



QUEL AVENIR POUR **L'ÎLOT** DU QUAI CARRIET ?

Résultats de **L'ENQUÊTE EN LIGNE** auprès des habitants (mai 2022)

SOMMAIRE

An aerial photograph of a city, likely Paris, showing a wide river (the Seine) in the middle ground. The foreground and middle ground are filled with residential buildings, some with balconies, and lush green trees. In the background, more city buildings and a bridge are visible under a clear sky.

I. Contexte de l'enquête

II. Résultats de l'enquête

1. Quels services partagés ?
2. Comment faciliter les déplacements ?
3. Quels commerces, quelles entreprises ?
4. Comment valoriser et profiter de la nature ?
5. Quels types de logements ?
6. Autres propositions

III. Annexe : questionnaire

QUEL
AVENIR
POUR **L'ÎLOT**
DU QUAI
CARRIET ?

I. Contexte de l'enquête

Contexte de l'enquête

La concertation sur le projet d'aménagement de l'îlot Quai Carriet

Le projet d'aménagement de l'îlot « Quai Carriet » doit permettre de transformer cet espace – aujourd'hui partiellement en friche - pour y développer de l'activité économique, des emplois et créer une offre de logement diversifiée. Ce vaste ensemble dispose d'un potentiel particulièrement intéressant du fait de sa situation géographique en entrée de ville, proche de la Garonne et des terrains du Port autonome de Bordeaux.

En lien avec la Ville de Lormont, Bordeaux Métropole a missionné sa société publique locale, la Fabrique de Bordeaux Métropole (La Fab), pour engager les études nécessaires à la définition et à la réalisation d'une opération d'aménagement urbain.

Afin d'associer les personnes intéressées à la définition de cette opération, une concertation réglementaire a été organisée par Bordeaux Métropole en lien étroit avec la Ville de Lormont **du 21 octobre 2021 au 29 avril 2022**. Elle a permis de recueillir les remarques et propositions des habitants, entreprises, associations...au travers de plusieurs dispositifs (balade urbaine, réunion publique, registres...), dont une enquête par questionnaire.

Déroulement de l'enquête

Ce document présente les résultats de l'enquête en ligne qui s'est déroulée du **25 mars 2022 au 29 avril 2022**. Durant cette période, **69 personnes** ont renseigné le questionnaire sur internet (ce dernier est disponible intégralement en [annexe](#)).

Le contenu du questionnaire a été conçu en s'appuyant sur les enseignements des deux premiers temps de concertation : balade urbaine et réunion publique.

Communication autour de l'enquête

Afin de faire connaître le questionnaire au plus grand nombre, plusieurs dispositifs d'information ont été utilisés :

Supports d'information de la Ville de Lormont

- Parution dans le magazine « Lormont actu » n°139 – Mars-avril 2022 (voir ci-contre)
- 2 post sur la page Facebook de la Ville de Lormont
- Insert sur la page du site lormont.fr dédiée au projet

Supports d'information de Bordeaux Métropole

- Annonce sur le site de la participation de Bordeaux Métropole, dans la page dédiée au projet

Affichage (avec QRCode permettant d'accéder au questionnaire)

- dans les résidences collectives du quartier Carriet (150 hall d'immeubles de Carriet, gérés par Domofrance; affichage au sein de la résidence du Fleuve par Aquitanis)
- dans les locaux de la médiathèque de Lormont
- chez les commerçants du quartier

Emailing

Le questionnaire a également été adressé directement par mail aux personnes ayant participé aux premières phases et/ou ayant fait connaître leur intérêt pour le projet.



îlot Carriet

Participez à la concertation sur le devenir de l'îlot Quai Carriet. Donnez votre avis et faites vos propositions en répondant au questionnaire en ligne : bit.ly/ilotcarriet

QUEL
AVENIR
POUR **L'ÎLOT**
**DU QUAI
CARRIET ?**

II. Résultats de l'enquête

1. Quels services partagés ?

Les propositions d'installation d'une boîte aux lettres, d'un cabinet médical (ou d'une maison de santé) et d'un distributeur de billets sont largement plébiscitées. Elles recueillent l'adhésion de plus de la moitié (et presque jusqu'à deux tiers pour les deux premières) des répondants.

Selon vous, quels services faciliteraient la vie des habitants du quartier ? (Cochez 3 cases maximum)

En % de répondants, sur un total de 68 répondants



Une boîte aux lettres



Un cabinet médical /
une maison de santé



Un distributeur de billets



Une salle pour que les habitants
puissent se réunir



Une permanence de la mairie

Autres propositions (texte libre)

