

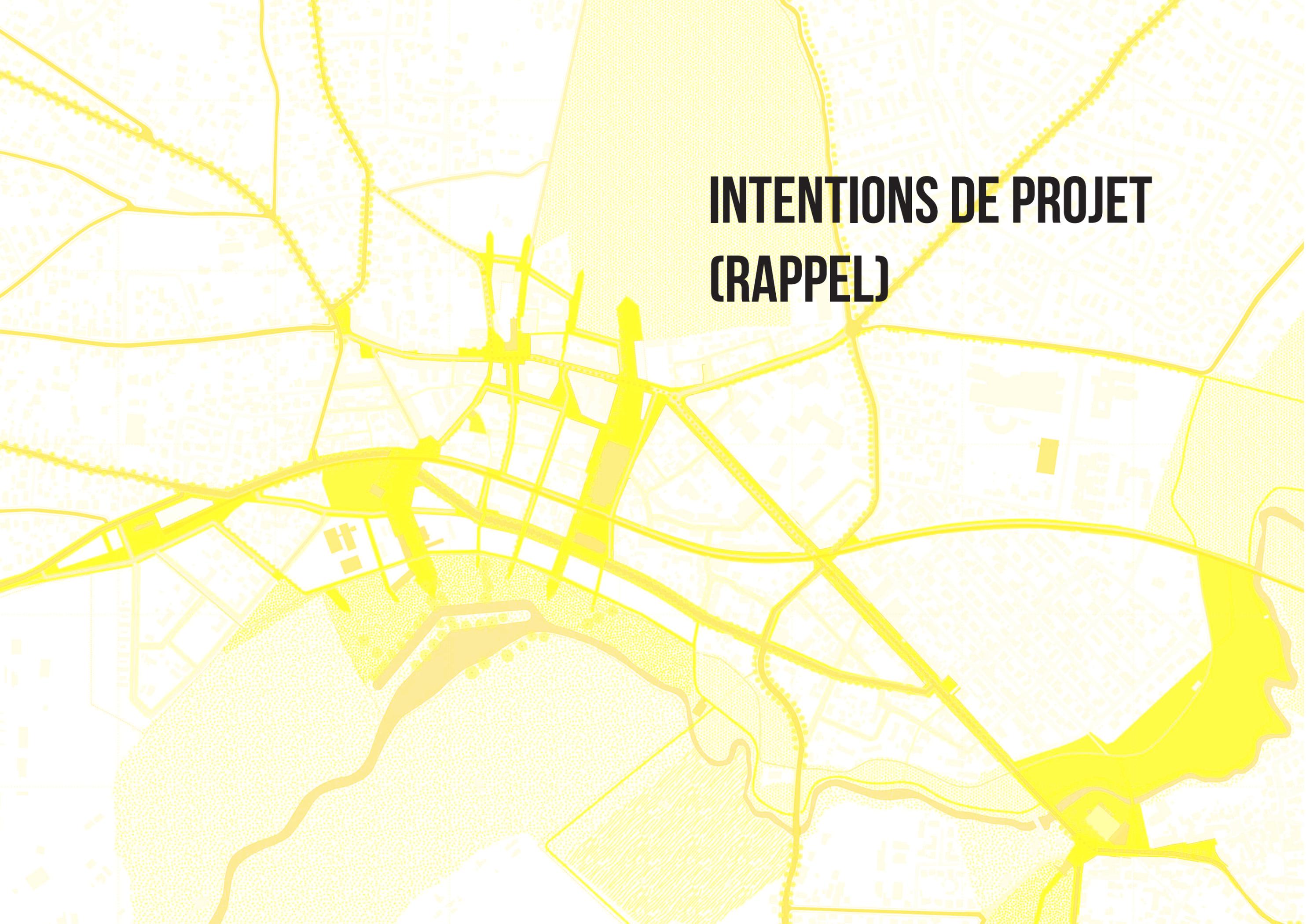


**SAINT-MÉDARD-EN-JALLES**  
**LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE ET SES ABORDS**

**ETUDES PRÉLIMINAIRES**  
RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION 27.02.2017

**BORDEAUX METROPOLE**

EXIT PAYSAGISTES ASSOCIÉS Conception urbaine et Paysage  
+ YON ANTON OLANO Conception Lumière + ALTOSTEP Ingénierie Infrastructures



# **INTENTIONS DE PROJET (RAPPEL)**

# LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE 2016

> Un espace public d'envergure mais morcelé

Jalle

**Partie sud**  
«L'arrière»

**Partie centre**  
Les voies latérales

**Partie nord**  
La Place

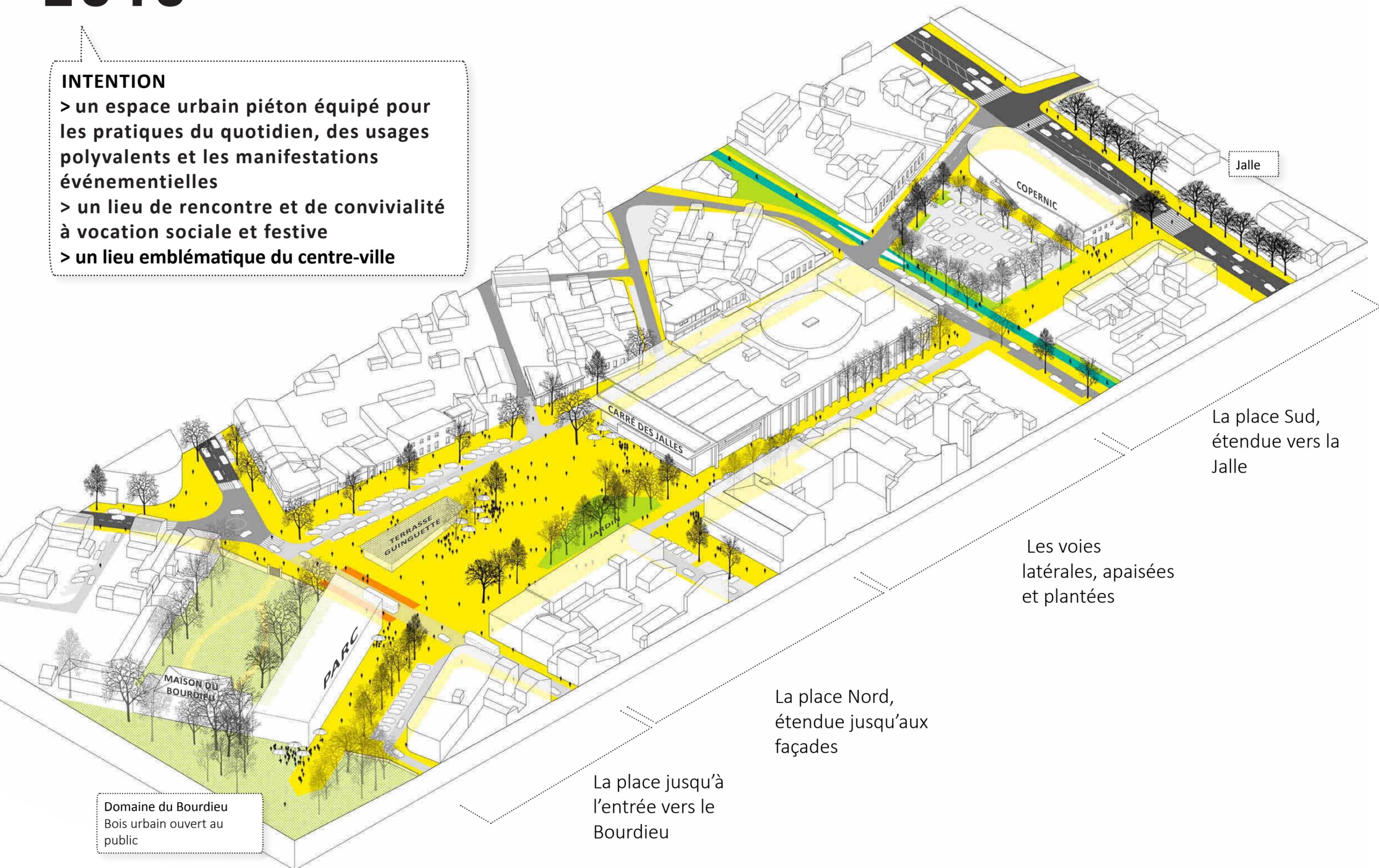
**Façade Nord**  
L'avenue

Domaine du Bourdieu  
(privé)

# 2019

## INTENTION

- > un espace urbain piéton équipé pour les pratiques du quotidien, des usages polyvalents et les manifestations événementielles
- > un lieu de rencontre et de convivialité à vocation sociale et festive
- > un lieu emblématique du centre-ville



Jalle

La place Sud,  
étendue vers la  
Jalle

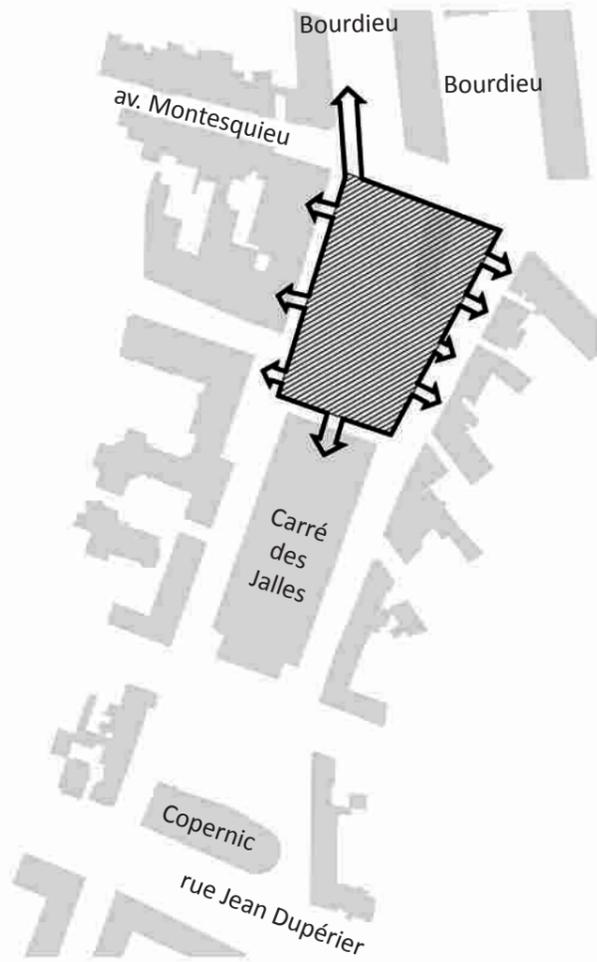
Les voies  
latérales, apaisées  
et plantées

La place Nord,  
étendue jusqu'aux  
façades

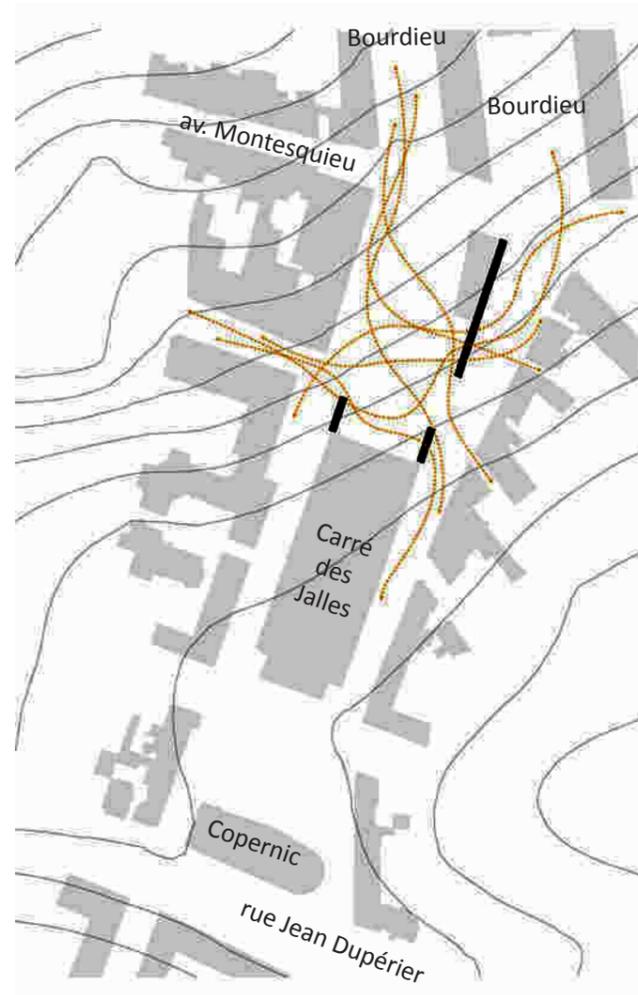
La place jusqu'à  
l'entrée vers le  
Bourdieu

