

Habiter des logements DE BONNE QUALITÉ



La résidence des Aubiers : des logements majoritairement en duplex



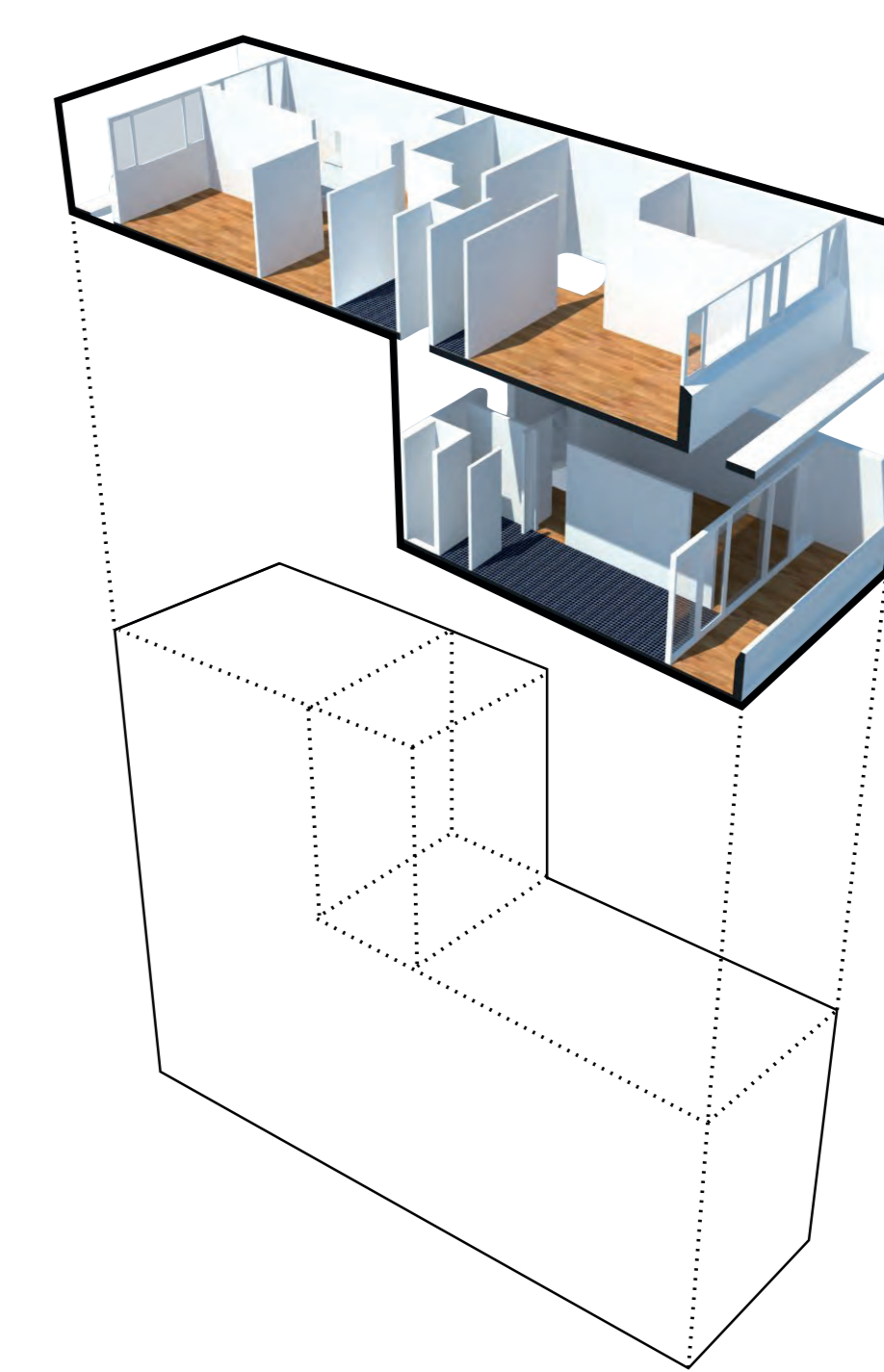
Des logements de qualité mais des rez-de-chaussée à valoriser



Des espaces résidentiels à aménager (ici la résidence du Lac)

