

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

123
Zones d'Activités
Economiques

5 866,14 ha
surface totale
de ZAE

Sommaire :

1. Kennedy / Mérignac.....	page 4	35. La Mouline / Carbon Blanc	page 174
2. Phare / Mérignac	page 9	36. Europarc / Pessac	page 179
3. Vert Castel – Boucheries – Galaxies cinq chemins / Le Haillan.....	page 14	37. Madère / Villenave d’Ornon	page 184
4. Canteranne / Pessac	page 19	38. Terrefort / Bruges.....	page 189
5. La Gardette / Lormont	page 24	39. Château Rouquey / Mérignac.....	page 194
6. Jean Zay / Cenon	page 29	40. Fret Bruges / Bruges	page 199
7. Bersol Pessac / Pessac.....	page 34	41. Chavailles / Bruges.....	page 204
8. Pelus-Rolland Garros / Mérignac	page 39	42. Chanteloiseau / Villenave d’Ornon.....	page 209
9. ZI Blanquefort / Blanquefort.....	page 44	43. Zone commerciale Bouliac – Floirac / Bouliac.....	page 214
10. Bordeaux Nord / Bordeaux	page 49	44. Gaston Cabanes / Floirac.....	page 219
11. Zone commerciale Mérignac Soleil / Mérignac	page 54	45. Saint-François Xavier / Gradignan	page 224
12. Zone commerciale Rive d’Arcins / Bègles	page 59	46. Pyrénées / Villenave d’Ornon.....	page 229
13. Bordeaux Lac Extra-rocade / Bordeaux.....	page 64	47. Tasta / Bruges	page 234
14. Zone industrialo portuaire de Bassens / Bassens	page 69	48. Secteur de la prairie / Artigues-près-Bordeaux.....	page 239
15. Bègles Garonne / Bègles	page 74	49. Europe / Gradignan	page 244
16. Beaudésert / Mérignac	page 79	50. Quatre Pavillons / Lormont	page 249
17. Saint-Exupéry / Eysines	page 84	51. Breteil / Eysines	page 254
18. Mermoz / Eysines.....	page 89	52. Porte Océane / Martignas-sur-Jalle.....	page 259
19. Alfred Daney / Bordeaux.....	page 94	53. Campilleau / Bruges.....	page 264
20. Madeleine / Gradignan	page 99	54. Sanofi – Bocéan / Ambarès-et-Lagrave	page 269
21. Bouthier – Cousteau / Bordeaux.....	page 104	55. Feydeau / Artigues-près-Bordeaux.....	page 274
22. Bureaux du Lac Bruges / Bruges.....	page 109	56. Deux Poteaux / Mérignac	page 279
23. Bordeaux Lac / Bordeaux	page 114	57. Fieuzal / Bruges	page 284
24. Chemin Long / Mérignac.....	page 119	58. Parc d’activité Brazza / Bordeaux.....	page 289
25. La Souys / Floirac.....	page 124	59. Ricodonne-Beauséjour / Ambarès-et-Lagrave	page 294
26. Bureaux du Lac / Bordeaux	page 129	60. ZAE Achard / Bordeaux	page 299
27. Descartes / Artigues-près-Bordeaux.....	page 134	61. Favard / Gradignan	page 304
28. La Blancherie / Artigues-près-Bordeaux	page 139	62. Vallée Limancet / Le Bouscat.....	page 308
29. Les Mondaults / Floirac.....	page 144	63. Magudas - Blue parc / Le Haillan	page 313
30. ZACOM Bersol / Pessac	page 149	64. Avenue du Périgord / Artigues-près-Bordeaux	page 318
31. Hippodrome / Mérignac.....	page 154	65. Aliénor / Bordeaux.....	page 323
32. Berlincan / Saint-Médard-en-Jalles.....	page 159	66. Pagès / Villenave d’Ornon	page 328
33. Bagatelle / Mérignac.....	page 164	67. Estigeac / Martignas-sur-Jalle.....	page 333
34. Techno Bruges / Bruges	page 169	68. Thouars / Talence	page 338

69. Euromédoc / Saint-Aubin-de-Médoc.....	page 343
70. MIN Bordeaux-Brienne / Bordeaux.....	page 348
71. Nord aéroport - bord de piste – Industriels / Mérignac	page 353
72. Bois Saint-Médard / Pessac.....	page 358
73. Vieille Cure / Cenon	page 363
74. Cantinolle / Eysines.....	page 368
75. Sarget / Mérignac.....	page 373
76. Haut-Vigneau / Gradignan	page 378
77. La Jacquotte / Floirac	page 383
78. Magellan / Pessac	page 388
79. Hourcade / Bègles.....	page 393
80. Moulereys / Gradignan	page 398
81. Pont de la Grave / Bègles.....	page 403
82. Projet urbain Brazza / Bordeaux	page 408
83. Lugan / Bègles	page 413
84. Demoiselles / Gradignan.....	page 418
85. Parc Scientifique Unitec 1 / Pessac.....	page 423
86. Chay / Le Taillan Médoc.....	page 428
87. Zone du Millac / Artigues-près-Bordeaux.....	page 433
88. Zone industrialo portuaire d'Ambès / Ambès.....	page 438
89. Landegrand / Parempuyre	page 443
90. Marron / Mérignac.....	page 448
91. Achard sud / Bordeaux.....	page 453
92. Lissandre / Lormont	page 458
93. Le Mirail / Artigues-près-Bordeaux.....	page 463
94. Picot / Saint-Médard-en-Jalles.....	page 468
95. Remora / Gradignan.....	page 473
96. Chêne vert / Ambarès-et-Lagrange.....	page 477
97. Godard / Le Bouscat.....	page 482
98. Galgon / Villenave d'Ornon	page 487
99. Roger Espagnet / Saint-Louis-de-Monferrand	page 492
100. Entrée de ville Ambarès-et-Lagrange / Ambarès-et-Lagrange	page 497
101. Zone du Peyrou / Artigues-près-Bordeaux.....	page 502
102. Tivoli / Bruges	page 507
103. Circuits / Mérignac	page 512
104. Girondins / Le Haillan	page 517

105. Meynot / Artigues-près-Bordeaux	page 522
106. Carriet / Lormont	page 527
107. Bioparc / Mérignac.....	page 532
108. Albina – Picot / Saint-Aubin-du-Médoc	page 537
109. SAFT / Bordeaux.....	page 541
110. Entrée aéroport / Mérignac.....	page 546
111. Les Jaugues / Saint Vincent-de-Paul	page 551
112. Artignons / Saint-Médard-en-Jalles	page 556
113. Extension Ariane / Saint-Médard-en-Jalles.....	page 561
114. Bénédictines / Gradignan.....	page 566
115. Tourville / Bordeaux.....	page 571
116. Jean Sabourain / Saint-Louis-de-Monferrand.....	page 576
117. Bellevue / Ambarès-et-Lagrange.....	page 581
118. Faisceau Hourcade / Villenave d'Ornon.....	page 586
119. La Fontaine / Carbon-Blanc.....	page 591
120. Dassault / Martignas-sur-Jalle.....	page 596
121. Entrée de ville Carbon-Blanc / Carbon-Blanc	page 601
122. Grattequina / Parempuyre.....	page 606
123. Salvador / Ambarès-et-Lagrange.....	page 611
Méthodologie	page 616

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

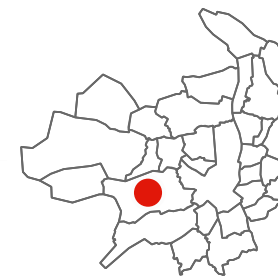
Métropole

Commune Mérignac

Kennedy

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 131,68 Ha de surface brute totale
- 1 521 établissements recensés par l'INSEE
- 13 830 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



1 521

Nombre d'établissements



630

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

4,78 / ha

Densité établissement employeur

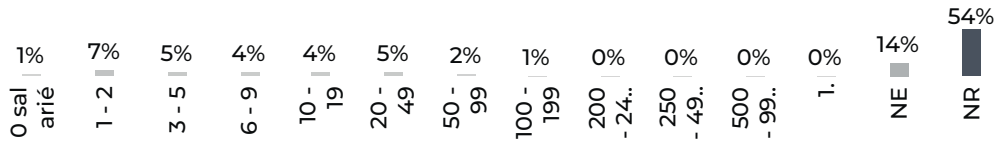
13 830

emplois estimés

105,03 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (269 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	Activités immobilières
Nombre d'établissement	191	440	890
Emplois estimé	1 798 (13%)	3 913 (28%)	8 119 (59%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



12

Commerces



109

Services aux particuliers

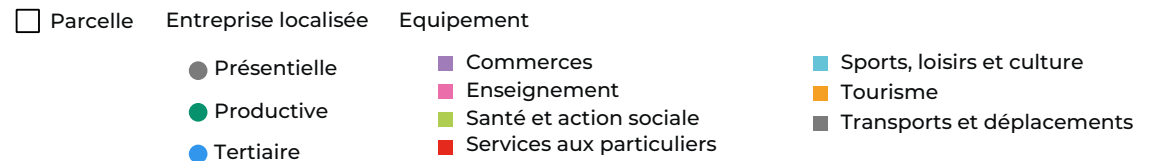


6

Equipements sportifs

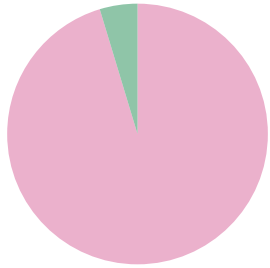


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

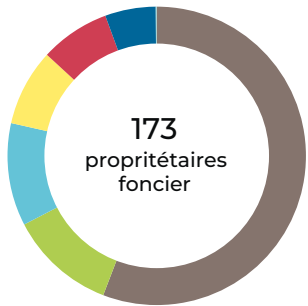
source : Geoportail 2023



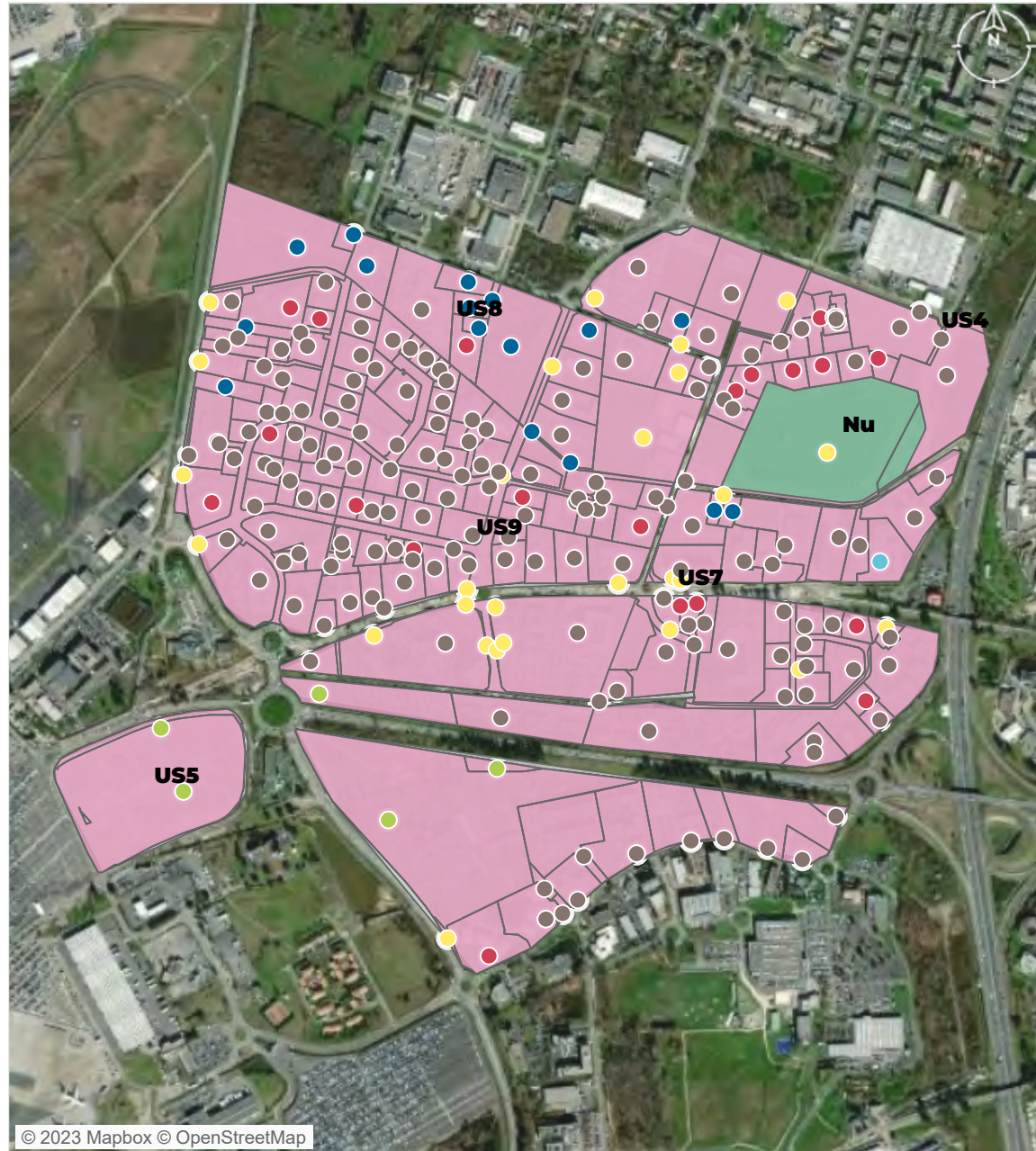
Urbanisé 2 454 824 m² (95%)
Naturel 120 043 m² (5%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Propriétaire	Surface (m²)	Pourcentage
Personne morale	875 758	56%
Etat	181 246	12%
Etablissements publics ou organismes associés	174 584	11%
Commune	130 184	8%
Copropriétaires	118 650	8%
Privé	86 099	5%
PM représentant des sociétés d'économie mixte	1 555	0%



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Stés d'éco mixte
Urbanisé	Personne morale	Copropriétaires
Naturel	Etat	Ets publics/org associés
	Commune	Privé

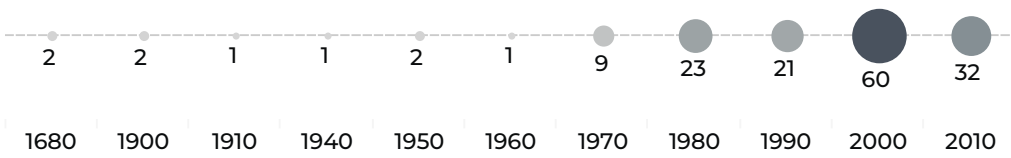
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

182
unités foncières bâties

1994
date moyenne de construction

Bâties construites par décennie



Données non disponibles pour 180 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

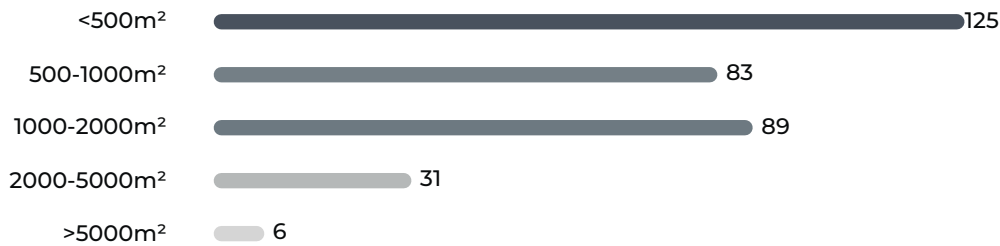
408 314 m²
surface de bâti

11%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

304 556 m²
surface d'unité foncière non bâti

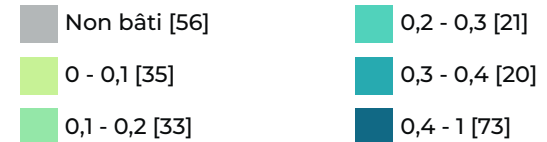
1 034 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

26
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

62
Nb de locaux vacants

10,44%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



Bureaux et locaux divers assimilables **80**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **11**

Ateliers et autres locaux assimilables **2**

Etablissements de spectacles, de sports et de loisirs **1**



 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Phare

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 146,14 Ha de surface brute totale
- 1 115 établissements recensés par l'INSEE
- 4 569 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



1 115

Nombre d'établissements



466

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,19 /ha

Densité établissement employeur

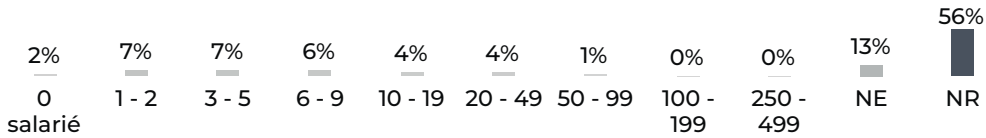
4 569

emplois estimés

31,26 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (244 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	161	454	500
Emplois estimé	734 (16%)	2 799 (61%)	1 036 (23%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



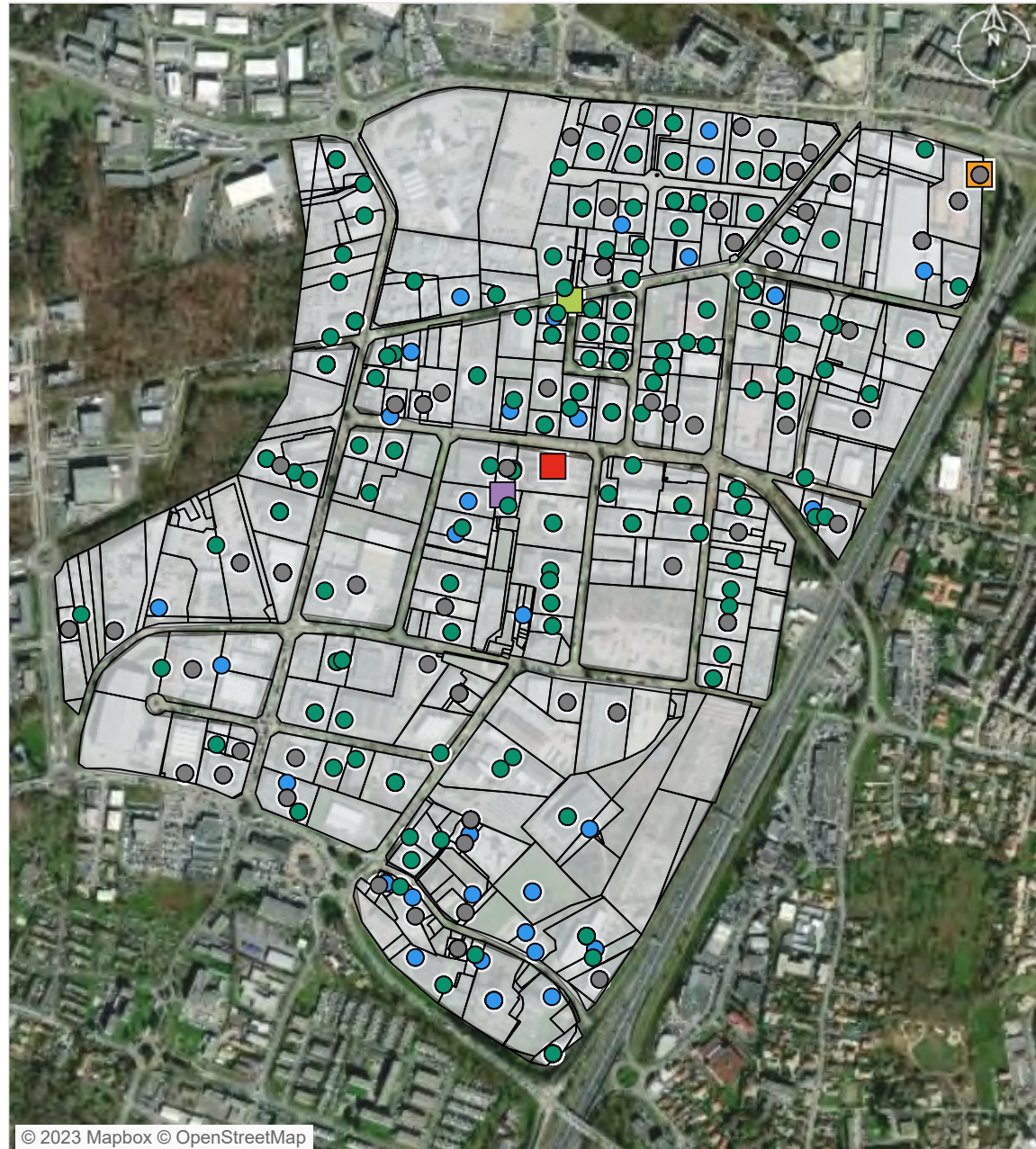
18

Commerces



131

Services aux particuliers



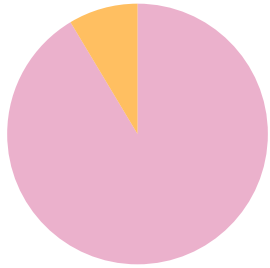
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

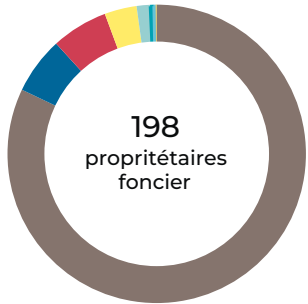
source : Geoportail 2023



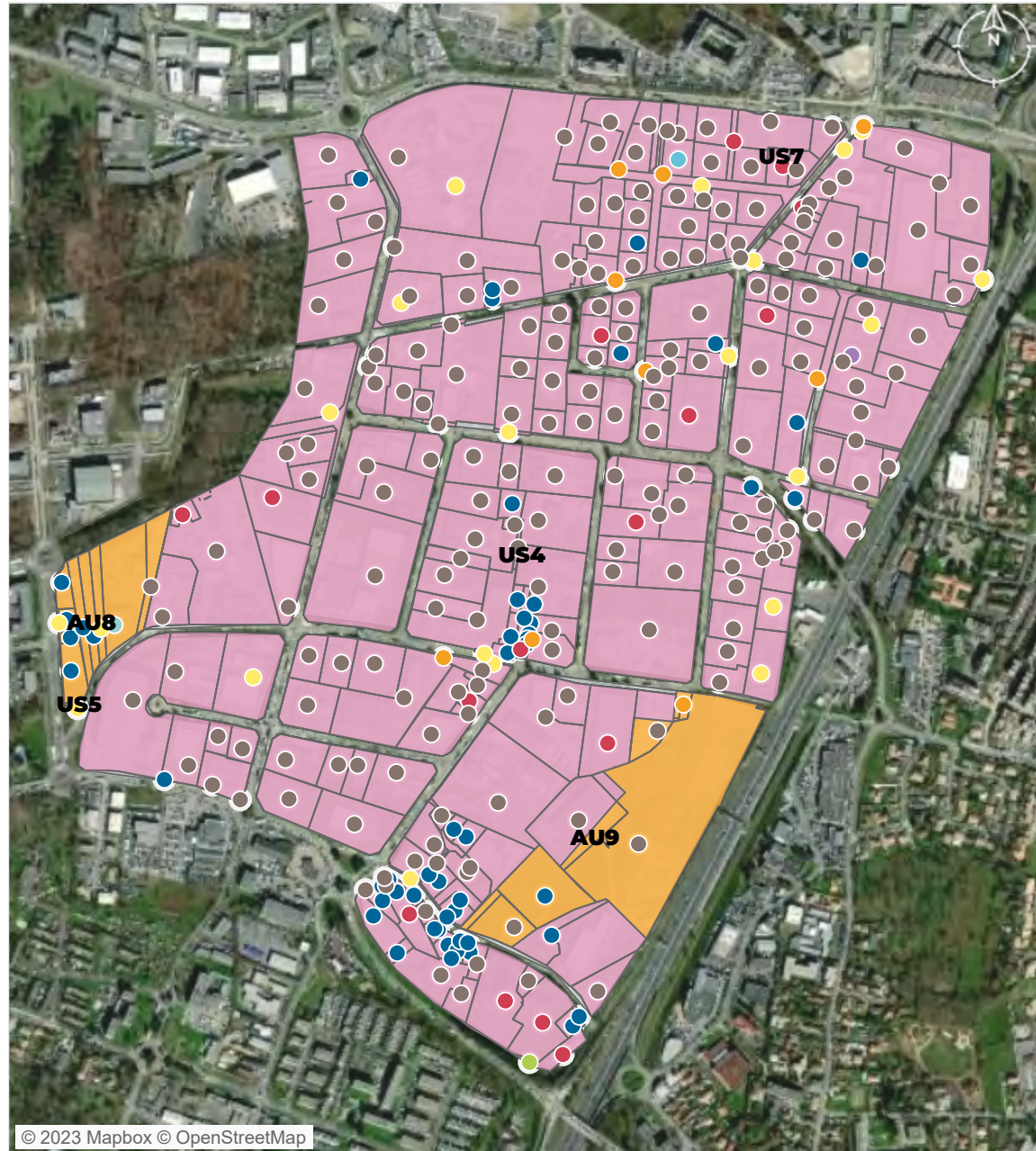
Urbanisé 2 409 970 m² (91%)
 A urbaniser alternatif 226 176 m² (9%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Catégorie	Surface (m²)	Pourcentage
Personne morale	1 122 708	82%
Privé	84 474	6%
Copropriétaires	83 812	6%
Commune	47 760	3%
PM représentant des sociétés d'économie mixte	19 704	1%
Office HLM	5 329	0%
Etablissements publics ou organismes associés	2 908	0%
Département	1 084	0%
Etat	250	0%



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Commune	Ets publics/org associés
Urbanisé	Personne morale	Office HLM	Privé
A urbaniser alternatif	Etat	Stés d'éco mixte	
	Département	Copropriétaires	

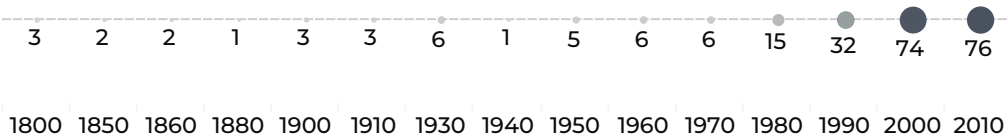
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

253
unités foncières bâties

1992
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 233 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

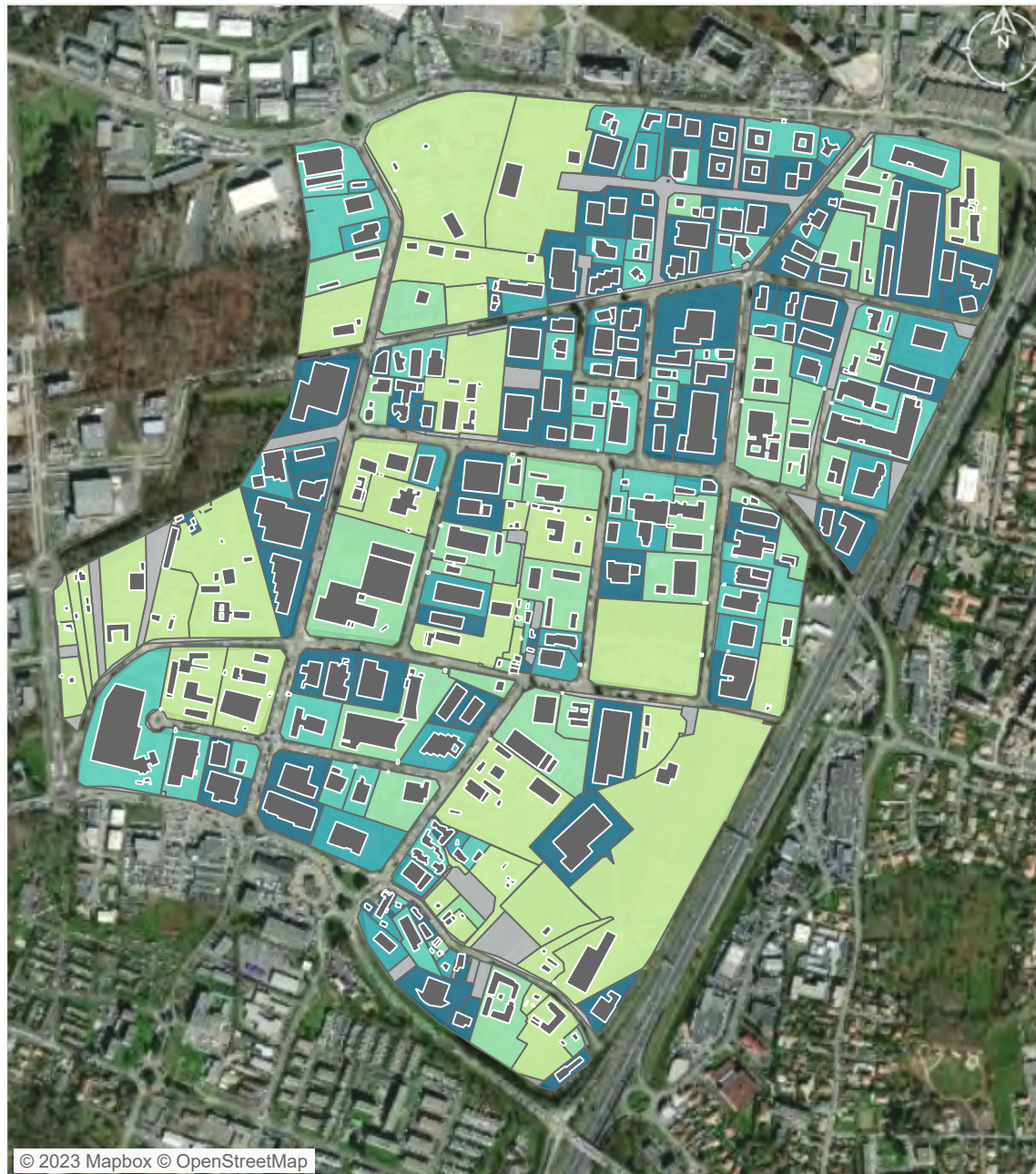
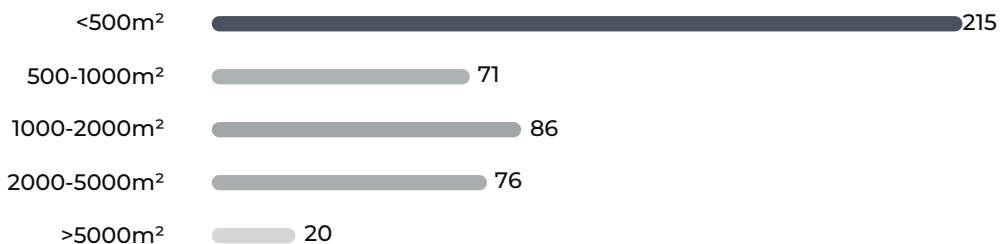
732 267 m²
surface de bâti

20%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

56 664 m²
surface d'unité foncière non bâti

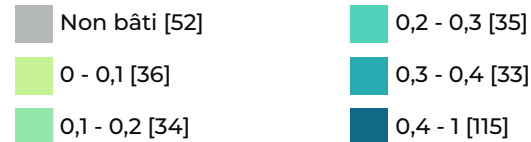
1 285 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



12
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



130
Nb de locaux vacants



3,79%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Hôtels et locaux assimilables

111

Bureaux et locaux divers assimilables

8

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

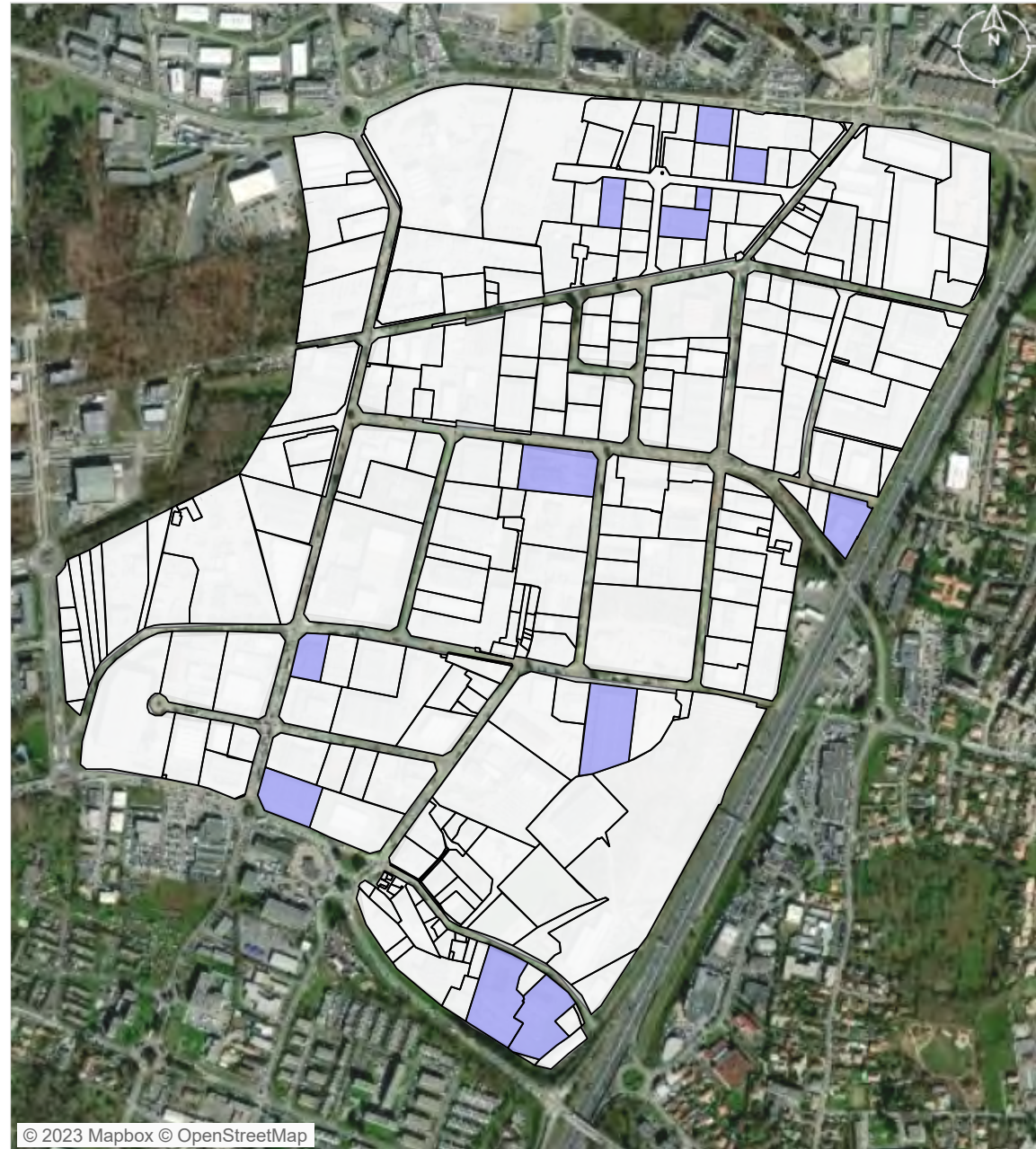
6

Magasins et lieux de vente

4

Etablissements d'enseignement et locaux assimilables

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

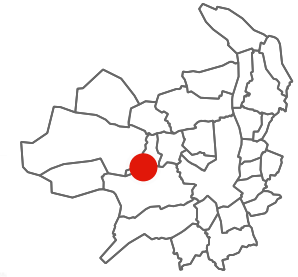
Métropole

Commune Le Haillan

Vert Castel - Boucheries - Galaxie cinq chemins

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 266,26 Ha de surface brute totale
- 563 établissements recensés par l'INSEE
- 3 657 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



563

Nombre d'établissements



294

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,10 /ha

Densité établissement employeur

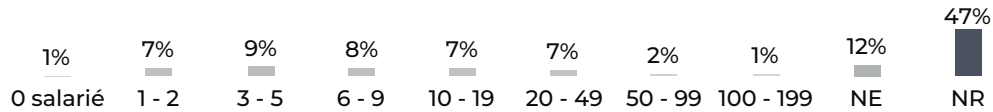
3 657

emplois estimés

13,73 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (120 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	82	267	214
Emplois estimé	537 (15%)	1 988 (54%)	1 132 (31%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



12

Commerces



93

Services aux particuliers



2

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

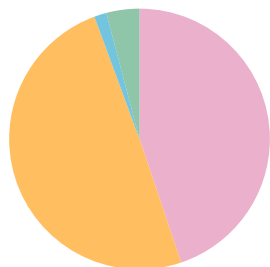
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

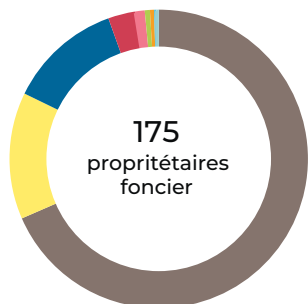
source : Geoportail 2023



Urbanisé	2 339 257 m² (45%)
A urbaniser alternatif	2 584 909 m² (50%)
Agricole	79 718 m² (2%)
Naturel	213 041 m² (4%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	1 872 170 m² (68%)
Commune	375 659 m² (14%)
Privé	336 829 m² (12%)
Copropriétaires	79 617 m² (3%)
Région	29 052 m² (1%)
Etat	15 244 m² (1%)
Département	11 626 m² (0%)
Etablissements publics ou organismes associés PM représentant des	6 887 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Département	Ets publics/org associés
Urbanisé	Personne morale	Commune	Privé
A urbaniser alternatif	Etat	Stés d'éco mixte	
Agricole	Région	Copropriétaires	
Naturel			

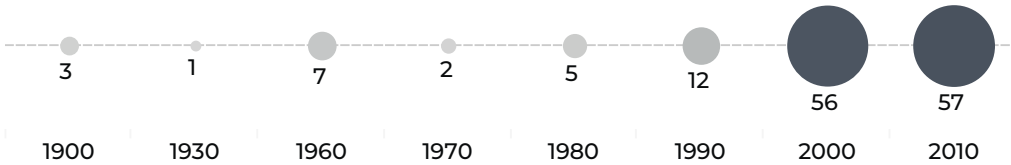
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

162
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 160 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

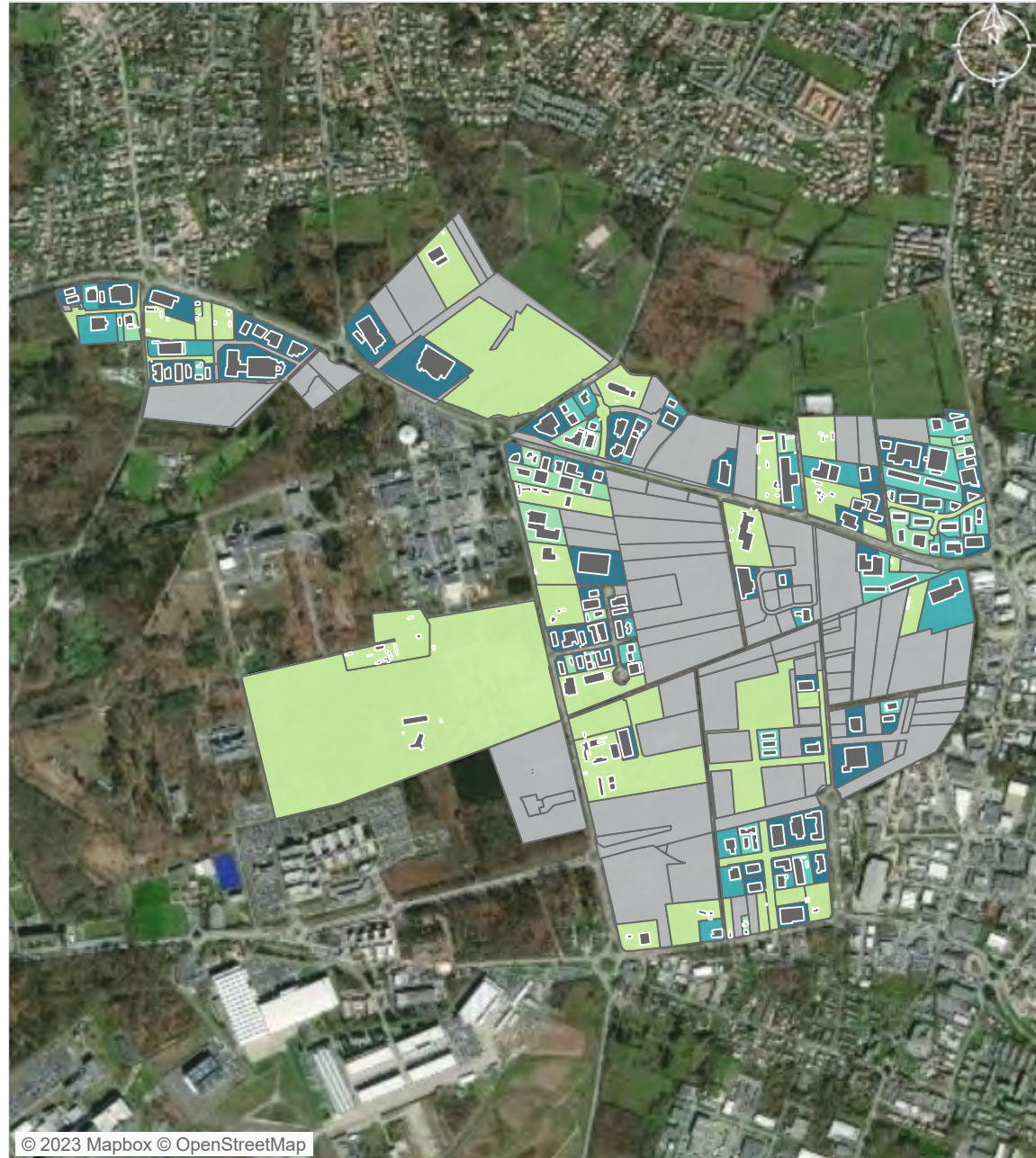
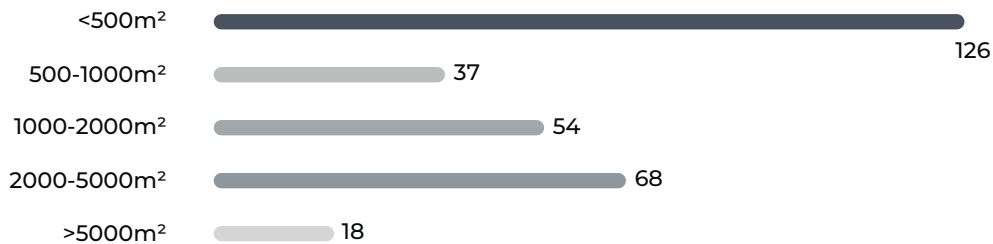
550 791 m²
surface de bâti

11%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

1 059 598 m²
surface d'unité foncière non bâti

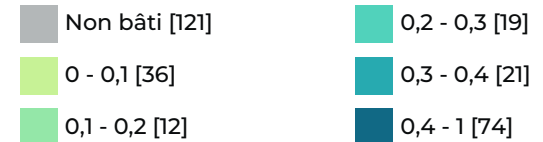
1 583 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

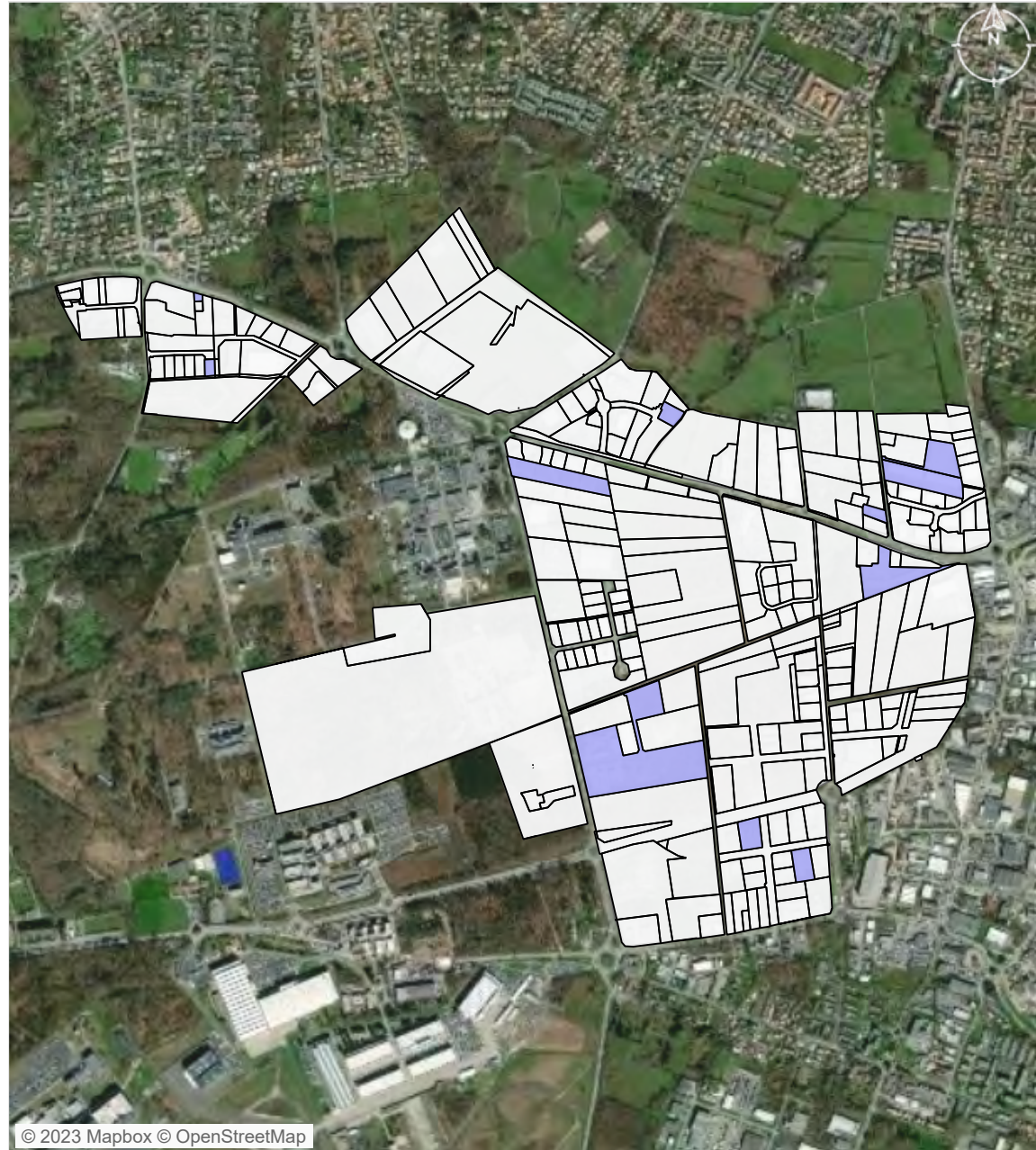
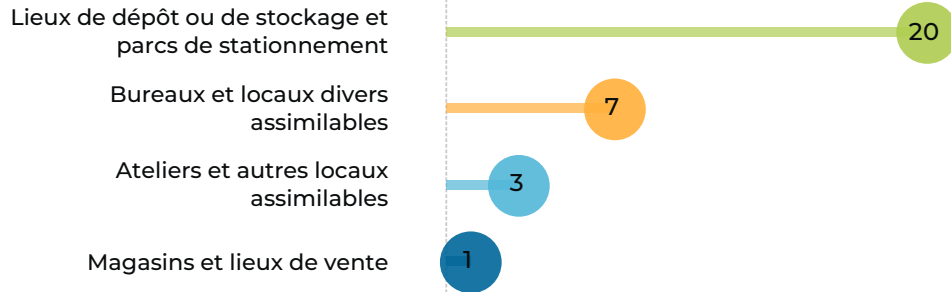
source : CEREMA 2022

11
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



28
Nb de locaux vacants

3,46%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

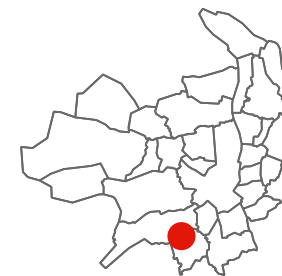
Métropole

Commune Pessac

Canteranne

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 18,69 Ha de surface brute totale
- 543 établissements recensés par l'INSEE
- 1 653 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



543

Nombre d'établissements



111

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

5,94 /ha

Densité établissement employeur

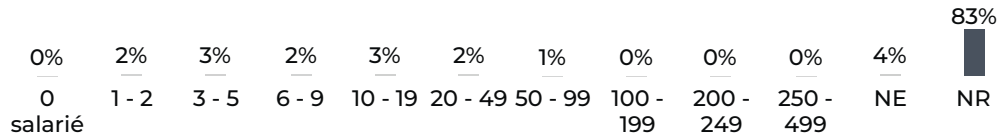
1 653

emplois estimés

88,42 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (228 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	74	225	244
Emplois estimé	51 (3%)	600 (36%)	1 002 (61%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



7

Commerces



6

Services aux particuliers



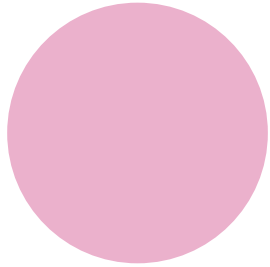
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

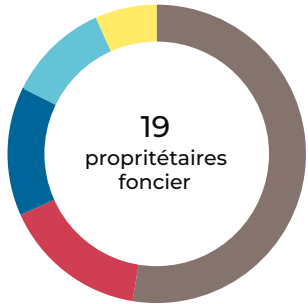
source : Geoportail 2023



Urbanisé 364 950 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 96 584 m² (53%)
- Copropriétaires 28 856 m² (16%)
- Privé 25 829 m² (14%)
- Etablissements publics ou organismes associés 20 120 m² (11%)
- Commune 12 253 m² (7%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Copropriétaires
- Ets publics/org associés
 - Privé

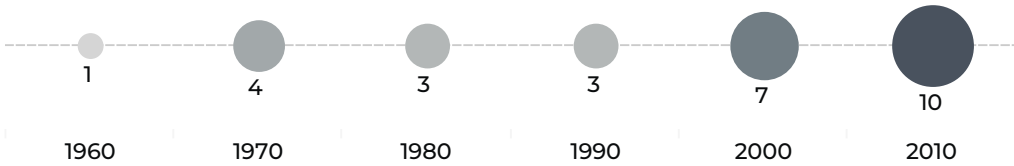
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

24
unités foncières bâties

2000
date moyenne de construction

Bâties construites par décennie



Données non disponibles pour 43 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

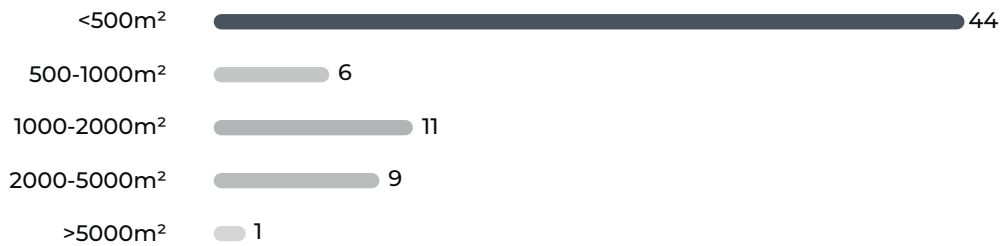
60 965 m²
surface de bâti

6%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 725 m²
surface d'unité foncière non bâti

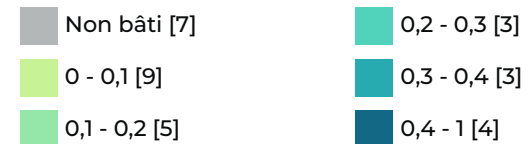
823,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



11
Nb de locaux vacants



12,90%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables


8

Ateliers et autres locaux assimilables

3



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Lormont

La gardette

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 56,61 Ha de surface brute totale
- 511 établissements recensés par l'INSEE
- 2 205 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



511

Nombre d'établissements



200

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,53 /ha

Densité établissement employeur

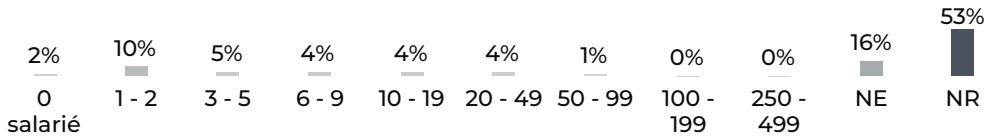
2 205

emplois estimés

38,95 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (99 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	121	155	235
Emplois estimé	354 (16%)	1 480 (67%)	371 (17%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



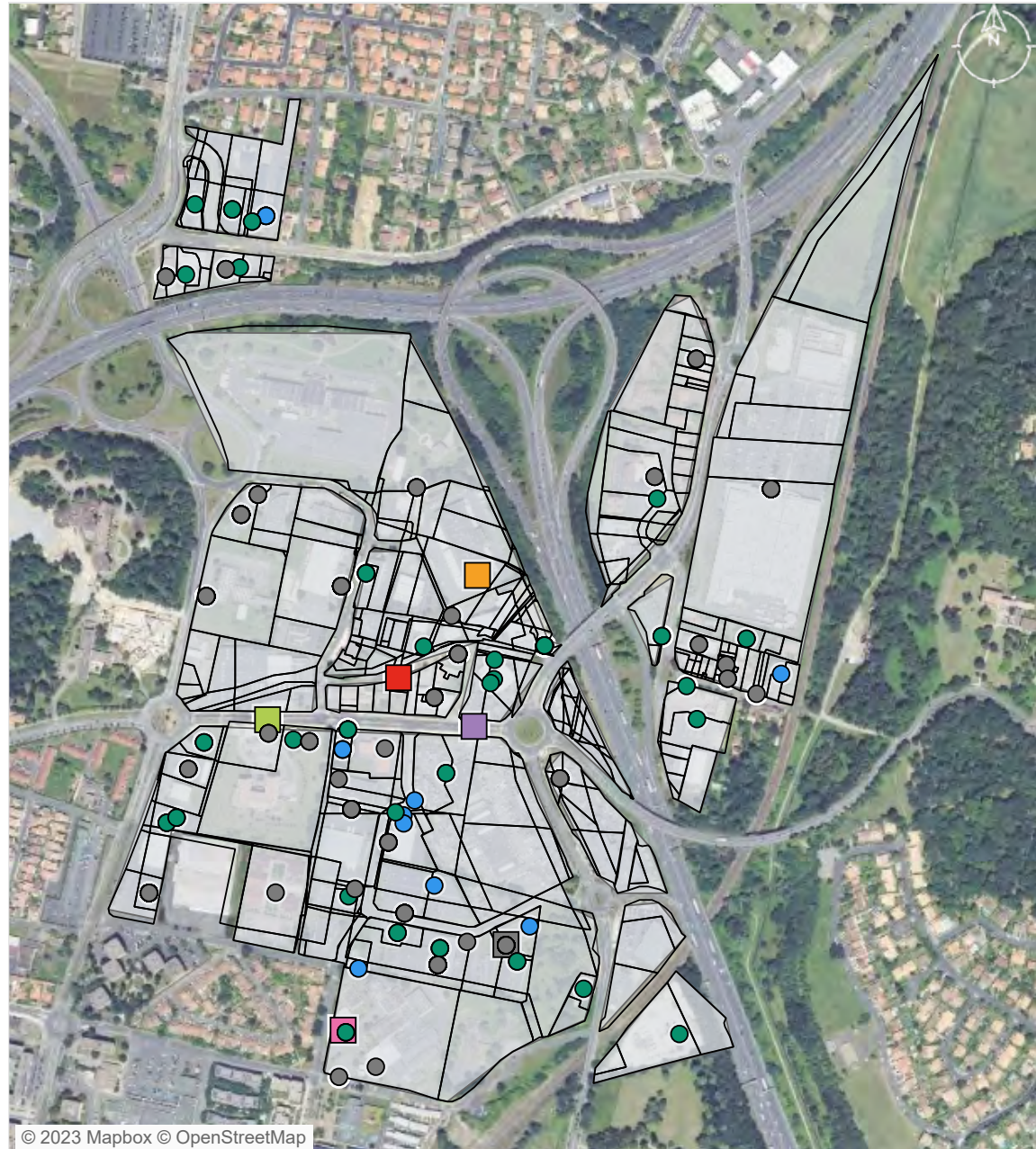
11

Commerces

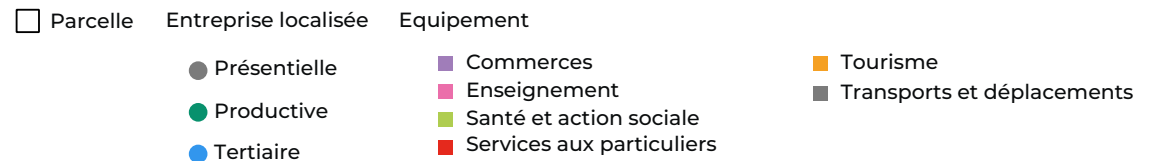


88

Services aux particuliers

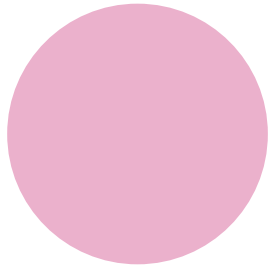


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

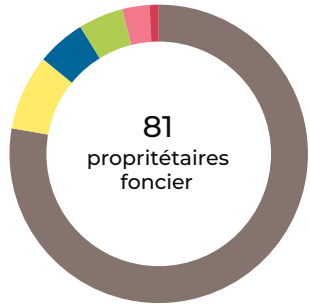
source : Geoportail 2023



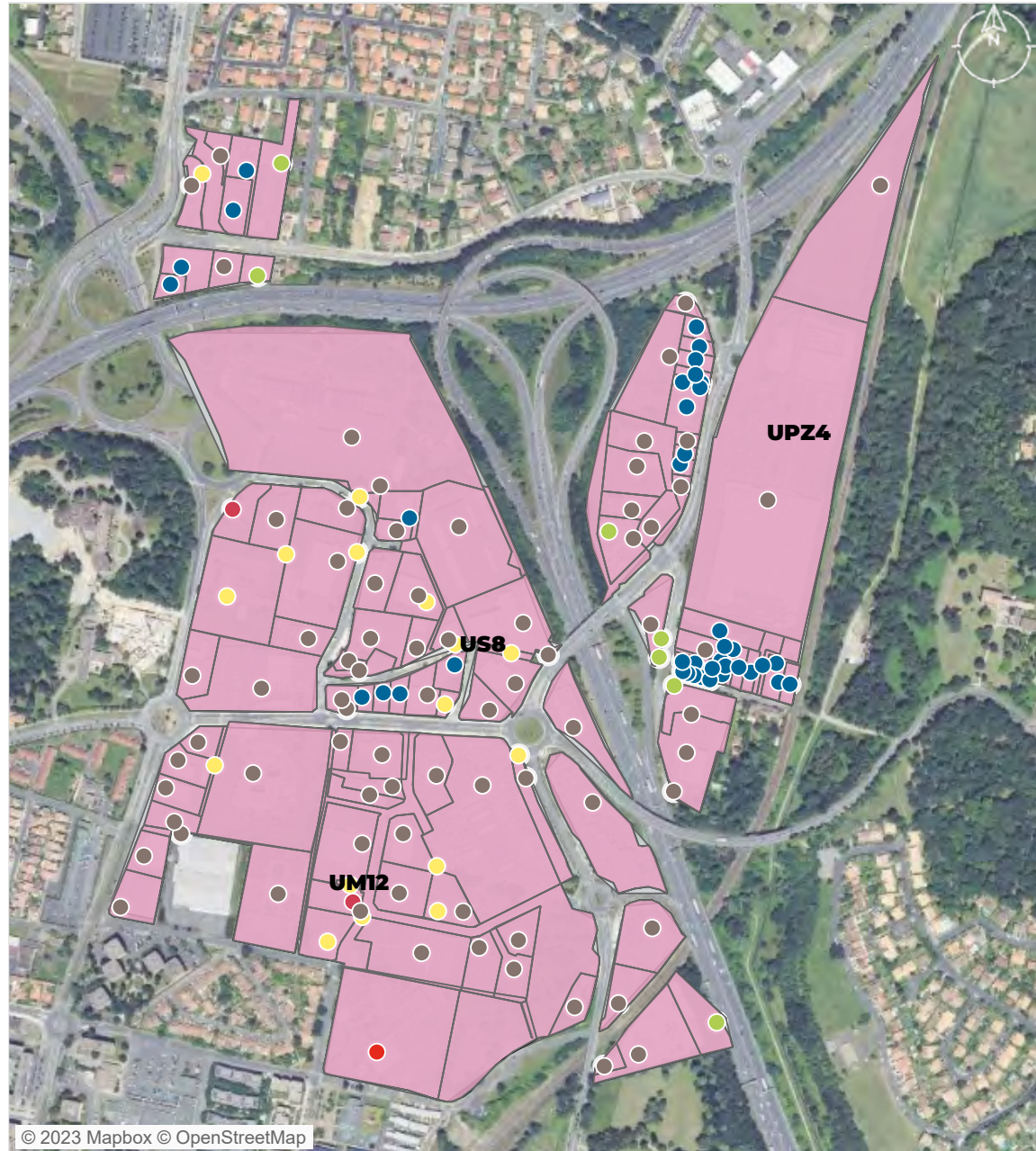
Urbanisé 1 088 541 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 503 042 m² (78%)
- Commune 52 915 m² (8%)
- Privé 34 221 m² (5%)
- Etat 31 472 m² (5%)
- Région 20 189 m² (3%)
- Copropriétaires 5 196 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Etat
 - Région
- Commune
 - Copropriétaires
 - Privé

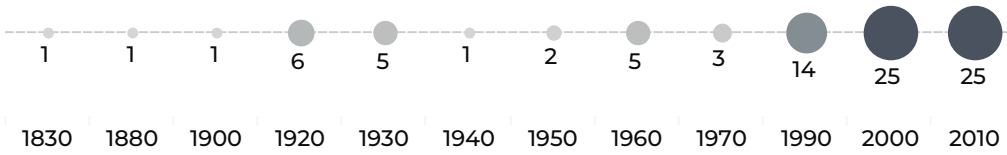
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

112
unités foncières bâties

1988
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 214 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

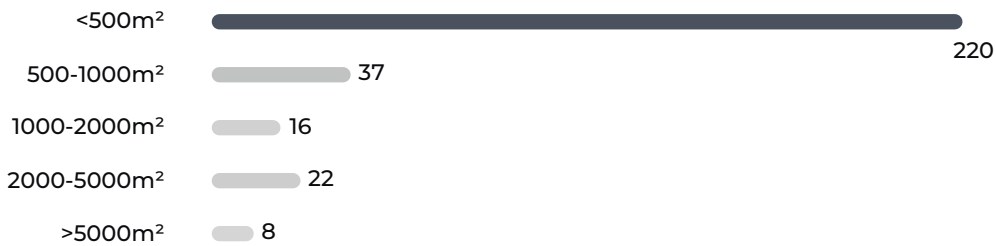
299 468 m²
surface de bâti

11%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

43 405 m²
surface d'unité foncière non bâti

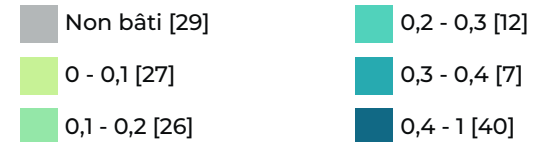
794,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface




© 2023 Mapbox © OpenStreetMap


Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]




VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

 **2**
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

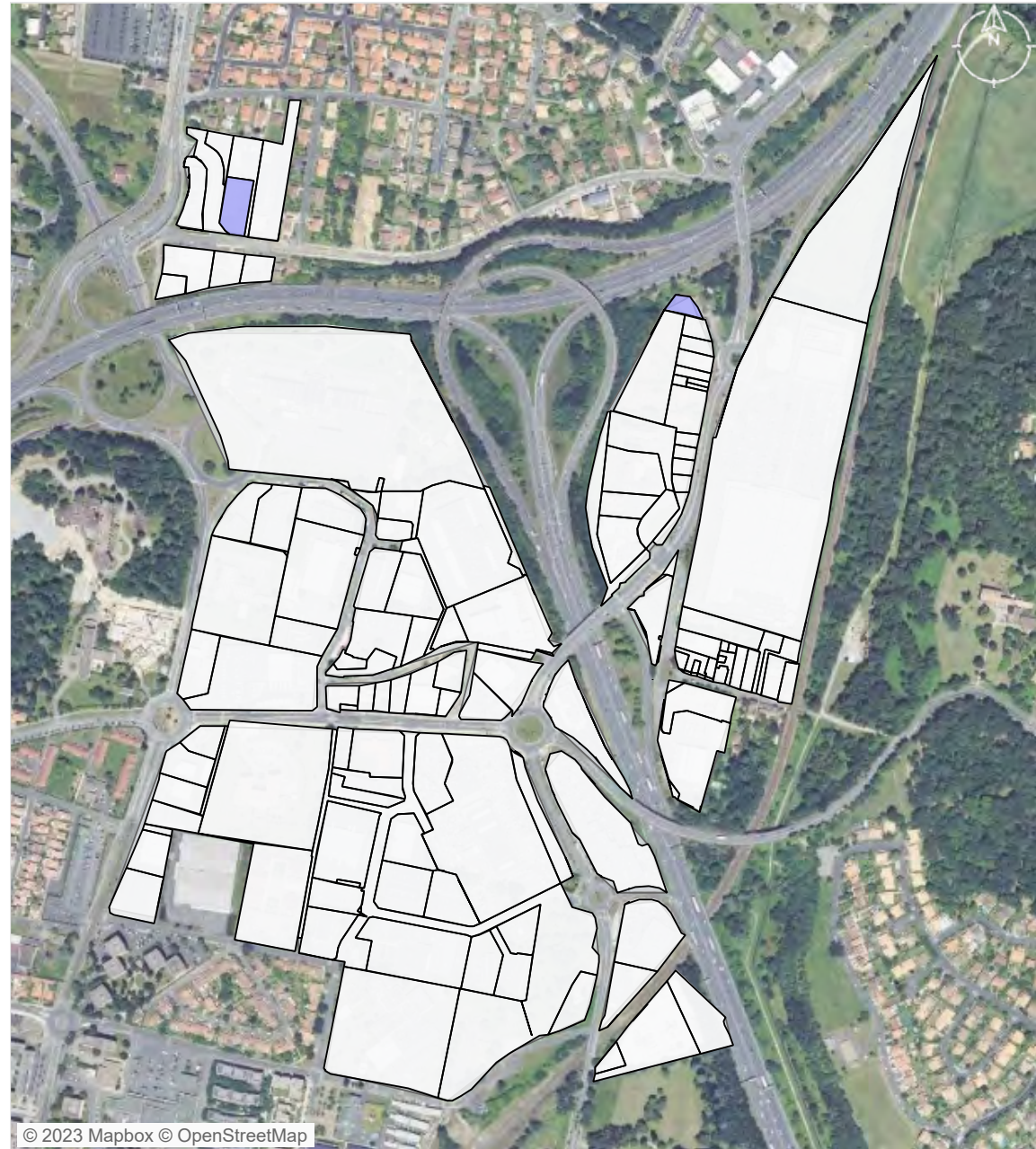
 **2**
Nb de locaux vacants



 **1,15%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

2



 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

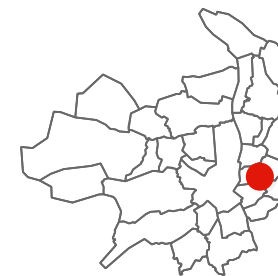
Métropole

Commune Cenon

Jean Zay

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 17,16 Ha de surface brute totale
- 434 établissements recensés par l'INSEE
- 1 476 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



434

Nombre d'établissements



188

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

10,96 /ha

Densité établissement employeur

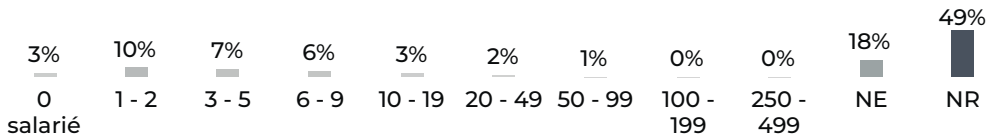
1 476

emplois estimés

86,03 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (116 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	87	128	219
Emplois estimé	283 (19%)	584 (40%)	609 (41%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



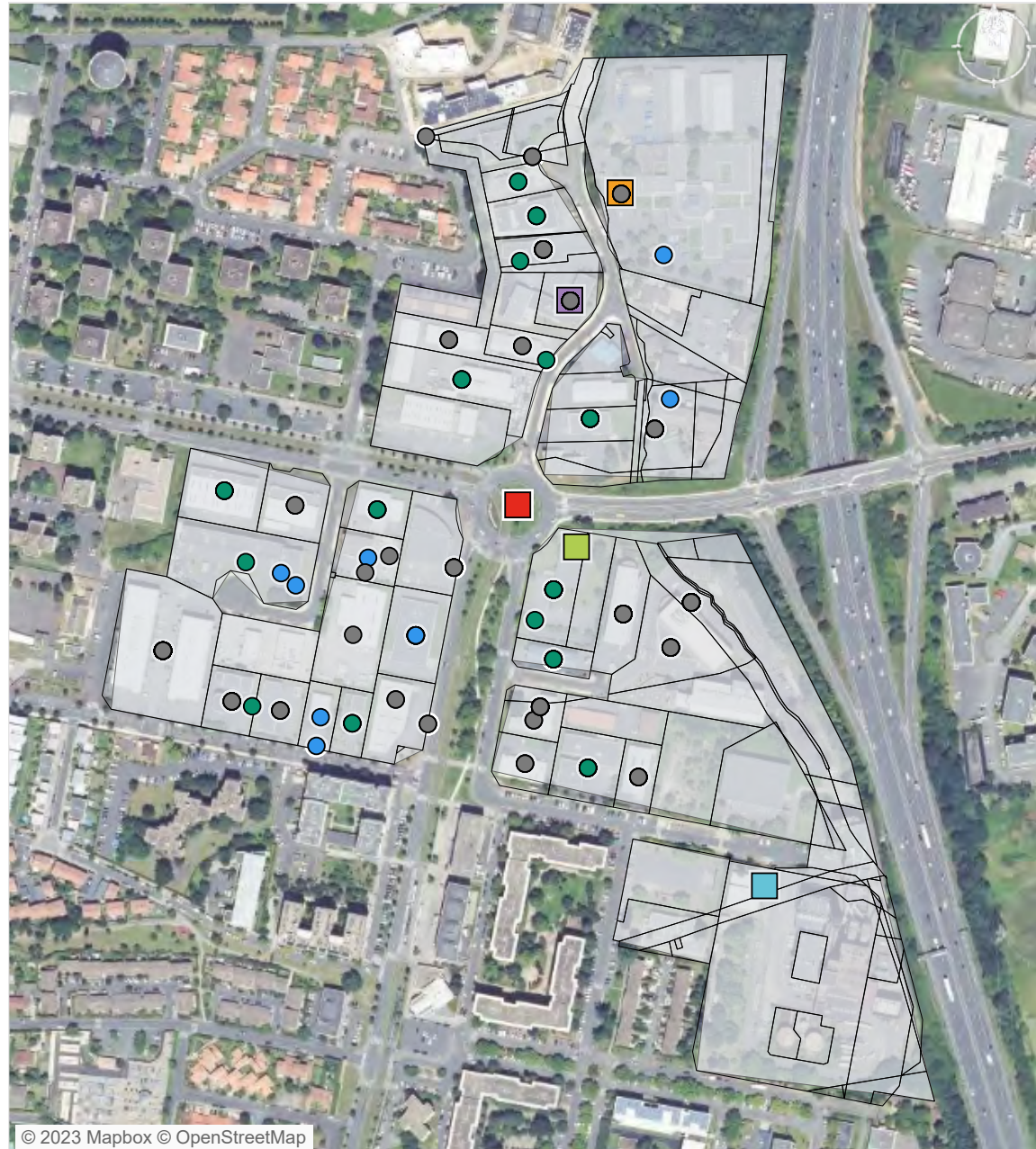
73

Services aux particuliers



2

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

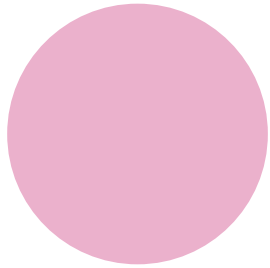
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

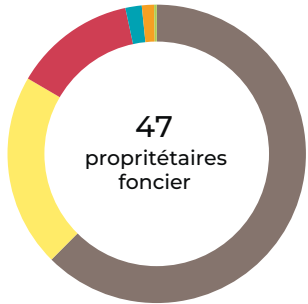
source : Geoportail 2023



Urbanisé 326 619 m² (100%)

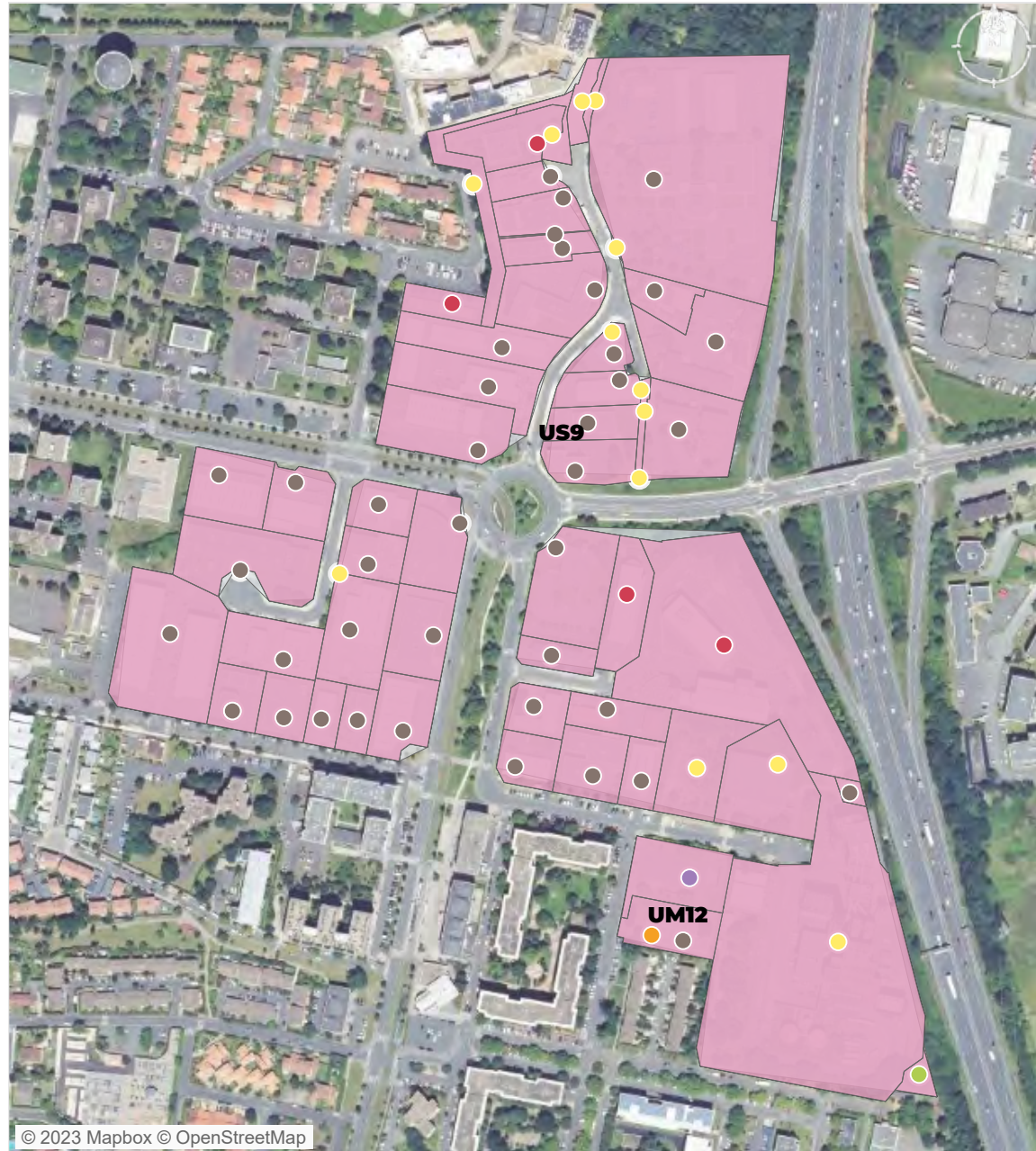
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



47
propritaires
foncier

- Personne morale 103 370 m² (62%)
- Commune 34 687 m² (21%)
- Copropriétaires 21 849 m² (13%)
- Office HLM 2 929 m² (2%)
- Département 2 182 m² (1%)
- Etat 456 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Commune

Personne morale

Office HLM

Etat

Copropriétaires

Département

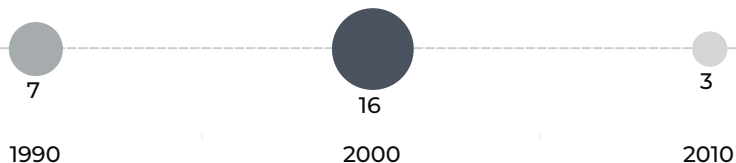
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

47
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 84 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

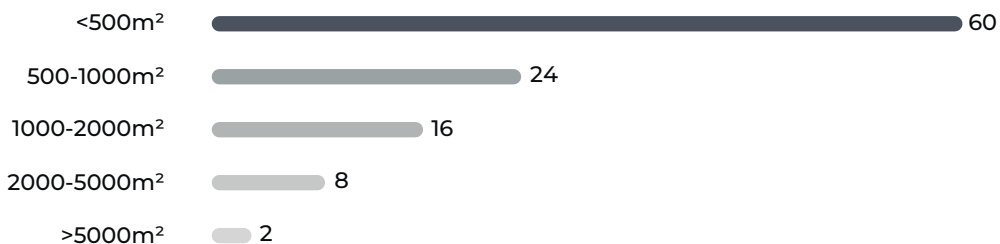
92 112 m²
surface de bâti

15%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

10 866 m²
surface d'unité foncière non bâti

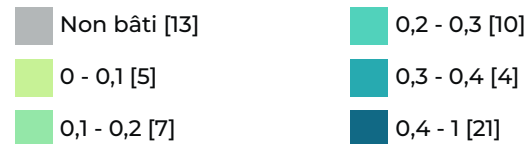
761,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

4 Nb de locaux vacants

4,11% Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **4**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **2**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac

Bersol Pessac

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 112,88 Ha de surface brute totale
- 428 établissements recensés par l'INSEE
- 4 992 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



428

Nombre d'établissements



225

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,99 /ha

Densité établissement employeur

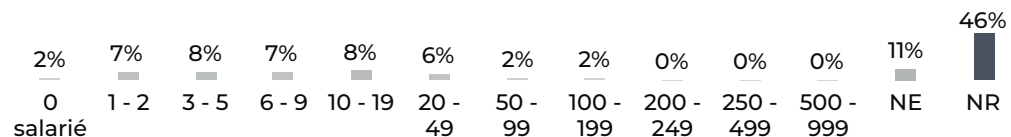
4 992

emplois estimés

44,22 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (72 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	52	190	186
Emplois estimé	338 (7%)	2 482 (50%)	2 172 (44%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



