



FRANCON | Levasseur | Neovision 2021 | Copie privée - Valeurs Environnement - Illustration - Adrien Sliedrecht / Good Studio, via post.globe.fr/les-photos

QUEL AVENIR POUR **L'ÎLOT** DU QUAI CARRIET ?

Imaginons ensemble le futur projet !

**Synthèse de la réunion publique
du 27 janvier 2022**



Le cadre général de la réunion publique

3 questions à Charlélie Olié, chargé de projets au sein de La Fabrique de Bordeaux Métropole

Où se situe exactement l'îlot Quai Carriet ?

L'îlot du Quai Carriet est un vaste positionné à l'entrée de Lormont en venant de Bassens. Il s'étend entre le Quai Carriet (à l'ouest) et la voie ferrée (à l'est). Il est bordé au nord par la côte de la Garonne et au sud par la rue du fleuve.



Quel est votre projet ?

Aucun projet précis n'est arrêté à ce stade. Bordeaux Métropole, en lien avec la Ville de Lormont, a missionné La Fab (qui est une société publique locale), pour engager les études nécessaires à la définition et à la réalisation d'une opération d'aménagement urbain.

L'idée principale est de **transformer complètement cet « îlot »**, aujourd'hui partiellement en friche, pour y développer de l'activité économique, des emplois et créer une offre de logement diversifiée, ainsi que des équipements répondant aux besoins des habitants et des salariés de la zone.

Comment participer à la concertation ?

C'est simple : jusqu'à fin mars, toutes les personnes intéressées peuvent donner leur avis, faire des propositions, ... via le

site internet : participation.bordeaux-metropole.fr (rubrique « renouveau de l'îlot quai Carriet »).

Vous pouvez également participer à l'enquête auprès des lormontais que nous avons lancée en remplissant le questionnaire suivant : <https://forms.gle/ZAzjXCLPARu1AFGG7>
@LaFab

Un dossier d'information complet, ainsi qu'un registre de recueil des avis, sont disponible en consultation à la mairie de Lormont.

Pour toute précision vous pouvez joindre l'équipe en charge du projet par mail (concertationquaicarriet@lormont.fr) ou téléphone (05 47 50 12 59).

Retour en images sur quelques temps forts de la réunion



Jean TOUZEAU, maire de Lormont accueille les participants
L'occasion pour lui de rappeler les différentes étapes qui ont marqué l'histoire du Quai Carriet



Louis MAUGIN (architecte du cabinet Selva & Maugin) présente les grandes orientations d'aménagement envisagées à ce stade

Les participants posent leurs questions avant de se séparer en petits groupes pour les « ateliers ».



Répartis autour de 3 tables, les participants évoquent durant plus d'une heure différents sujets :

- *l'installation d'entreprises (travailler/entreprendre),
- *les besoins des habitants (logements, espaces verts...),
- *la mobilité et les déplacements
- *les services pouvant être créés sur le site.



©Ville de Lormont



Résumé des éléments d'information présentés aux participants

Le calendrier (indicatif) du projet

2020-2021	2022	2023	2024
Diagnostic du site Présentation des premières orientations	Poursuite des études de définition du projet (plan guide) Préparation de l'opération d'aménagement	Obtention des autorisations (environnementales et d'urbanisme) Animations sur site	Début des travaux (espaces publics)

Les études de définition du projet doivent se poursuivre tout au long de l'année 2022. Elles tiendront compte notamment des enseignements de la concertation : que pensent les habitants du projet ? qu'attendent les entreprises susceptibles de s'installer sur le site ? ...