Domaine du Bourdieu  
Bois urbain ouvert au  
public

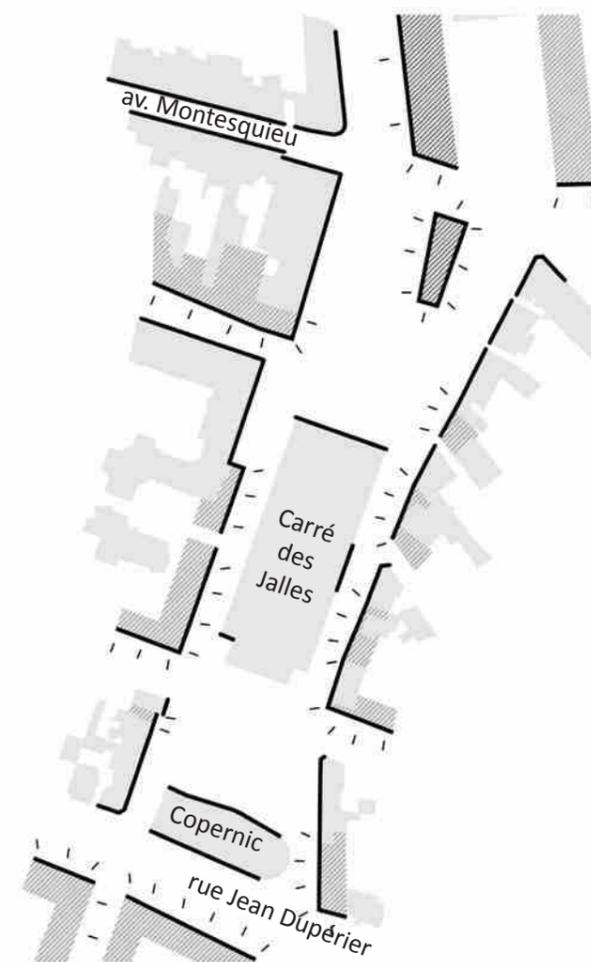
# INTENTIONS DE PROJET - RAPPEL



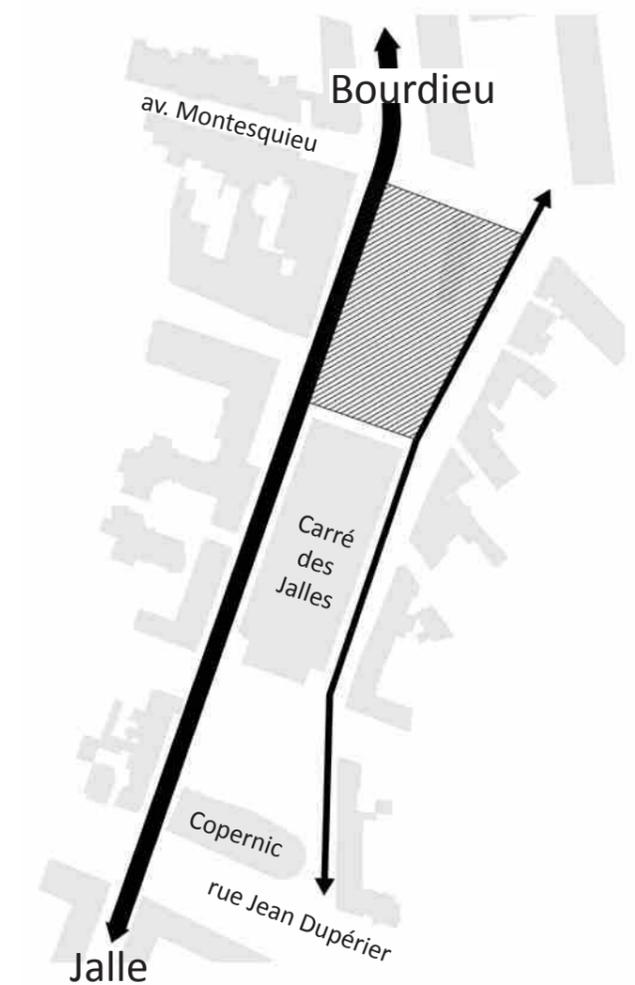
CRÉER UN VASTE PARVIS PIÉTON  
NORD RELIANT TOUTES LES  
FAÇADES



FACILITER LES DÉAMBULATIONS  
PIÉTONNES EN SIMPLIFIANT LE  
NIVELLEMENT

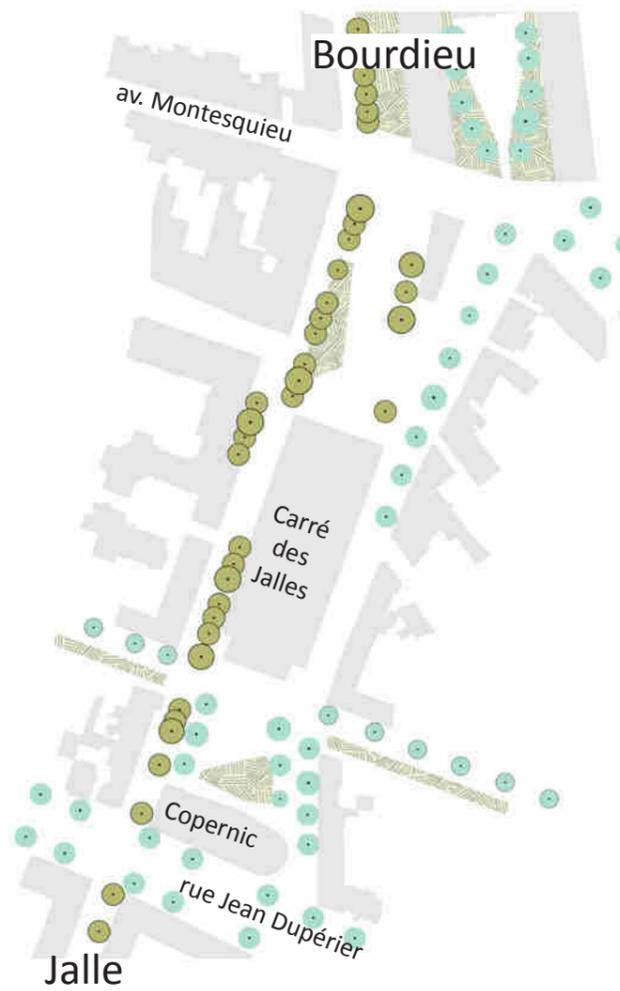


DENSIFIER LES FRANGES BÂTIES  
ET AUGMENTER LE LINÉAIRE DE  
FAÇADES ACTIVES

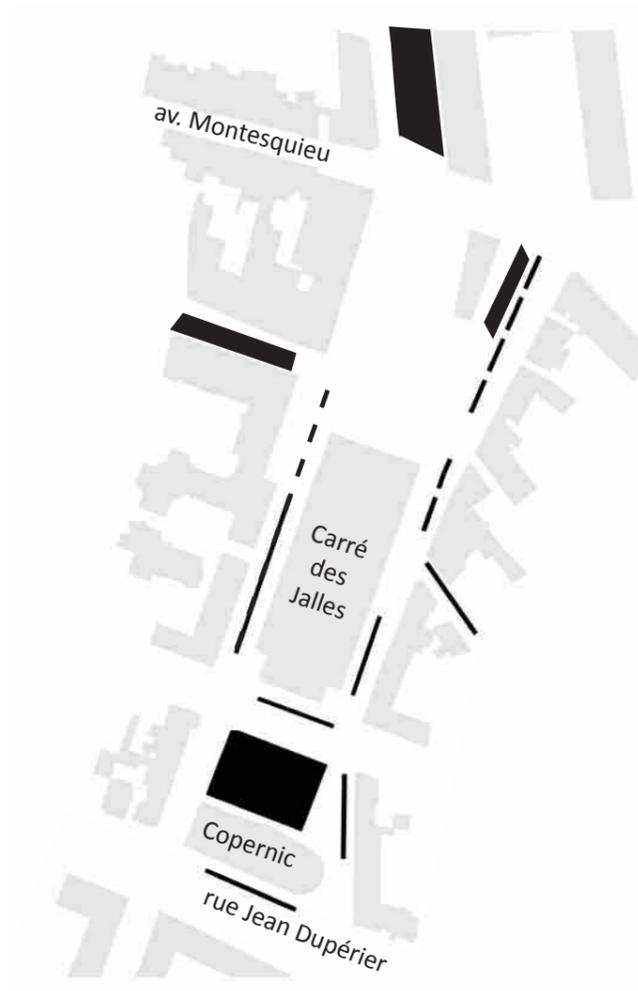