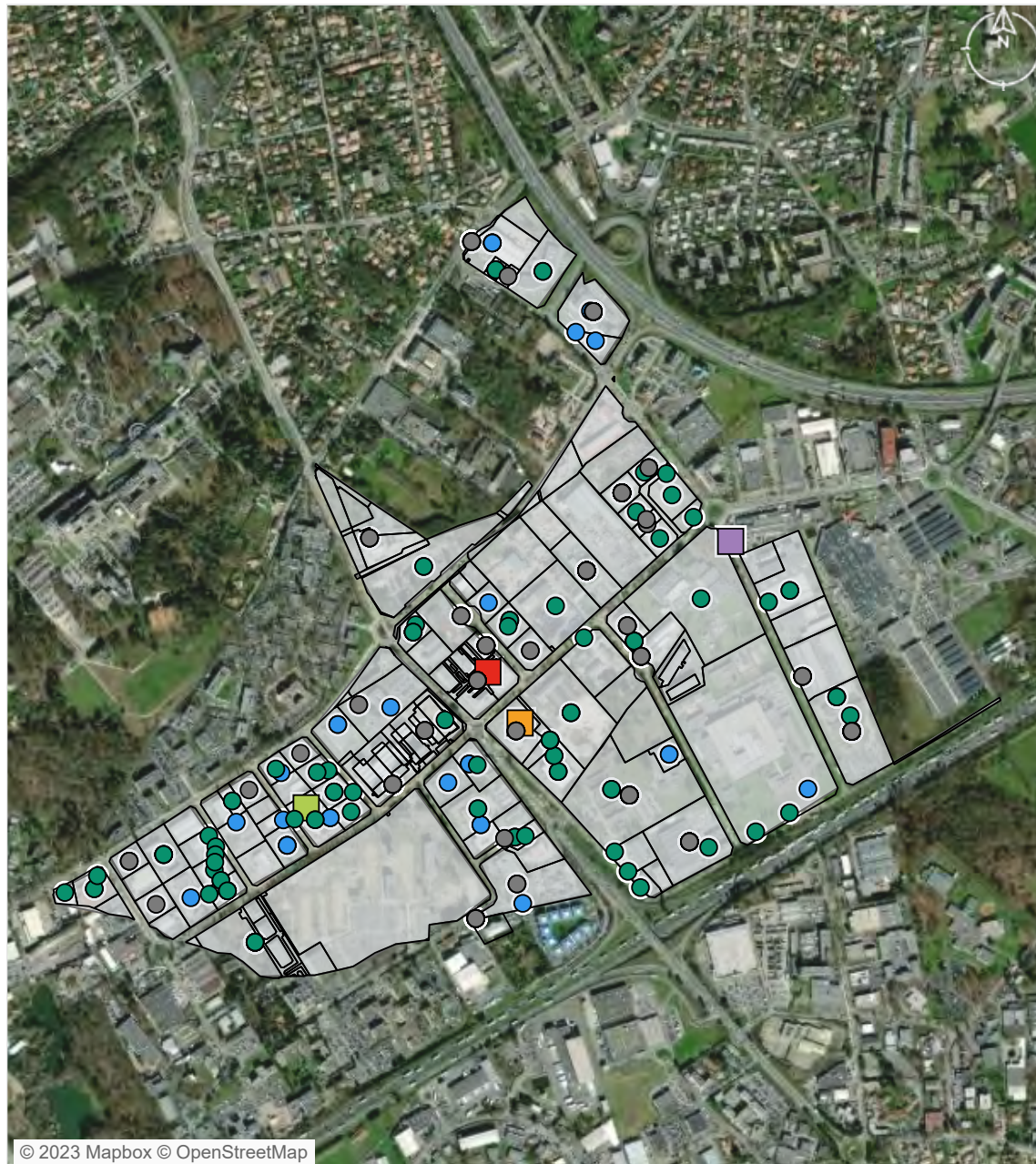
2

Commerces

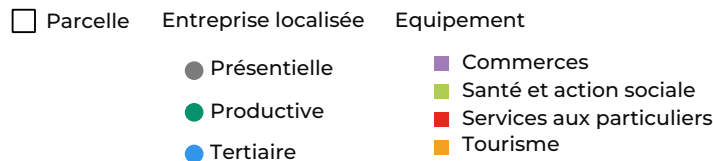


43

Services aux particuliers

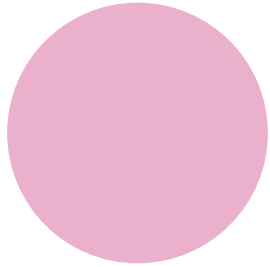


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

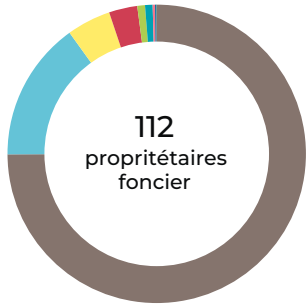
source : Geoportail 2023



Urbanisé 1 972 388 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 752 602 m² (75%)
- Etablissements publics ou organismes associés 151 797 m² (15%)
 - Commune 47 953 m² (5%)
 - Copropriétaires 30 825 m² (3%)
 - Etat 8 455 m² (1%)
 - Office HLM 8 100 m² (1%)
 - Région 2 600 m² (0%)
 - Privé 1 630 m² (0%)
 - Département 500 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- | | | | |
|------------|----------------------|-----------------|--------------------------|
| Zonage PLU | Propriétaire foncier | Département | Ets publics/org associés |
| Urbanisé | Personne morale | Commune | Privé |
| | Etat | Office HLM | |
| | Région | Copropriétaires | |

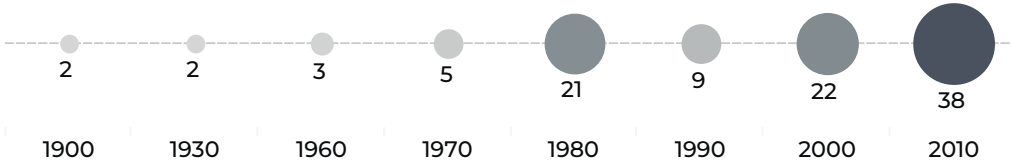
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

106
unités foncières bâties

1997
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 307 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

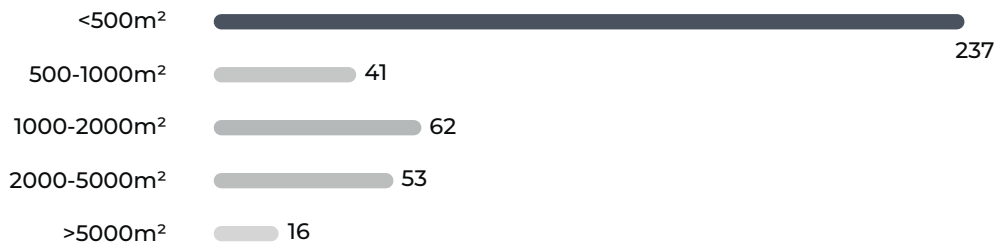
537 687 m²
surface de bâti

6%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

28 691 m²
surface d'unité foncière non bâti

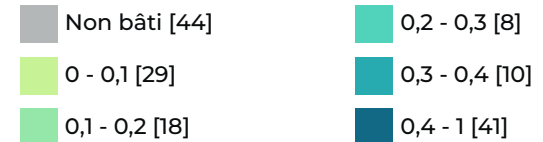
1 200 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



13
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

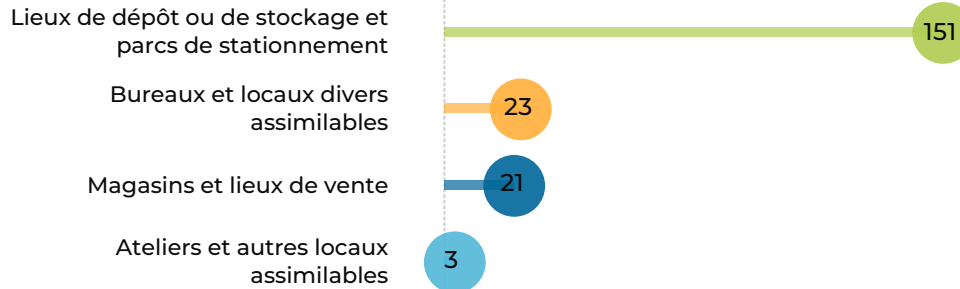


197
Nb de locaux vacants

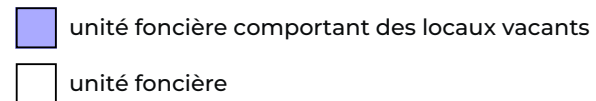


7,43%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Pelus -Roland Garros

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 112,98 Ha de surface brute totale
- 389 établissements recensés par l'INSEE
- 1 819 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



389

Nombre d'établissements



95

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,84 /ha

Densité établissement employeur

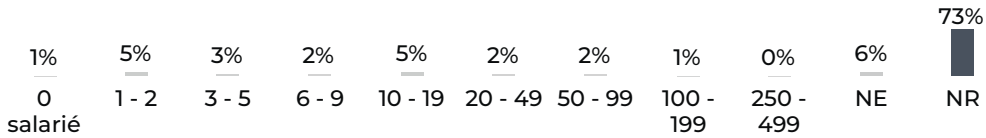
1 819

emplois estimés

16,10 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (149 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale	Activités immobilières
Nombre d'établissement	35	109	245
Emplois estimé	298 (16%)	1 090 (60%)	431 (24%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



7

Commerces



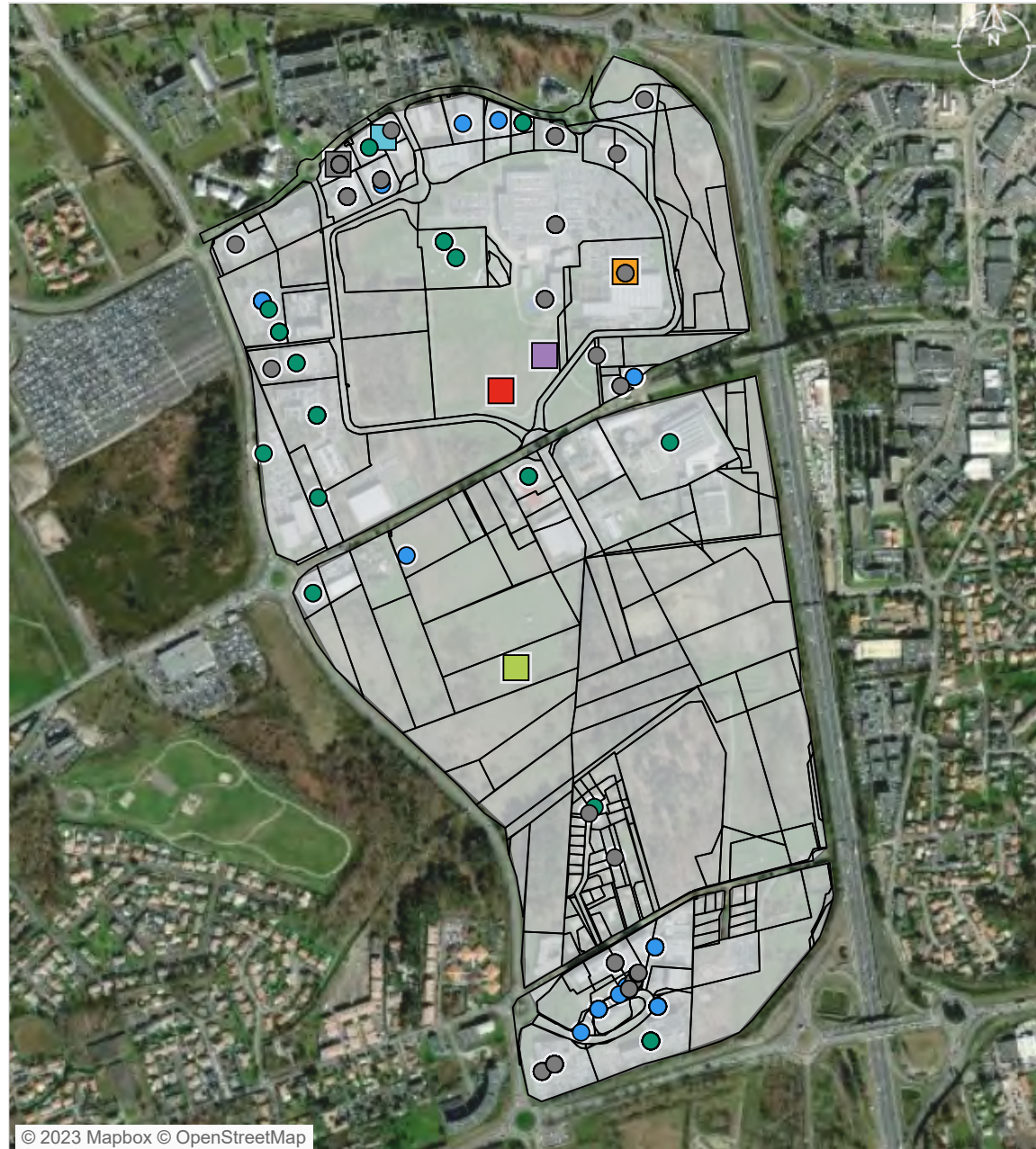
18

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ■ Equipement

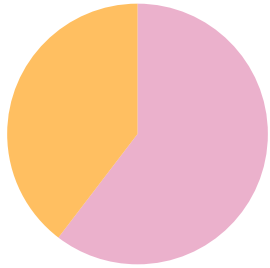
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

- Tourisme
- Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

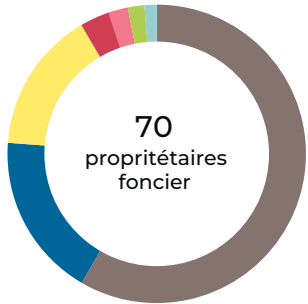
source : Geoportail 2023



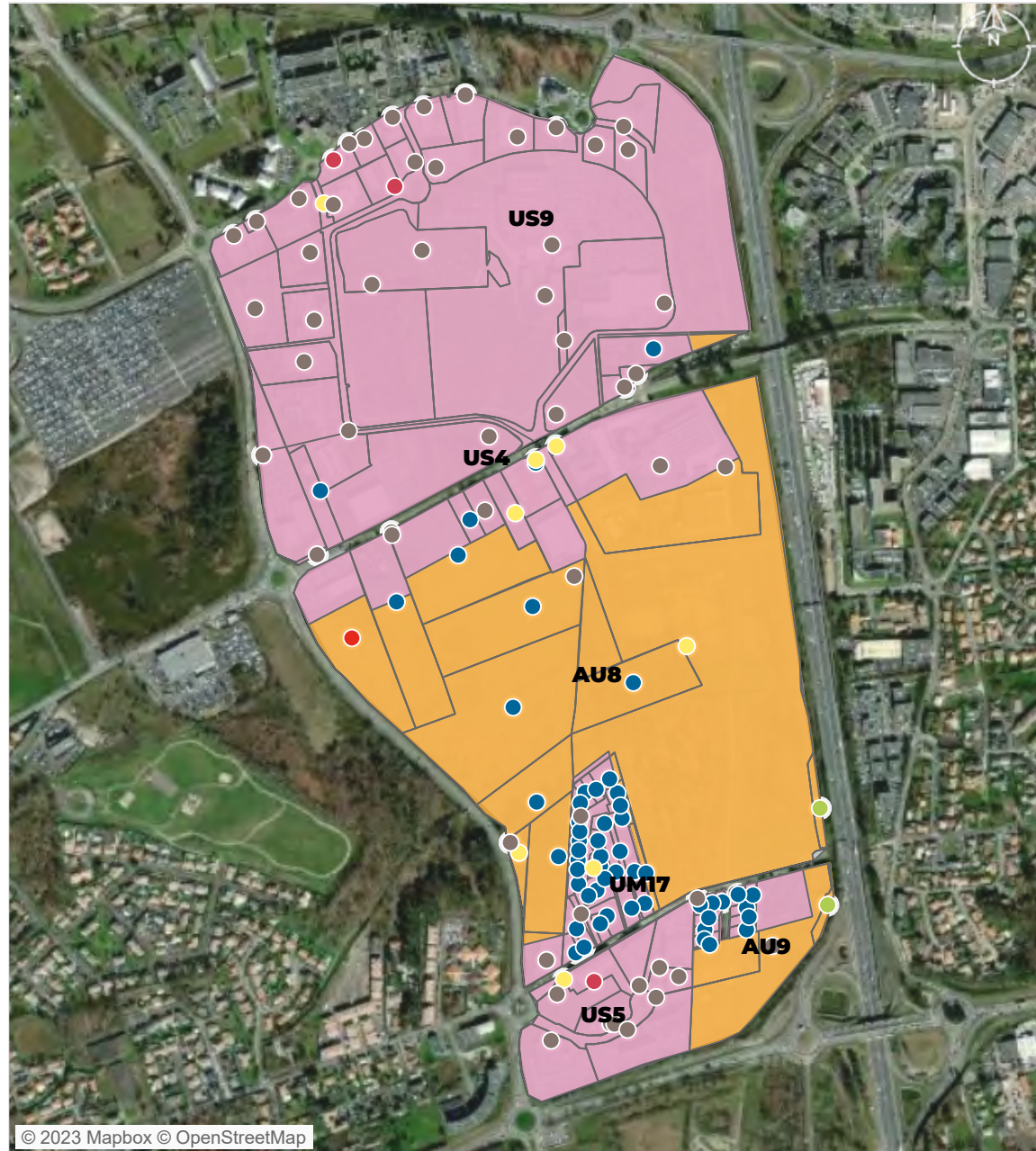
Urbanisé 1 334 914 m² (60%)
 A urbaniser alternatif 875 289 m² (40%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Propriétaire	Surface (m²)	Pourcentage
Personne morale	770 844	58%
Privé	235 085	18%
Commune	203 165	15%
Copropriétaires	43 711	3%
Région	26 492	2%
Etat	23 723	2%
PM représentant des sociétés d'économie mixte	17 224	1%



Zonage PLU	Propriétaire foncier	Propriétaire foncier
Urbanisé	Personne morale	Commune
A urbaniser alternatif	Etat	Stés d'éco mixte
	Région	Copropriétaires
		Privé

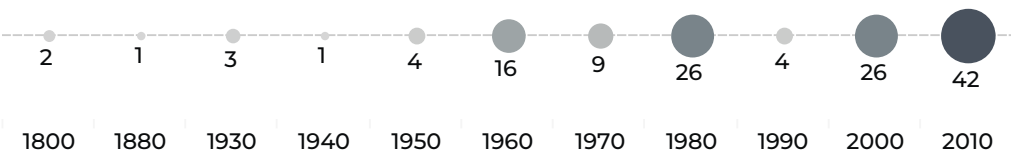
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

97
unités foncières bâties

1993
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 81 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

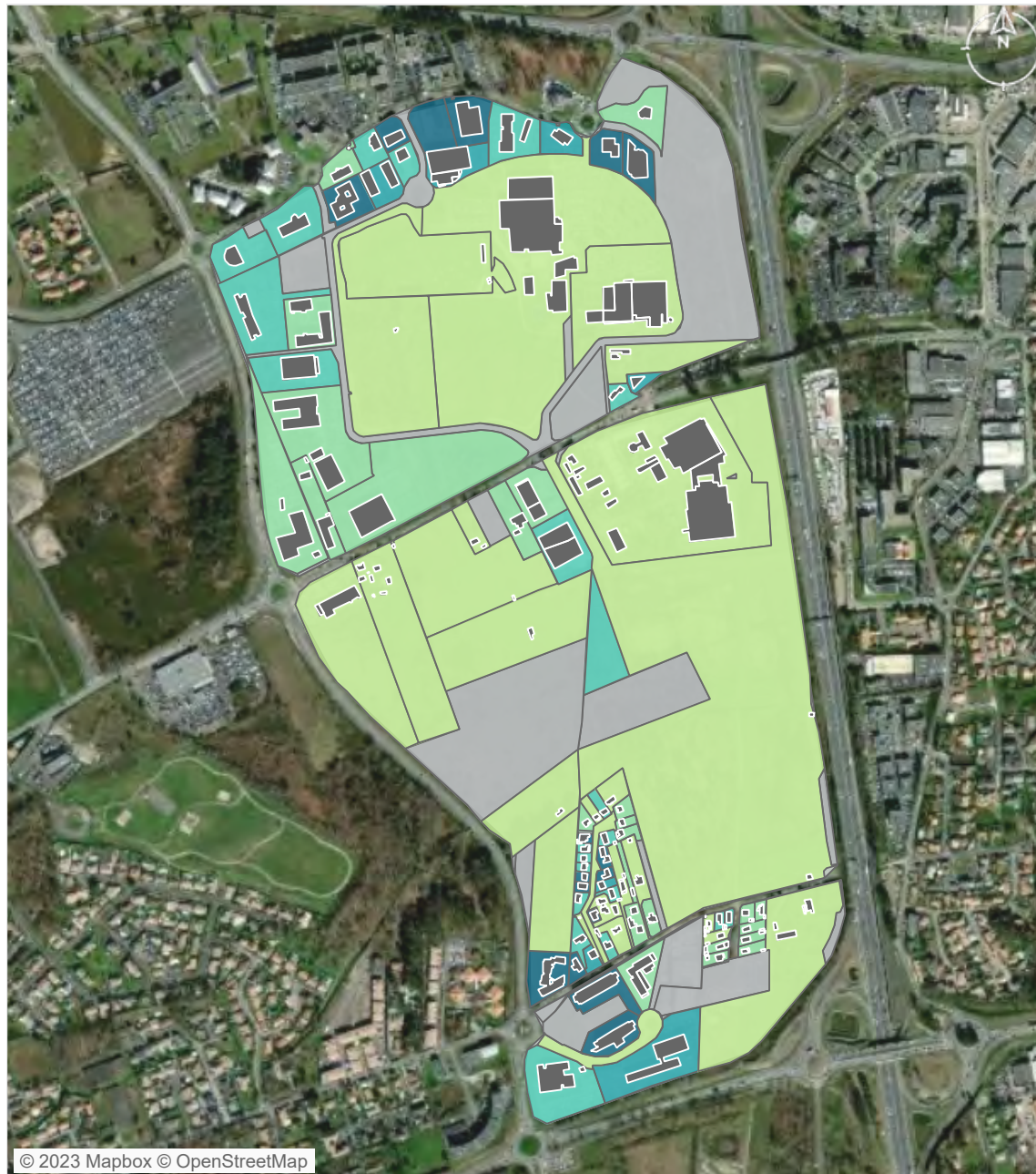
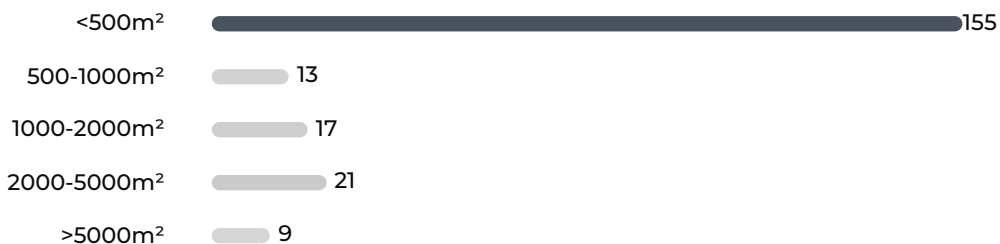
250 190 m²
surface de bâti

7%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

282 351 m²
surface d'unité foncière non bâti

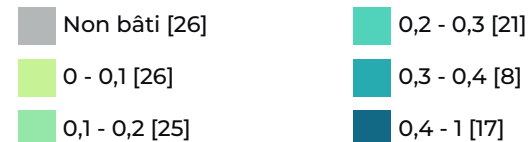
944,1 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



2
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



3
Nb de locaux vacants

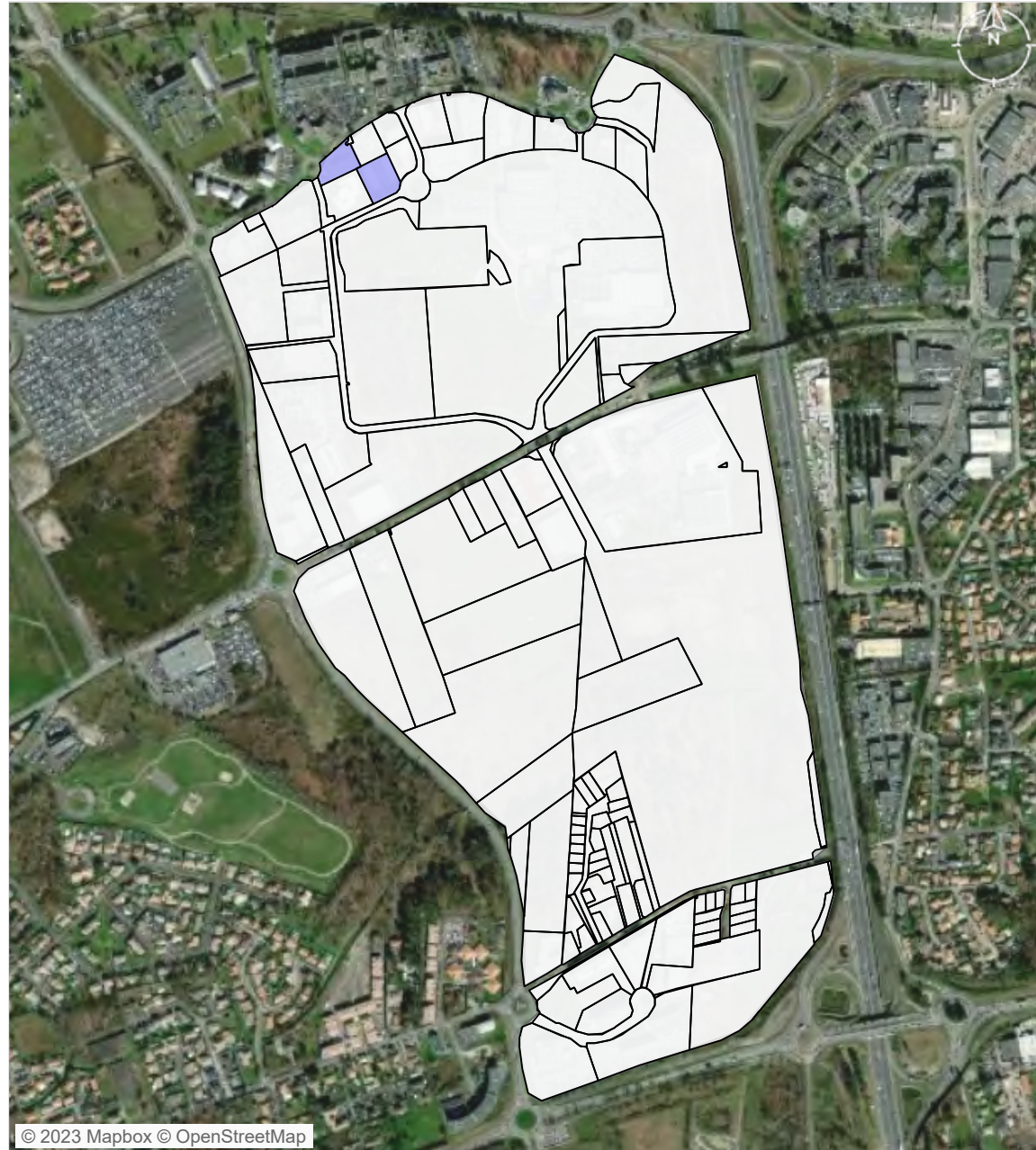


1,59%
Taux de vacance de la ZAE


Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

3



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

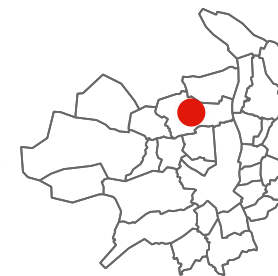
Métropole

Commune Blanquefort

ZI Blanquefort

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 310,81 Ha de surface brute totale
- 374 établissements recensés par l'INSEE
- 3 407 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



374

Nombre d'établissements



198

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,64 /ha

Densité établissement employeur

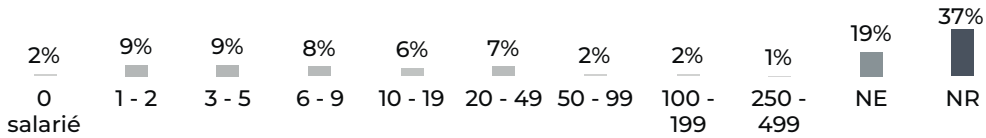
3 407

emplois estimés

10,96 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (71 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	1	60	170	143
Emplois estimé	0 (0%)	732 (21%)	1 964 (58%)	711 (21%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



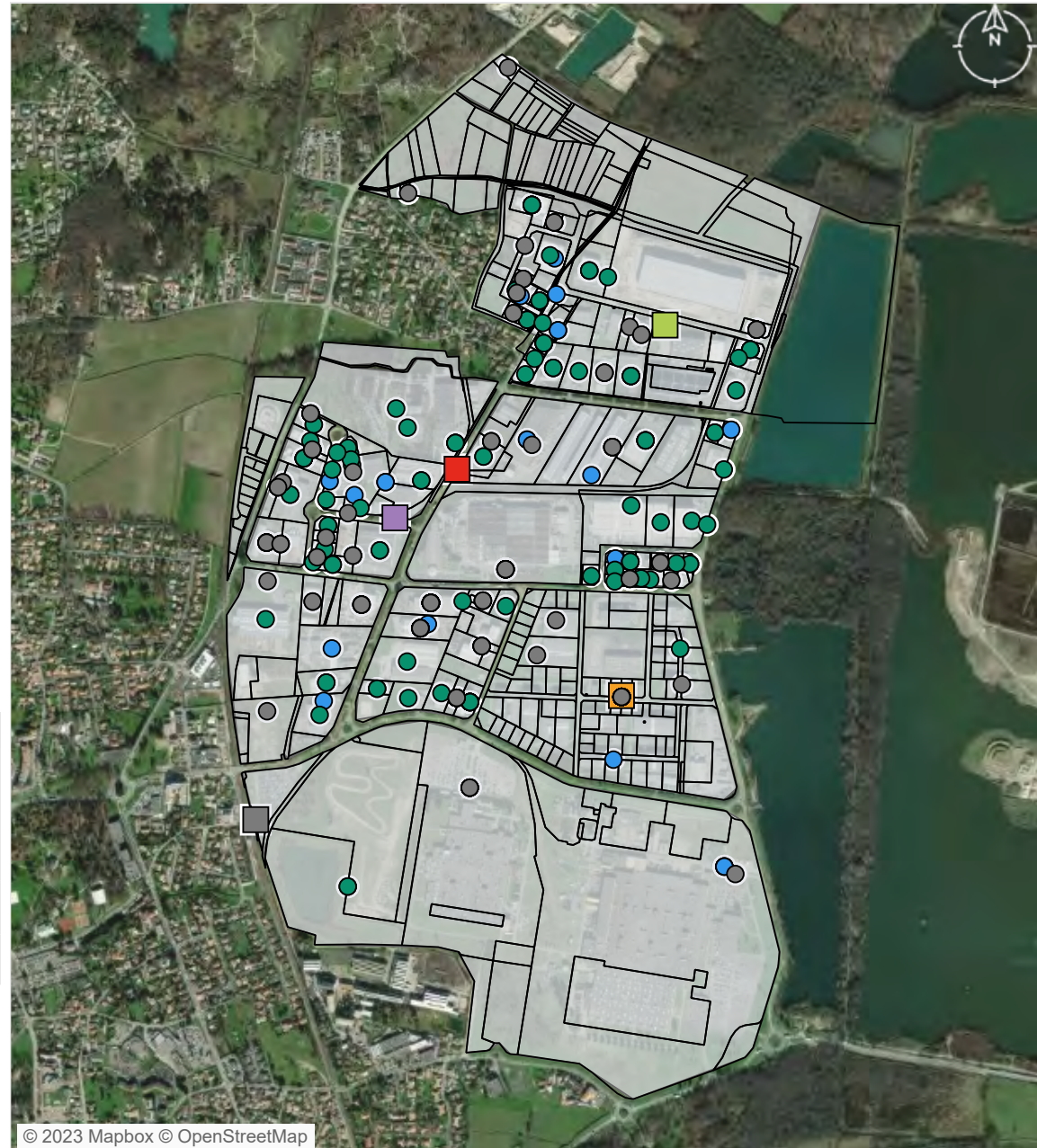
4

Commerces

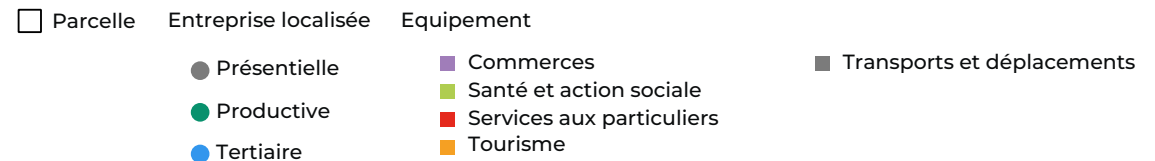


38

Services aux particuliers

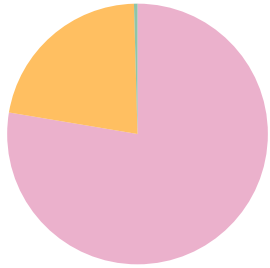


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

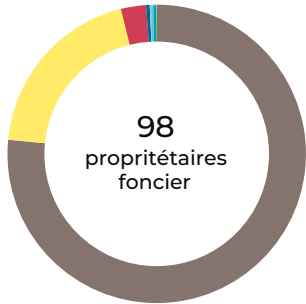
source : Geoportail 2023



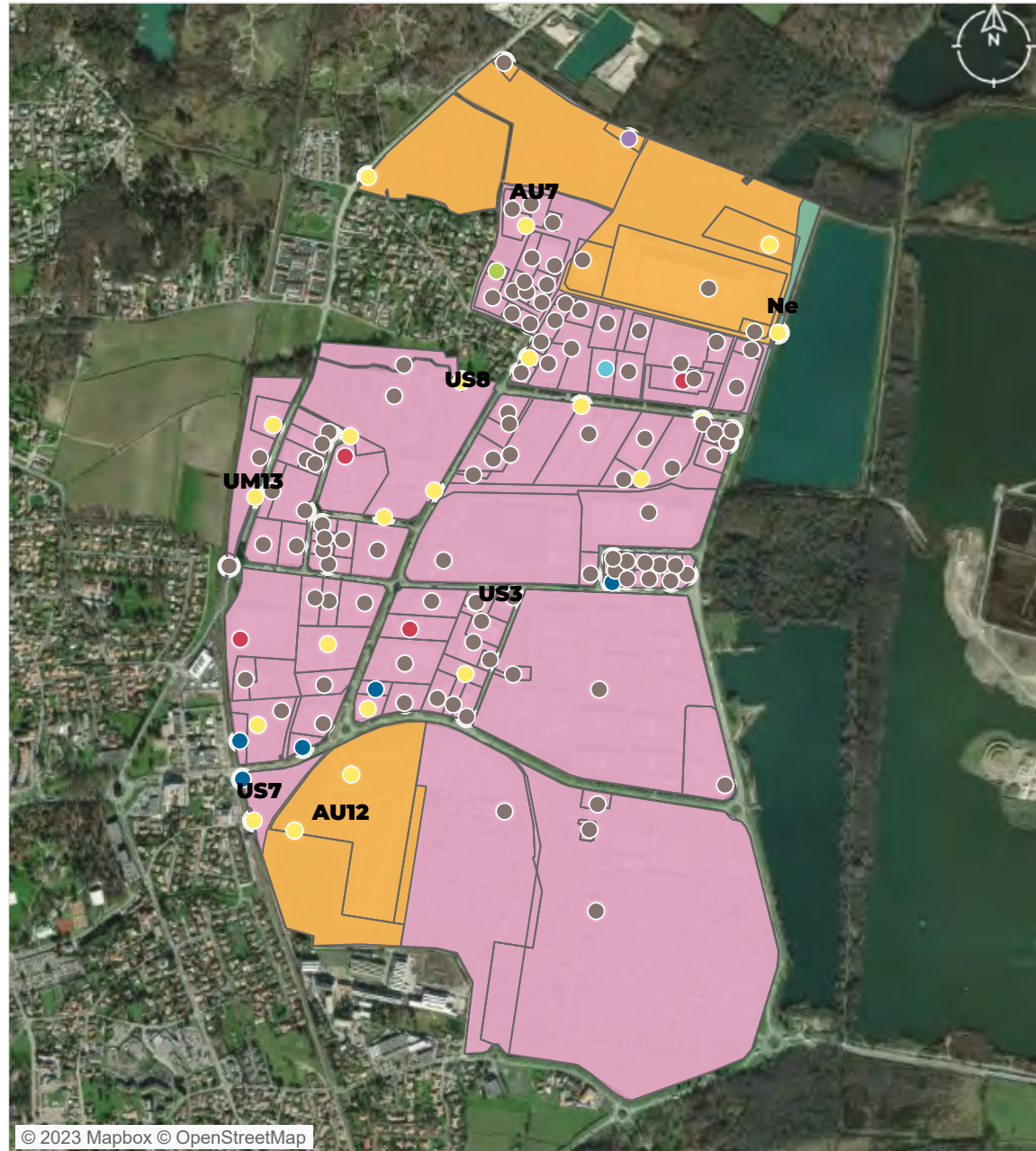
Urbanisé	4 550 065 m ² (78%)
A urbaniser alternatif	1 284 646 m ² (22%)
Naturel	25 178 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	2 750 943 m ² (77%)
Commune	706 346 m ² (20%)
Copropriétaires	97 689 m ² (3%)
Privé	14 173 m ² (0%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	11 248 m ² (0%)
Etablissements publics ou organismes associés	9 031 m ² (0%)
Office HLM	3 972 m ² (0%)
Etat	1 998 m ² (0%)



Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Etat
- Commune

Office HLM

- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés

Privé

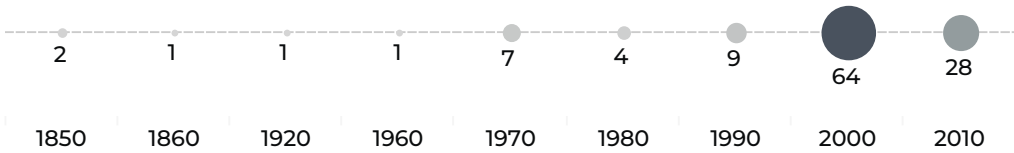
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

116
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 260 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

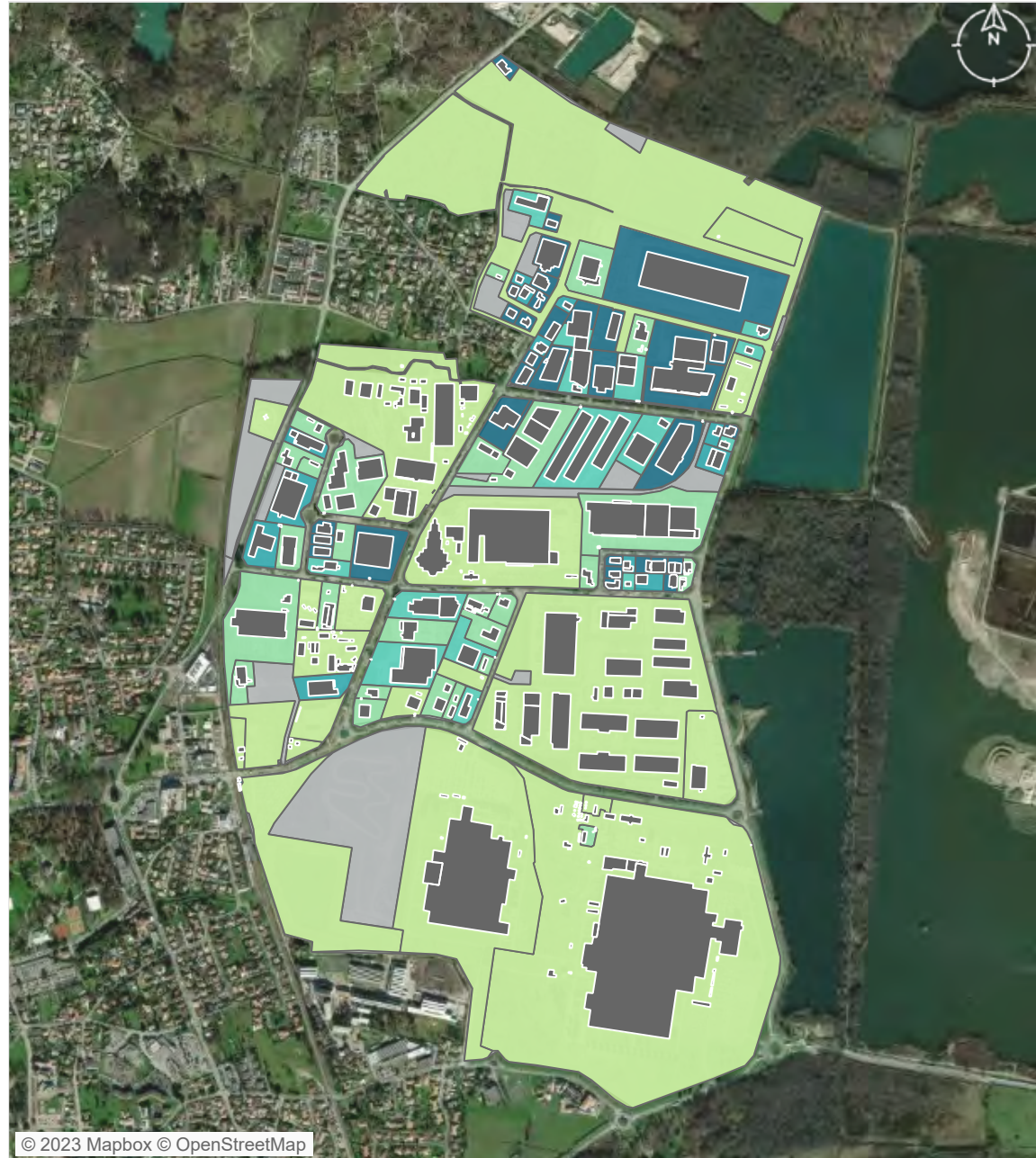
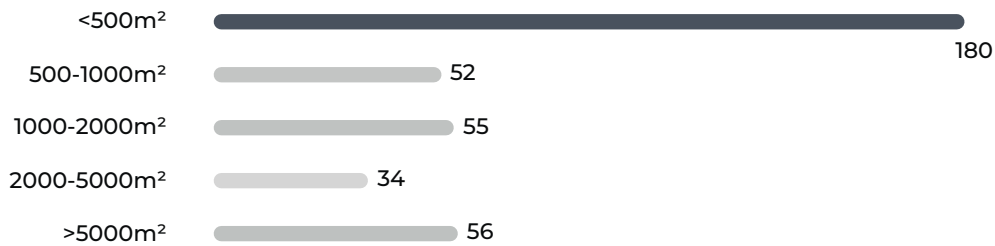
1 791 375 m²
surface de bâti

3%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

239 349 m²
surface d'unité foncière non bâti

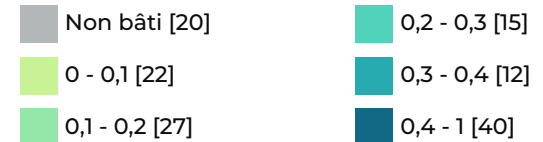
3 756 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



18
Nb de locaux vacants



2,67%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables

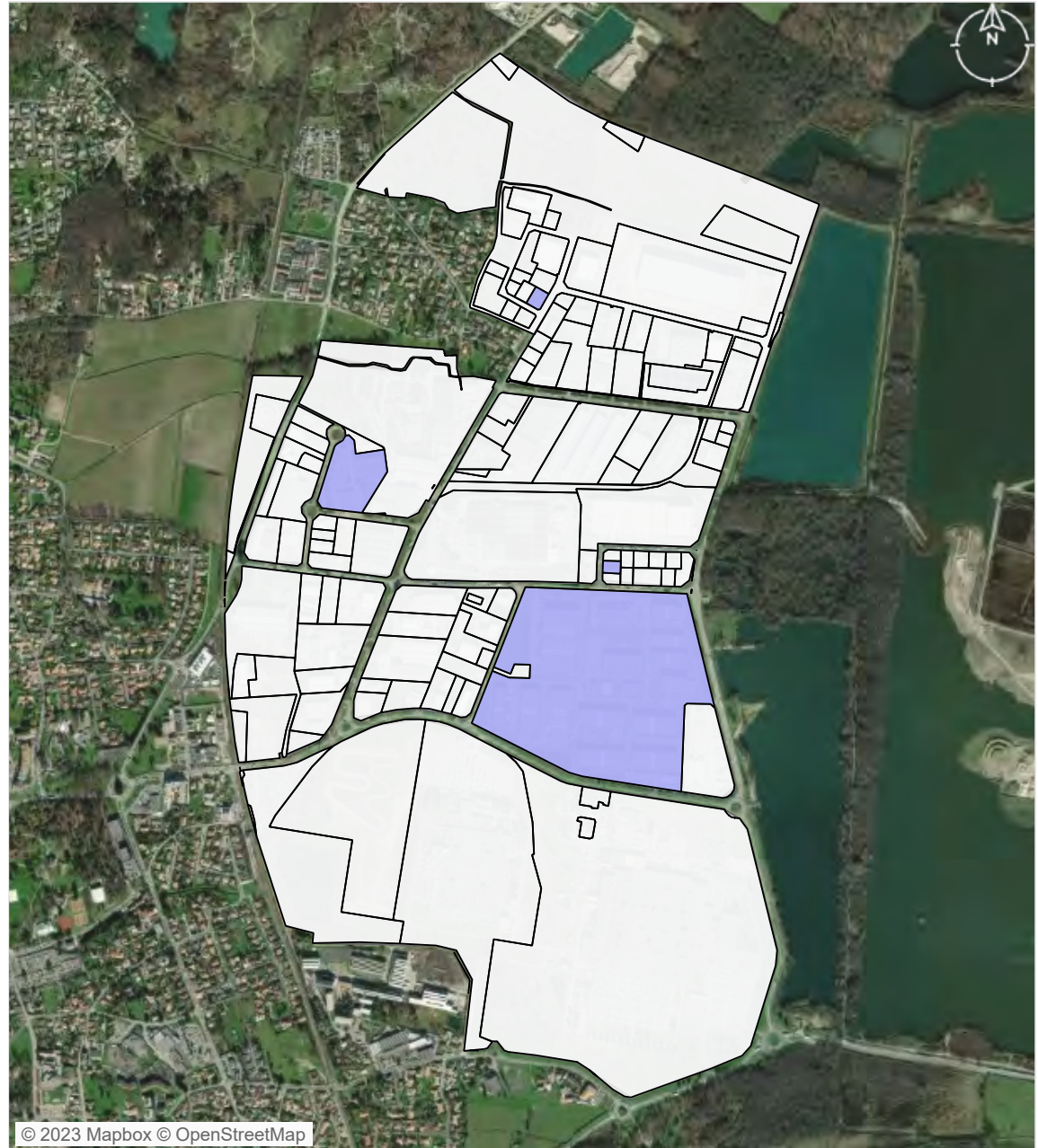
19

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

18

Ateliers et autres locaux assimilables

5



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

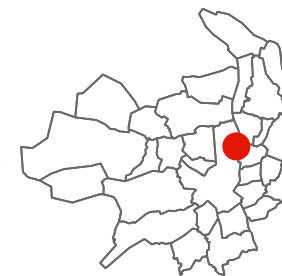
Métropole

Commune Bordeaux

Bordeaux Nord

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 119,78 Ha de surface brute totale
- 368 établissements recensés par l'INSEE
- 2 105 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



368

Nombre d'établissements



176

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

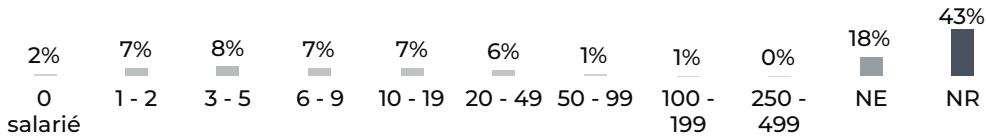
1,47 /ha

Densité établissement employeur

2 105
emplois estimés

17,57 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (99 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	57	186	125
Emplois estimé	377 (18%)	1 471 (70%)	257 (12%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



12

Commerces



26

Services aux particuliers

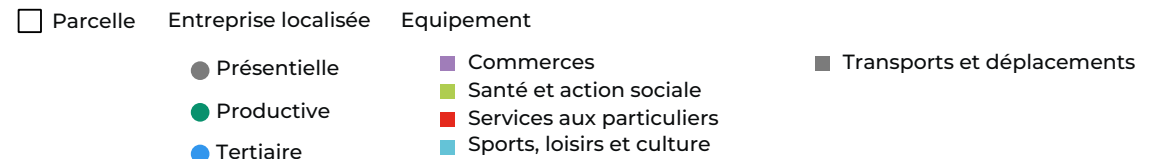


1

Equipements sportifs

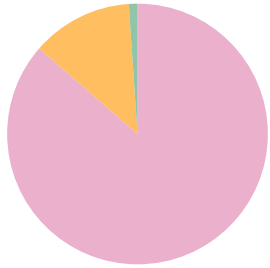


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

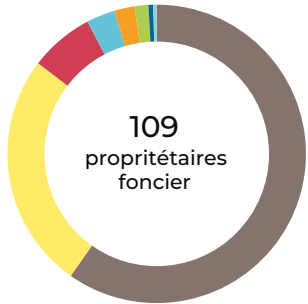
source : Geoportail 2023



Urbanisé	1 901 327 m ² (86%)
A urbaniser alternatif	276 412 m ² (13%)
Naturel	22 977 m ² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	668 579 m ² (60%)
Commune	286 510 m ² (26%)
Copropriétaires	77 618 m ² (7%)
Etablissements publics ou organismes associés	34 726 m ² (3%)
Département	24 528 m ² (2%)
Etat	16 715 m ² (1%)
Privé	5 716 m ² (1%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	4 069 m ² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Etat
- Département

Commune

- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés

Privé

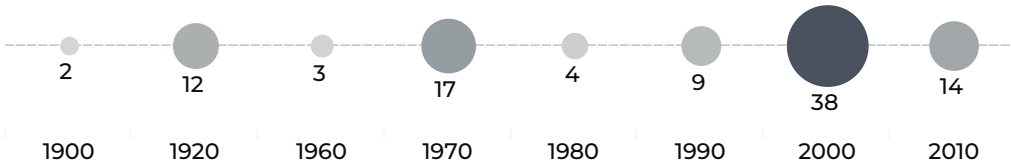
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

123
unités foncières bâties

1987
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 280 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

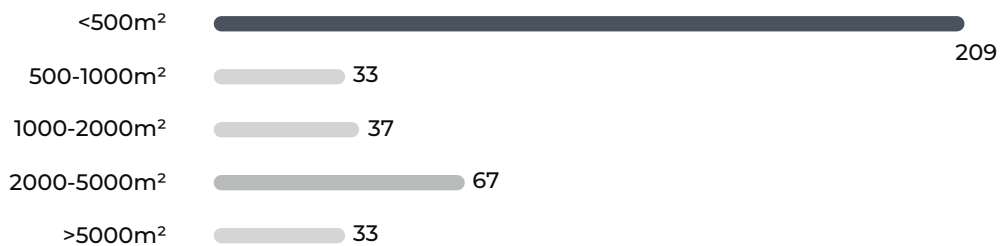
698 731 m²
surface de bâti

11%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

115 488 m²
surface d'unité foncière non bâti

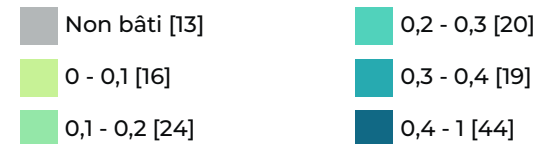
1 499 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

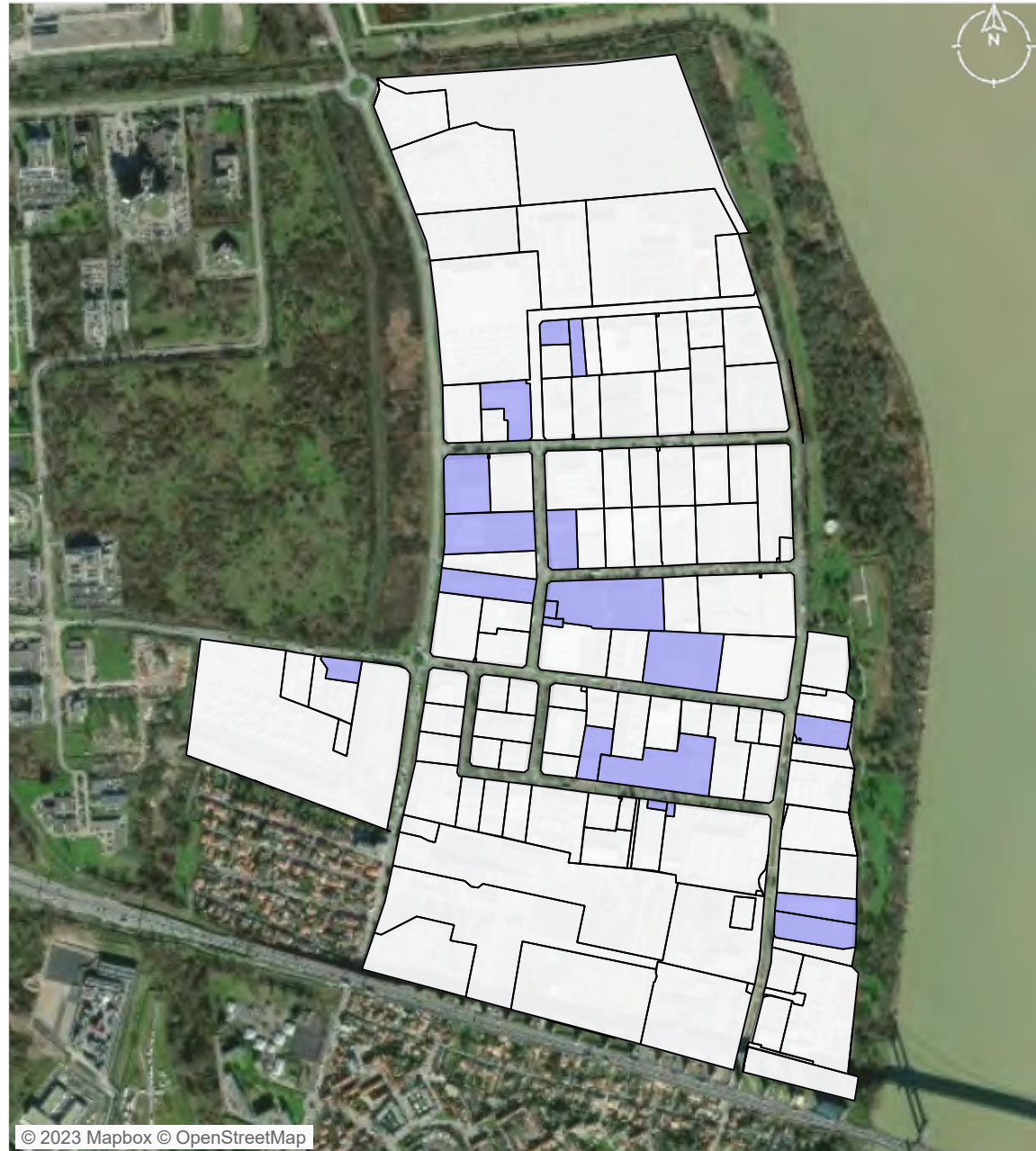
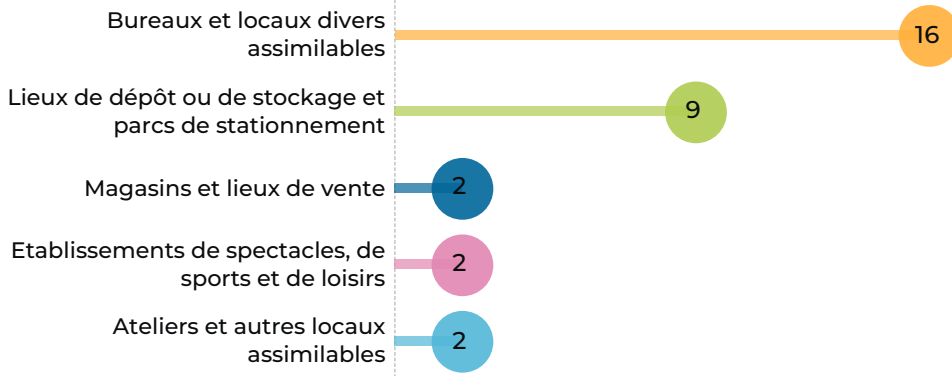
source : CEREMA 2022

19
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

28
Nb de locaux vacants

12,10%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac



Zone commerciale Mérignac Soleil

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 48,95 Ha de surface brute totale
- 350 établissements recensés par l'INSEE
- 2 447 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



350

Nombre d'établissements



222

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

4,54 /ha

Densité établissement employeur

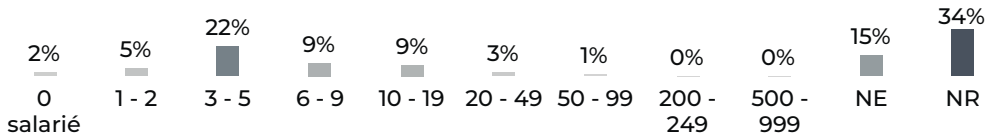
2 447

emplois estimés

49,99 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (183 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Hébergement et restauration
Nombre d'établissement	1	80	205	64
Emplois estimé	0 (0%)	1 236 (51%)	1 088 (44%)	123 (5%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



108

Commerces

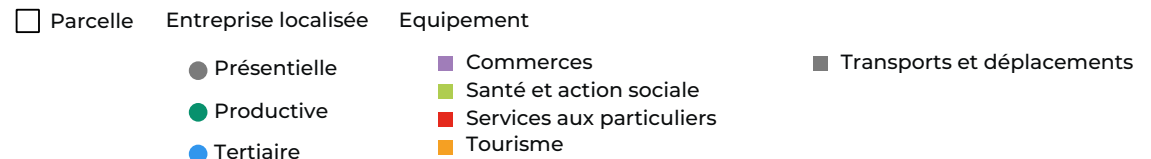


47

Services aux particuliers

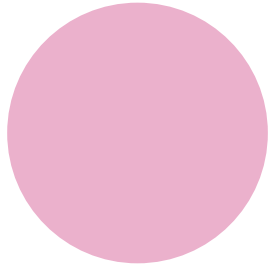


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

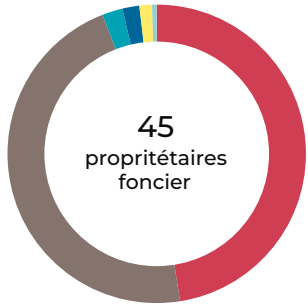
source : Geoportail 2023



Urbanisé 898 035 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



45
propriétaires
foncier

- Copropriétaires 220 150 m² (48%)
- Personne morale 215 906 m² (47%)
- Office HLM 10 311 m² (2%)
- Privé 8 495 m² (2%)
- Commune 6 274 m² (1%)
- PM représentant des sociétés d'économie mixte 2 319 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Office HLM
- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

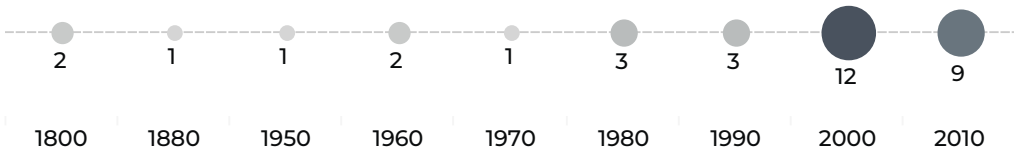
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

50
unités foncières bâties

1974
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 94 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

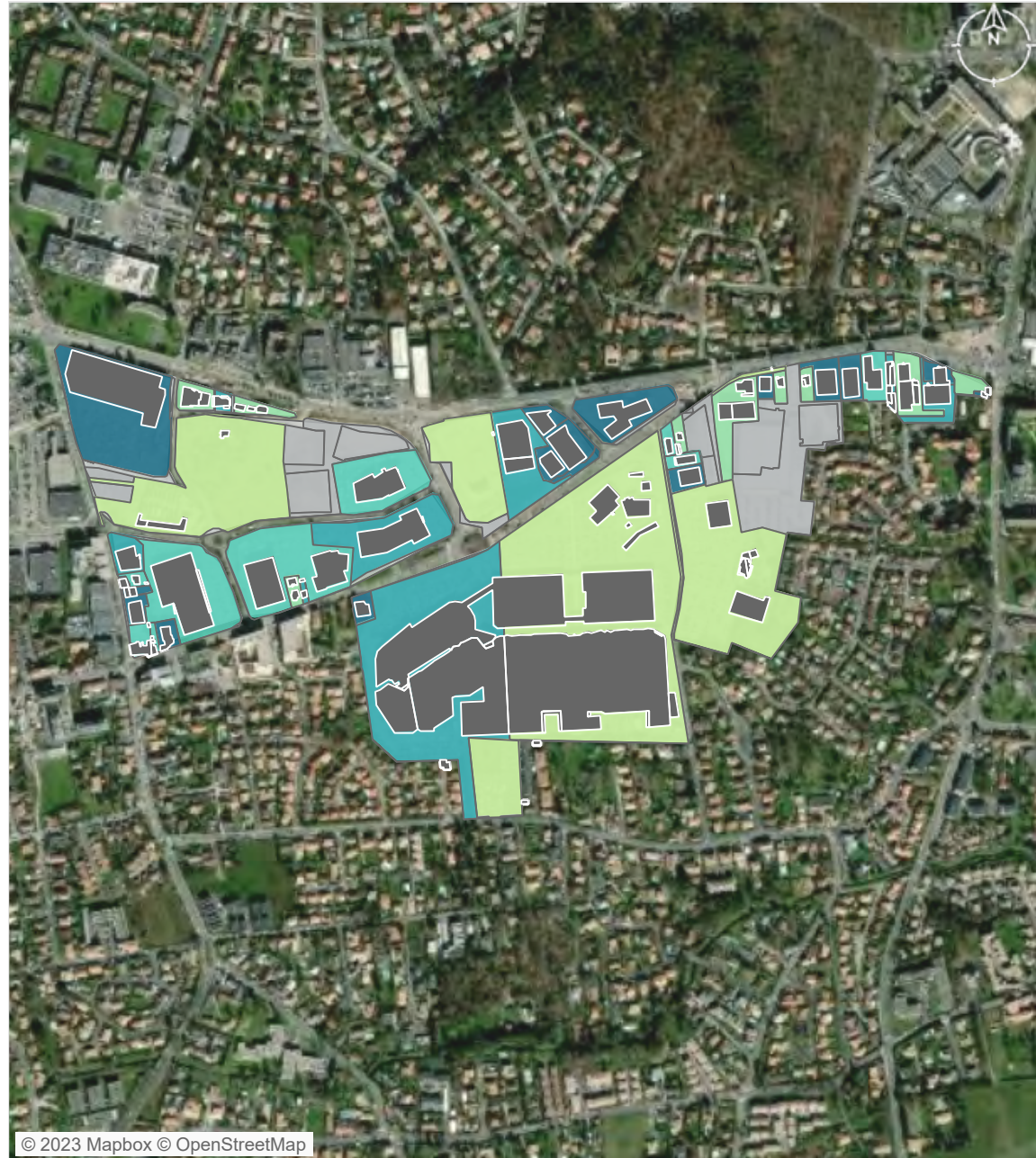
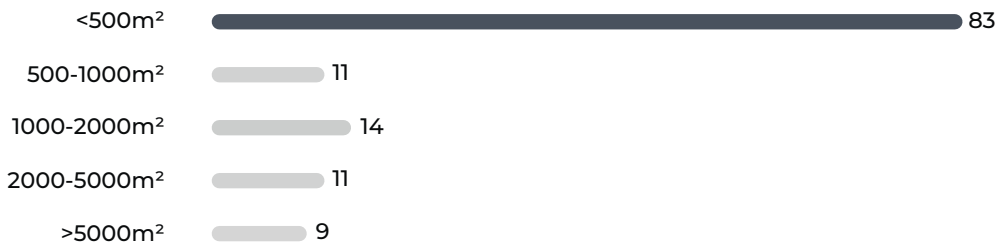
414 507 m²
surface de bâti

16%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

60 043 m²
surface d'unité foncière non bâti

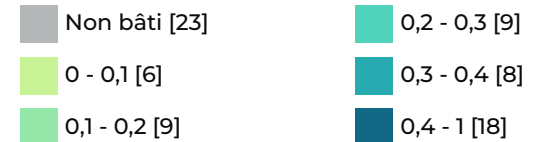
2 607 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

7
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

14
Nb de locaux vacants

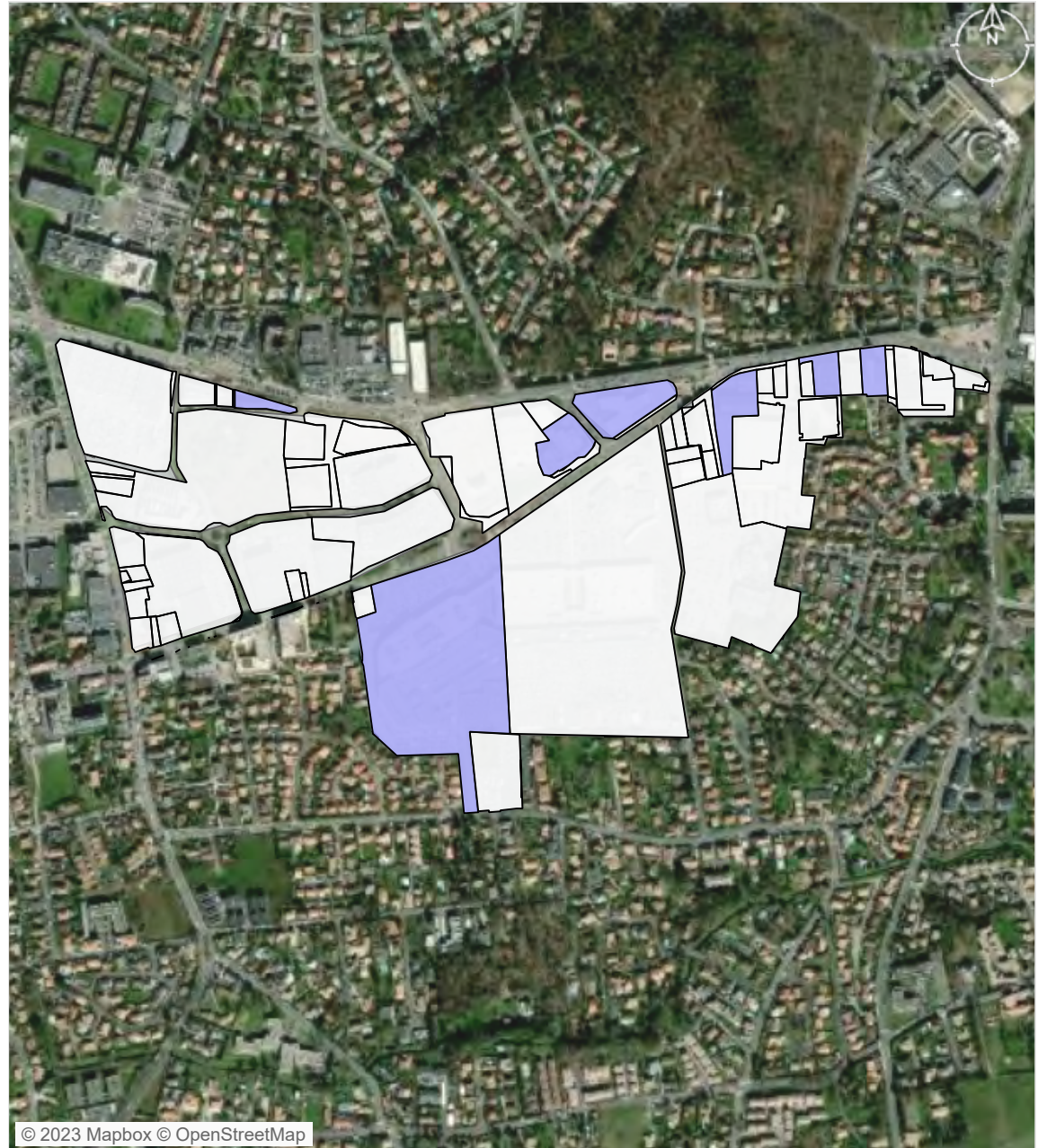
5,22%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente 31

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement 2

Bureaux et locaux divers assimilables 1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

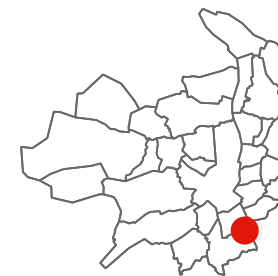
Métropole

Commune Bègles

Zone commerciale Rives d'Arcins

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 125,65 Ha de surface brute totale
- 332 établissements recensés par l'INSEE
- 2 961 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



332

Nombre d'établissements



244

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

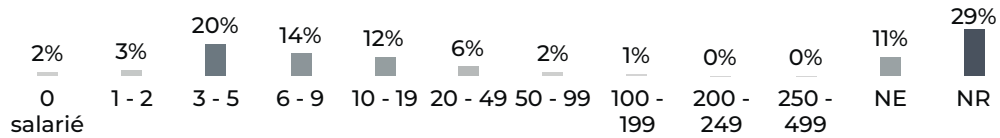
1,94 /ha

Densité établissement employeur

2 961
emplois estimés

23,56 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (196 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	86	207	39
Emplois estimé	1 088 (37%)	1 508 (51%)	365 (12%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



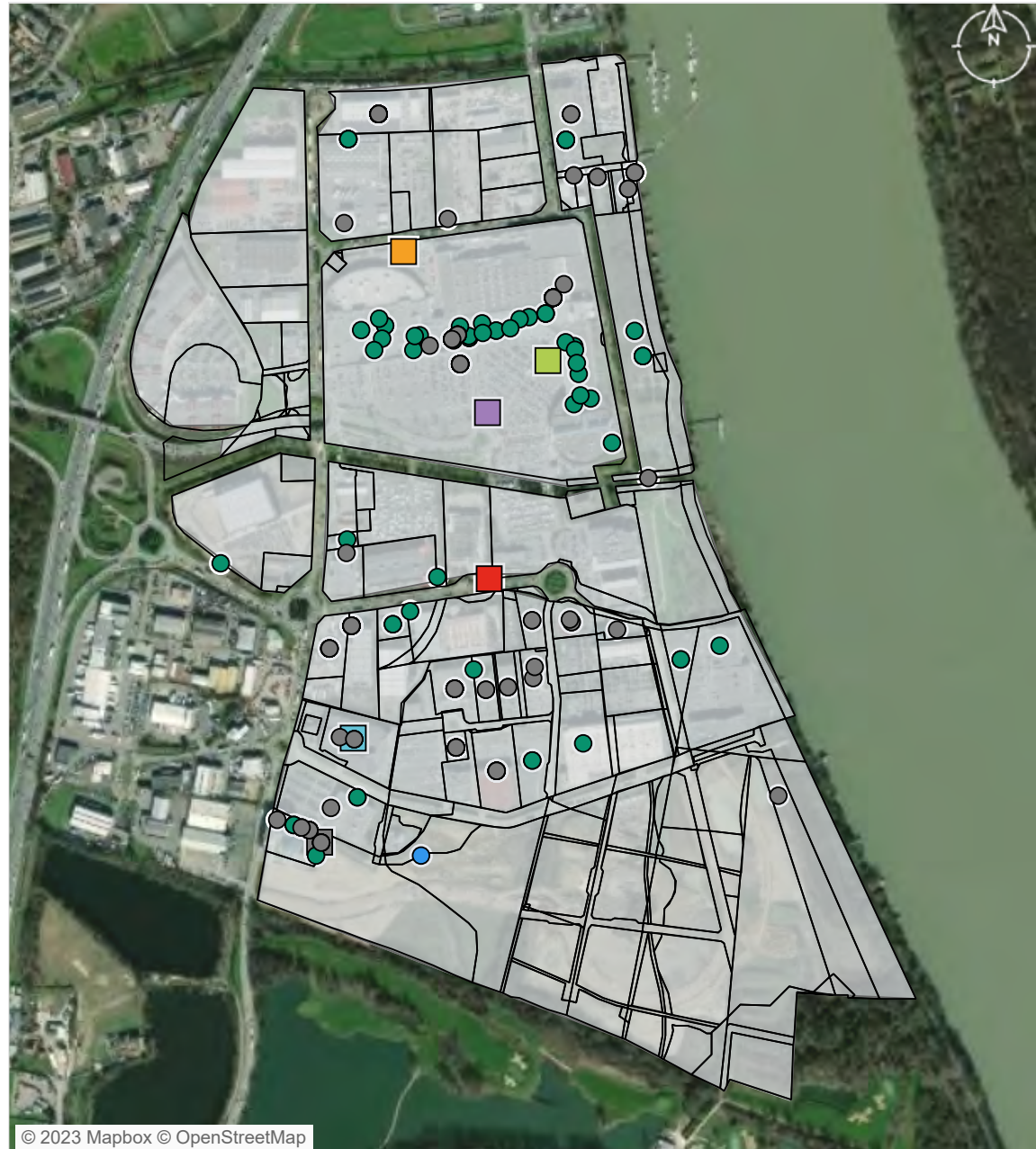
126

Commerces



54

Services aux particuliers

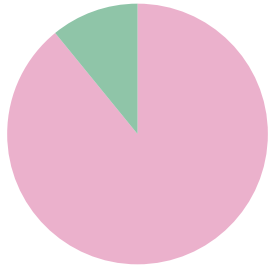


□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Commerces
- Tourisme
- Productive
- Santé et action sociale
- Transports et déplacements
- Tertiaire
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

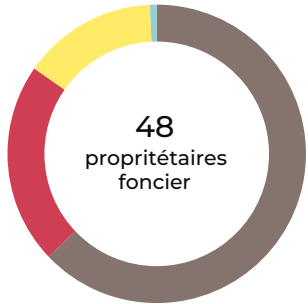
source : Geoportail 2023



Urbanisé 2 094 954 m² (89%)
Naturel 255 465 m² (11%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 786 663 m² (63%)
Copropropriétaires 272 478 m² (22%)
Commune 182 420 m² (15%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte 9 019 m² (1%)



Zonage PLU
 ■ Urbanisé
 ■ Naturel

Propriétaire foncier
 ● Personne morale
 ● Commune
 ● Stés d'éco mixte

● Copropriétaires

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

56
unités foncières bâties

2010
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 53 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

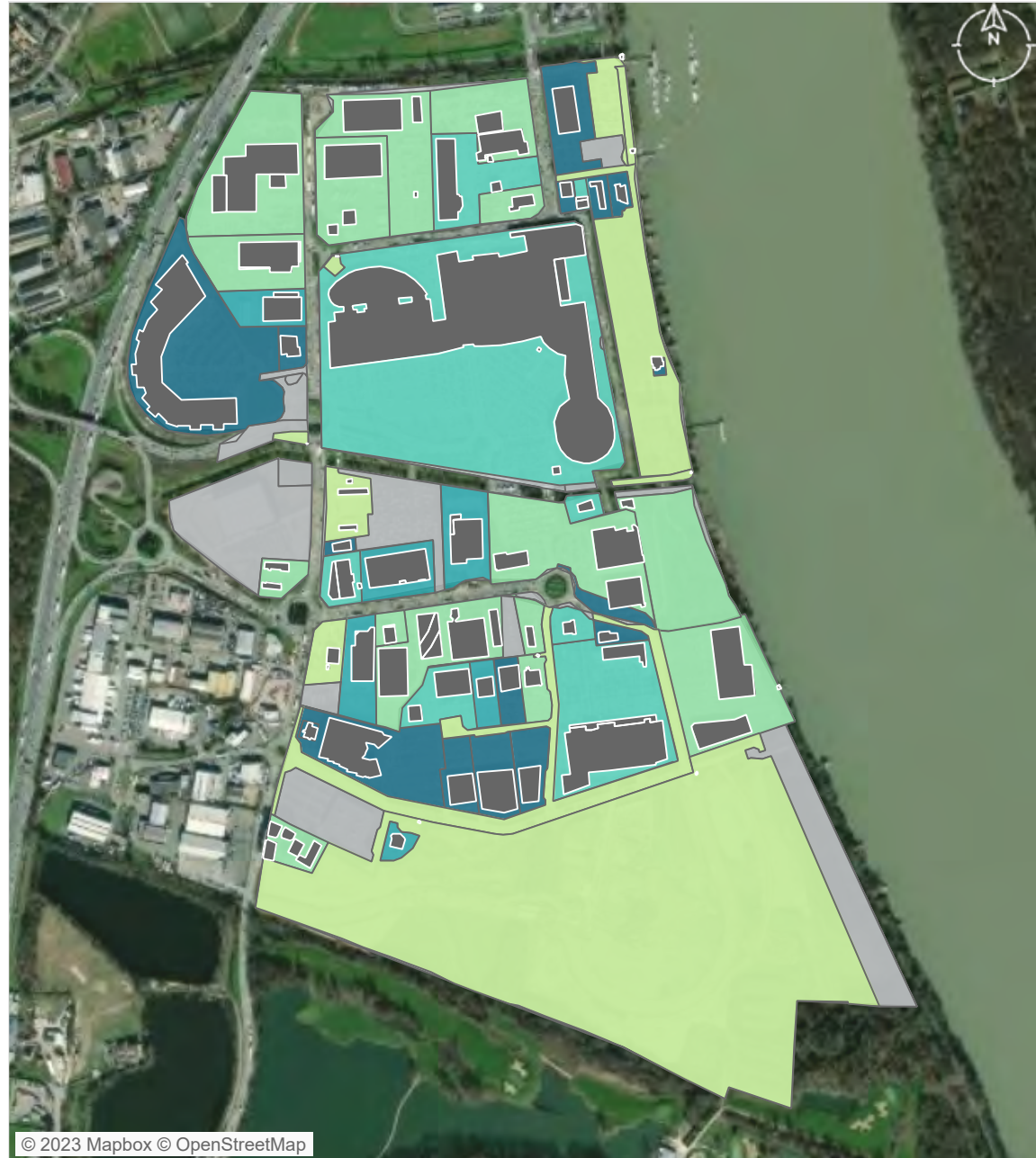
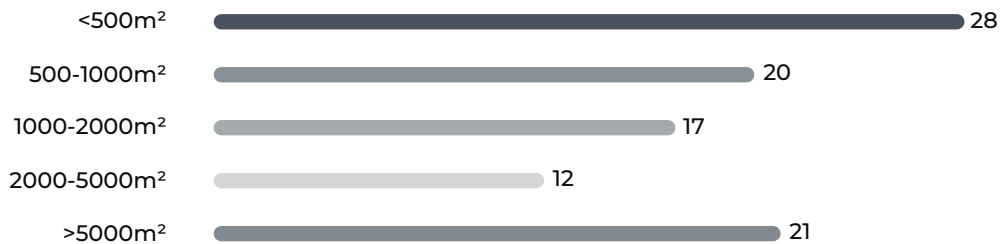
491 540 m²
surface de bâti

20%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

108 428 m²
surface d'unité foncière non bâti

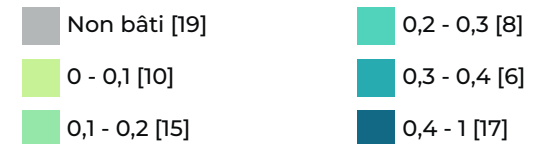
4 201 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