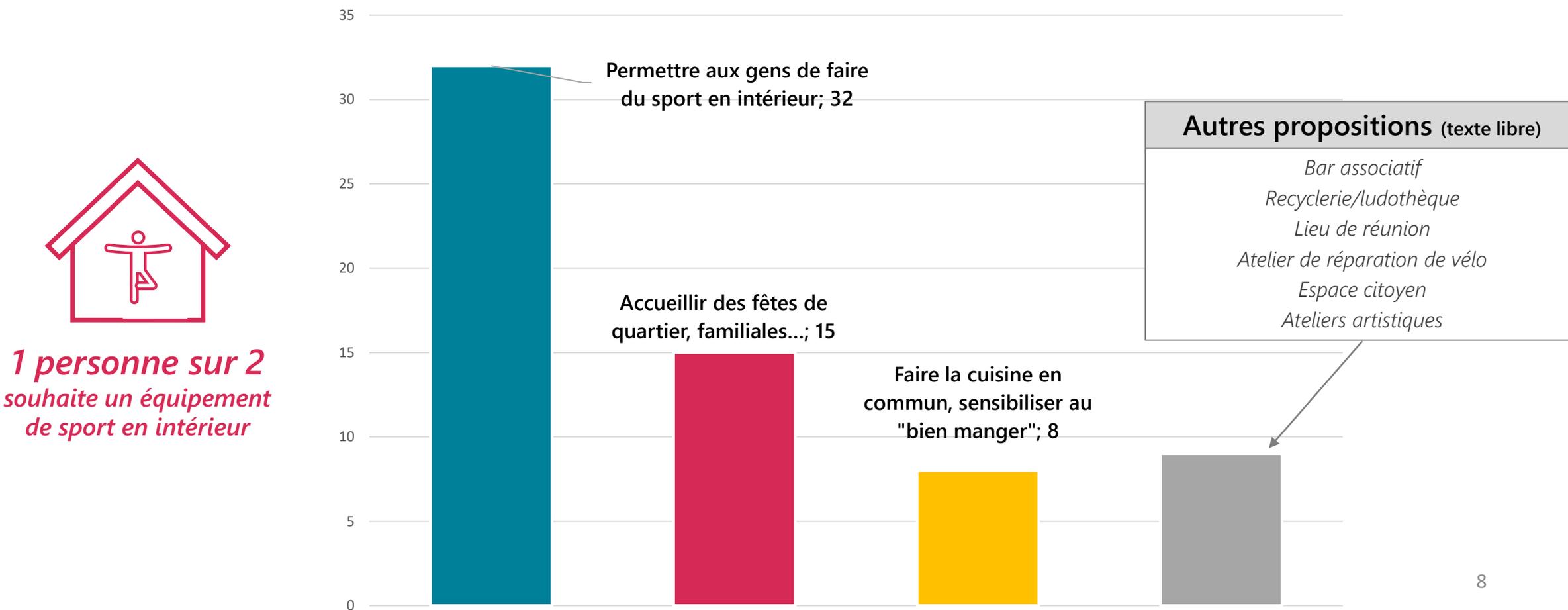
- Un bar associatif*
- Un espace sportif*
- Un atelier de réparation de vélo*
- Une crèche/MAM*
- Une aire de jeux*

En nombre de mentions

Un répondant sur 2 estime que le nouvel équipement public du Quai Carriet devrait permettre aux gens de faire du sport en intérieur.
Dans les propositions spontanées, on retrouve fréquemment la notion de « lieu de rencontre » (bar, espace citoyen, lieu de réunion...).

La création d'un nouvel équipement public est prévue à l'angle de la rue du fleuve et de la rue Mireport.
Pour vous, quelle(s) devrai(en)t être sa (ses) fonction(s) ? (choix multiple)

En nombre de répondant, sur un total de 64 répondants



Afin de répondre aux besoins des habitants, des entreprises et de leurs salariés, la quasi-totalité des répondants appelle de ses vœux la création d'espaces verts aménagés pour se détendre (banc ...), puis, en second lieu, d'installations sportives (city stade, modules de fitness).

Quels autres aménagements pourraient répondre à la fois aux besoins des habitants, des entreprises et de leurs salariés ? (Cochez 3 cases maximum)

En nombre de répondant, sur un total de 69 répondants



Autres propositions (texte libre)

Jardin partagé
Jardin des plantes
Verger pédagogique
Boulodrome
Espace de restauration couvert
(compatible avec les foodtrucks)

2. Comment faciliter les déplacements ?

L'aménagement de chemins dédiés aux piétons et aux vélos fait l'unanimité. La grande majorité des répondants juge utile l'ensemble des propositions. Les propositions spontanées portent notamment sur les solutions de stationnement.

Parmi les propositions suivantes, lesquelles seraient utiles pour faciliter les déplacements dans et autour de l'îlot Carriet ?

En % de répondant, sur un total de 69 répondants

- **Des vélos en libre service (VCub)**



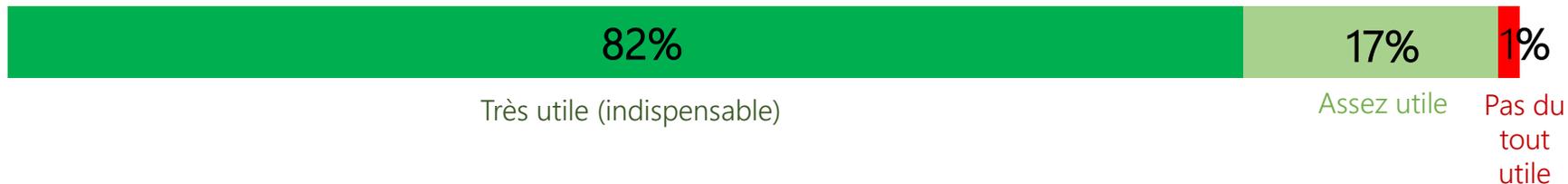
- **De nouveaux arrêts de bus sur les quais**



- **Un arrêt du BatCub**



- **Des chemins dédiés aux piétons et aux vélos**



Autres propositions (texte libre)

« Prolonger la piste cyclable vers Bassens »
 « Navette électrique reliant les quartiers au dessus de la mairie et les bords de Garonne »
 « Des places de stationnement »
 « Un espace dédié aux sports urbains comme les skates, trottinettes... à l'image de Darwin »
 « Un parking relais pour prendre batcub et bus !! »
 « Des garages à vélo »
 « Un espace 100% sans voiture grâce à un parking sous-terrain »

3. Quels commerces, quelles entreprises ?

*Restaurants, moyenne surface discount et boulangerie récoltent chacun plus de la moitié des « suffrages ».
Les autres propositions sont particulièrement variées, et se retrouvent en partie dans la question suivante.*

L'installation de nouveaux commerces est prévue le long de la côte de la Garonne... Parmi les propositions suivantes (issues de la concertation), quels sont les commerces que vous souhaiteriez voir s'implanter sur l'îlot Carriet ? (choix multiple)