CONSTITUER UNE LIAISON DOUCE  
FORTE NORD/SUD ENTRE JALLE ET  
BOURDIEU

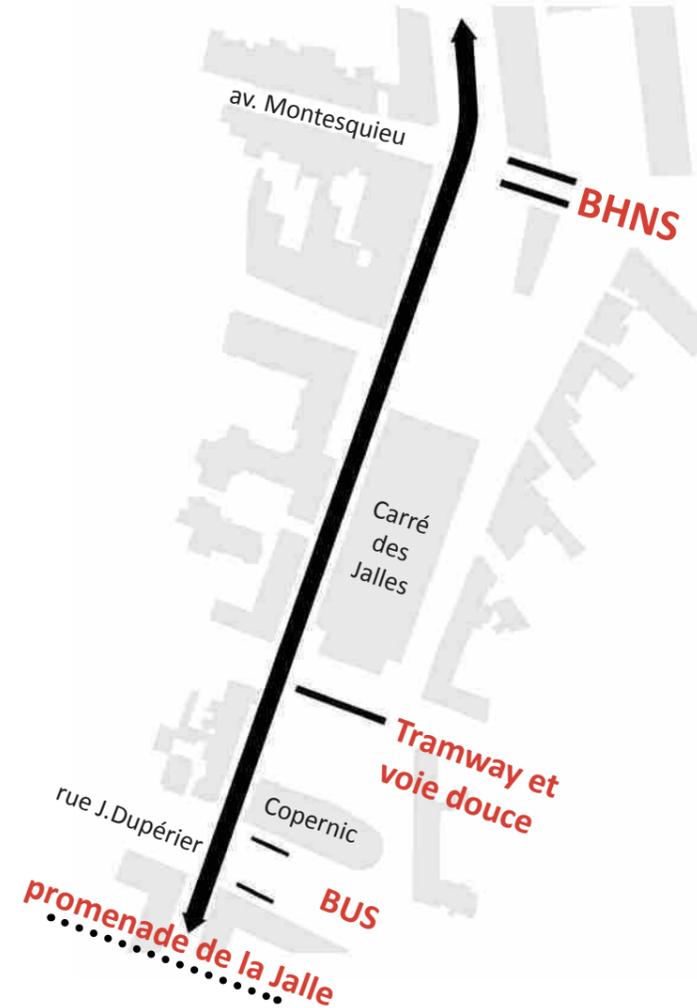
# INTENTIONS DE PROJET - RAPPEL



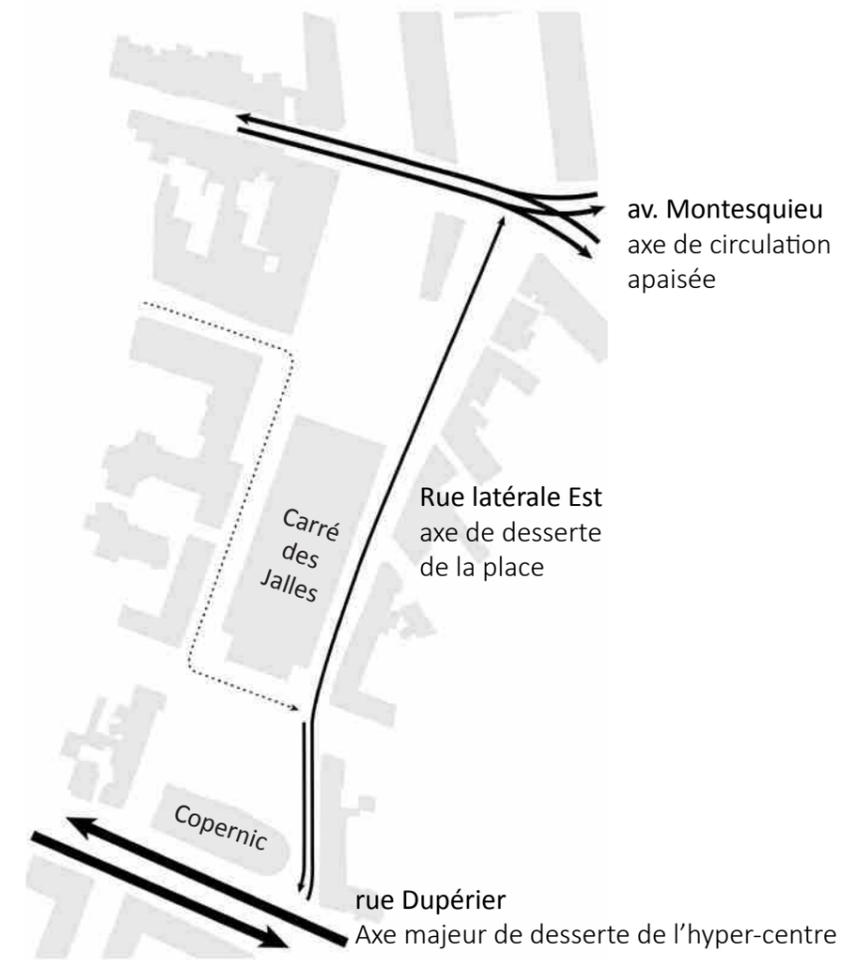
RENFORCER LA DIMENSION VÉGÉTALE AVEC UNE TRAME STRUCTURANTE



RÉORGANISER ET OPTIMISER L'OFFRE GLOBALE DE STATIONNEMENT EN LIBÉRANT LE PARVIS NORD



ORCHESTRER L'INTERMODALITÉ LE LONG DE L'AXE PIÉTON MAJEUR

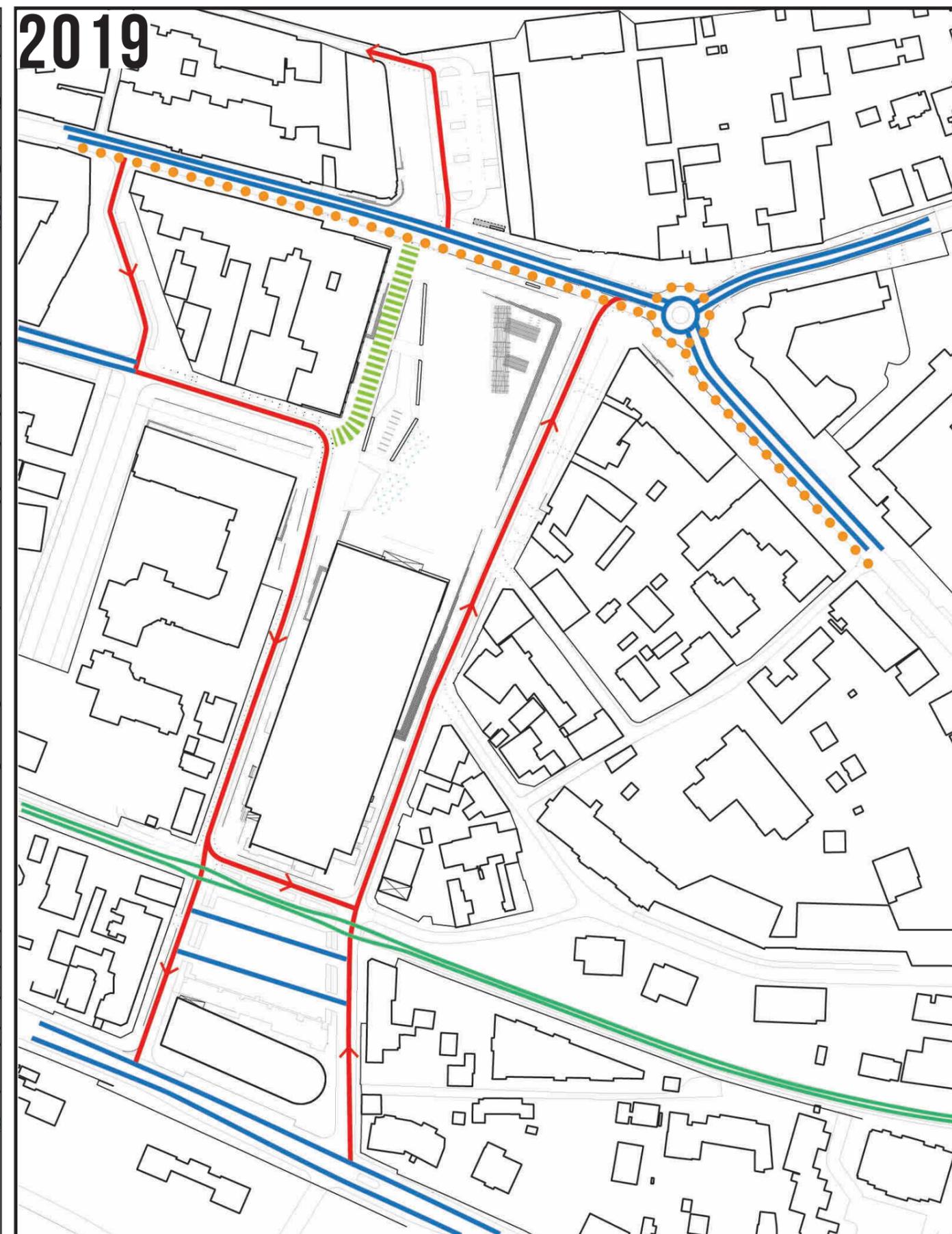
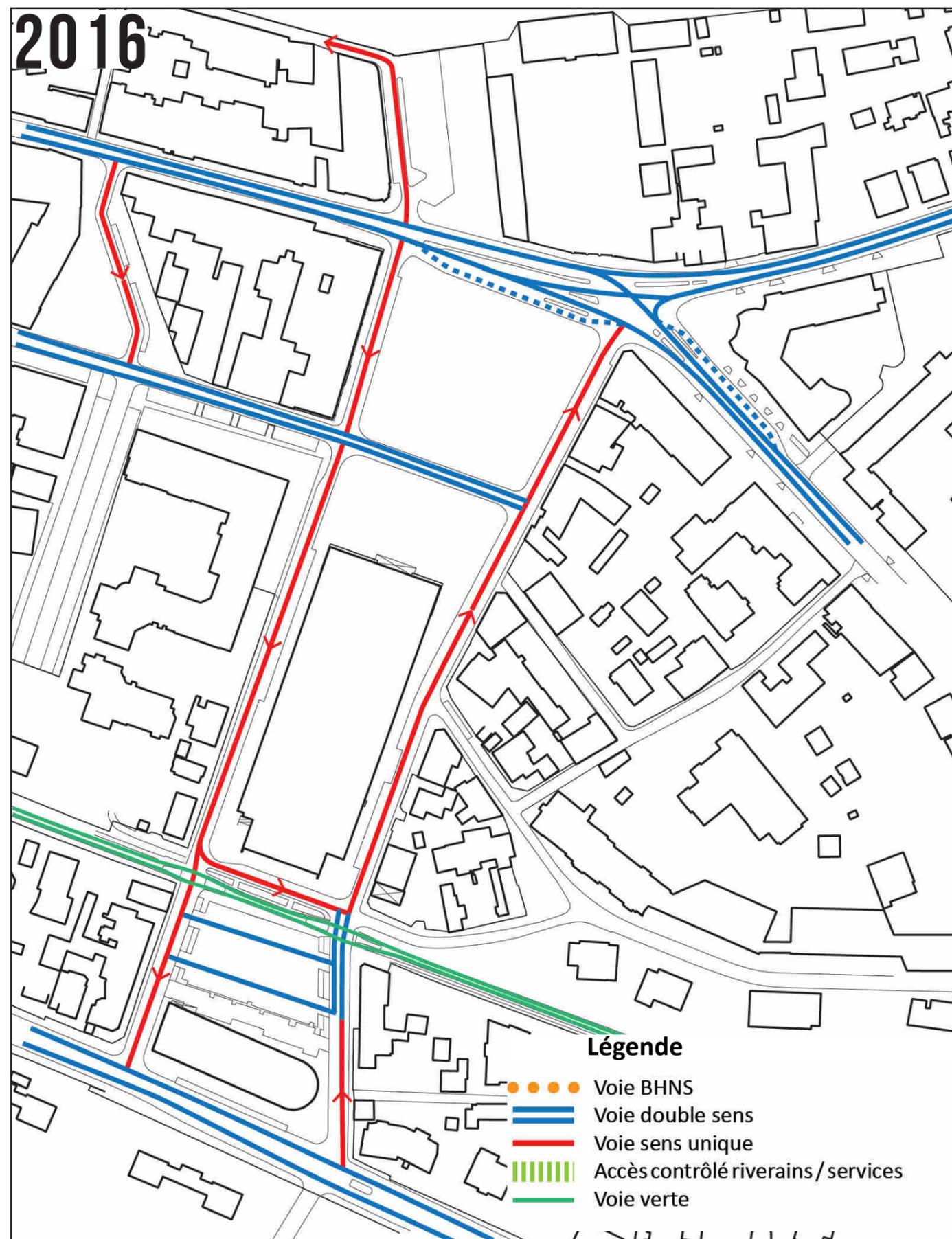