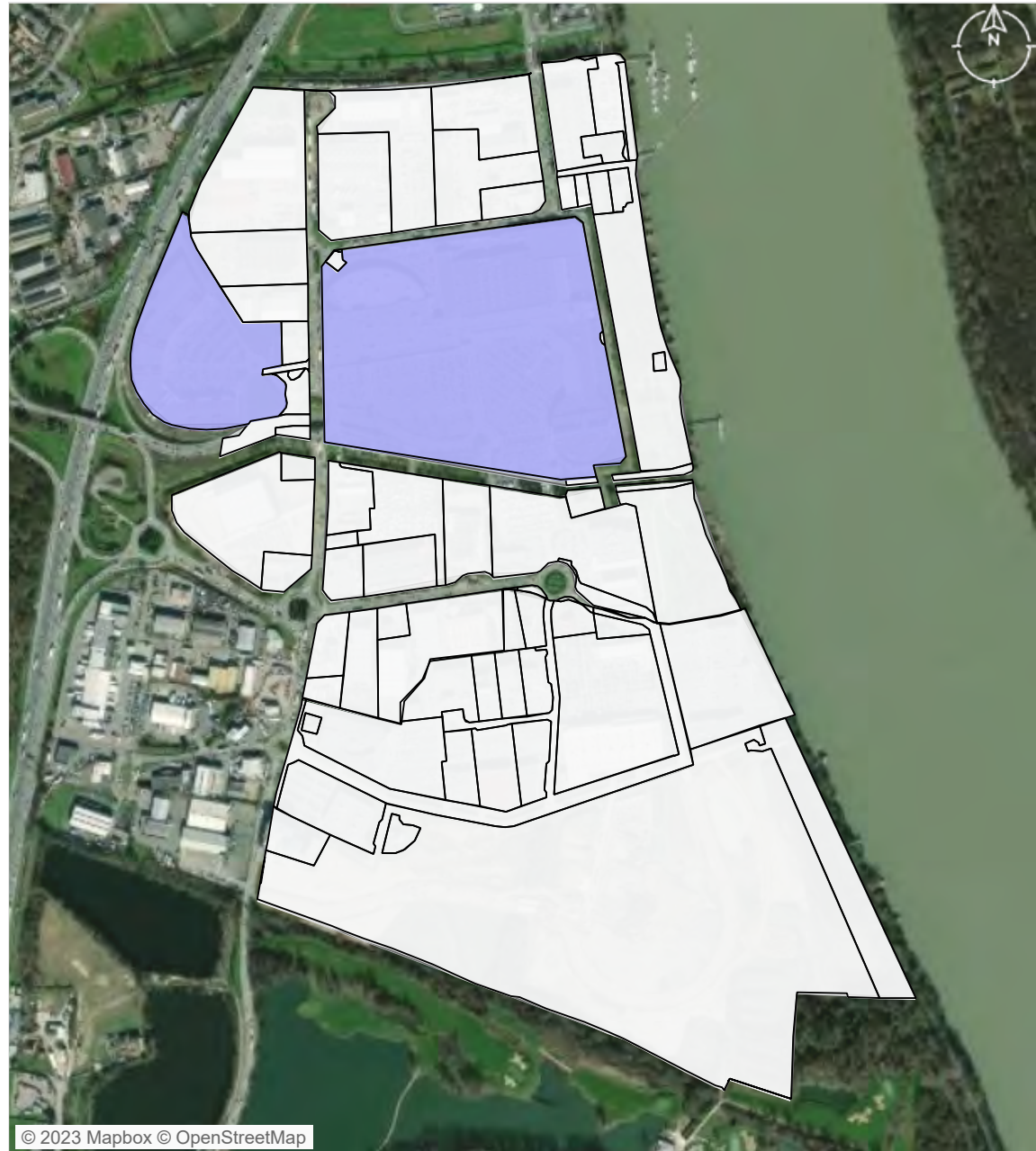
5
Nb de locaux vacants

2,56%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente **6**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **2**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

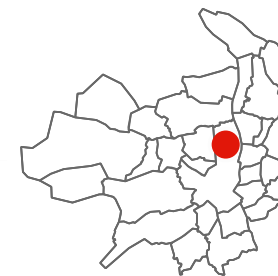
Métropole

Commune Bordeaux

Bordeaux Lac Extra-rocade

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 98,34 Ha de surface brute totale
- 318 établissements recensés par l'INSEE
- 7 004 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



318

Nombre d'établissements



136

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,38 /ha

Densité établissement employeur

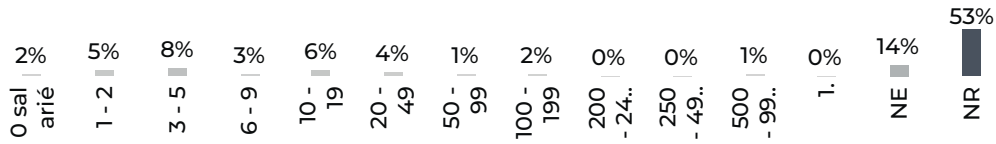
7 004

emplois estimés

71,23 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (86 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Activités de services administratifs et de soutien	Activités immobilières
Nombre d'établissement	32	105	181
Emplois estimé	432 (6%)	3 343 (48%)	3 229 (46%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



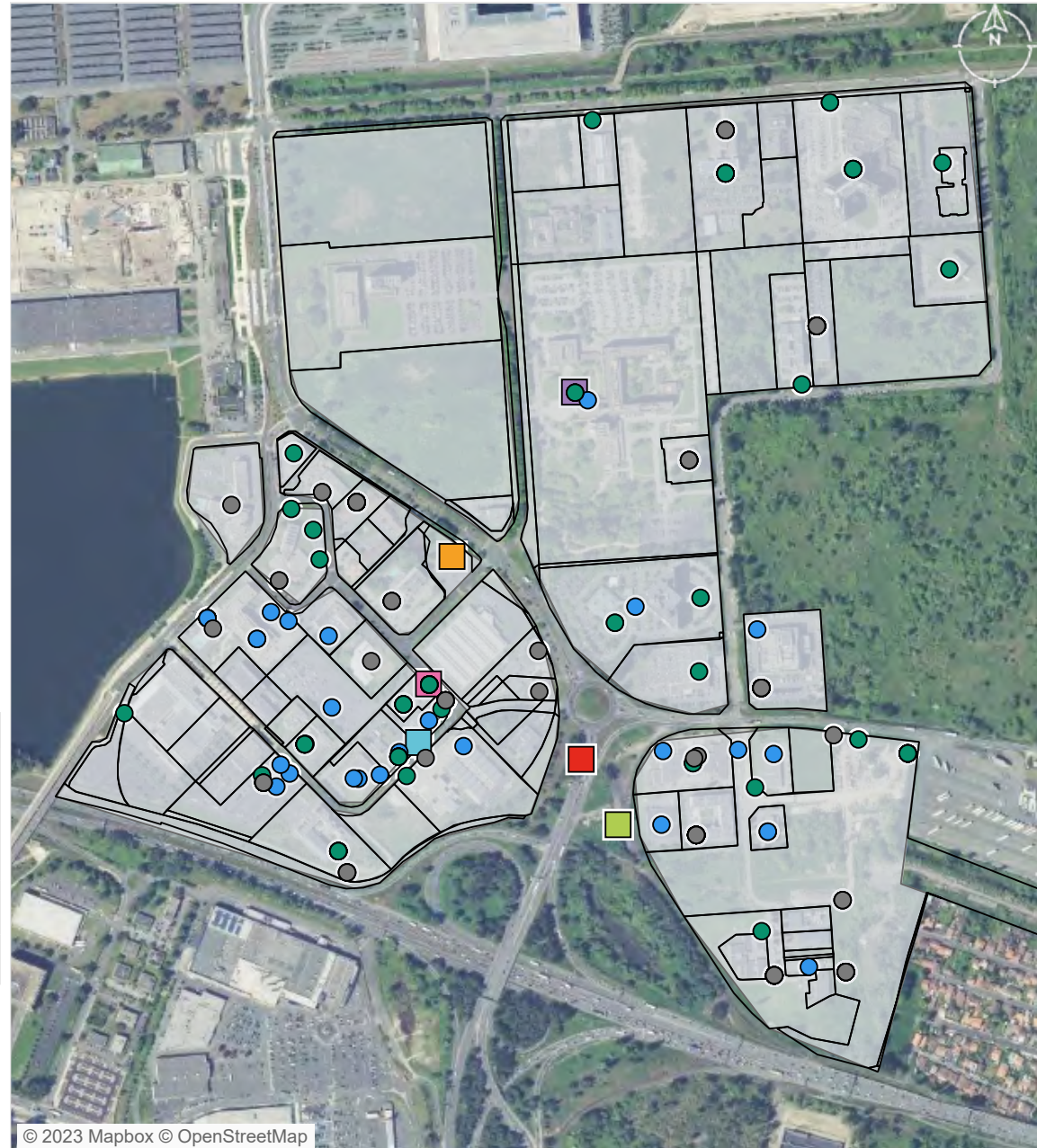
17

Services aux particuliers

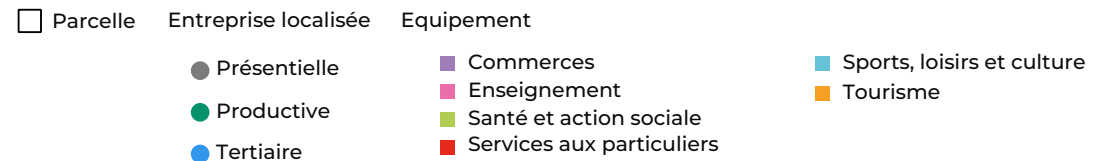


1

Equipements sportifs

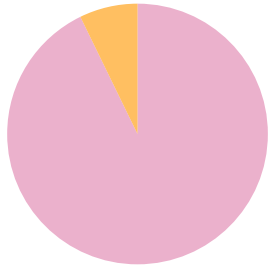


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

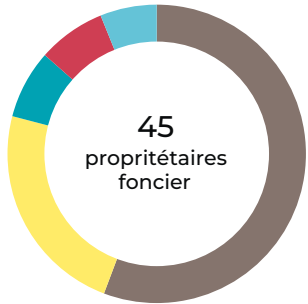
source : Geoportail 2023



Urbanisé 1 691 081 m² (93%)
 A urbaniser alternatif 131 325 m² (7%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 509 445 m² (56%)
 Commune 213 059 m² (23%)
 Office HLM 67 915 m² (7%)
 Copropriétaires 67 374 m² (7%)
 Etablissements publics ou organismes associés 55 850 m² (6%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé (pink)
 A urbaniser alternatif (orange)

Propriétaire foncier
 Personne morale (brown dot)
 Commune (yellow dot)
 Office HLM (purple dot)

Copropriétaires (red dot)
 Ets publics/org associés (cyan dot)

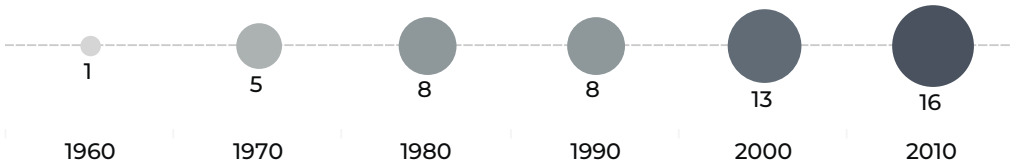
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

52
unités foncières bâties

1999
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 84 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

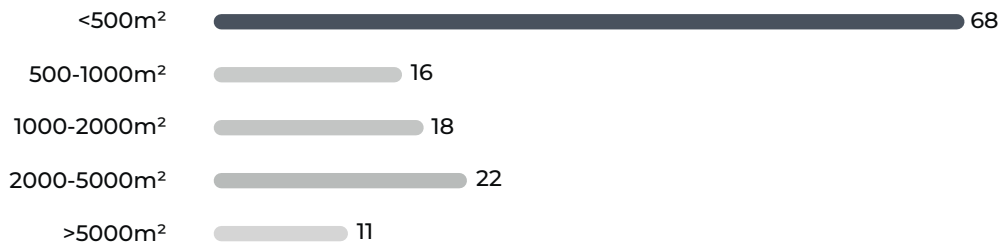
245 157 m²
surface de bâti

7%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

188 285 m²
surface d'unité foncière non bâti

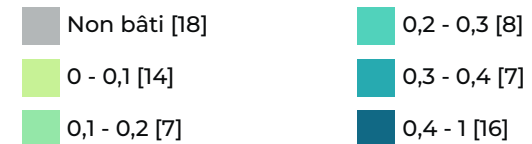
1 739 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

7
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

37
Nb de locaux vacants

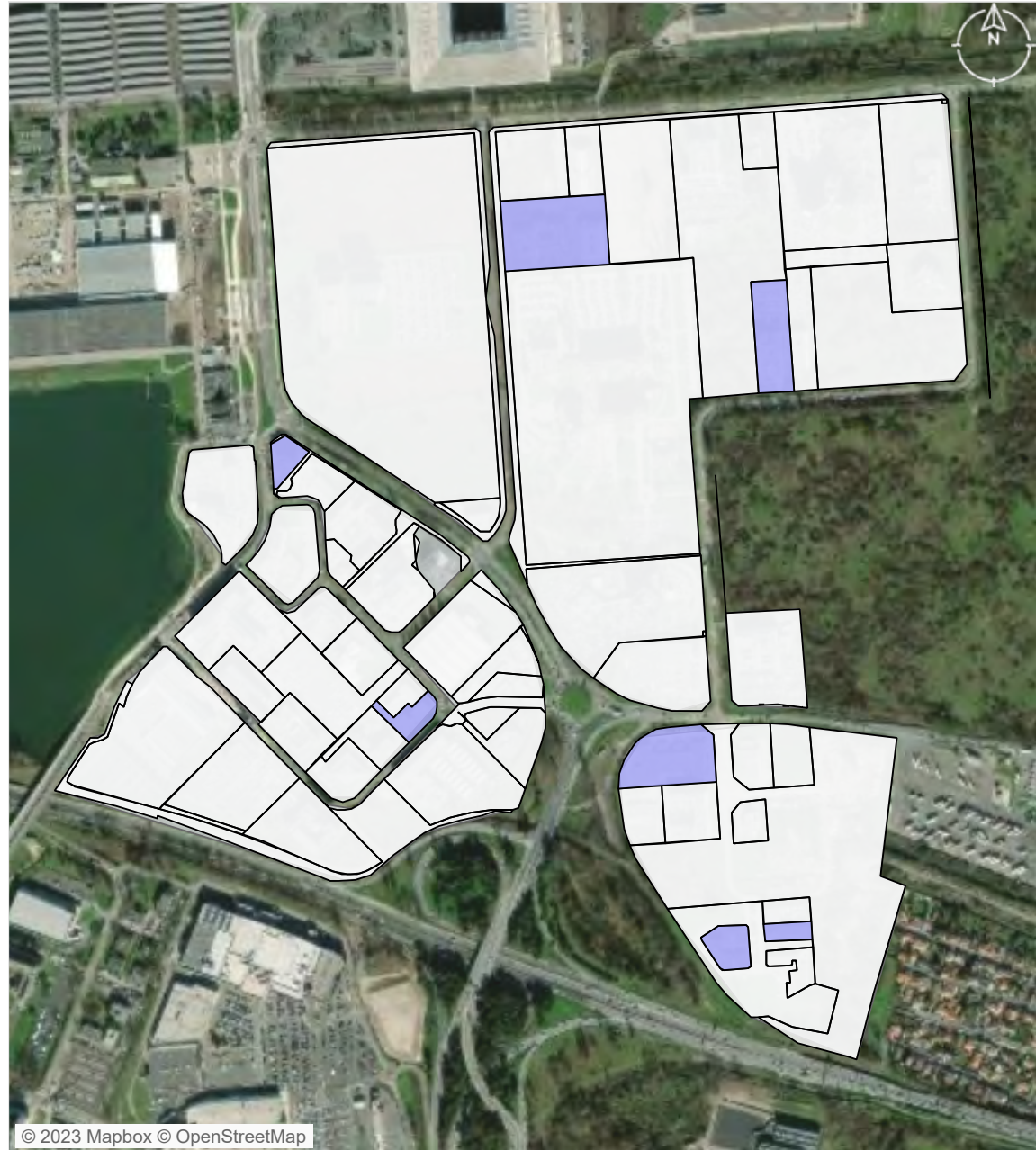
9,33%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **34**

Magasins et lieux de vente **2**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **1**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bassens

Zone industrialo portuaire de Bassens

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 613,34 Ha de surface brute totale
- 311 établissements recensés par l'INSEE
- 4 359 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



311

Nombre d'établissements



173

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,28 /ha

Densité établissement employeur

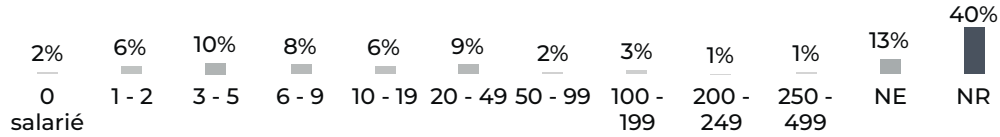
4 359

emplois estimés

7,11 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Transports et entreposage (66 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Transports et entreposage	Activités immobilières
Nombre d'établissement	77	144	90
Emplois estimé	1 331 (31%)	2 768 (64%)	260 (6%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



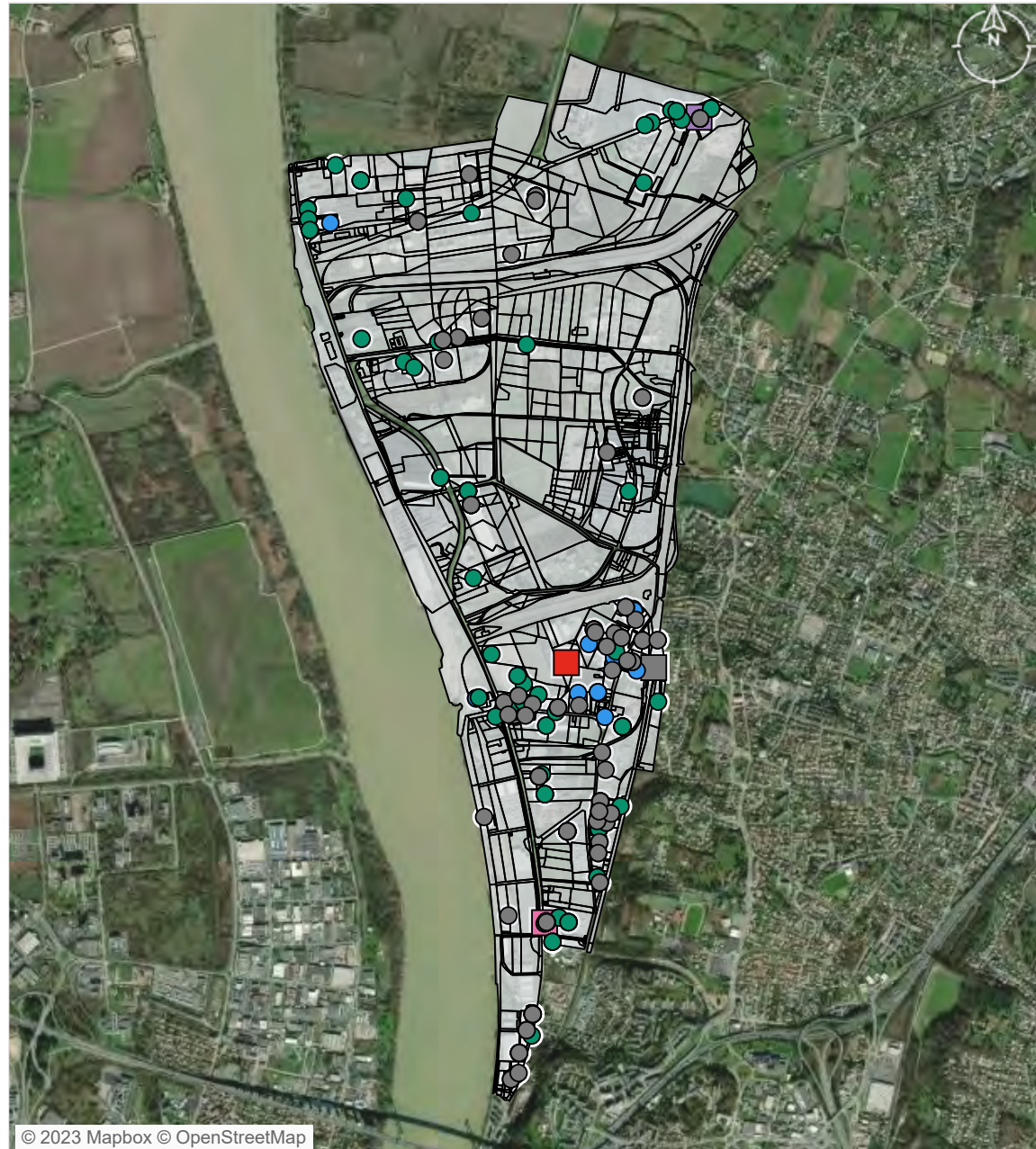
1

Commerces



32

Services aux particuliers



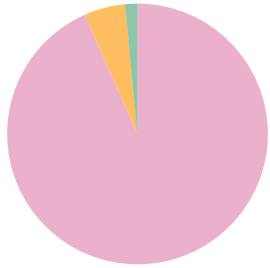
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Enseignement
- Services aux particuliers
- Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

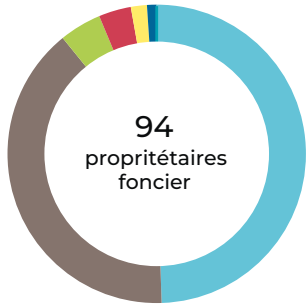
source : Geoportail 2023



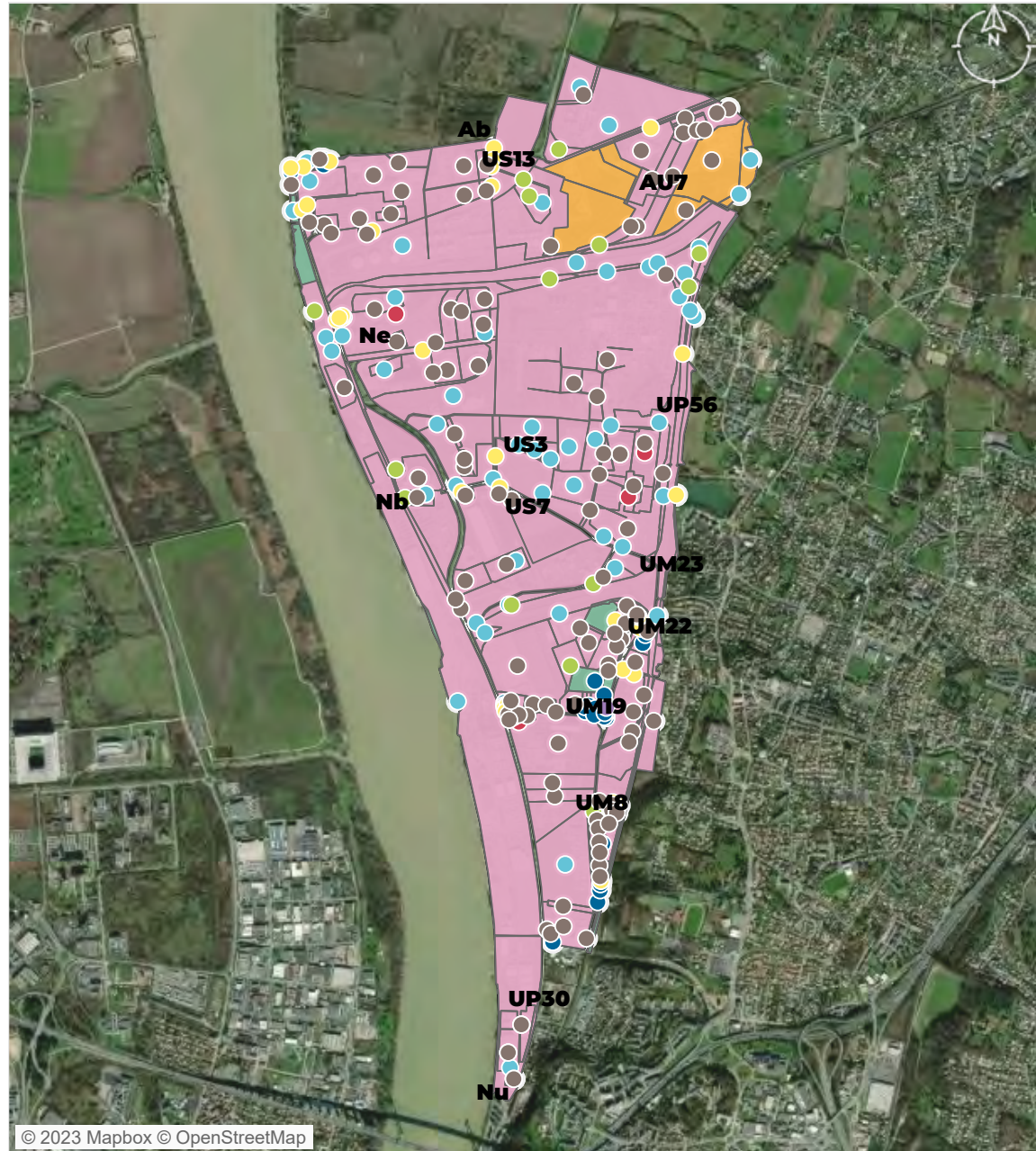
Urbanisé	11 046 191 m ² (93%)
A urbaniser alternatif	608 429 m ² (5%)
Agricole	18 m ² (0%)
Naturel	175 862 m ² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Etablissements publics ou organismes associés	3 031 079 m ² (49%)
Personne morale	2 430 003 m ² (40%)
Etat	280 020 m ² (5%)
Copropriétaires	215 503 m ² (4%)
Commune	106 294 m ² (2%)
Privé	61 269 m ² (1%)
Office HLM	1 602 m ² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Office HLM
Urbanisé	Personne morale	Copropriétaires
A urbaniser alternatif	Etat	Ets publics/org associés
Agricole	Commune	Privé
Naturel		

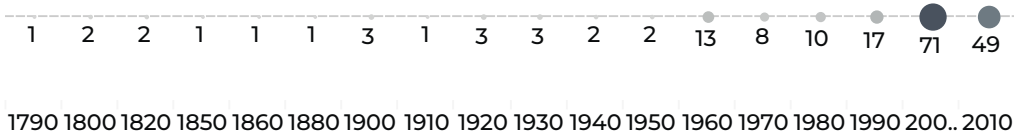
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

158
unités foncières bâties

1988
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 767 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

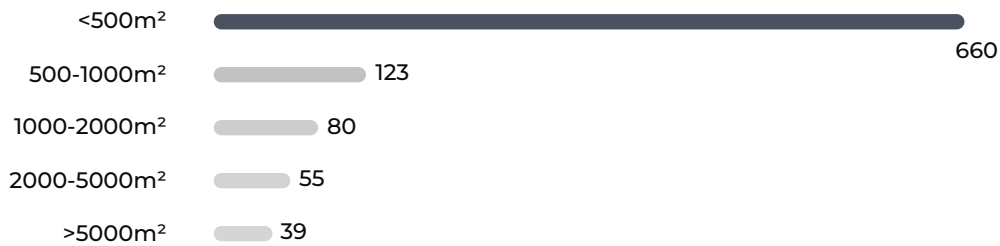
1 445 964 m²
surface de bâti

1%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

809 292 m²
surface d'unité foncière non bâti

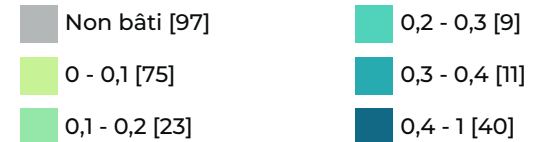
1 339 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

14
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

23
Nb de locaux vacants

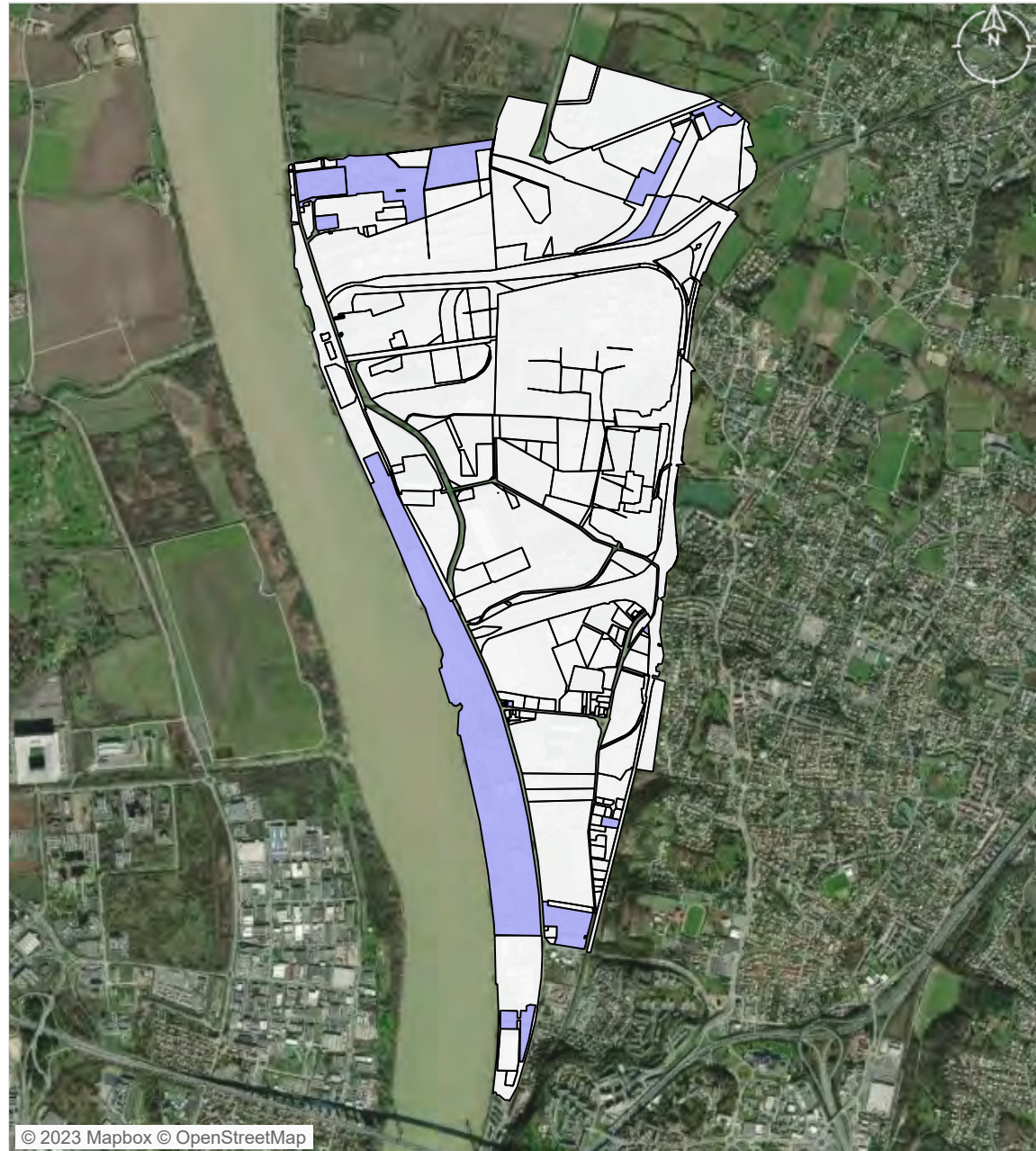
5,15%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



Bureaux et locaux divers assimilables **21**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **16**

Ateliers et autres locaux assimilables **2**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bègles

Bègles Garonne

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 52,99 Ha de surface brute totale
- 307 établissements recensés par l'INSEE
- 1 555 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



307

Nombre d'établissements



130

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,45 /ha

Densité établissement employeur

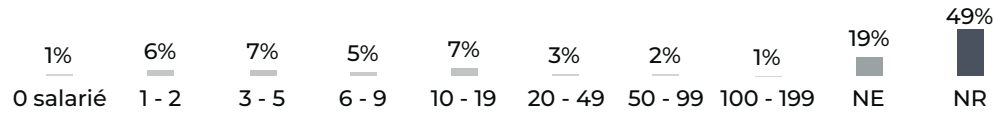
1 555

emplois estimés

29,35 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (67 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	42	114	149
Emplois estimé	0 (0%)	127 (8%)	691 (44%)	737 (47%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



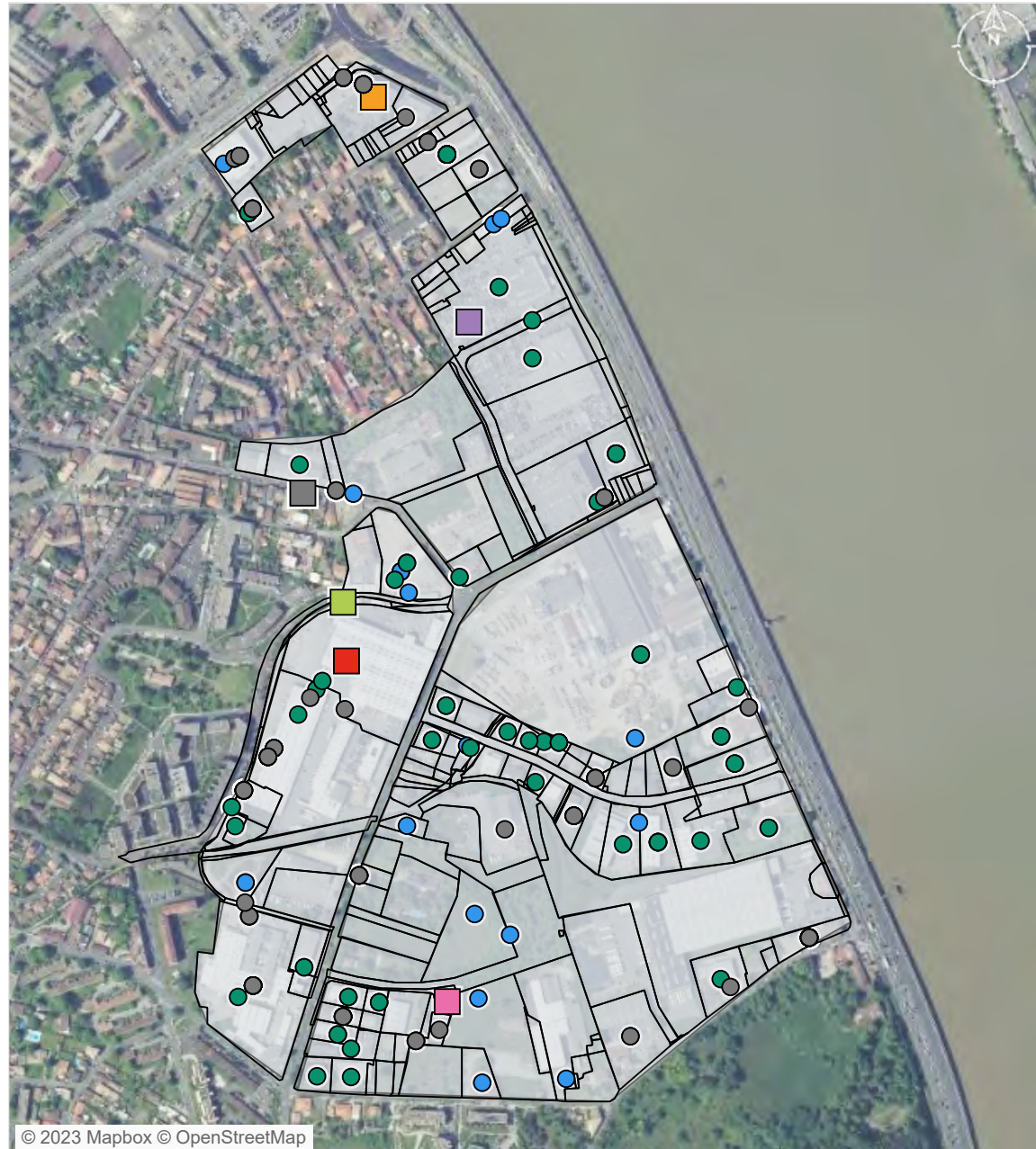
4

Commerces

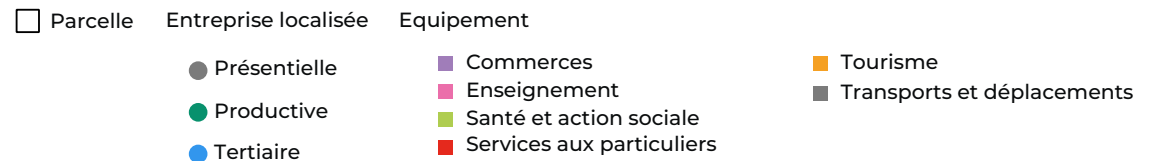


25

Services aux particuliers

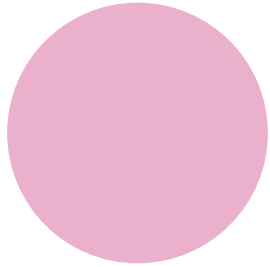


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

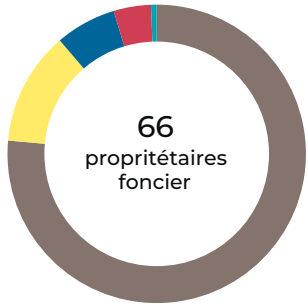
source : Geoportail 2023



Urbanisé 1 023 795 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



66
proprétaires
foncier

- Personne morale 419 452 m² (76%)
- Commune 67 601 m² (12%)
- Privé 36 178 m² (7%)
- Copropriétaires 22 251 m² (4%)
- Office HLM 3 256 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- | | | |
|------------|----------------------|-----------------|
| Zonage PLU | Propriétaire foncier | Copropriétaires |
| Urbanisé | Personne morale | Privé |
| | Commune | |
| | Office HLM | |

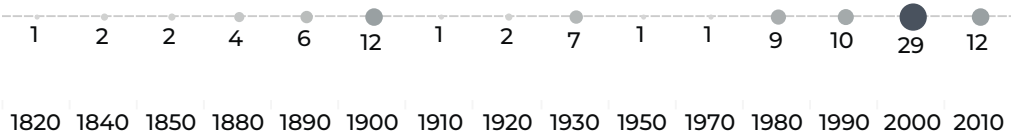
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

107
unités foncières bâties

1953
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 143 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

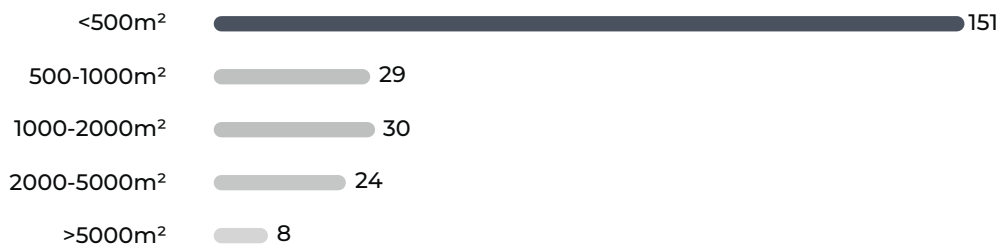
387 537 m²
surface de bâti

11%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

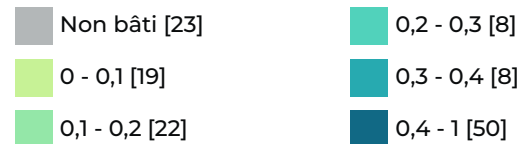
39 220 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 107 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



8
Nb de locaux vacants



2,48%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables

7

Ateliers et autres locaux assimilables

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

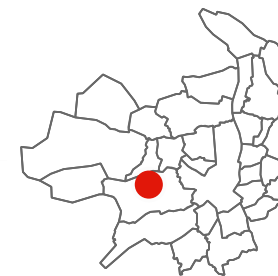
Métropole

Commune Mérignac

Beaudésert

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 101,84 Ha de surface brute totale
- 288 établissements recensés par l'INSEE
- 2 248 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



288

Nombre d'établissements



109

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,07 /ha

Densité établissement employeur

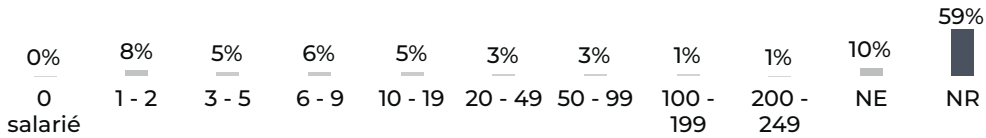
2 248

emplois estimés

22,07 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (49 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	62	103	123
Emplois estimé	583 (26%)	897 (40%)	768 (34%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Commerces



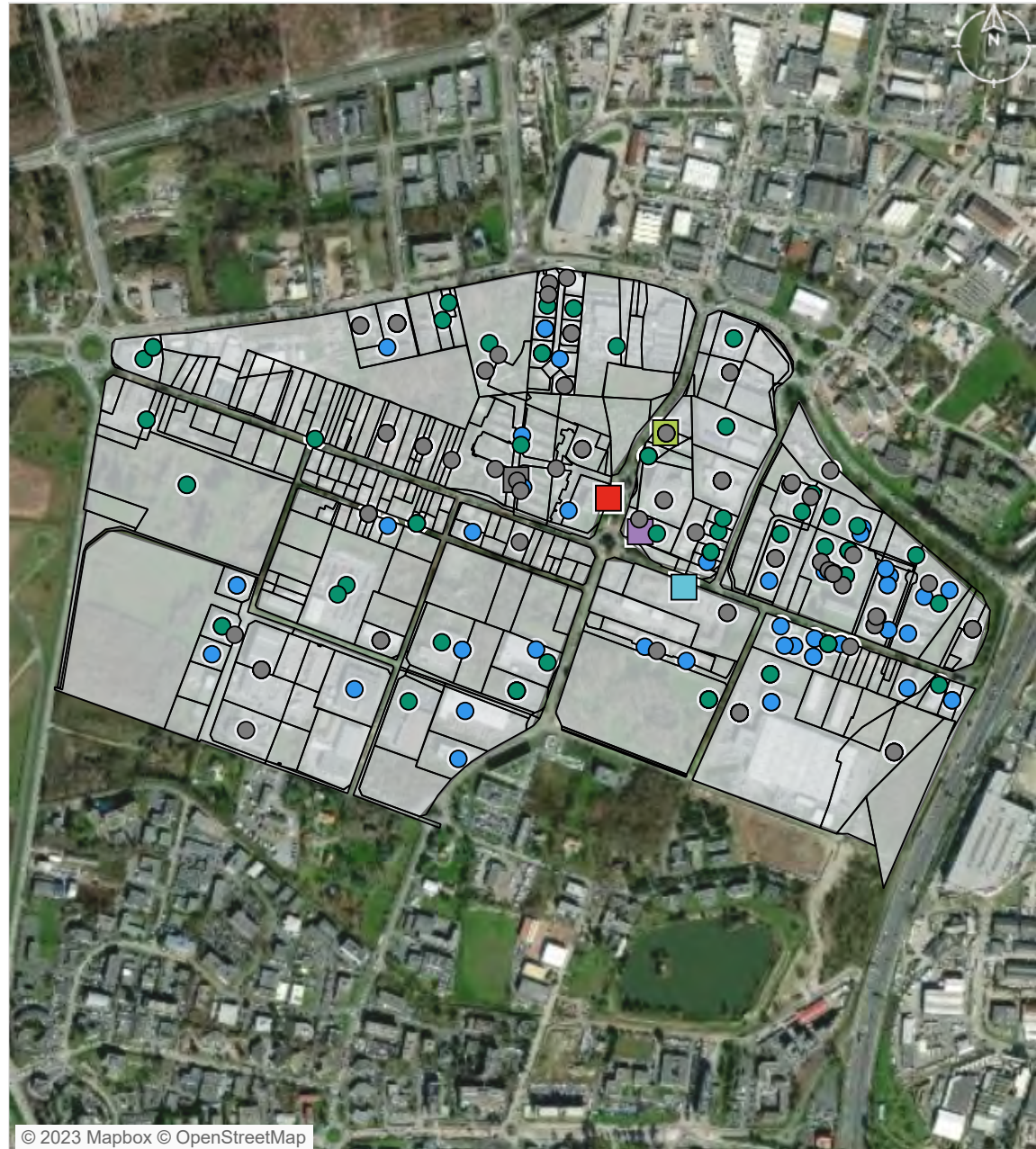
39

Services aux particuliers

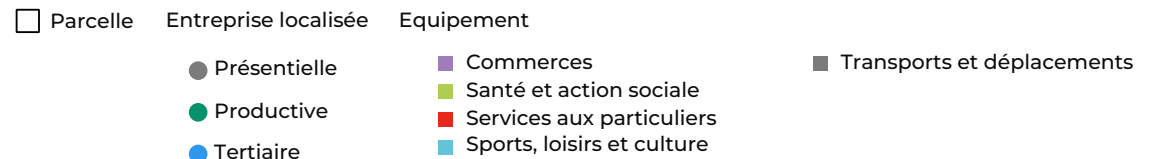


1

Equipements sportifs

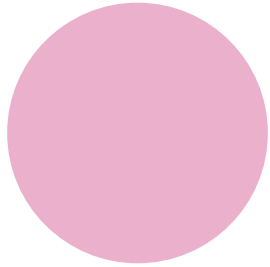


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

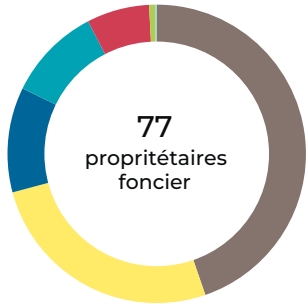
source : Geoportail 2023



Urbanisé 1 899 352 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 451 287 m² (45%)
- Commune 263 627 m² (26%)
- Privé 114 696 m² (11%)
- Office HLM 102 635 m² (10%)
- Copropriétaires 68 505 m² (7%)
- Etat 6 700 m² (1%)
- PM représentant des sociétés d'économie mixte 1 498 m² (0%)



- | | | |
|------------|----------------------|------------------|
| Zonage PLU | Propriétaire foncier | Office HLM |
| Urbanisé | Personne morale | Stés d'éco mixte |
| | Etat | Copropriétaires |
| | Commune | Privé |

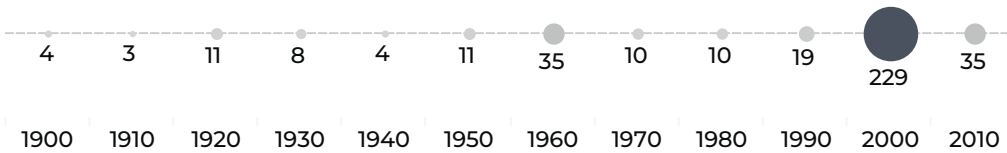
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

159
unités foncières bâties

1993
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 142 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

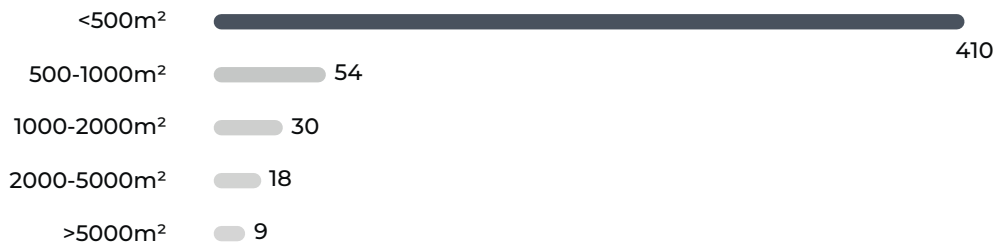
308 759 m²
surface de bâti

4%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

205 464 m²
surface d'unité foncière non bâti

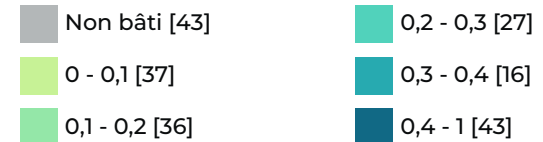
471,4 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

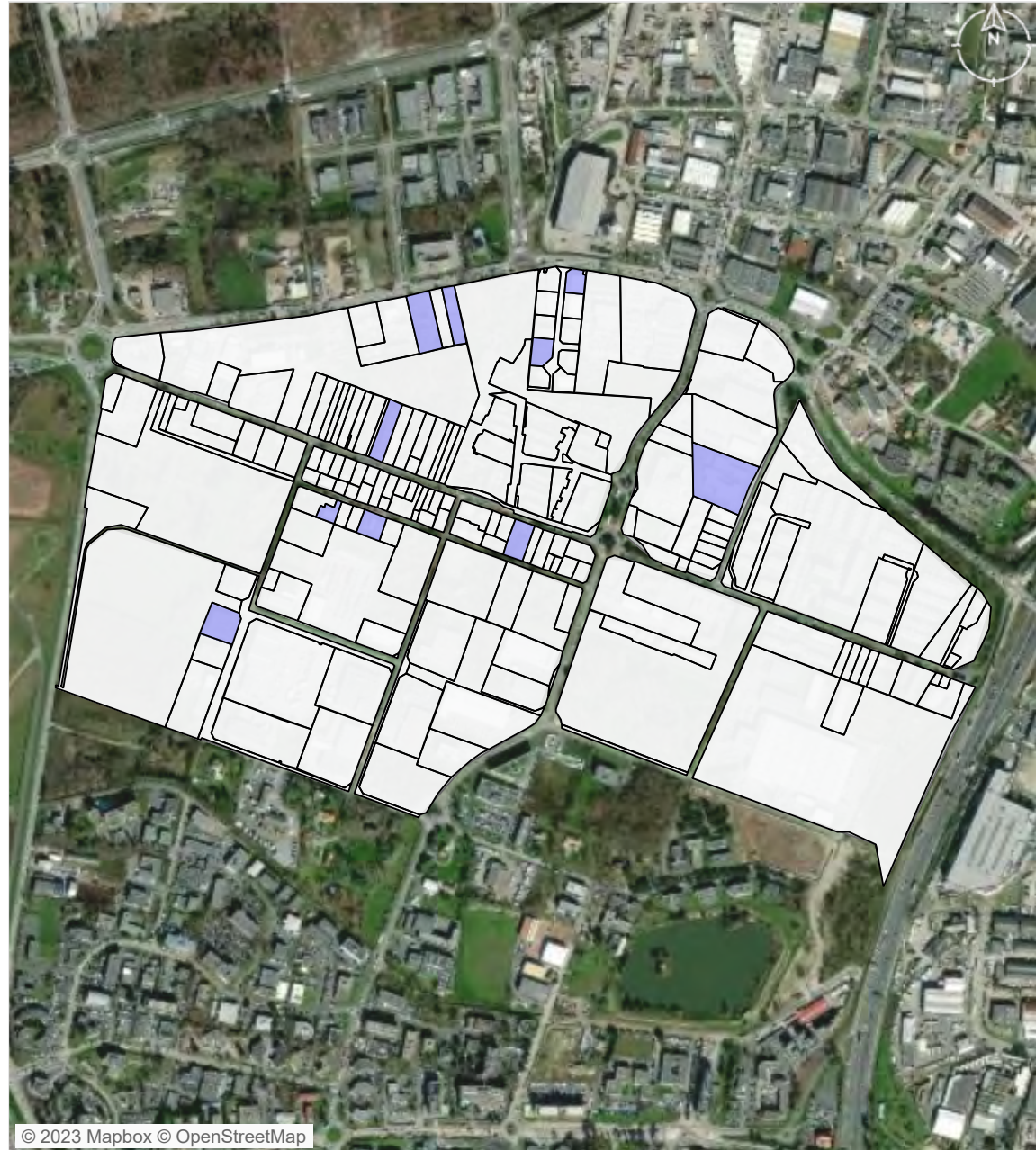
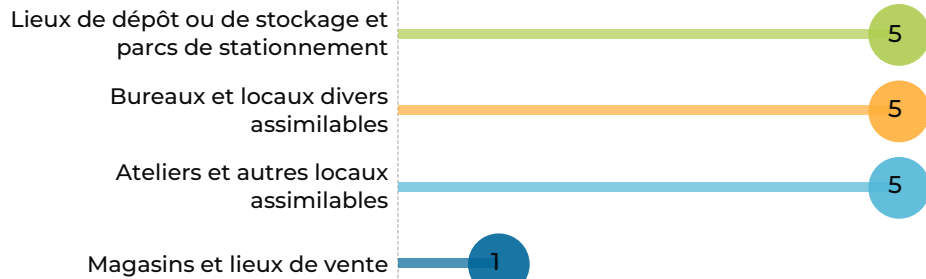
source : CEREMA 2022

10
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

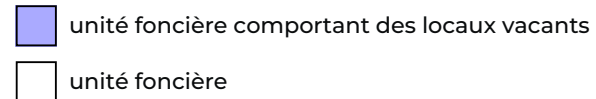
13
Nb de locaux vacants

4,85%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Eysines

Saint-Exupéry

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 60,79 Ha de surface brute totale
- 281 établissements recensés par l'INSEE
- 1 012 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



281

Nombre d'établissements



99

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,63 /ha

Densité établissement employeur

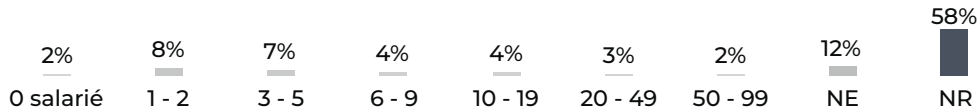
1 012

emplois estimés

16,65 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (64 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	45	108	127
Emplois estimé	75 (7%)	139 (14%)	428 (42%)	370 (37%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



11

Commerces



38

Services aux particuliers



3

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ■ Equipement

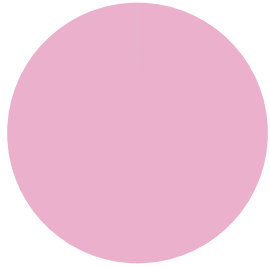
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

- Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

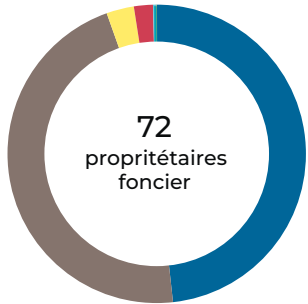
source : Geoportail 2023



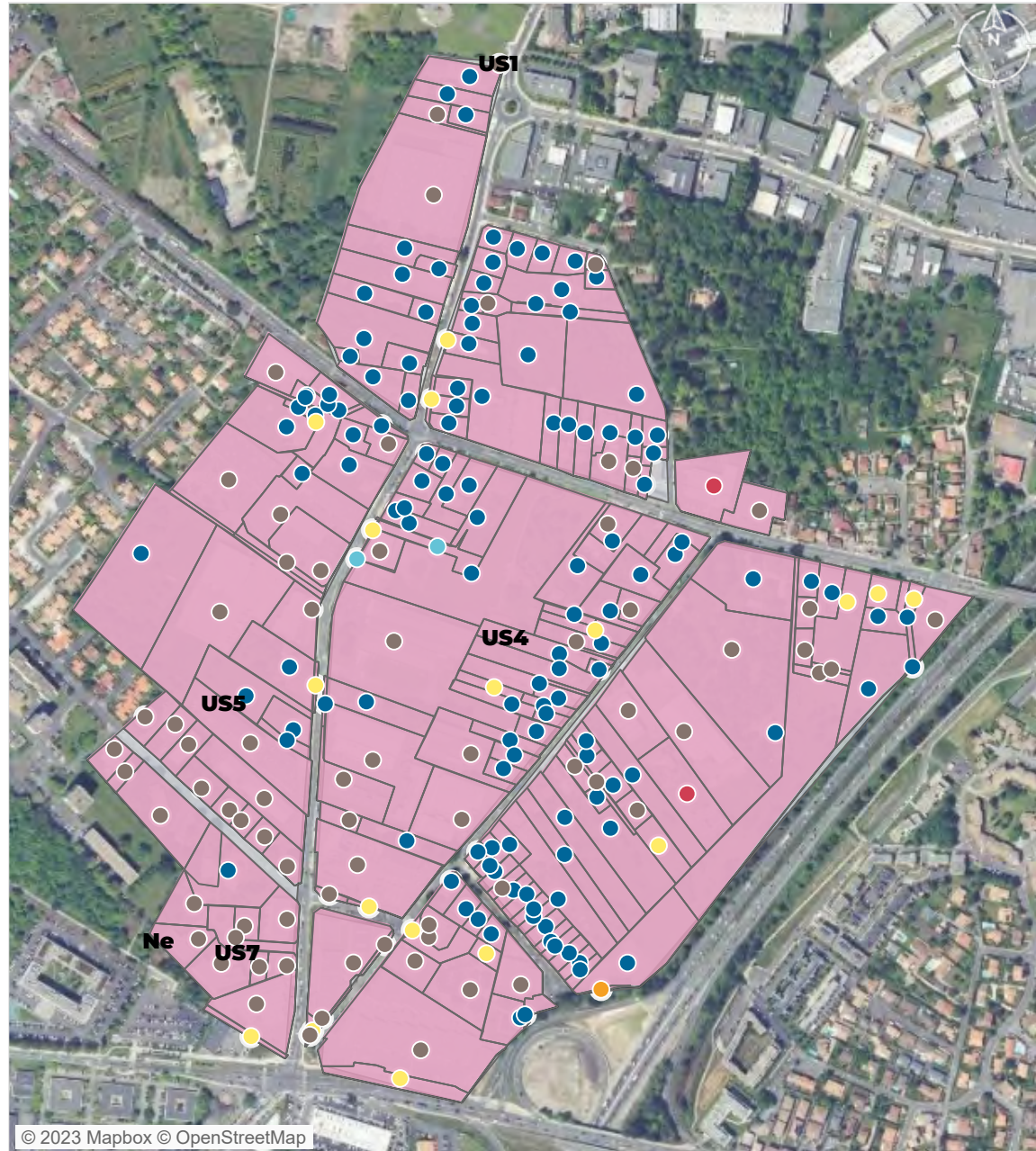
- Urbanisé 1 128 612 m² (100%)
- Naturel 9 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Privé 280 370 m² (48%)
- Personne morale 268 944 m² (46%)
- Commune 17 364 m² (3%)
- Copropriétaires 11 902 m² (2%)
- Etablissements publics ou organismes associés 1 658 m² (0%)
- Office HLM 498 m² (0%)
- Département 138 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- | | | |
|------------|----------------------|--------------------------|
| Zonage PLU | Propriétaire foncier | Office HLM |
| Urbanisé | Personne morale | Copropriétaires |
| Naturel | Département | Ets publics/org associés |
| | Commune | Privé |

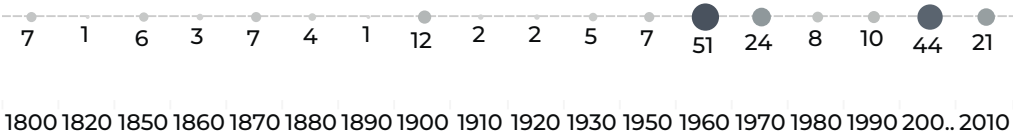
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

184
unités foncières bâties

1957
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



1800 1820 1850 1860 1870 1880 1890 1900 1910 1920 1930 1950 1960 1970 1980 1990 200.. 2010

Données non disponibles pour 185 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

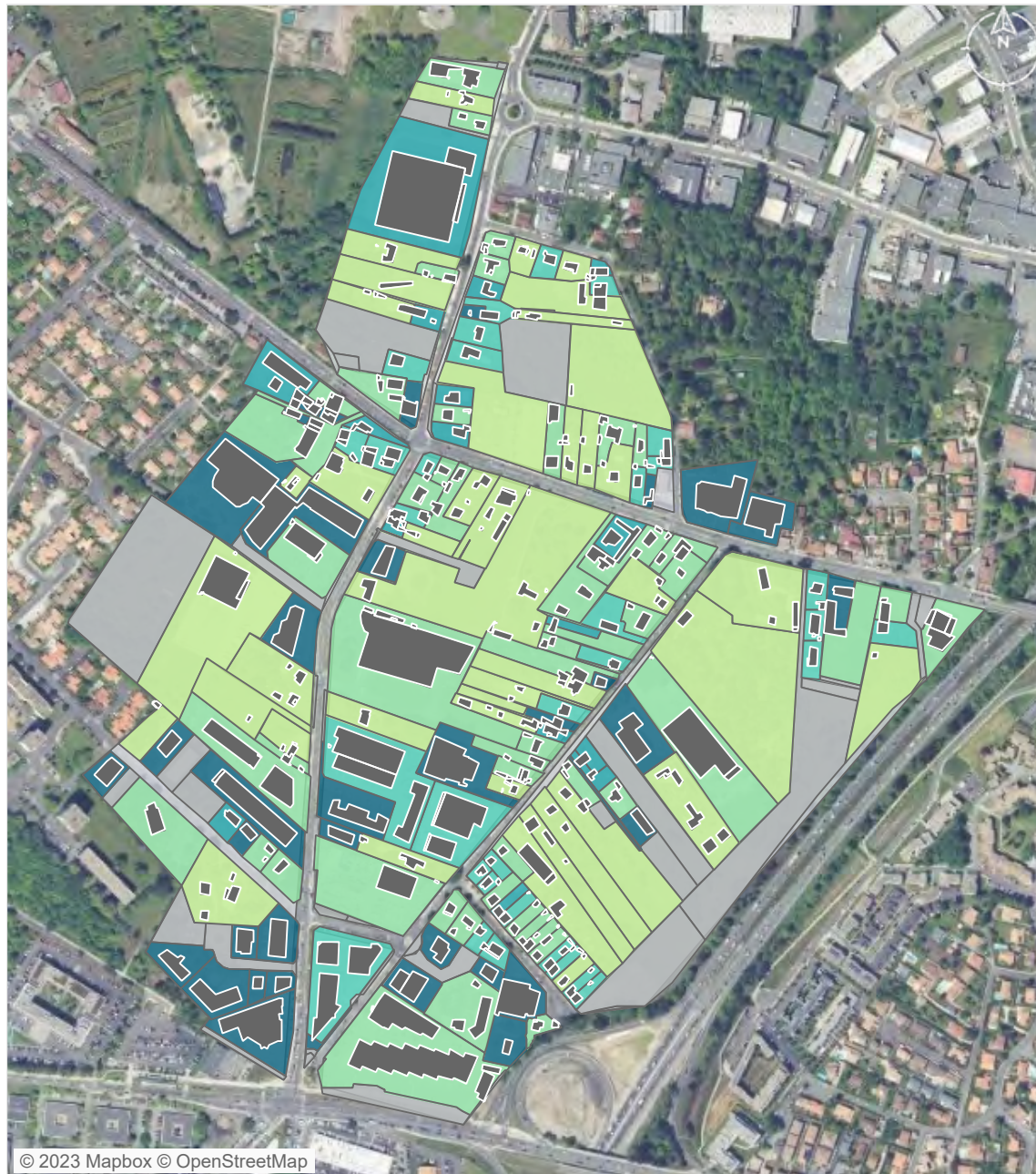
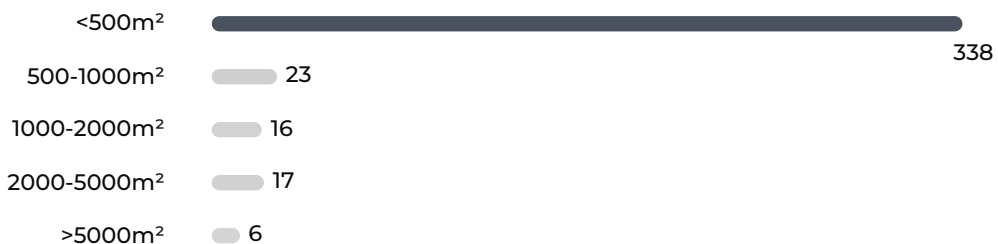
242 973 m²
surface de bâti

16%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

80 340 m²
surface d'unité foncière non bâti

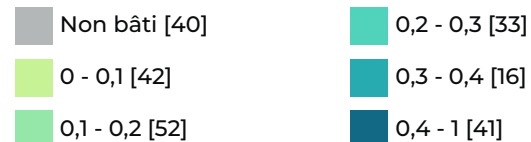
479,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

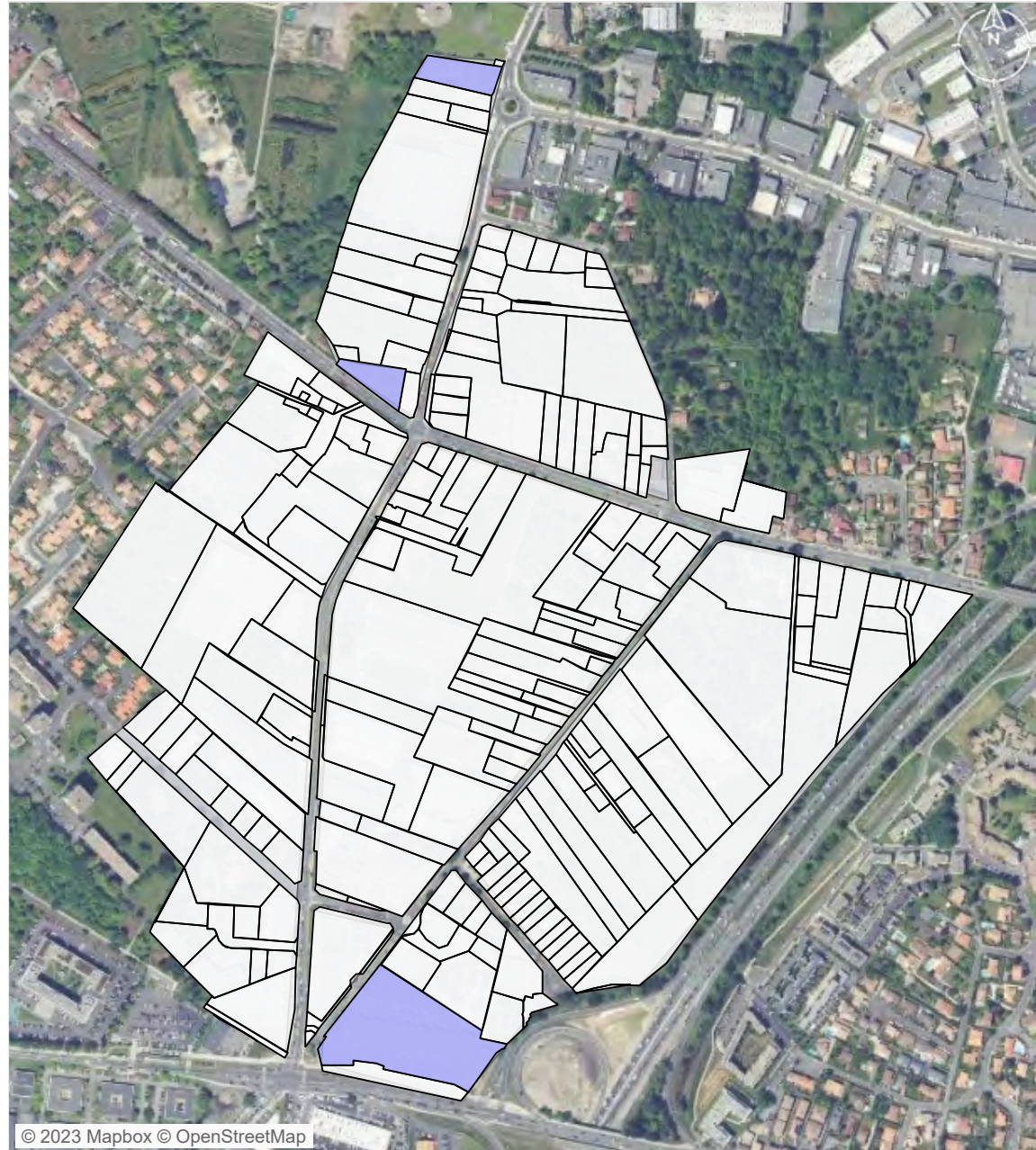
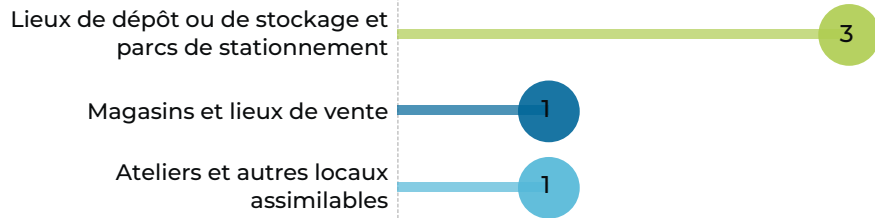
source : CEREMA 2022

4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



5
Nb de locaux vacants

1,57%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Eysines

Mermoz

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 47,03 Ha de surface brute totale
- 270 établissements recensés par l'INSEE
- 1 498 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



270

Nombre d'établissements



140

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,98 / ha

Densité établissement employeur

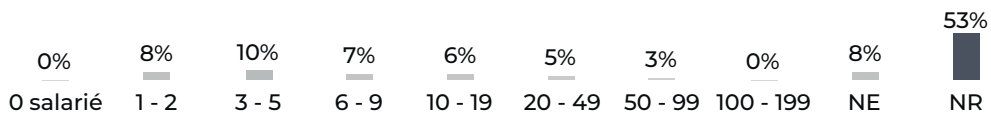
1 498

emplois estimés

31,85 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (54 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	44	106	120
Emplois estimé	227 (15%)	776 (52%)	495 (33%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



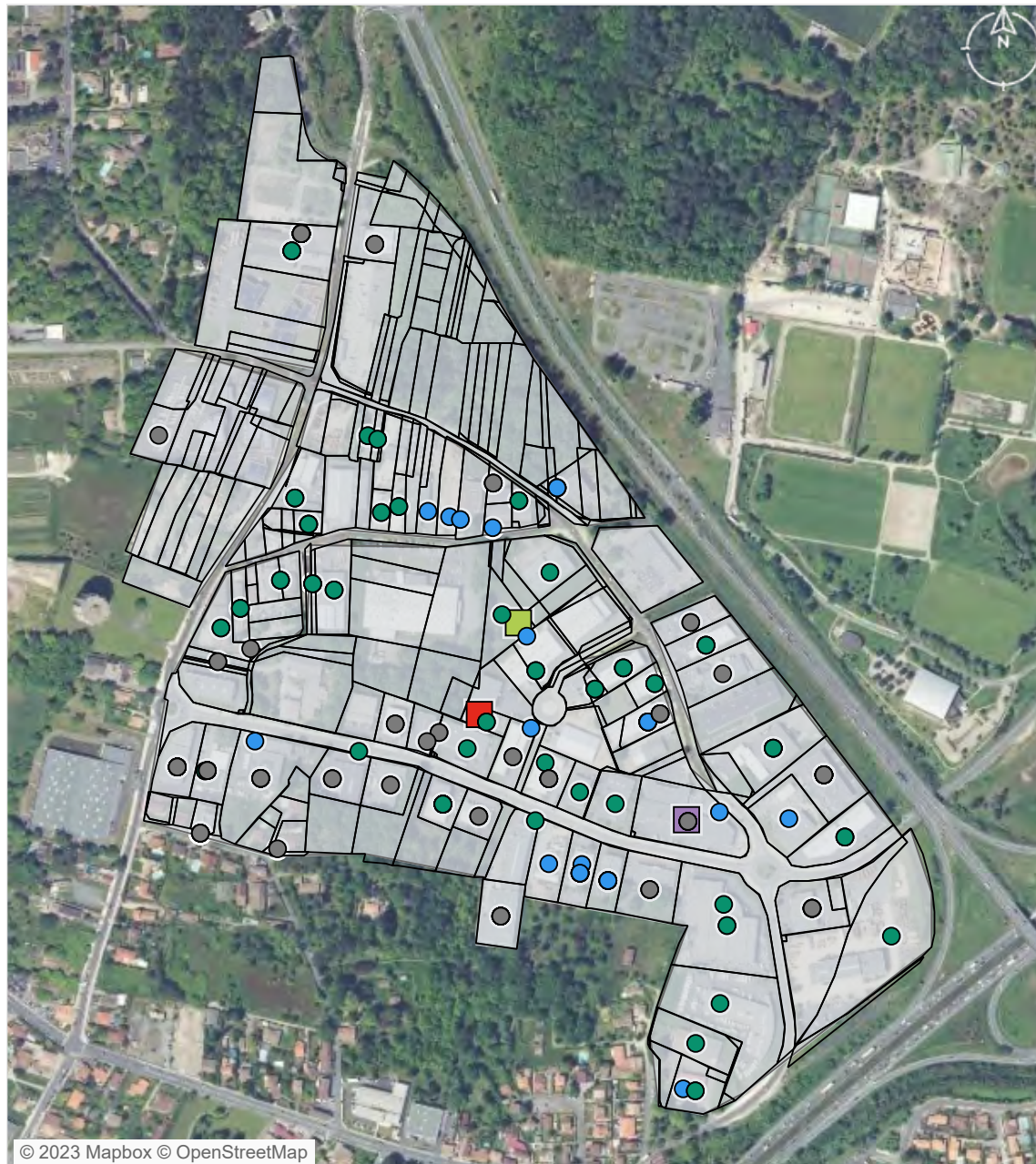
1

Commerces



44

Services aux particuliers

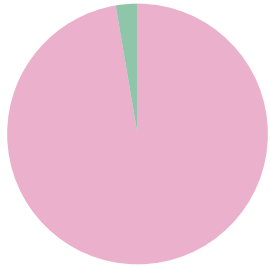


□ Parcelle ● Entreprise localisée ■ Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

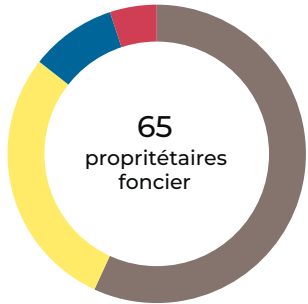
source : Geoportail 2023



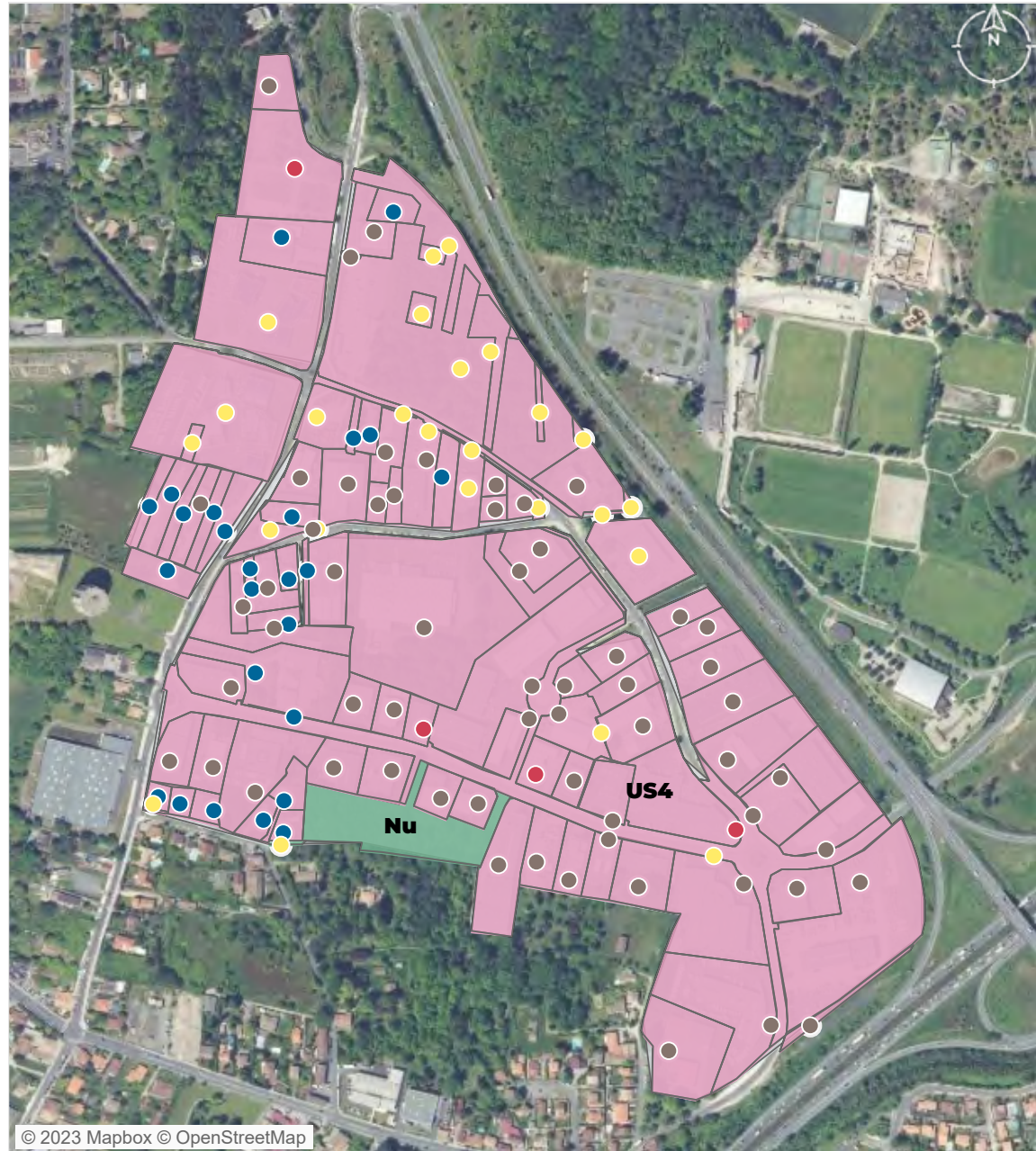
Urbanisé 872 111 m² (97%)
Naturel 23 898 m² (3%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 262 159 m² (57%)
Commune 132 463 m² (29%)
Privé 43 097 m² (9%)
Copropriétaires 23 333 m² (5%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 ■ Urbanisé
 ■ Naturel

Propriétaire foncier
 ● Personne morale
 ● Commune
 ● Copropriétaires

● Privé

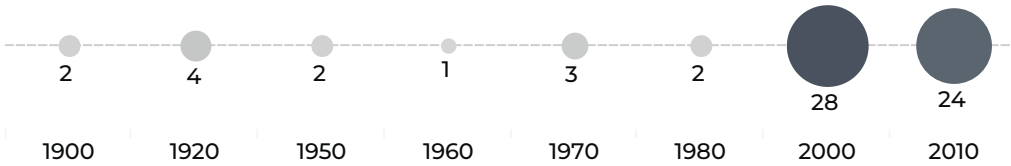
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

87
unités foncières bâties

1996
date moyenne de construction

Bâties construites par décennie



Données non disponibles pour 88 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

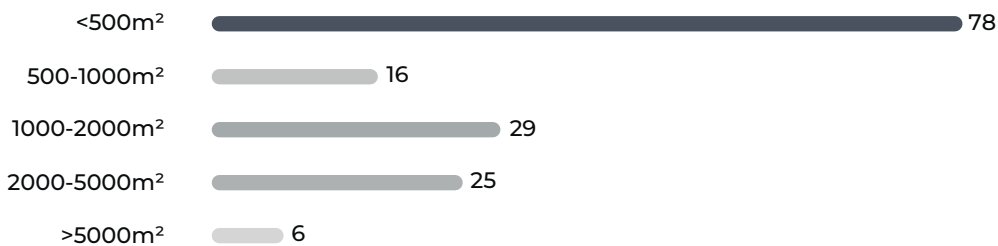
214 504 m²
surface de bâti

23%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

46 546 m²
surface d'unité foncière non bâti

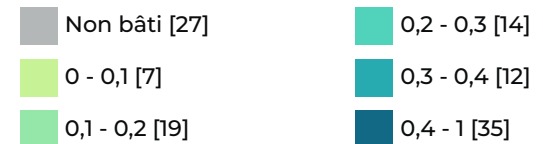
1 198 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