En nombre de répondant, sur un total de 69 répondants



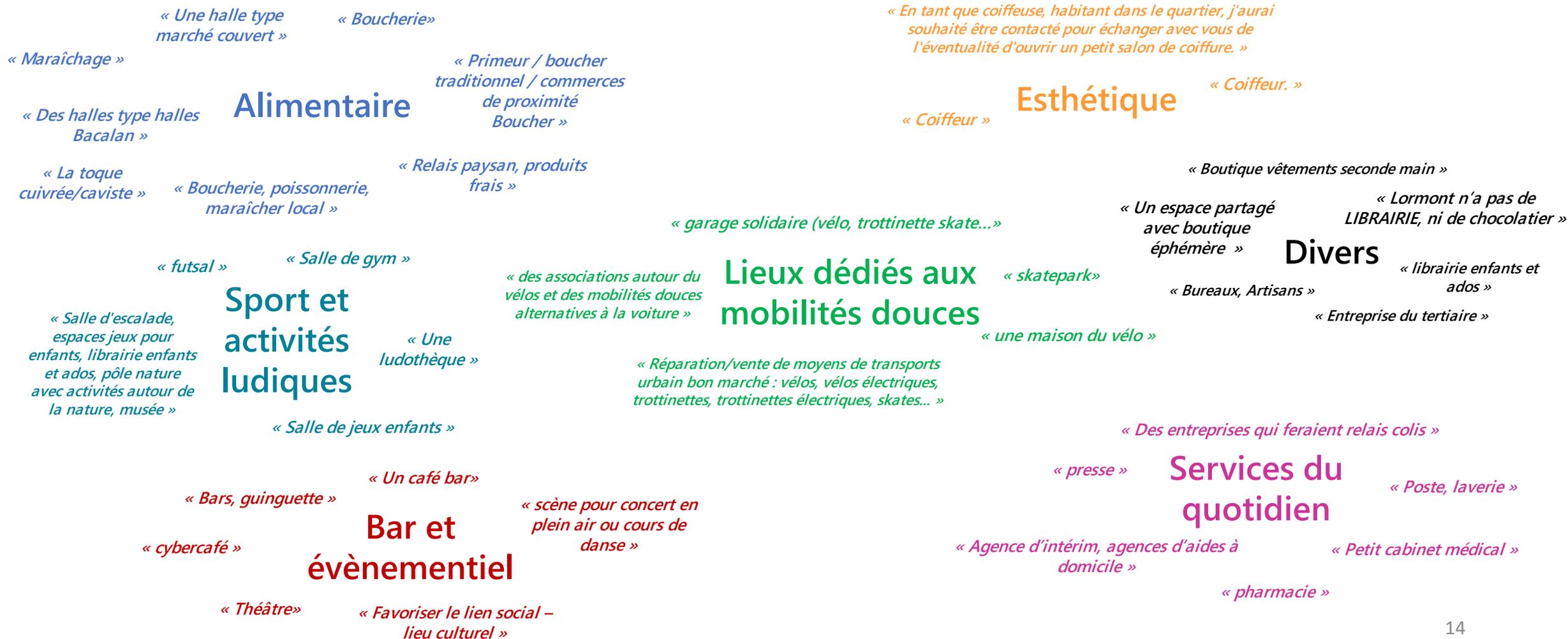
Autres propositions (texte libre)

*Friperie/coop paysanne/bar à vin
Un café
Librairie/jouets
Atelier de réparation de vélo
Coiffeur/esthéticienne
Bureau de tabac
Une guigette
Epicerie produits locaux
Salle de sport en intérieur
Poissonnier, boucher, caviste
Espace multiservices presse clés cordonnerie
point relais colis*

Les réponses des 35 personnes ayant renseigné cette question ouverte ont été regroupées en 7 catégories. Quantitativement, la demande de « magasins alimentaires de proximité » est majoritaire, suivie par le thème « Bar et événementiel ». Les répondants demandent aussi l'enrichissement de l'offre de loisirs sur le quartier (« sport et activités ludiques »), ainsi que des services/lieux associatifs favorisant la mobilité douce.

Quelles autres entreprises / activités faudrait-il encourager à s'installer sur l'îlot Carriet ?