Concertation réglementaire

Balade urbaine, réunion publique, questionnaire... => et bilan

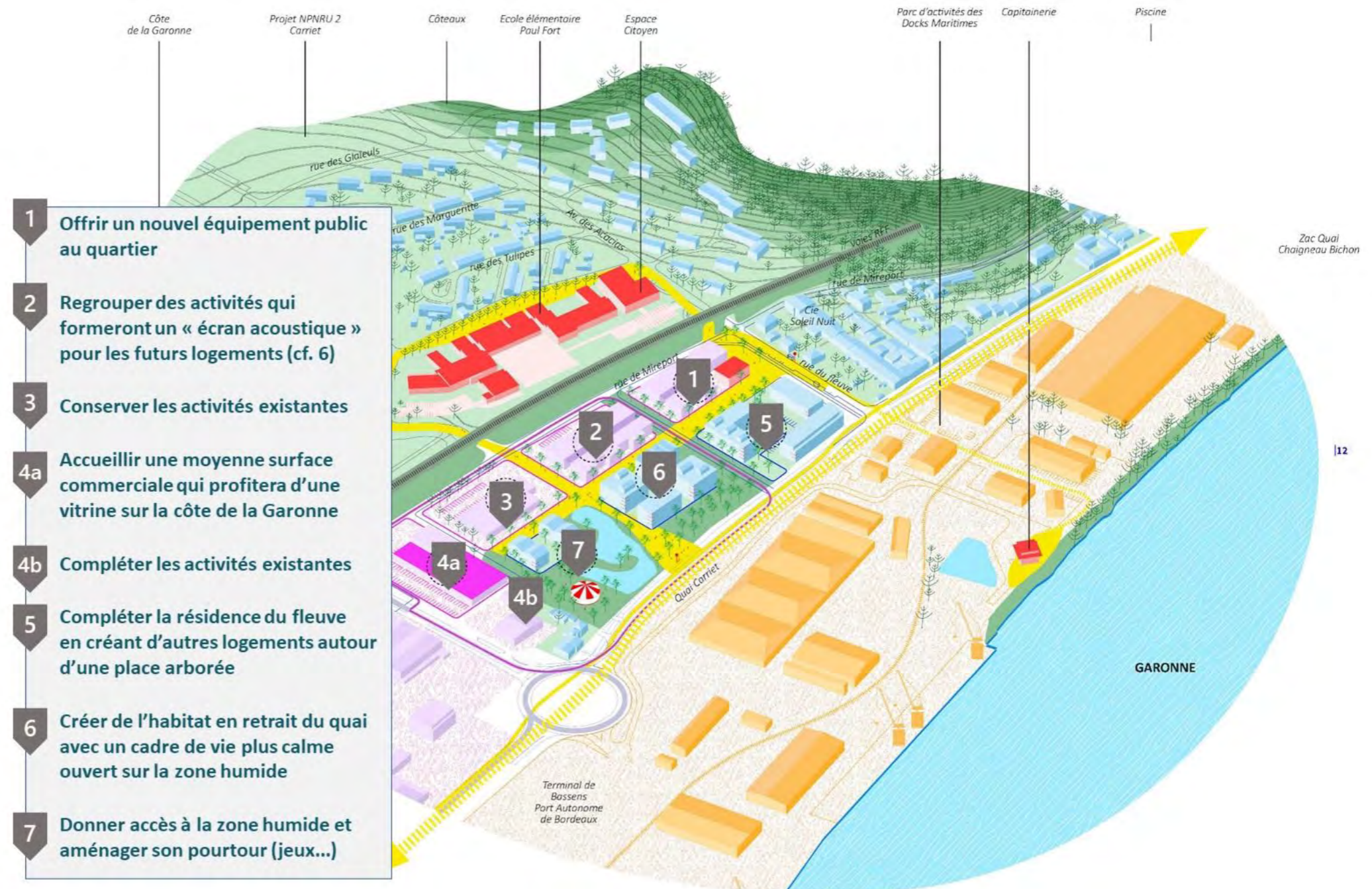
... poursuite de la concertation

(modalités à définir)