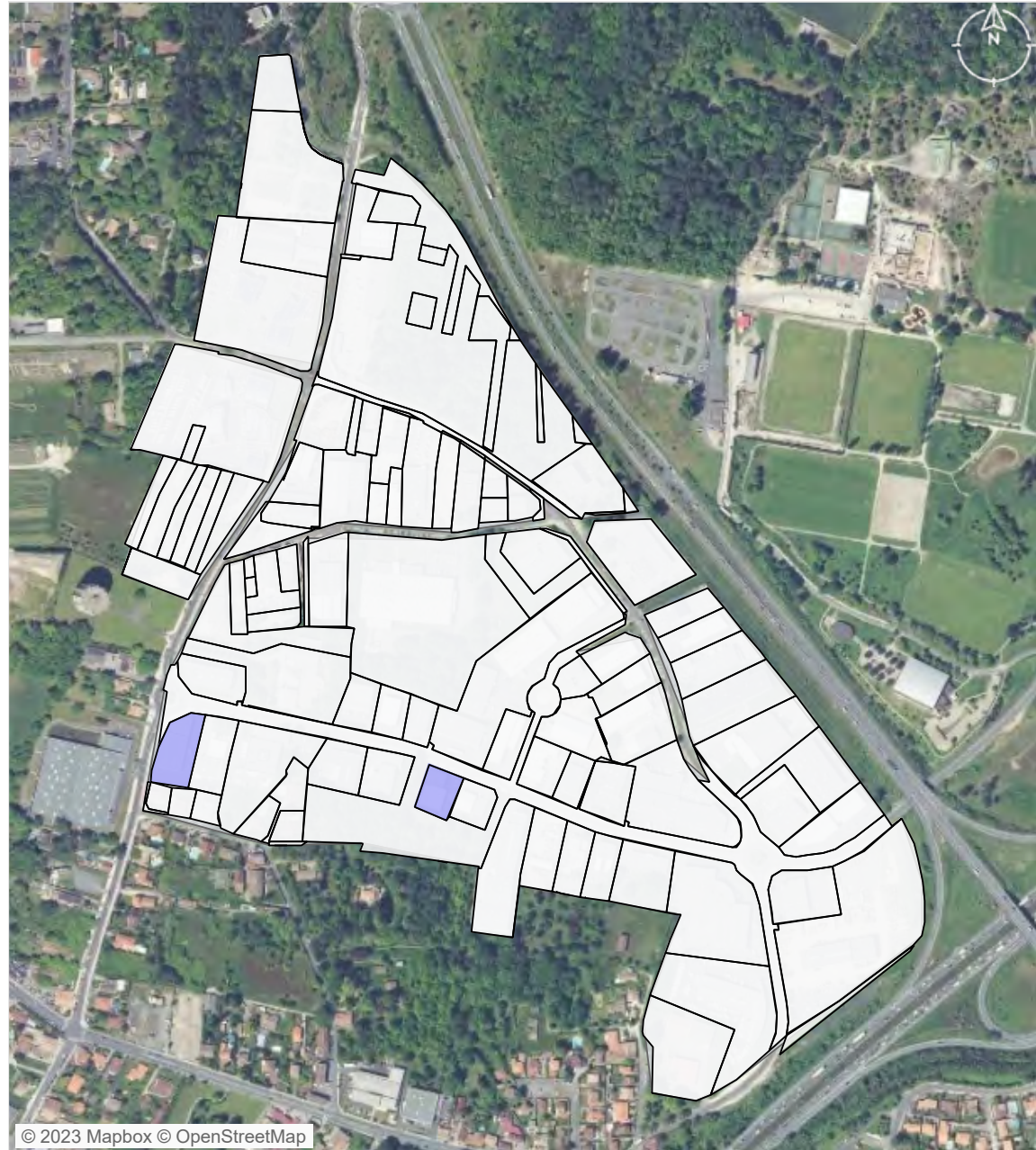
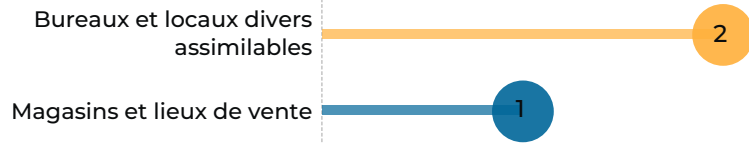
source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

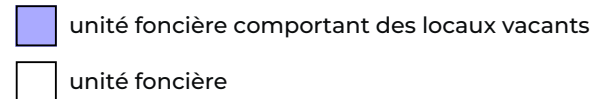
3
Nb de locaux vacants

1,61%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Alfred Daney

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 39,53 Ha de surface brute totale
- 263 établissements recensés par l'INSEE
- 1 190 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



263

Nombre d'établissements



123

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,11 /ha

Densité établissement employeur

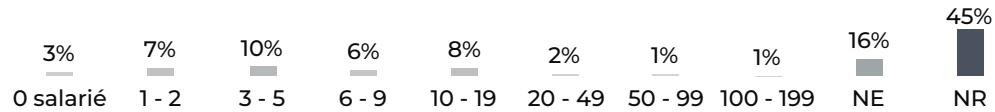
1 190

emplois estimés

30,10 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (89 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	34	136	93
Emplois estimé	72 (6%)	825 (69%)	293 (25%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



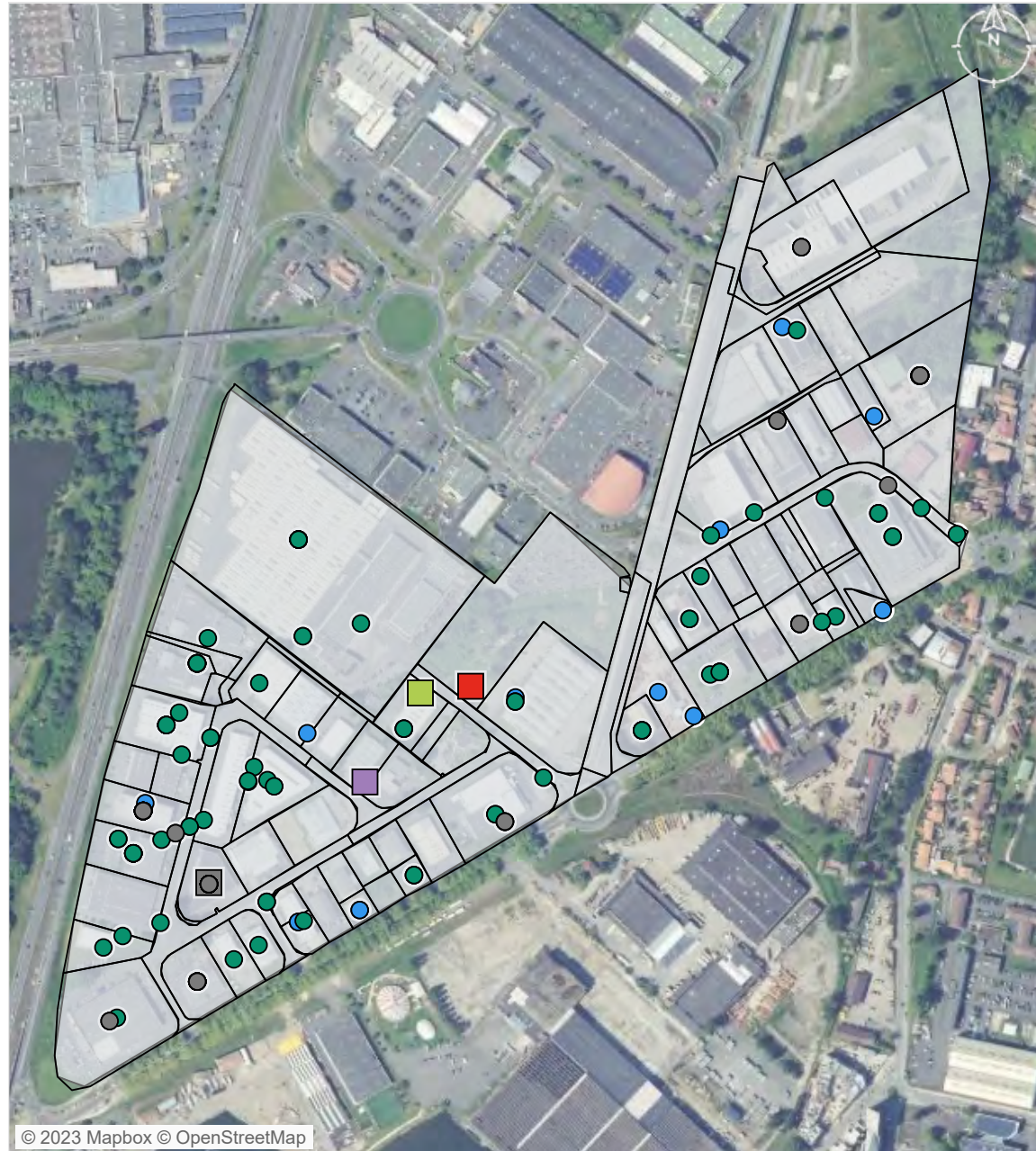
12

Commerces



28

Services aux particuliers



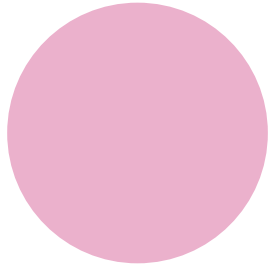
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

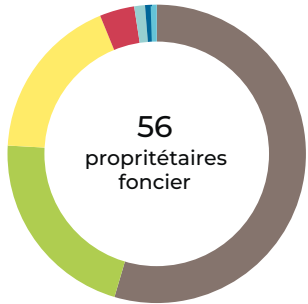
source : Geoportail 2023



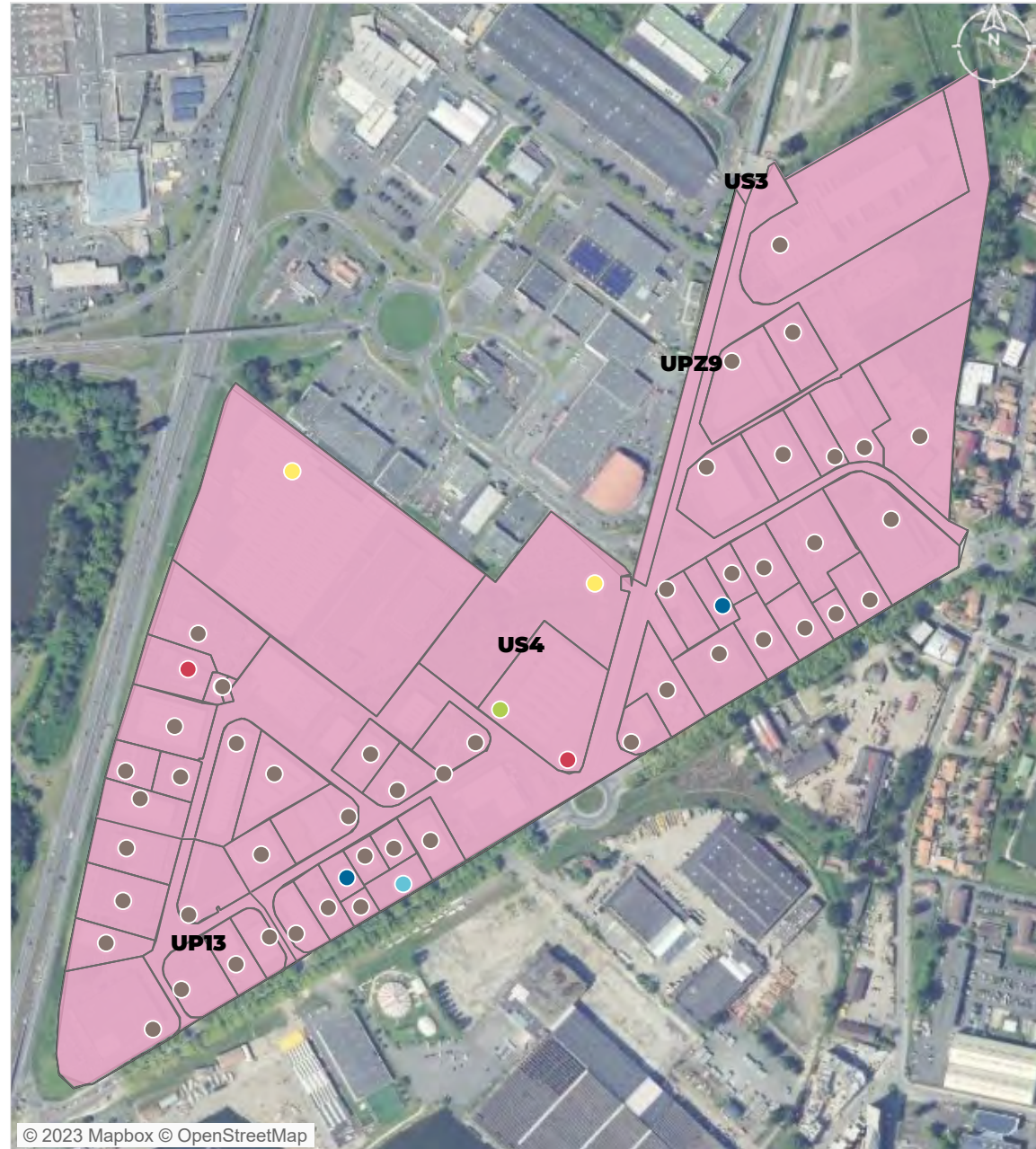
Urbanisé 787 412 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 229 817 m² (55%)
- Etat 89 739 m² (21%)
- Commune 75 486 m² (18%)
- Copropriétaires 15 876 m² (4%)
- PM représentant des sociétés d'économie mixte 4 894 m² (1%)
- Privé 3 151 m² (1%)
- Etablissements publics ou organismes associés 2 099 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- | | | |
|------------|----------------------|--------------------------|
| Zonage PLU | Propriétaire foncier | Stés d'éco mixte |
| Urbanisé | Personne morale | Copropriétaires |
| | Etat | Ets publics/org associés |
| | Commune | Privé |

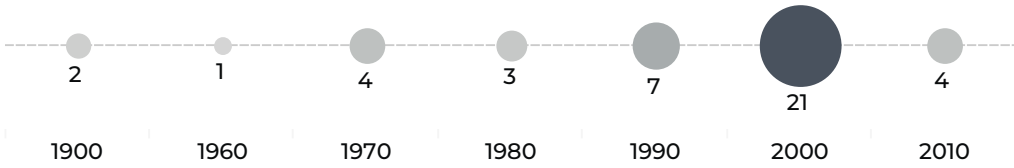
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

55
unités foncières bâties

1997
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 83 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

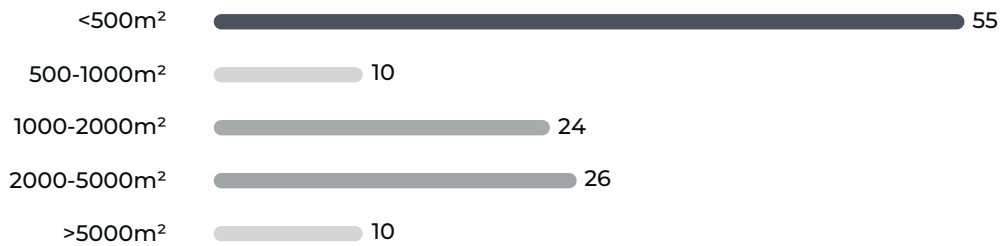
269 458 m²
surface de bâti

9%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

21 426 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 773 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

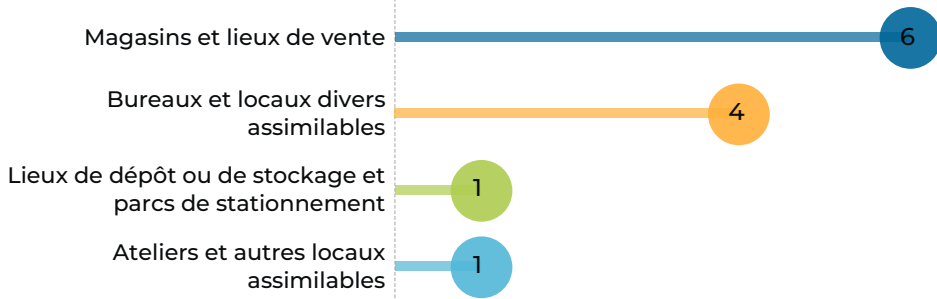
source : CEREMA 2022

8 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

9 Nb de locaux vacants

10,67% Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

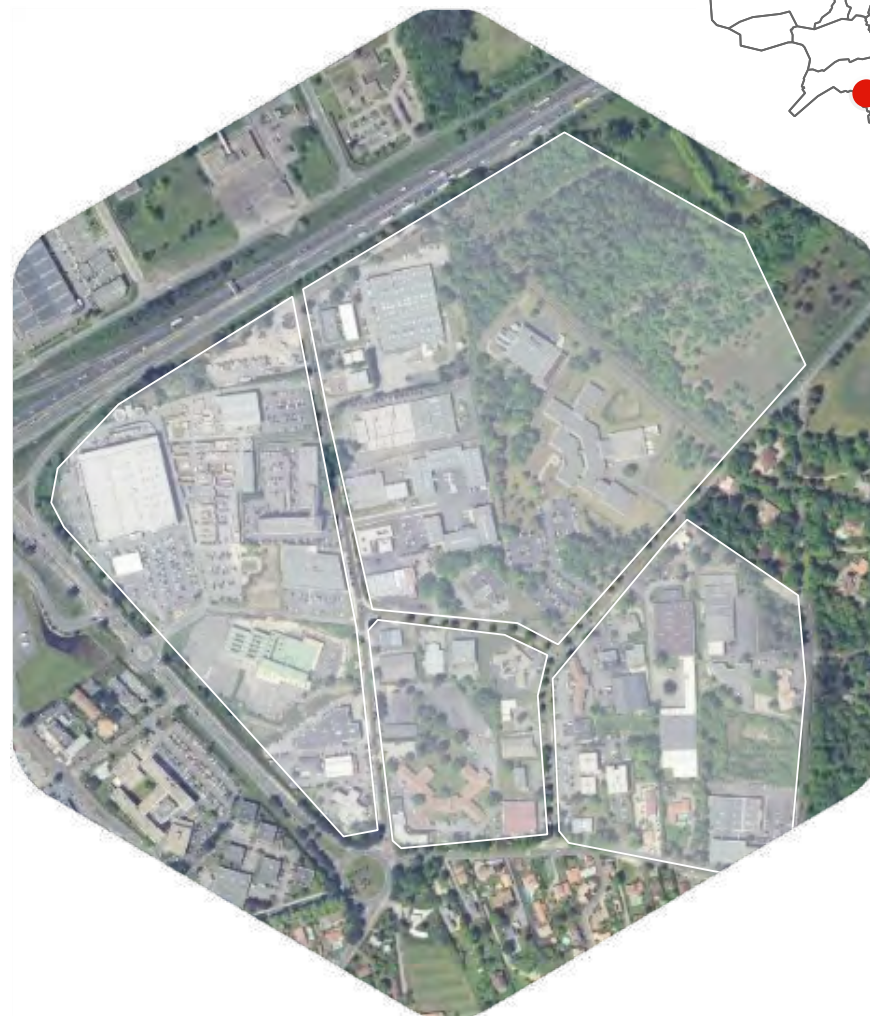
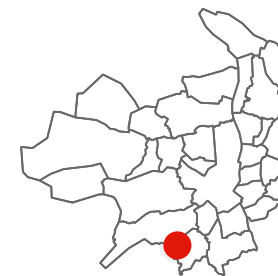
Métropole

Commune Gradignan

Madeleine

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 45,38 Ha de surface brute totale
- 262 établissements recensés par l'INSEE
- 1 666 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



262

Nombre d'établissements



94

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,07 /ha

Densité établissement employeur

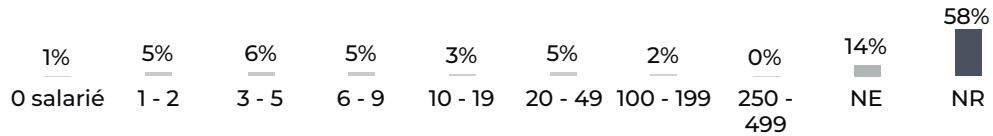
1 666

emplois estimés

36,71 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (47 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	Activités immobilières
Nombre d'établissement	28	95	139
Emplois estimé	89 (5%)	1 074 (64%)	503 (30%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



5

Commerces



17

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ■ Equipement

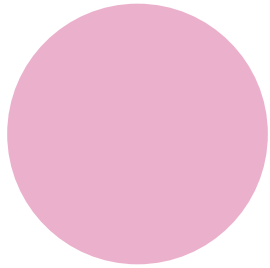
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

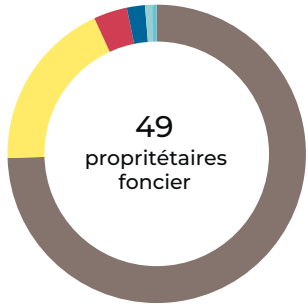
source : Geoportail 2023



Urbanisé 853 041 m² (100%)

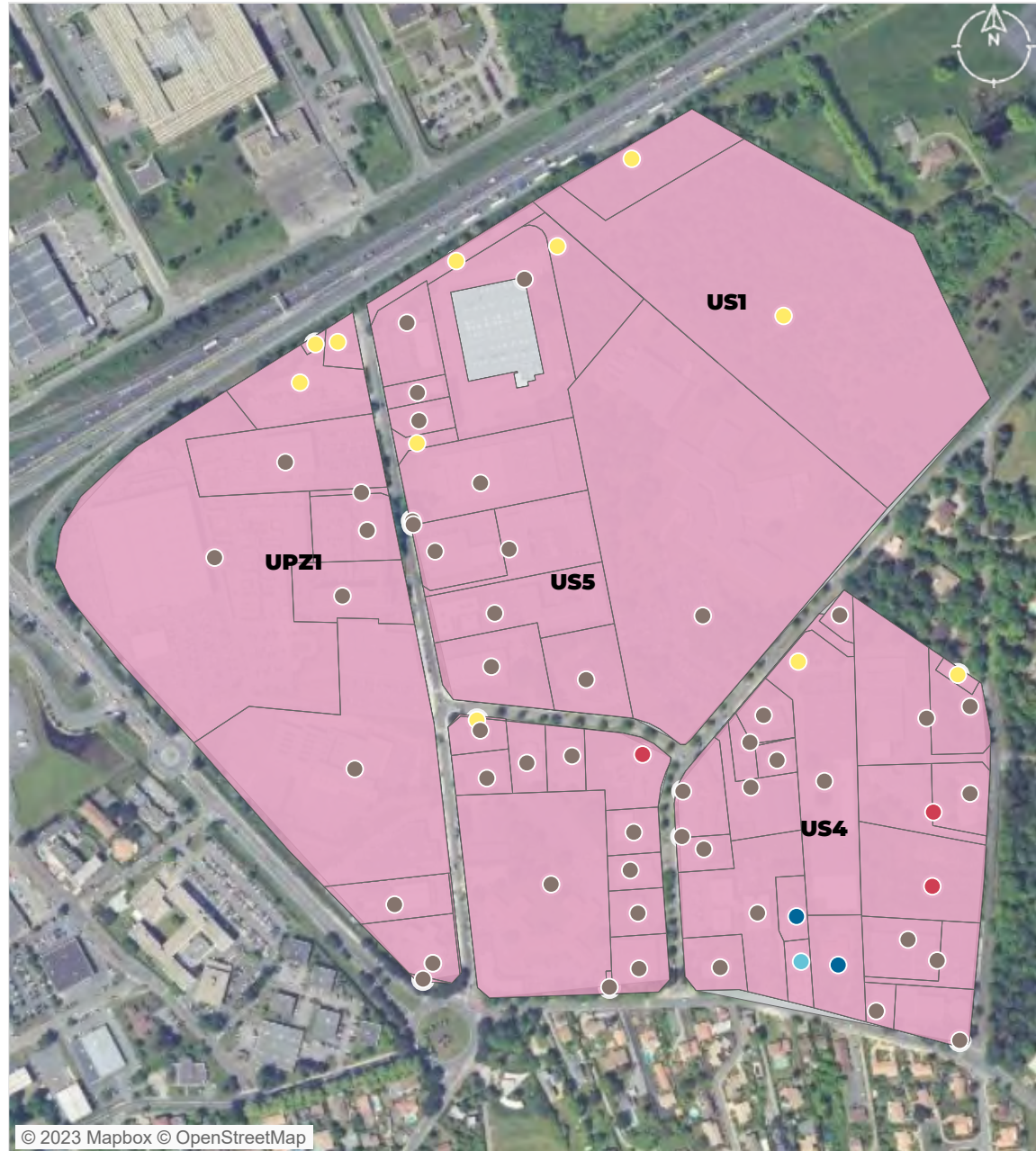
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



49
proprétaires
foncier

- Personne morale 338 918 m² (75%)
- Commune 84 451 m² (19%)
- Copropriétaires 16 598 m² (4%)
- Privé 8 929 m² (2%)
- PM représentant des sociétés d'économie mixte 4 336 m² (1%)
- Etablissements publics ou organismes associés 1 269 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- | | | |
|------------|----------------------|--------------------------|
| Zonage PLU | Propriétaire foncier | Copropriétaires |
| Urbanisé | Personne morale | Ets publics/org associés |
| | Commune | Privé |
| | Stés d'éco mixte | |

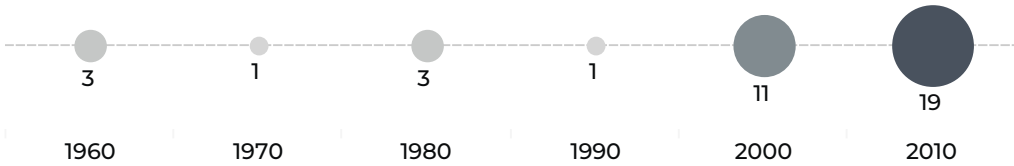
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

51
unités foncières bâties

2006
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 69 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

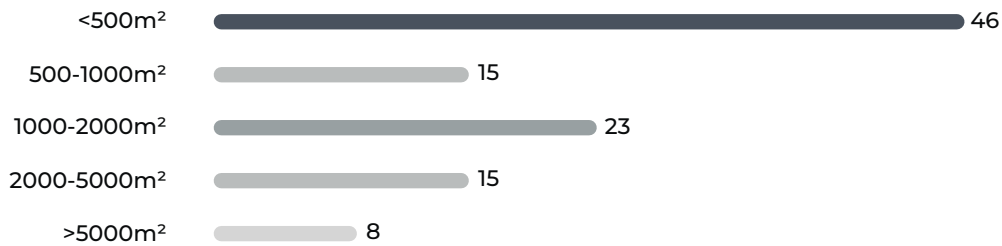
200 979 m²
surface de bâti

16%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

92 218 m²
surface d'unité foncière non bâti

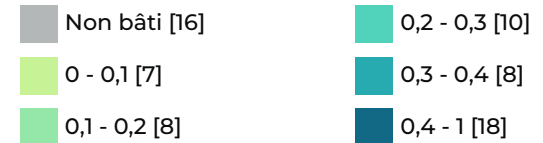
1 534 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

6
 Nb de locaux vacants

4,29%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **5**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **1**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

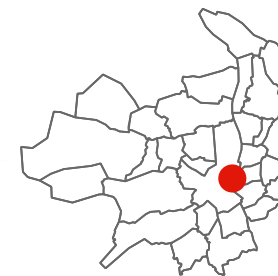
Métropole

Commune Bordeaux

Bouthier-Cousteau

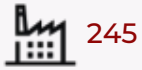
FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 32,13 Ha de surface brute totale
- 245 établissements recensés par l'INSEE
- 1 175 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



245

Nombre d'établissements



116

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

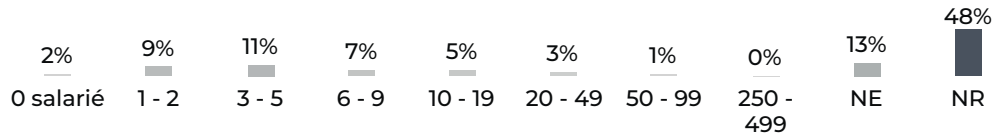
3,61 /ha

Densité établissement employeur

1 175
emplois estimés

36,57 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (58 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	33	94	118
Emplois estimé	125 (11%)	394 (34%)	656 (56%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces

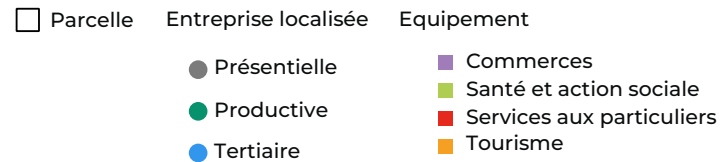


27

Services aux particuliers

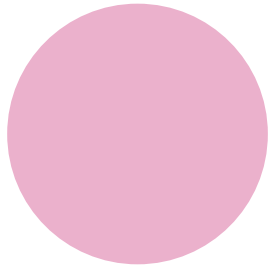


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

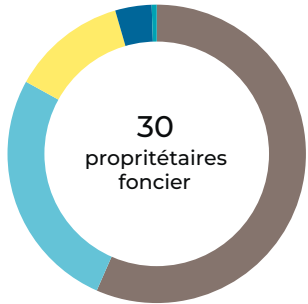
source : Geoportail 2023



Urbanisé 639 449 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 182 779 m² (57%)
- Etablissements publics ou organismes associés 85 409 m² (26%)
- Commune 40 396 m² (13%)
- Privé 12 712 m² (4%)
- Office HLM 1 700 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Office HLM
- Ets publics/org associés
 - Privé

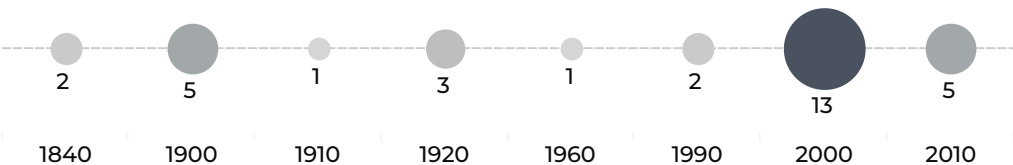
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

41
unités foncières bâties

1964
date moyenne de construction

Bâties construites par décennie



Données non disponibles pour 64 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

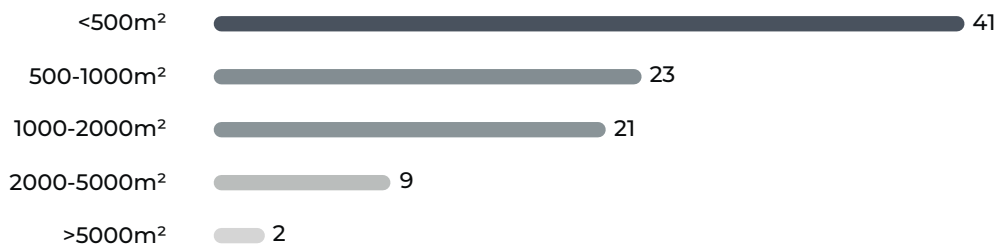
125 076 m²
surface de bâti

7%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

23 235 m²
surface d'unité foncière non bâti

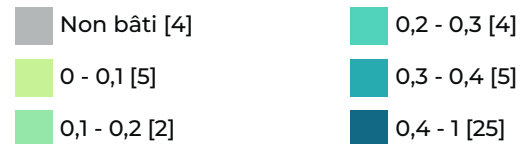
1 107 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

5 Nb de locaux vacants

6,25% Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables

13

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

1



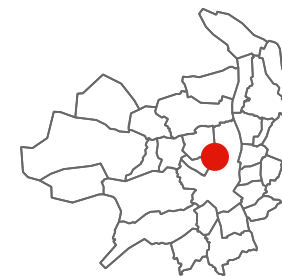
 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bruges



Bureaux du Lac Bruges

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 14,90 Ha de surface brute totale
- 238 établissements recensés par l'INSEE
- 1 329 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



238

Nombre d'établissements



94

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

6,31 /ha

Densité établissement employeur

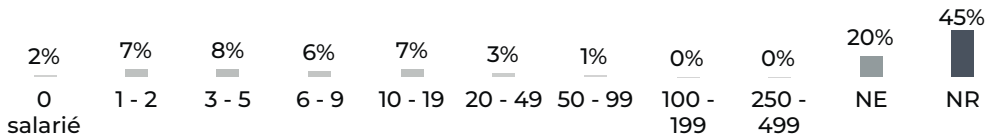
1 329

emplois estimés

89,17 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (52 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Autres activités de services	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	25	62	151
Emplois estimé	81 (6%)	832 (63%)	416 (31%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



12

Services aux particuliers

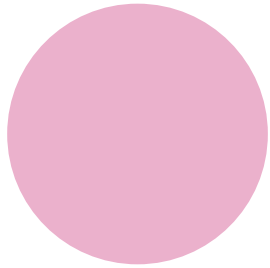


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Enseignement
- Services aux particuliers
- Tourisme
- Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

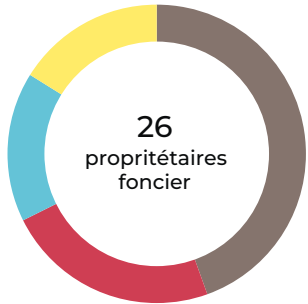
source : Geoportail 2023



Urbanisé 268 384 m² (100%)

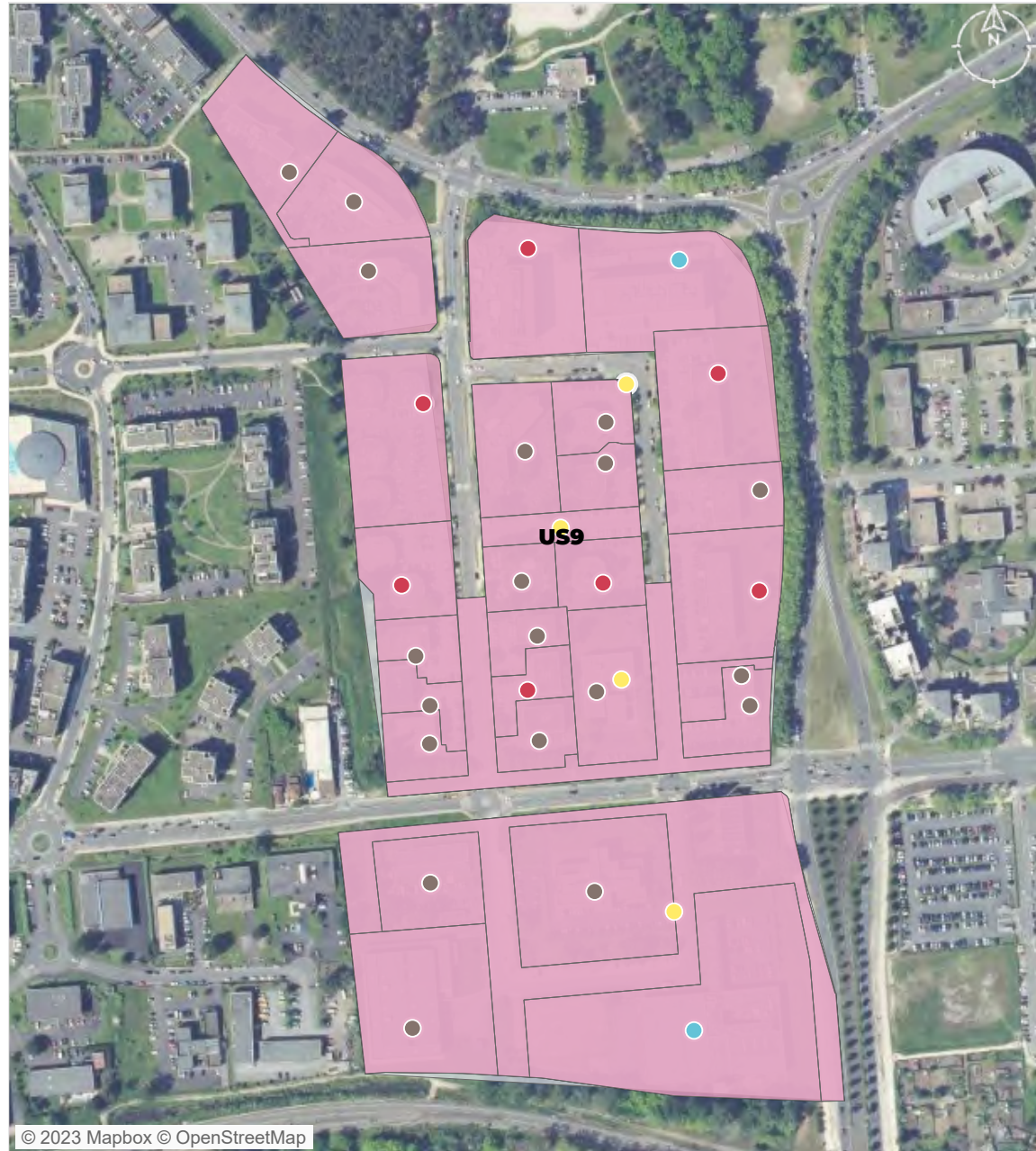
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



26
propriétaires
foncier

- Personne morale 60 438 m² (45%)
- Copropriétaires 31 428 m² (23%)
- Etablissements publics ou organismes associés 22 011 m² (16%)
- Commune 21 897 m² (16%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Ets publics/org associés

Personne morale

Commune

Copropriétaires

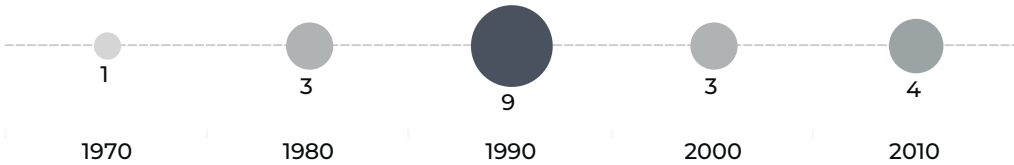
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

30
unités foncières bâties

1997
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 30 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

62 245 m²
surface de bâti

24%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

1 811 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 197 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

5
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

36
Nb de locaux vacants

12,82%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **27**

Bureaux et locaux divers assimilables **9**



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

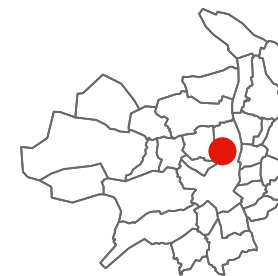
Métropole

Commune Bordeaux

Bordeaux lac

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 55,75 Ha de surface brute totale
- 237 établissements recensés par l'INSEE
- 3 117 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



Nombre d'établissements



dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

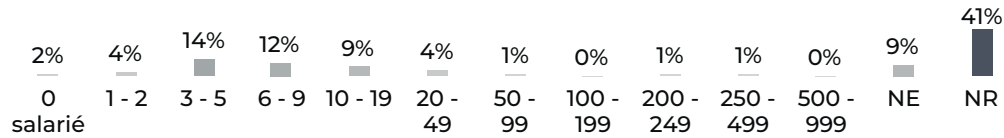
2,42 / ha

Densité établissement employeur

3 117
emplois estimés

55,92 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (99 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	47	111	79
Emplois estimé	1 367 (44%)	1 480 (47%)	270 (9%)

SERVICES AUX SALARIES

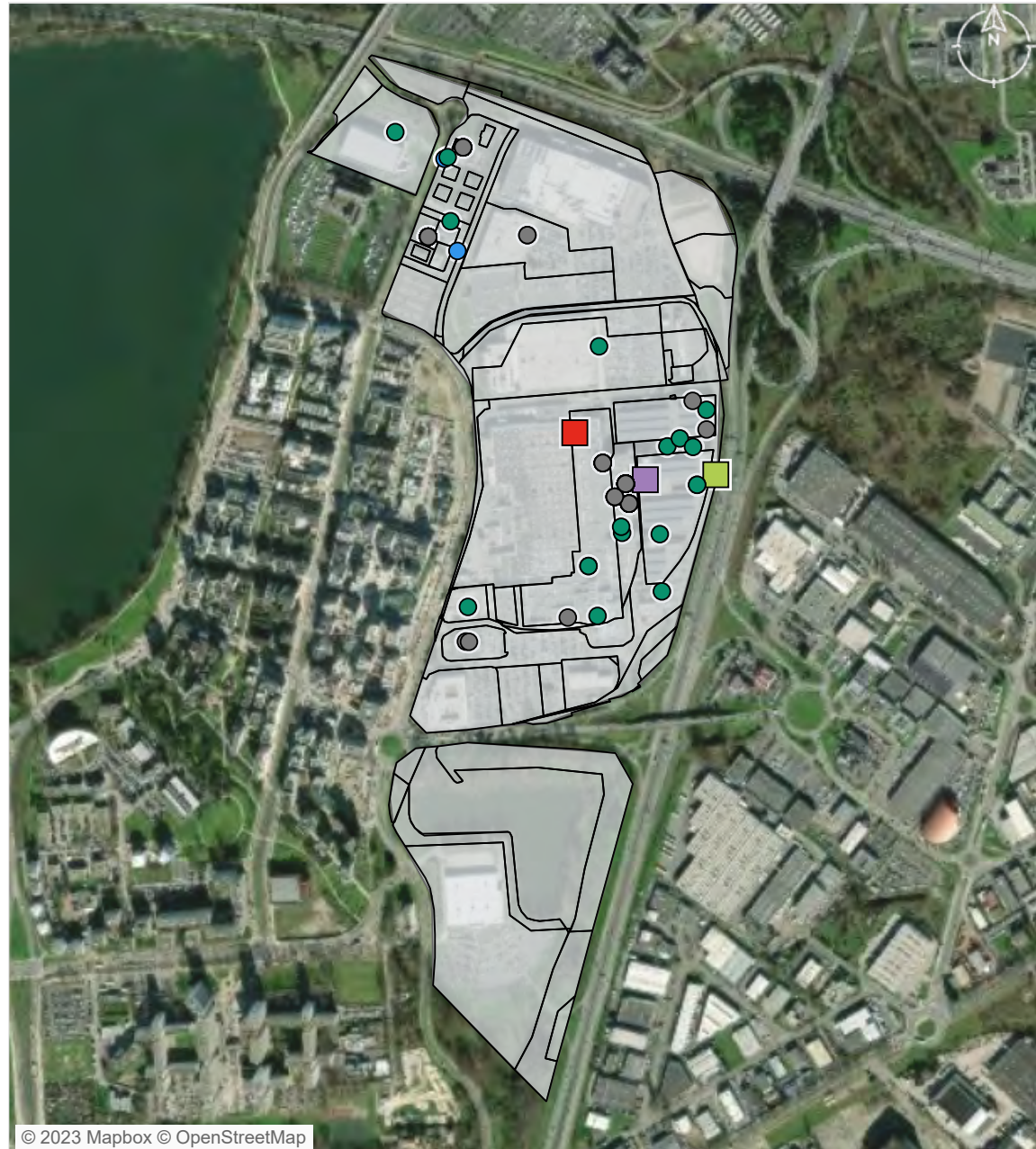
source : BPE 2021



Commerces



Services aux particuliers



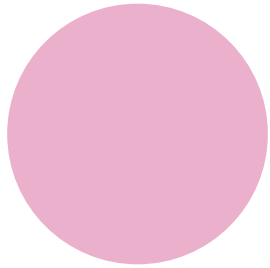
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

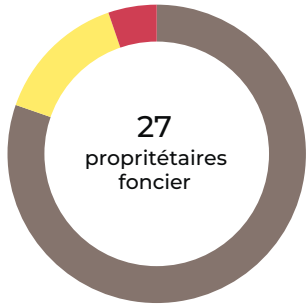
source : Geoportail 2023



Urbanisé 1 070 112 m² (100%)

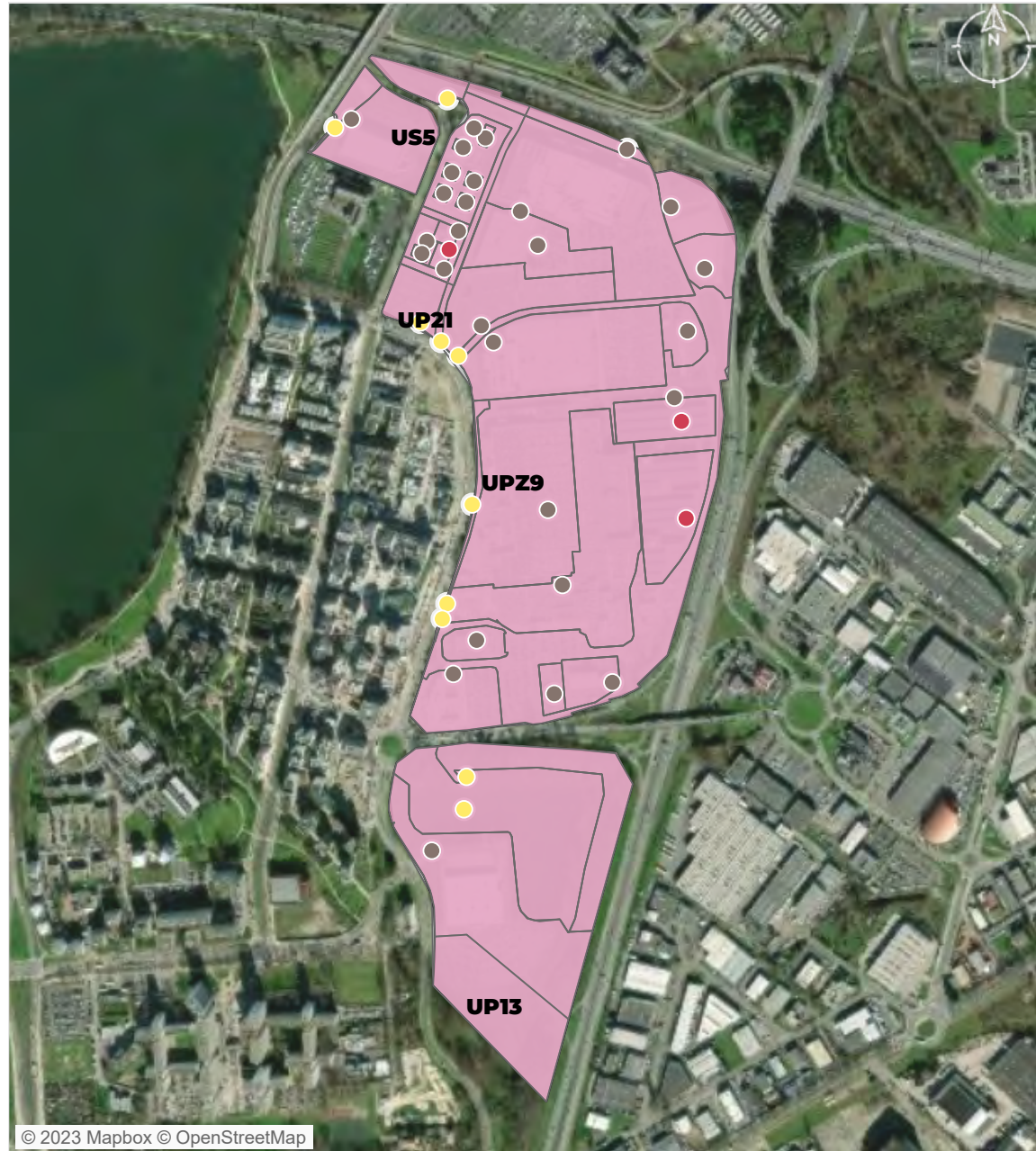
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



27
propriétaires
foncier

Personne morale 462 030 m² (80%)
Commune 83 056 m² (14%)
Copropriétaires 30 091 m² (5%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Copropriétaires

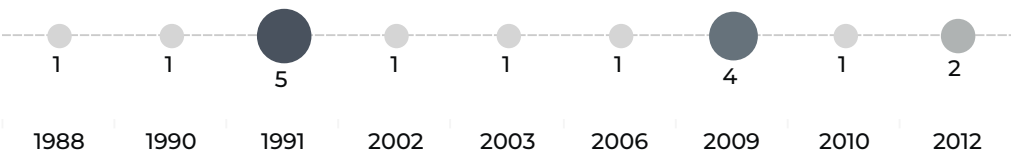
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

28
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 38 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

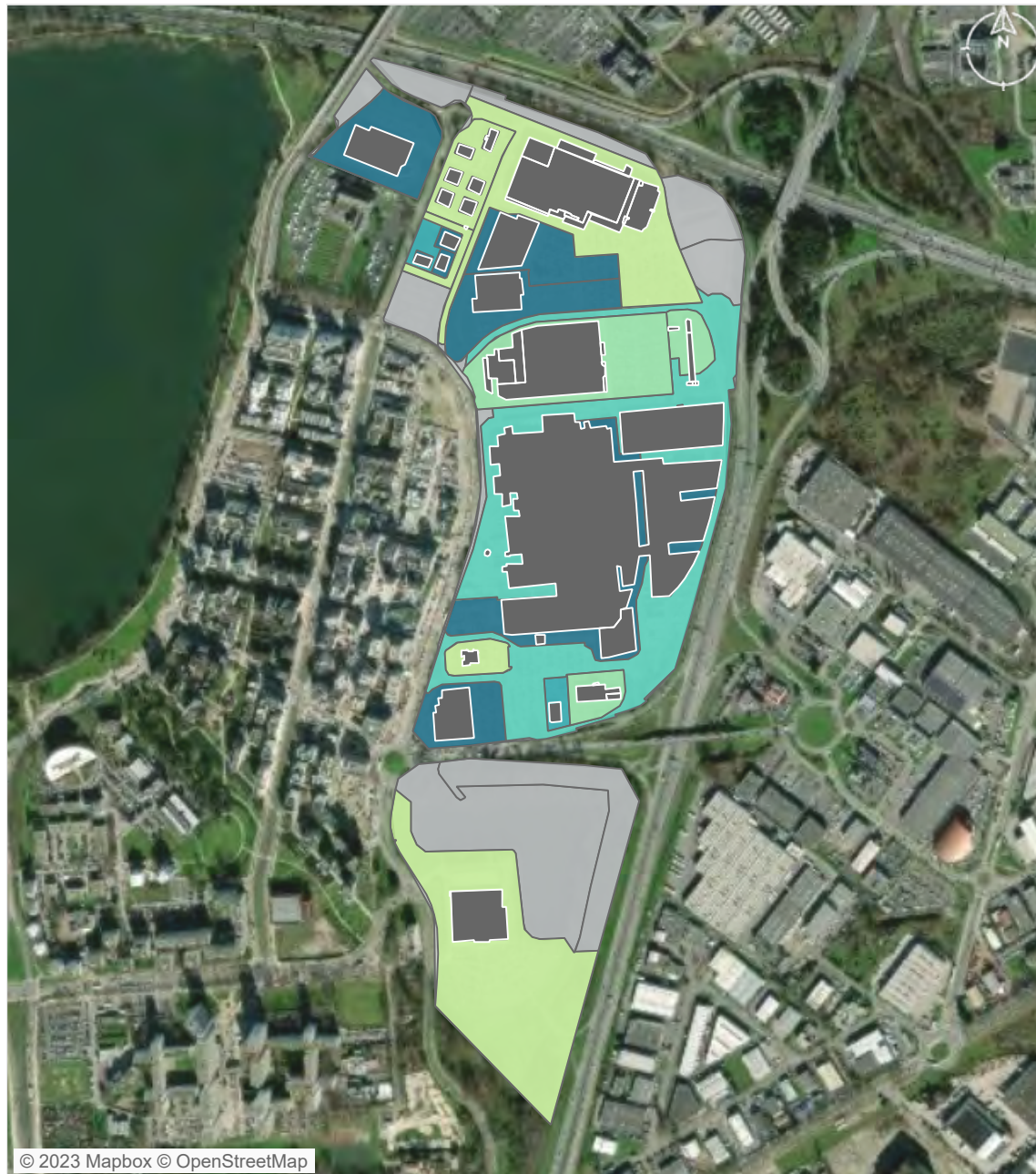
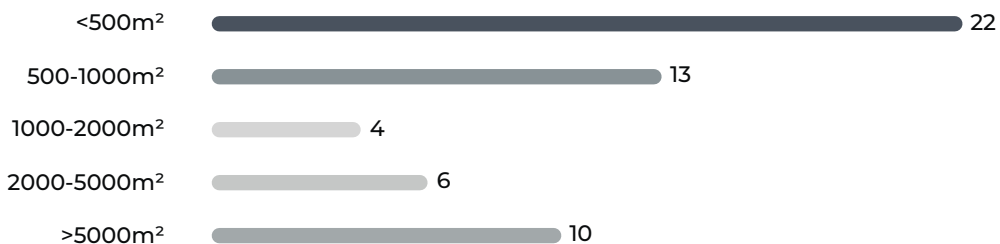
714 800 m²
surface de bâti

37%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

104 020 m²
surface d'unité foncière non bâti

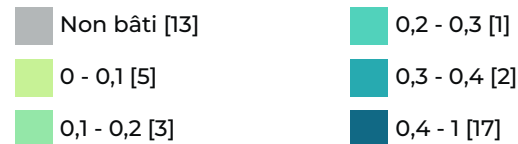
9 792 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

3
Nb de locaux vacants

6,25%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **2**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **1**



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Chemin Long

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 27,92 Ha de surface brute totale
- 231 établissements recensés par l'INSEE
- 1 617 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



231

Nombre d'établissements



117

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

4,19 /ha

Densité établissement employeur

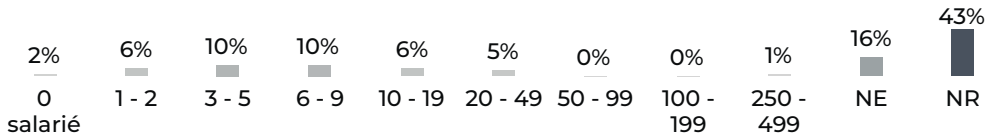
1 617

emplois estimés

57,91 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (77 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	21	110	100
Emplois estimé	136 (8%)	843 (52%)	638 (39%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



49

Commerces



15

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

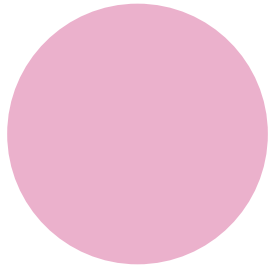
● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Enseignement
■ Services aux particuliers
■ Sports, loisirs et culture

■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

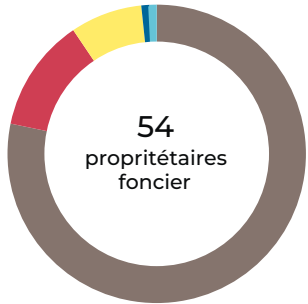
source : Geoportail 2023



Urbanisé 555 233 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 260 546 m² (78%)
- Copropropriétaires 40 975 m² (12%)
- Commune 25 915 m² (8%)
- Privé 2 959 m² (1%)
- Etablissements publics ou organismes associés 2 530 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Copropropriétaires
- Ets publics/org associés
 - Privé

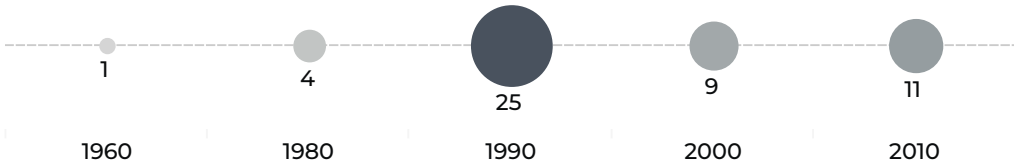
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

52
unités foncières bâties

1998
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 55 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

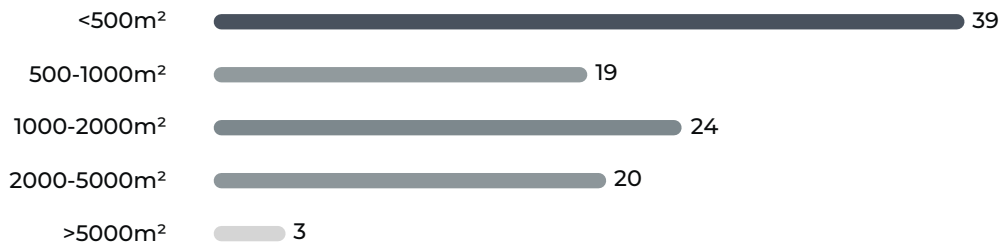
186 077 m²
surface de bâti

13%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

18 564 m²
surface d'unité foncière non bâti

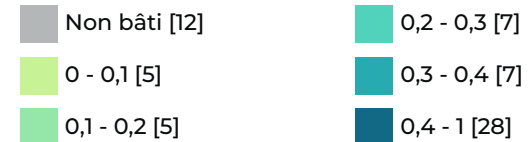
1 283 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

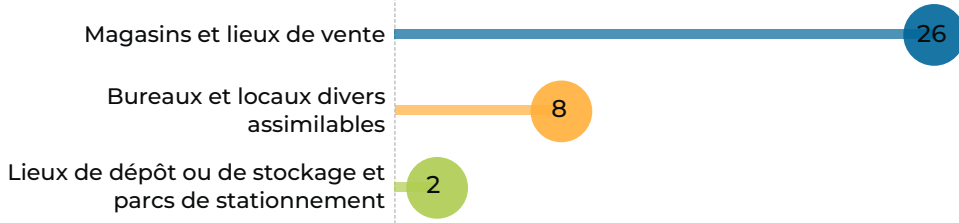
source : CEREMA 2022

5
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

13
Nb de locaux vacants

6,58%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

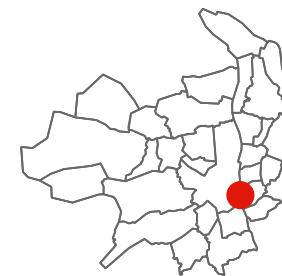
Métropole

Commune Floirac

La Souys

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 101,52 Ha de surface brute totale
- 231 établissements recensés par l'INSEE
- 663 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



231

Nombre d'établissements



78

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,77 /ha

Densité établissement employeur

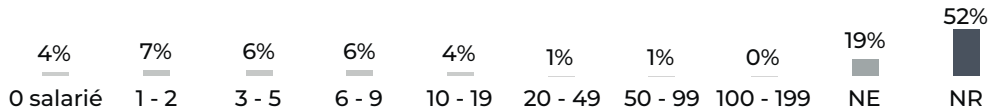
663

emplois estimés

6,53 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (57 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	50	117	64
Emplois estimé	100 (15%)	522 (79%)	41 (6%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



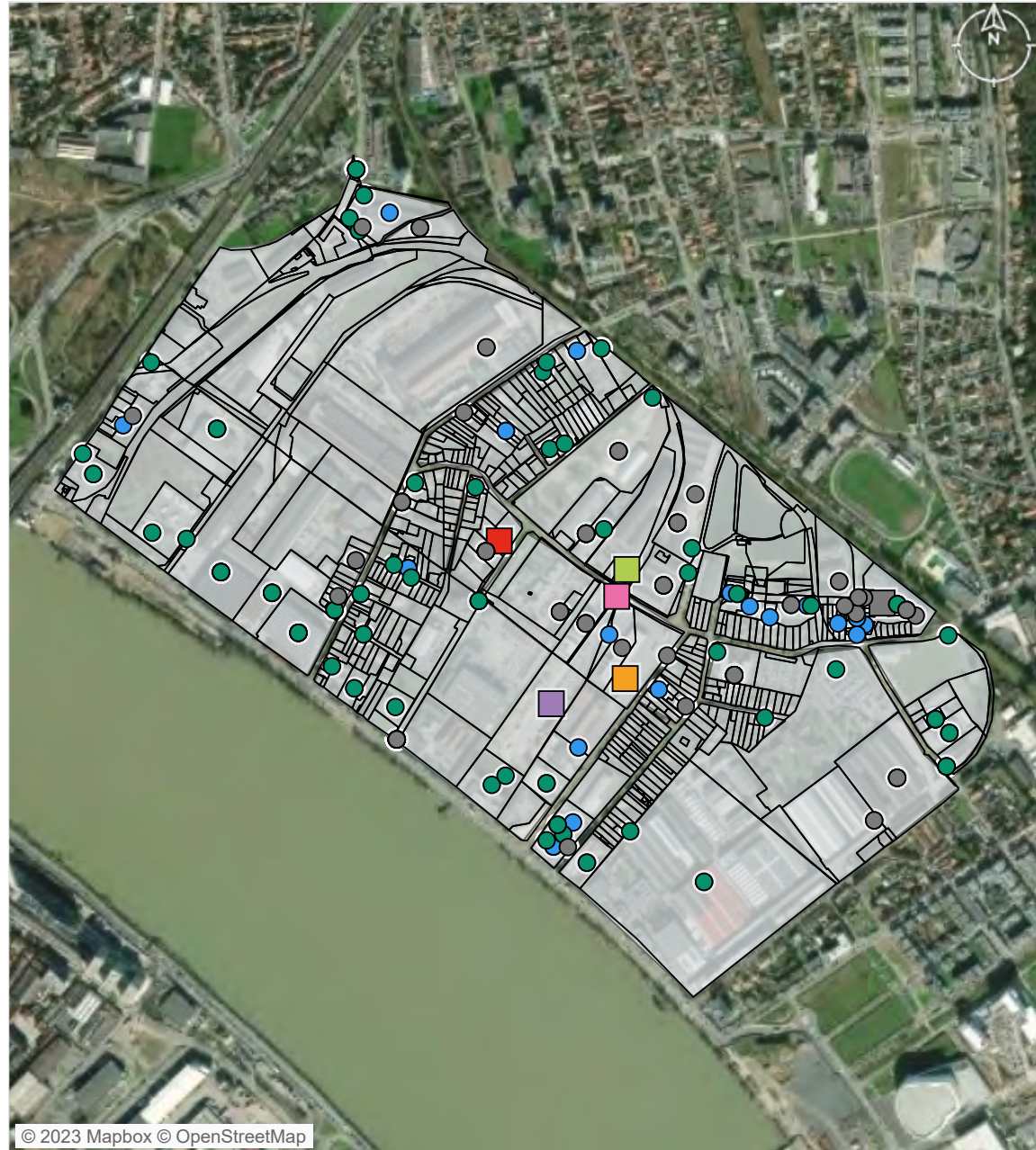
3

Commerces

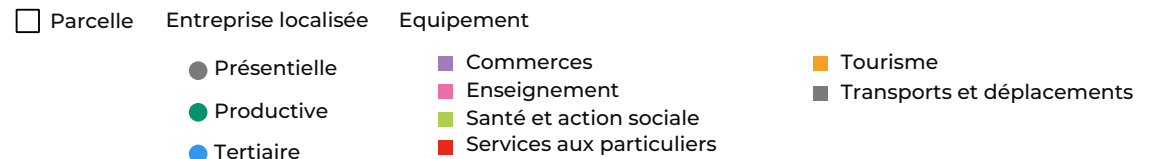


34

Services aux particuliers

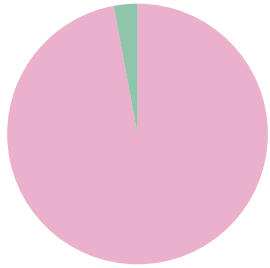


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

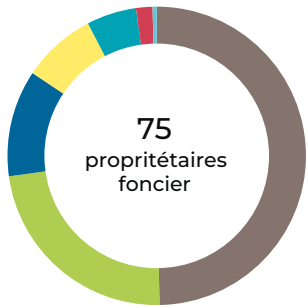
source : Geoportail 2023



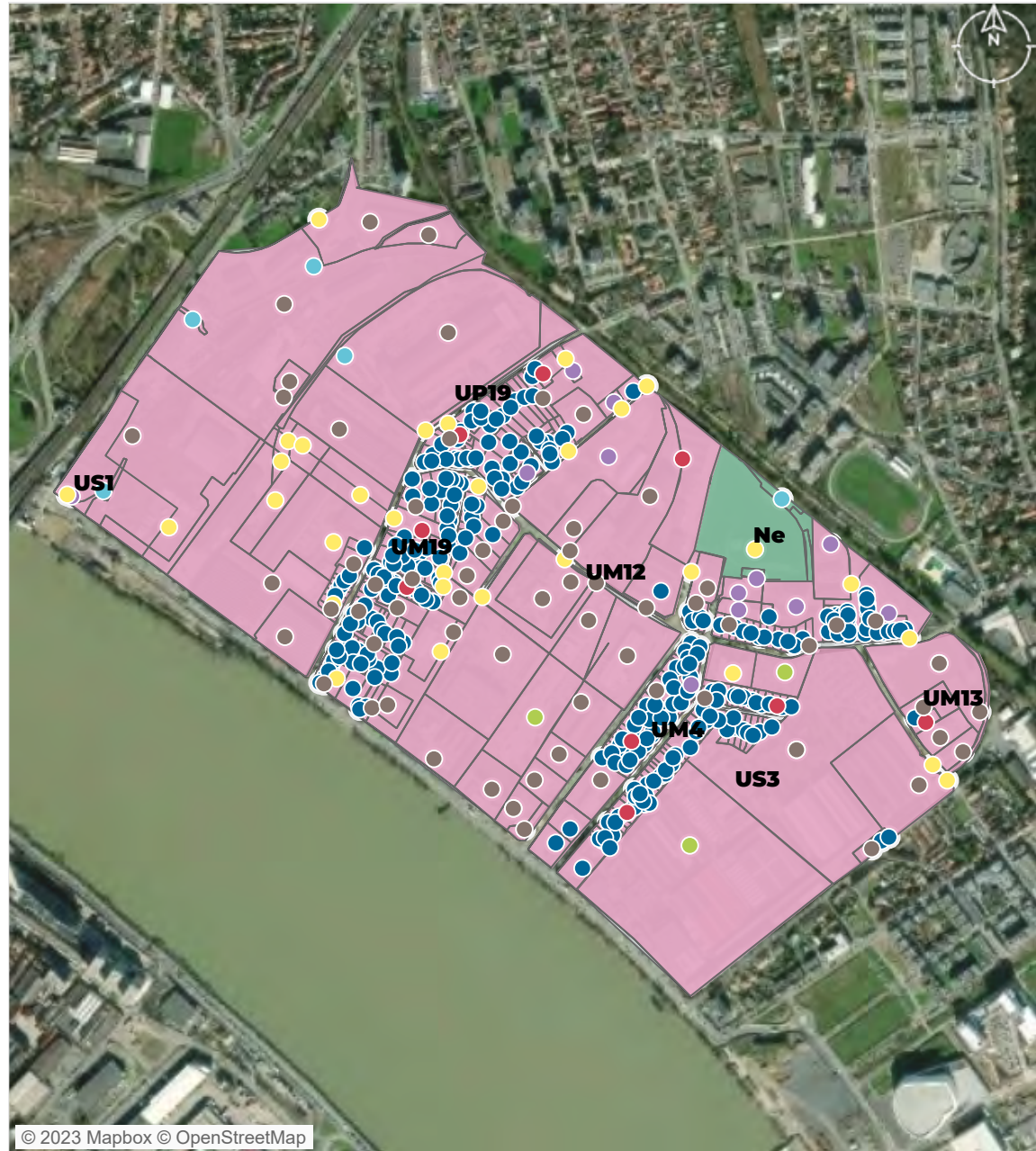
Urbanisé 1 887 193 m² (97%)
Naturel 56 628 m² (3%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Catégorie	Surface (m²)	Pourcentage
Personne morale	575 681	50%
Etat	267 718	23%
Privé	133 713	12%
Commune	92 900	8%
Office HLM	62 444	5%
Copropriétaires	20 613	2%
Etablissements publics ou organismes associés	5 041	0%



Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Etat
Commune

Office HLM
Copropriétaires
Ets publics/org associés
Privé

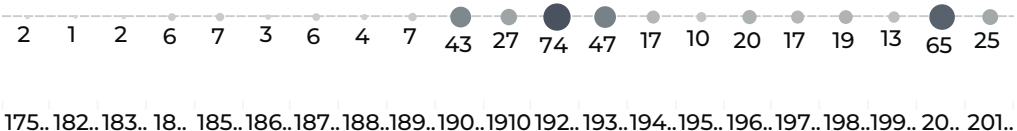
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

373
unités foncières bâties

1943
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 578 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

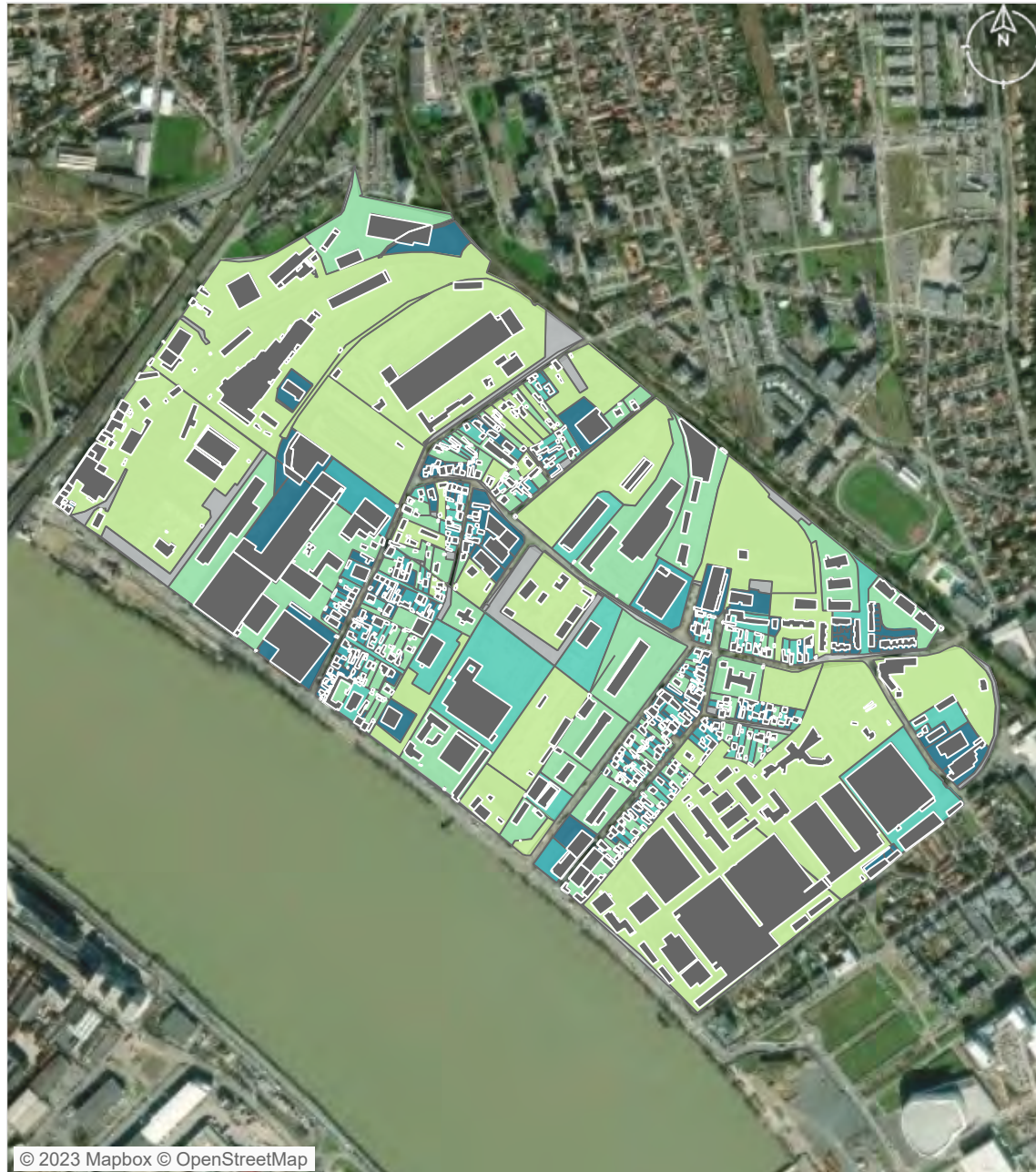
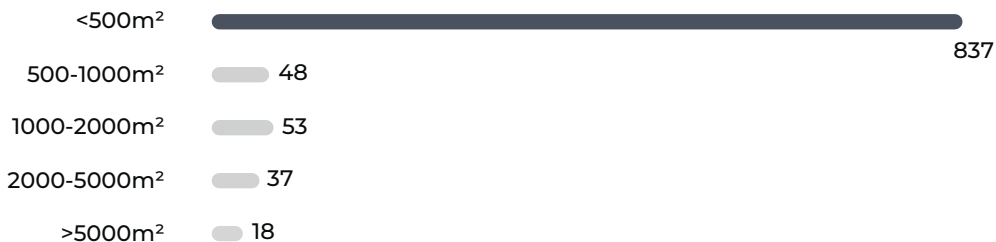
1 141 433 m²
surface de bâti

6%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

25 600 m²
surface d'unité foncière non bâti

692,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

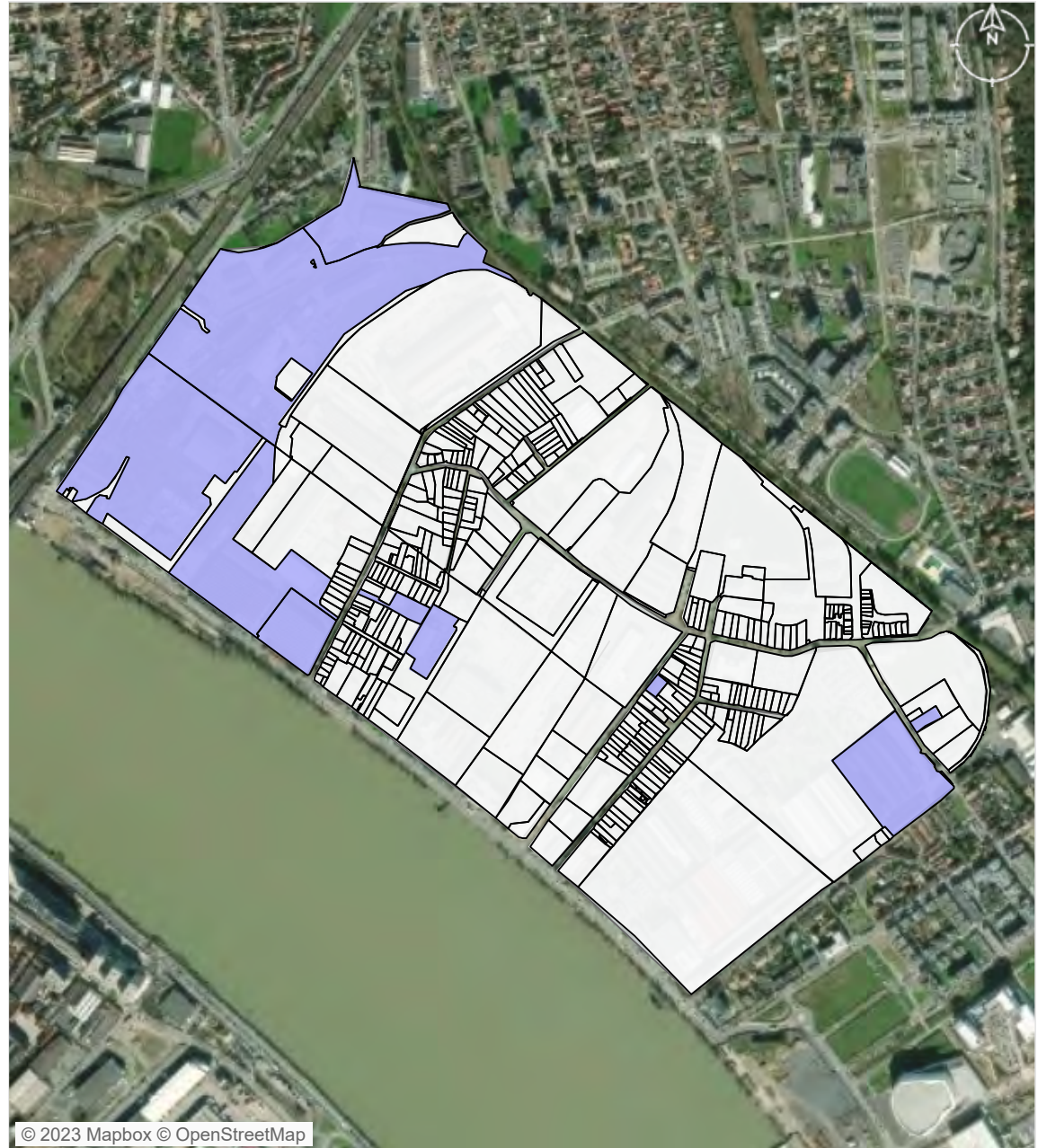
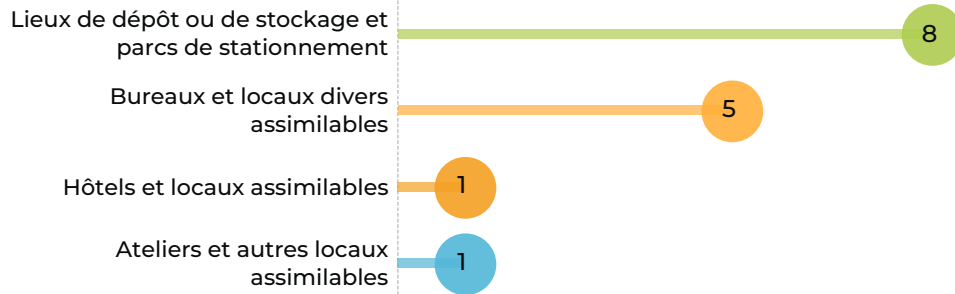
source : CEREMA 2022

11
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

15
Nb de locaux vacants

2,69%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Bureaux du lac Bordeaux

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,37 Ha de surface brute totale
- 227 établissements recensés par l'INSEE
- 775 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



227

Nombre d'établissements



79

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

14,72 /ha

Densité établissement employeur

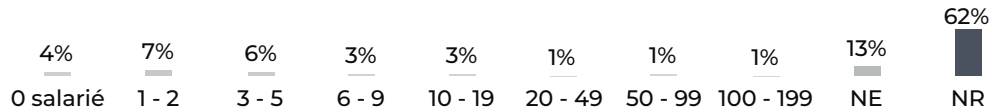
775

emplois estimés

144,36 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (44 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	52	71	104
Emplois estimé	264 (34%)	123 (16%)	388 (50%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

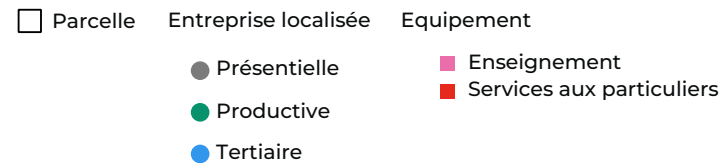


4

Services aux particuliers

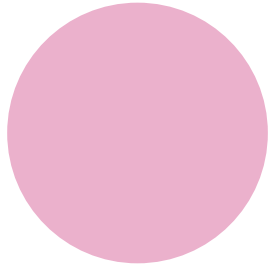


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

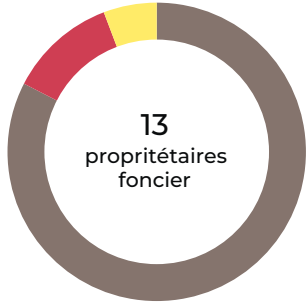
source : Geoportail 2023



Urbanisé 106 824 m² (100%)

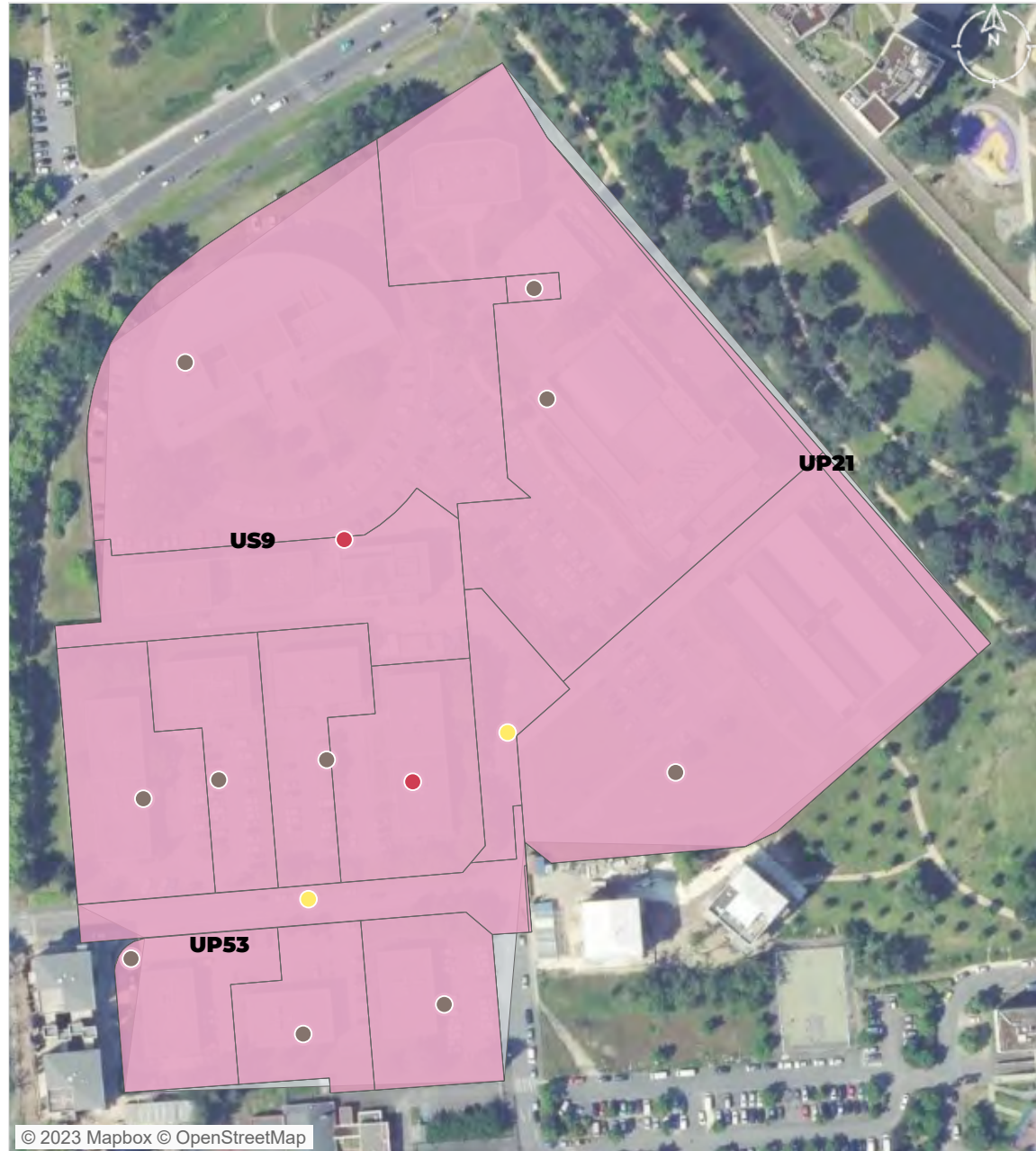
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