35 répondants

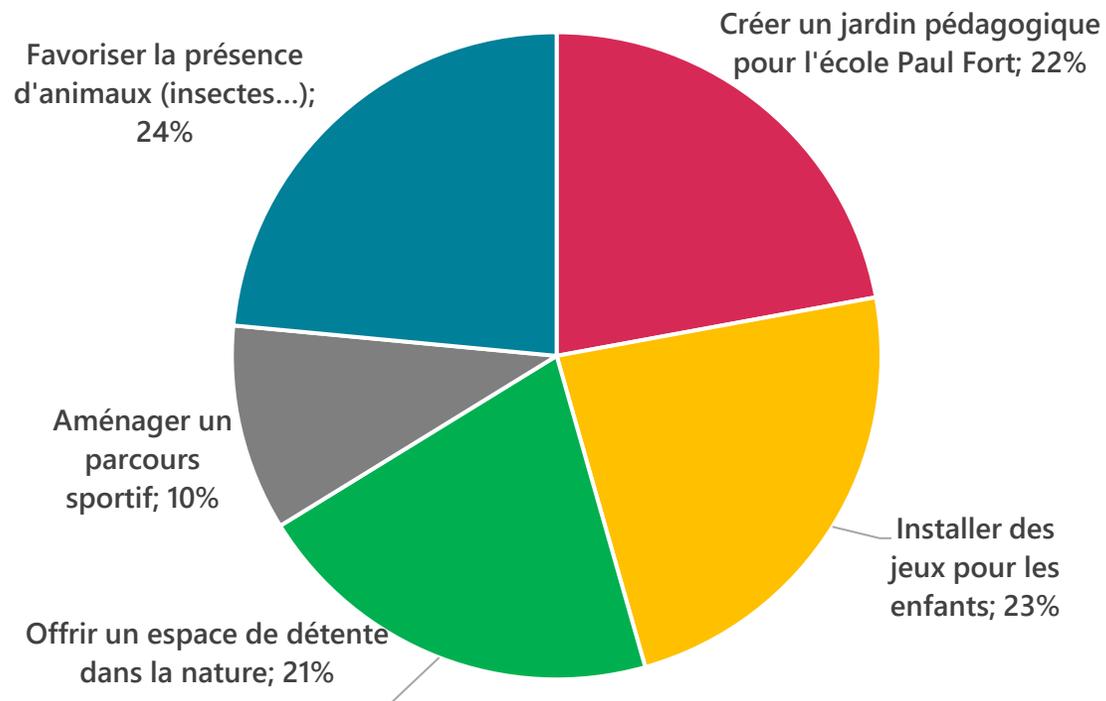


3. Comment valoriser et profiter de la nature ?

Il est difficile de départager les propositions d'aménagement des abords de la zone humide : 4 d'entre-elles ont été choisies par plus de 20% des répondants. Seul le parcours sportif se classe bon dernier, avec 10% des votes. Les idées formulées librement par les habitants complètent la proposition de « jardin pédagogique » (« éveil sensoriel des petits », « compost pédagogique », « éco-park » pour les enfants de toutes les écoles).

Il existe au cœur de l'îlot Carriet un espace vert de 7000 m² accueillant une zone humide dont le pourtour sera réaménagé... Parmi les propositions suivantes, laquelle vous paraît la plus intéressante ?

En % de répondant, sur un total de 68 répondants



Autres propositions (texte libre)

- « Créer un lieu de spectacle type agora en plein air »
- « Des arceaux pour les vélos » / « Des arceaux pour attacher son vélo le temps de la promenade »
- « Parcours nature. Eveil sensoriel pour les plus petits »
- « Toutes ces propositions sont intéressantes »
- « Faire en effet un éco park, à portée pédagogique pour les enfants de toutes les écoles de Lormont. Un peu comme le parc du Moulineau à Gradignan avec la maison de la nature »
- « Le jardin pédagogique empêcherait les habitants de se rendre sur le site ? »
- « Zone de compostage collectif et pédagogique »

4. Quels types de logements ?

La majorité des réponses à cette question ouverte porte sur des petites structures : maisons individuelles et immeubles de deux à trois étages maximum. Certains répondants évoquent un accès facilité à la propriété et des logements mixtes. Plus minoritaires, quelques répondants évoquent un habitat écologique, d'autres font part de leur refus de voir de nouveaux logements sociaux à Lormont

Selon vous, quels types de logements faudrait-il privilégier sur l'îlot Carriet ?

52 répondants au total

« Pas trop denses »

« Petites maisons mitoyennes »

« Petits logements collectifs R+2 maximum »

« Petites résidences / maisons individuelles »

« écoquartier »

« Logements écologiques et économiques pour donner une nouvelle image de cette rive droite, pour s'inscrire dans l'air actuel, pour suivre l'évolution et la croissance de la population sans creuser les ressources de la terre mais en les exploitant au mieux »

« Haute qualité pour donner envie aux gens actifs de venir s'y installer »

« Logements individuels »

« Des petites résidences ou maisons, mais pas de grosses structures qui gâcheraient le côté naturel »

« des logements bas ! »

« Maisons écologiques »

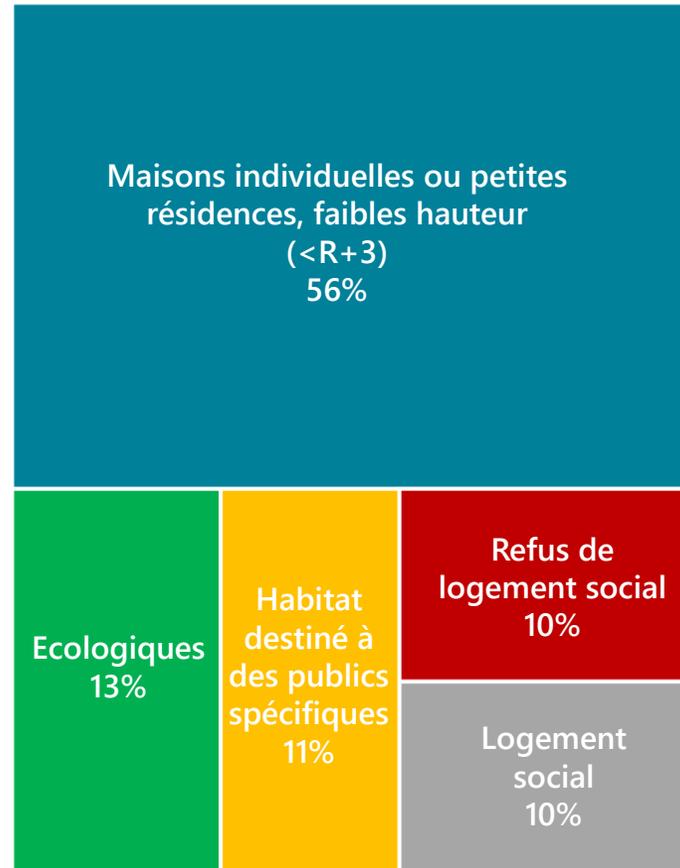
« petits immeubles R+1 ou R+2 maximum »

« Collectif, petits immeubles 3 étages maximum »

« habitats en copropriété (petits immeubles) devanture bois, panneaux solaires... »

« T3 T4 pour favoriser la venue de familles »

« accès à la propriété facilité pour les familles à faible ou moyen revenu afin de favoriser plus de mixité dans cette zone. »



