

CAHIER D'ACTEURS

TÉLÉCABINES
PROJET DE TRANSPORT PAR CÂBLE
Cenon-Lormont ↔ Bordeaux



NOM DE L'ORGANISME :

Syndicat des copropriétaires du centre commercial 4 Pavillons

CONTACT :

Marie LEROI : Directrice du centre commercial 4 Pavillons

CONTRIBUTION CENTRE COMMERCIAL 4 PAVILLONS

Madame, Monsieur

En qualité de représentant du Syndicat des copropriétaires du centre commercial 4 Pavillons à Lormont, cadastré AR232 nous souhaiterions apporter les observations suivantes, dans le cadre de la concertation publique qui se déroule actuellement, relative au projet de transport par câble entre les deux rives de Bordeaux.

A titre préliminaire, nous souhaitons préciser que nous accueillons très favorablement ce projet :

- d'un point de vue économique pour accompagner le développement de la zone,
- d'un point de vue accessibilité pour relier la rive droite et la rive gauche au regard de la saturation du trafic et des temps de trajet,
- d'un point de vue environnemental avec une solution qui s'adapte aux nouveaux modes de circulation.

Plusieurs tracés sont imaginés dont 3 avec une station terminus sur le périmètre du centre commercial 4 Pavillons pour lesquels la copropriété est favorable. En effet, le terminus sur le parking du centre permettrait de desservir les 2 communes de Cenon et Lormont.

Dans cette démarche, un projet avec station terminus sur notre parking génèrerait plusieurs impacts sur l'ensemble immobilier du centre commercial 4 Pavillons et amène par conséquent de la part des copropriétaires plusieurs observations :

- Comment l'accessibilité depuis l'Avenue Carnot est-elle imaginée ?
- Qu'est-il envisagé pour conserver la visibilité du centre commercial depuis l'Avenue Carnot ?
- Quelle interface est imaginée entre la station terminus et le centre commercial ?
- Avec la mise en place du parking relais, toutes les places de parking seront-elles bien reconstituées ?
- Une attention particulière sera-t-elle bien apportée aux cheminements doux (vélos et piétons) jusqu'à la Buttinière ?
- Existe-t-il à terme une volonté d'étendre les tracés avec des stations complémentaires ?

Dans le cadre de l'interface entre la station terminus et le centre une vision d'ensemble devra être étudiée et une étude quant à l'utilisation du parking nous semble nécessaire.


Pour finir, avec le projet de station terminus et de parking relais sur le périmètre foncier du Syndicat des copropriétaires, un point juridique, foncier et financier sera nécessaire afin d'établir, ensemble toutes les modalités de mise en place.

Comme précisé en préambule le Syndicat des copropriétaires du centre commercial 4 Pavillons est favorable au projet avec implantation d'une station terminus sur le parking du centre et souhaite ainsi travailler de manière proactive, en collaboration avec la Métropole.

Nous restons à votre disposition pour échanger.

Très Cordialement,

Marie LEROI
Syndic de copropriété
Pour le Syndicat des copropriétaires du centre commercial 4 Pavillons



CONTACT

Equipe Projet du Transport par Câble

telecabines@bordeaux-metropole.fr