13
proprétaires
foncier

Personne morale 44 237 m² (83%)
 Copropriétaires 6 263 m² (12%)
 Commune 3 082 m² (6%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale
 Commune
 Copropriétaires

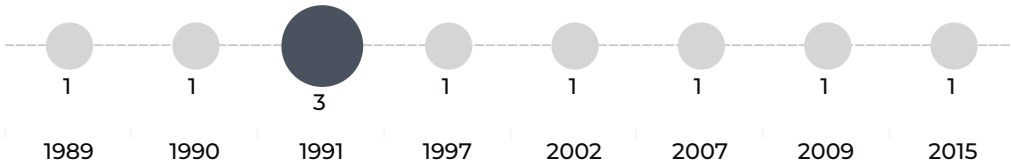
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

12
unités foncières bâties

2000
date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

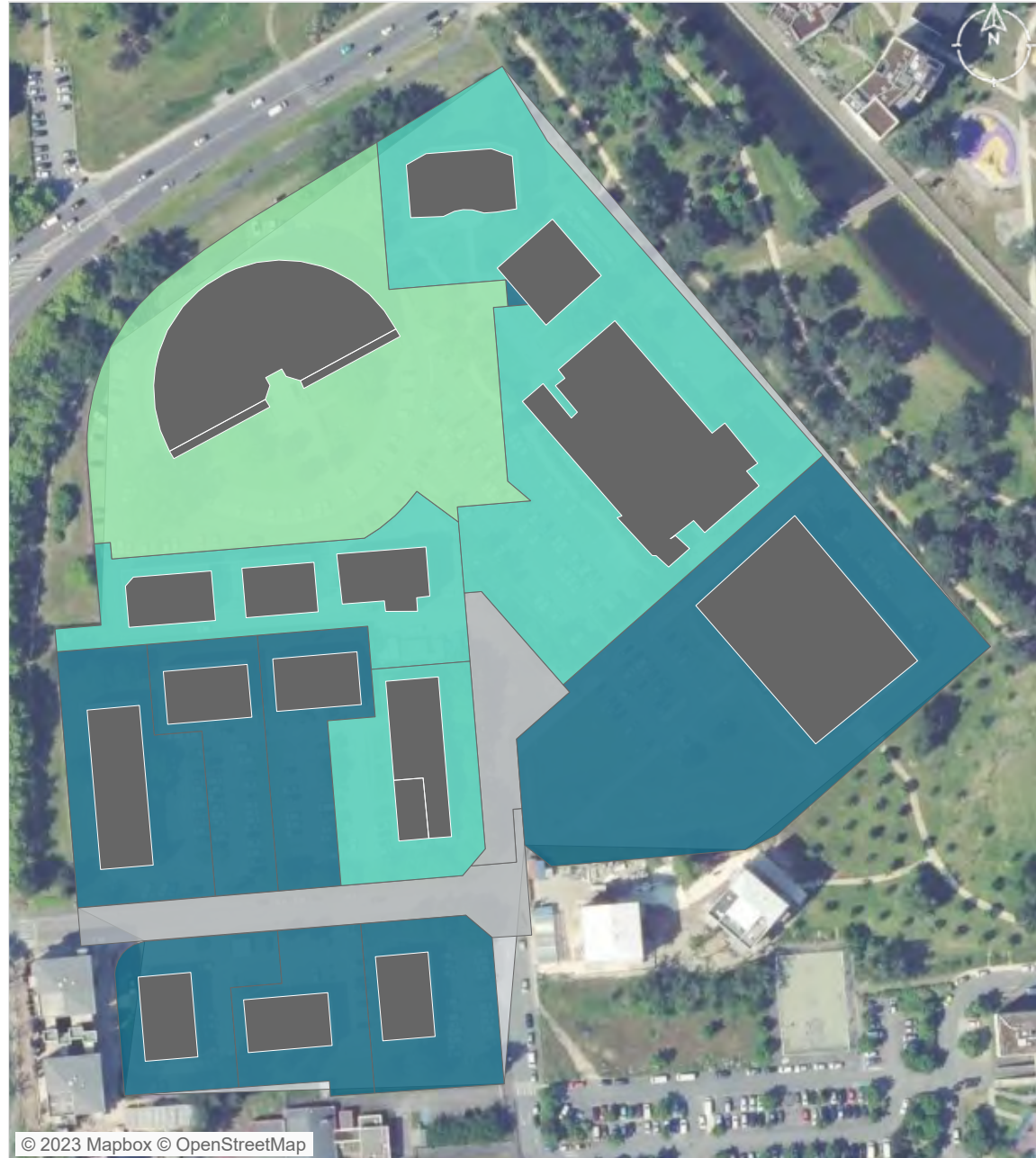
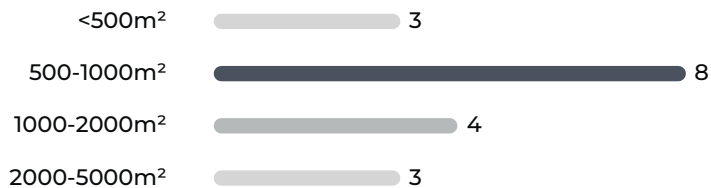
27 191 m²
surface de bâti

28%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

3 082 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 431 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [2]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [3]

0,4 - 1 [8]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Descartes

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 39,47 Ha de surface brute totale
- 219 établissements recensés par l'INSEE
- 1 086 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



219

Nombre d'établissements



99

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,51 /ha

Densité établissement employeur

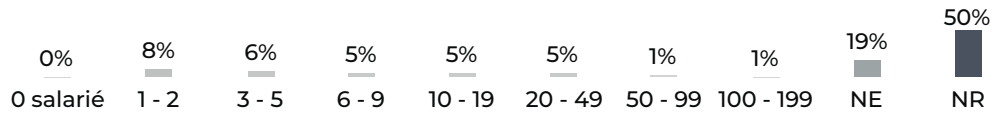
1 086

emplois estimés

27,51 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (39 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	28	95	96
Emplois estimé	153 (14%)	519 (48%)	414 (38%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Commerces



32

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

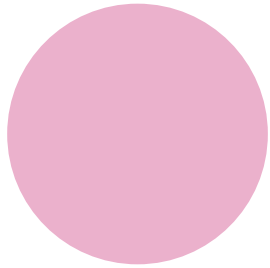
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

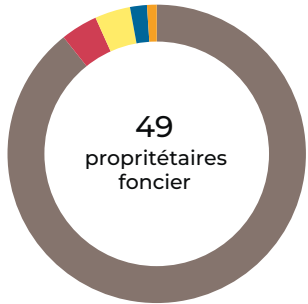
source : Geoportail 2023



Urbanisé 732 906 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 348 297 m² (89%)
- Copropriétaires 15 678 m² (4%)
- Commune 15 054 m² (4%)
- Privé 7 123 m² (2%)
- Département 4 002 m² (1%)



Zonage PLU
Urbanisé

- Propriétaire foncier
- Personne morale
- Département
- Commune
- Copropriétaires
- Privé

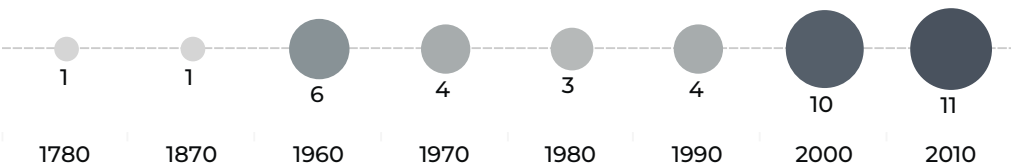
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

53
unités foncières bâties

1983
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 131 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

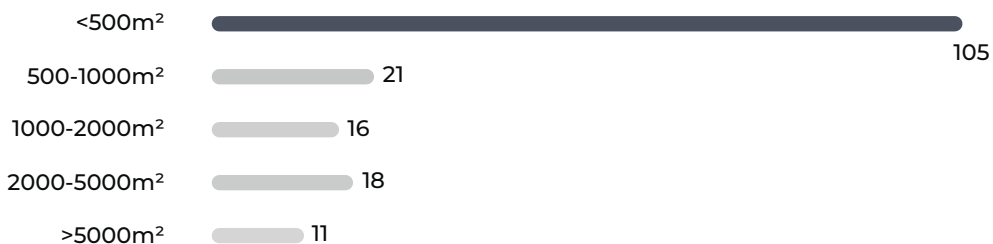
234 062 m²
surface de bâti

11%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

2 125 m²
surface d'unité foncière non bâti

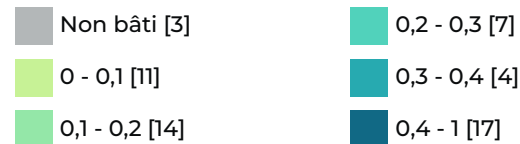
1 018 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

5 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

9 Nb de locaux vacants

8,06% Taux de vacance de la ZAE

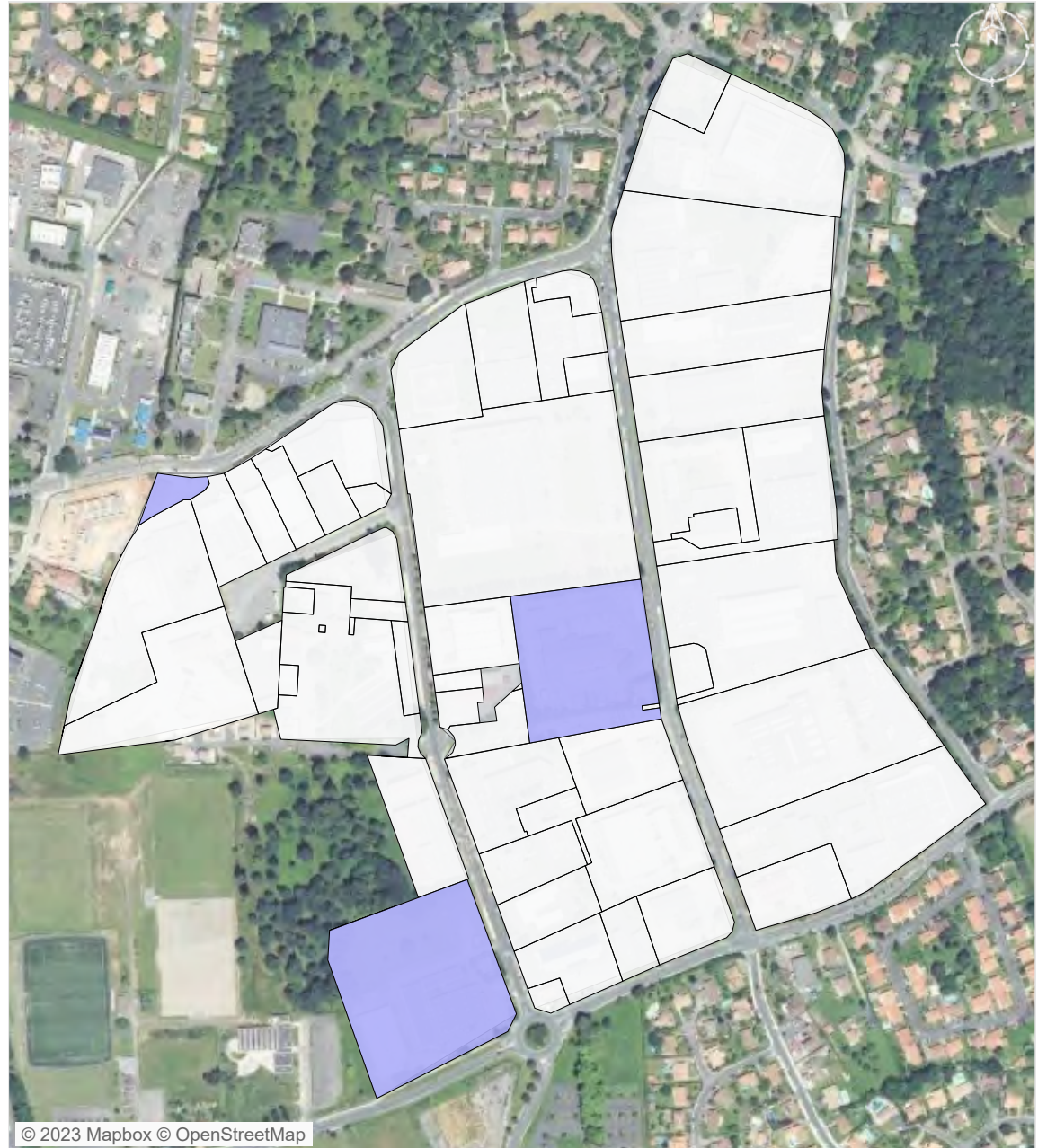
Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **6**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **1**

Etablissements industriels non évalués selon la méthode compta.. **1**

Ateliers et autres locaux assimilables **1**



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

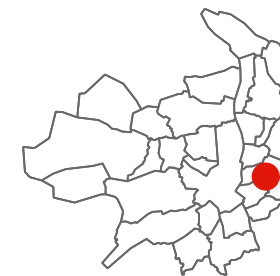
Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

La Blancherie

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 28,88 Ha de surface brute totale
- 210 établissements recensés par l'INSEE
- 1 457 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



210

Nombre d'établissements



91

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,15 /ha

Densité établissement employeur

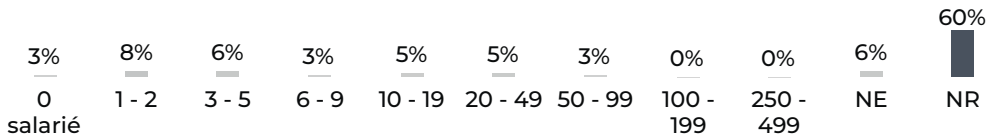
1 457

emplois estimés

50,46 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (56 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	21	52	137
Emplois estimé	260 (18%)	646 (44%)	551 (38%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Commerces



14

Services aux particuliers



2

Equipements sportifs



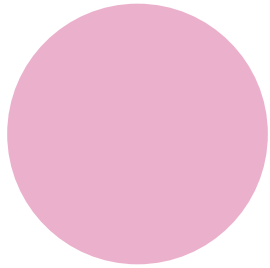
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Enseignement
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture
- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

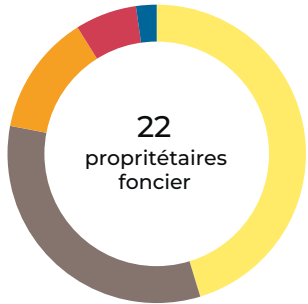
source : Geoportail 2023



Urbanisé 563 610 m² (100%)

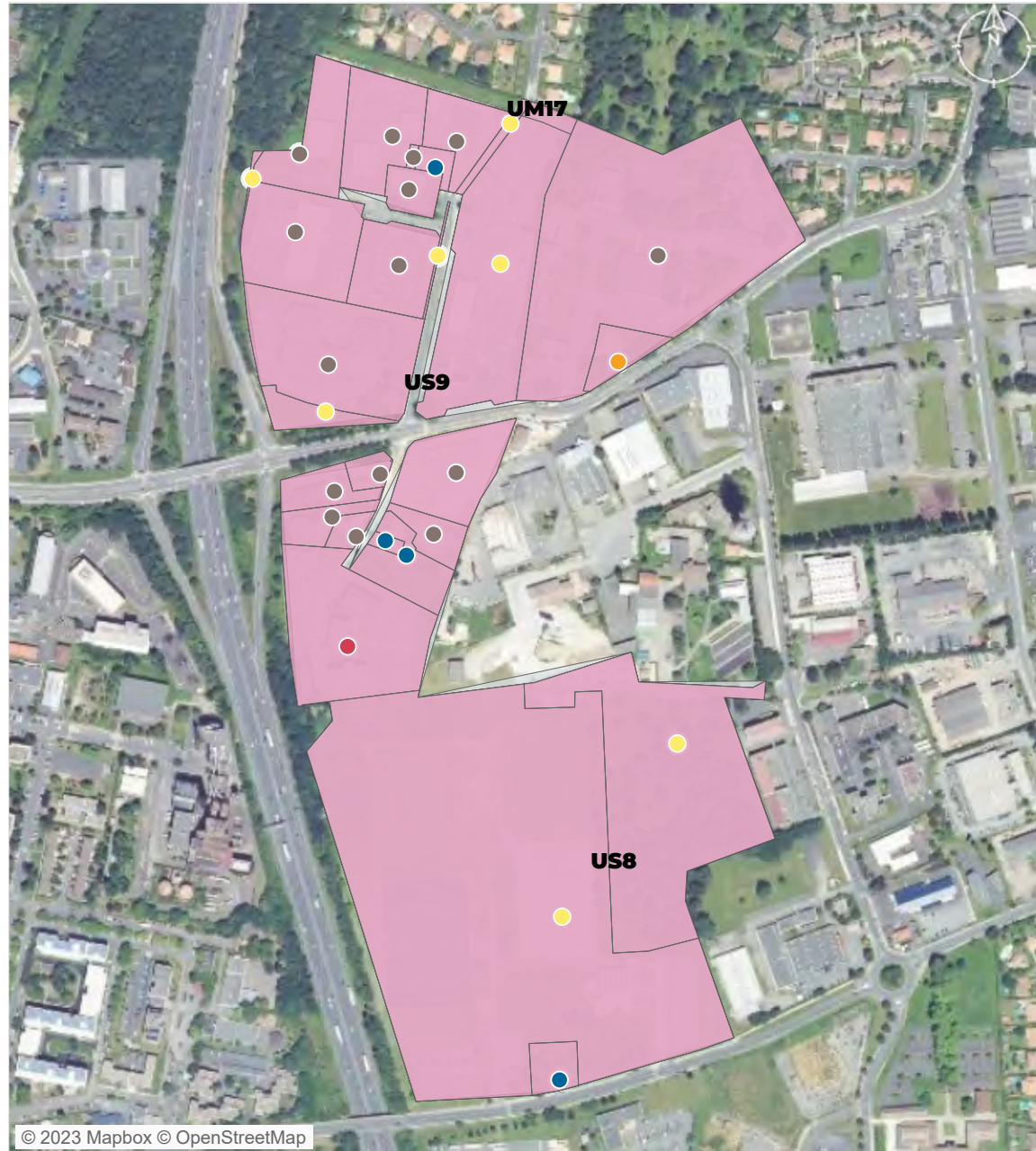
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



22
proprétaires
foncier

- Commune 150 962 m² (45%)
- Personne morale 108 923 m² (33%)
- Département 43 637 m² (13%)
- Copropriétaires 22 278 m² (7%)
- Privé 7 366 m² (2%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- | | | |
|------------|----------------------|-----------------|
| Zonage PLU | Propriétaire foncier | Copropriétaires |
| Urbanisé | Personne morale | Privé |
| | Département | |
| | Commune | |

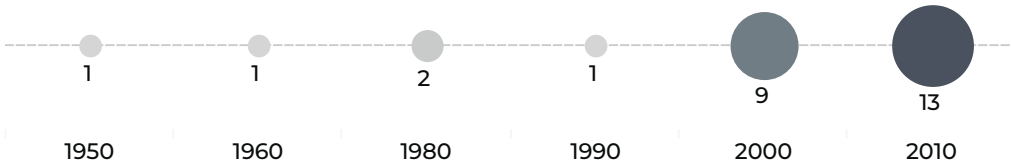
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

22
unités foncières bâties

2004
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 55 bâtiments.

EMPREISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

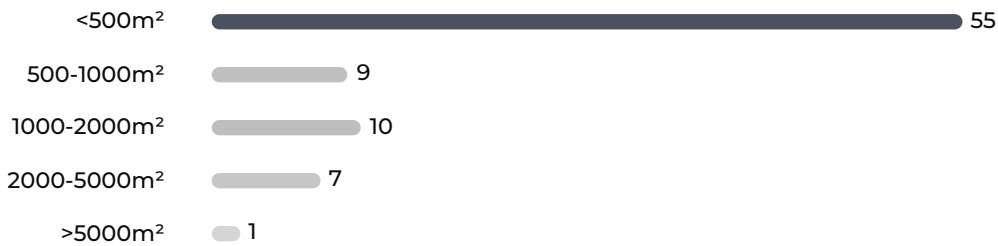
69 125 m²
surface de bâti

2%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 903 m²
surface d'unité foncière non bâti

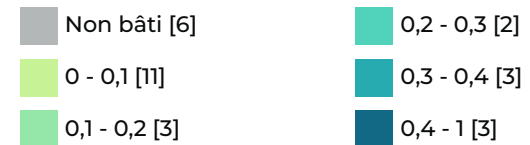
652,1 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

4 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

8 Nb de locaux vacants

9,52% Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **6**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **1**

Etablissements industriels non évalués selon la méthode compta.. **1**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

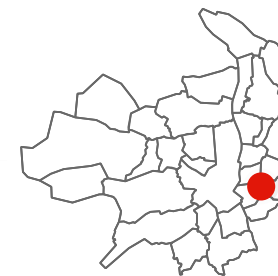
Métropole

Commune Floirac

Les Mondaults

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 11,73 Ha de surface brute totale
- 207 établissements recensés par l'INSEE
- 996 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



Nombre d'établissements



dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

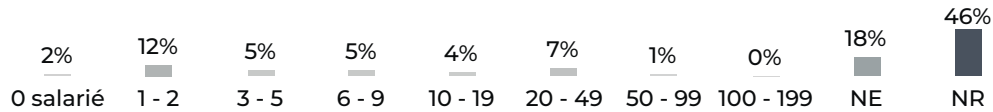
7,93 /ha

Densité établissement employeur

996
emplois estimés

84,91 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (59 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	21	74	112
Emplois estimé	281 (28%)	475 (48%)	240 (24%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



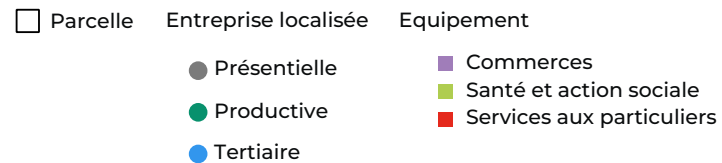
Commerces



Services aux particuliers

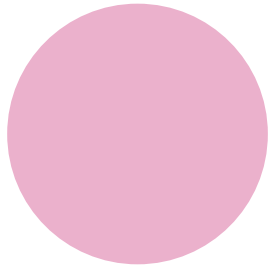


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

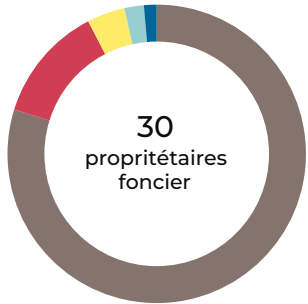
source : Geoportail 2023



Urbanisé 202 985 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 83 083 m² (80%)
- Copropriétaires 13 147 m² (13%)
- Commune 4 287 m² (4%)
- PM représentant des sociétés d'économie mixte 2 179 m² (2%)
- Privé 1 423 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

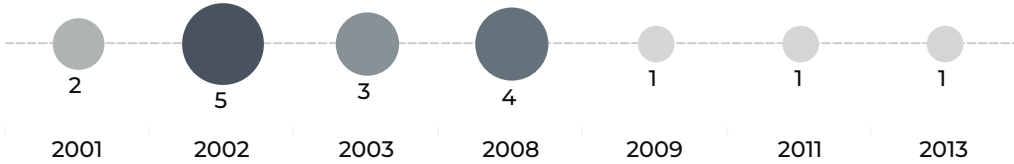
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

31
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 31 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

61 177 m²
surface de bâti

30%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

1 733 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 200 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



2
Nb de locaux vacants



4,17%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables

2



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac

ZACOM Bersol

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 37,23 Ha de surface brute totale
- 200 établissements recensés par l'INSEE
- 1147 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



200

Nombre d'établissements



119

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,20 /ha

Densité établissement employeur

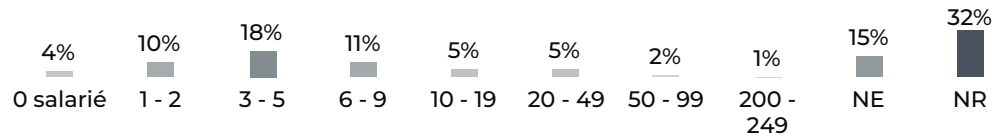
1 147

emplois estimés

30,81 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (90 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	41	107	52
Emplois estimé	485 (42%)	585 (51%)	77 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



50

Commerces

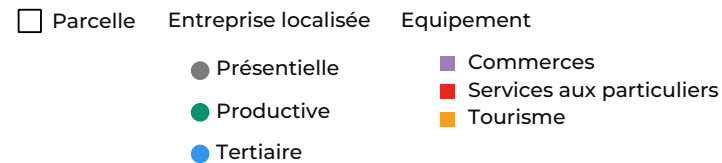


41

Services aux particuliers

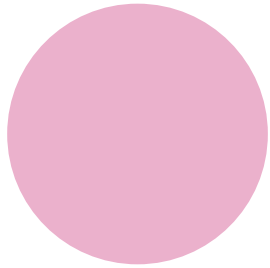


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

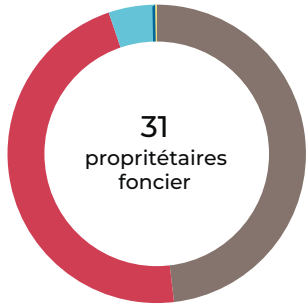
source : Geoportail 2023



Urbanisé 714 405 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 177 983 m² (48%)
- Copropriétaires 172 278 m² (47%)
- Etablissements publics ou organismes associés 18 071 m² (5%)
- Privé 679 m² (0%)
- Commune 440 m² (0%)
- Département 21 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Département
 - Commune
- Copropriétaires
 - Ets publics/org associés
 - Privé

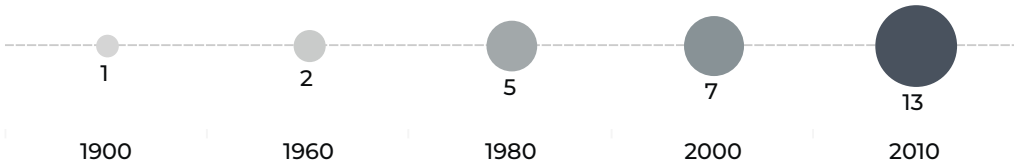
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

28
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 68 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

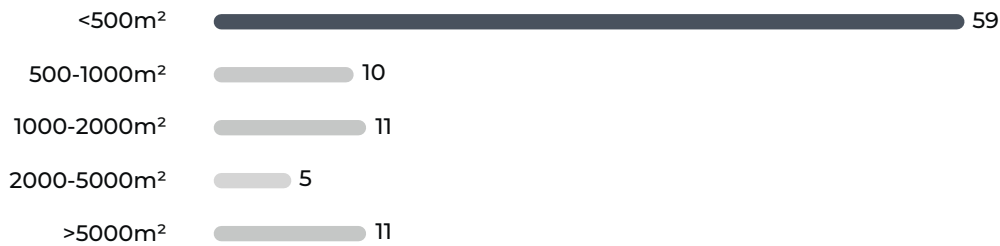
177 922 m²
surface de bâti

5%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

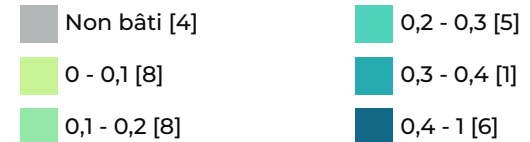
2 228 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 727 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

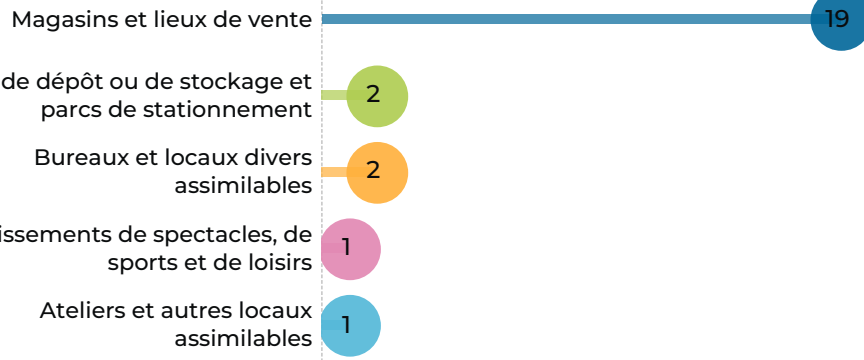
source : CEREMA 2022

5
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

24
Nb de locaux vacants

14,29%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Hippodrome

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 46,43 Ha de surface brute totale
- 199 établissements recensés par l'INSEE
- 1 628 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



199

Nombre d'établissements



111

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

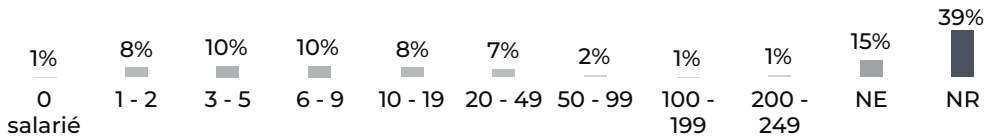
2,39 /ha

Densité établissement employeur

1 628
emplois estimés

35,06 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (67 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	32	86	81
Emplois estimé	210 (13%)	999 (61%)	419 (26%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



31

Commerces

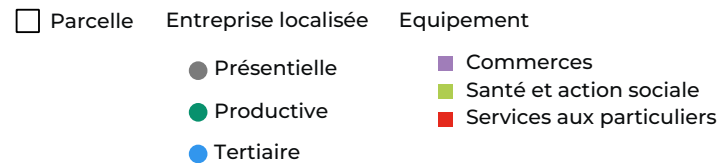


25

Services aux particuliers

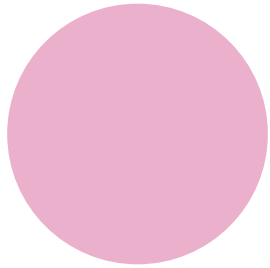


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

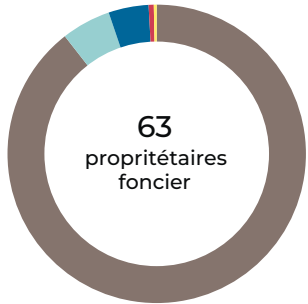
source : Geoportail 2023



Urbanisé 854 628 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 507 593 m² (89%)
- PM représentant des sociétés d'économie mixte 30 284 m² (5%)
- Privé 24 678 m² (4%)
- Copropriétaires 3 111 m² (1%)
- Commune 1 726 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
 - Privé

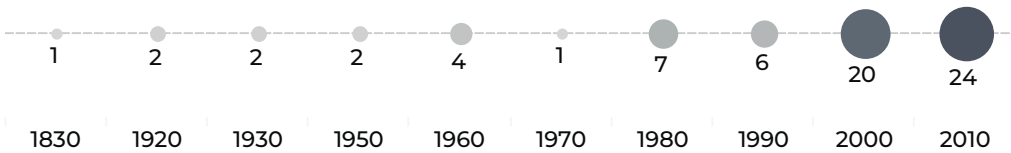
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

60
unités foncières bâties

1994
date moyenne de construction

Bâties construites par décennie



Données non disponibles pour 72 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

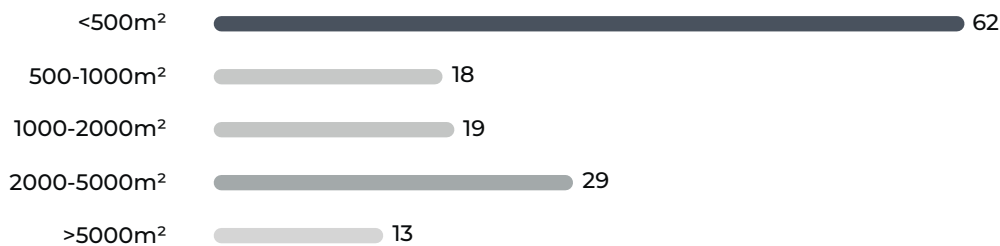
424 274 m²
surface de bâti

25%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

15 482 m²
surface d'unité foncière non bâti

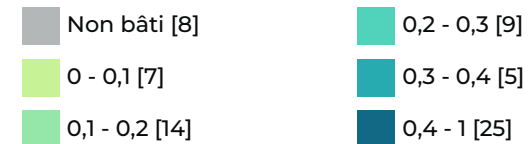
2 011 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

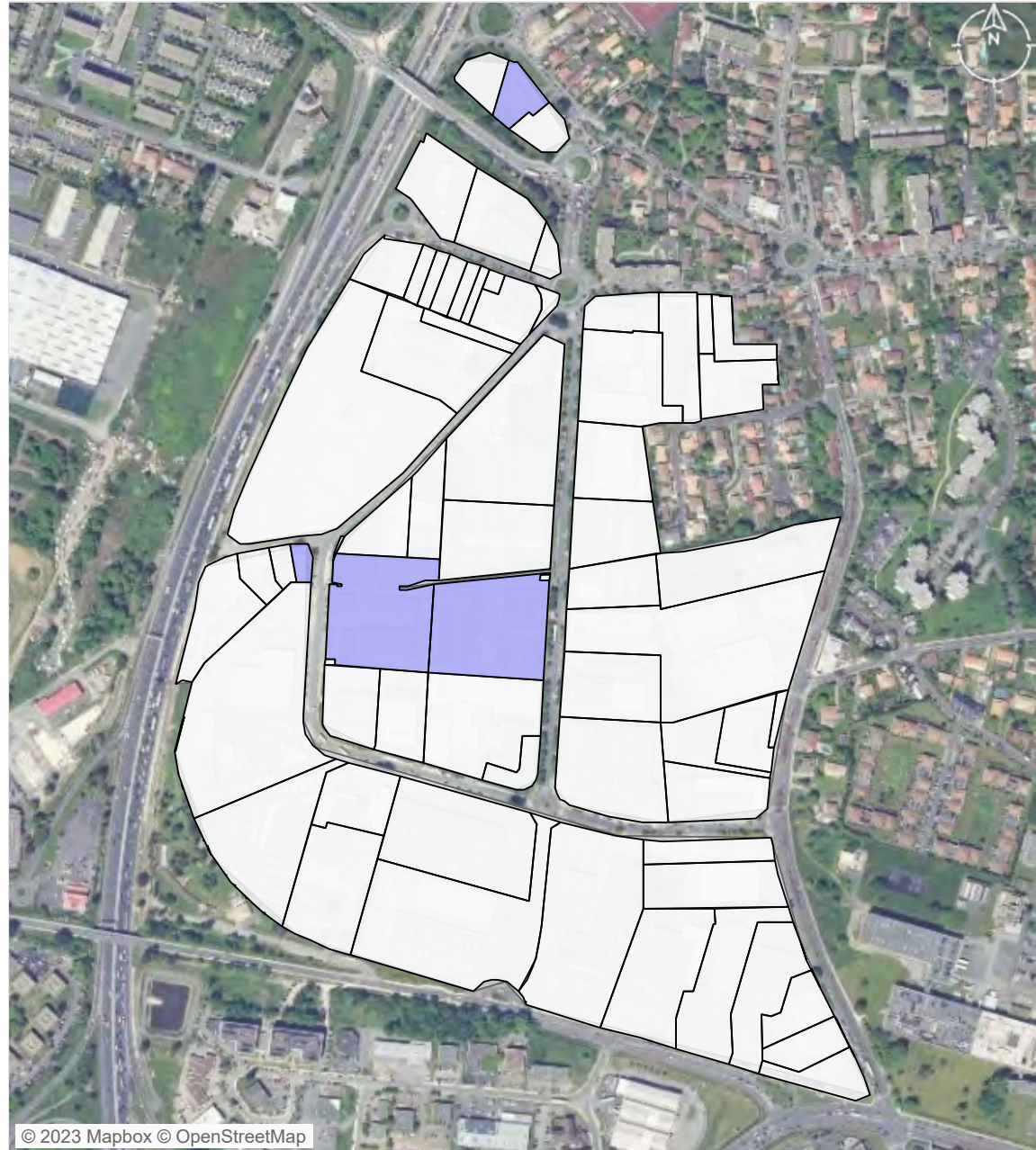
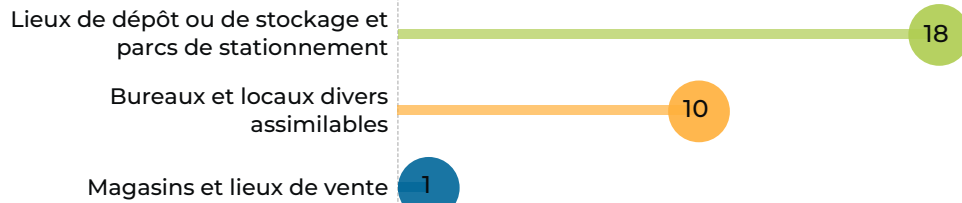
source : CEREMA 2022

4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

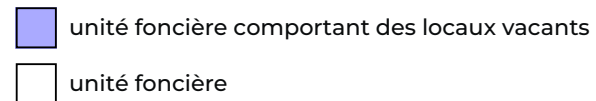
11
Nb de locaux vacants

4,82%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



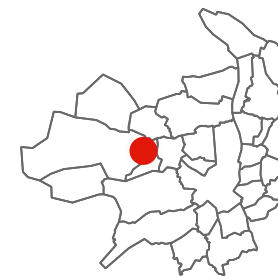
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Médard-en-Jalles



Berlincan

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 37,07 Ha de surface brute totale
- 198 établissements recensés par l'INSEE
- 1 519 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



198

Nombre d'établissements



119

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,21 / ha

Densité établissement employeur

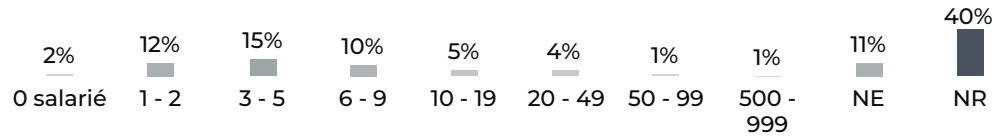
1 519

emplois estimés

40,97 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (75 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	32	108	58
Emplois estimé	1 035 (68%)	431 (28%)	53 (3%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



44

Commerces



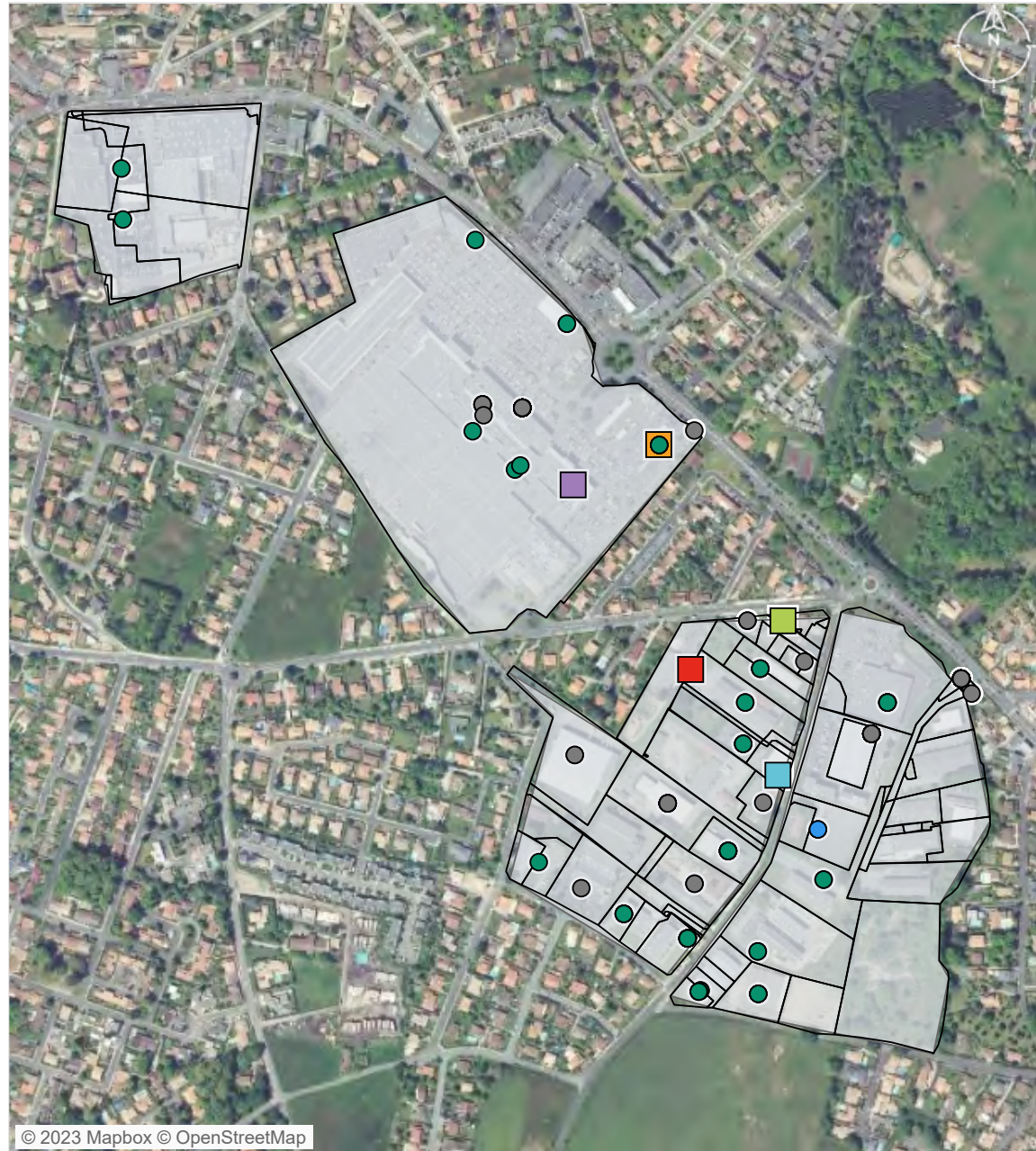
24

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

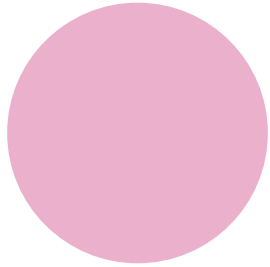
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

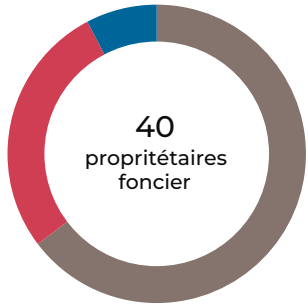
source : Geoportail 2023



Urbanisé 725 331 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



40
propriétaires
foncier

Personne morale 332 753 m² (65%)
 Copropriétaires 142 135 m² (28%)
 Privé 39 533 m² (8%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale
 Copropriétaires
 Privé

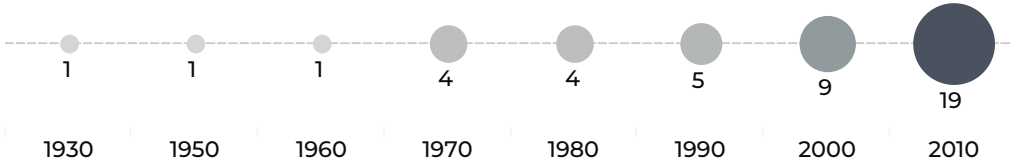
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

48
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 65 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

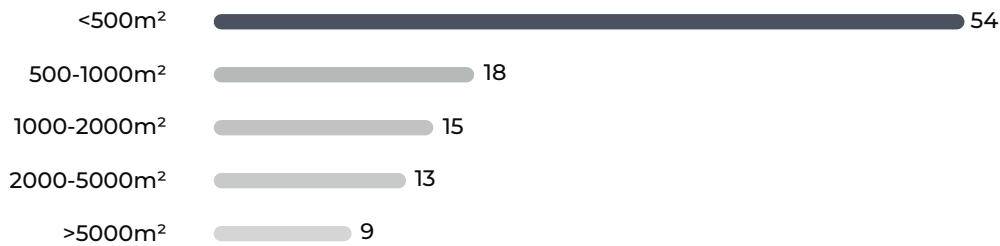
412 081 m²
surface de bâti

6%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

28 507 m²
surface d'unité foncière non bâti

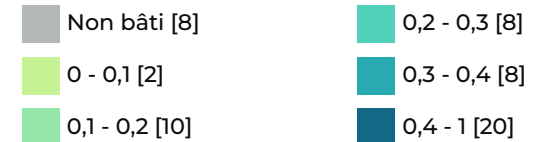
2 693 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

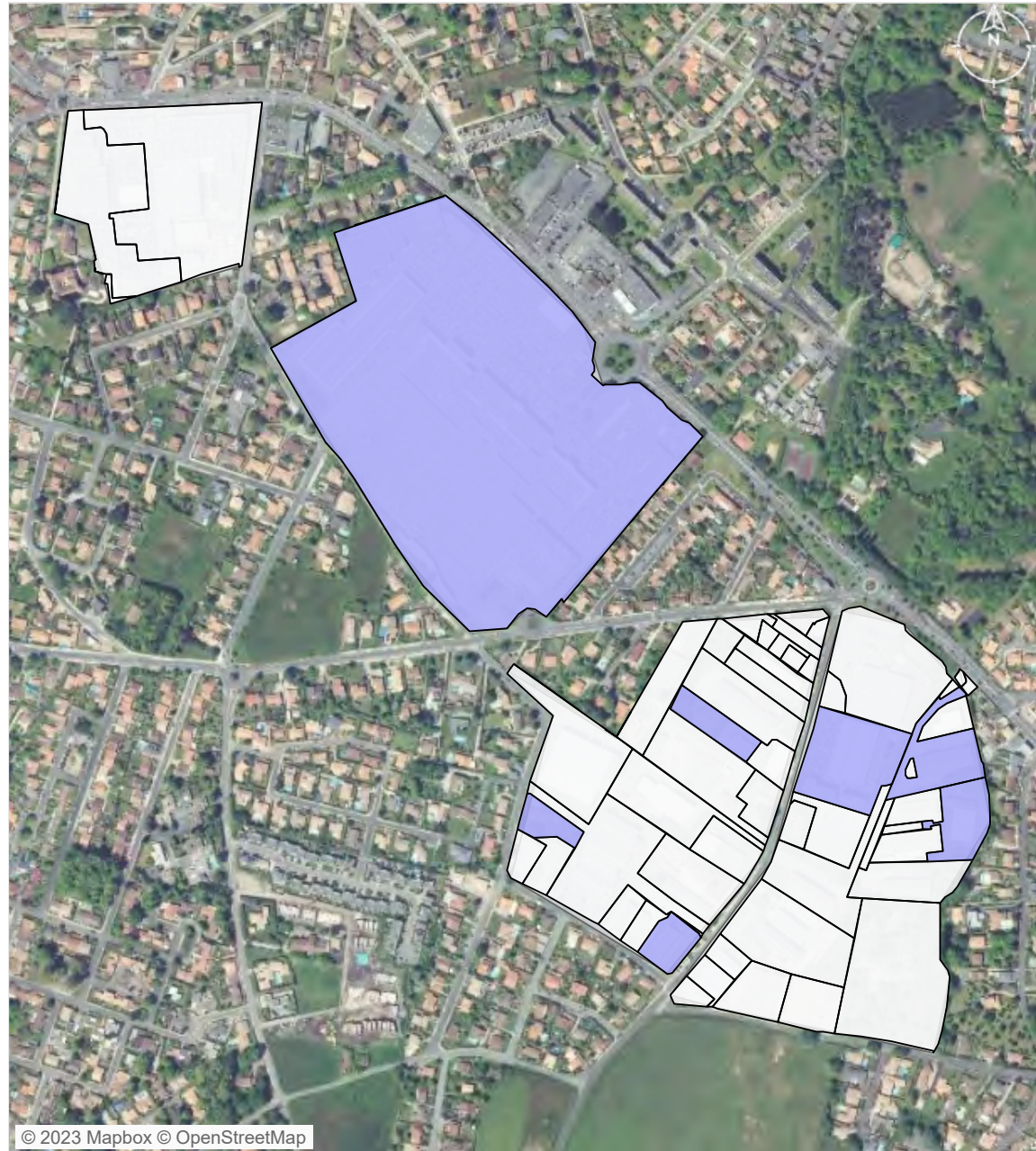
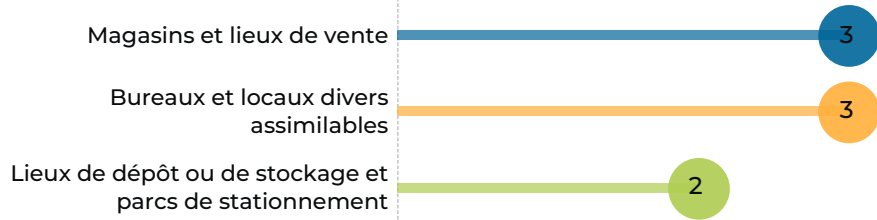
source : CEREMA 2022

7
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

7
Nb de locaux vacants

7,87%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

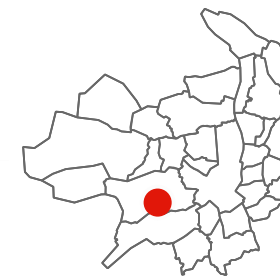
Métropole

Commune Mérignac

Bagatelle

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 17,53 Ha de surface brute totale
- 188 établissements recensés par l'INSEE
- 1 818 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



188

Nombre d'établissements



86

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

4,91 /ha

Densité établissement employeur

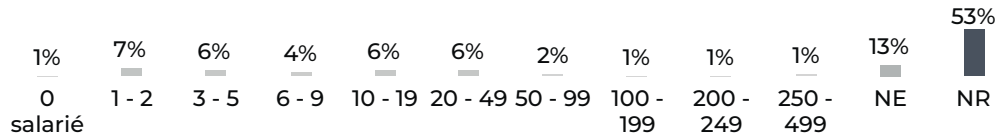
1 818

emplois estimés

103,72 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (32 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	30	58	100
Emplois estimé	376 (21%)	243 (13%)	1 199 (66%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Commerces



5

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

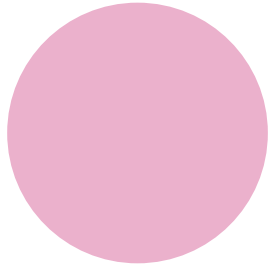
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

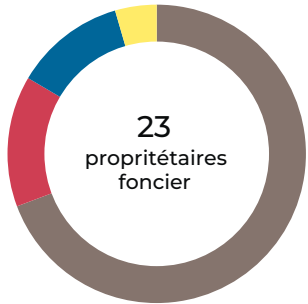
source : Geoportail 2023



Urbanisé 338 051 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



23
proprétaires
foncier

- Personne morale ● 142 359 m² (69%)
- Copropriétaires ● 29 155 m² (14%)
- Privé ● 24 694 m² (12%)
- Commune ● 9 232 m² (4%)



- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Privé
 - Personne morale
 - Commune
 - Copropriétaires

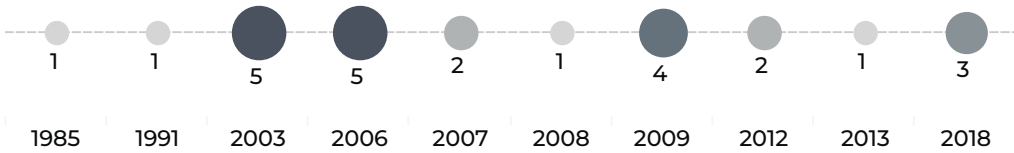
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

26
unités foncières bâties

2009
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 37 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

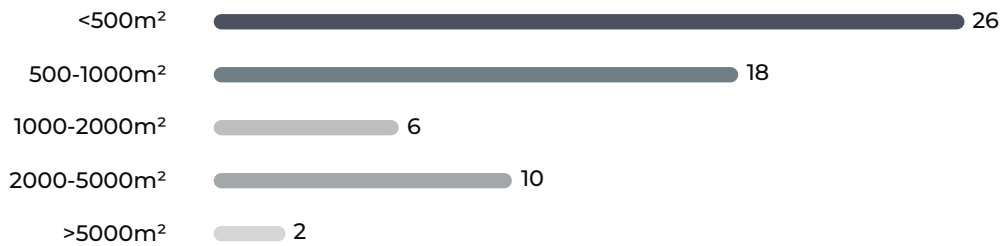
118 887 m²
surface de bâti

17%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

19 471 m²
surface d'unité foncière non bâti

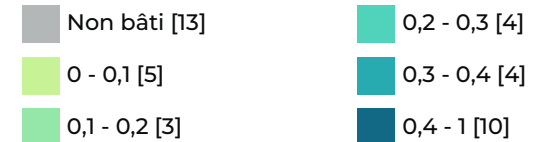
1 292 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



2
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



4
Nb de locaux vacants



4,76%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

4



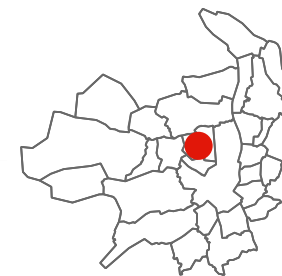
 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bruges



Techno Bruges

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 13,59 Ha de surface brute totale
- 165 établissements recensés par l'INSEE
- 581 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



165

Nombre d'établissements



52

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

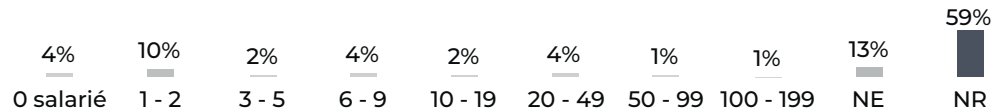
3,83 /ha

Densité établissement employeur

581
emplois estimés

42,76 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (43 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	20	53	92
Emplois estimé	66 (11%)	200 (34%)	315 (54%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Commerces



17

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs

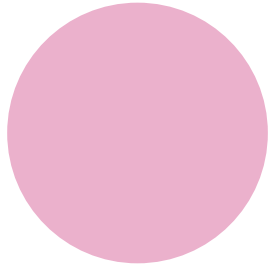


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

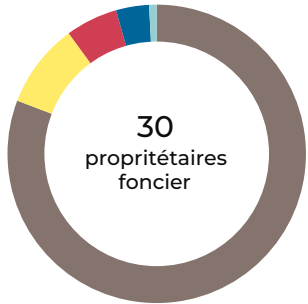
source : Geoportail 2023



Urbanisé 261 057 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 124 127 m² (81%)
- Commune 14 061 m² (9%)
- Copropriétaires 8 674 m² (6%)
- Privé 5 499 m² (4%)
- PM représentant des sociétés d'économie mixte 1 239 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Privé

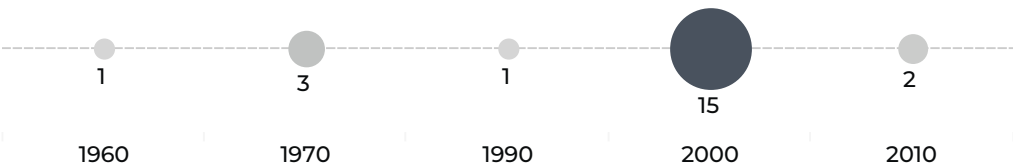
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

28
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 39 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

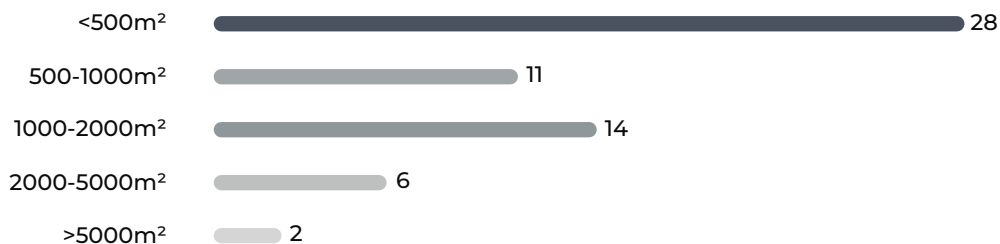
81 871 m²
surface de bâti

19%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

15 550 m²
surface d'unité foncière non bâti

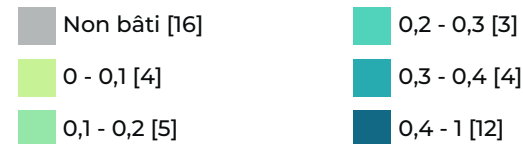
1 122 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

237
Nb de locaux vacants

1,59%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **210**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **27**



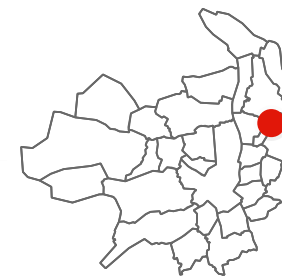
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Carbon-Blanc



La Mouline

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 52,27 Ha de surface brute totale
- 156 établissements recensés par l'INSEE
- 1 484 emplois estimés



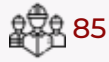
POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



156

Nombre d'établissements



85

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

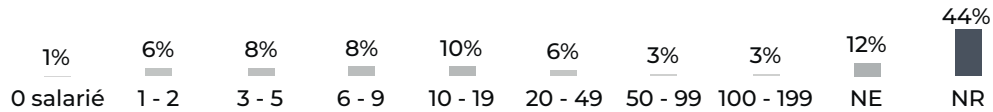
1,63 /ha

Densité établissement employeur

1 484
emplois estimés

28,39 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (37 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	28	85	43
Emplois estimé	363 (24%)	945 (64%)	176 (12%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



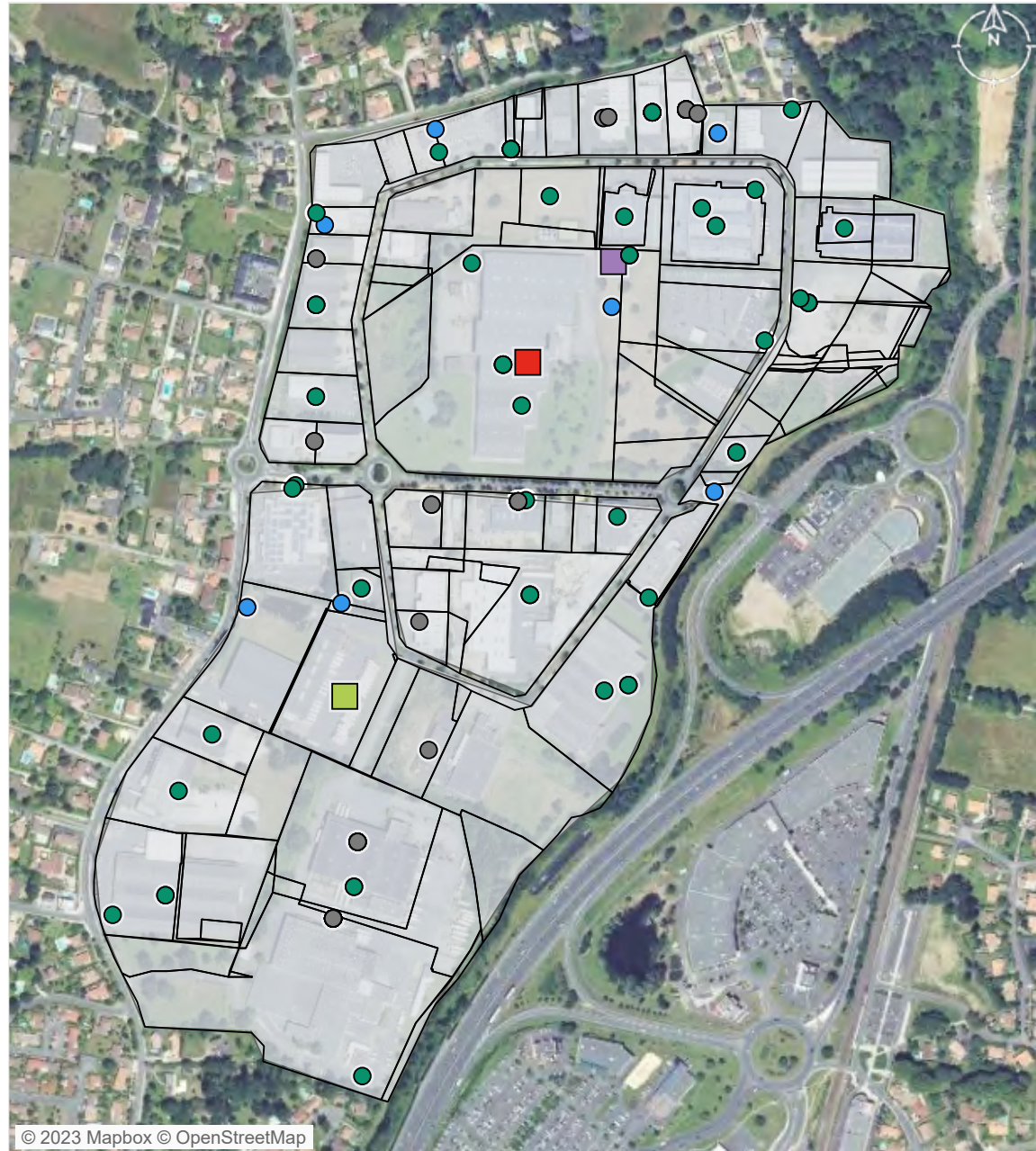
3

Commerces

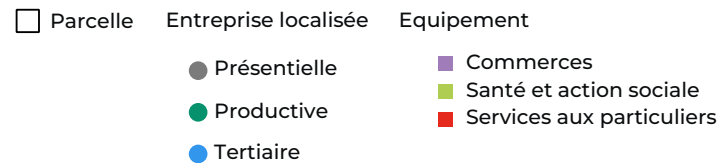


17

Services aux particuliers

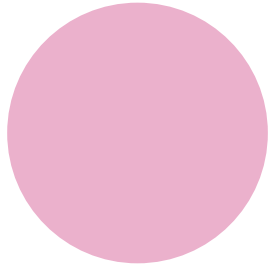


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

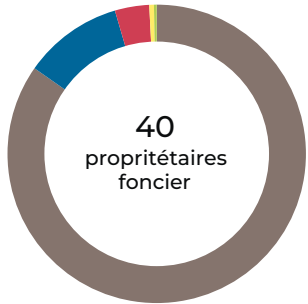
source : Geoportail 2023



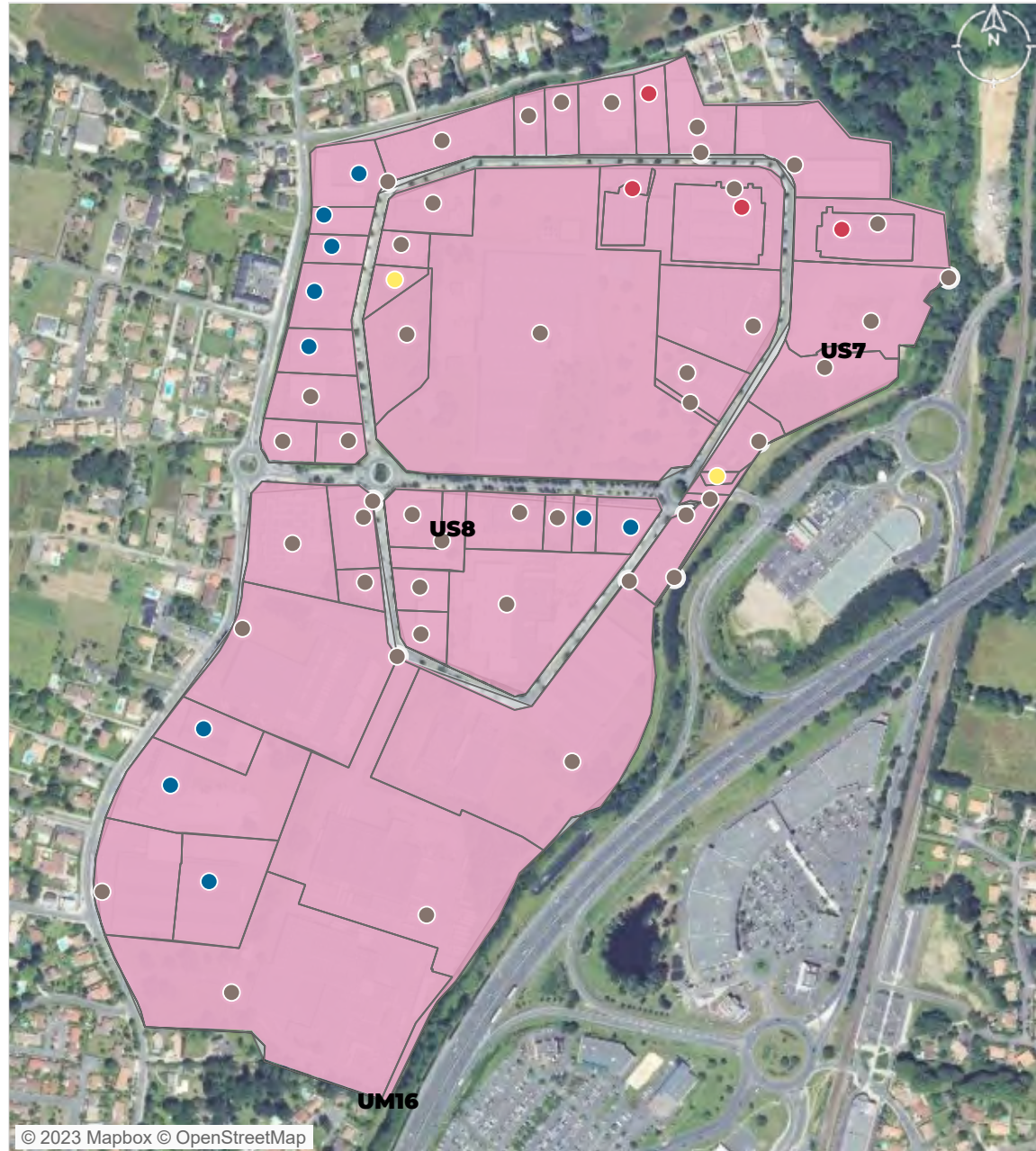
Urbanisé 981 281 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 417 725 m² (85%)
- Privé 53 087 m² (11%)
- Copropriétaires 18 334 m² (4%)
- Commune 2 422 m² (0%)
- Etat 1 444 m² (0%)



- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Etat
 - Commune
- Copropriétaires
- Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

52
unités foncières bâties

2002
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 112 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

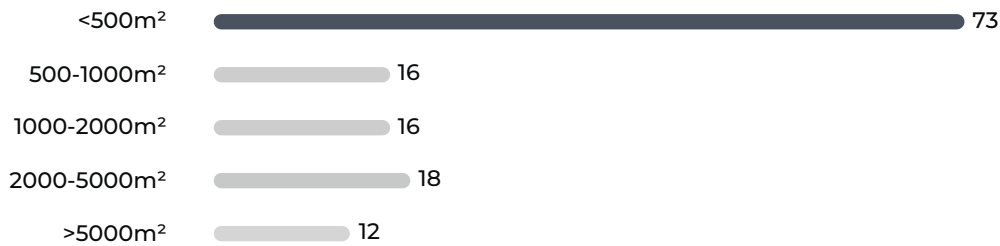
309 556 m²
surface de bâti

14%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

35 619 m²
surface d'unité foncière non bâti

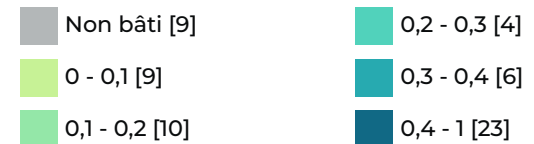
2 010 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

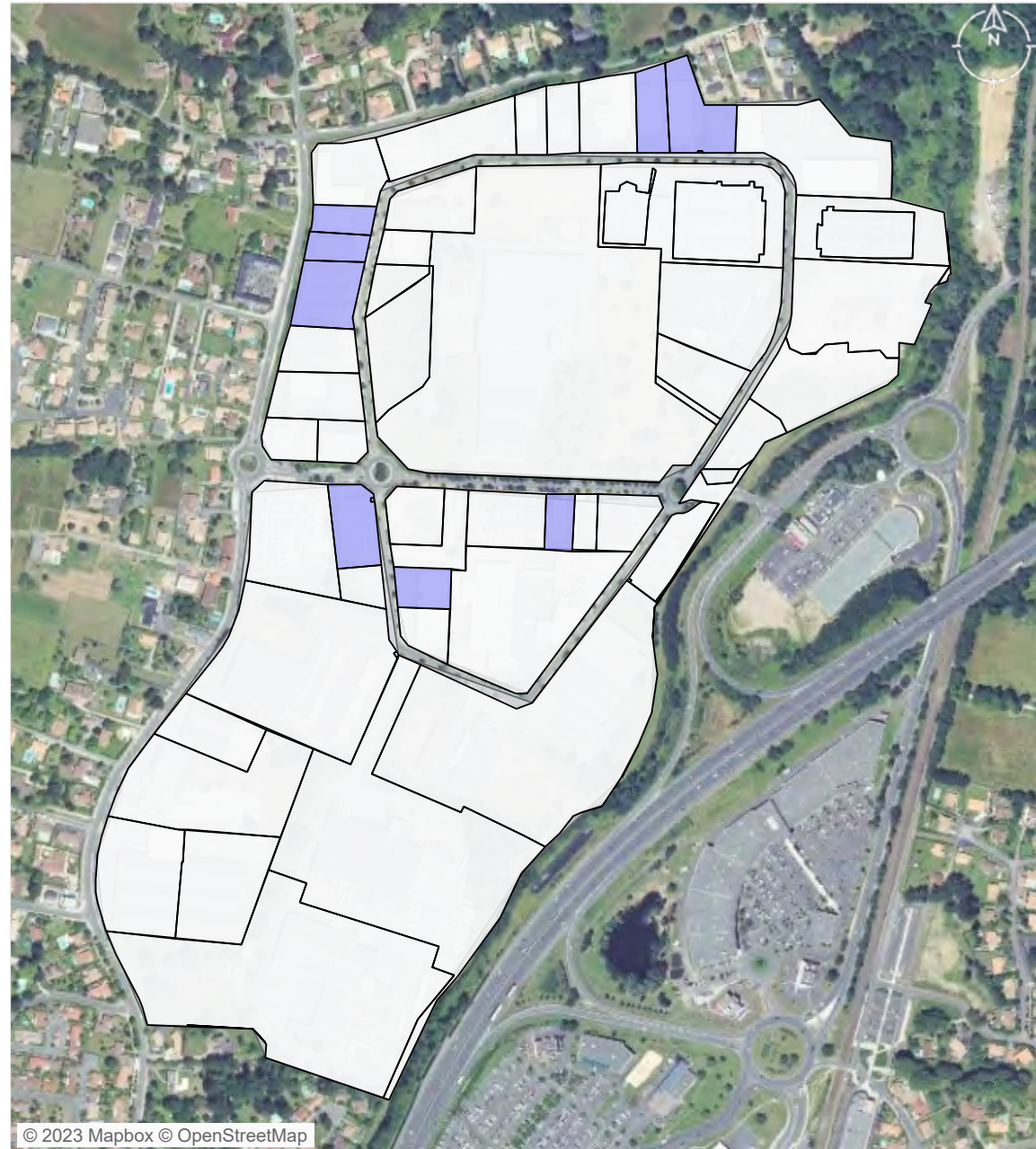
8 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

26 Nb de locaux vacants

11,43% Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

- Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement 23
- Ateliers et autres locaux assimilables 2
- Bureaux et locaux divers assimilables 1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac

Europarc

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 15,51 Ha de surface brute totale
- 155 établissements recensés par l'INSEE
- 2 601 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



155

Nombre d'établissements



84

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

5,42 /ha

Densité établissement employeur

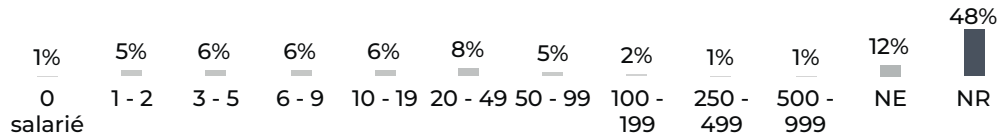
2 601

emplois estimés

167,71 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (27 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Activités de services administratifs et de soutien	Activités de services administratifs et de soutien	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	15	44	96
Emplois estimé	154 (6%)	501 (19%)	1 946 (75%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



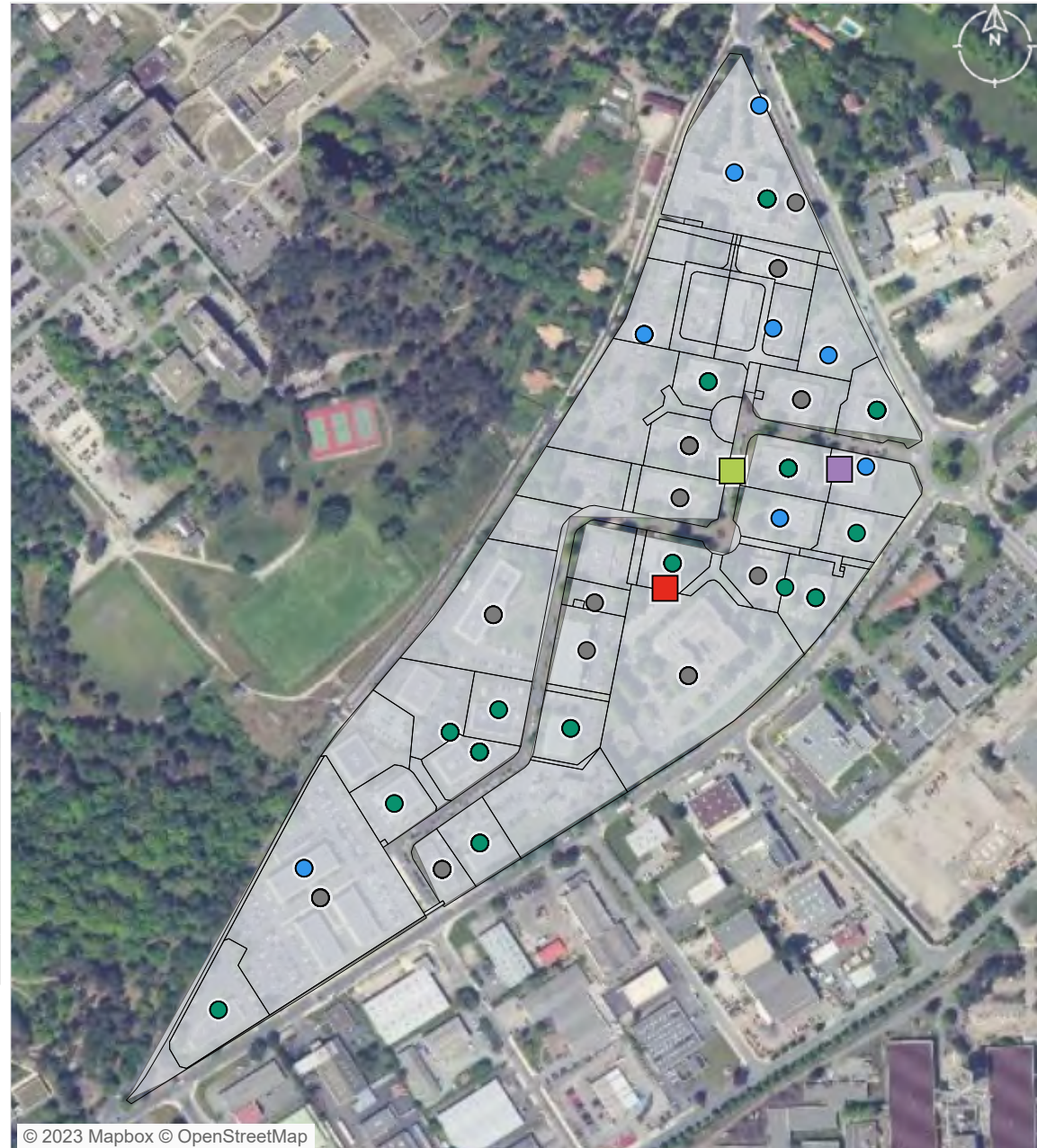
3

Commerces



11

Services aux particuliers

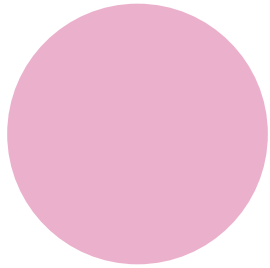


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

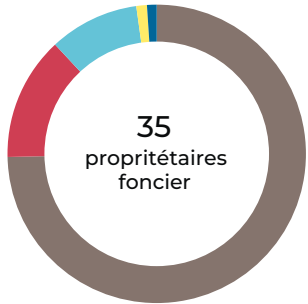
source : Geoportail 2023



Urbanisé 290 150 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 112 354 m² (75%)
- Copropriétaires 20 154 m² (13%)
- Etablissements publics ou organismes associés 14 653 m² (10%)
- Commune 1 748 m² (1%)
- Privé 1 543 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Copropriétaires
- Ets publics/org associés
 - Privé

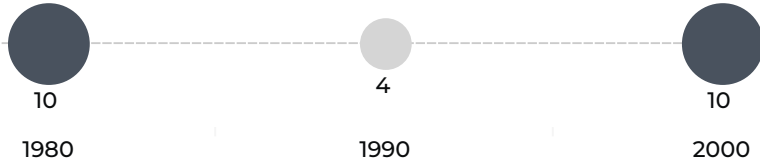
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

36
unités foncières bâties

1996
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 65 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

