

**BILAN PREVISIONNEL DU PRU DES AUBIERS - LE LAC**

PRU de rattachement	Aubiers-Lac				
Opérations	Montant HT	Montant TTC	Assiette	ANRU Subv	Prêts ANRU
<b>AMENAGEMENT D'ENSEMBLE</b>	<b>34 094 866</b>	<b>40 899 321</b>	<b>18 380 466</b>	<b>1 838 047</b>	
<b>Aquitanis</b>	<b>1 873 428</b>	<b>2 239 838</b>	<b>1 882 734</b>	<b>188 273</b>	
Aubiers-Lac / Démolition ancien siège Aquitanis	517 500	621 000	446 500	44 650	
Aubiers-Lac / Démolition dalle Aquitanis	1 355 928	1 618 838	1 436 234	143 623	
<b>BM</b>	<b>22 263 238</b>	<b>26 715 885</b>	<b>13 410 544</b>	<b>1 341 054</b>	
Aubiers-Lac / Aménagement secteur du Lac - Lauzun (en mandat)	1 326 880	1 592 256	1 326 880	132 688	
Aubiers-Lac / Aménagement secteur du Lac - Lauzun (hors mandat)	722 250	866 700	722 250	72 225	
Aubiers-Lac / Aménagement secteur des Aubiers (en mandat)	10 595 080	12 714 096	10 595 080	1 059 508	
Aubiers-Lac / Aménagement secteur des Aubiers (hors mandat)	766 334	919 601	766 334	76 633	
Aubiers-Lac / A8 - Aménagement de la rue du Jonc	940 000	1 128 000			
Aubiers-Lac / A11 - Réaménagement du parvis des Aubiers Est	598 800	718 560			
Aubiers-Lac / A12 - Aménagement du mail Laroque rive Sud	242 296	290 756			
Aubiers-Lac / A13 - Aménagement du mail Laroque Sud au droit des opérations H4 et H5	602 599	723 118			
Aubiers-Lac / A15 - Aménagement rue Charles Lacoste	243 813	292 575			
Aubiers-Lac / A16 - Aménagement parking Tournemire	597 940	717 528			
Aubiers-Lac / A17 - Aménagement parking Frizeau Ouest	376 750	452 100			
Aubiers-Lac / A18 - Aménagement parking Frizeau Est	484 178	581 013			
Aubiers-Lac / A23 - Aménagement rue du Petit Miot	1 023 183	1 227 819			
Aubiers-Lac / A37 - Prolongement de la rue du Jonc	1 299 000	1 558 800			
Aubiers-Lac / A38 - Prolongement de la rue du Petit Miot	1 587 600	1 905 120			
Aubiers-Lac / A15 bis - Aménagement pourtour Urbalab	217 023	260 427			
Aubiers-Lac / A33 - Prolongement du Mail de la Grande Prairie vers l'Ouest	445 465	534 558			
Aubiers-Lac / DM7 - Rue des Français Libre	194 049	232 859			
<b>Domofrance</b>	<b>864 832</b>	<b>1 031 555</b>	<b>604 989</b>	<b>60 499</b>	
Aubiers-Lac / Aménagement de la Dalle - démolition - Les Aubiers	864 832	1 031 555	604 989	60 499	
<b>Ville de Bordeaux</b>	<b>9 093 369</b>	<b>10 912 043</b>	<b>2 482 198</b>	<b>248 220</b>	
Aubiers-Lac / Aménagement secteur du Lac - Lauzun (hors mandat)	466 154	559 385	466 154	46 615	
Aubiers-Lac / Aménagement secteur du Lac - Lauzun (mandat)	141 253	169 504	141 253	14 125	
Aubiers-Lac / Aménagement secteur des Aubiers (mandat)	1 874 791	2 249 749	1 874 791	187 479	
Aubiers-Lac / A14 - Aménagement de la prairie Laroque Est	99 025	118 830			
Aubiers-Lac / A19 - Création de la coulée verte nord - sud	3 266 900	3 920 280			
Aubiers-Lac / A24 - Restructuration de la ferme pédagogique-Assainissement	150 000	180 000			
Aubiers-Lac / A30 - Création de Jardins Familiaux	987 549	1 185 059			
Aubiers-Lac / A31-Aménagement Sud Ecole	232 500	279 000			
Aubiers-Lac / A35 - Prolongement du Mail de la Grande Prairie vers l'Est	724 409	869 291			
Aubiers-Lac / A36 - Aménagement de la Grande Prairie	954 050	1 144 860			
Aubiers-Lac / A32- Jardins familiaux + création prairie	196 738	236 085			
<b>DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE</b>	<b>2 438 331</b>	<b>2 654 193</b>			
<b>Aq'Prim</b>					
Aubiers-Lac / H5 - Construction de 120 logements diversifiés- Aq'Prim					
<b>Domofrance</b>	<b>2 438 331</b>	<b>2 654 193</b>			
Aubiers-Lac / H1 - Diversification accession sociale résidence du Lac 92 logements					
Aubiers-Lac / H1 bis- Offre nouvelle 10 PLS	1 607 220	1 758 352			
Aubiers-Lac / H8 bis-Offre nouvelle 6 PLS	831 111	895 841			
<b>A définir</b>					
Aubiers-Lac / Construction d'une opération mixte crèches logements					
Aubiers-Lac / H3 - Construction d'une opération mixte habitat commerce					