« Surtout pas de logements sociaux »

« Autre chose que du social déjà beaucoup présent dans le quartier carriet »

« logement social »

« Appartements sociaux »

« Logement intergénérationnel (colocations retraités, jeunes actifs, étudiants) »

« Habitat type foyer jeunes travailleurs ou accompagnement des jeunes en situation de handicap / insertion »

5. Autres idées pour l'îlot Quai Carriet...

28 répondants se sont exprimés dans cet espace de libre expression. Leurs contributions portent majoritairement sur l'environnement et le cadre de vie. Viennent ensuite la circulation et les mobilités et l'animation du quartier (festivités, activités collectives) et

Environnement et cadre de vie



Végétalisation / espaces verts / parc arboré

- « Le bas carriet est délaissé, les espaces verts entretenus sont manquants »
- « Réaménager le quartier en favorisant les espaces verts »
- « Un parc aménagé pour les promenades dominicales. »
- « Un parc pour la promenade et la santé des habitants du bas carriet »
- « Un maximum d arbres, pour réguler les températures l'été en créant des impôts de fraîcheur »
- « le plus possible de vert ! »
- « Reboiser. »
- « plantation d'arbres »

Pour finir, vos autres idées, propositions...

Thématique abordée	Nbr de contributions
Environnement et cadre de vie	13
Mobilités	13
Animation du quartier	8
Commerces	4
Propreté	2

Vergers, jardins



- « Des parcelles pour potager. »
- « Je trouve l'idée du jardin partager pour les écoles superbe ! Cela va permettre aux enfants qui non pas forcément la chance de pouvoir le faire en famille de découvrir la terre et ce qu'elle apporte, ça permet de sensibiliser des petit à l'environnement, au mieux consommer.... Cela peut permettre des ateliers après avec la cuisine , stimuler les enfants à l'alimentation Franchement c'est une belle base . Par ailleurs , ça me semble logique avec certaines actions déjà mises en place par Lormont : comme le fait qu'une école propose un menu ... Là ça va ouvrir leurs connaissances , leur appétence ... Foncez »

Architecture et formes urbaines

- « Mini écoquartier »
- « Une architecture harmonieuse pas de couleurs foncées »
- « Pas de Barres d'immeubles car il y en a assez à Lormont. »



Mobilités / Circulations

Stationnement / Parkings

- « Aménagement de stationnement, parking relais. »
- « faire des places de parking gratuites pour les véhicules »
- « améliorer les solutions de stationnement quai carriet. »
- « prévoir aussi suffisamment de stationnements gratuits pour les personnes qui ne peuvent pas se déplacer en tram bus ou vélo »

Sécurité

- « sécuriser la circulation à proximité du rond point et de larges trottoirs »
- « La mise en place de ralentisseurs efficaces aux entrées et sortie du giratoire de la côté de la Garonne pour ENFIN ralentir efficacement les véhicules, diminuer les accidents fréquents et les nuisances sonores massives pour les résidants. »
- « Sécuriser le pont pour les piétons sous la voie ferrée au niveau de la rue des glaïeuls »

Mobilités douces

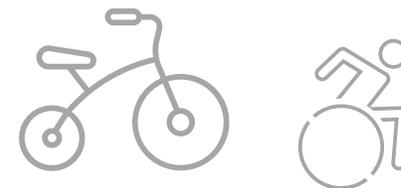
- « Mettre le piéton et le vélo en mode de déplacement principal et prioritaire, des abris et des arceaux pour les vélos et un atelier de réparation des vélos associatif. »
- « Profiter de ce réaménagement pour diminuer la présence de la voiture, faciliter la circulation en vélo, à pieds ou en navette dans des voies sécurisées. »

Accès au fleuve

- « ouvrir l'accès au fleuve en supprimant les entrepôts côté berge »
- « Un accès à la Garonne dès le giratoire de la côté de la Garonne et un réaménagement paysagé de la dernière partie du quai Carriet jusqu'au giratoire de la côté de la Garonne »

Accessibilité PMR

- « Eviter les erreurs de la rue des arts. Et penser aux personnes à mobilité réduite. »
- « Liaisons entre quartier mairie et bord de Garonne pas aisées pour personnes a mobilité réduite »



Festivités, activités collectives



« Il faudrait rendre le quartier vivant. »

Restauration

- « Lormont manque cruellement d'endroit pour se restaurer soir et we, de bar, de lieux de retrouvailles pour les enfants à la sortie de l'école. »
- « restaurants »

Sport, loisirs, culture

- « Boulodrome / verger / table ping-pong.. »
- « Salle de sport, « des lieux de rencontres, une guinguette, lieu culturel avec concerts pour attirer et éviter une ville dortoir. »
- « Faire un site d'accrobranche »
- « Je pense qu'il serait intéressant de proposer des activités culturelles à destination des 0-6 ans. Expérimentation par le jeu . La découverte de la nature. »
- « Proposer un lieu qui puisse accueillir différentes associations sportives en complément de celles qui existent déjà sur Lormont »

Commerces



- « Si le PAC est rénové, il n'y a pas besoin de salle de rencontre supplémentaire dans l'îlot quai carriet En faire un lieu qui profite principalement aux habitants des quartiers aux alentours : un magasin discount ramènerai beaucoup de monde dans le quartier, ce n'est pas ce que nous voulons... je pense que le bas carriet souhaite garder "sa tranquillité" et l'esprit qui y règne. C'est pourquoi il faut privilégier les commerces de proximité, même si je ne suis pas sûre qu'ils auraient assez de clientèle. Peut être que les locaux pourraient appartenir à la mairie qui les met en location aux commerçants ? De la même manière pour un cabinet médical? »
- « Il serait bien de créer un marché de produits frais hebdomadaire le long des quais rassemblant les populations 1 fois par semaine et évitant de prendre la voiture »
- « Un marché »
- « Pas d'énième zone commerciale, il y a déjà suffisamment à Lormont. »

Propreté



- « le parc à côté de l'école Paul fort manque de banc et poubelles que je demande depuis 2 ans déjà car les déchets jonchent le sol...»
- « Prévoir des containers poubelles entourées de panneaux de bois, comme dans certains quartiers, pour éviter que le vent ou les chats éparpillent les poubelles dans la rue. Il en faudrait aussi rue Louis Beydts (haut carriet) »

QUEL
AVENIR
POUR **L'ÎLOT**
DU QUAI
CARRIET ?

