

# **Martignas-sur-Jalle**

## **Etude Centre-Ville**

***Synthèse des avis du jury conseil***

# ***Fonctionnement du jury conseil***

## **Qui ?**

Une quarantaine de citoyens représentatifs de la population locale

## **Pourquoi ?**

Répondre à la question : quel centre-ville souhaitent les Martignassais pour demain ?

Formuler des avis pour nourrir l'étude urbaine en apportant son expertise d'usage

## **Comment ?**

Des ateliers de travail en tables rondes, une balade urbaine et une grille de choix individuelle

## **Quand ?**

5 réunions organisées entre septembre 2016 et mai 2017



# *Thématiques abordées*



**Les avis et contributions du jury conseil ont principalement concerné 4 thématiques :**

- l'identité du centre-ville et le patrimoine naturel de la Jalle
- l'espace public et la vitalité sociale
- les fonctions urbaines : guichet unique, équipements et services
- l'habitat, la forme urbaine et les déplacements

# *Identité du centre-ville et patrimoine naturel*

## **Le constat du jury conseil :**

- La préservation du patrimoine local est un enjeu essentiel pour l'identité martignassaise
- La Jalle : un patrimoine naturel proche mais peu mis en valeur et peu accessible aujourd'hui : il faut créer des ouvertures et de la pédagogie, sans transformer le lieu en parc public urbain

## **Les objectifs à poursuivre :**

- Préserver l'environnement et la biodiversité tout en créant des ouvertures vers la Jalle
- Conserver et valoriser le patrimoine bâti (CCAS, ancien presbytère, etc.)



# *Espace public et vitalité*

## **Le constat du jury conseil :**

- Un manque de centralité et de lieux de convivialité en centre ville, il faut éviter à tout prix de créer une « ville dortoir »
- Créer des espaces publics permettant de favoriser le lien social et la rencontre au delà des activités associatives classiques

## **Les objectifs à poursuivre :**

- L'équipe en charge de l'étude propose de supprimer le rond-point de l'église pour créer un espace public large et créateur de lien social et d'animation
- Les membres du jury conseil jugent la création d'une place de village intéressante, mais considèrent que dans ce projet la suppression du rond point n'est pas opportune (voir point spécifique circulation)



# ***Fonctions urbaines : équipements et services***

## **Le constat du jury conseil :**

- Renforcer le rôle du centre-ville comme lieu de commerces et de service
- Créer des lieux de loisirs et de rencontre (hôtel, bar, restaurant)

## **Les objectifs à poursuivre :**

- L'équipe en charge de l'étude propose de créer un guichet unique administratif, de construire un nouvel hôtel de ville et d'installer l'école de musique dans la mairie actuelle. Ces orientations conviennent au jury conseil qui insistent toutefois sur la nécessité de maintenir une offre de stationnement suffisante
- La possibilité d'installer un marché linéaire semble intéressante selon le jury conseil, elle doit être testée, en concertation avec les commerçants implantés sur le parvis



# *Déplacements*



## **Le constat du jury conseil :**

- Une étude contrainte par les autres projets de territoire : déviation, demi-échangeur, etc.
- La proposition de supprimer le rond point pour créer un carrefour à 3 routes ne convient pas aux membres du jury
- Des solutions complémentaires pour créer une boucle de circulation en sens unique permettant de favoriser l'espace « place de village » pourraient être étudiées
- La voiture ne doit pas être bannie, elle demeure un moyen de transport de référence à Martignas

## **Les objectifs à poursuivre :**

- C'est l'enjeu de la circulation en centre-ville qui doit être un élément de base de la réflexion, le rond-point n'est qu'un élément de la problématique
- Apporter des précisions sur l'offre de stationnement prévue par l'étude : type de stationnement (épis / bataille / etc.), localisation à proximité des commerces et services, impact sur les conditions de circulation, etc.

# Logements

## Le constat du jury conseil :

- Créer de nouveaux logements est une nécessité au vu des besoins du territoire
- La croissance démographique et l'attractivité de la commune induisent la construction de logements diversifiés (petits collectifs, maison individuelles en bande, etc.)

## Les objectifs à poursuivre :

- Préserver les zones naturelles en intégrant dans le centre des typologies et des formes architecturales verticales (petits collectifs) tout en respectant l'identité locale (hauteur, matériaux, etc.)





# ***Conclusions et perspectives***

## **Points de consensus:**

- Ouvrir des espaces vers la Jalle tout en restant attentifs à l'aspect naturel
- Aménager une « place de village » nouvel espace public de convivialité
- Nouvel hôtel de ville, guichet unique et pôle culturel avec la Maison des Arts et l'école de musique
- Amélioration des infrastructures et itinéraires favorisant les circulations douces
- Maintien du rond point dans le projet tel que proposé

## **Points de vigilance:**

- Nouvel hôtel de Ville : prévoir une construction respectueuse de l'environnement et du site
- Densité et hauteur des futurs logements
- Maintien d'une offre de stationnement

## **Points à approfondir :**

- Circulation : la création de la déviation et du demi-échangeur sont essentiels pour l'avenir de la ville
- Localisation et emprise de la future « place de village » : à définir en fonction des solutions retenues pour la circulation
- Construction d'une structure mobile (type halle) sur la future place de village

# *Un slogan pour Martignas demain*



« Martignas installe le futur »

« douce martignassaise »

« la convivialité à portée de main »

« Aux portes du Médoc, au cœur des jalles »

« martignas, j’y vis, j’y bouge ! »

« un cœur de ville qui bat pour tous »

**Martignas : cœur de vie**

« cœur de bourg, cœur de vie ! »

« convivialité, déplacements doux »

« un bourg pour les martignassais, en toute quiétude »

**Merci pour votre attention**