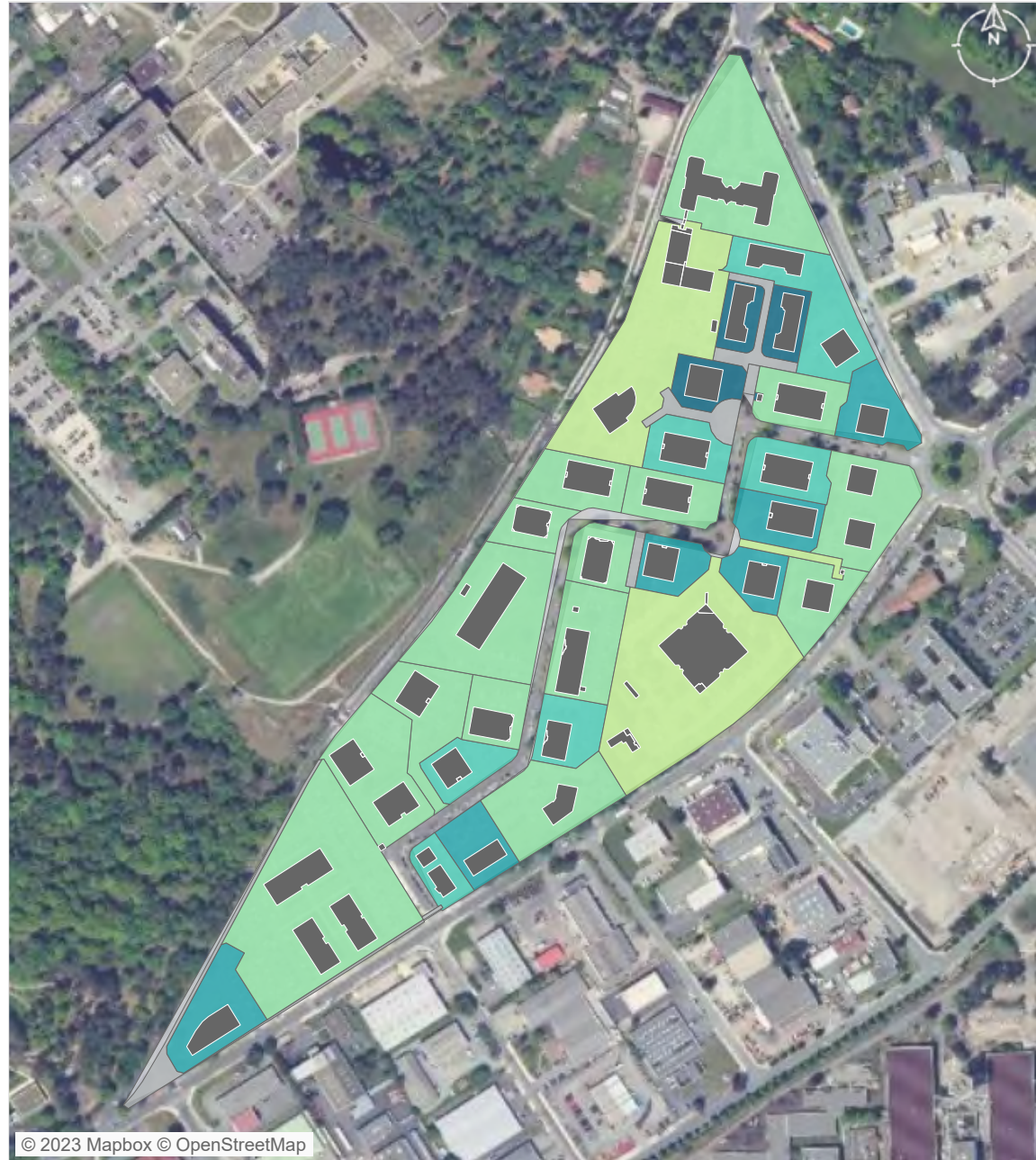
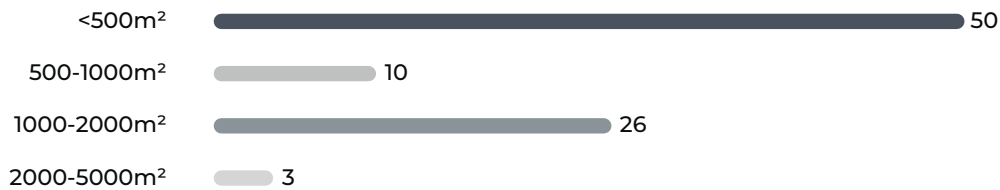
59 663 m²
surface de bâti

12%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

4 531 m²
surface d'unité foncière non bâti

608,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

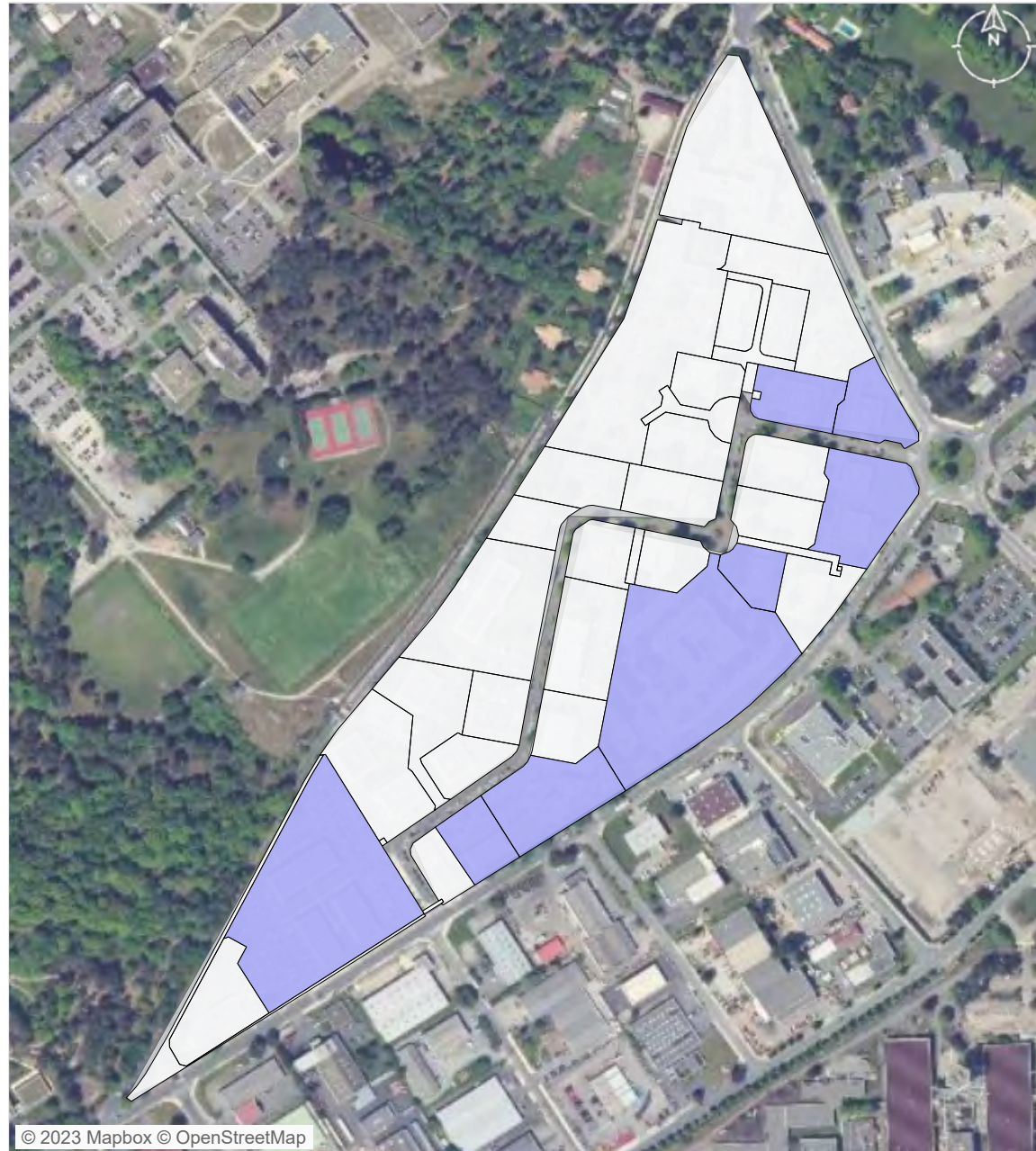
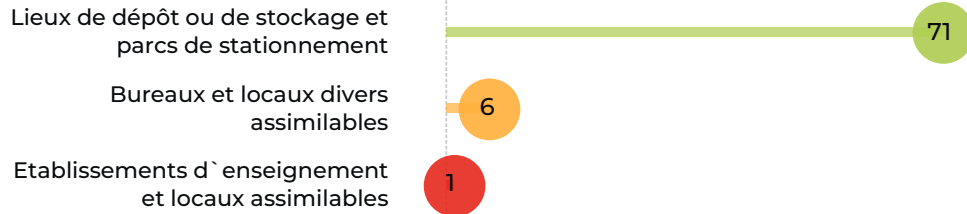
source : CEREMA 2022

8
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

78
Nb de locaux vacants

19,05%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Villenave-d'Ornon

Madère

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 25,80 Ha de surface brute totale
- 154 établissements recensés par l'INSEE
- 806 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



154

Nombre d'établissements



72

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

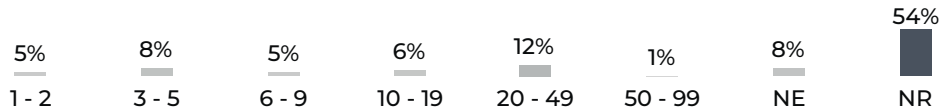
2,79 /ha

Densité établissement employeur

806
emplois estimés

31,25 /ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (35 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	25	66	63
Emplois estimé	191 (24%)	436 (54%)	179 (22%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Commerces



17

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

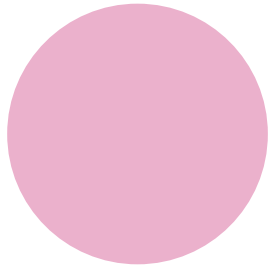
● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Tourisme

■ Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

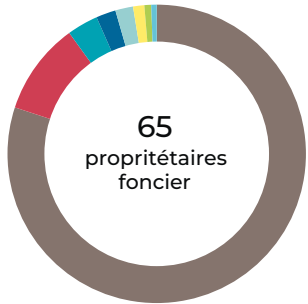
source : Geoportail 2023



Urbanisé 450 948 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 192 512 m² (80%)
- Copropriétaires 24 068 m² (10%)
- Office HLM 8 070 m² (3%)
- Privé 5 144 m² (2%)
- PM représentant des sociétés d'économie mixte 4 661 m² (2%)
- Commune 2 905 m² (1%)
- Etat 1 767 m² (1%)
- Etablissements publics ou organismes associés 1 387 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Etat
- Commune

Office HLM

- Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
- Ets publics/org associés

Privé

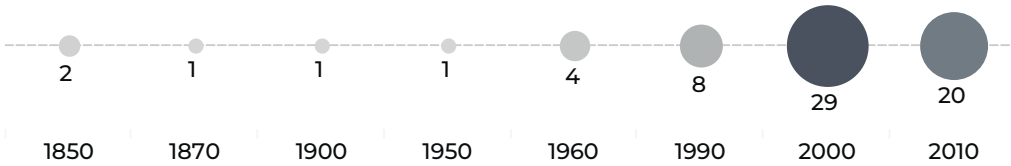
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

62
unités foncières bâties

1995
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 75 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

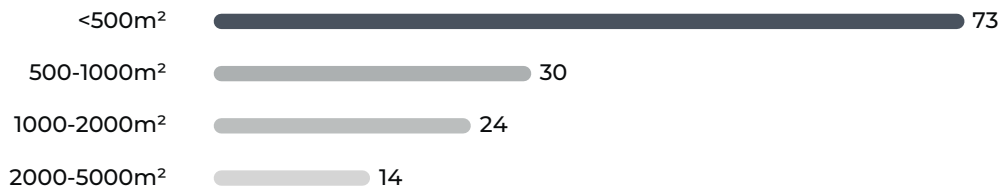
113 455 m²
surface de bâti

15%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

8 727 m²
surface d'unité foncière non bâti

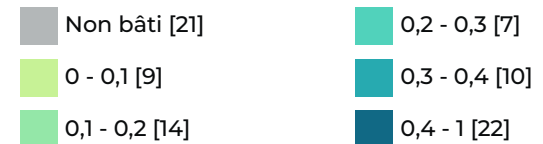
696,0 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



4
Nb de locaux vacants



1,87%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables


3

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

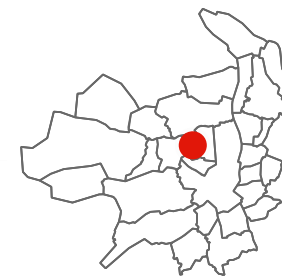
Métropole

Commune Bruges

Terrefort

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,14 Ha de surface brute totale
- 153 établissements recensés par l'INSEE
- 579 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



153

Nombre d'établissements



43

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

4,70 /ha

Densité établissement employeur

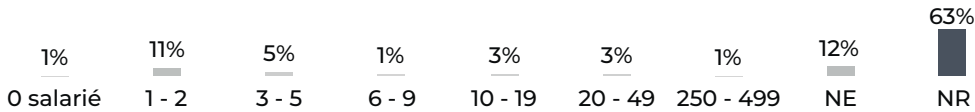
579

emplois estimés

63,33 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (103 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale
Nombre d'établissement	7	64	82
Emplois estimé	46 (8%)	493 (85%)	40 (7%)

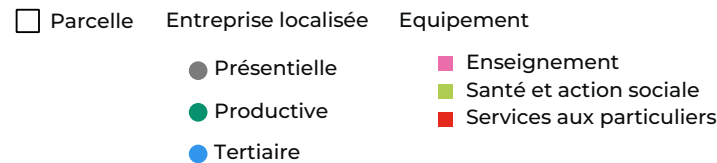
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



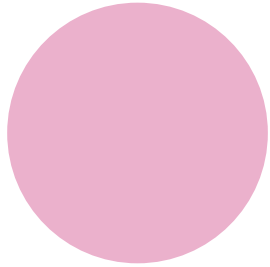
5

Services aux particuliers



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

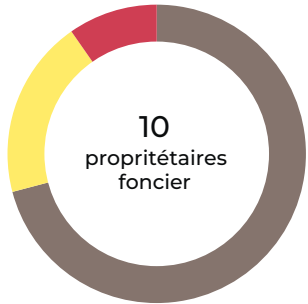
source : Geoportail 2023



Urbanisé 164 366 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



10
proprétaires
foncier

Personne morale 58 435 m² (71%)
Commune 15 998 m² (19%)
Copropriétaires 7 975 m² (10%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Copropriétaires

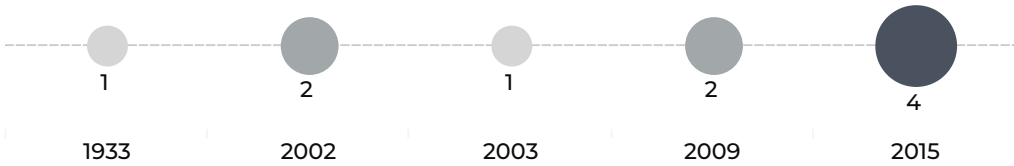
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

12
unités foncières bâties

2002
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 27 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

45 792 m²
surface de bâti

12%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

5 781 m²
surface d'unité foncière non bâti

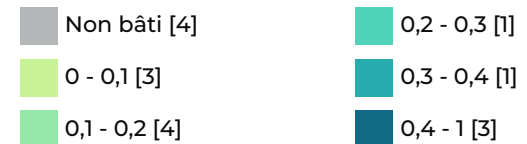
1 090 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

4,17%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Chateau Rouquey

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 10,82 Ha de surface brute totale
- 135 établissements recensés par l'INSEE
- 515 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



135

Nombre d'établissements



45

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

4,16 /ha

Densité établissement employeur

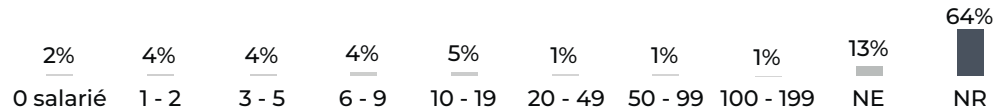
515

emplois estimés

47,59 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (52 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	41	84
Emplois estimé	61 (12%)	356 (69%)	98 (19%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Commerces



12

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

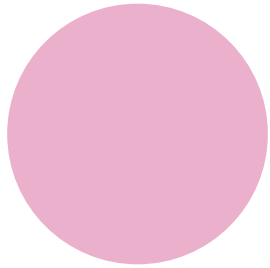
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Enseignement
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

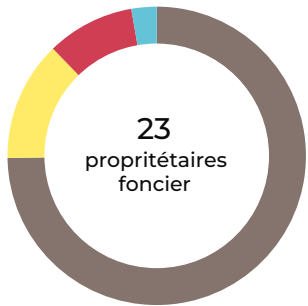
source : Geoportail 2023



Urbanisé 215 111 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



23
proprétaires
foncier

- Personne morale 80 812 m² (75%)
- Commune 14 027 m² (13%)
- Copropriétaires 10 292 m² (10%)
- Etablissements publics ou organismes associés 2 932 m² (3%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Copropriétaires
- Ets publics/org associés

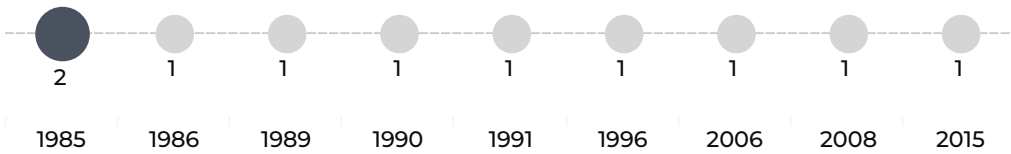
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

22
unités foncières bâties

1994
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 37 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

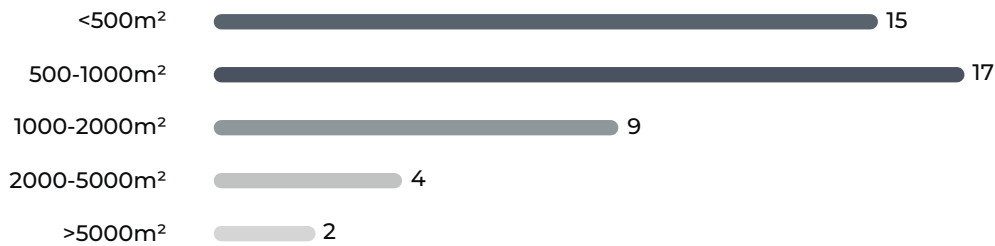
50 835 m²
surface de bâti

16%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

8 635 m²
surface d'unité foncière non bâti

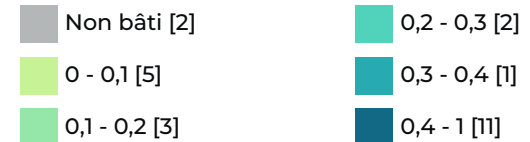
977,6 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

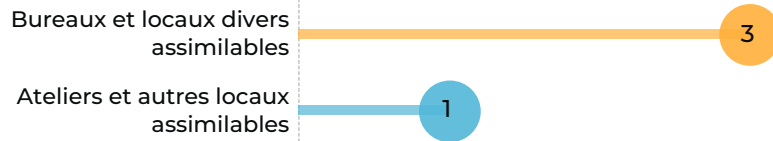
source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

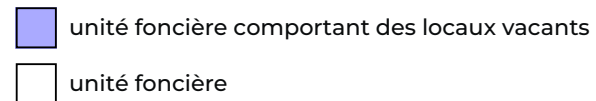
4
Nb de locaux vacants

10,71%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

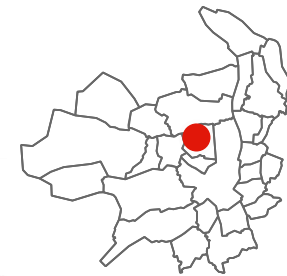
Métropole

Commune Bruges

Fret Bruges

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 70,88 Ha de surface brute totale
- 126 établissements recensés par l'INSEE
- 1 208 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



126

Nombre d'établissements



84

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

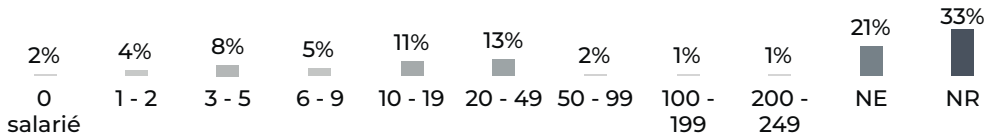
1,19 /ha

Densité établissement employeur

1 208
emplois estimés

17,04 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Transports et entreposage (55 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Transports et entreposage	Activités immobilières
Nombre d'établissement	39	62	25
Emplois estimé	460 (38%)	657 (54%)	91 (8%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



6

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



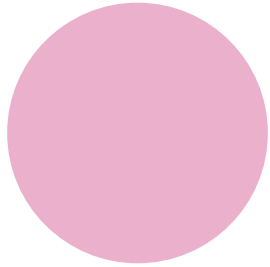
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Enseignement
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

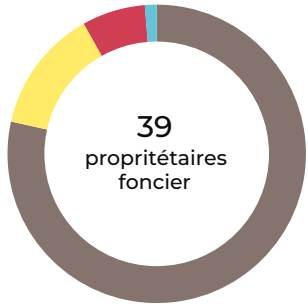
source : Geoportail 2023



Urbanisé 1 300 852 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



39
proprétaires
foncier

- Personne morale 511 795 m² (78%)
- Commune 87 372 m² (13%)
- Copropriétaires 44 700 m² (7%)
- Etablissements publics ou organismes associés 8 216 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Copropriétaires
- Ets publics/org associés

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

37
unités foncières bâties

2007
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 65 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

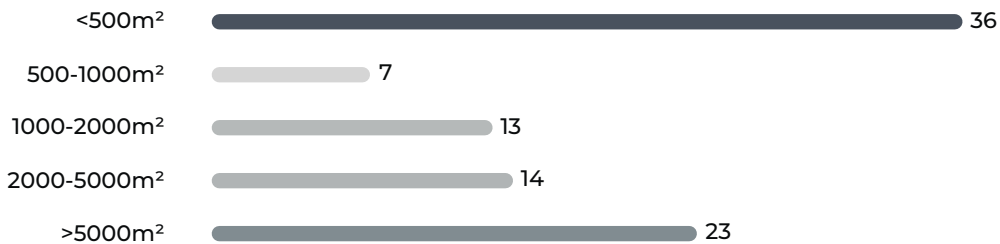
316 929 m²
surface de bâti

17%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

101 877 m²
surface d'unité foncière non bâti

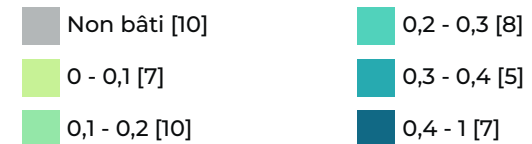
3 169 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

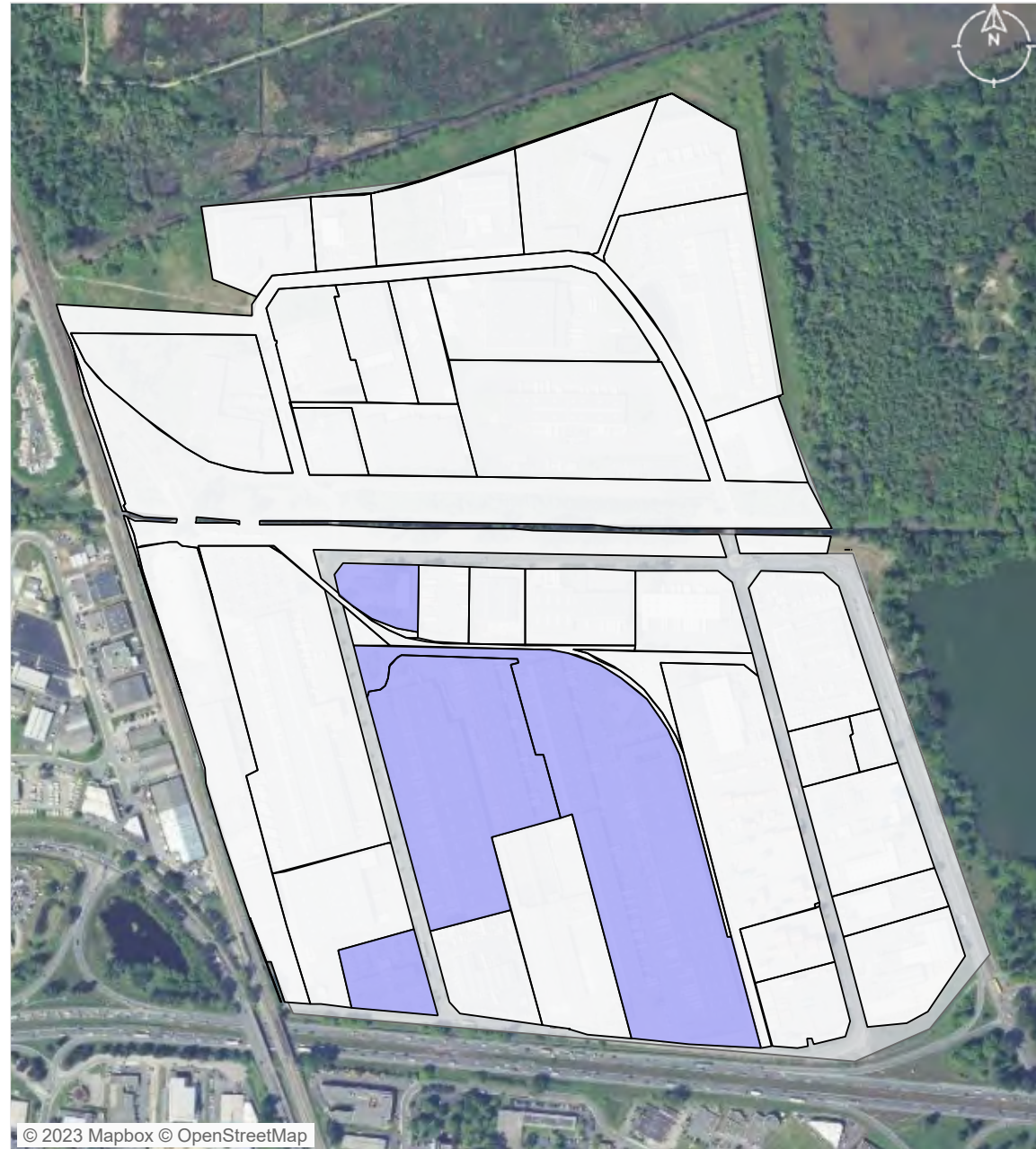
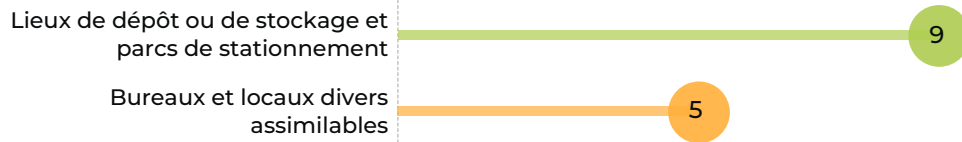
source : CEREMA 2022

4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

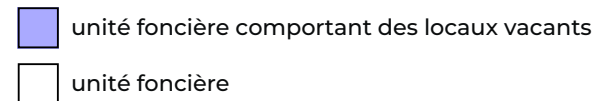
14
Nb de locaux vacants

8,51%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

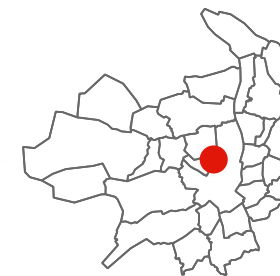
Métropole

Commune Bruges

Chavailles

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,86 Ha de surface brute totale
- 123 établissements recensés par l'INSEE
- 442 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



123

Nombre d'établissements



39

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

5,69 /ha

Densité établissement employeur

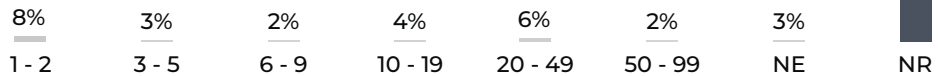
442

emplois estimés

64,44 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (32 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	6	46	70
Emplois estimé	0 (0%)	14 (3%)	170 (38%)	258 (58%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

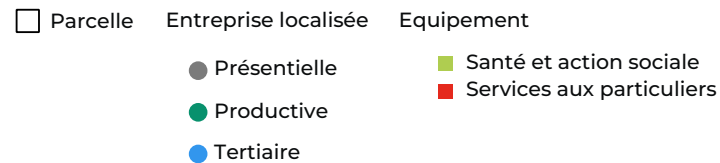


7

Services aux particuliers

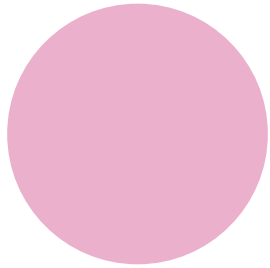


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

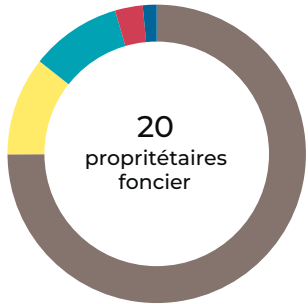
source : Geoportail 2023



Urbanisé 136 335 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 51 270 m² (75%)
- Commune 7 304 m² (11%)
- Office HLM 6 745 m² (10%)
- Copropriétaires 2 063 m² (3%)
- Privé 1 010 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- | | | |
|------------|----------------------|-----------------|
| Zonage PLU | Propriétaire foncier | Copropriétaires |
| Urbanisé | Personne morale | Privé |
| | Commune | |
| | Office HLM | |

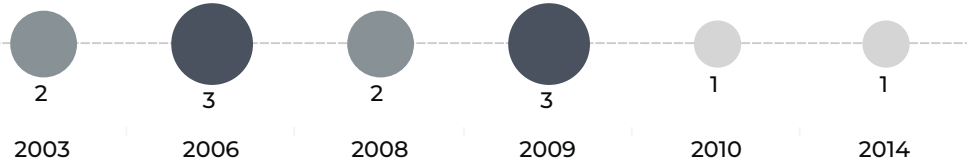
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

20
unités foncières bâties

2008
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 22 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

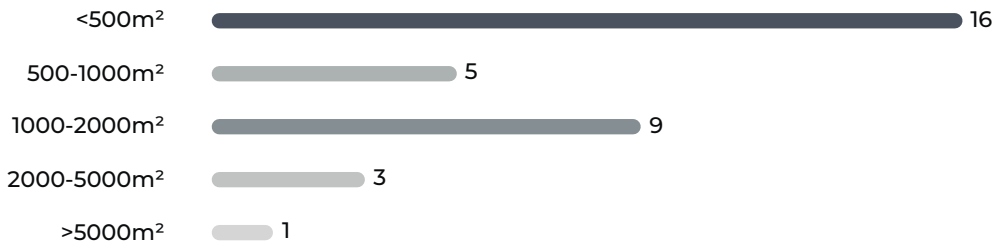
33 408 m²
surface de bâti

29%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

9 277 m²
surface d'unité foncière non bâti

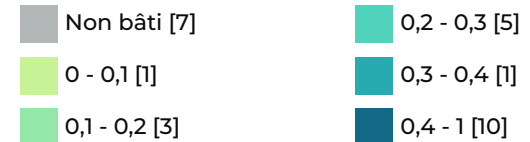
902,9 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

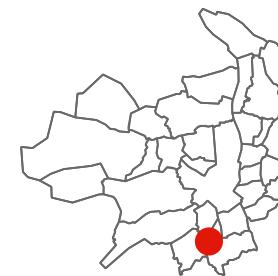
Métropole

Commune Villenave-d'Ornon

Chanteloiseau

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 19,31 Ha de surface brute totale
- 99 établissements recensés par l'INSEE
- 799 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



99

Nombre d'établissements



47

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,43 /ha

Densité établissement employeur

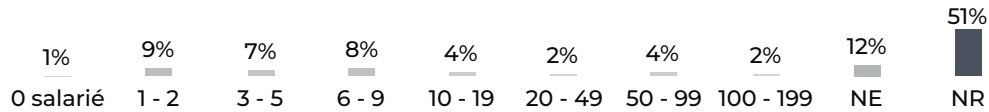
799

emplois estimés

41,37 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (25 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	5	55	39
Emplois estimé	25 (3%)	747 (93%)	27 (3%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Commerces

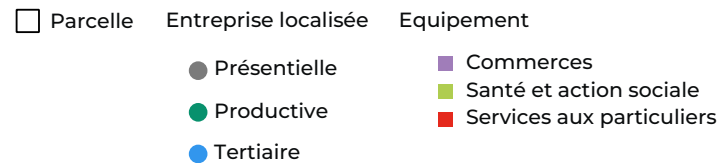


6

Services aux particuliers

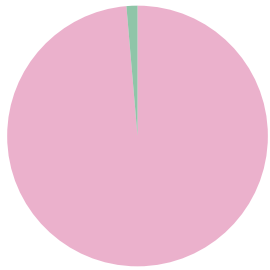


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

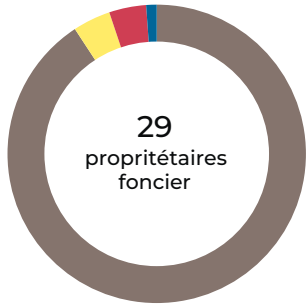
source : Geoportail 2023



Urbanisé 369 376 m² (99%)
Naturel 5 023 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 171 038 m² (91%)
Commune 7 733 m² (4%)
Copropriétaires 7 568 m² (4%)
Privé 2 095 m² (1%)



Zonage PLU
 Urbanisé
 Naturel


Propriétaire foncier
 Personne morale
 Commune
 Copropriétaires

Privé

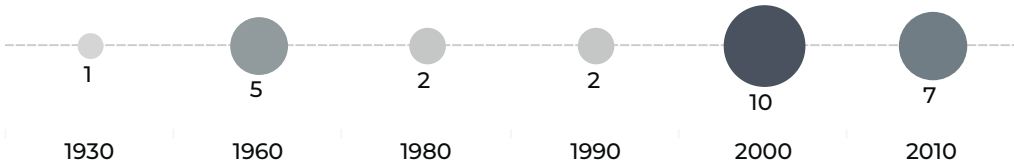
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

 **24**
unités foncières bâties

 **1997**
date moyenne de construction


Bâtis construits par décennie





Données non disponibles pour 48 bâtiments.


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

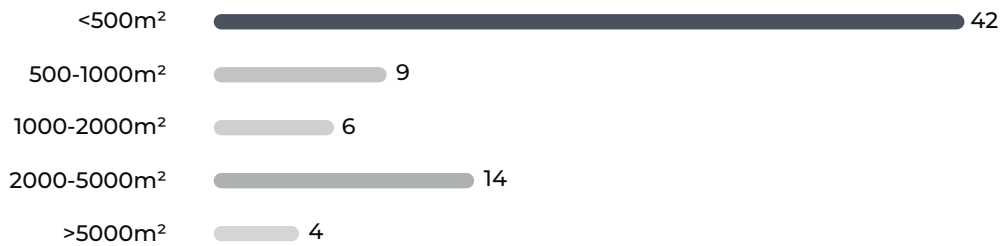
 **108 045 m²**
surface de bâti

 **17%**
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

 **9 972 m²**
surface d'unité foncière non bâti

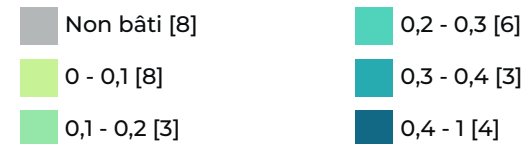
 **1 351 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

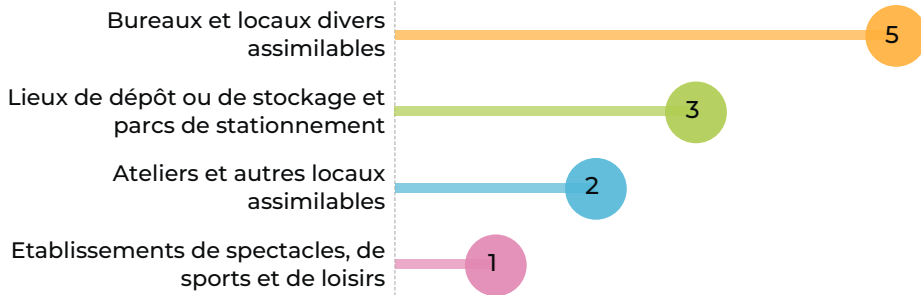
source : CEREMA 2022

5
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

11
Nb de locaux vacants

8,77%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

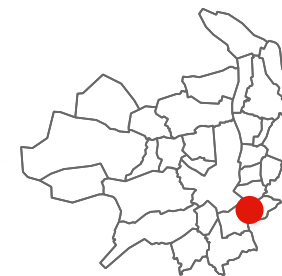
Métropole

Commune Bouliac

Zone commerciale Bouliac-Floirac

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 36,82 Ha de surface brute totale
- 92 établissements recensés par l'INSEE
- 1 421 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



92

Nombre d'établissements



48

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,30 /ha

Densité établissement employeur

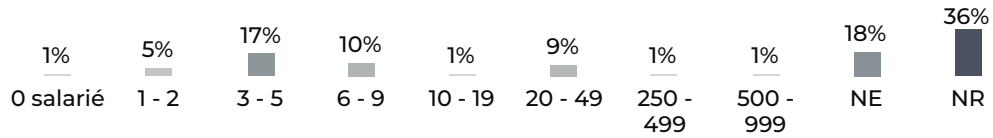
1 421

emplois estimés

38,59 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (37 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	25	46	21
Emplois estimé	837 (59%)	558 (39%)	26 (2%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



23

Commerces

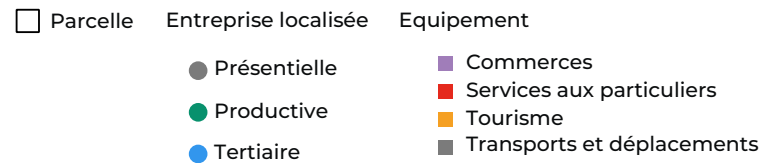


21

Services aux particuliers

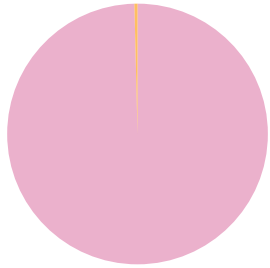


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

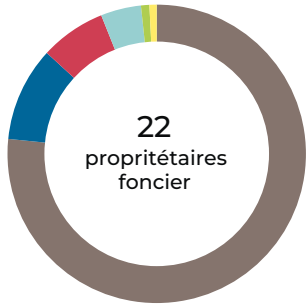
source : Geoportail 2023



Urbanisé 721 554 m² (100%)
 A urbaniser alternatif 2 711 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 280 153 m² (77%)
 Privé 37 380 m² (10%)
 Copropriétaires 26 041 m² (7%)
 PM représentant des sociétés d'économie mixte 16 020 m² (4%)
 Etat 3 301 m² (1%)
 Commune 2 821 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Stés d'éco mixte
Urbanisé	Personne morale	Copropriétaires
A urbaniser alternatif	Etat	Privé
	Commune	

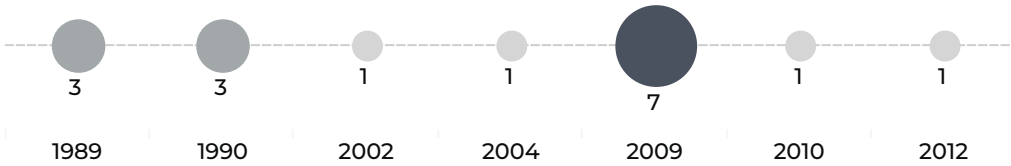
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

24
unités foncières bâties

2002
date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 38 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

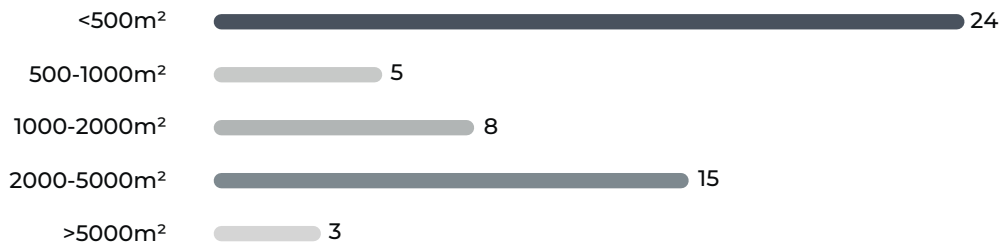
189 009 m²
surface de bâti

14%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

71 542 m²
surface d'unité foncière non bâti

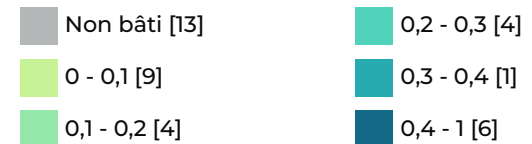
3 049 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



4
Nb de locaux vacants



4,88%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

4



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Floirac

Gaston Cabanes

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 53,05 Ha de surface brute totale
- 83 établissements recensés par l'INSEE
- 453 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



83

Nombre d'établissements



29

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,55 / ha

Densité établissement employeur

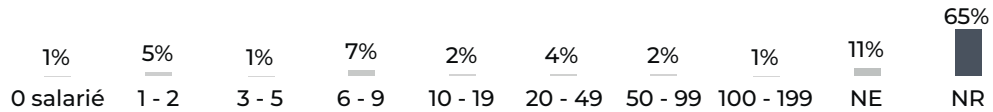
453

emplois estimés

8,54 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (20 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale
Nombre d'établissement	8	39	36
Emplois estimé	109 (24%)	276 (61%)	68 (15%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



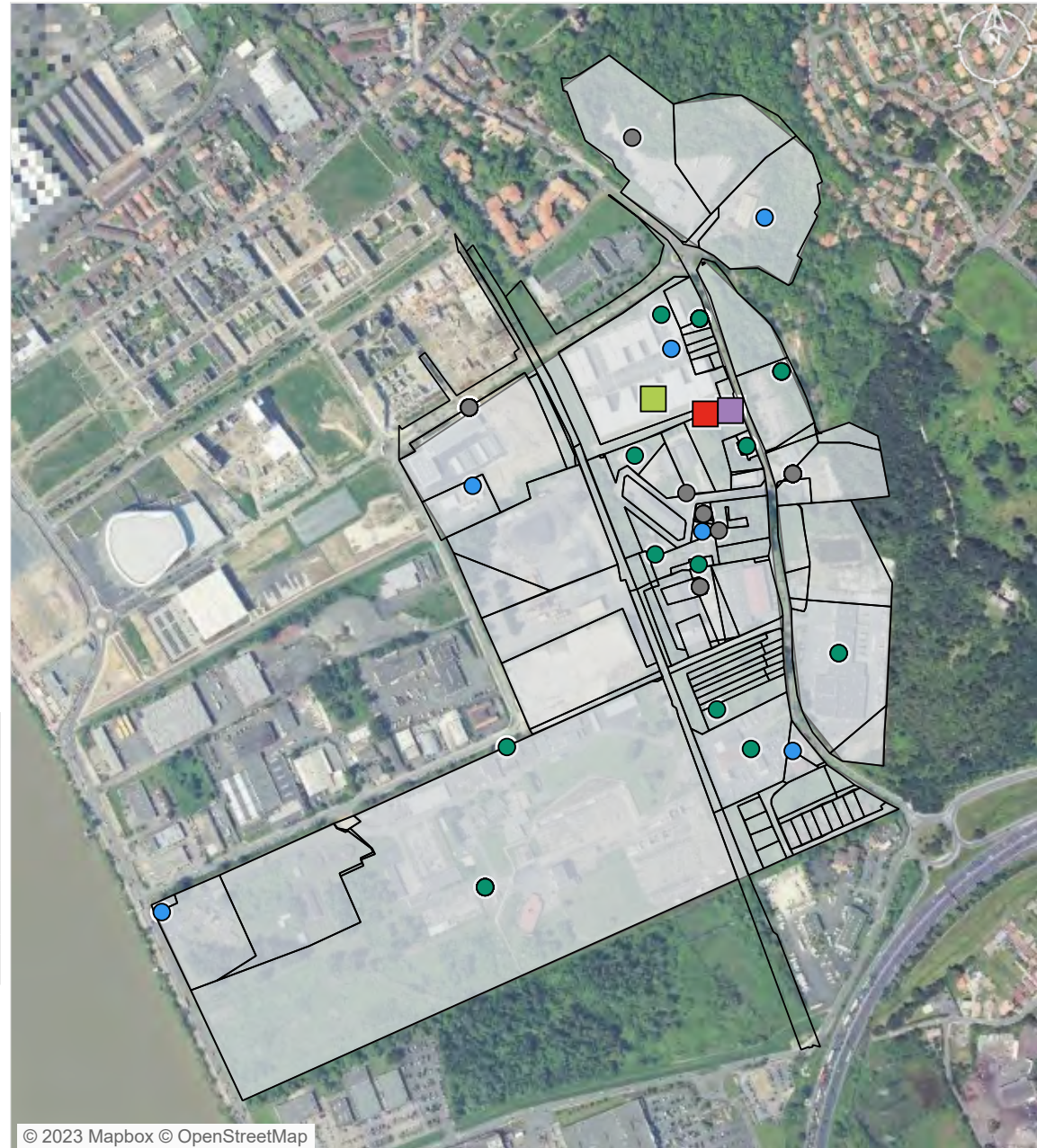
2

Commerces



5

Services aux particuliers



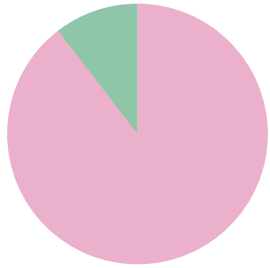
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

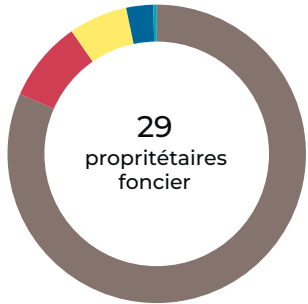
source : Geoportail 2023



Urbanisé	944 267 m ² (90%)
A urbaniser alternatif	10 m ² (0%)
Naturel	110 059 m ² (10%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	628 178 m ² (82%)
Copropriétaires	67 577 m ² (9%)
Commune	49 176 m ² (6%)
Privé	22 394 m ² (3%)
Office HLM	2 750 m ² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Copropriétaires
Urbanisé	Personne morale	Privé
A urbaniser alternatif	Commune	Office HLM
Naturel		

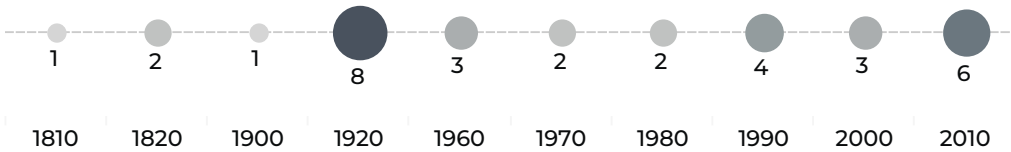
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

34
unités foncières bâties

1957
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 133 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

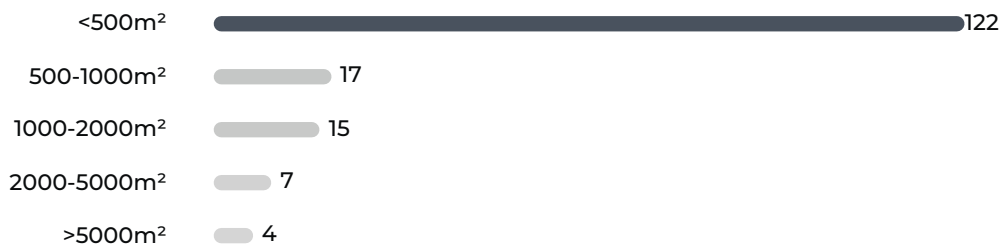
161 130 m²
surface de bâti

1%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

45 812 m²
surface d'unité foncière non bâti

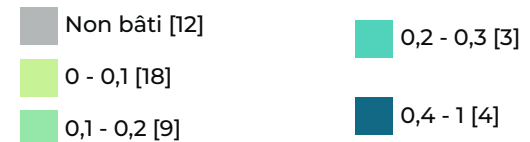
685,7 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

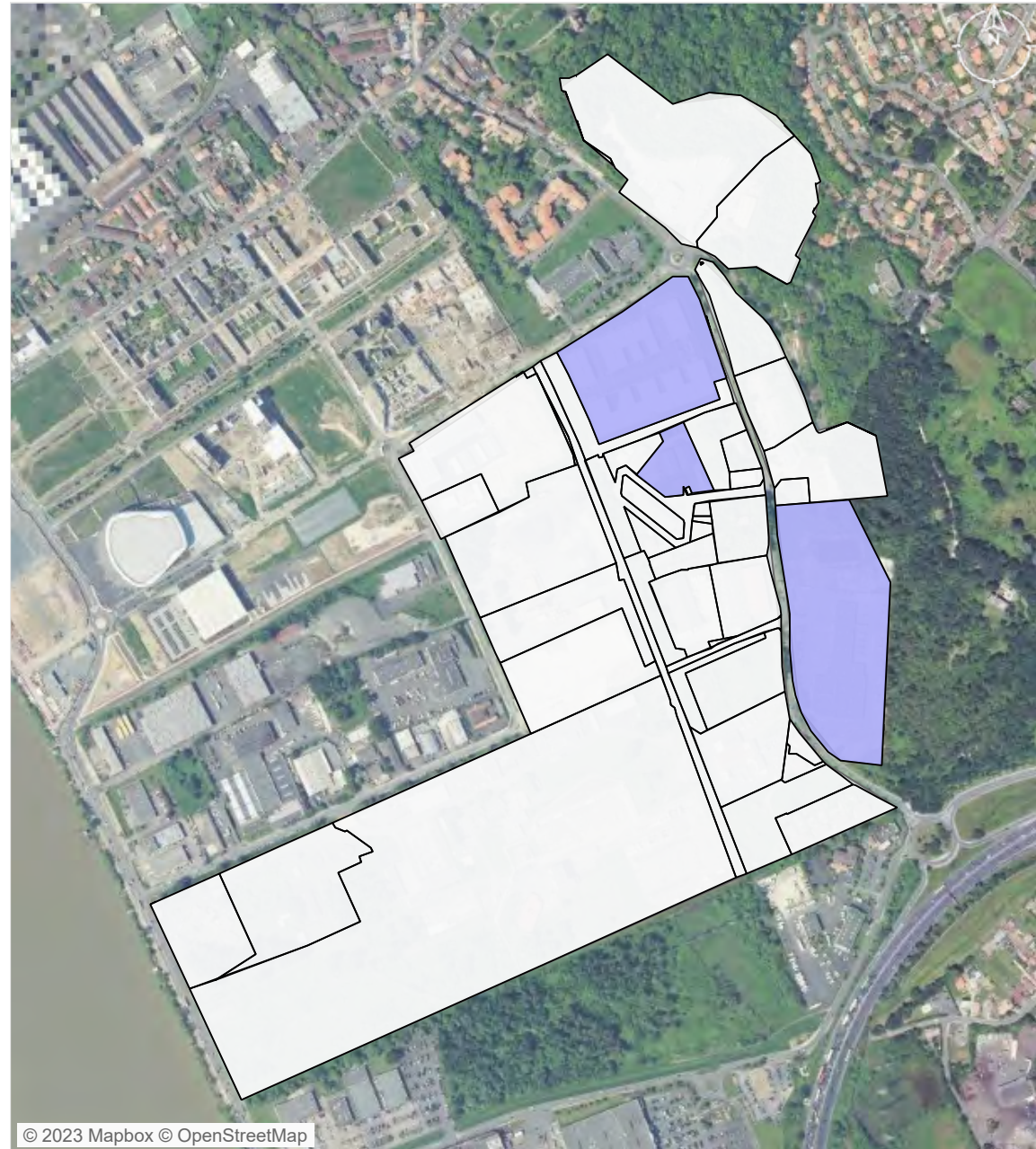
3 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

6 Nb de locaux vacants

4,92% Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

- Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement 7
- Magasins et lieux de vente 1
- Bureaux et locaux divers assimilables 1



- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Gradignan

Saint-François Xavier

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,10 Ha de surface brute totale
- 81 établissements recensés par l'INSEE
- 326 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



81

Nombre d'établissements



31

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

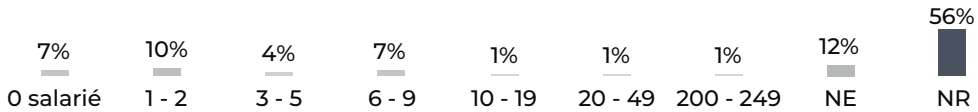
10,00 /ha

Densité établissement employeur

326
emplois estimés

105,15 /ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (26 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	29	28	24
Emplois estimé	43 (13%)	31 (10%)	252 (77%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces

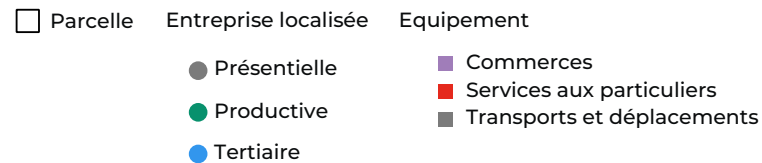


27

Services aux particuliers

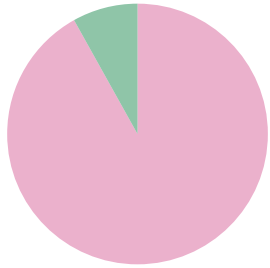


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 56 475 m² (92%)
Naturel 4 965 m² (8%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 20 562 m² (66%)
Copropropriétaires 10 365 m² (34%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Copropropriétaires

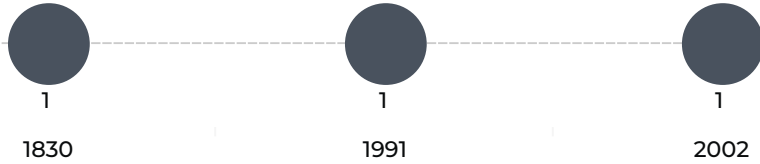
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

1956
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

30 384 m²
surface de bâti

32%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

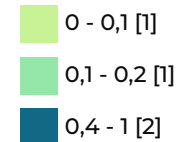
2 762 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

11,11%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Villenave-d'Ornon

Pyrénées

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 14,67 Ha de surface brute totale
- 78 établissements recensés par l'INSEE
- 324 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



78

Nombre d'établissements



35

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,39 /ha

Densité établissement employeur

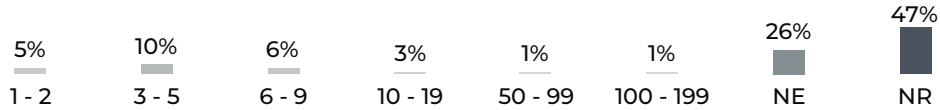
324

emplois estimés

22,09 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (29 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	14	43	21
Emplois estimé	197 (61%)	127 (39%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



11

Commerces



9

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

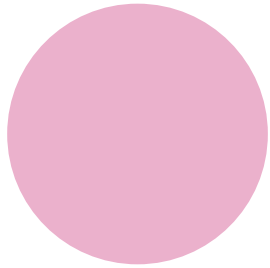
□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 281 024 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Copropriétaires 124 032 m² (87%)
- Commune 10 789 m² (8%)
- Personne morale 6 643 m² (5%)
- Etat 387 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Etat
 - Commune
- Copropriétaires

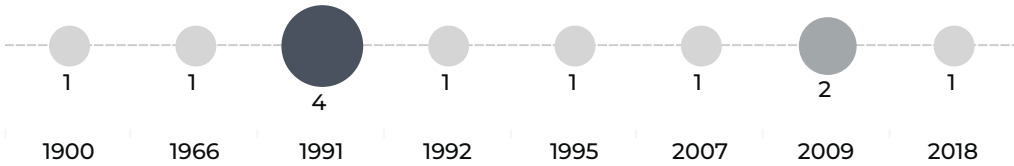
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

1988
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 16 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

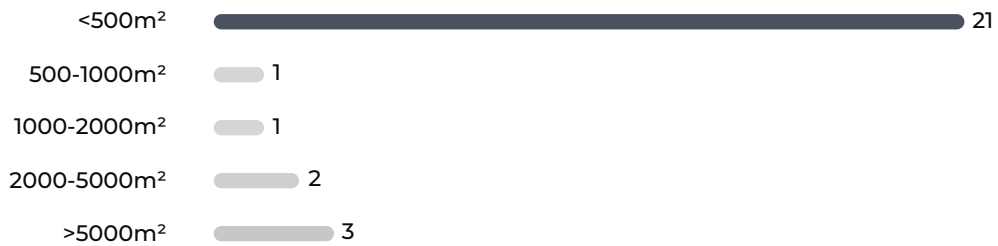
80 159 m²
surface de bâti

4%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

4 099 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 863 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap


Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [3]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [1]


0,4 - 1 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
 Nb de locaux vacants

4,00%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

2



 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

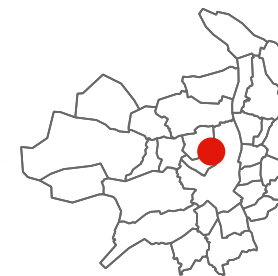
Métropole

Commune Bruges

Tasta

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 7,58 Ha de surface brute totale
- 77 établissements recensés par l'INSEE
- 780 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



77

Nombre d'établissements



28

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,69 /ha

Densité établissement employeur

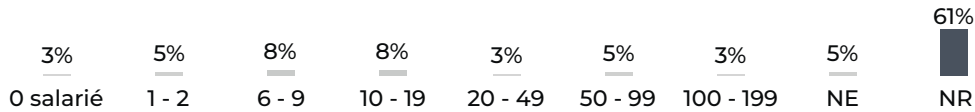
780

emplois estimés

102,85 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (25 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	7	20	50
Emplois estimé	97 (12%)	261 (33%)	422 (54%)

SERVICES AUX SALARIES

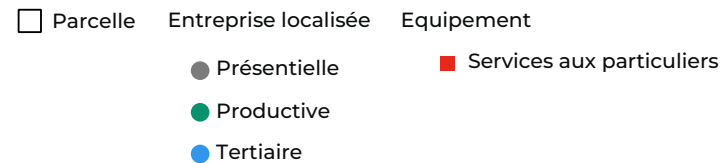
source : BPE 2021



Services aux particuliers

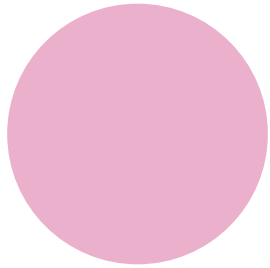


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

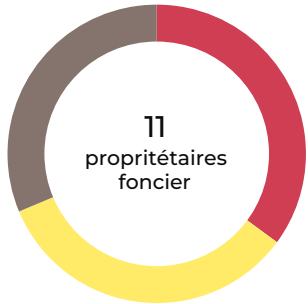
source : Geoportail 2023



Urbanisé 150 736 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Copropriétaires 32 898 m² (35%)
 Commune 31 501 m² (34%)
 Personne morale 29 321 m² (31%)



Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

5
unités foncières bâties

2006
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

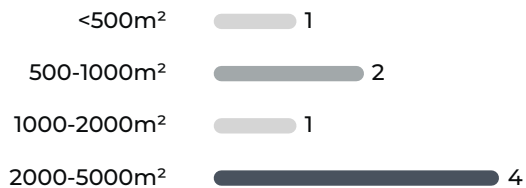
16 175 m²
surface de bâti

21%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

60 445 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 348 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [5]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [3]

0,4 - 1 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



3
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



15
Nb de locaux vacants



18,75%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

12

Bureaux et locaux divers
assimilables

3



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Secteur de la prairie

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,93 Ha de surface brute totale
- 75 établissements recensés par l'INSEE
- 387 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



75

Nombre d'établissements



19

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,74 /ha

Densité établissement employeur

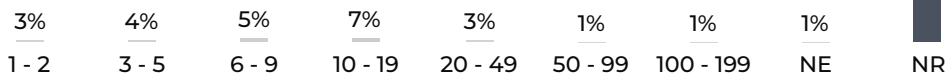
387

emplois estimés

55,81 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (44 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	16	41	18
Emplois estimé	89 (23%)	139 (36%)	159 (41%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



7

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

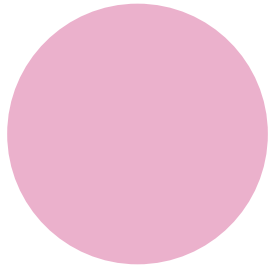
□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Services aux particuliers
- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

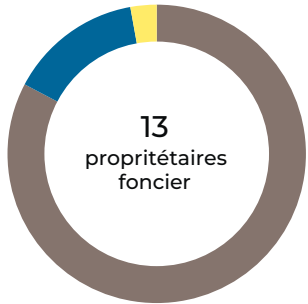
source : Geoportail 2023



Urbanisé 137 666 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



13
proprétaires
foncier

Personne morale 60 528 m² (83%)
Privé 10 579 m² (14%)
Commune 2 068 m² (3%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Privé

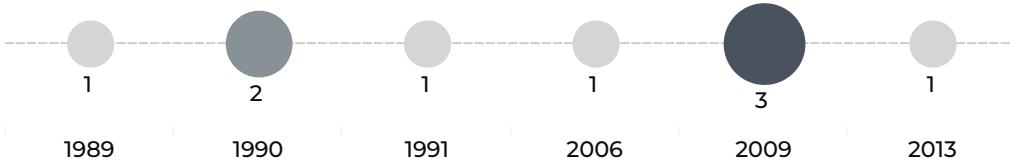
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

13
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

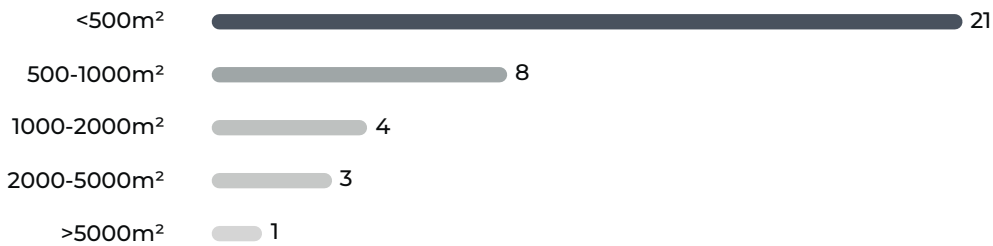
29 029 m²
surface de bâti

16%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

9 590 m²
surface d'unité foncière non bâti

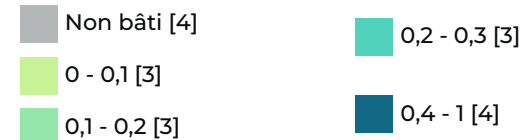
784,6 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
 Nb de locaux vacants

4,00%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
 parcs de stationnement

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

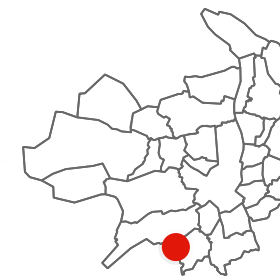
Métropole

Commune Gradignan

Europe

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 14,80 Ha de surface brute totale
- 74 établissements recensés par l'INSEE
- 1 126 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



74

Nombre d'établissements



42

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,84 /ha

Densité établissement employeur

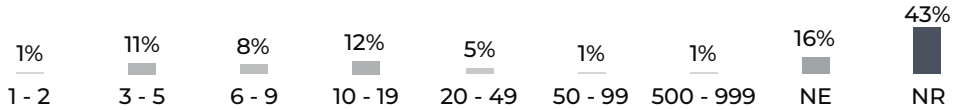
1 126

emplois estimés

76,07 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (20 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	8	33	33
Emplois estimé	40 (4%)	1 019 (90%)	67 (6%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Commerces



4

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

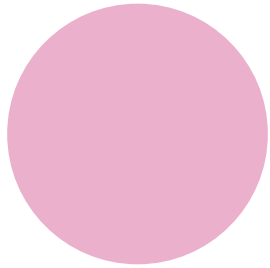
□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Services aux particuliers
- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

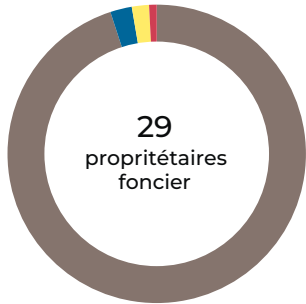
source : Geoportail 2023



Urbanisé 284 081 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale ● 134 731 m² (95%)
- Privé ● 3 313 m² (2%)
- Commune ● 2 654 m² (2%)
- Copropriétaires ● 1 133 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Copropriétaires
- Privé

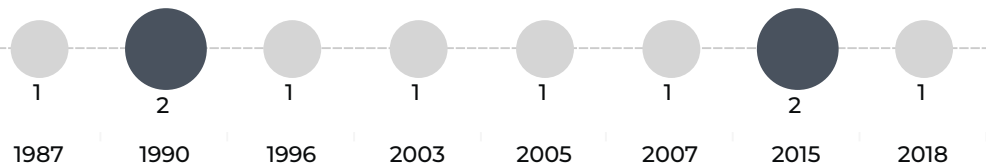
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

23
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 41 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

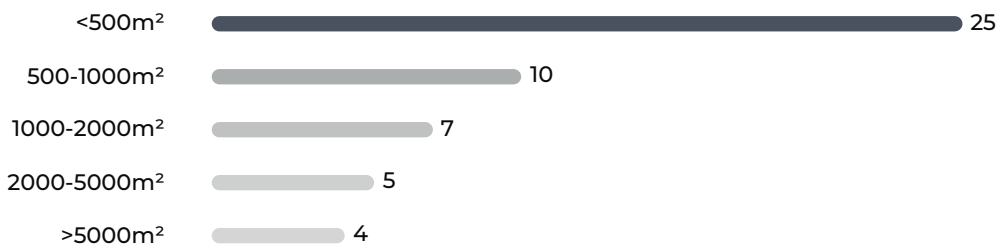
74 431 m²
surface de bâti

19%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

25 937 m²
surface d'unité foncière non bâti

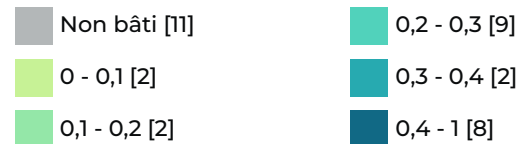
1 404 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

4
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

4
Nb de locaux vacants

11,76%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **2**

Magasins et lieux de vente **1**

Etablissements de spectacles, de sports et de loisirs **1**



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Lormont

4 Pavillons

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 25,42 Ha de surface brute totale
- 74 établissements recensés par l'INSEE
- 662 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



74

Nombre d'établissements



34

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,34 /ha

Densité établissement employeur

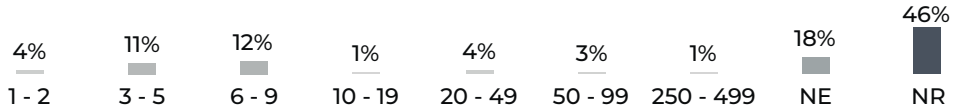
662

emplois estimés

26,04 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (24 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	29	24	21
Emplois estimé	505 (76%)	148 (22%)	9 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



13

Commerces



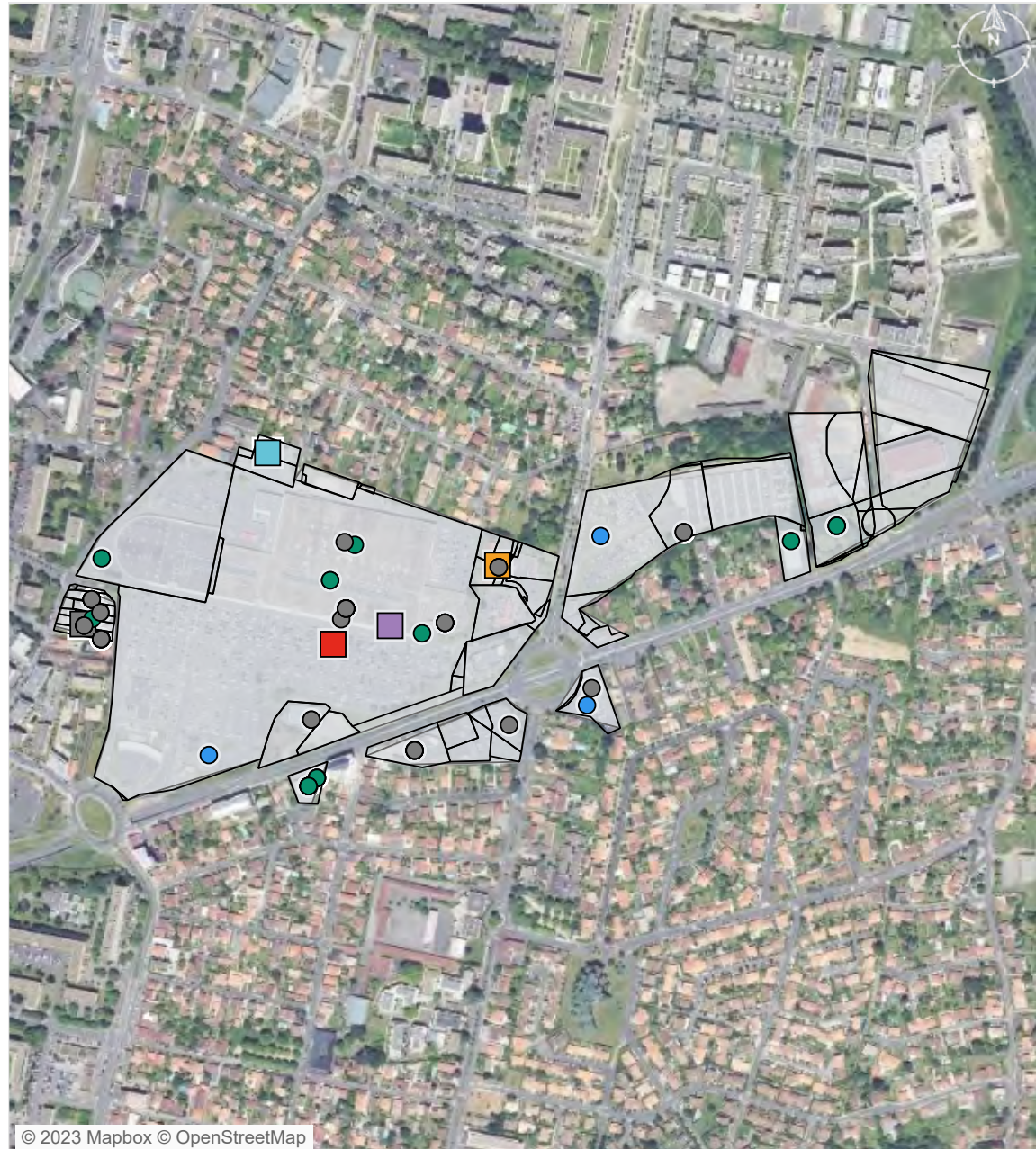
20

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

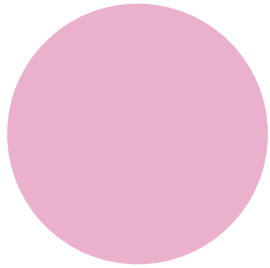
● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Services aux particuliers
■ Sports, loisirs et culture
■ Tourisme

■ Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

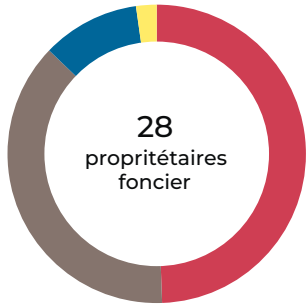
source : Geoportail 2023



Urbanisé 471 858 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



28
proprétaires
foncier

- Copropriétaires 117 134 m² (49%)
- Personne morale 89 449 m² (38%)
- Privé 25 091 m² (11%)
- Commune 5 252 m² (2%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Copropriétaires
- Privé

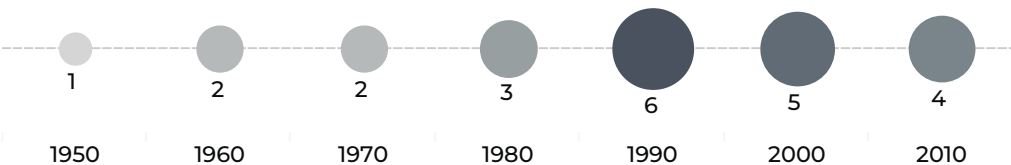
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

22
unités foncières bâties

1989
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 38 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

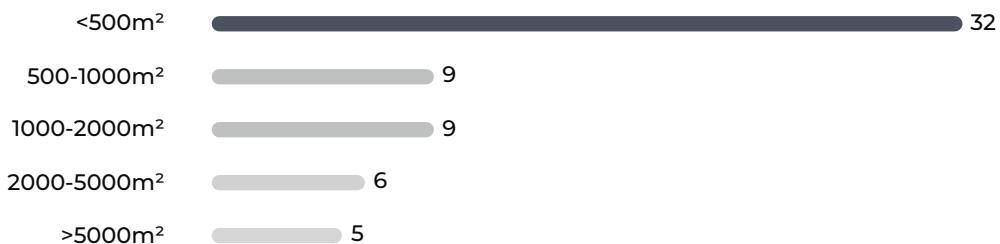
168 633 m²
surface de bâti

10%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 387 m²
surface d'unité foncière non bâti

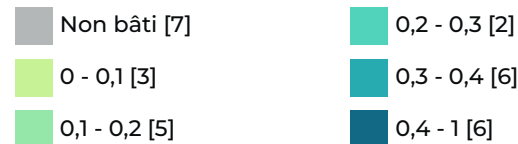
2 517 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

6
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

16
Nb de locaux vacants

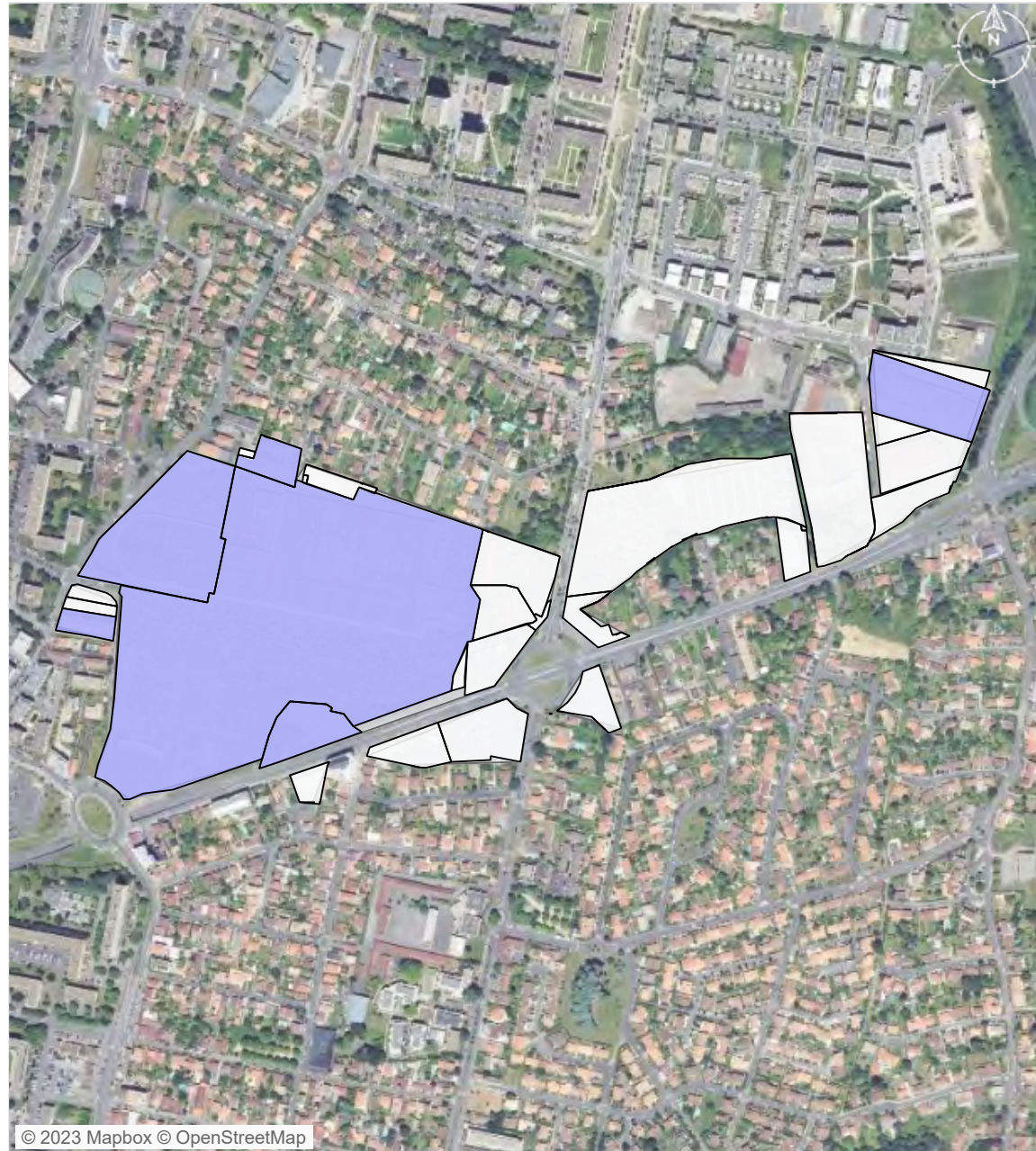
8,57%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



Magasins et lieux de vente **13**

Bureaux et locaux divers assimilables **2**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **1**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

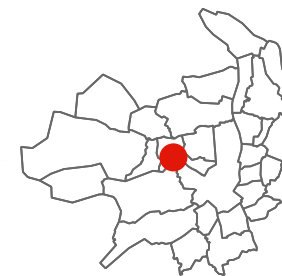
Métropole

Commune Eysines

Breteil

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 11,84 Ha de surface brute totale
- 74 établissements recensés par l'INSEE
- 316 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



74

Nombre d'établissements



41

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,46 / ha

Densité établissement employeur

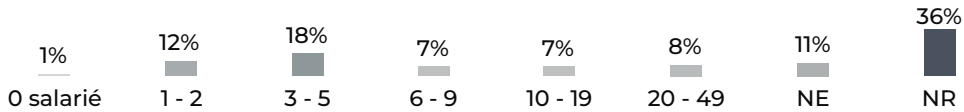
316

emplois estimés

26,68 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (21 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	45	19
Emplois estimé	104 (33%)	182 (58%)	30 (9%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Commerces



12

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

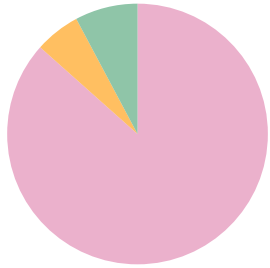
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