III. Annexe : questionnaire

Aménagement de l'îlot Quai Carriet

Vous aussi, participez à l'élaboration du projet en répondant à quelques questions (jusqu'au 15 avril)...

***Obligatoire**

3 choses à savoir avant de commencer...



Qu'est-ce que « l'îlot Quai Carriet » ?

C'est un vaste espace situé à l'entrée de Lormont en venant de Bassens. Il s'étend entre le Quai Carriet (à l'ouest) et la voie ferrée (à l'est). Il est bordé au nord par la côte de la Garonne et au sud par la rue du fleuve.

Qui souhaite réaménager cet espace ?

Ce questionnaire vous est proposé par La Fabrique de Bordeaux Métropole qui porte ce projet en partenariat avec la Ville de Lormont.

Quels sont les objectifs du projet ?

L'objectif principal du projet est de transformer cet « îlot » partiellement en friche, pour y développer de l'activité économique, des emplois et créer une offre de logement diversifiée, ainsi que des équipements répondant aux besoins des habitants et des salariés de la zone.

1. Maintenant, c'est à vous de jouer !

Plusieurs réponses possibles.

Je commence le questionnaire

Services partagés

2. Selon vous, quels services faciliteraient la vie des habitants du quartier ? (cochez 3 cases maximum)

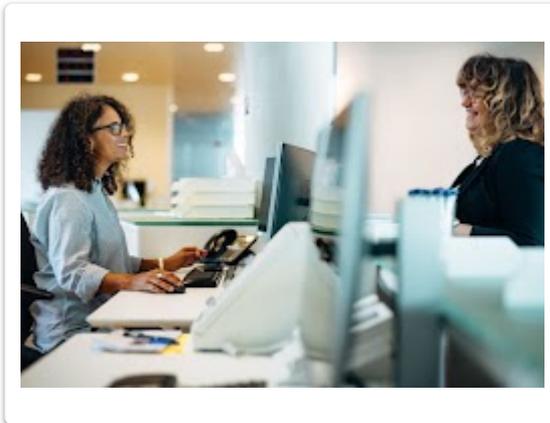
Plusieurs réponses possibles.



Une boîte aux lettres



Un distributeur de billets

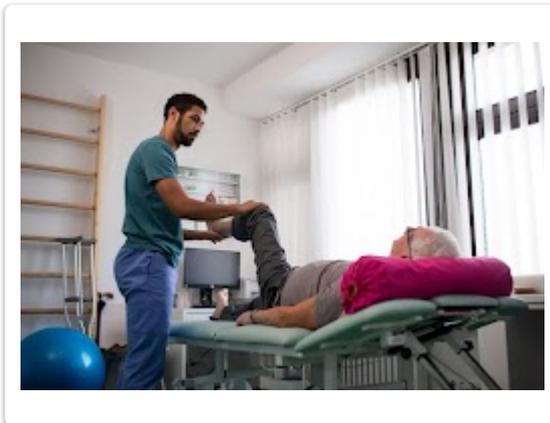


Une permanence de la mairie



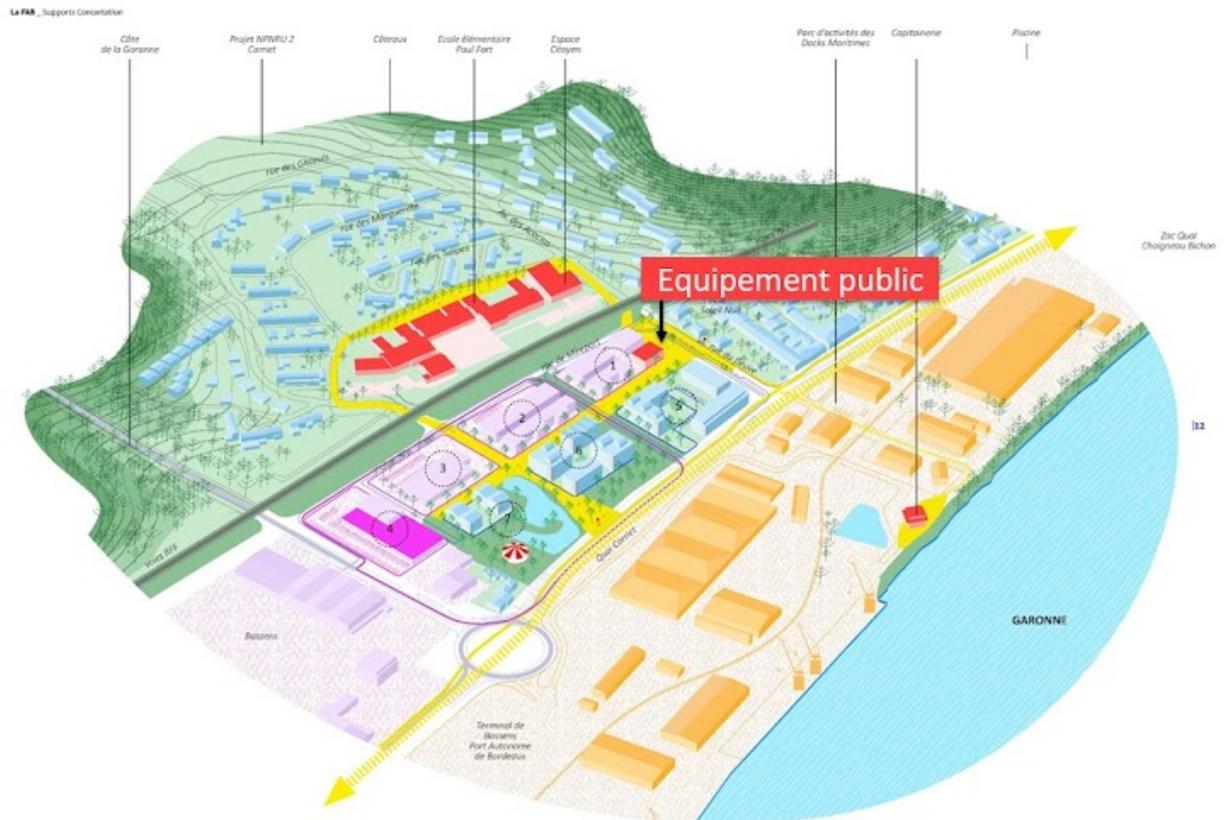
Une salle pour que les habitants puissent se réunir

