



**EYSINES - AVENUE DU MÉDOC**  
( DU CARREFOUR DE CANTINOLLE À L'ÉCHANGEUR DE LA ROCADE N°7)

ÉTAT DES LIEUX, ENJEUX,  
HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENT ET  
HYPOTHÈSES RETENUES

11 JUILLET 2017



**Christophe Libault - architecte dplg - urbaniste opqu**

23 Avenue de la Marne 33700 MÉRIGNAC / Tél : 05.56.24.70.70 / [nechtan@free.fr](mailto:nechtan@free.fr)



**Valéry Brandela - paysagiste dplg - urbaniste opqu**

15 avenue d'Arès 33200 BORDEAUX / Tél 05 56 96 61 16 / [contact@ook-paysagistes.com](mailto:contact@ook-paysagistes.com)



**Jérémy Saubere**

Caserne Niel 87 quai de Queyries 33100 Bordeaux / Tél : 07.83.53.25.55 / [j.saubere@via-infrastructure.fr](mailto:j.saubere@via-infrastructure.fr)

# SOMMAIRE

Présentation de l'étude de programme	3
--------------------------------------	---

## ÉTAT DES LIEUX

Situation du projet d'étude	5
Périmètre de l'étude et découpage en séquences	6

### LE SITE D'ÉTUDE DANS SON ENSEMBLE : DU CARREFOUR DE CANTINOLLE A L'ECHANGEUR 7

#### > CONTEXTE TERRITORIAL

La topographie du site	9
Le contexte historique et les évolutions majeures du site	10
Les entités urbaines et paysagères à proximité	12

#### > RÉSEAUX, DÉPLACEMENTS ET CIRCULATIONS

Le réseau viaire	14
Transports en commun	15
Réseau cyclable	16
Boucle locale	17
Réseaux souterrains	18

#### > EMPRISES, SPATIALITÉS, OCCUPATIONS DU SOL ET ACCÈS

Les emprises publiques : les continuités, les épaisseurs les carrefours	24
Les masses boisées et zones agricoles	25
Le bâti : densité et positionnement	26
Typologie d'occupation du sol	27

#### > RÉGLEMENTATIONS ET ÉVOLUTIONS À VENIR

Projet de transport en site propre	29
PLU 3.1 : - le règlement	30
- zonage d'assainissement des eaux usées	32
- périmètres divers	33
Les grandes allées métropolitaines	34

### SÉQUENCE 1 : CANTINOLLE : CARREFOUR COMPLEXE DANS LA ZONE COMMERCIALE

Toponymie des principaux lieux	36
Voies, circulations et accès	37
Trafic automobile : comptages automatiques	38
Dimensionnement de l'espace public	42
Les déplacements piétons	44
Les déplacements cyclistes	45
Vocabulaire du végétal et des matériaux	46
Interprétation du PLU 3.1	47
Inventaires et protections à proximité	48
Les évolutions à venir des alentours	49
Le quartier Carès Cantinolle en mutation	50

### SÉQUENCE 2 : LE VIGNAN : FENÊTRE SUR LA VALLEE MARAICHÈRE

Toponymie des principaux lieux	52
Voies, circulations et accès	53
Carrefour avenue du Médoc / avenue de la Libération	54
Trafic automobile séquence 2	55
Enquête bidirectionnelle carrefour avenue du Médoc-avenue de la Libération	56
Dimensionnement de l'espace public	57
Les déplacements piétons	58
Les déplacements cyclistes et la piste cyclable	

Bordeaux-Lacanau	59
Vocabulaire du végétal	60
Points durs de l'espace public	61
Interprétation du PLU 3.1	62

### SÉQUENCE 3 : ENTRE LES AVENUES DE LA LIBÉRATION ET DE PICOT : HABITATS INDIVIDUELS ET RESIDENTIELS

Toponymie des principaux lieux	64
Voies, circulations et accès	65
Carrefour avenue du Médoc / route de Pauillac	66
Enquête bidirectionnelle carrefour avenue du Médoc-avenue de la Pompe	67
Enquête bidirectionnelle carrefour avenue du Médoc-Route de Pauillac	68
Dimensionnement de l'espace public	69
Les déplacements piétons	70
Les déplacements cyclistes	71
Les stationnements automobiles	72
Vocabulaire du végétal et des matériaux	73
Points durs de l'espace public	74
Interprétation du PLU 3.1	75

### SÉQUENCE 4 : LE VIGEAN : QUARTIER D'HABITATS ET DE COMMERCES

Toponymie des principaux lieux	77
Détail des typologies bâties	78
Voies, circulations et accès	79
Carrefour avenue du Médoc / avenue de Picot	80
Carrefour avenue du Médoc / rue des Teytins	81
Enquête bidirectionnelle	
Le carrefour avenue du Médoc- avenue de Picot	82
Le carrefour avenue du Médoc/ rue de la Tour de Gassies	83
Dimensionnement de l'espace public	84
Les déplacements piétons	85
Les déplacements cyclistes	86
Les stationnements automobiles	87
Vocabulaire du végétal et des matériaux	88
La publicité dans l'espace public	89
Points durs de l'espace public	90
Interprétation du PLU 3.1	91
Synthèse du diagnostic et enjeux	92

