

# **PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DES QUARTIERS PALMER, SARAILLERE, 8 MAI 1945 à CENON**

## **COMPTE-RENDU D'ETAPE DES REUNIONS PARTICIPATIVES**

**Avril 2018**

Bordeaux Métropole  
Direction de l'Habitat et de la Politique de la Ville

L'élaboration du projet de renouvellement urbain se fait dans le cadre d'une concertation en continu qui a démarré par une phase de participation dès avril 2017 et qui se poursuit jusqu'en juin 2018. Les premiers résultats de ces rencontres participatives sont présentés ci-dessous.

### **Temps 1 : Rencontres avec les habitants – avril à mai 2017**

Le groupement a animé un séminaire d'immersion de 3 jours, du 10 au 13 avril 2017 afin de combiner les deux premières phases qui sont la phase de diagnostic et la phase de projet. Ce séminaire a permis d'une part d'identifier les problématiques urbaines, architecturales, environnementales, ... et d'autre part de formuler les enjeux et les premiers éléments de réponse, de projets. Il a également créé une réelle dynamique partenariale avec l'ensemble des acteurs.

Deux ateliers habitants et associations ont été animés et une centaine de personnes ont été rencontrées sur le périmètre d'étude, permettant ainsi de poser les constats et attentes suivantes :

- Une ville appréciée avant tout pour son calme, son cadre de vie et ses transports, des retours globalement positifs sur les logements hormis sur le quartier de Saraillère qui concentre les commentaires négatifs, un vivre ensemble fragile qui dépasse rarement les relations cordiales de voisinage
- Souhait d'améliorer et de développer les espaces publics pour les familles et les jeunes, de développer des activités et projets en direction de la jeunesse (12-30 ans), de créer de l'animation dans la vie locale, et des moments de sociabilité et de revitaliser les commerces

### **Temps 2 : l'enquête par questionnaire – juillet 2017**

La passation du questionnaire (co-construit avec les membres du Conseil Citoyen du Haut Cenon) s'est déroulée du 07 au 31 juillet. 406 questionnaires ont été remplis.

Les résultats du questionnaire dépeignent un portrait positif du Haut Cenon qui n'exclue pas des constats plus négatifs à la marge :

- Les habitants ayant répondu au questionnaire ont une bonne image de leur quartier et sont une majorité à être satisfaits de leur logement malgré des critiques non négligeables sur la qualité de leur isolation
- Des contrastes et nuances restent à noter en fonction des quartiers où des habitants se sentent moins bien lotis que les autres en matière d'habitat et d'aménagement d'espaces publics (Saraillère)