Les grandes orientations envisagées

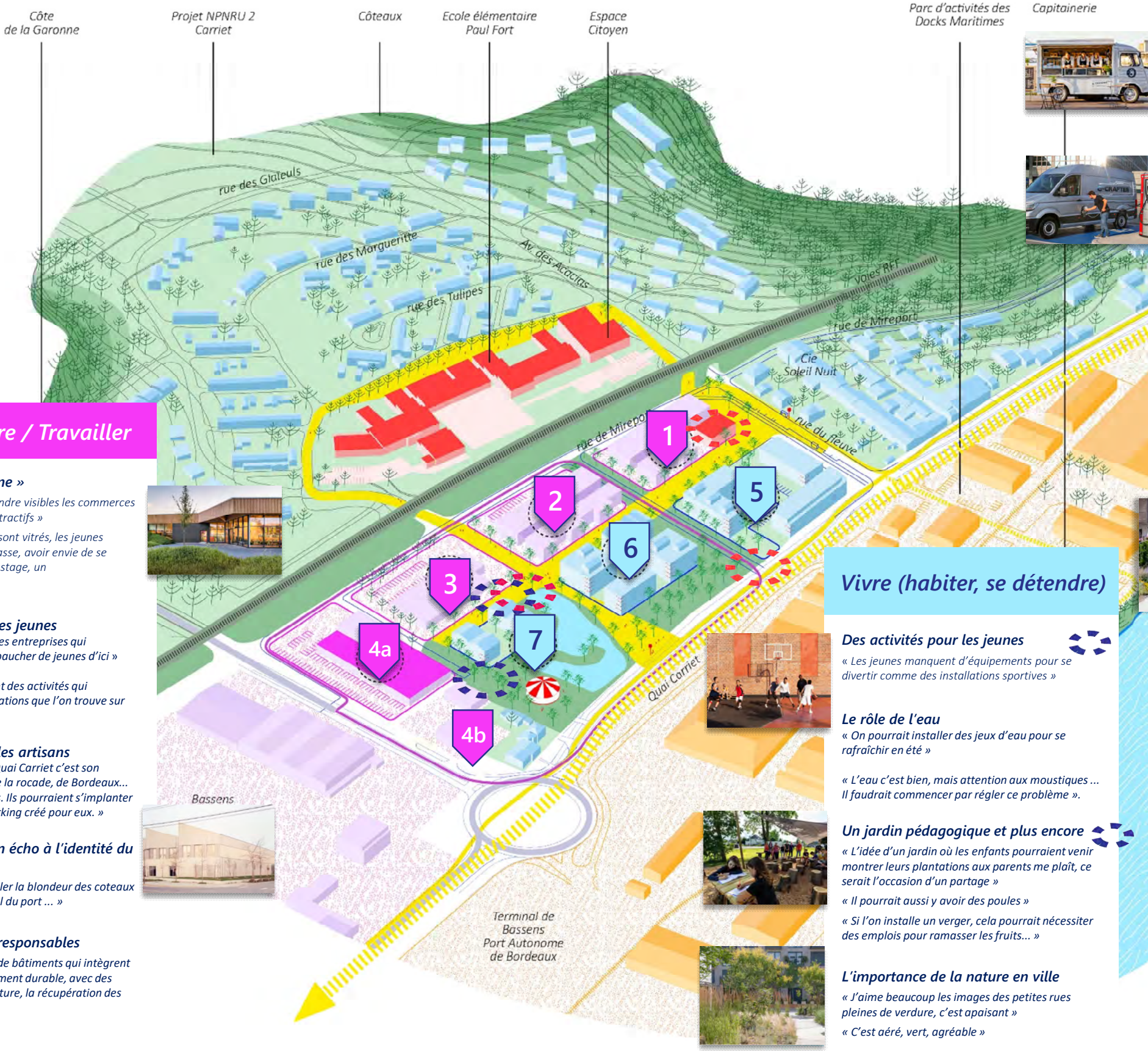
L'espace constituant l'îlot a été découpé en plusieurs secteurs. En fonction de ses caractéristiques, chaque secteur s'est vu attribuer une fonction au sein de l'îlot : accueil de logements, d'activités, de commerces, d'équipements... ou une combinaison de fonctions (activités + commerces).

Des partis pris généraux ont également été validés comme le fait de conserver la zone humide existante sur le site ; ou de limiter la création de voiries.