## INTENTIONS ET HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENT

### INTENTIONS DE COMPOSITIONS

Composition : les points d'accroche au territoire	96
Intentions et stratégies d'aménagement	98

### SÉQUENCE 1 : CANTINOLLE, UN CARREFOUR SIMPLIFIÉ

Un giratoire de 30cm de rayon :	
-hypothèse d'une 1 voie sur avenue du médoc	100
-hypothèse de 2 voies sur avenue du médoc	102
De l'existant à la proposition	104
Hypothèse 1 : un giratoire et une contre allée au nord (à minima / à court terme)	105
Hypothèse 2 : un giratoire urbain et inscrit dans son paysage	106
Références :	
-dimensions usuelles d'équipements de proximité	107

-des giratoires urbains	107
Hypothèse 3 : un giratoire urbain et un espace de stationnement	108
Références d'un parking végétalisé	109

Accroche séquence 1 aux séquences 2 et 3	110
--	-----

### SÉQUENCE 2 ET 3 : UN AXE STRUCTURANT REpondant A L'AMBITION DES GRANDES ALLÉES METROPOLITAINES

Les invariants : Sécuriser les carrefours , planter la future G.A.M. et proposer une offre de stationnement de proximité	114
--	-----

Rappel des profils existants	115
Hypothèse 1 : des bandes cyclables sur chaussée et des trottoirs de part et d'autre de l'avenue	116

Hypothèse 2 : parcours cyclables protégés de la circulation, évolution possible vers une voie verte	118
---	-----

Hypothèse 3 : des bandes cyclables et des trottoirs de part et d'autre de l'avenue et une "ligne centrale" piétonne	120
---	-----

Références : traitement des emprises piétonnes en dialogue avec le végétal	121
--	-----

Développer des thèmes d'aménagement identifiables en sécurisant les carrefours :	
- la traversée de la piste cyclable Bordeaux Lacanau	123
- carrefour avenue du Médoc / avenue de la Libération	124
- la place du 4 septembre	125
- carrefour avenue du Médoc / route de Pauillac	126

### SÉQUENCE 4 : LE VIGEAN : ENTRÉE DE VILLE ET RUE COMMERCIALE

Les invariants : Sécuriser les carrefours , planter la future G.A.M. et proposer une offre de stationnement de proximité	128
--	-----

Rappel des profils existants	129
Hypothèse 1 : conforter l'existant	130
Hypothèse 2 : élargir les emprises piétonnes	131

Hypothèse 3 : élargir les emprises piétonnes et sécuriser les traversées	132
--	-----

Références: rue commerciale et sécuriser les traversées piétonnes	133
---	-----

Développer des thèmes d'aménagement identifiables en sécurisant les carrefours :	
- carrefour Avenue du Médoc / Avenue de Picot	134

## HYPOTHÈSE RETENUE

Synthèse : hypothèse retenue	136
Séquence 1 : hypothèse 3	138
Accroche séquence 1 aux séquences 2	139
Séquence 2 et 3 : hypothèse 2	140
Séquence 4 : hypothèse 2	142

Estimation de l'hypothèse retenue par séquences	
séquence 1 hypothèse 3	143
séquence 2 et 3 hypothèse 2	144
séquence 4 hypothèse 2	145

## ANNEXES

Aqueduc du Taillan - information générale sur les servitudes, zones de protection, contraintes et prescriptions techniques	146
--	-----



# PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE DE PROGRAMME

## CINQ ORIENTATIONS POUR LES ESPACES PUBLICS (\*) :

- Un espace public confortable, répondant avec souplesse à la multiplicité des usages, et évolutif.
- Un espace public au juste coût par rapport à l'importance du lieu, faisant une utilisation économe de l'espace.
- Un espace public adapté à la situation locale et aux divers contextes urbains, mais dans un cohérence d'agglomération.
- Un espace public contemporain, traduisant les intentions du projet métropolitain.
- Un espace public gérable dans le temps.

(\*) «évolution des modalités d'aménagement des espaces publics. page 1)

## OBJET DE L'ÉTUDE DE PROGRAMME

Cette étude est réalisée dans le cadre d'une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage auprès de la Communauté Urbaine de Bordeaux, en vue de réaliser des études de programmes d'infrastructures de voiries et d'aménagements d'espaces publics.

Elle est confiée au groupement constitué de :

- Nechtan, représentée par Christophe LIBAULT, architecte urbaniste,
- OOK, représentée par Valéry BRANDELA, paysagiste urbaniste
- Via Ingénierie, représentée par Jérémy SAUBEBERE