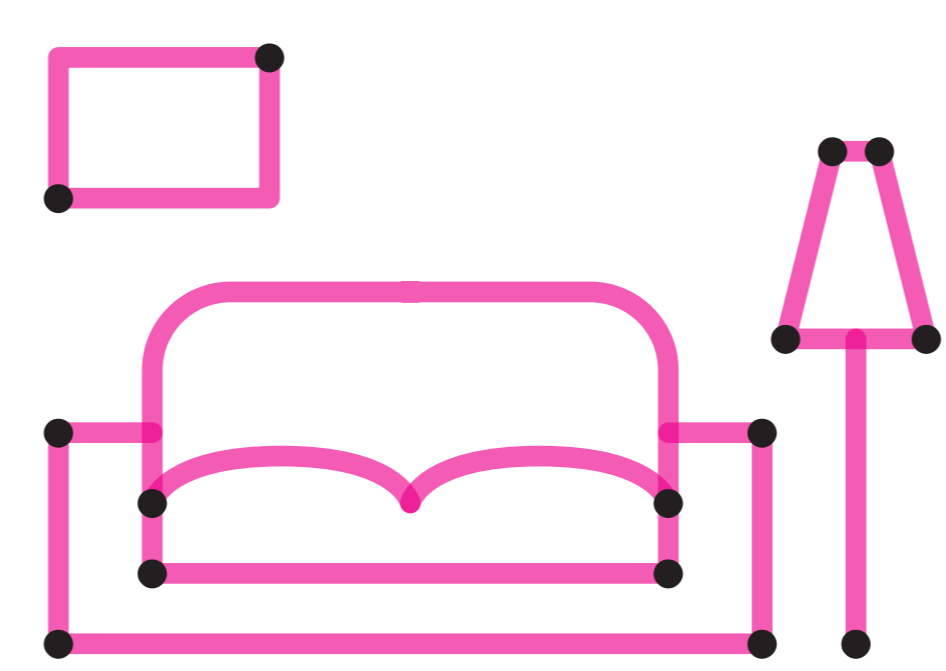
● La réhabilitation des logements existants est un des objectifs majeurs du projet de renouvellement urbain du quartier. Aquitanis a terminé la rénovation de ses logements. Suivra la réhabilitation des résidences de Domofrance. Le projet sera l'occasion également de créer de nouveaux logements diversifiés.

- **Aquitanis** a engagé depuis plusieurs années un projet de requalification de son patrimoine sur la résidence des Aubiers :
 - Démolition de l'immeuble-pont du cours des Aubiers
 - Création de 6 nouveaux logements sociaux à côté de l'ancien siège d'Aquitanis
 - Installation de la nouvelle agence d'Aquitanis sur le cours des Aubiers
 - Réhabilitation des 700 logements d'Aquitanis sur la résidence des Aubiers.
 Cette dernière réhabilitation a mobilisé plus de 15 millions d'euros et a consisté à rénover les pignons et les façades, les toitures, les halls d'entrée, les ascenseurs, les menuiseries, les réseaux d'eau. Les mises aux normes thermiques et électriques ont été effectuées ; les chaudières ont été remplacées et des ventilations ont été installées.
- **Si la partie « logement » est de bonne qualité, la partie basse des immeubles est quant à elle à améliorer.** On y trouve des espaces sans réelle fonction. La refonte des rez-de-chaussée sera l'occasion de réfléchir à l'implantation d'activités.
- **Domofrance** va également engager une réhabilitation de ses résidences sur le quartier. La résidence du Lac fera notamment l'objet de travaux de manière à améliorer la qualité de vie des habitants (meilleur adressage, résidentialisation de la dalle...) et à aménager les rez-de-chaussée. Des travaux de réhabilitation concerneront également la résidence des Aubiers.
- **De nouveaux programmes de logements diversifiés** verront le jour sur le quartier. Certains sont d'ailleurs en cours de construction, à proximité de la résidence du Lac.

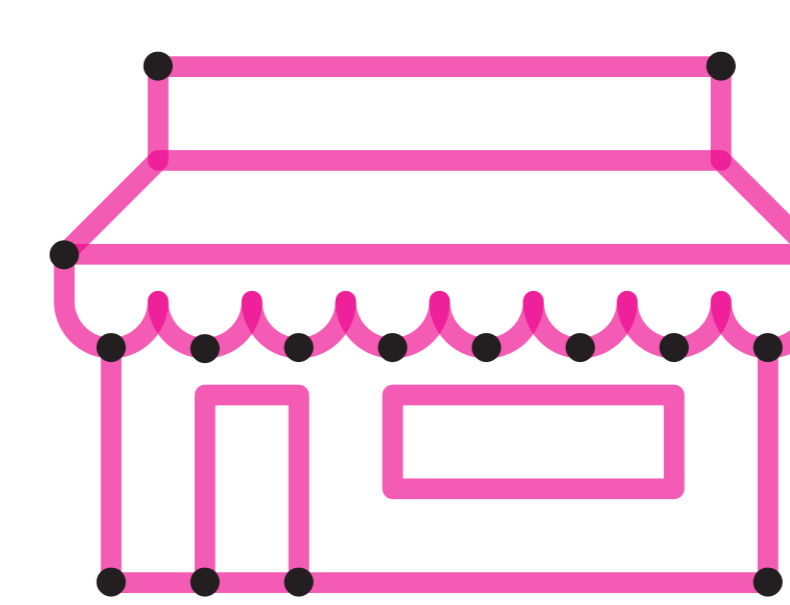


LE SAVIEZ-VOUS ?