S'APPUYER SUR LA HIERARCHISATION DE LA CIRCULATION VIAIRE

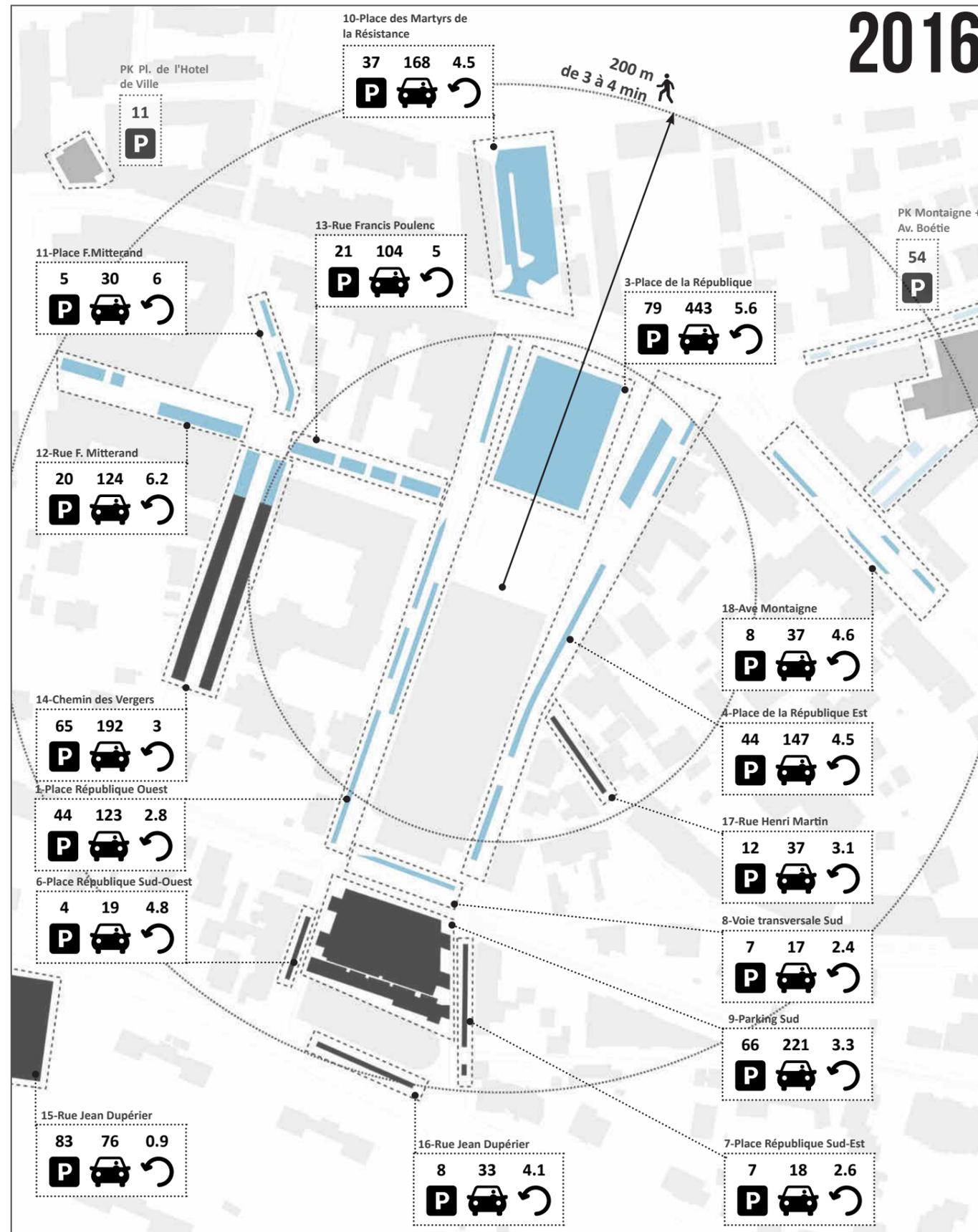


# DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

# EVOLUTION DU PLAN DE CIRCULATION



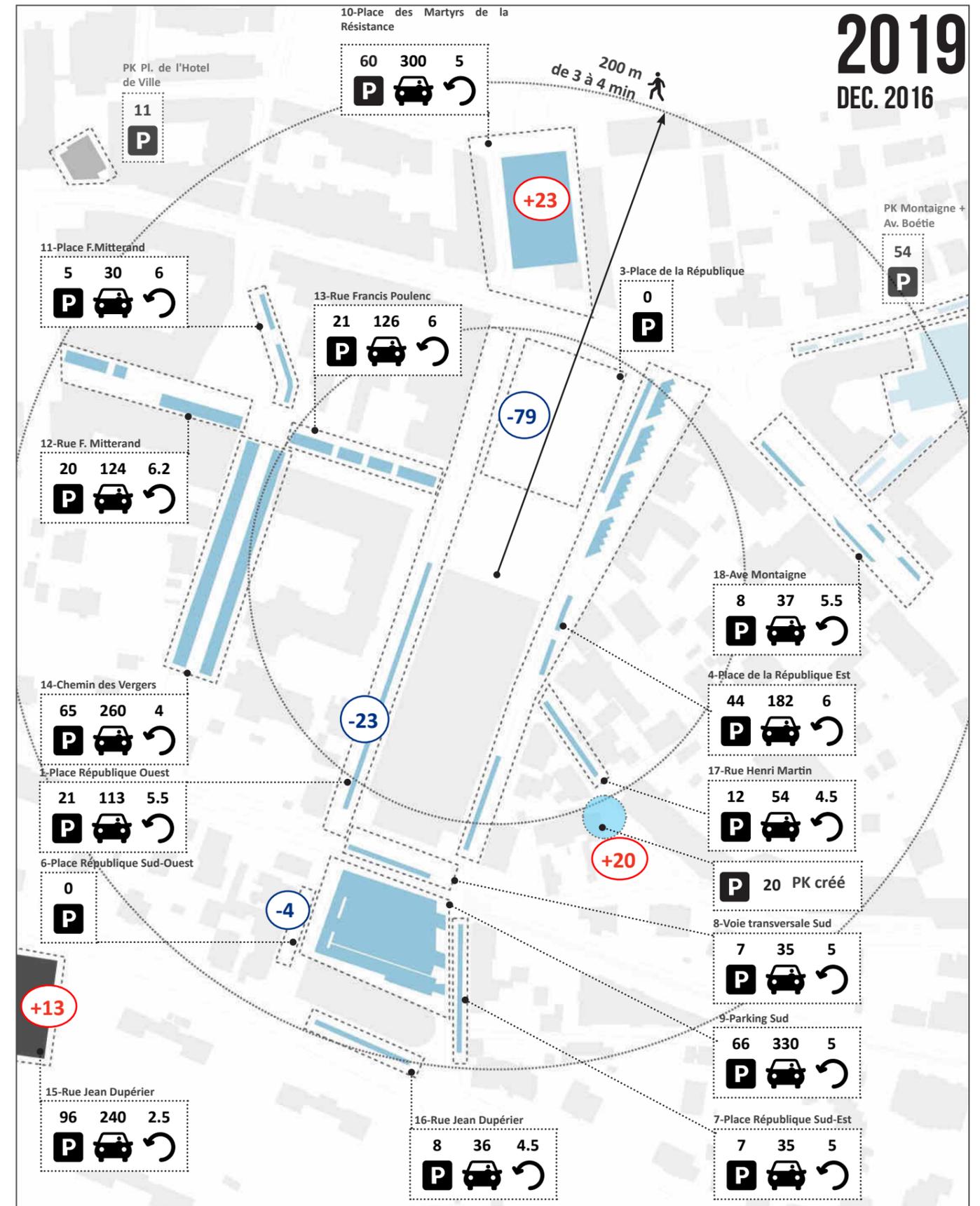
# EVOLUTION DE L'ORGANISATION DU STATIONNEMENT - DIAGNOSTIC - INTENTION (RAPPEL DEC. 2016)



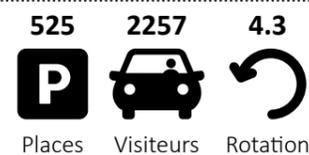
## Récapitulatif de la zone d'étude



- Zone de stationnement réglementée Zone Bleue (limité à 1h30 - Disques horaires)
- Zone de stationnement non réglementée



## Récapitulatif de la zone d'étude

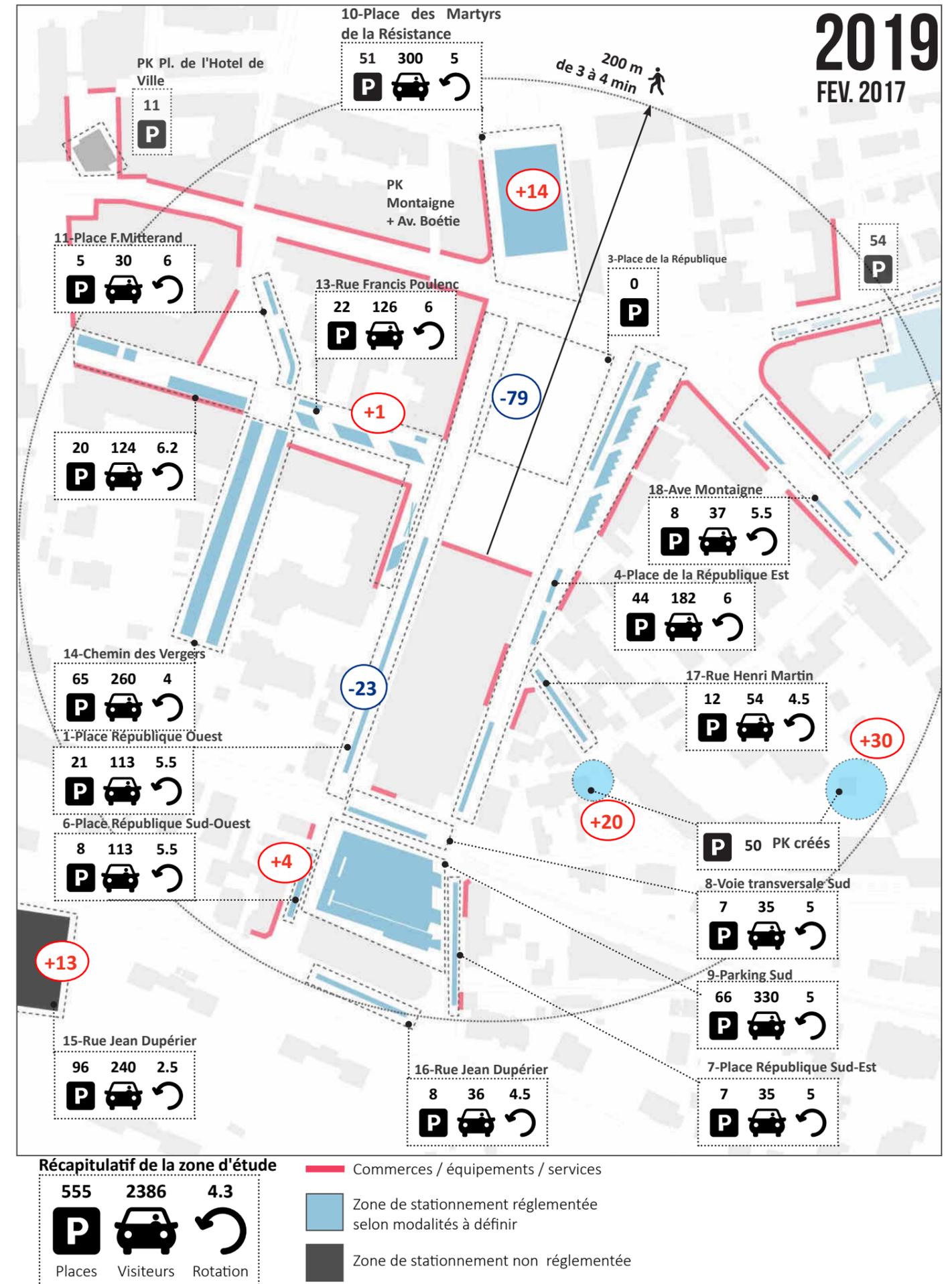


- Zone de stationnement réglementée Courte Durée - Réglementation limitée à 2h00 (payant) OU Très Courte Durée Réglementation Zone Bleue limitée à 1h00
- Zone de stationnement non réglementée

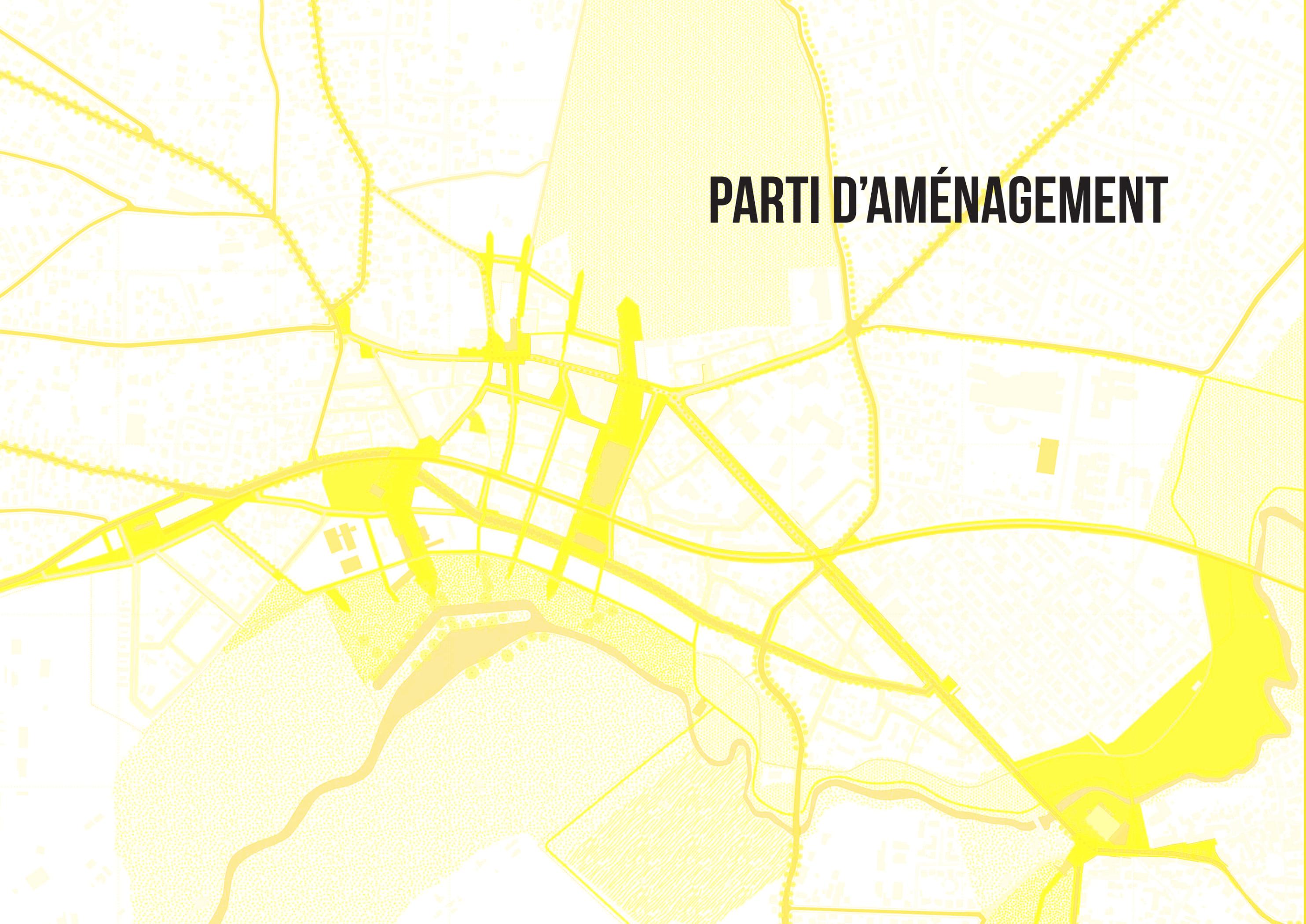
# EVOLUTION DE L'ORGANISATION DU STATIONNEMENT

Le document ci-contre traduit l'état actuel (février 2017) de la réorganisation du stationnement dans un périmètre d'environ 200m (3 à 4 min à pied) menée par la municipalité dont l'objectif est :

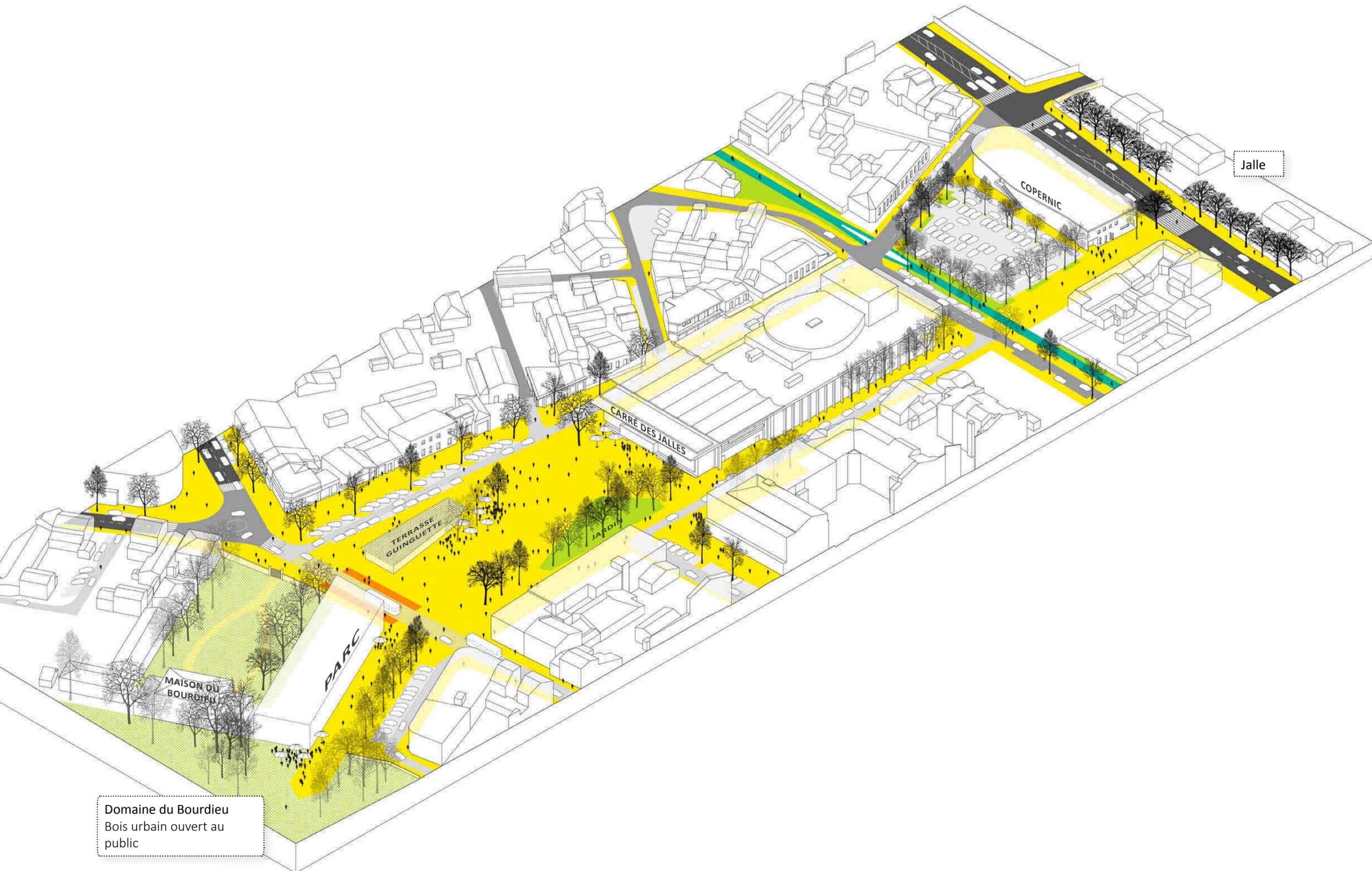
- de maintenir la capacité actuelle de stationnement dans un périmètre resserré, en nombre de places.
- d'optimiser les modalités de réglementation pour augmenter significativement la capacité actuelle de stationnement, en terme d'usagers par jour.