Synthèse des échanges

Des services partagés (pour les habitants, les entreprises, les salariés)



Entreprendre / Travailler

Oui à l'effet « vitrine »
 « Il faut concentrer et rendre visibles les commerces pour qu'ils soient plus attractifs »
 « Si les rez-de-chaussée sont vitrés, les jeunes peuvent voir ce qui s'y passe, avoir envie de se renseigner pour faire un stage, un apprentissage... »



Des emplois pour les jeunes
 « L'important c'est que les entreprises qui s'installent puissent embaucher de jeunes d'ici »
 « Il faudrait que ce soient des activités qui correspondent aux formations que l'on trouve sur Lormont »

Un site idéal pour les artisans
 « Le principal atout du Quai Carriet c'est son positionnement : près de la rocade, de Bordeaux... qui intéresse les artisans. Ils pourraient s'implanter dans une sorte de coworking créé pour eux. »



Une architecture en écho à l'identité du quai
 « Pourquoi ne pas rappeler la blondeur des coteaux en plus du côté industriel du port ... »

Des bâtiments écoresponsables
 « Il existe des exemples de bâtiments qui intègrent les enjeux de développement durable, avec des panneaux solaires en toiture, la récupération des eaux de pluie, etc. »

Se restaurer, en journée et le soir
 « Il pourrait y avoir une petite place pour accueillir un marché »
 « Des food-truck ce serait sympa et pratique pour aller chercher une pizza, un burger... »



Des prises pour voitures électriques
 « J'imagine des ombrières qui permettront de charger les véhicules de notre entreprise, mais elles pourraient aussi être accessibles aux résidents pendant la journée. »



Des services qui facilitent la vie
 « On n'a même pas une boîte aux lettres, ni un distributeur... »
 « L'antenne de la CPAM a déménagé »

Des commerces de proximité
 « Un Lidl ou un Aldi ça correspondrait à nos moyens »
 « Plus besoin de prendre la voiture pour faire ses courses »
 « Il manque tout : coiffeur, magasin de vêtements... »

Vivre (habiter, se détendre)

Des activités pour les jeunes
 « Les jeunes manquent d'équipements pour se divertir comme des installations sportives »

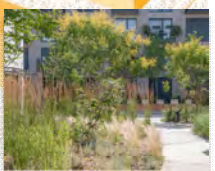


Le rôle de l'eau
 « On pourrait installer des jeux d'eau pour se rafraîchir en été »
 « L'eau c'est bien, mais attention aux moustiques ... Il faudrait commencer par régler ce problème. »

Un jardin pédagogique et plus encore
 « L'idée d'un jardin où les enfants pourraient venir montrer leurs plantations aux parents me plaît, ce serait l'occasion d'un partage »
 « Il pourrait aussi y avoir des poules »
 « Si l'on installe un verger, cela pourrait nécessiter des emplois pour ramasser les fruits... »



L'importance de la nature en ville
 « J'aime beaucoup les images des petites rues pleines de verdure, c'est apaisant »
 « C'est aéré, vert, agréable »



Se déplacer

Un relief difficile
 « Passer du haut- au bas-Carriet c'est toujours compliqué vu la pente »

Une desserte à améliorer
 « Il y a des arrêts de bus, mais pas à l'intérieur du quartier »
 « Si on loupe le 40, il faut attendre 1h le prochain »
 « A quand un nouvel arrêt du BatCub ? »

A pieds, dans un cadre apaisé
 « Ce serait bien de pouvoir se déplacer à pied ou de prendre le vélo, à condition qu'il n'y ait pas trop de circulation, ni de camions, qu'on puisse marcher sur des chemins piétons... »

Stationnement et embouteillages
 « Est-ce que ce projet ne va pas renforcer les problèmes de circulation existants ? »
 « Aujourd'hui, mes amis ont déjà du mal à se garer pour venir me voir, alors si vous ajoutez des logements et qu'il n'y a pas assez de places de parking... »