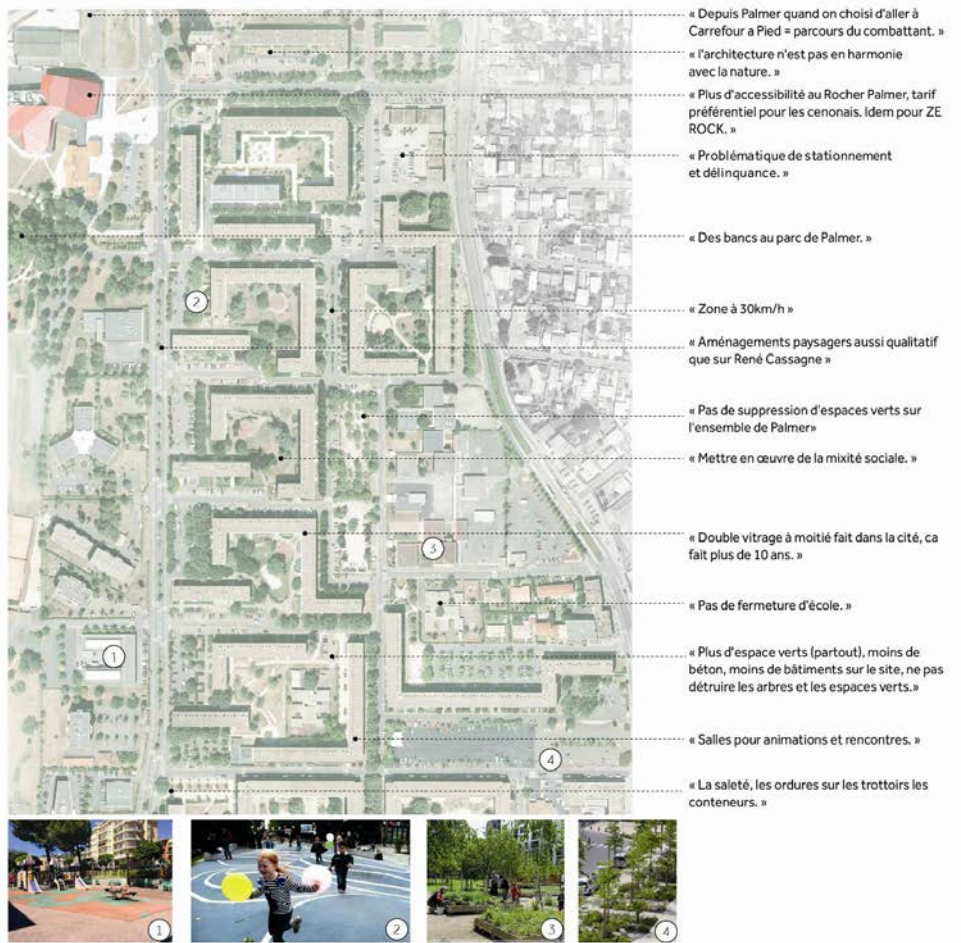
### Temps 3 : les ateliers de travail avec les habitants – 16 octobre 2017

Plusieurs thèmes ont été abordés, par les habitants, sur les quartiers Palmer, Sarailière et Ronceval dont en voici une synthèse cartographiée

#### Palmer

##### Thèmes récurrents :

- . confort du logement
- . trottoirs
- . propreté
- . espaces verts publics
- . mobilier urbain
- . offre scolaire
- . offre commerciale
- . accès à la culture
- . vivre ensemble
- . mixité



## Sarailière

### Thèmes récurrents :

- . confort du logement
- . circulation et stationnement
- . aires de jeux
- . trottoirs
- . détournement d'usages
- . espaces verts publics
- . mobilier urbain
- . accès à la culture
- . qualité de l'offre scolaire
- . formes urbaines

### Références spatiales :

- . trottoirs paysagés
- . aires de jeux
- . espaces verts
- . mobilier urbain



« Prévoir un mur anti-bruit le long de la rocade côté Cenon car beaucoup de circulation. »

« Ralentir la circulation aux alentours des écoles; organiser les parkings pour déposer les enfants. »

« Des petites écoles pour des enfants de maternelle me paraissent plus opportuns. Je ne pense pas que de créer de grands groupes scolaires favorisent le mixage. »

« Cour de l'école Van Gogh trop bétonnée. »

« Changer les arbres des parking de Sarailière 1 quand quand il fait chaud les voitures dessous sont toutes collantes sur la carrosserie et les vitres. »

« Niveau d'entretien des trottoirs et canaux, mieux entretenus. »

« Dégradation des espaces communs de la tour Sarailière. »  
« Exemple d'aire de jeux pour enfant à côté du jardin botanique. »

« Espaces larges appréciés (notamment entre les bâtiments). »

« Logements Sarailière fissurés et infiltrés d'eau. »

« Trottoir à refaire à Sarailière 2. »

« Double vitrage des appartements très mal fait. Vieux radiateurs très mal chauffés. Grosse fissures aux murs. »

« Parking a revoir car pas délimité. »