Autre : _____



Un cabinet médical / une maison de santé

3. La création d'un nouvel équipement public est prévue à l'angle de la rue du fleuve et de la rue de Mireport. Pour vous, quelle(s) devrai(en)t être sa (ses) fonction(s) ?



Une seule réponse possible.

- Permettre aux gens de faire du sport en intérieur
- Accueillir des fêtes de quartier, familiales, etc.
- Faire la cuisine en commun (cuisine partagée) et sensibiliser les gens au "bien manger"
- Autre : _____

4. Quels autres aménagements pourraient répondre à la fois aux besoins des habitants, des entreprises et de leurs salariés ? (Cochez 3 cases maximum)

Plusieurs réponses possibles.



Des installations sportives (city stade, modules de fitness...)



Un espace pour accueillir des foodtruck (camions restaurant)

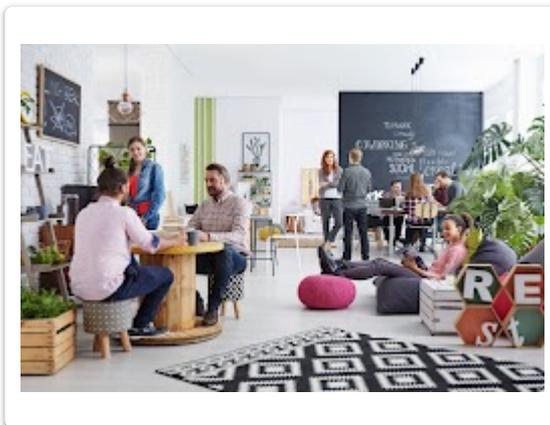


Des espaces verts aménagés pour se détendre (bancs...)



Des bornes pour recharger les véhicules électriques

Autre : _____



Un espace de travail partagé (coworking)

Déplacements

5. Parmi les propositions suivantes, lesquelles seraient utiles pour faciliter les déplacements dans et autour de l'îlot Carriet ?

*



Plusieurs réponses possibles.

	Très utile (indispensable)	Assez utile	Assez peu utile	Pas du tout utile
Des vélos en libre service (VCub)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De nouveaux arrêts de bus sur le quai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un arrêt du BatCub	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Des chemins dédiés aux piétons et aux vélos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Autres propositions concernant les déplacements...

Commerces

L'installation de nouveaux commerces est prévue le long de la côte de la Garonne...



7. Parmi les propositions suivantes (issues de la concertation), quels sont les commerces que vous souhaiteriez voir s'implanter sur l'îlot Carriet ?

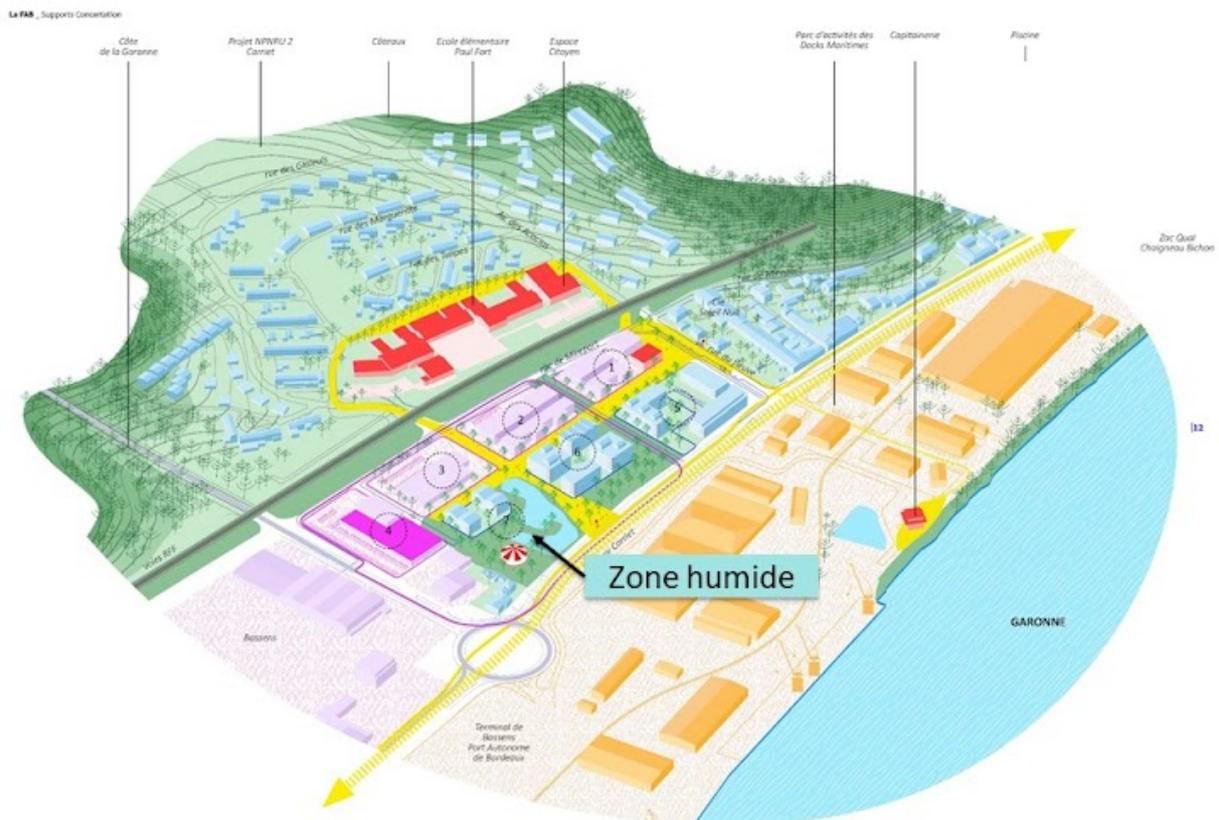
Plusieurs réponses possibles.