Tous les logements de la résidence des Aubiers, sauf les T1, sont en duplex. L'avantage ? Cela permet de bien distinguer l'espace jour de l'espace nuit.



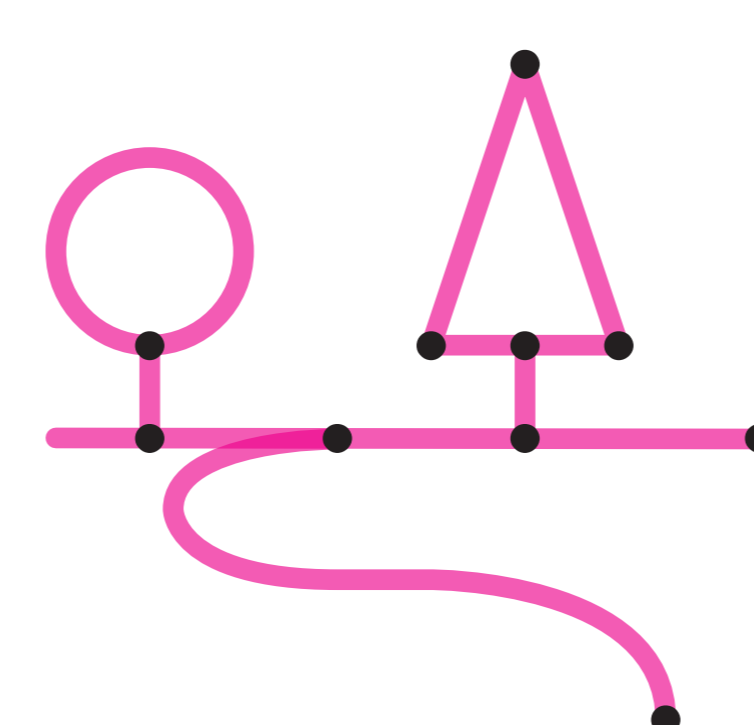
LOGEMENT CONFORTABLE



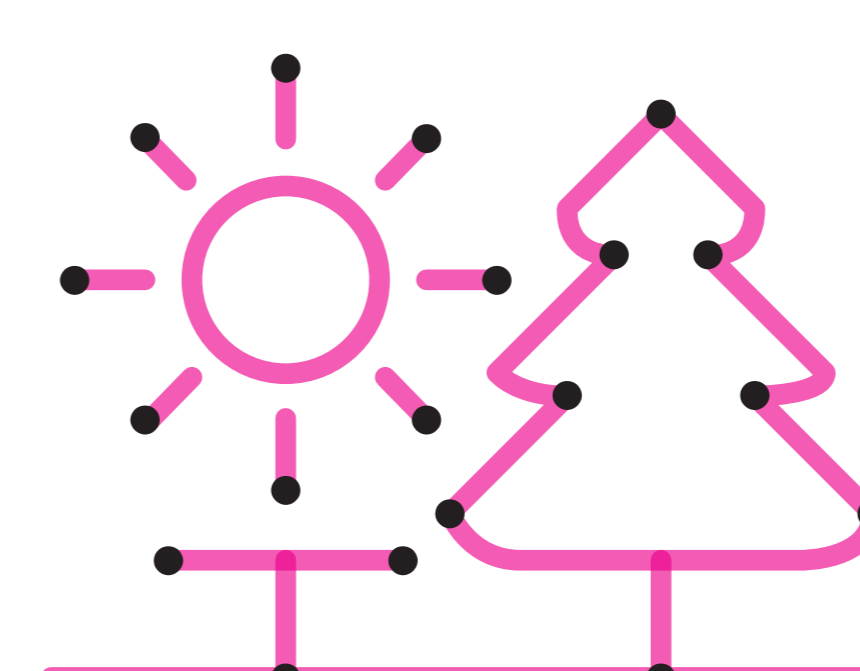
COMMERCES



ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



ESPACES VERTS



ESPACES DÉTENTES