# PARTI D'AMÉNAGEMENT



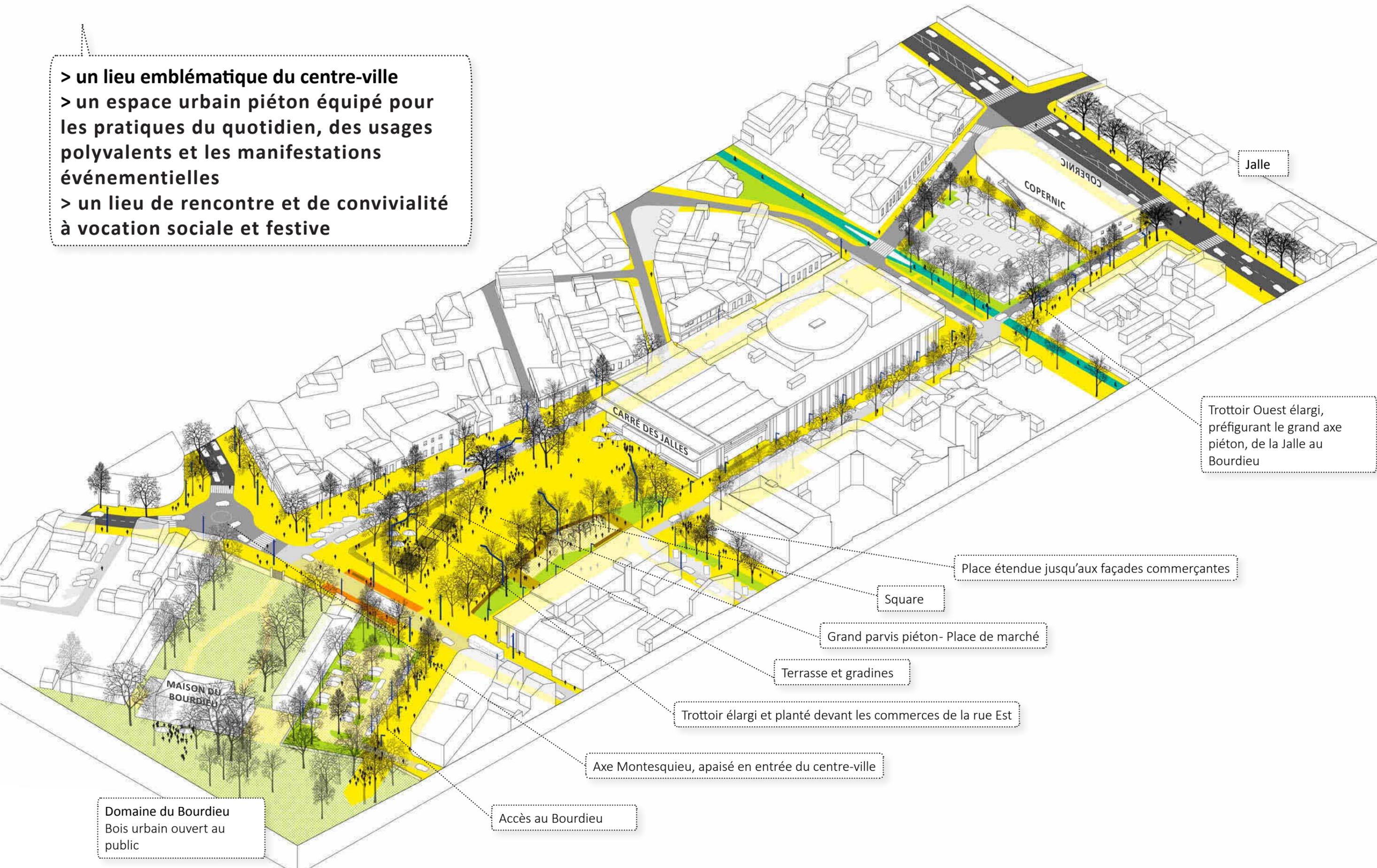
# LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE 2019 : INTENTION



Domaine du Bourdieu  
Bois urbain ouvert au public

# LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE 2019 : PROJET PRÉLIMINAIRE

- > un lieu emblématique du centre-ville
- > un espace urbain piéton équipé pour les pratiques du quotidien, des usages polyvalents et les manifestations événementielles
- > un lieu de rencontre et de convivialité à vocation sociale et festive



# LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE ET SES ABORDS



PHOTO AERIENNE EXISTANTE



PLAN D'AMÉNAGEMENT

# RÉVÉLER LES PERSPECTIVES



PLACE DE LA RÉPUBLIQUE - PRISE DE VUE MAI 2016

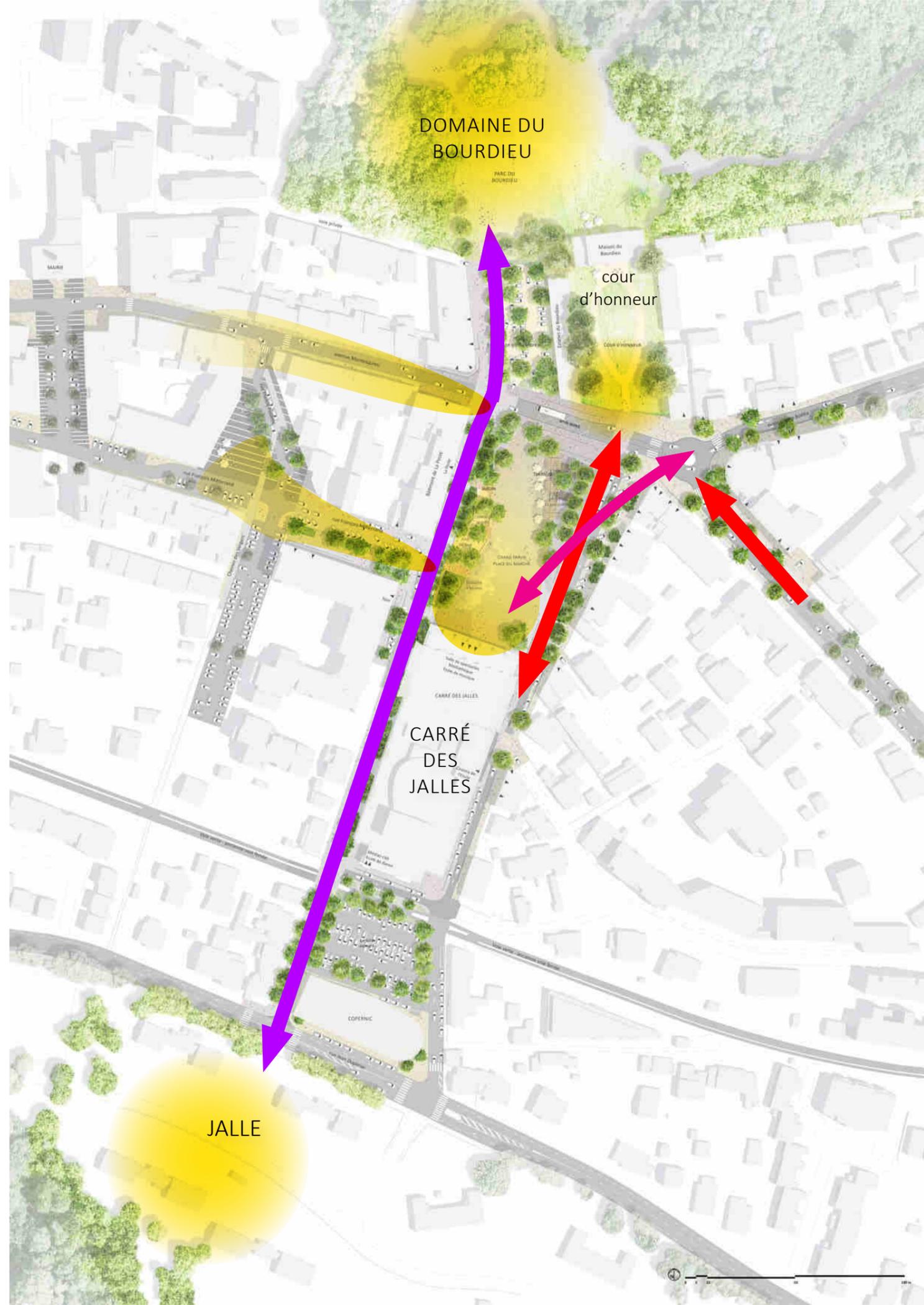


PLACE DE LA RÉPUBLIQUE - PRISE DE VUE MAI 2016



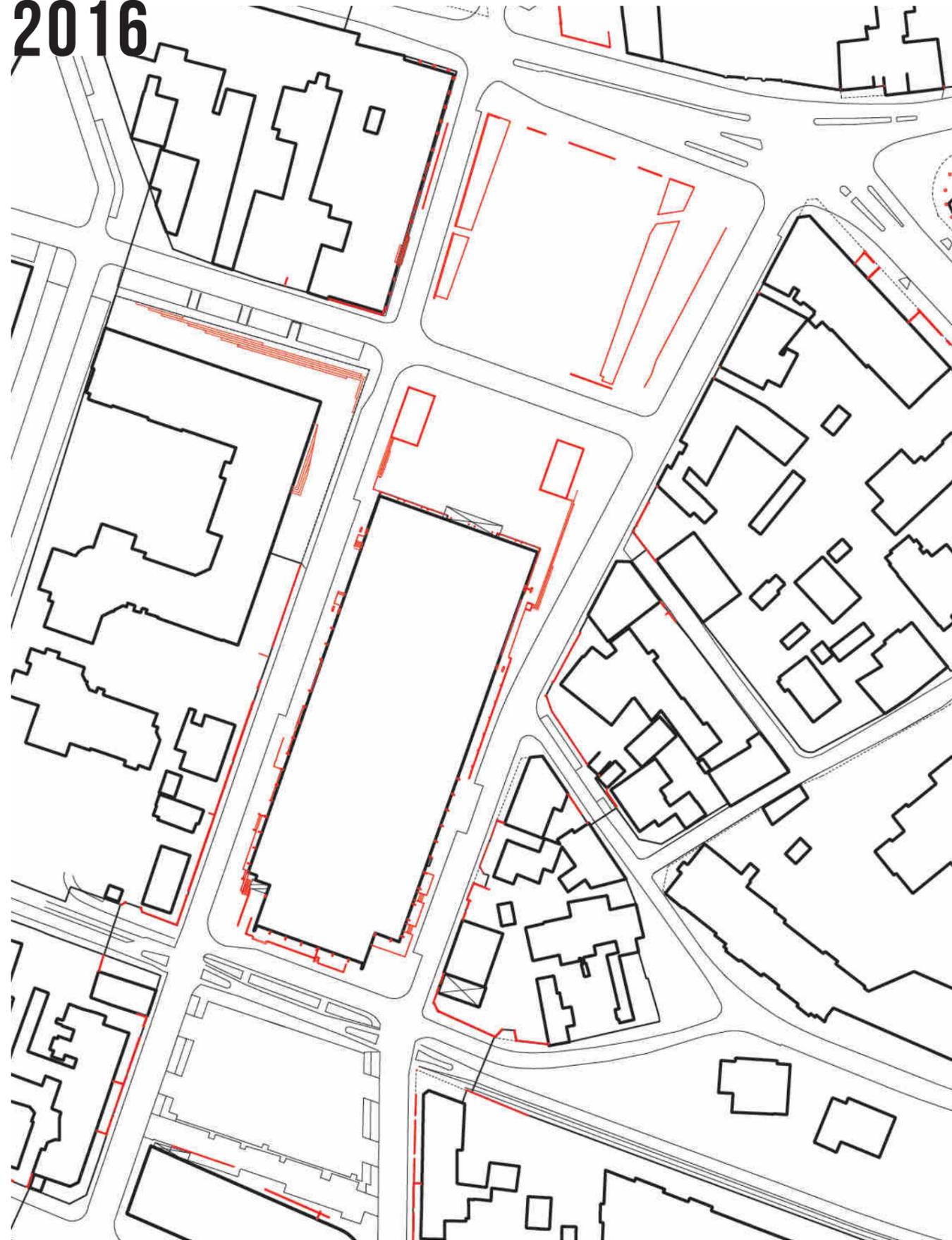
PLACE DE LA RÉPUBLIQUE - PRISE DE VUE MAI 2016