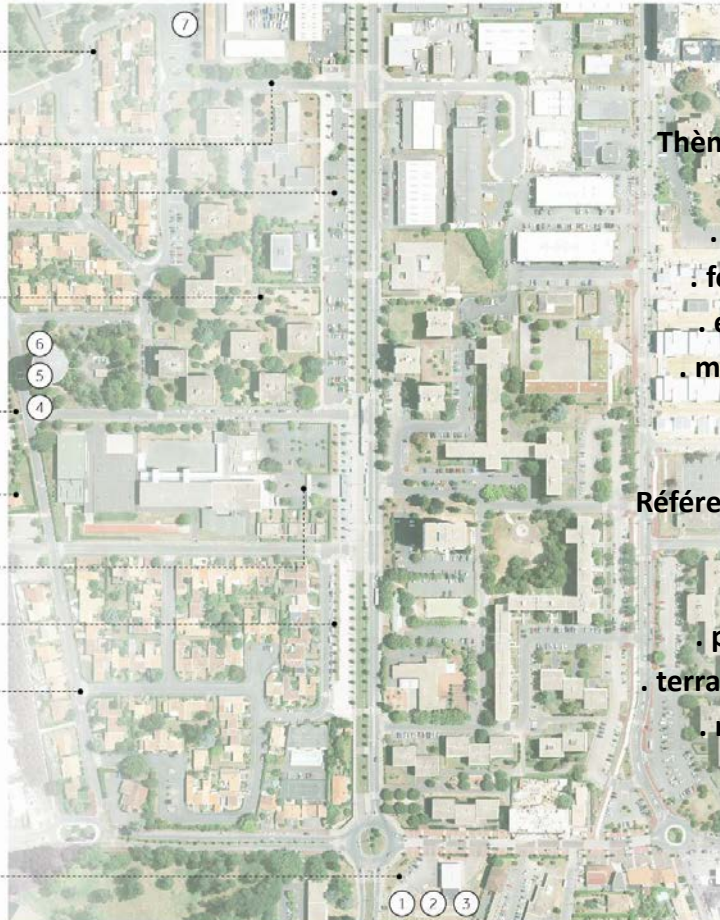
« Aire de jeux utilisée mais dégradée. »  
« Les voitures roulent trop vite même en zone 30 km/h. »





**Ronceval**

- « Immeubles de 5 étages trop haut!  
Arbres coupés = Non ! »
- « Ronceval à 20 km/h : plateau de  
ralentissement, rue Goya, Rue Odilon Redon,  
rue Eugene Delacroix, rue Bernard Palissy »
- « Bandes jaunes devant l'école Léon Blum (rue  
Goya)»
- « Allée ronceval Privée, ne pas y  
toucher car copropriété »
- « Réfection de toutes les rues  
du domaine du Lorêt. »
- « Réhabilitation du château du Lorêt salle de  
rencontre Multi-culturelle. »
- « Le long de la rue Clément Ader = interdit de  
faire des logements et de couper des  
arbres. »
- « Non aux promoteurs pour bâtiment  
de plus de 3 étages. »
- « Bandes blanches partagés réservées  
pour le stationnement. »
- « Problème avec plateau et places de  
stationnement rue Clément Adez. »
- « Mettre la maison du projet à la place  
du garage. »
- « Maison du projet, station service. »
- « Zone bleue sur le parking de la Morlette. »



- Thèmes récurrents :**
- . circulation
  - . stationnement
  - . formes urbaines
  - . état de la voirie
  - . maison du projet
  - . domanialité
  - . patrimoine
- Références spatiales :**
- . aires de jeux
  - . espaces verts
  - . parcours sportif
  - . terrain de pétanque
  - . mobilier urbain



**Temps 4 : l'enquête par photo-élicitation – novembre 2017**

A la suite de l'atelier du 16 octobre 2017, des habitants volontaires ayant participé aux autres phases de la concertation et/ou des membres du Conseil Citoyen ont été invités à affiner leur perception de ce qui va et de ce qui ne va pas selon eux sur leur quartier par la réalisation de balades photographiques. 3 balades ont été réalisées sur les 3 secteurs concernés en privilégiant des profils variés.

L'ensemble de ces démarches ont permis d'identifier les enjeux, les objectifs de projet et de définir des intentions d'aménagements sur l'ensemble du périmètre.

### **Temps 5 : Affinement du projet et restitution – Avril juin 2018**

Trois ateliers de concertation auprès des habitants et des acteurs économiques permettront de préciser les intentions d'aménagements. Les réunions publiques permettront de restituer à tous les habitants le plan guide finalisé.