- Une moyenne surface discount (type Lidl ou Aldi)
- Une supérette (petite surface alimentaire)
- Des restaurants
- Une boulangerie
- Autre : _____

8. Quelles autres entreprises / activités faudrait-il encourager à s'installer sur l'îlot Carriet ?

Profiter de la nature

Il existe au cœur de l'îlot Carriet un espace vert de 7000m² accueillant une zone humide dont le pourtour sera réaménagé...



9. Parmi les propositions d'aménagement suivantes, laquelle vous paraît la plus intéressante ...

Une seule réponse possible.



Créer un jardin pédagogique pour l'école Paul Fort



Installer des jeux pour les enfants



Offrir un espace de détente dans la nature



Aménager un parcours sportif

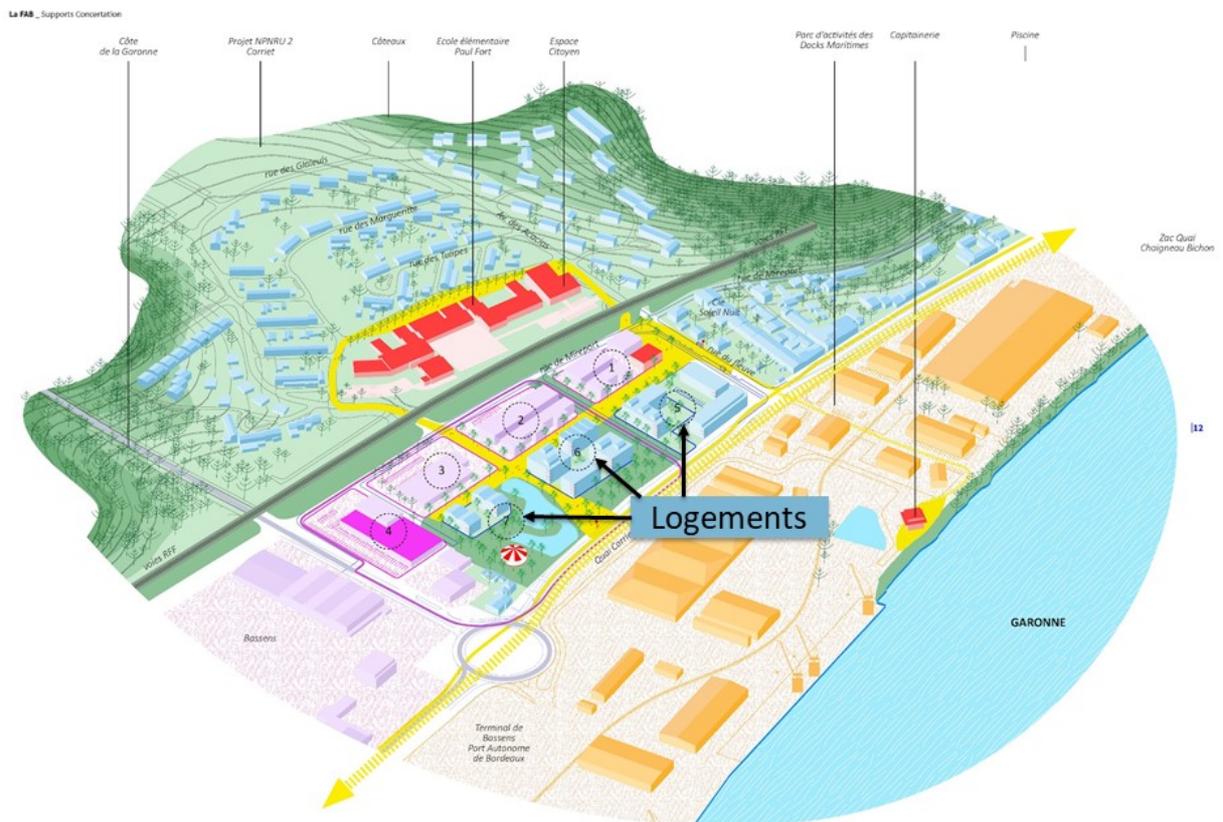


Favoriser la présence d'animaux (insectes...)

10. Autre proposition

Logement

La construction de logements (en complément de la résidence du fleuve existante) est prévue en retrait du quai et au bord de la zone humide.



11. Selon vous, quels types de logements faudrait-il privilégier sur l'îlot Carriet ?

12. Pour finir : vos autres idées, propositions...

13. Vous pouvez également nous laisser votre adresse mail pour être tenu.e informé.e...

Ce contenu n'est ni rédigé, ni cautionné par Google.

Google Forms