# RÉVÉLER LES PERSPECTIVES



# SOULIGNER LA TOPOGRAPHIE EN SUPPRIMANT LES RUPTURES

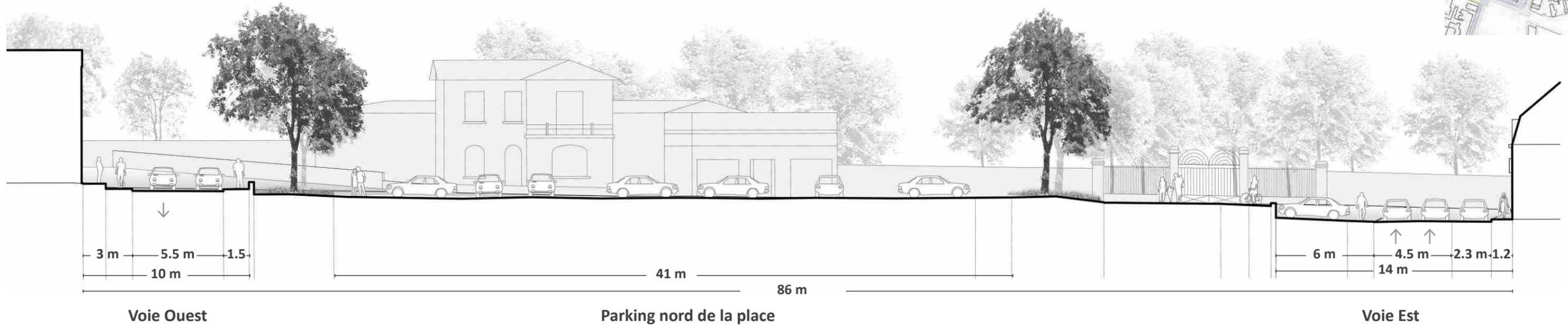
2016



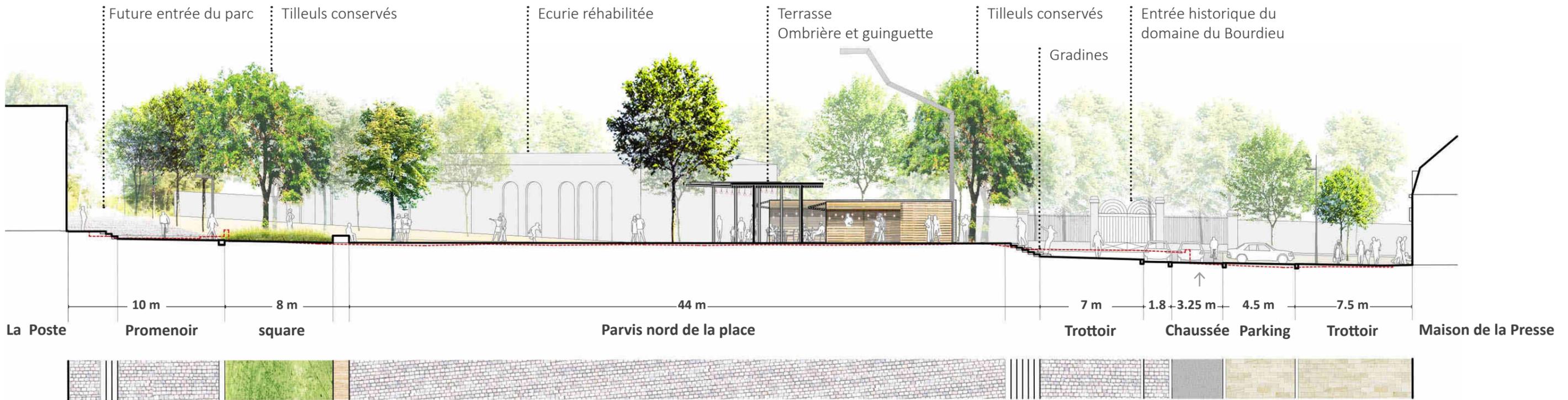
2019



# COUPE TRANSVERSALE OUEST-EST AA' - PARVIS NORD DE LA PLACE



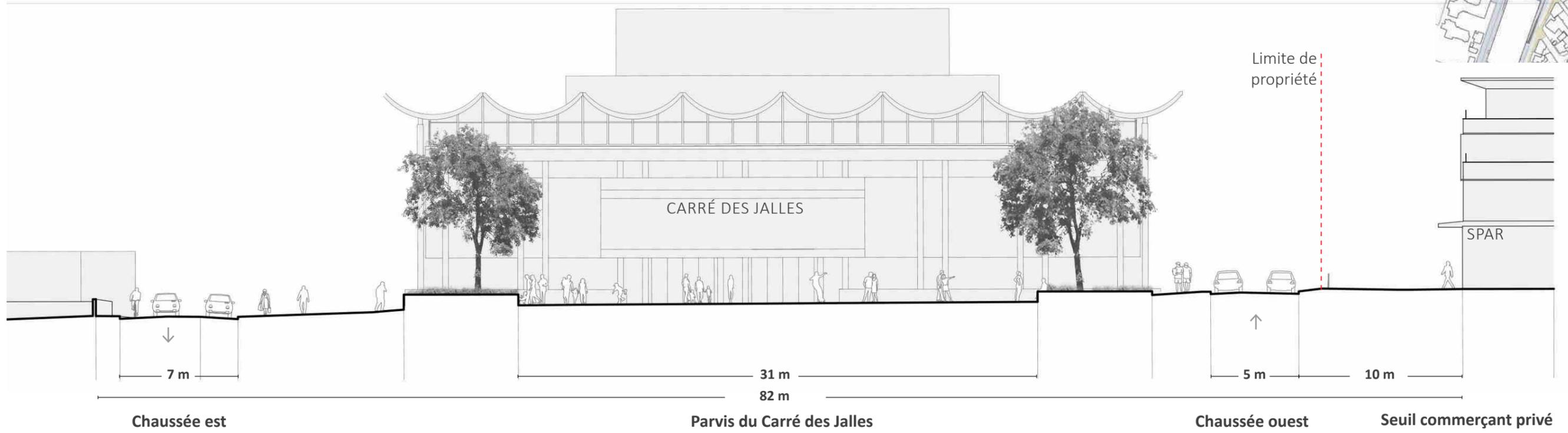
## EXISTANT



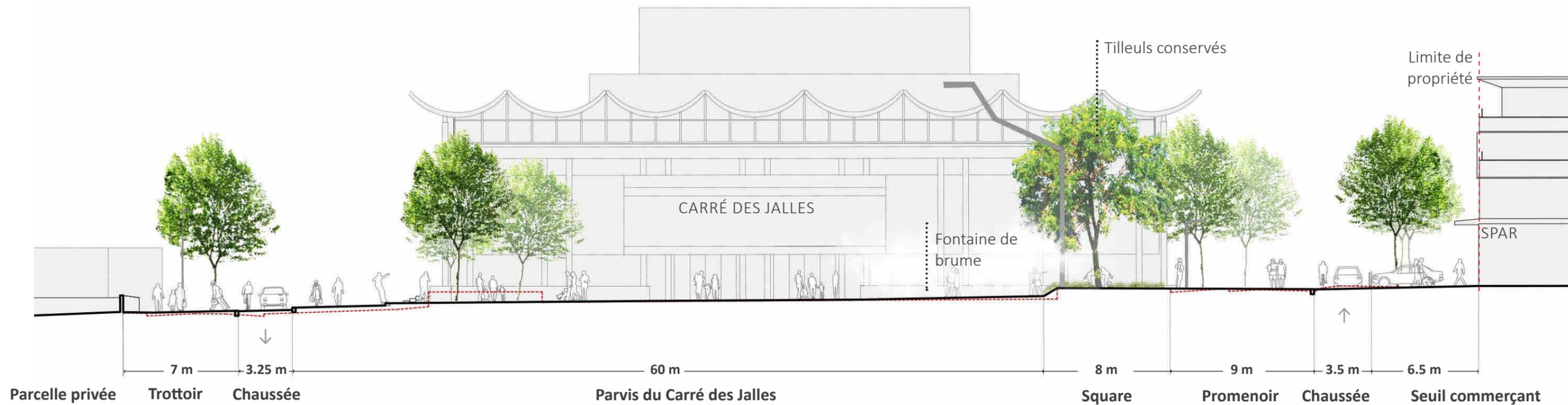
## PROJET



# COUPE TRANSVERSALE EST-OUEST BB' - PARVIS NORD DE LA PLACE



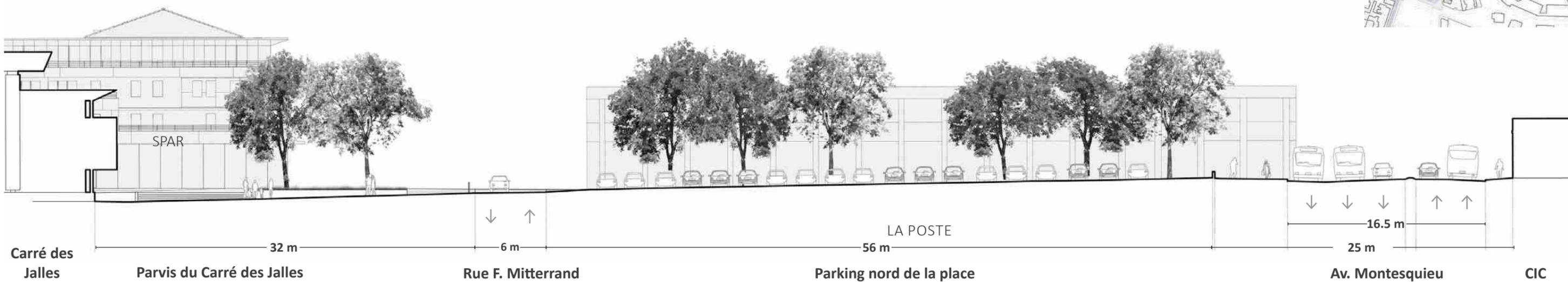
EXISTANT



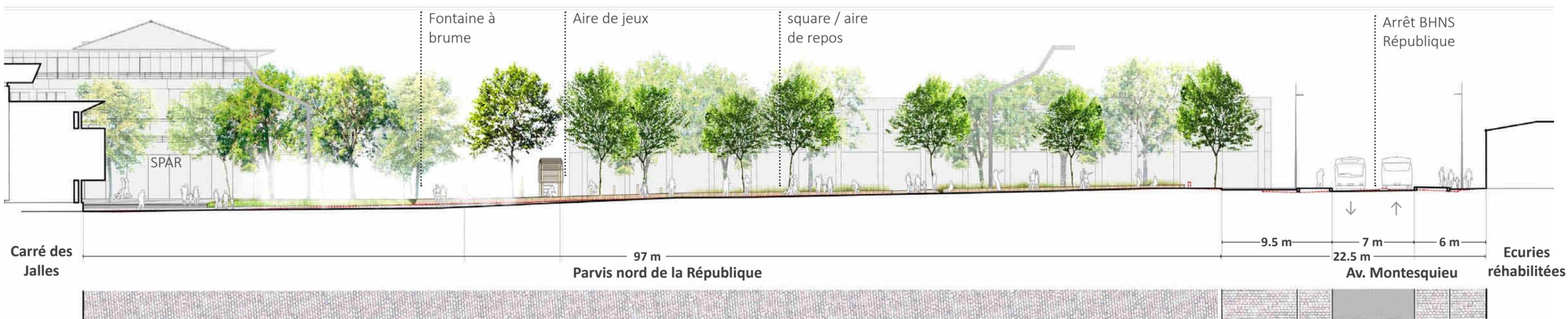
PROJET



# COUPE LONGITUDINALE SUD-NORD CC' - PARVIS NORD DE LA PLACE



## EXISTANT



## PROJET



# ÉQUIPER SOBREMENT POUR MULTIPLIER LES USAGES



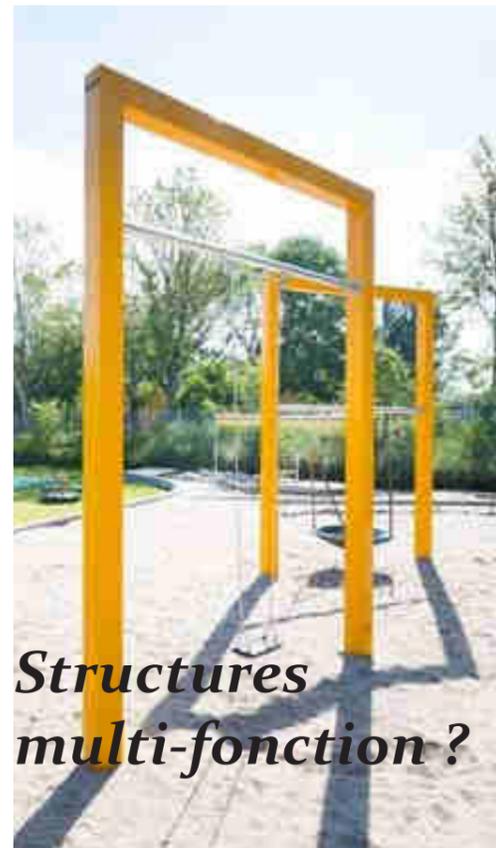
*Un square planté ?*



*Banquettes XXL ?*



*Fontaine de brume ?*



*Structures multi-fonction ?*



*Jeux pour enfants ?*

# ÉQUIPER SOBREMENT POUR MULTIPLIER LES USAGES



*Un espace terrasse ?*



