QUEL AVENIR POUR L'ÎLOT DU QUAI CARRIET ?

Imaginons ensemble le futur projet !

Synthèse de la balade urbaine
du 11 décembre 2021

BORDEAUX MÉTROPOLE
LA FAB
ormont

Se promener

1) Profiter du fleuve

« Il n'y a pas d'accès direct au fleuve »

« L'idéal serait de prolonger le chemin aménagé sous le pont d'Aquitaine »

« En supprimant l'entrepôt du Port autonome, on aurait une vraie fenêtre sur le fleuve »

3) Un jardin pédagogique

« Le compost fait déjà partie des projets de l'école : le tour de la zone humide pourrait permettre de créer un jardin pour les élèves »

Faire ses courses

9) Des commerces plus proches

« Tous les commerces du Bas Carriet ont disparu »

« C'est très dur de monter dans le Haut Carriet pour les personnes âgées et de redescendre leurs courses »

« Une moyenne surface aurait plus de chance d'être rentable que des petits commerces »

Boire et manger

11) Une nouvelle offre de restauration

« Il pourrait y avoir un petit restau' sympa type brasserie ou un routier pour les salariés de la ZAC »

« Pourquoi pas une guinguette au bord du fleuve, comme sur les quais à Bordeaux ? »

« Un bar cela poserait des problèmes, par contre un tiers lieu comme le Tea-Lab du vieux Lormont pourquoi pas … »

« Il faut que les restaurants et les commerces soient visibles depuis les quais, sinon ils n'attireront personne »

Entreprendre

4) Une vitrine pour les entreprises

« Le quai c'est aussi une vitrine, avec tous les gens qui passent »

« Beaucoup d'entreprises cherchent de la place, c'est notre cas : nous voulons rester dans le quartier, mais il nous faut plus de place pour nos véhicules de service »

Se divertir

14) Un cinéma en plein air

« Pourquoi ne pas proposer des séances de cinéma en plein air si tout le site n'est pas occupé tout de suite »

« Un bibliobus pourrait venir dans le quartier »

« Il faudrait installer des boîtes à livres dans les espaces de jeux pour enfants »

Se réunir

6) Des lieux pour se retrouver

« Avant il y avait des endroits où les jeunes pouvaient se réunir entre eux avec des associations pour les accompagner ». « Maintenant ils se retrouvent au pieds des immeubles »

« Il manque des salles où les habitants peuvent se retrouver (l'espace Colmet est toujours occupé) »

« Le PAC est trop vieux et il va être détruit »

Se loger

2) De nouveaux types de logements

« Il faut plus de mixité »

« Pas de trop grandes hauteurs »

Faciliter la vie

10) Des services publics à offrir

« Il pourrait y avoir une antenne (ou une permanence de la mairie qui permette de s'inscrire à la cantine avec l'aide de l'association DIDEE »

« L'école va-t-elle suffire pour accueillir toutes les nouvelles familles ? »

Se déplacer

5) Bénéficier du Bus à haut niveau de service
« On se demande où va passer ce bus… »

7) Anticiper les problèmes de stationnement
« Les gens utilisent le quai comme un parc relais pour prendre le bateau ou le bus vers Bordeaux »

« Il y a des embouteillages tous les jours »

8) Sécuriser les déplacements
« Les voitures accélèrent en voyant le feu passer au vert à l'angle de la rue du fleuve ». « Il y a déjà eu des accidents ».

Ce qu'ont dit les participants de la balade urbaine … en bref :

A propos du projet

Le projet d'aménagement de l'îlot « *Quai Carriet* » doit permettre de transformer cet espace – aujourd'hui partiellement en friche - pour y développer de l'activité économique, des emplois et créer une offre de logement diversifiée. Ce vaste ensemble dispose d'un potentiel particulièrement intéressant du fait de sa situation géographique en entrée de ville, proche de la Garonne et des terrains du Port autonome de Bordeaux.

En lien avec la **Ville de Lormont, Bordeaux Métropole** a missionné sa société publique locale, la Fabrique de Bordeaux Métropole (**La Fab**), pour engager les études nécessaires à la définition et à la réalisation d'une opération d'aménagement urbain.

Vous aussi, participez à la concertation

La concertation sur le projet est ouverte à toutes les personnes intéressées.

Plusieurs moyens sont mis à votre disposition pour y participer :

Via internet

- sur le site participation.bordeaux-metropole.fr (rubrique « renouveau de l'îlot quai Carriet »)

En vous rendant sur les lieux de consultation du dossier de concertation :

- à la cité Municipale, à la Direction de l'Urbanisme, du Patrimoine et des paysages de Bordeaux - 4, rue Claude Bonnier 33000 Bordeaux ;
- dans les locaux de Bordeaux Métropole – Pôle territorial Rive Droite – 1 rue Romain Rolland à Lormont, 33 310 Lormont ;
- en mairie de Lormont, rue André Dupin, 33 310 Lormont.

En participant à la prochaine réunion publique

- le **27 janvier 2022**, à partir de 18h30 à l'Espace Citoyen Colmet (avenue des Acacias à Lormont)

Au vu du contexte sanitaire, l'inscription est fortement recommandée pour être tenu informé des conditions d'accès à cette rencontre.

concertationquaicarriet@lormont.fr

05 47 50 12 59