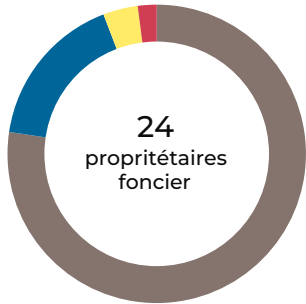
source : Geoportail 2023



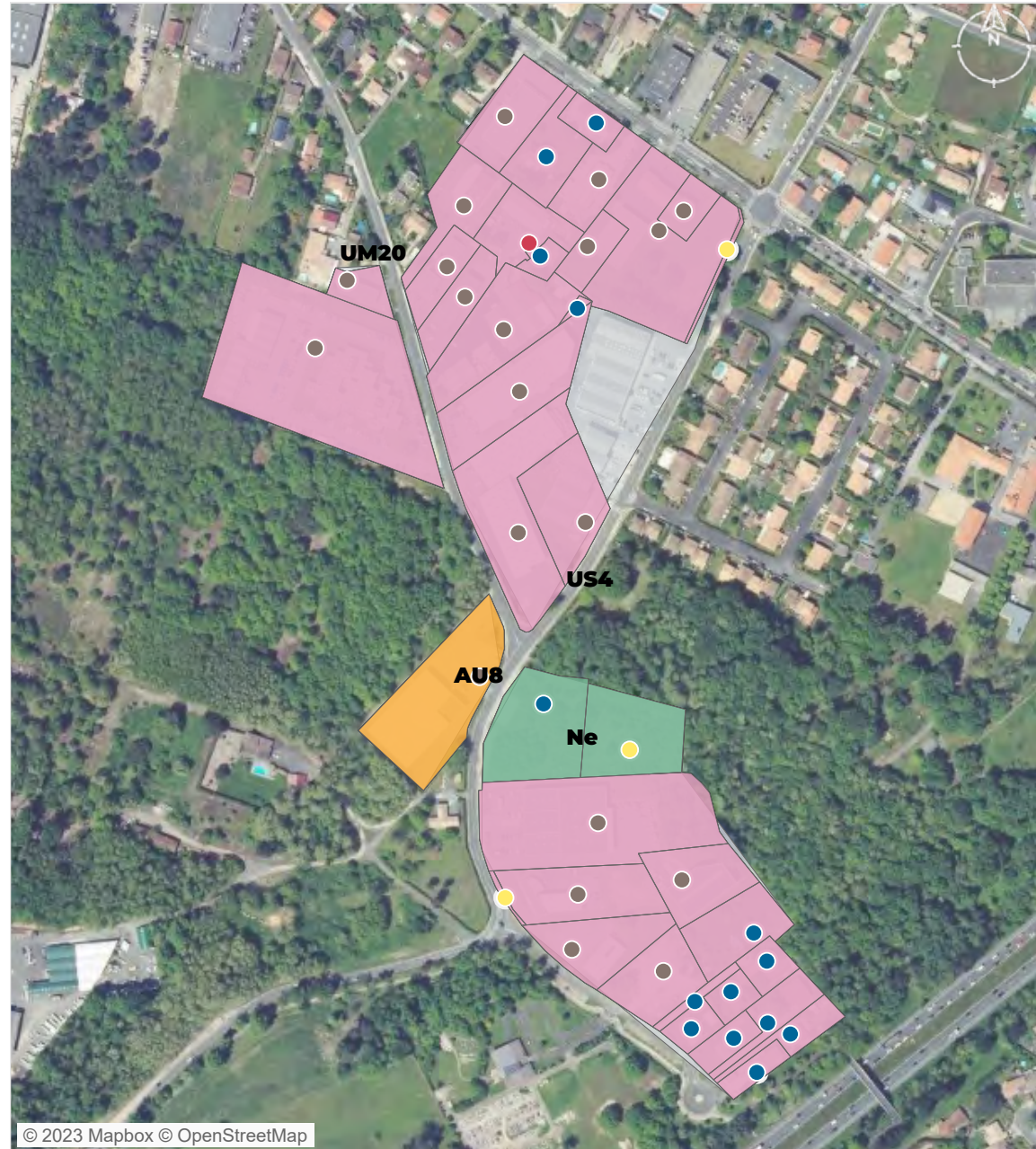
Urbanisé	187 435 m ² (87%)
A urbaniser alternatif	12 199 m ² (6%)
Naturel	16 817 m ² (8%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	85 765 m ² (77%)
Privé	18 683 m ² (17%)
Commune	4 171 m ² (4%)
Copropriétaires	2 251 m ² (2%)



Zonage PLU	Propriétaire foncier	Privé
Urbanisé	Personne morale	Privé
A urbaniser alternatif	Commune	
Naturel	Copropriétaires	

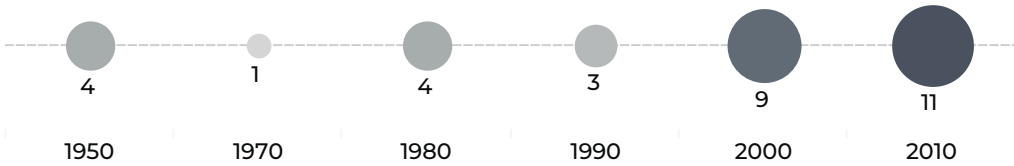
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

32
unités foncières bâties

1998
date moyenne de construction

Bâties construites par décennie



Données non disponibles pour 38 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

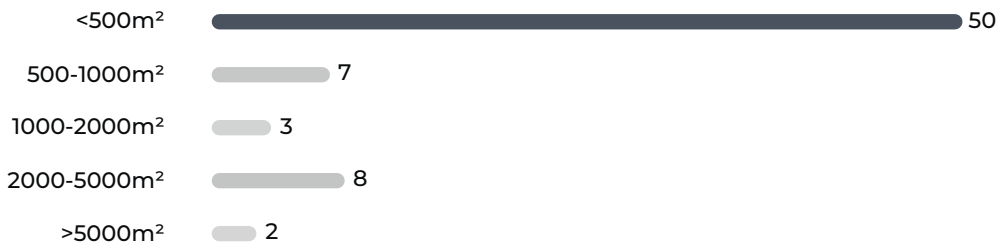
64 555 m²
surface de bâti

21%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

14 201 m²
surface d'unité foncière non bâti

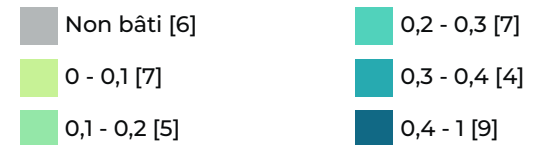
717,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

1,85%
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

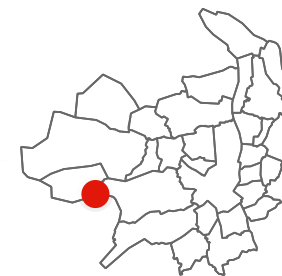
Métropole

Commune Martignas-sur-Jalle

Porte Océane

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 24,15 Ha de surface brute totale
- 72 établissements recensés par l'INSEE
- 142 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



72

Nombre d'établissements



25

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

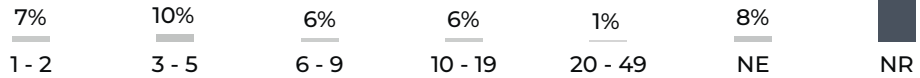
1,04 /ha

Densité établissement employeur

142
emplois estimés

5,88 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (20 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	9	28	35
Emplois estimé	36 (25%)	53 (37%)	53 (37%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



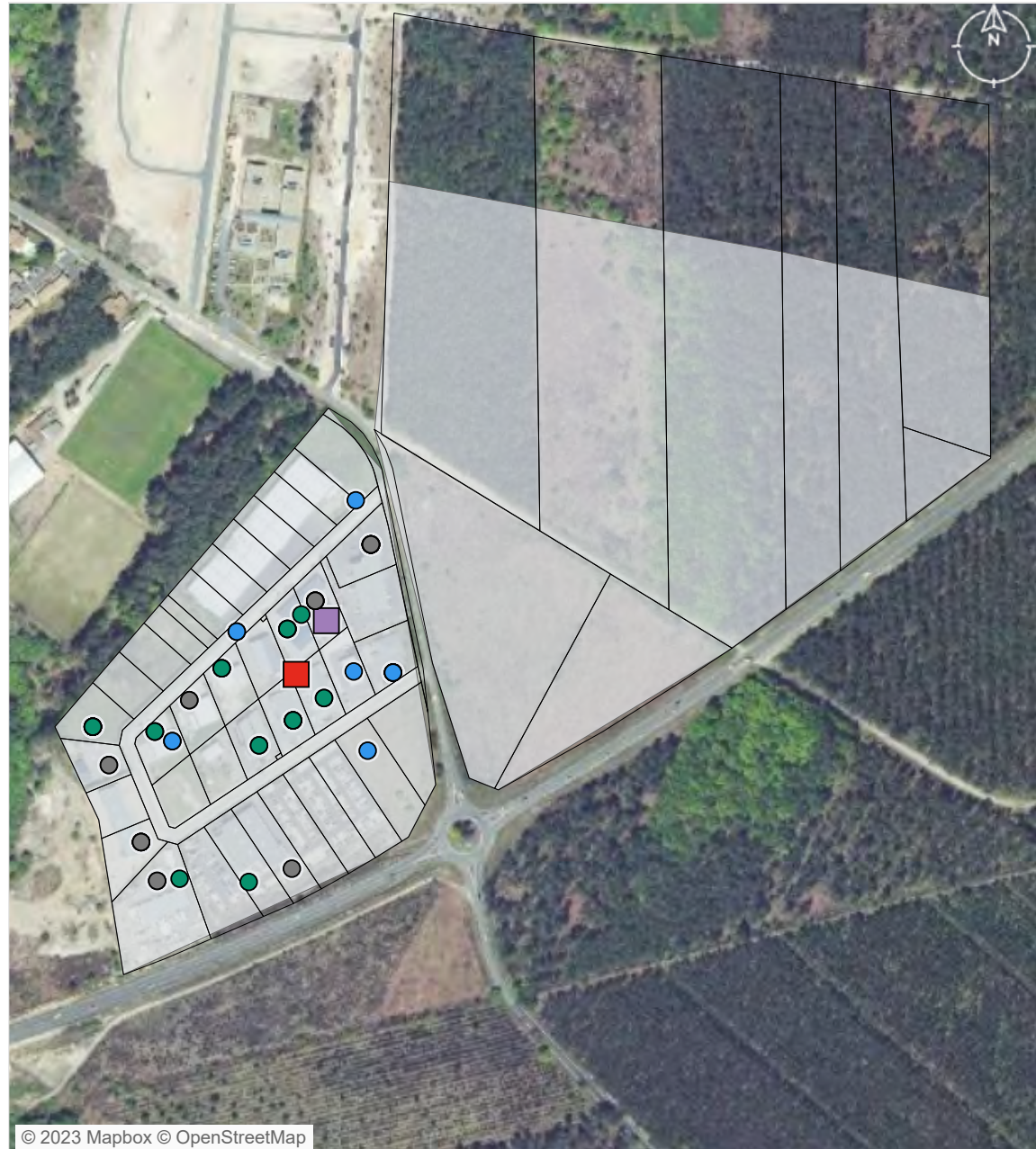
4

Commerces

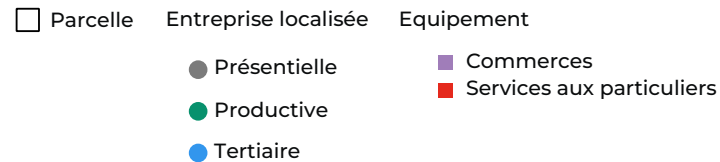


17

Services aux particuliers

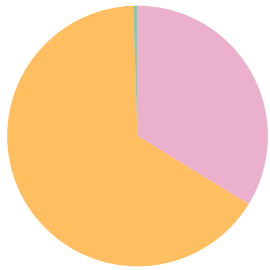


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

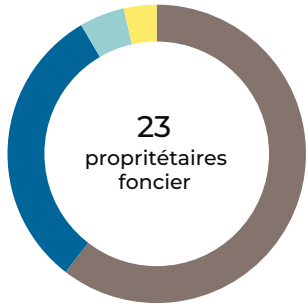
source : Geoportail 2023



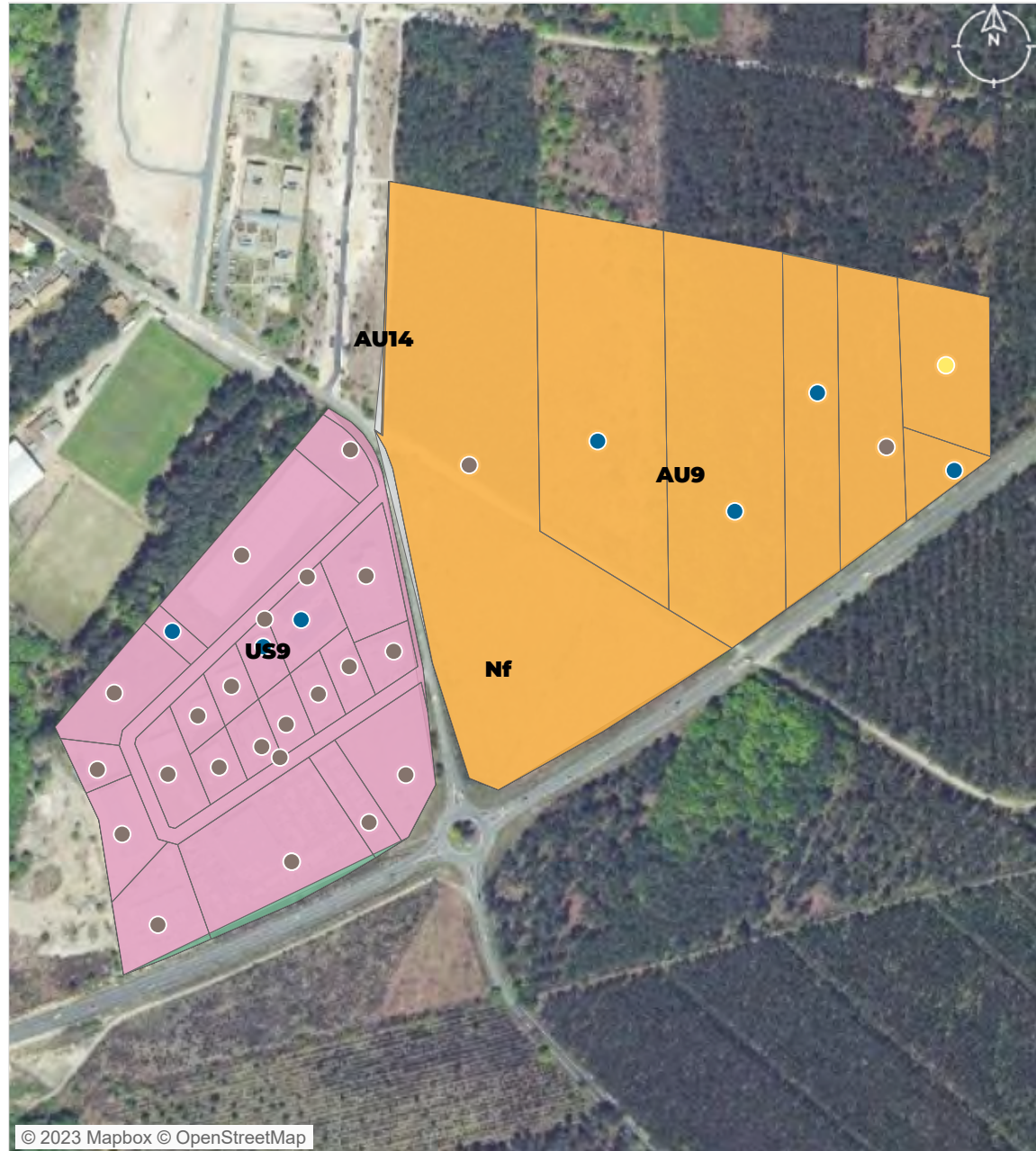
Urbanisé	159 107 m² (34%)
A urbaniser alternatif	309 631 m² (66%)
Naturel	2 409 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	150 432 m² (60%)
Privé	77 454 m² (31%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	12 169 m² (5%)
Commune	8 790 m² (4%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Privé
Urbanisé	Personne morale	● Privé
A urbaniser alternatif	Commune	
Naturel	Stés d'éco mixte	

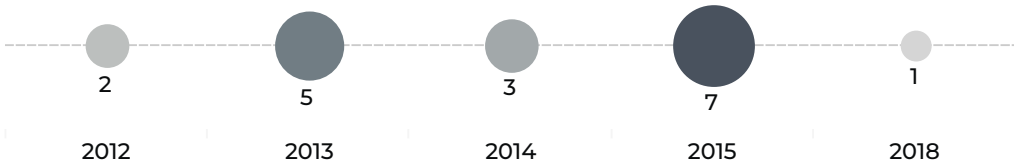
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

18
unités foncières bâties

2014
date moyenne de construction

Bâti construits par date



EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

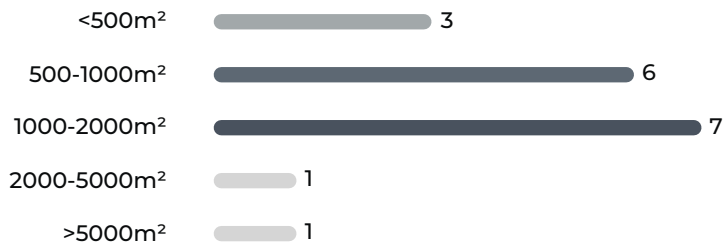
41 379 m²
surface de bâti

28%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

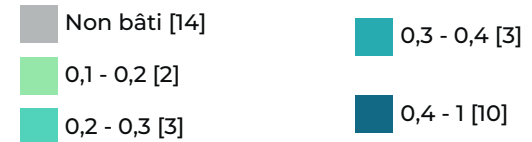
177 757 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 069 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1 Nb de locaux vacants

2,33% Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

1



- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

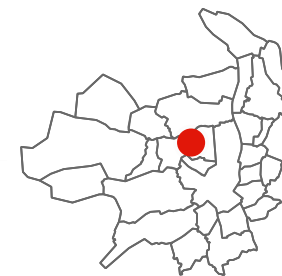
Métropole

Commune Bruges

Campilleau

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 20,57 Ha de surface brute totale
- 72 établissements recensés par l'INSEE
- 317 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



72

Nombre d'établissements



35

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

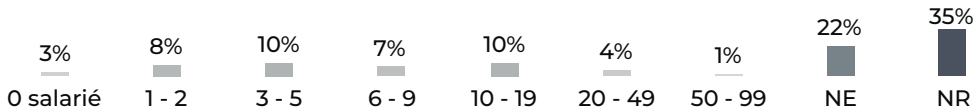
1,70 /ha

Densité établissement employeur

317
emplois estimés

15,41 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (16 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	11	32	29
Emplois estimé	51 (16%)	103 (32%)	163 (51%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces

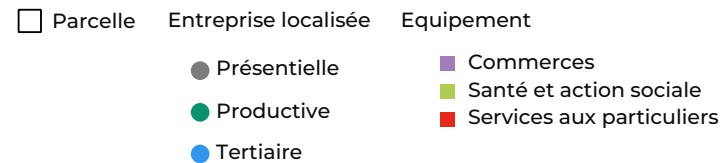


14

Services aux particuliers

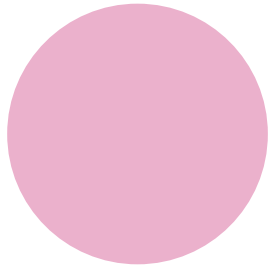


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

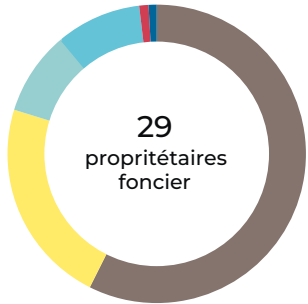
source : Geoportail 2023



Urbanisé 372 433 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale ● 131 805 m² (57%)
- Commune ● 51 404 m² (22%)
- Etablissements publics ou organismes associés ● 21 055 m² (9%)
- PM représentant des sociétés d'économie mixte ● 21 055 m² (9%)
- Copropriétaires ● 2 336 m² (1%)
- Privé ● 1 956 m² (1%)



- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Stés d'éco mixte
- Copropriétaires
 - Ets publics/org associés
 - Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

26
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâties construites par décennie



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPREISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

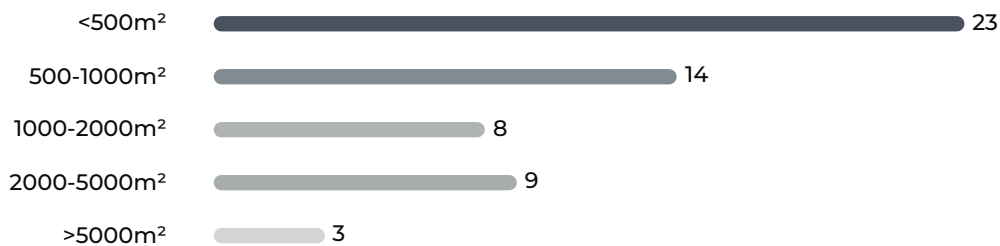
76 267 m²
surface de bâti

11%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

64 446 m²
surface d'unité foncière non bâti

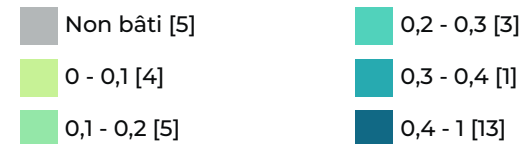
1 293 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
 Nb de locaux vacants

0,00%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

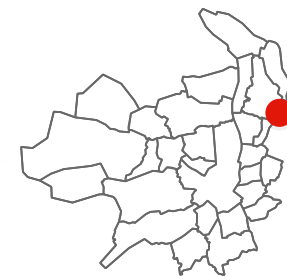
Métropole

Commune Ambarès-et-Lagrave

Sanofi - Bocéan

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 30,42 Ha de surface brute totale
- 71 établissements recensés par l'INSEE
- 1 097 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



71

Nombre d'établissements



30

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,99 /ha

Densité établissement employeur

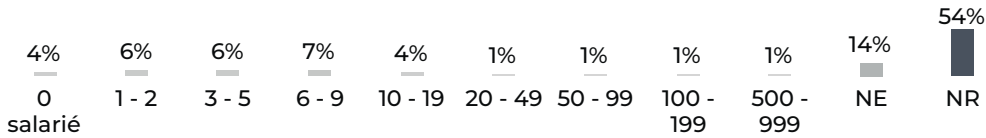
1 097

emplois estimés

36,06 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (18 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	32	29
Emplois estimé	171 (16%)	910 (83%)	16 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



6

Services aux particuliers

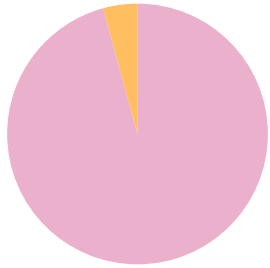


□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

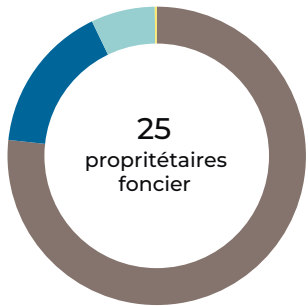
source : Geoportail 2023



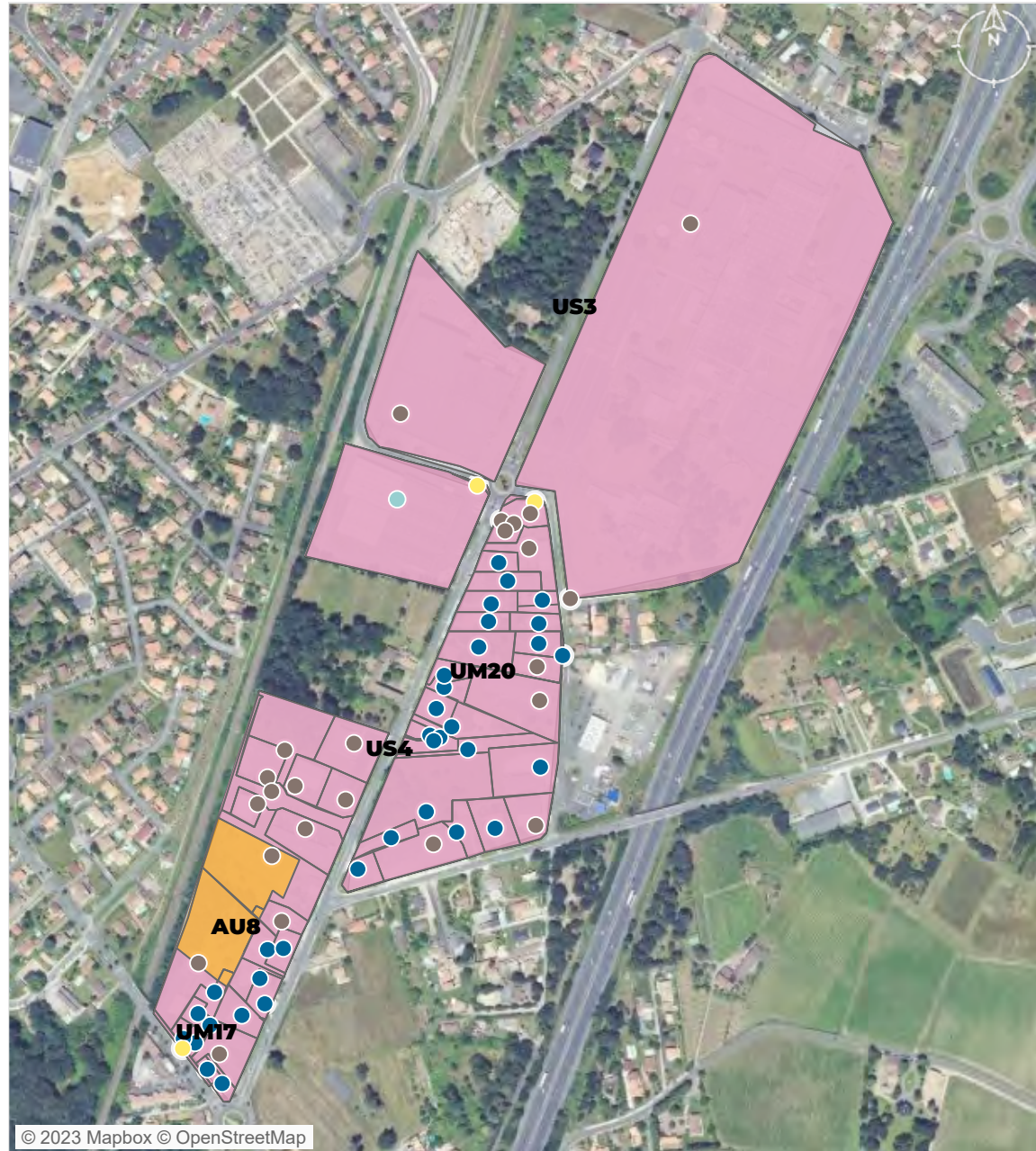
Urbanisé 553 426 m² (96%)
 A urbaniser alternatif 24 573 m² (4%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 222 025 m² (77%)
 Privé 46 794 m² (16%)
 PM représentant des sociétés d'économie mixte 20 031 m² (7%)
 Commune 571 m² (0%)



Zonage PLU
 Urbanisé
 A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
 Personne morale
 Commune
 Stés d'éco mixte

Privé

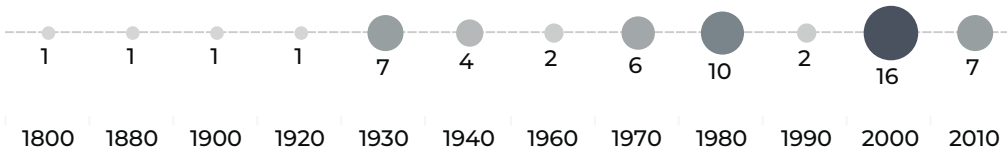
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

54
unités foncières bâties

1976
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 79 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

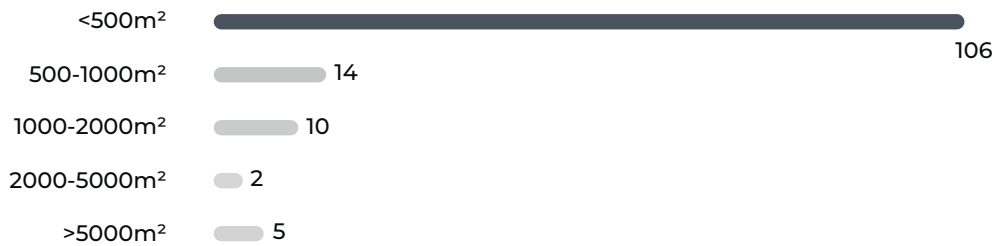
148 638 m²
surface de bâti

2%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

8 069 m²
surface d'unité foncière non bâti

977,9 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface




© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]




VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

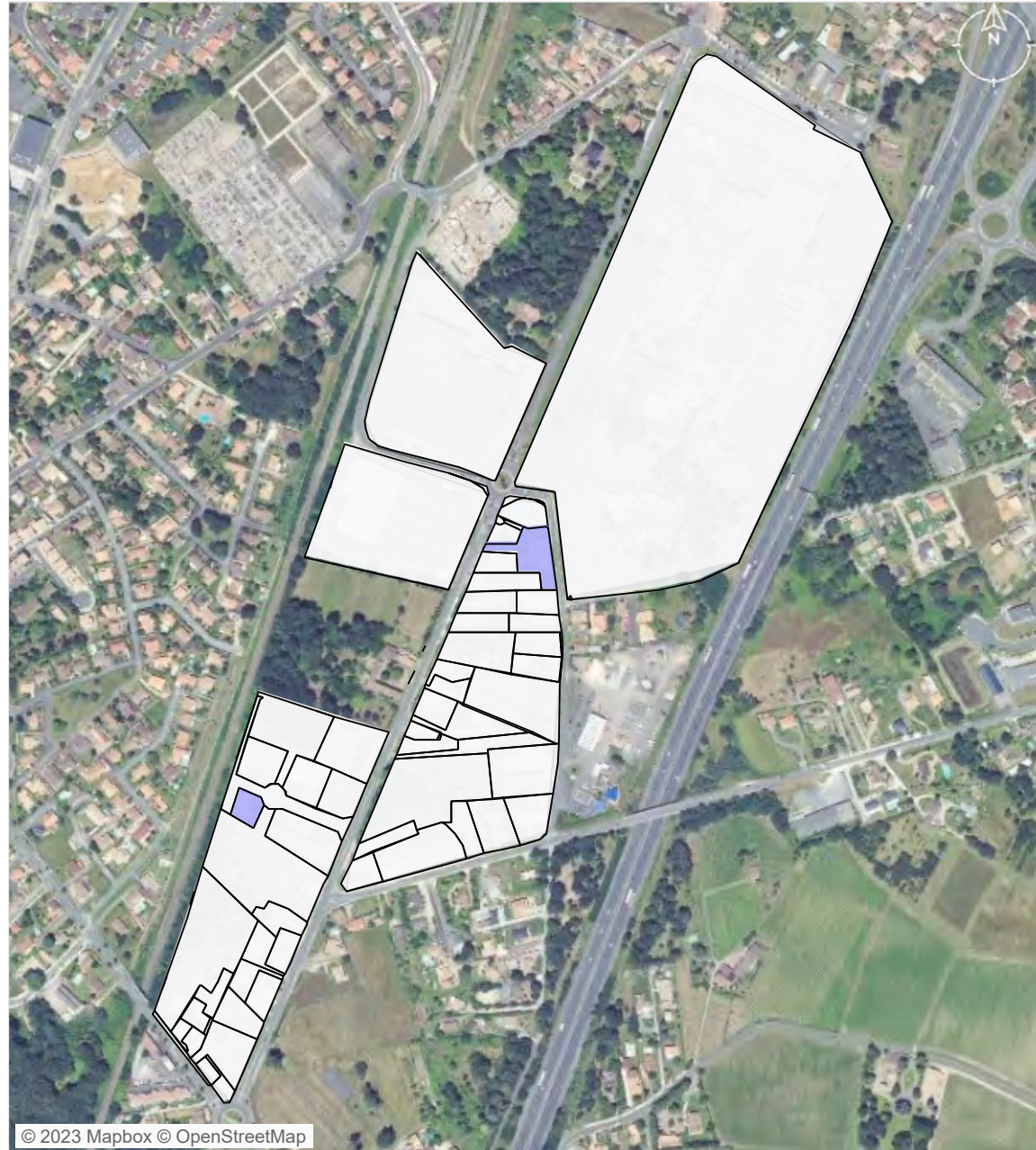
 **2**
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



 **2**
Nb de locaux vacants

 **2,94%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

- Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement 1
- Bureaux et locaux divers assimilables 1



-  unité foncière comportant des locaux vacants
-  unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

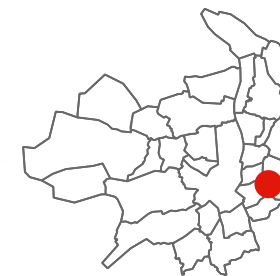
Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Feydeau

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 27,73 Ha de surface brute totale
- 70 établissements recensés par l'INSEE
- 341 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



70

Nombre d'établissements



33

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,19 /ha

Densité établissement employeur

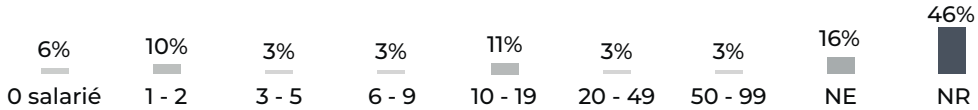
341

emplois estimés

12,30 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (19 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Enseignement	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	5	34	31
Emplois estimé	118 (35%)	194 (57%)	29 (9%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Commerces



8

Services aux particuliers



2

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

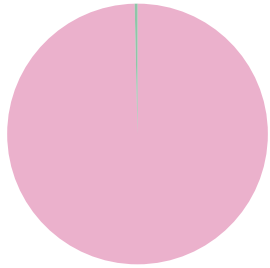
● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Enseignement
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers

■ Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

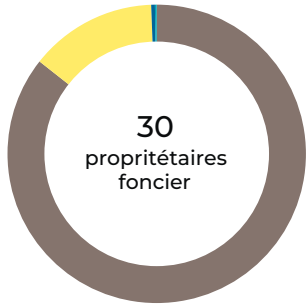
source : Geoportail 2023



Urbanisé 534 268 m² (100%)
 Naturel 1 799 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 230 531 m² (86%)
 Commune 37 067 m² (14%)
 Privé 1 108 m² (0%)
 Office HLM 476 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé
 Naturel

Propriétaire foncier
 Personne morale
 Commune
 Office HLM

Privé

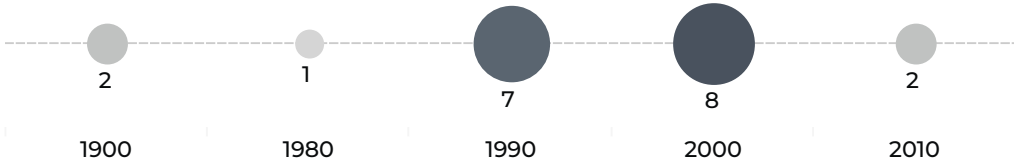
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

26
unités foncières bâties

1991
date moyenne de construction

Bâties construites par décennie



Données non disponibles pour 39 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

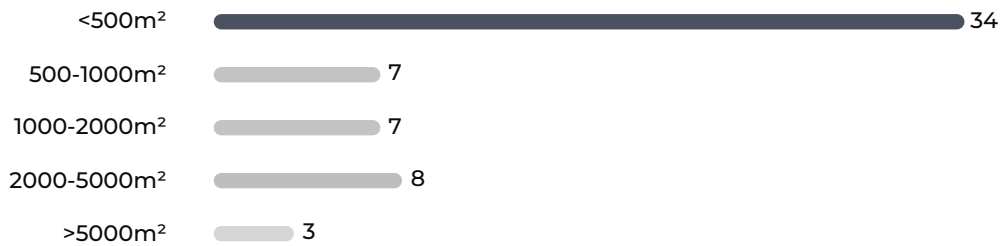
70 438 m²
surface de bâti

7%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

21 169 m²
surface d'unité foncière non bâti

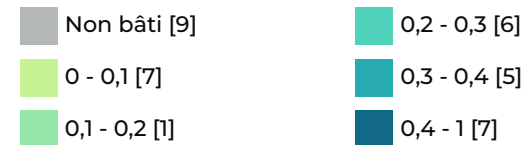
1 136 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Deux poteaux

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 23,79 Ha de surface brute totale
- 69 établissements recensés par l'INSEE
- 179 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



69

Nombre d'établissements



26

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,09 /ha

Densité établissement employeur

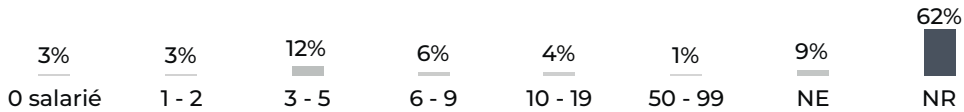
179

emplois estimés

7,52 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (27 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	34	25
Emplois estimé	86 (48%)	67 (37%)	26 (15%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



5

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

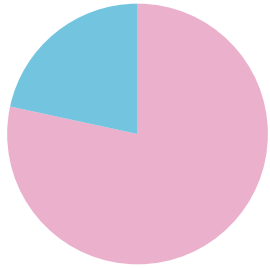
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

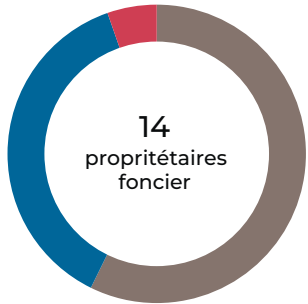
source : Geoportail 2023



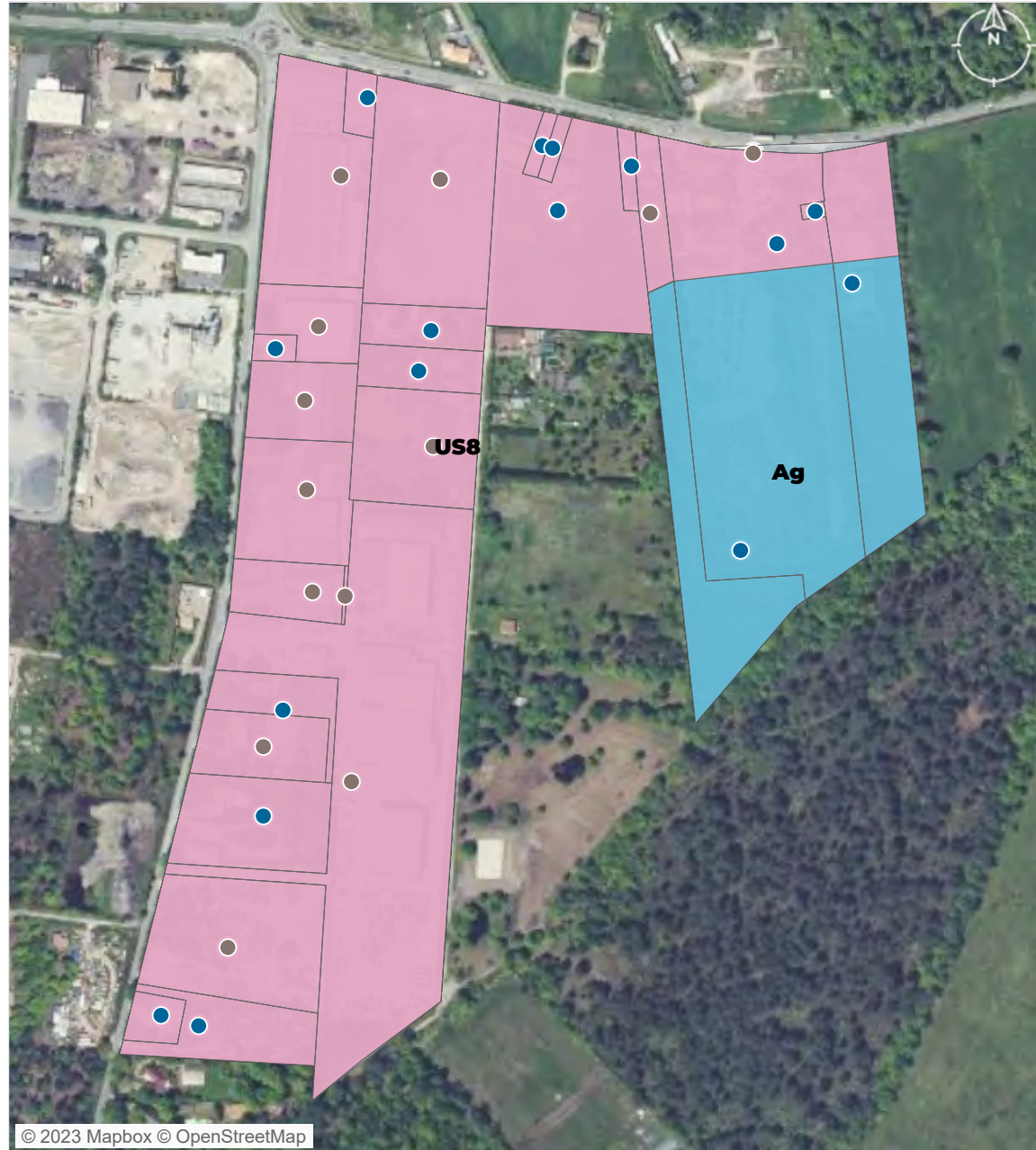
Urbanisé 370 525 m² (78%)
Agricole 102 135 m² (22%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 174 307 m² (57%)
Privé 113 746 m² (37%)
Copropriétaires 16 250 m² (5%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap


Zonage PLU
Urbanisé
Agricole

Propriétaire foncier
Personne morale
Copropriétaires
Privé

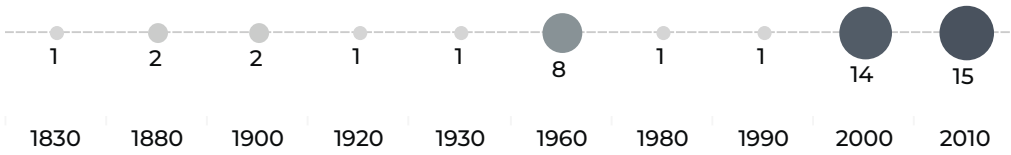
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

 **27**
unités foncières bâties

 **1983**
date moyenne de construction


Bâtis construits par décennie





Données non disponibles pour 29 bâtiments.


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

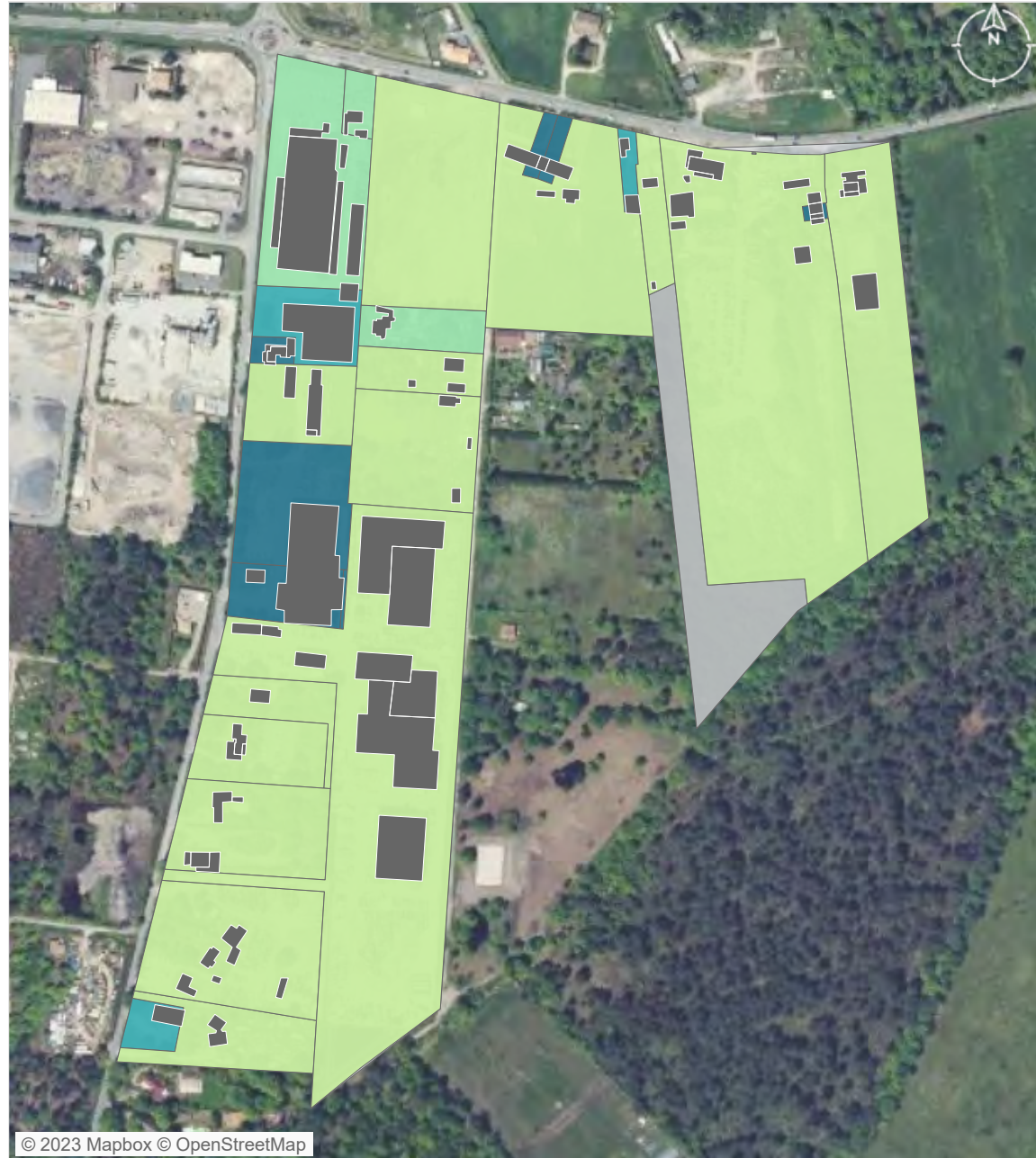
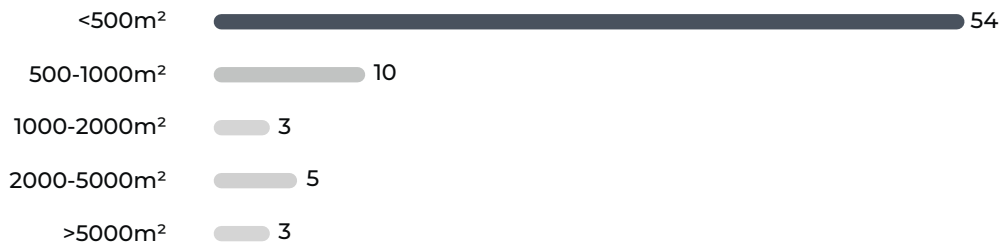
 **121 120 m²**
surface de bâti

 **6%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

 **10 757 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **1 143 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1 Nb de locaux vacants


3,03% Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

1



 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

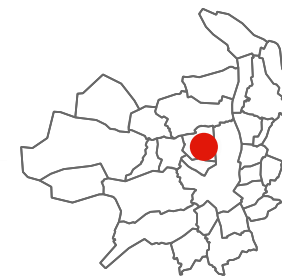
Métropole

Commune Bruges

Fieuzal

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 21,96 Ha de surface brute totale
- 69 établissements recensés par l'INSEE
- 421 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



69

Nombre d'établissements



33

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,50 /ha

Densité établissement employeur

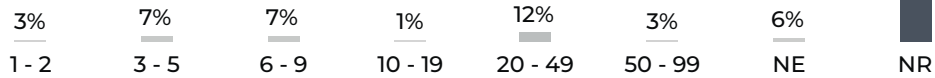
421

emplois estimés

19,17 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (18 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	5	25	39
Emplois estimé	64 (15%)	194 (46%)	163 (39%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



4

Services aux particuliers

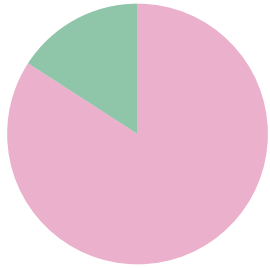


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Services aux particuliers
- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

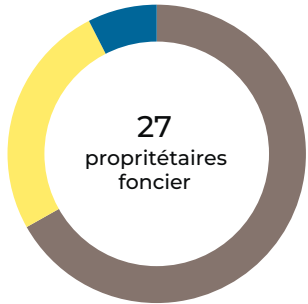
source : Geoportail 2023



Urbanisé 347 120 m² (84%)
Naturel 65 391 m² (16%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 138 266 m² (67%)
Commune 53 078 m² (26%)
Privé 15 490 m² (7%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

29
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 29 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

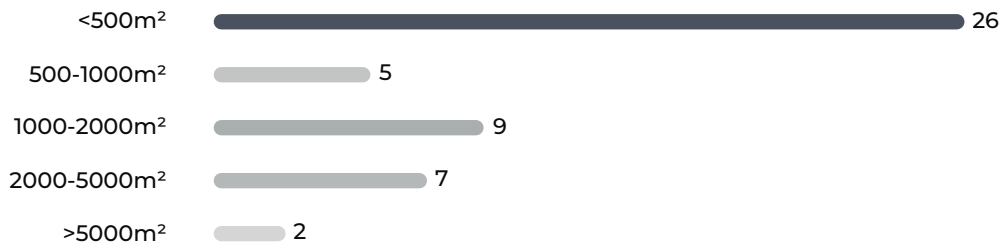
59 170 m²
surface de bâti

24%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

53 839 m²
surface d'unité foncière non bâti

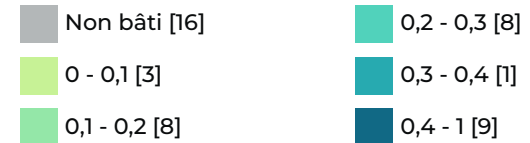
1 138 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants



2,08%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux assimilables

1



 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

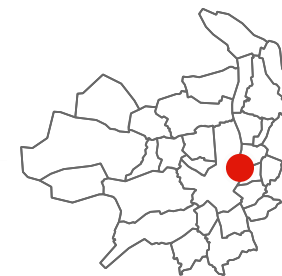
Métropole

Commune Bordeaux

Parc d'activité Brazza

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 15,03 Ha de surface brute totale
- 67 établissements recensés par l'INSEE
- 1 010 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



67



25

1,66 /ha

Nombre d'établissements

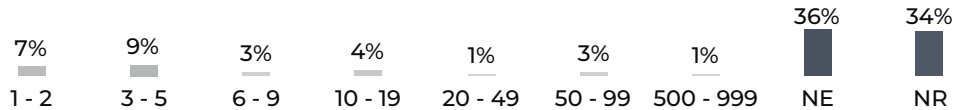
dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

Densité établissement employeur

1 010
emplois estimés

67,21 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (18 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	6	15	46
Emplois estimé	100 (10%)	864 (86%)	46 (5%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



8

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

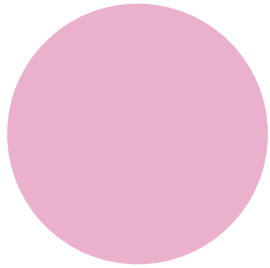
□ Parcelle ● Entreprise localisée ■ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

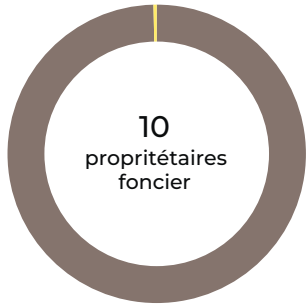
source : Geoportail 2023



Urbanisé 259 365 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 129 737 m² (100%)

Commune 438 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

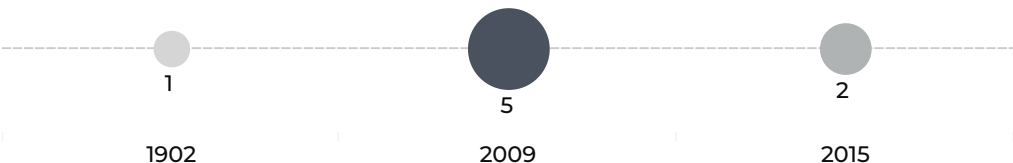
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

8
unités foncières bâties

1997
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 26 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

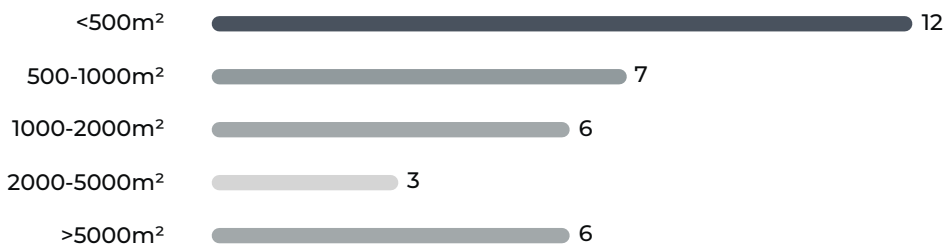
113 270 m²
surface de bâti

6%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

927,5 m²
surface d'unité foncière non bâti

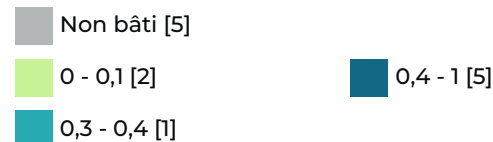
3 061 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants



5,88%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **1**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

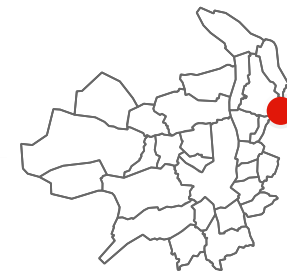
Métropole

Commune Ambarès-et-Lagrave

Ricodonne-Beauséjour

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 27,90 Ha de surface brute totale
- 67 établissements recensés par l'INSEE
- 244 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



67

Nombre d'établissements



38

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,36 /ha

Densité établissement employeur

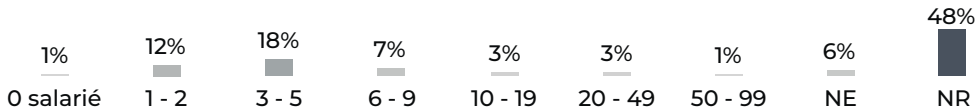
244

emplois estimés

8,74 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (26 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	15	36	16
Emplois estimé	136 (56%)	95 (39%)	13 (5%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



7

Commerces



19

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

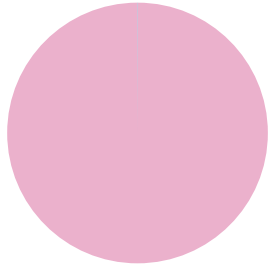
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Services aux particuliers
- Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

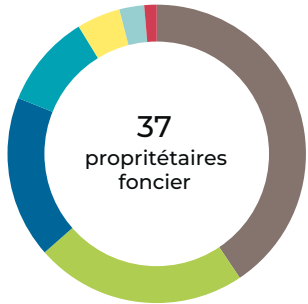
source : Geoportail 2023



- Urbanisé 554 715 m² (100%)
- Agricole 122 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 134 001 m² (41%)
- Etat 75 631 m² (23%)
- Privé 57 999 m² (18%)
- Office HLM 33 513 m² (10%)
- Commune 15 546 m² (5%)
- PM représentant des sociétés d'économie mixte 8 895 m² (3%)
- Copropriétaires 4 394 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- | | | |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Zonage PLU | Propriétaire foncier | Office HLM |
| Urbanisé | Personne morale | Stés d'éco mixte |
| Agricole | Etat | Copropriétaires |
| | Commune | Privé |

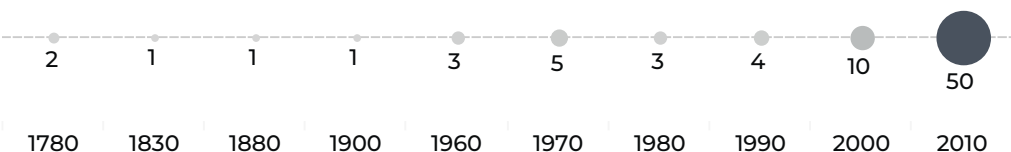
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

46
unités foncières bâties

1995
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 45 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

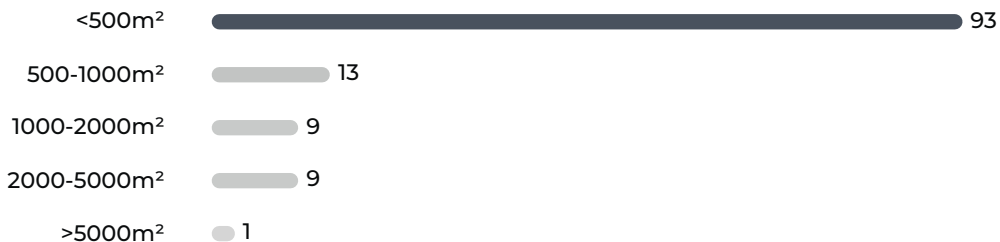
93 828 m²
surface de bâti

5%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

38 731 m²
surface d'unité foncière non bâti

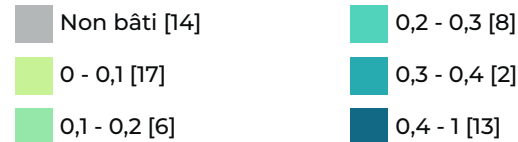
638,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface




© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]




VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

 **2**
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants

 **5**
Nb de locaux vacants

 **2,25%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

4

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1



 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

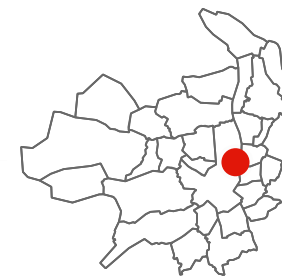
Métropole

Commune Bordeaux

ZAE Achard

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,01 Ha de surface brute totale
- 65 établissements recensés par l'INSEE
- 389 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



65

Nombre d'établissements



29

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,22 /ha

Densité établissement employeur

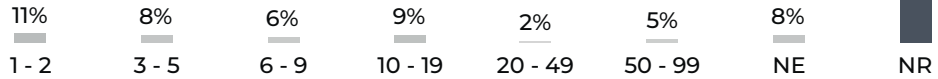
389

emplois estimés

43,15 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	8	29	28
Emplois estimé	30 (8%)	262 (67%)	97 (25%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



3

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

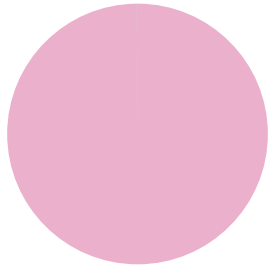
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

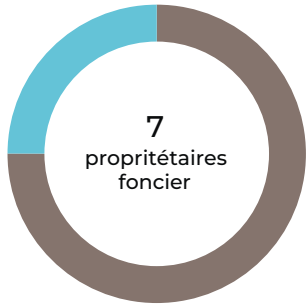
source : Geoportail 2023



- Urbanisé 143 784 m² (100%)
- Naturel 124 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 54 189 m² (75%)
- Etablissements publics ou organismes associés 18 021 m² (25%)



- Zonage PLU
- Urbanisé
 - Naturel

- Propriétaire foncier
- Personne morale
 - Ets publics/org associés

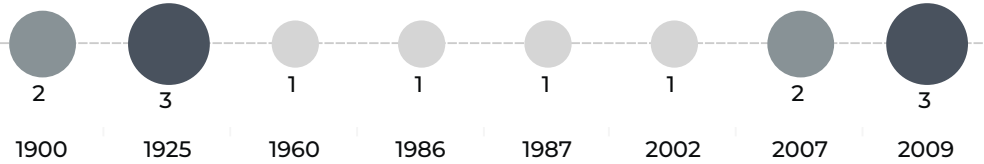
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

7 unités foncières bâties

1969 date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 23 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

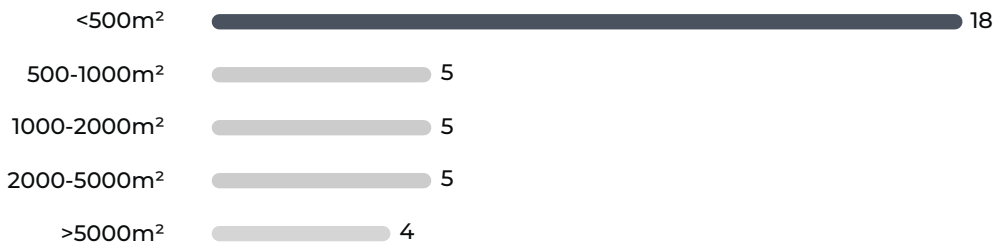
117 627 m² surface de bâti

11% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

4,5,13 m² surface d'unité foncière non bâti

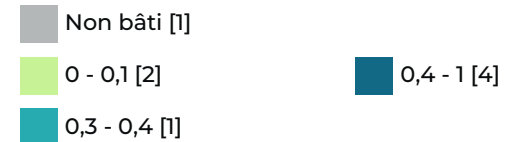
2 614 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



1
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



2
Nb de locaux vacants



5,56%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

2



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Gradignan

Favard

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,02 Ha de surface brute totale
- 63 établissements recensés par l'INSEE
- 421 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



63

Nombre d'établissements



32

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,55 /ha

Densité établissement employeur

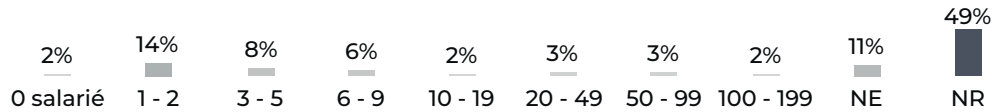
421

emplois estimés

46,69 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Autres activités de services
Nombre d'établissement	14	24	25
Emplois estimé	110 (26%)	270 (64%)	41 (10%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



5

Commerces



9

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

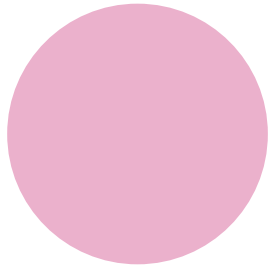
□ Parcelle ● Entreprise localisée ■ Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

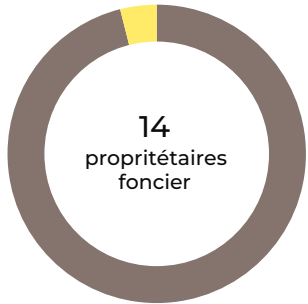
source : Geoportail 2023



Urbanisé 178 939 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 117 995 m² (96%)

Commune 4 831 m² (4%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

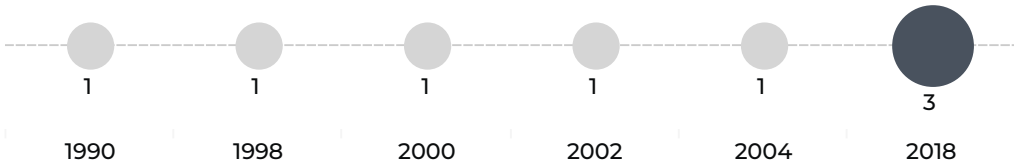
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

9 unités foncières bâties

2006 date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 22 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

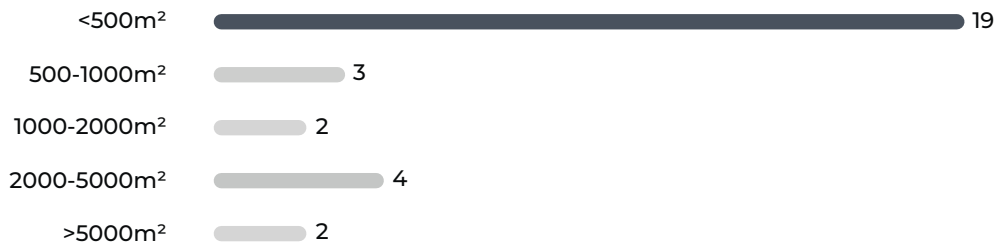
65 236 m² surface de bâti

16% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

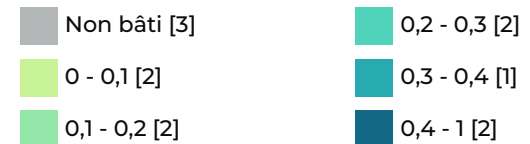
5 992 m² surface d'unité foncière non bâti

1 919 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

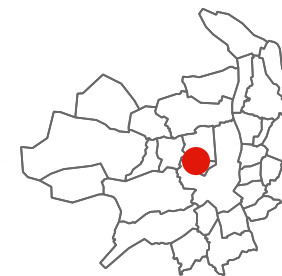
Métropole

Commune Le Bouscat

Vallée Limancet

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,79 Ha de surface brute totale
- 63 établissements recensés par l'INSEE
- 116 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



63

Nombre d'établissements



14

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,42 /ha

Densité établissement employeur

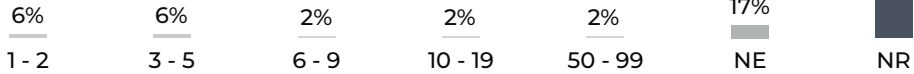
116

emplois estimés

20,03 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (33 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale
Nombre d'établissement	8	36	19
Emplois estimé	20 (17%)	91 (78%)	5 (4%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



8

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

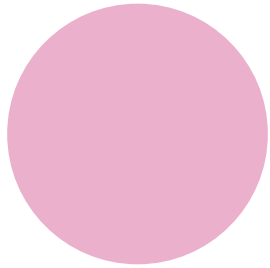
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

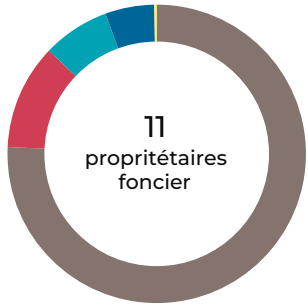
source : Geoportail 2023



Urbanisé 111 258 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 42 271 m² (76%)
- Copropriétaires 6 385 m² (11%)
- Office HLM 4 053 m² (7%)
- Privé 2 971 m² (5%)
- Commune 136 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Office HLM
- Copropriétaires
- Privé

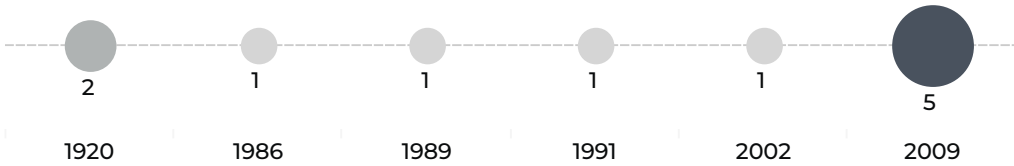
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

12
unités foncières bâties

1988
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

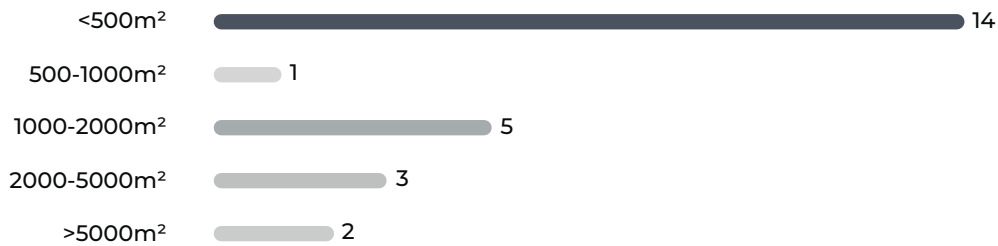
41 392 m²
surface de bâti

22%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

4 271 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 478 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants



5,26%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux assimilables **1**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

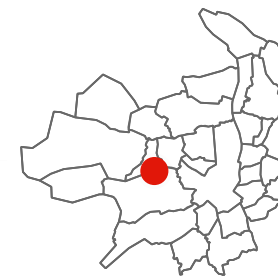
Métropole

Commune Le Haillan

Magudas - Blue parc

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 18,40 Ha de surface brute totale
- 63 établissements recensés par l'INSEE
- 2 811 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



63

Nombre d'établissements



36

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,96 /ha

Densité établissement employeur

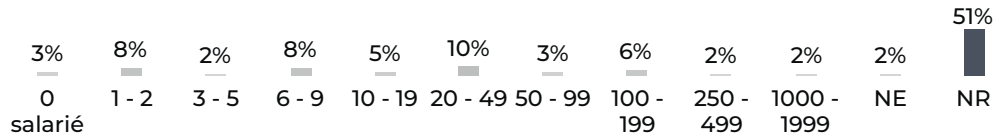
2 811

emplois estimés

152,80 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (20 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Activités de services administratifs et de soutien	Activités de services administratifs et de soutien	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	9	11	43
Emplois estimé	33 (1%)	221 (8%)	2 557 (91%)

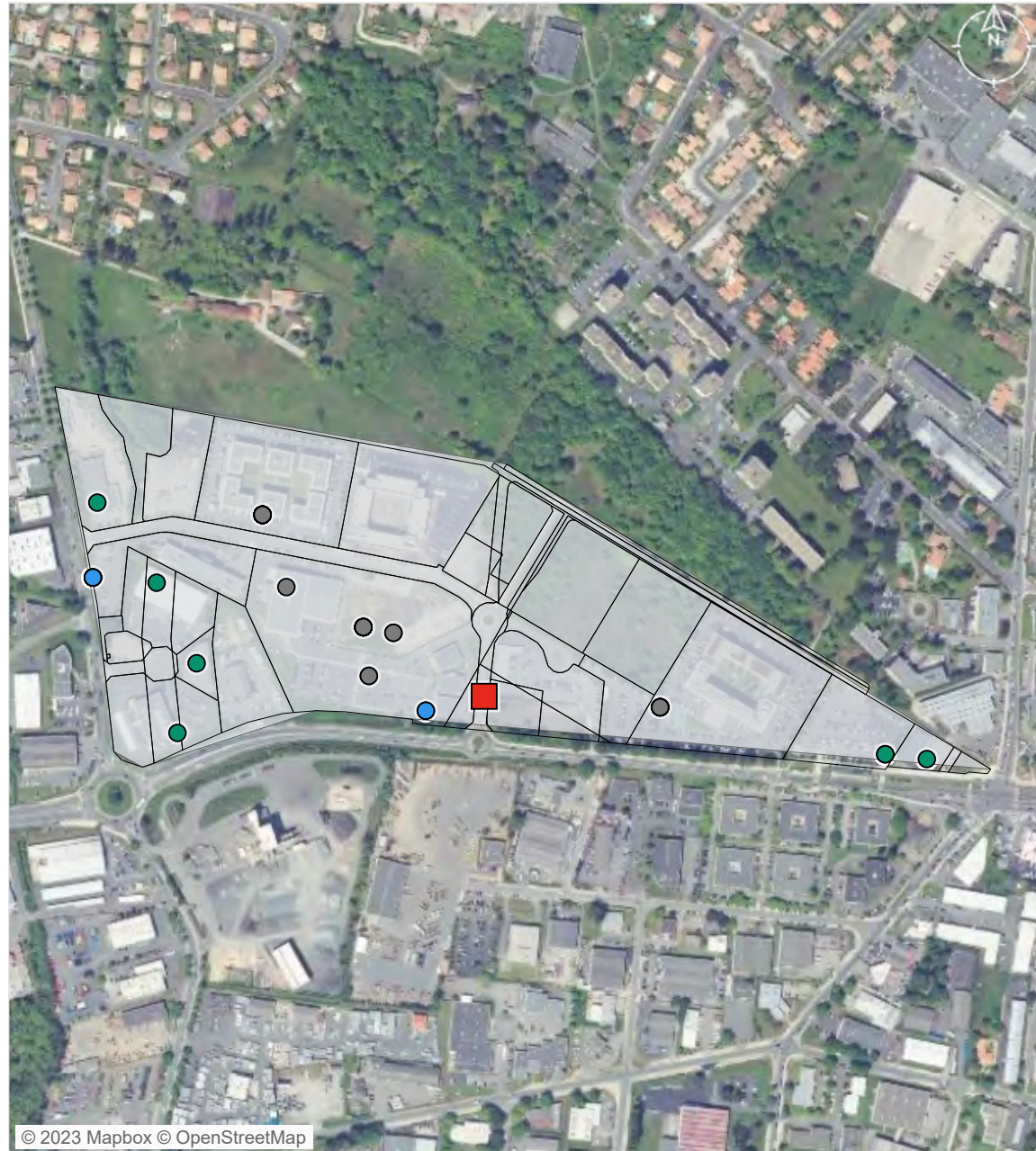
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

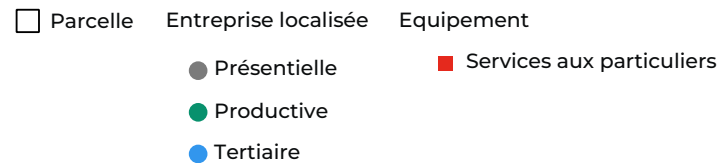


3

Services aux particuliers

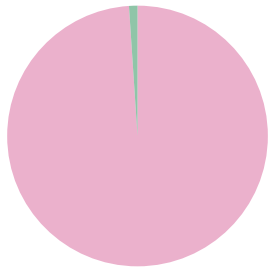


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

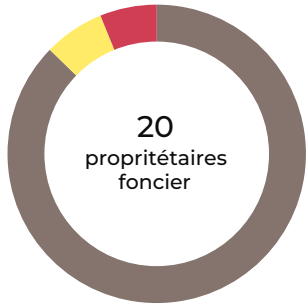
source : Geoportail 2023



Urbanisé 3 622 67 m² (99%)
Naturel 3 808 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 211 502 m² (87%)
Commune 15 914 m² (7%)
Copropriétaires 14 877 m² (6%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Copropriétaires

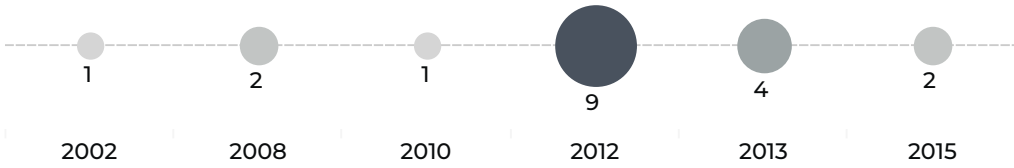
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

11 unités foncières bâties

2012 date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 6 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

66 230 m² surface de bâti

12% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

68 478 m² surface d'unité foncière non bâti

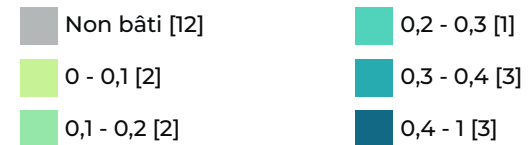
1 892 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface




© 2023 Mapbox © OpenStreetMap


Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]




VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

 **2**
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

 **2**
Nb de locaux vacants

 **7,69%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

- Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement 1
- Bureaux et locaux divers assimilables 1



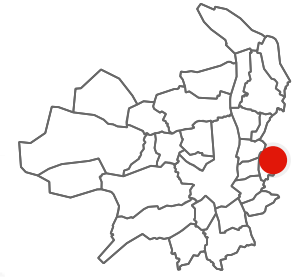
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux



Avenue du Périgord

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 12,83 Ha de surface brute totale
- 59 établissements recensés par l'INSEE
- 274 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



59

Nombre d'établissements



32

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,49 /ha

Densité établissement employeur

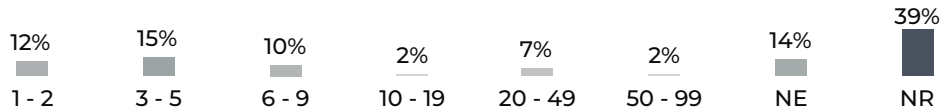
274

emplois estimés

21,35 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	6	31	22
Emplois estimé	79 (29%)	108 (39%)	87 (32%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



10

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

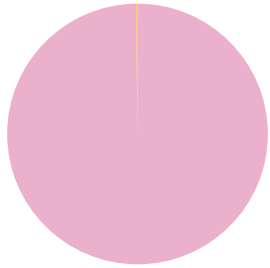
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

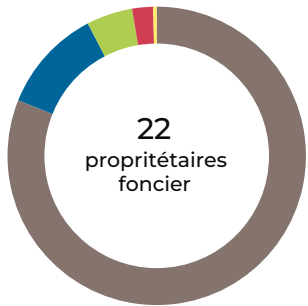
source : Geoportail 2023



Urbanisé 254 506 m² (100%)
 A urbaniser alternatif 403 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 106 609 m² (81%)
 Privé 14 835 m² (11%)
 Etat 6 567 m² (5%)
 Copropriétaires 2 969 m² (2%)
 Commune 486 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Copropriétaires
Urbanisé	Personne morale	Privé
A urbaniser alternatif	Etat	Commune

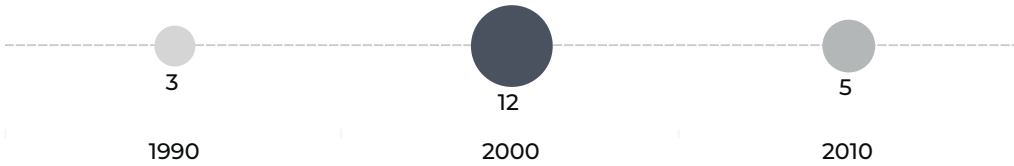
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

22
unités foncières bâties

2006
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 32 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

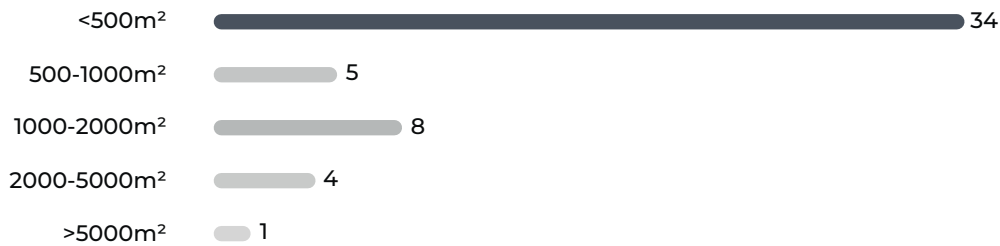
40 996 m²
surface de bâti

10%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

12 773 m²
surface d'unité foncière non bâti

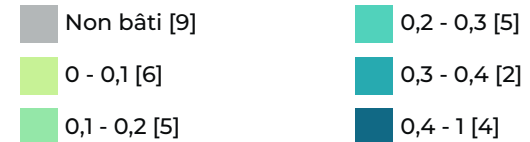
773,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



5
Nb de locaux vacants



3,70%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables

4

Ateliers et autres locaux assimilables

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

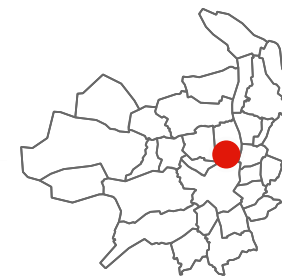
Métropole

Commune Bordeaux

Aliénor

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 21,55 Ha de surface brute totale
- 57 établissements recensés par l'INSEE
- 315 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



57

Nombre d'établissements



39

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,81 /ha

Densité établissement employeur

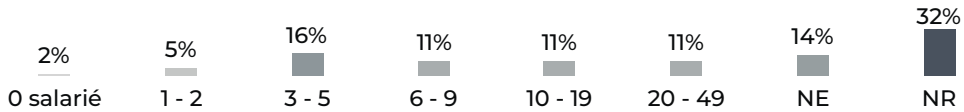
315

emplois estimés

14,62 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (23 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Arts, spectacles et activités récréatives
Nombre d'établissement	15	24	18
Emplois estimé	170 (54%)	82 (26%)	63 (20%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



13

Commerces

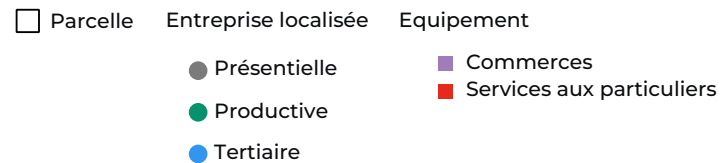


10

Services aux particuliers

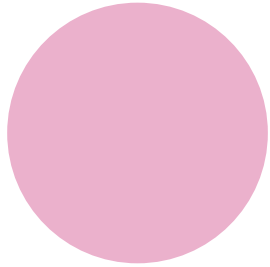


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

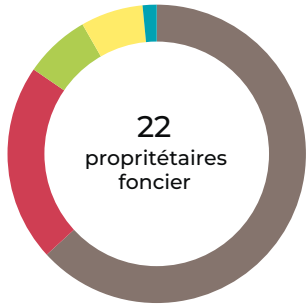
source : Geoportail 2023



Urbanisé 429 132 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



22
proprétaires
foncier

- Personne morale ● 168 942 m² (63%)
- Copropriétaires ● 57 122 m² (21%)
- Etat ● 19 143 m² (7%)
- Commune ● 18 069 m² (7%)
- Associés ● 4 024 m² (2%)



- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Etat
 - Commune
- Copropriétaires
 - Associés

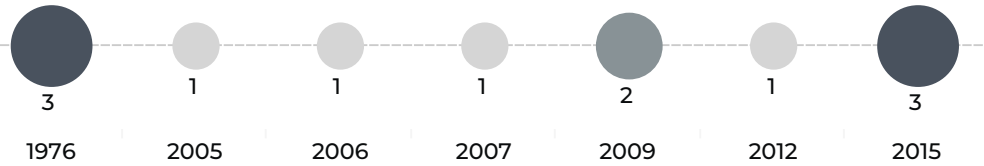
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

20
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPREISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