*la protection d'ombrières urbaines ?*



*la possibilité de prendre un verre sur la place ?*

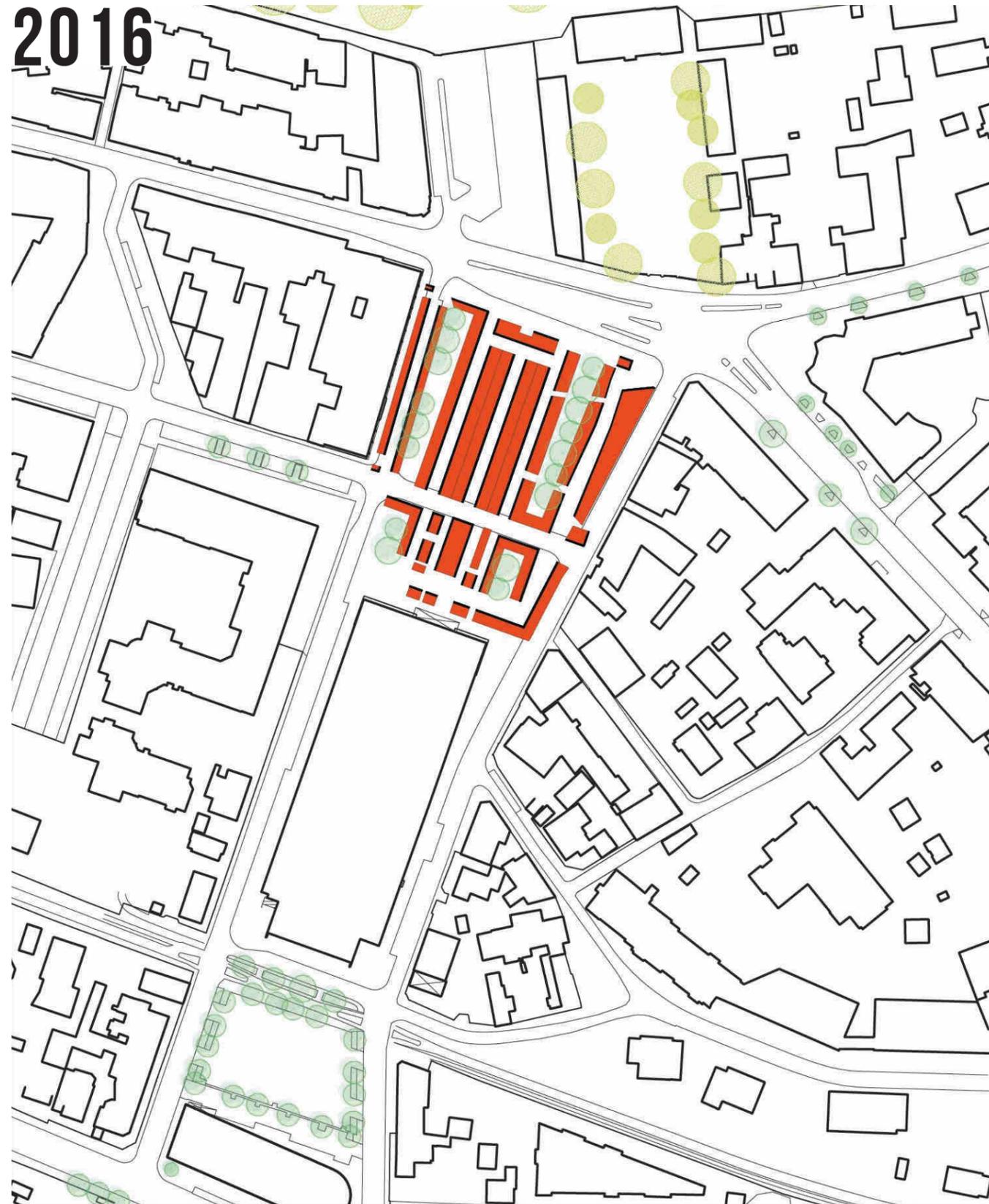


*des assises intégrées pour s'arrêter, accueillir ?*



*du mobilier pour pique-niquer, lire, travailler.. ?*

# PRÉSERVER UN VASTE ESPACE LIBRE POUR LE MARCHÉ ET LES MANIFESTATIONS



**LINÉAIRE ET ORGANISATION INDICATIFS DES ÉTALS - EXISTANT**

TOTAL EXISTANT 625 ml (indication VSMJ) 



**LINÉAIRE ET ORGANISATION POTENTIELLE DES ÉTALS - PROJET**

LINÉAIRE DU PARVIS : 705 ml

LINÉAIRE OPTION : 470 ml



# DÉVELOPPER UNE TRAME VÉGÉTALE STRUCTURANTE DU BOURDIEU À LA JALLE

2016



2019



○ Sujets arrachés ou transplantés

# ÉTENDRE LE SOL PERMÉABLE JUSQU'AU COEUR DE LA PLACE

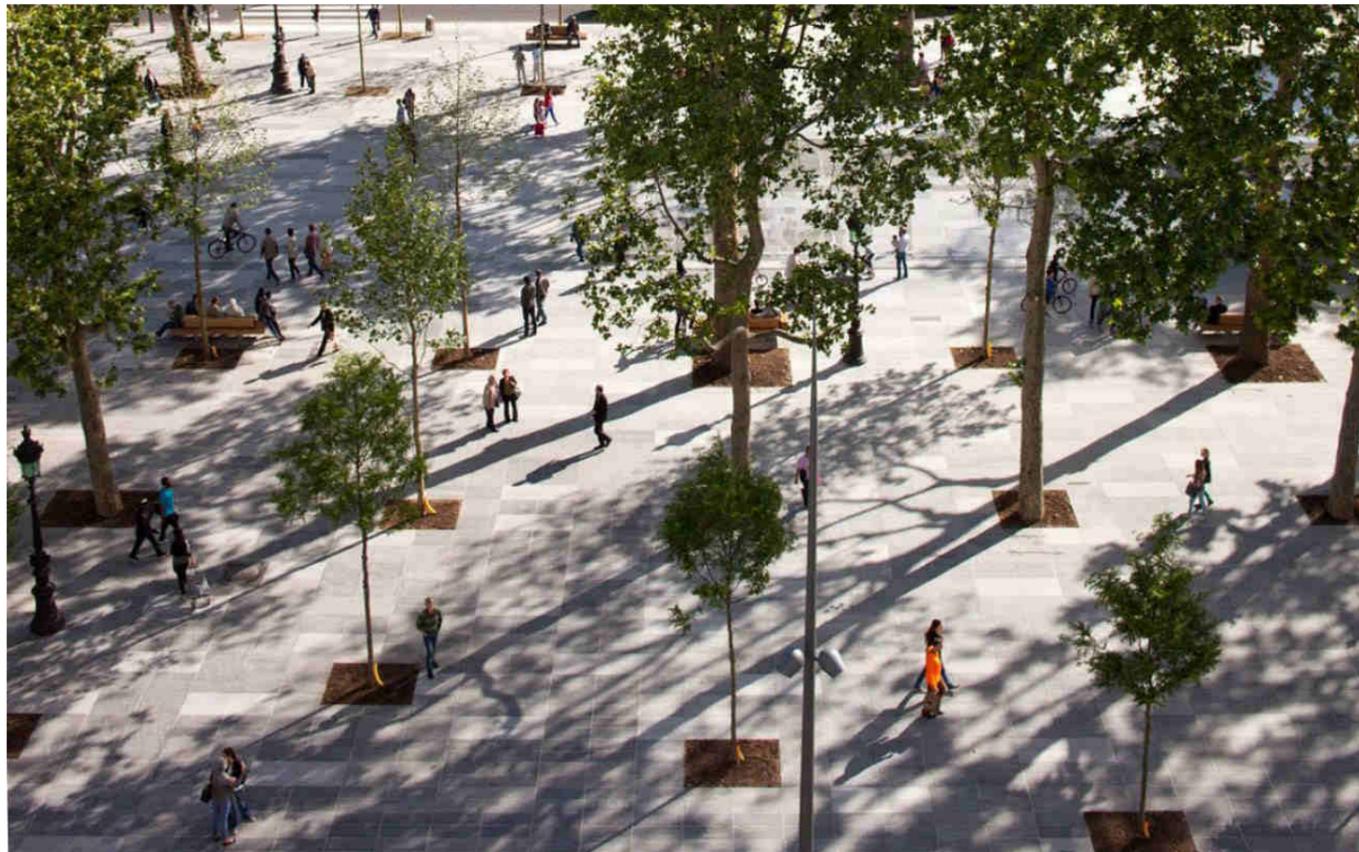
2016



2019



# RÉFÉRENCES - PLACES PLANTÉES - BOSQUETS URBAINS



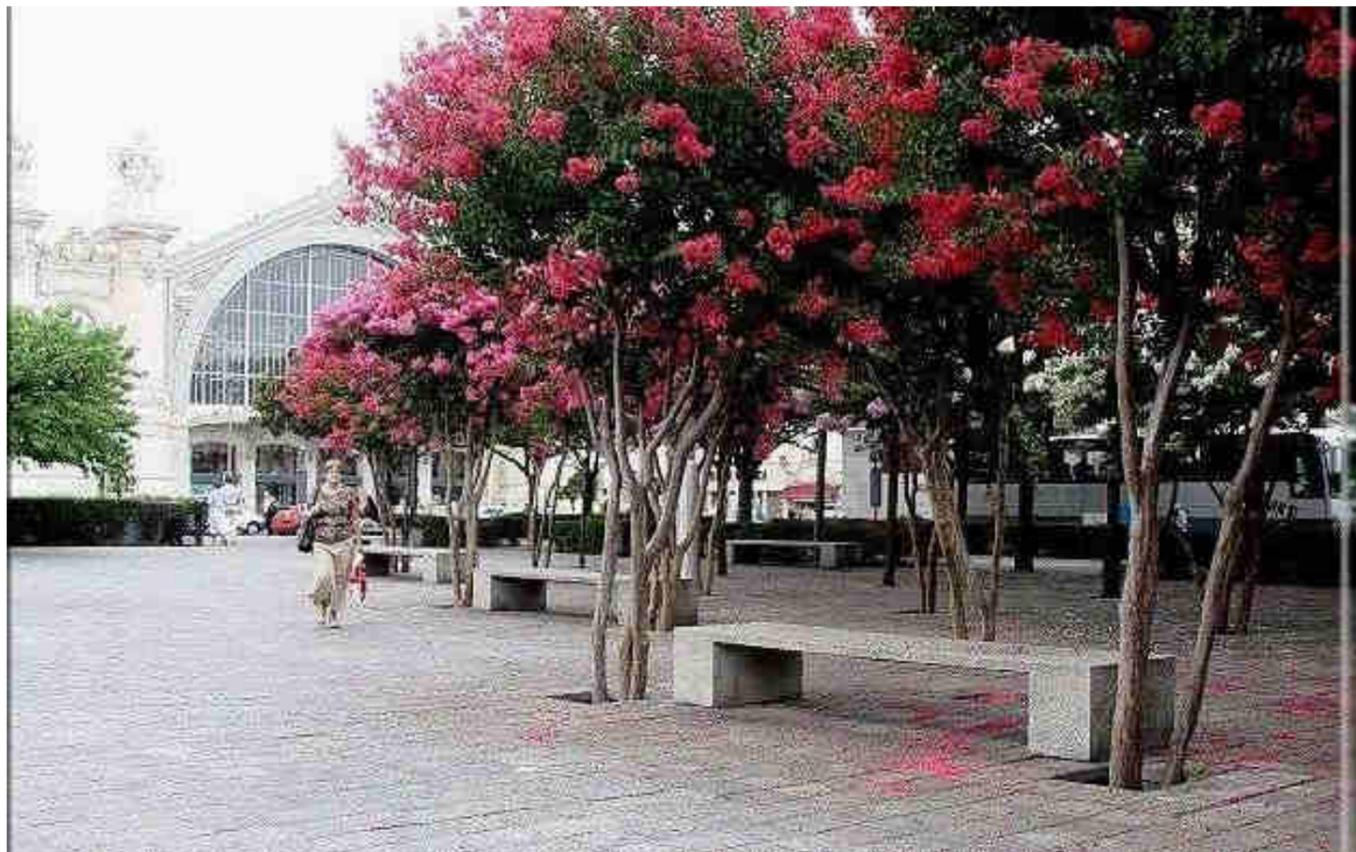
PLACE SDE LA RÉPUBLIQUE - PARIS (TVK)