<b>DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE</b>	<b>27 043 873</b>	<b>32 436 647</b>	<b>17 442 667</b>	<b>1 744 267</b>	
<b>Aquitanis</b>	<b>594 500</b>	<b>713 400</b>			
Aubiers-Lac / E7 - Construction de la ferme urbaine	594 500	713 400			
<b>BM</b>	<b>16 866 667</b>	<b>20 240 000</b>	<b>14 166 667</b>	<b>1 416 667</b>	
Aubiers-Lac / E2 - Construction du nouveau groupe scolaire	11 666 667	14 000 000	11 666 667	1 166 667	
Aubiers-Lac / E5 - Réhabilitation de l'école élémentaire Lac 2	2 700 000	3 240 000			
Aubiers-Lac / E5 bis - Extension du groupe scolaire Lac 2	2 500 000	3 000 000	2 500 000	250 000	
<b>Ville de Bordeaux</b>	<b>9 582 706</b>	<b>11 483 247</b>	<b>3 276 000</b>	<b>327 600</b>	
Aubiers-Lac / E4 - Construction du centre d'animation du Lac	2 484 000	2 964 800	2 484 000	248 400	
Aubiers-Lac / E1 - Réhabilitation / extension de la bibliothèque du Lac	861 743	1 034 092			
Aubiers-Lac / E3 - Création de la salle polyvalente	792 000	950 400	792 000	79 200	
Aubiers-Lac / E6 - Construction du pôle environnemental "agricultuel"	725 700	870 840			
Aubiers-Lac / E8 - Construction de l'école de cirque de Bordeaux	4 719 263	5 663 116			
<b>DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE</b>	<b>8 364 413</b>	<b>9 521 486</b>	<b>1 677 634</b>	<b>167 763</b>	
<b>Aquitanis</b>	<b>999 313</b>	<b>1 199 175</b>	<b>687 144</b>	<b>68 714</b>	
Aubiers-Lac / D3 - Aménagement d'un pôle économique (ex Ifaid)	625 000	750 000	411 400	41 140	
Aubiers-Lac / D5 - Aménagement du local multisport	374 313	449 175	275 744	27 574	
<b>Domofrance</b>	<b>2 631 551</b>	<b>2 642 051</b>	<b>990 490</b>	<b>99 049</b>	
Aubiers-Lac / D1 Création de locaux d'activités en rez-de-rue de la résidence du Lac	2 414 263	2 414 263	884 979	88 498	
Aubiers-Lac / D4 - Implantation local d'activité au pied de la résidence des Aubiers (implantation prévisionnelle La Poste)	217 288	227 788	105 511	10 551	
<b>A définir</b>	<b>4 733 550</b>	<b>5 680 260</b>			
Aubiers-Lac / D2 - Création / restructuration immobilier d'activités résidence des Aubiers (sur patrimoine Aquitanis) Secteur Nord	1 143 600	1 372 320			
Aubiers-Lac / D6 - Création d'immobilier d'activités résidence des Aubiers Secteur Sud Est (patrimoine Aquitanis)	767 325	920 790			
Aubiers-Lac / D7- Création d'immobilier d'activités résidence des Aubiers Secteur Ouest (patrimoine Aquitanis)	2 822 625	3 387 150			
<b>INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET</b>	<b>1 969 796</b>	<b>2 363 755</b>			
<b>BM</b>	<b>1 969 796</b>	<b>2 363 755</b>			
Etudes	1 969 796	2 363 755			
<b>REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX</b>	<b>20 368 791</b>	<b>21 489 074</b>	<b>12 397 136</b>	<b>2 115 849</b>	<b>5 917 691</b>
<b>Domofrance</b>	<b>20 368 791</b>	<b>21 489 074</b>	<b>12 397 136</b>	<b>2 115 849</b>	<b>5 917 691</b>
Aubiers-Lac / H2 - Réhabilitation de la résidence du Lac - 238 logements	3 592 830	3 790 436			
Aubiers-Lac / H2 bis- Réhabilitation de la résidence du Lac - 92 logements accession sociale	1 388 825	1 465 210			
Aubiers-Lac / H8 - Réhabilitation de 299 logements - label BBC	15 387 136	16 233 428	12 397 136	2 115 849	5 917 691
<b>GIE Domofrance et Aquitanis</b>					
Aubiers-Lac / H6- Construction du réseau de chaleur					
<b>RESIDENTIALISATION</b>	<b>9 007 026</b>	<b>9 533 348</b>	<b>7 095 501</b>	<b>2 838 200</b>	
<b>Aquitanis</b>	<b>2 706 517</b>	<b>2 852 509</b>	<b>2 706 517</b>	<b>1 082 607</b>	
Aubiers-Lac / H7 - Résidentialisation Aquitanis	2 706 517	2 852 509	2 706 517	1 082 607	
<b>Domofrance</b>	<b>6 300 510</b>	<b>6 680 839</b>	<b>4 388 985</b>	<b>1 755 594</b>	
Aubiers-Lac / H2 - Résidentialisation résidence du Lac -Avenue de Laroque 33300 BORDEAUX - 238 lgts LLS	4 618 897	4 906 738	4 388 985	1 755 594	
Aubiers-Lac / H2 bis-Résidentialisation de la résidence du Lac - 92 logements accession sociale	1 681 613	1 774 102			
<b>Total général</b>	<b>103 287 096</b>	<b>118 897 825</b>	<b>56 993 403</b>	<b>8 704 126</b>	<b>5 917 691</b>