PLACE SAINT-PIERRE - TOULOUSE (BUSQUETS-DESVIGNES)

# RÉFÉRENCES - PLACES PLANTÉES - BOSQUETS URBAINS



PLACE DE LA CATHÉDRALE - SÉVILLE



PLACE DE LA GARE - TOURS



SUPERKILEN - COPENHAGUE

# PLAN DE COMPOSITION : SYNTHÈSE

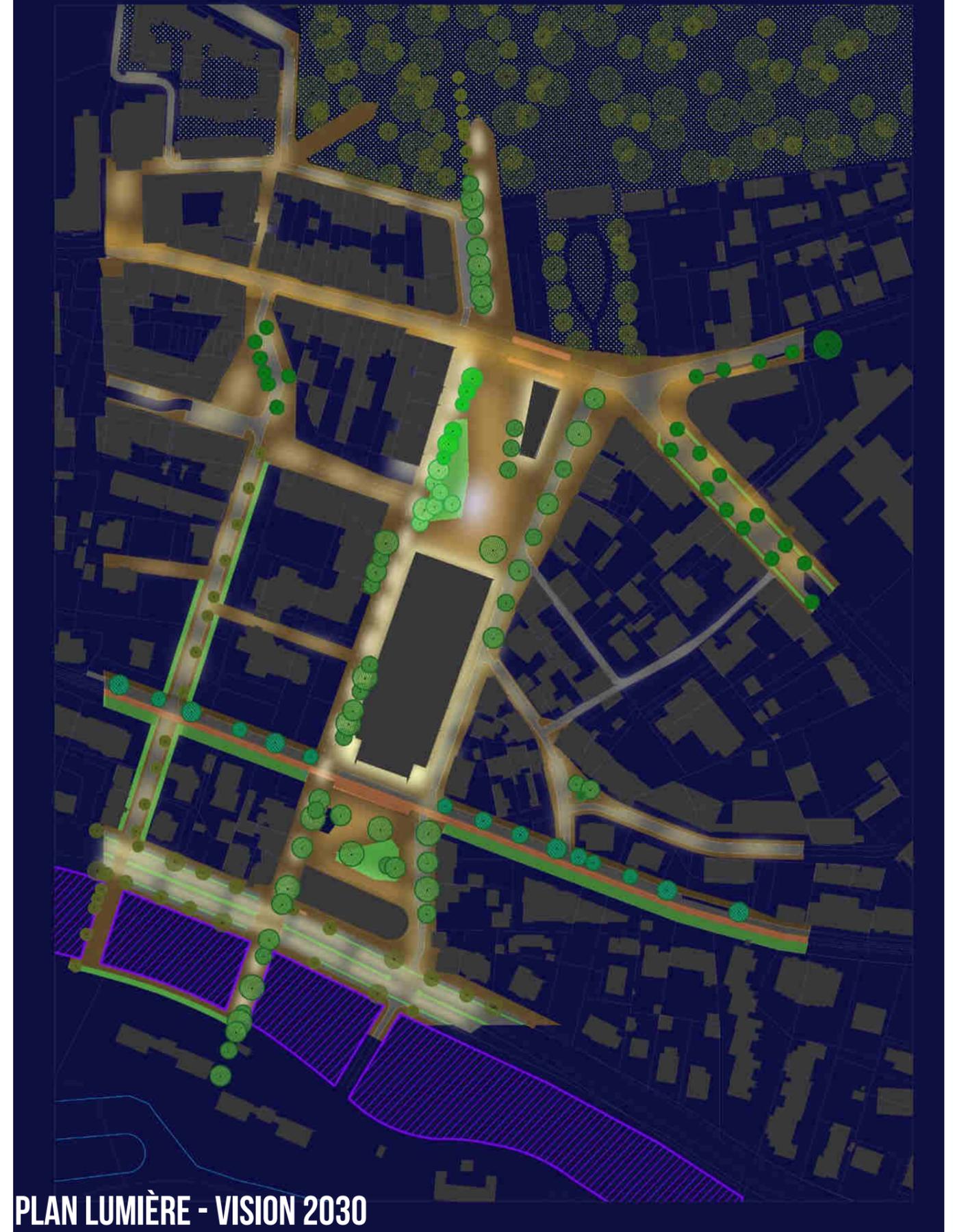


## ZOOM SUR LE GRAND PARVIS NORD - PLAN DE MASSE PROJET

# DÉVELOPPER L'IMAGE NOCTURNE DE LA PLACE



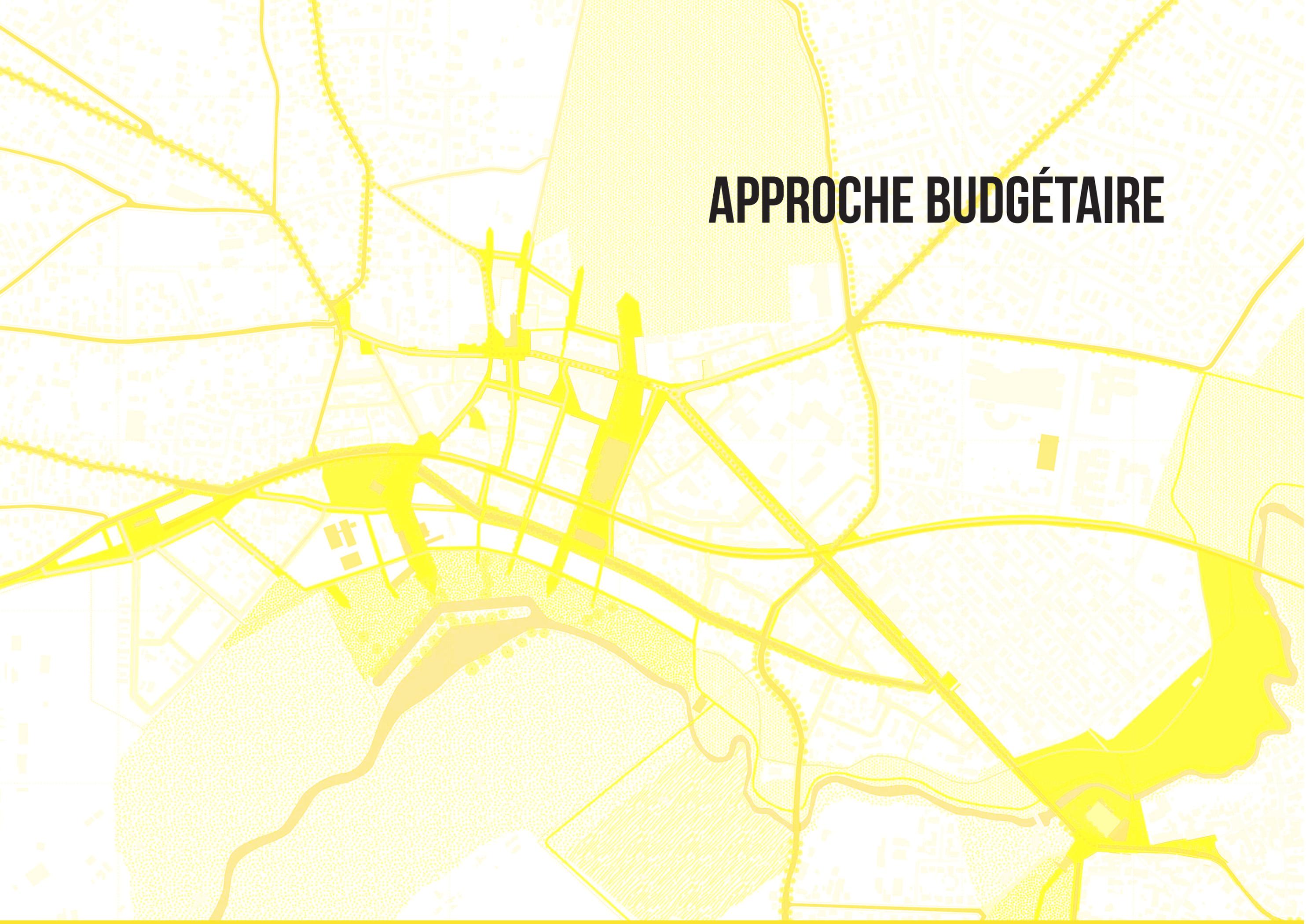
PLAN LUMIÈRE - AMÉNAGEMENT 2019



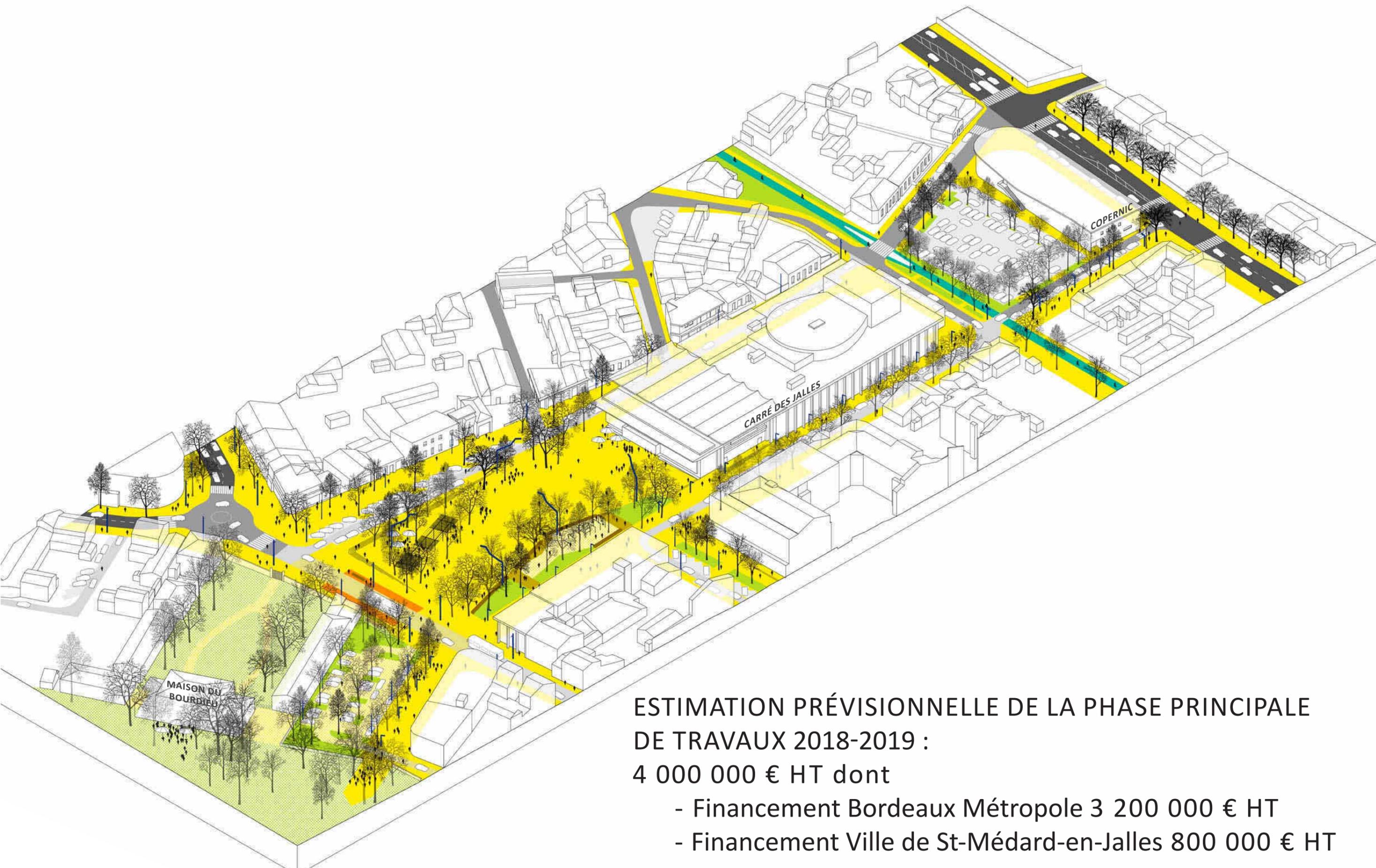
PLAN LUMIÈRE - VISION 2030



# APPROCHE BUDGÉTAIRE

The image features a stylized, monochromatic map of a city in shades of yellow and orange. The map shows a network of streets, building footprints, and a winding river or canal. The text 'APPROCHE BUDGÉTAIRE' is prominently displayed in the upper right quadrant in a bold, black, sans-serif font. The overall aesthetic is clean and modern, typical of a professional report or presentation cover.

# APPROCHE BUDGÉTAIRE



ESTIMATION PRÉVISIONNELLE DE LA PHASE PRINCIPALE  
DE TRAVAUX 2018-2019 :

4 000 000 € HT dont

- Financement Bordeaux Métropole 3 200 000 € HT
- Financement Ville de St-Médard-en-Jalles 800 000 € HT