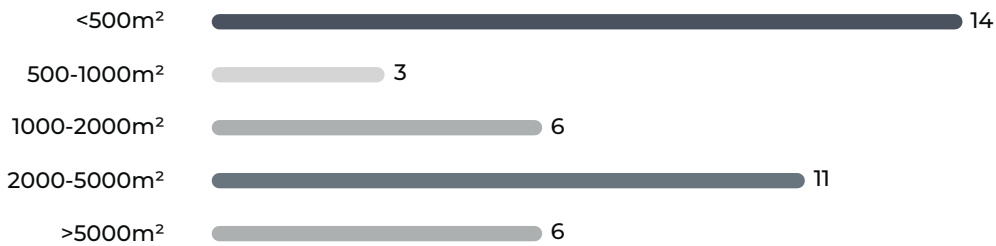
180 546 m²
surface de bâti

26%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

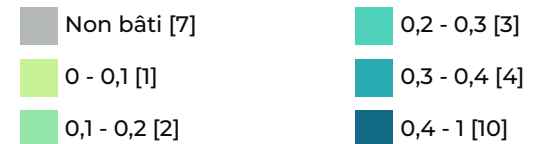
26 552 m²
surface d'unité foncière non bâti

3 611 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

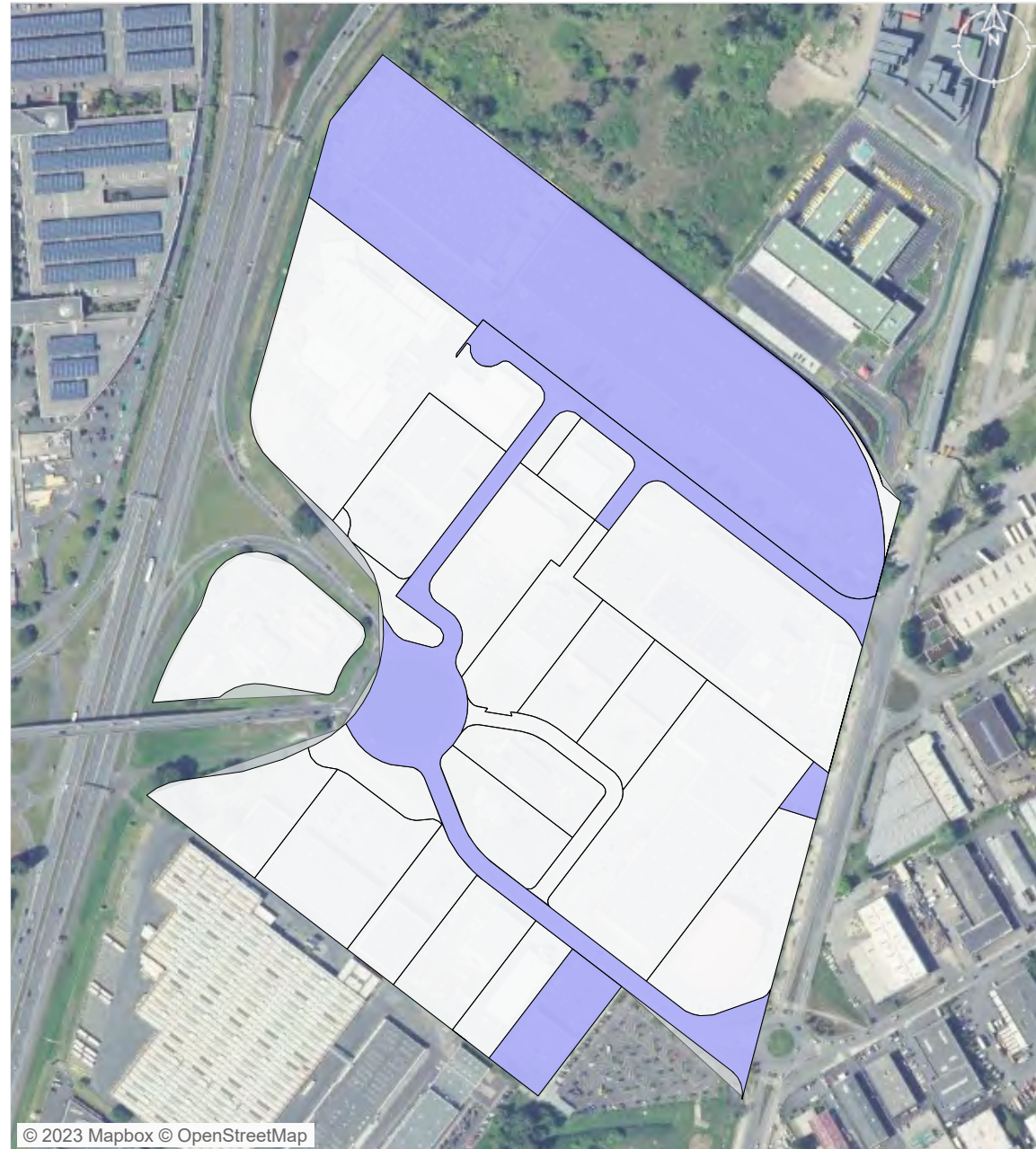
3
Nb de locaux vacants

9,38%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **2**

Etablissements de spectacles, de sports et de loisirs **1**



unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

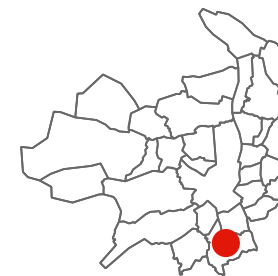
Métropole

Commune Villenave-d'Ornon

Pagès

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,86 Ha de surface brute totale
- 55 établissements recensés par l'INSEE
- 72 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



55

Nombre d'établissements



17

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,50 /ha

Densité établissement employeur

72

emplois estimés

14,83 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	14	17	24
Emplois estimé	12 (17%)	59 (82%)	1 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



8

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs

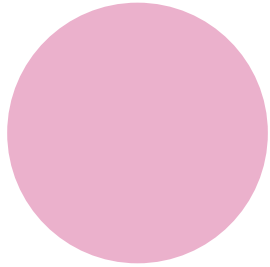


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture
- Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

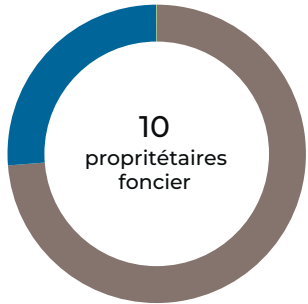
source : Geoportail 2023



Urbanisé 96 209 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 35 736 m² (74%)
 Privé 12 678 m² (26%)
 Etat 22 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Etat
- Privé

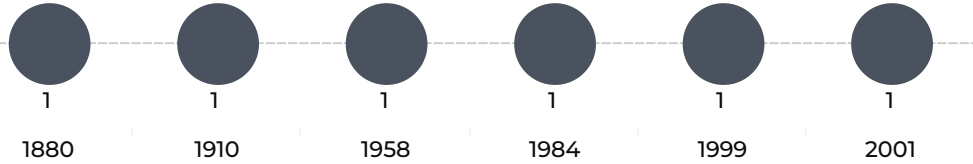
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

12
unités foncières bâties

1959
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 33 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

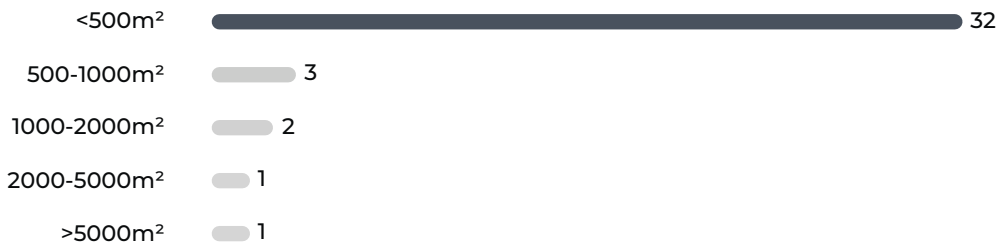
23 823 m²
surface de bâti

12%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

2 371 m²
surface d'unité foncière non bâti

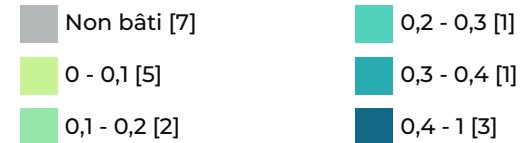
517,9 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



1
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



1
Nb de locaux vacants



3,23%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



unité foncière comportant des locaux vacants



unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Martignas-sur-Jalle

Estigeac

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 41,32 Ha de surface brute totale
- 54 établissements recensés par l'INSEE
- 196 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



54

Nombre d'établissements



26

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,63 /ha

Densité établissement employeur

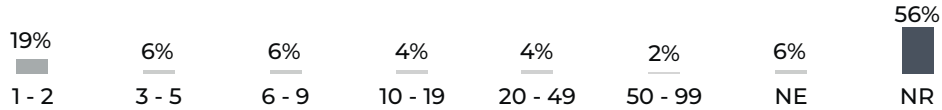
196

emplois estimés

4,74 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	16	22	16
Emplois estimé	89 (45%)	62 (32%)	45 (23%)

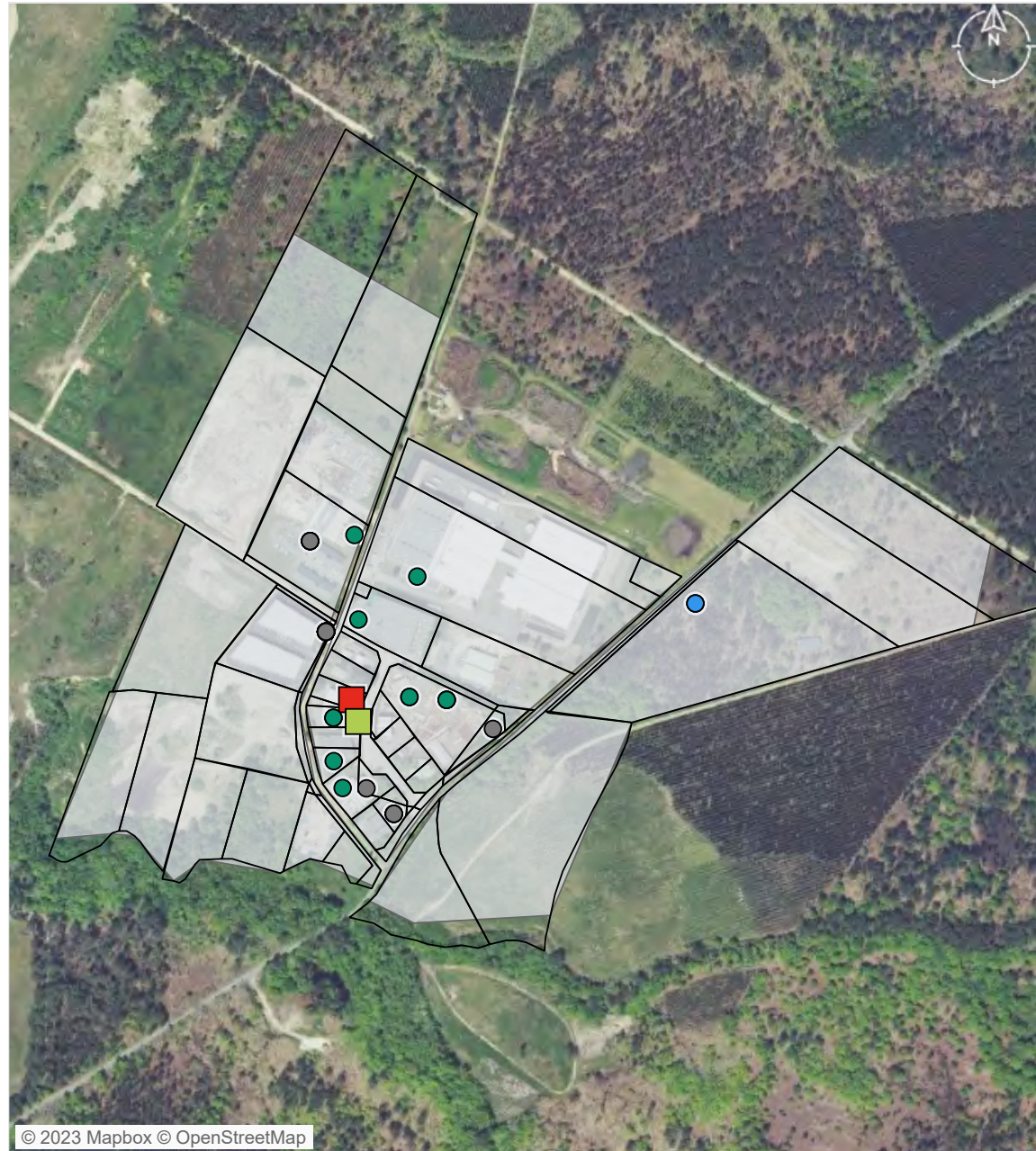
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



6

Services aux particuliers

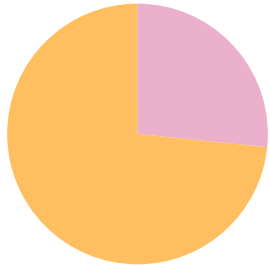


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

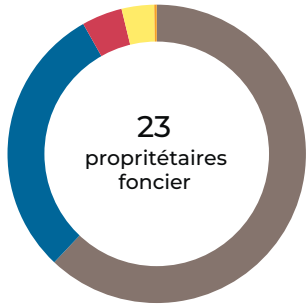
source : Geoportail 2023



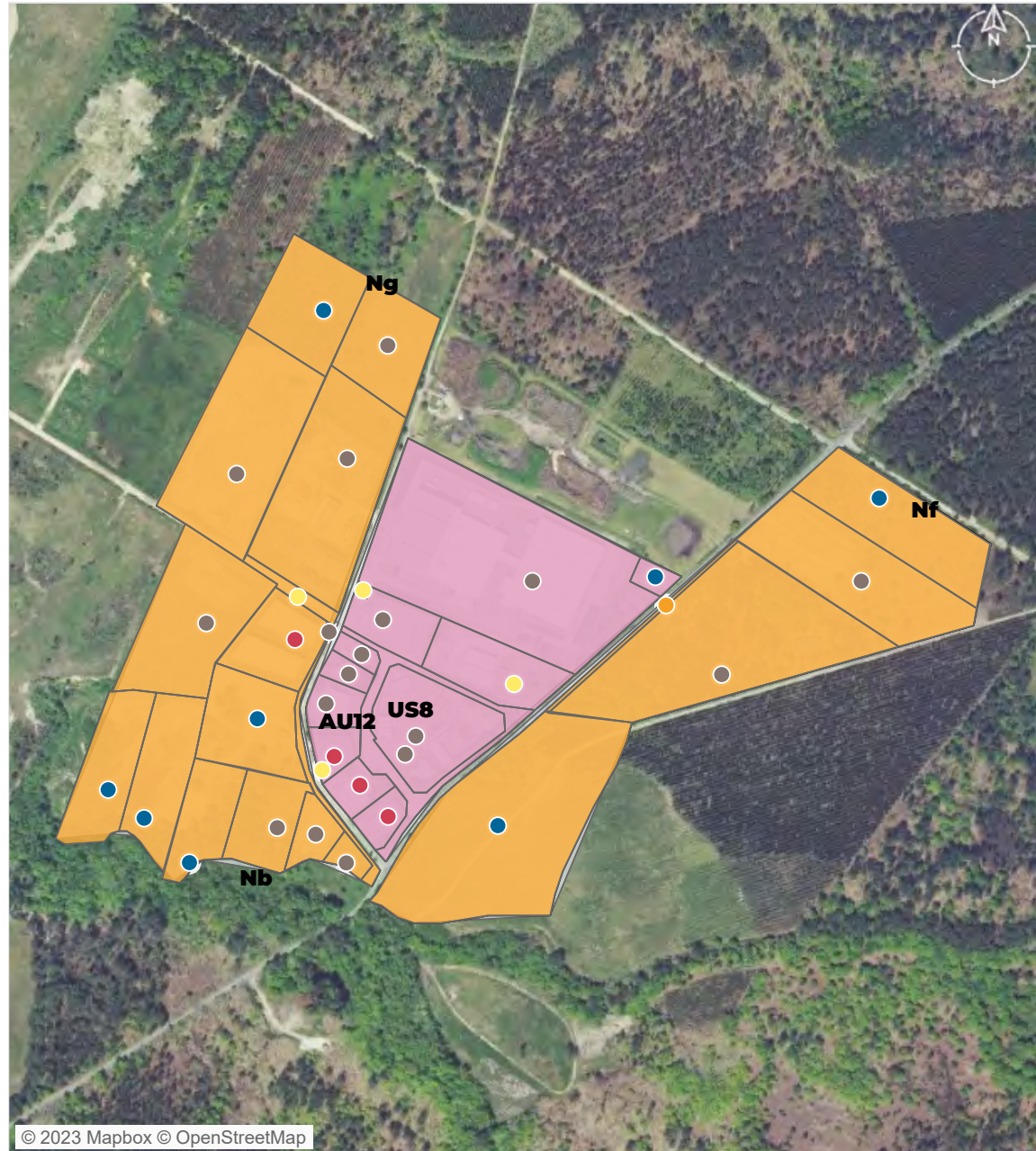
Urbanisé	213 412 m² (27%)
A urbaniser alternatif	588 296 m² (73%)
Naturel	98 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	249 811 m² (62%)
Privé	119 770 m² (30%)
Copropriétaires	17 793 m² (4%)
Commune	14 189 m² (4%)
Département	990 m² (0%)



Zonage PLU	Propriétaire foncier	Copropriétaires
Urbanisé	Personne morale	Privé
A urbaniser alternatif	Département	
Naturel	Commune	

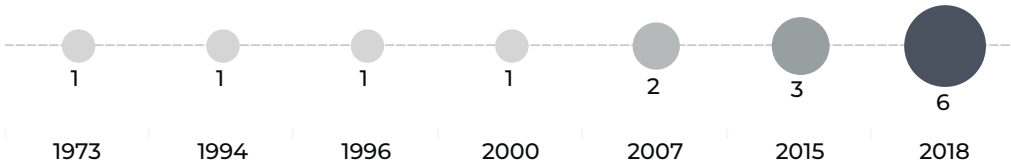
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

14
unités foncières bâties

2009
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 11 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

78 214 m²
surface de bâti

19%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

220 269 m²
surface d'unité foncière non bâti

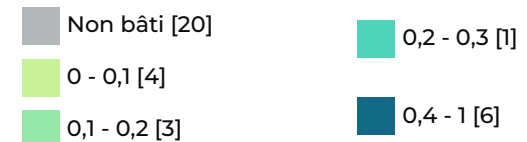
2 793 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface




© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]




VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

 **2**
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



 **2**
Nb de locaux vacants

 **5,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

- Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement 1
- Bureaux et locaux divers assimilables 1



-  unité foncière comportant des locaux vacants
-  unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Talence

Thouars

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,97 Ha de surface brute totale
- 53 établissements recensés par l'INSEE
- 1 566 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



53

Nombre d'établissements



27

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

5,43 /ha

Densité établissement employeur

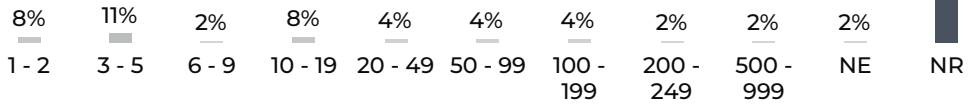
1 566

emplois estimés

315,12 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (11 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	7	24	22
Emplois estimé	93 (6%)	475 (30%)	998 (64%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



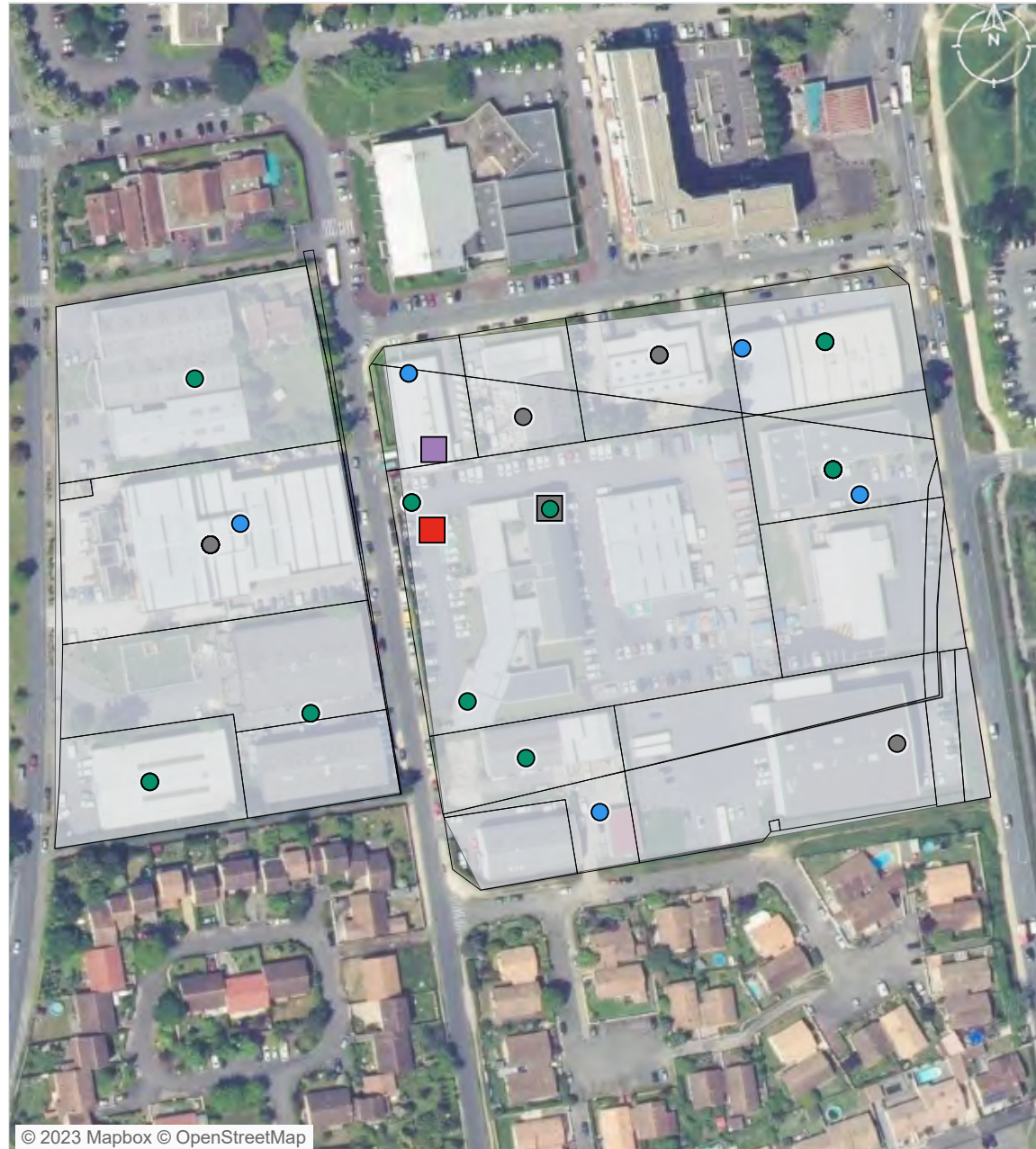
3

Commerces



9

Services aux particuliers

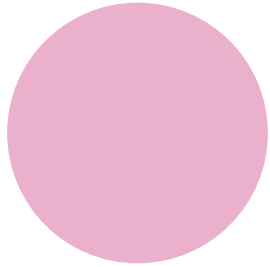


□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Services aux particuliers
- Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

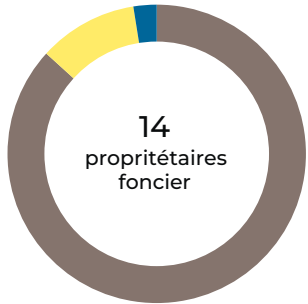
source : Geoportail 2023



Urbanisé 94 078 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 41 060 m² (87%)
 Commune 5 101 m² (11%)
 Privé 1 176 m² (2%)



Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale
 Commune
 Privé

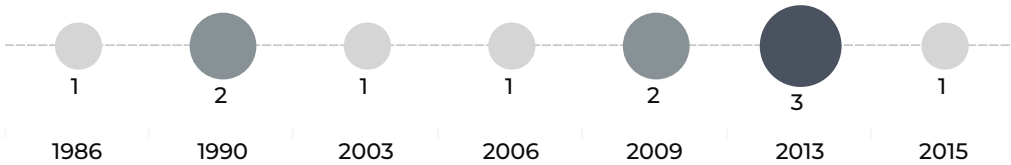
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

17
unités foncières bâties

2004
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 18 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

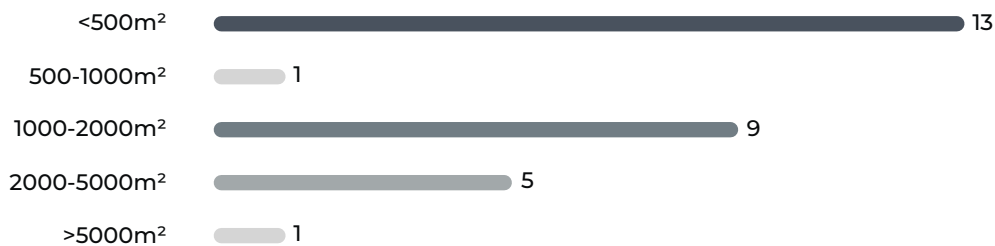
43 667 m²
surface de bâti

33%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

336,4 m²
surface d'unité foncière non bâti

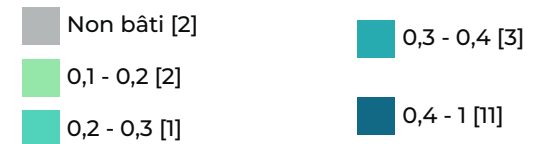
1 248 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface




© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]




VACANCES DES LOCAUX

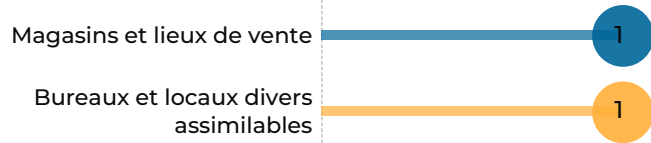
source : CEREMA 2022

 **2**
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



 **2**
Nb de locaux vacants

 **9,09%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



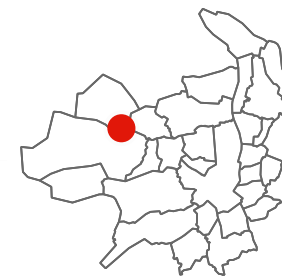
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière comportant des locaux vacants
-  unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Aubin-de-Médoc



Euromédoc

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,75 Ha de surface brute totale
- 52 établissements recensés par l'INSEE
- 103 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



52

Nombre d'établissements



22

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

4,63 /ha

Densité établissement employeur

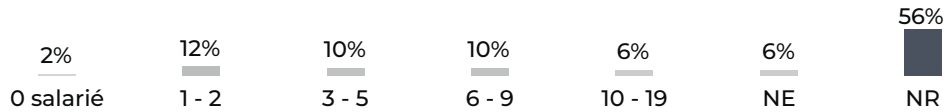
103

emplois estimés

21,68 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	7	25	20
Emplois estimé	12 (12%)	67 (65%)	24 (23%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces

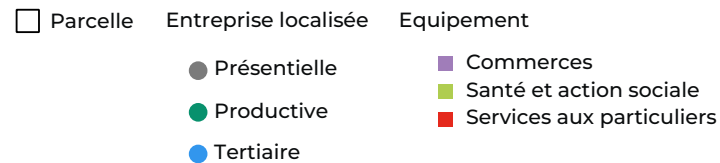


7

Services aux particuliers

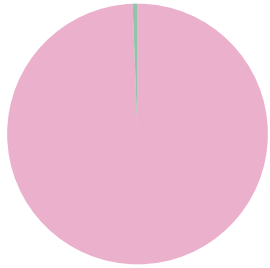


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

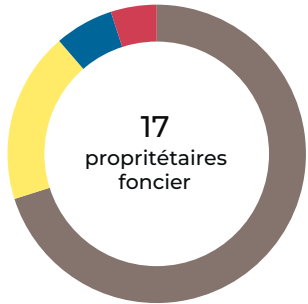
source : Geoportail 2023



Urbanisé 94 070 m² (99%)
Naturel 546 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 33 689 m² (70%)
Commune 8 907 m² (19%)
Privé 3 057 m² (6%)
Copropriétaires 2 382 m² (5%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 ■ Urbanisé
 ■ Naturel

Propriétaire foncier
 ● Personne morale
 ● Commune
 ● Copropriétaires

● Privé

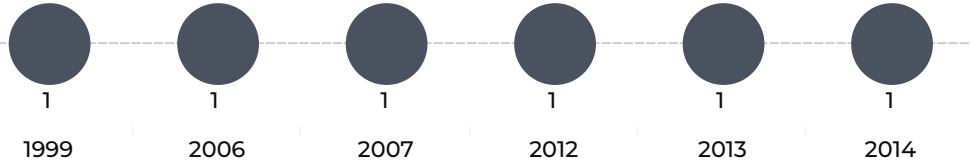
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

14
unités foncières bâties

2009
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 12 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

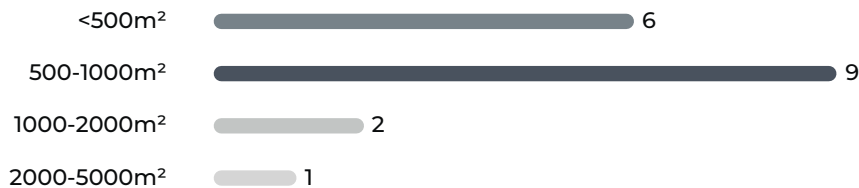
15 376 m²
surface de bâti

36%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

9 848 m²
surface d'unité foncière non bâti

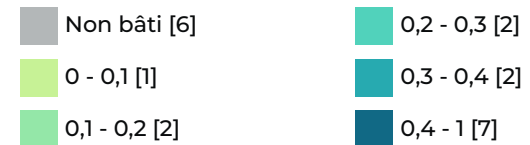
768,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

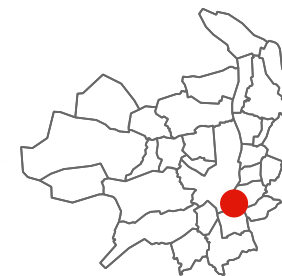
Métropole

Commune Bordeaux

MIN Bordeaux Brienne

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 14,40 Ha de surface brute totale
- 52 établissements recensés par l'INSEE
- 339 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



52

Nombre d'établissements



23

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,60 /ha

Densité établissement employeur

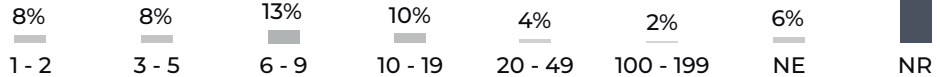
339

emplois estimés

23,55 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (21 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	34	15
Emplois estimé	0 (0%)	332 (98%)	7 (2%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



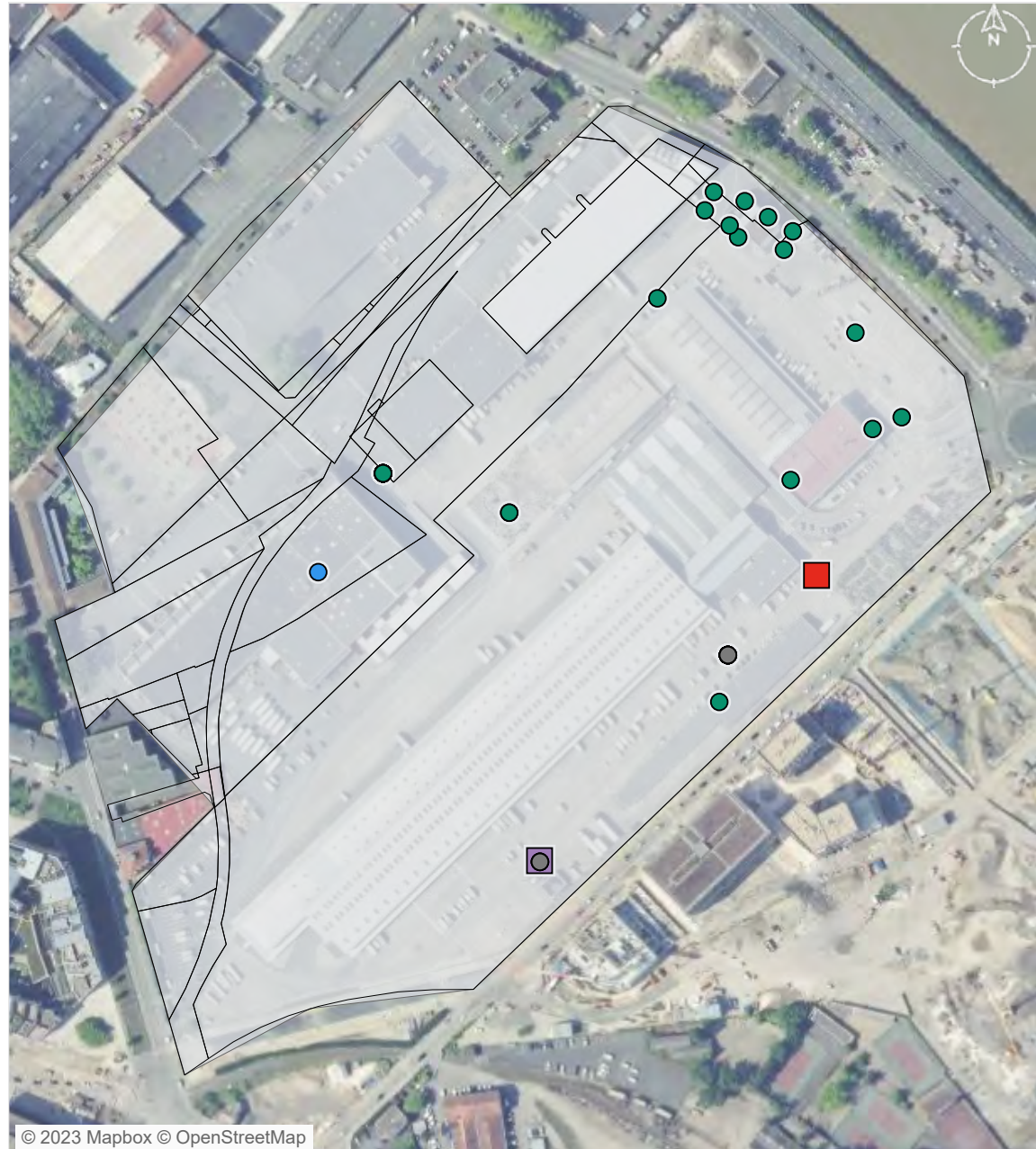
1

Commerces

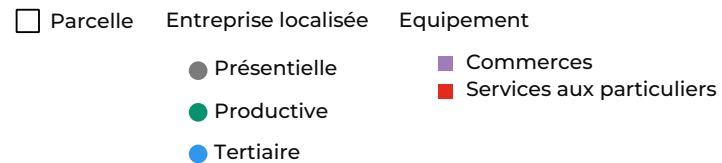


2

Services aux particuliers

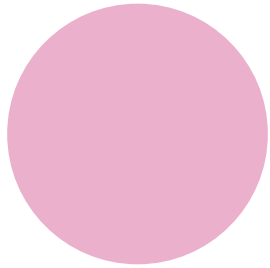


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

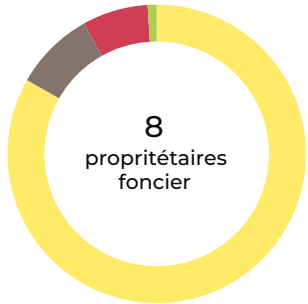
source : Geoportail 2023



Urbanisé 286 146 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Commune 124 855 m² (83%)
- Personne morale 12 994 m² (9%)
- Copropriétaires 10 703 m² (7%)
- Etat 1 454 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Etat
 - Commune
- Copropriétaires

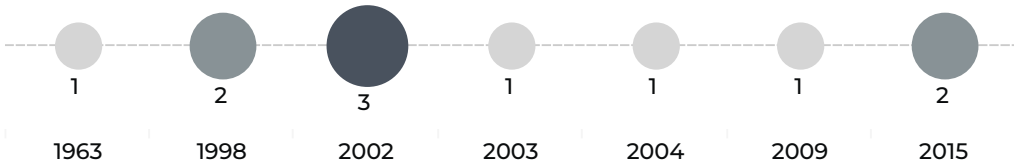
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

6
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 41 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

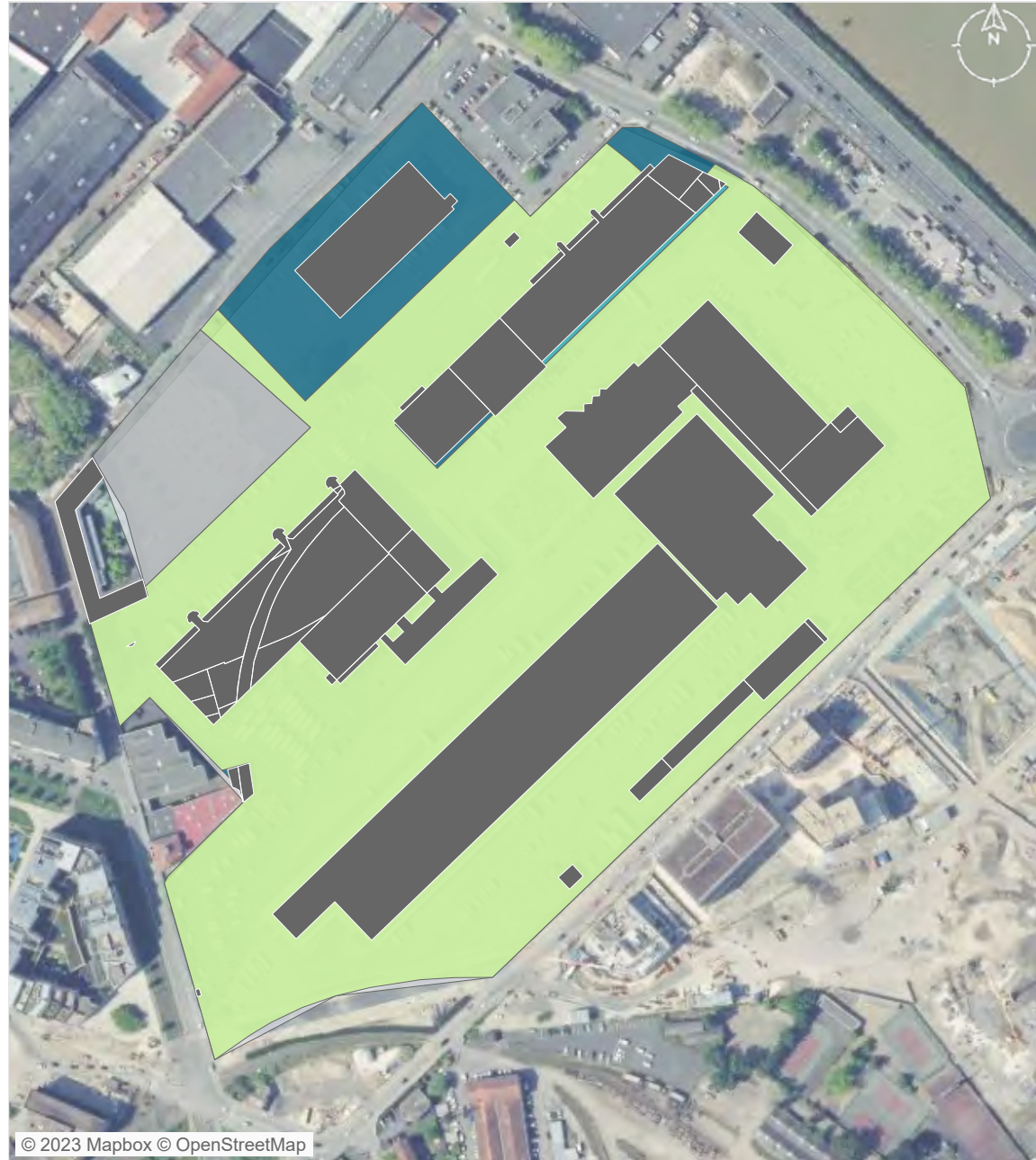
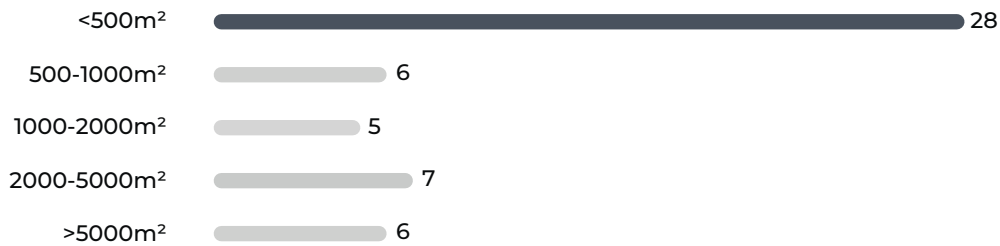
140 248 m²
surface de bâti

2%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

7 358 m²
surface d'unité foncière non bâti

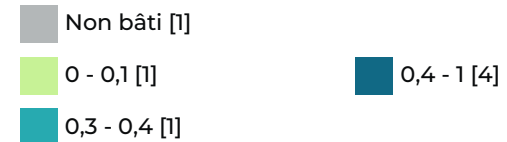
1 821 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

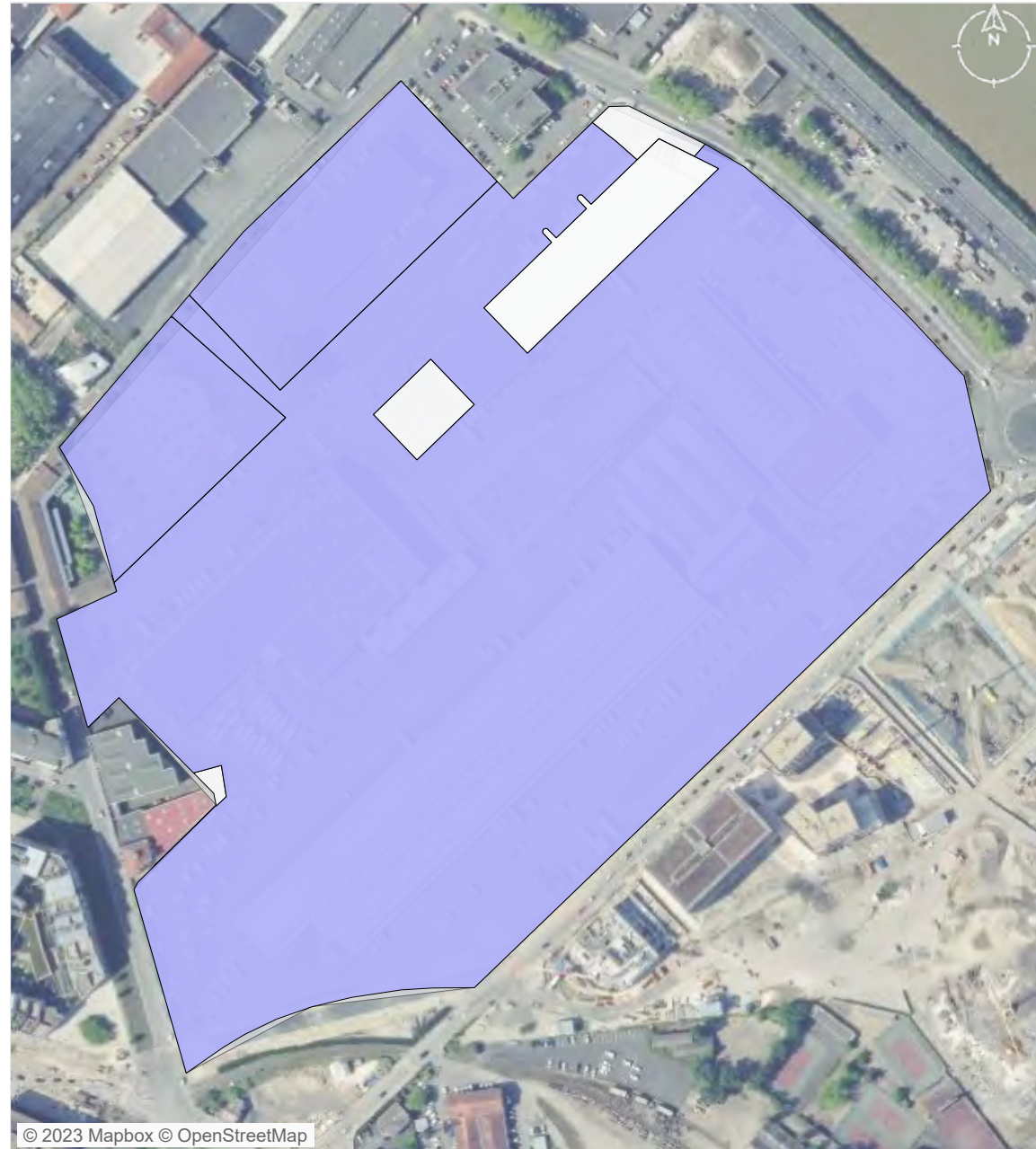
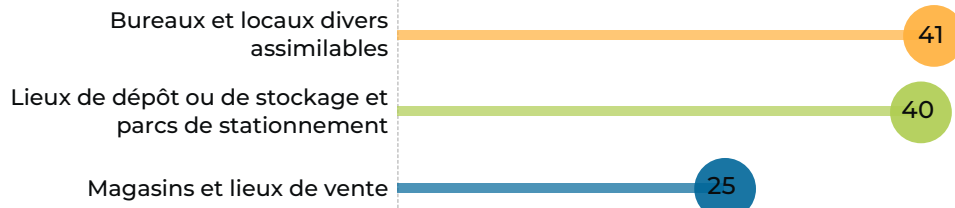
source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

106
Nb de locaux vacants

27,27%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Nord aéroport - bord de piste - Industriels

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 288,47 Ha de surface brute totale
- 51 établissements recensés par l'INSEE
- 7 379 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



51

Nombre d'établissements



31

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,11 /ha

Densité établissement employeur

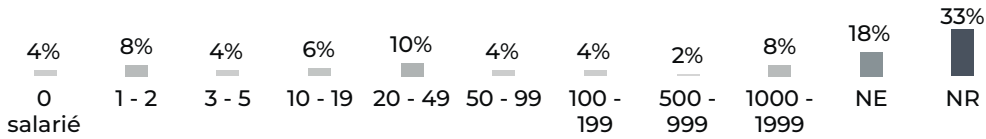
7 379

emplois estimés

25,58 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Autres activités de services (8 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Arts, spectacles et activités récréatives	Autres activités de services	Arts, spectacles et activités récréatives
Nombre d'établissement	8	33	10
Emplois estimé	54 (1%)	7 074 (96%)	251 (3%)

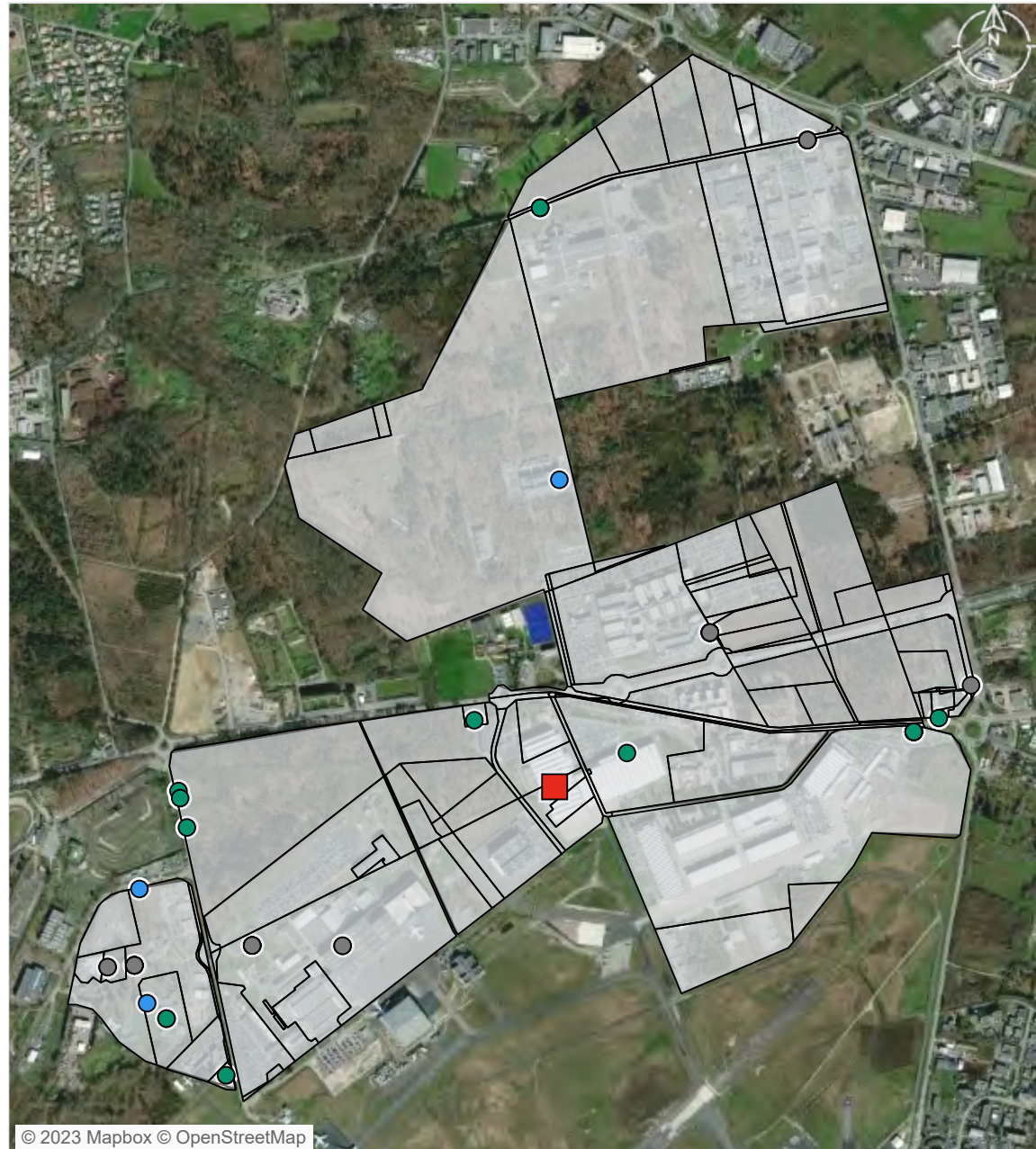
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

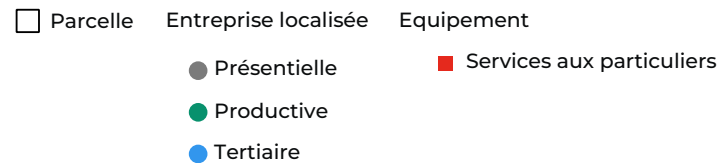


2

Services aux particuliers

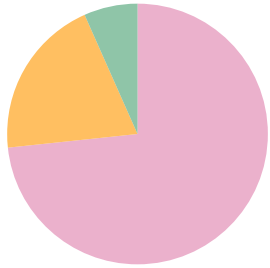


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

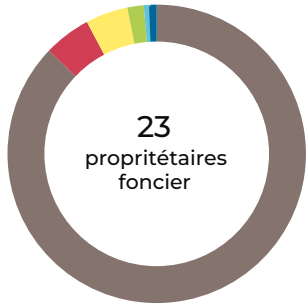
source : Geoportail 2023



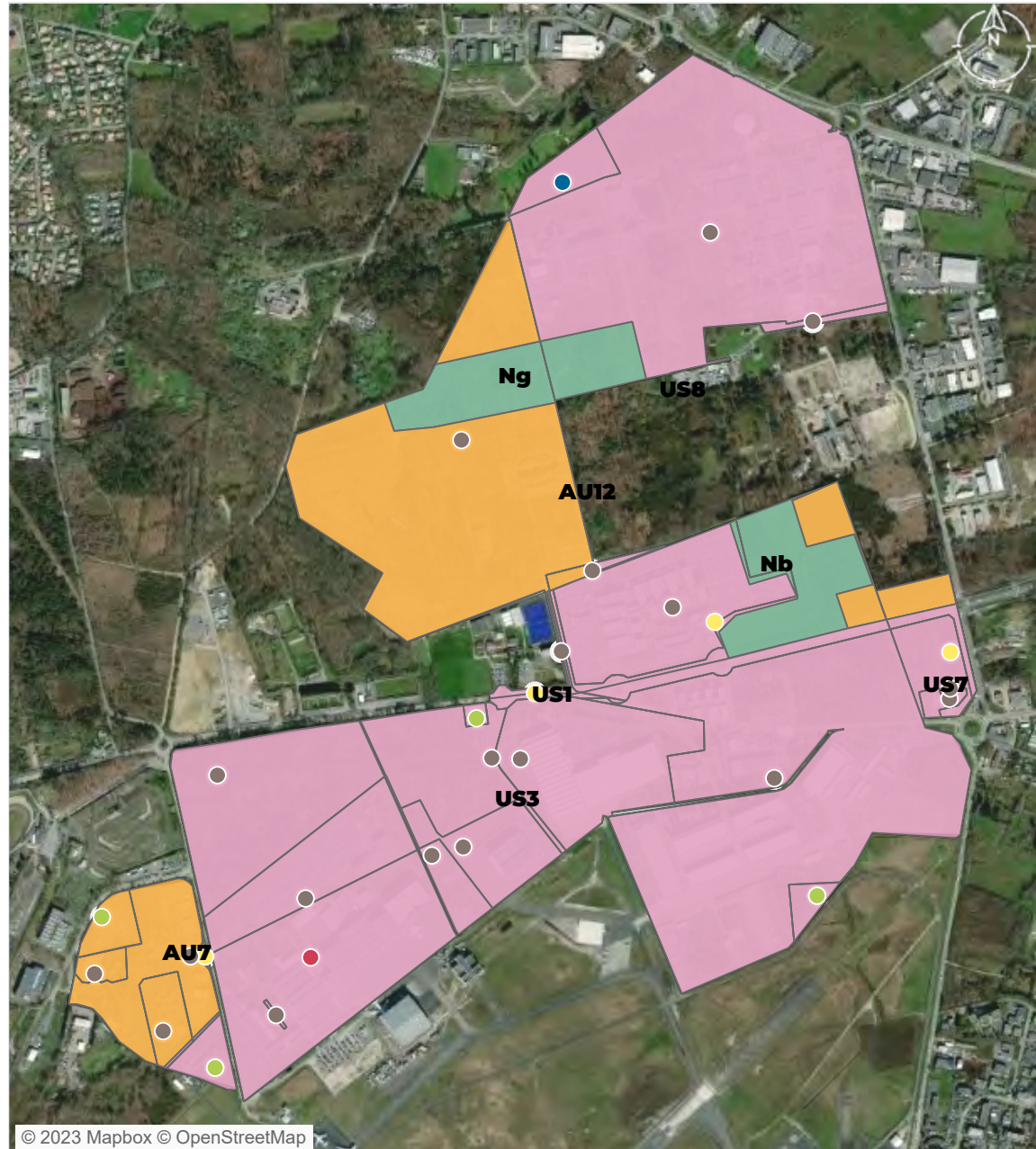
Urbanisé	4 196 416 m ² (73%)
A urbaniser alternatif	1 145 587 m ² (20%)
Naturel	379 789 m ² (7%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	3 479 589 m ² (87%)
Copropriétaires	204 159 m ² (5%)
Commune	182 882 m ² (5%)
Etat	70 734 m ² (2%)
Etablissements publics ou organismes associés	28 160 m ² (1%)
Privé	26 886 m ² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Copropriétaires
Urbanisé	Personne morale	Ets publics/org associés
A urbaniser alternatif	Etat	Privé
Naturel	Commune	

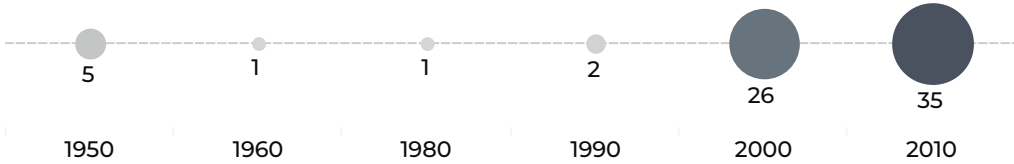
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

17
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 178 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

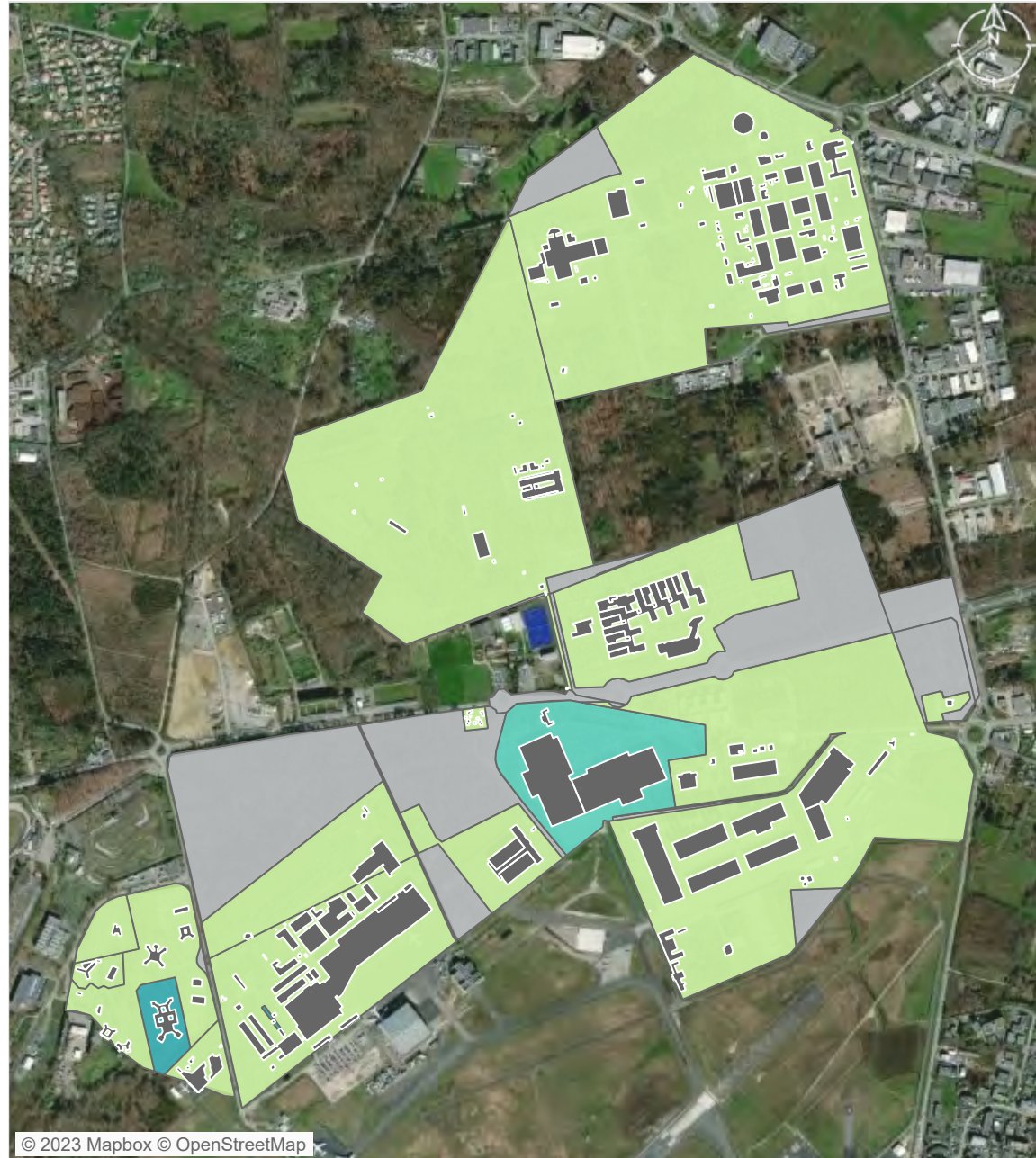
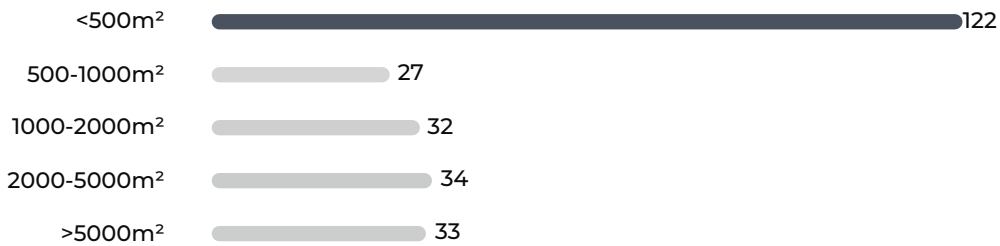
915 071 m²
surface de bâti

1%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

553 868 m²
surface d'unité foncière non bâti

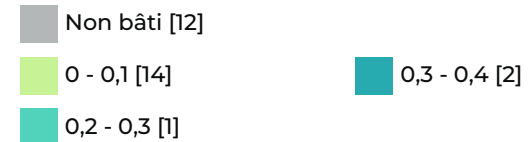
2 328 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface




© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]




VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

 **2**
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

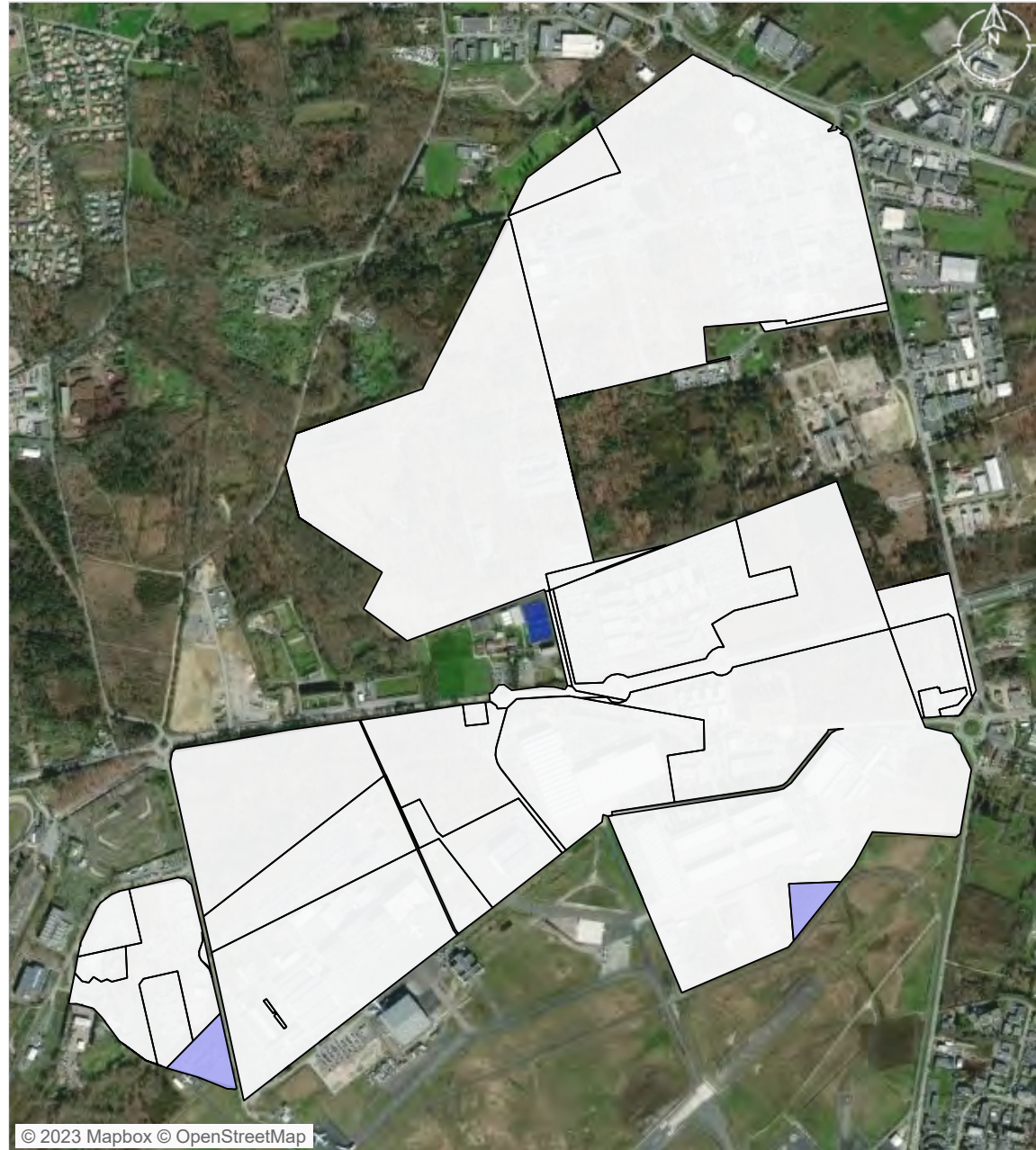
 **9**
Nb de locaux vacants



 **4,55%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables 28

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement 8



 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac

Bois Saint Médard

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 13,97 Ha de surface brute totale
- 50 établissements recensés par l'INSEE
- 518 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



50

Nombre d'établissements



26

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,86 /ha

Densité établissement employeur

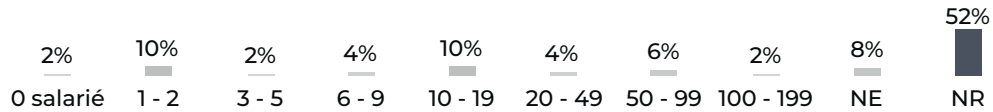
518

emplois estimés

37,08 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités financières et d'assurance (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	4	20	26
Emplois estimé	15 (3%)	226 (44%)	277 (53%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces

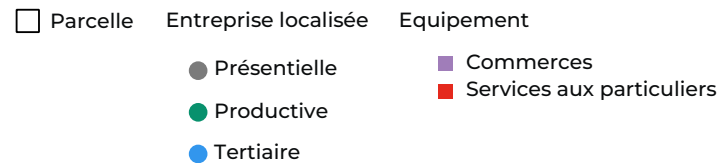


7

Services aux particuliers

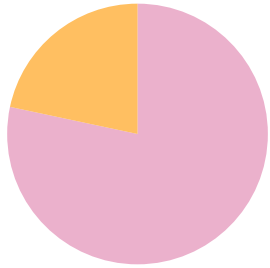


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

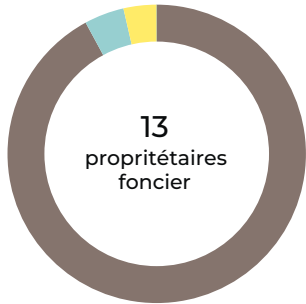
source : Geoportail 2023



Urbanisé 217 224 m² (78%)
 A urbaniser alternatif 60 048 m² (22%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 134 325 m² (92%)
 PM représentant des sociétés d'économie mixte 6 302 m² (4%)
 Commune 5 206 m² (4%)
 Privé 3 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé
 A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
 Personne morale
 Commune
 Stés d'éco mixte

Privé

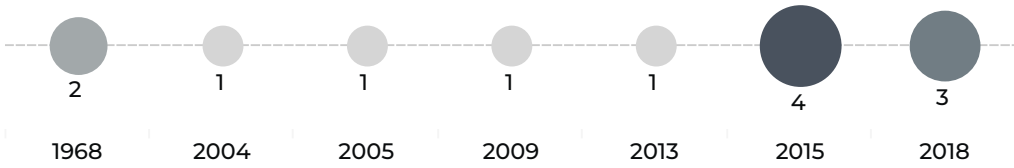
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

7 unités foncières bâties

2007 date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 15 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

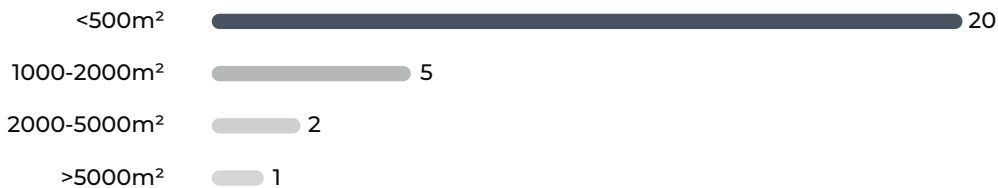
28 374 m² surface de bâti

2% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

15 603 m² surface d'unité foncière non bâti

978,4 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [6]
- 0 - 0,1 [1]
- 0,1 - 0,2 [1]

0,4 - 1 [5]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Cenon

Vieille Cure

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,72 Ha de surface brute totale
- 50 établissements recensés par l'INSEE
- 141 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



50

Nombre d'établissements



26

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

6,99 /ha

Densité établissement employeur

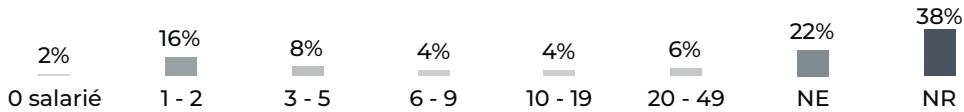
141

emplois estimés

37,90 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (11 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	13	18	19
Emplois estimé	52 (37%)	78 (55%)	11 (8%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



5

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

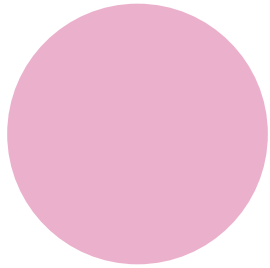
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 70 800 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 35 983 m² (95%)
 Copropriétaires 1 927 m² (5%)
 Commune 8 m² (0%)



Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale
 Commune
 Copropriétaires

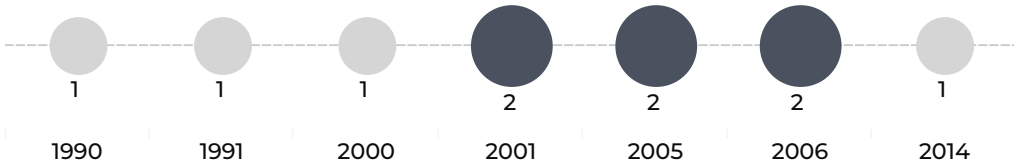
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

14
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 12 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

28 350 m²
surface de bâti

33%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

1 400 m²
surface d'unité foncière non bâti

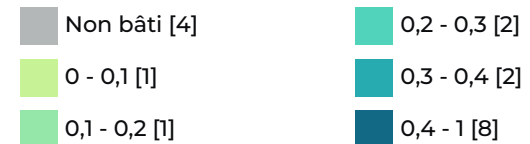
1 013 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

4,76%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

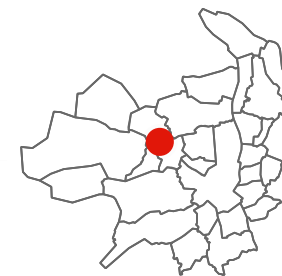
Métropole

Commune Eysines

Cantinolle

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 23,39 Ha de surface brute totale
- 49 établissements recensés par l'INSEE
- 376 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



49

Nombre d'établissements



30

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,28 /ha

Densité établissement employeur

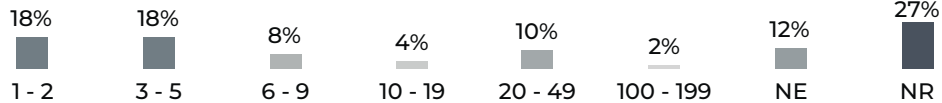
376

emplois estimés

16,08 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (18 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	16	21	12
Emplois estimé	226 (60%)	144 (38%)	6 (2%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



6

Commerces



9

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

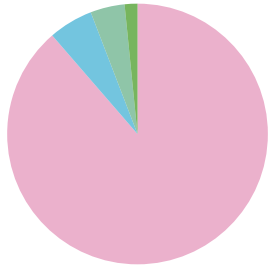
□ Parcelle ● Entreprise localisée ■ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Transports et déplacements

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

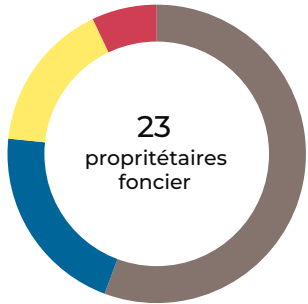
source : Geoportail 2023



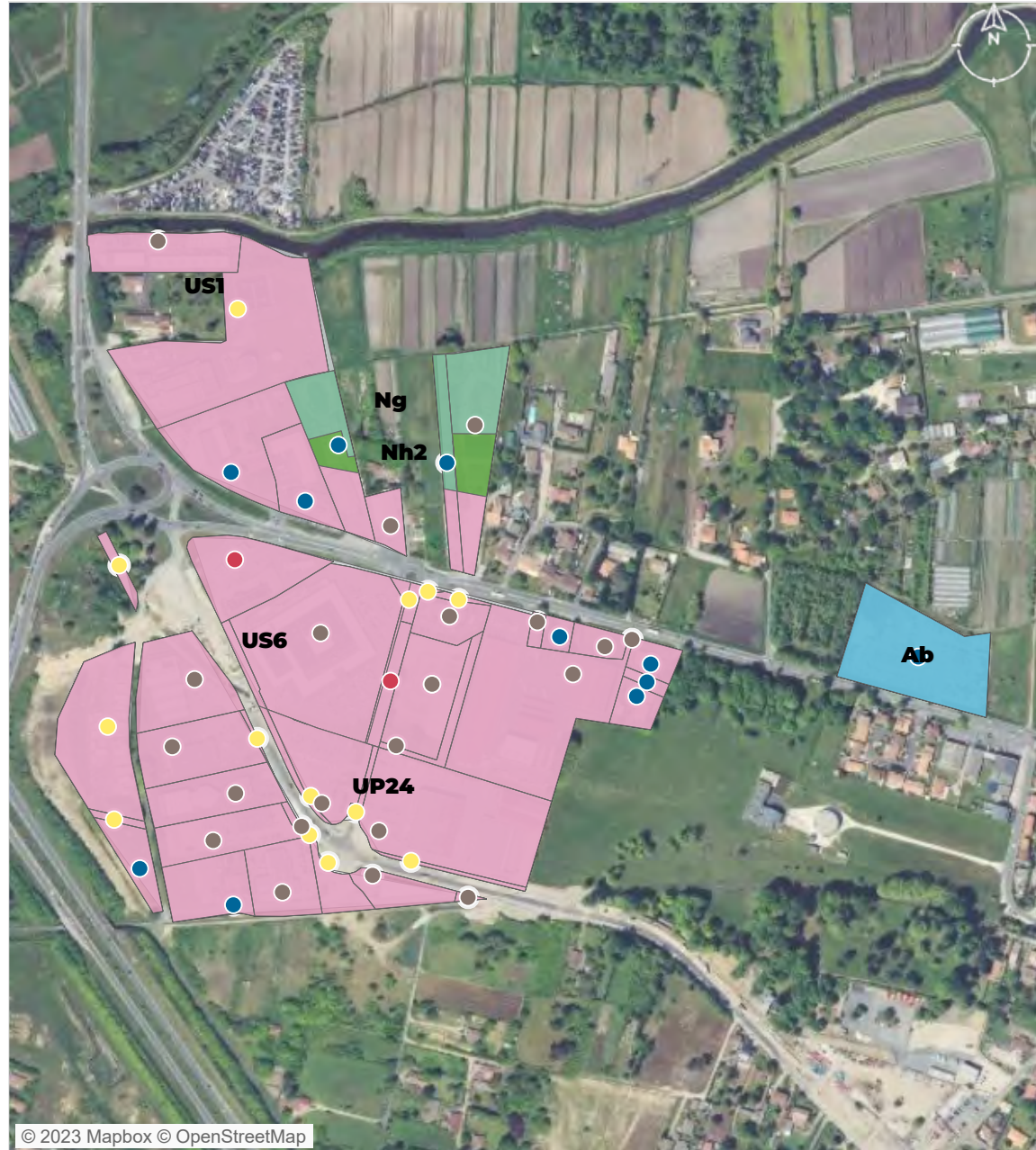
Urbanisé	345 215 m² (89%)
Agricole	21 520 m² (6%)
Naturel	16 543 m² (4%)
Naturel con structible	6 152 m² (2%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	112 280 m² (56%)
Privé	42 274 m² (21%)
Commune	32 907 m² (16%)
Copropriétaires	14 197 m² (7%)




Zonage PLU	Propriétaire foncier
Urbanisé	Personne morale
Agricole	Commune
Naturel	Copropriétaires
Naturel constructible	Privé

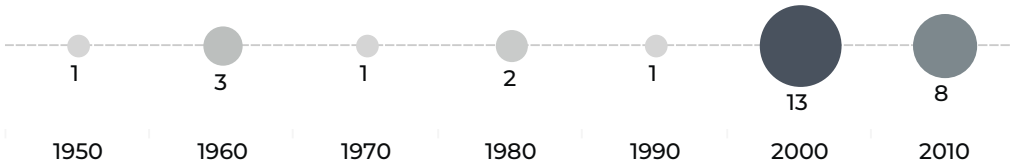
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

 **27**
unités foncières bâties

 **1999**
date moyenne de construction


Bâtis construits par décennie




Données non disponibles pour 41 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

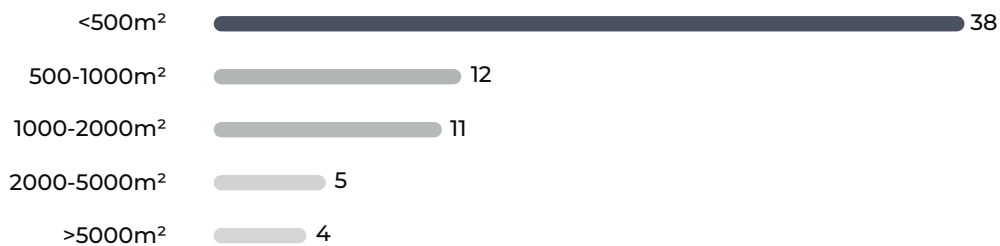
 **81 219 m²**
surface de bâti

 **17%**
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

 **30 618 m²**
surface d'unité foncière non bâti

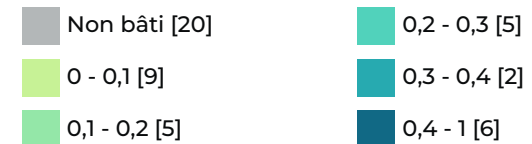
 **1 069 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface




© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]




VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022


 **2**
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

 **2**
Nb de locaux vacants



 **3,64%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente  1

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement  1



 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLÉ

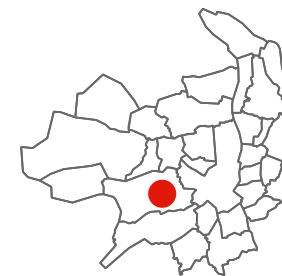
Métropole

Commune Mérignac

Sarget

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 12,53 Ha de surface brute totale
- 48 établissements recensés par l'INSEE
- 426 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



48

Nombre d'établissements



20

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,60 /ha

Densité établissement employeur

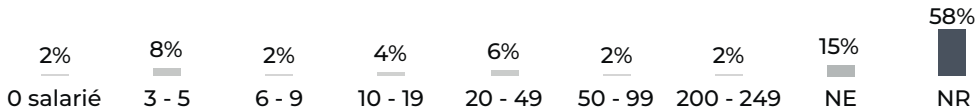
426

emplois estimés

33,99 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (23 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	6	16	26
Emplois estimé	43 (10%)	308 (72%)	75 (18%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces

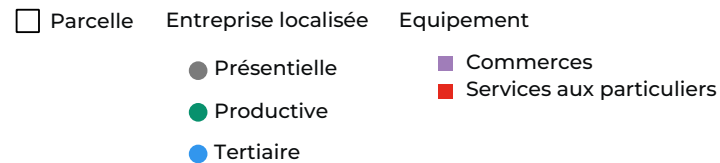


3

Services aux particuliers

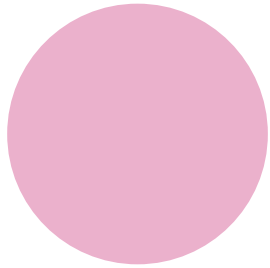


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

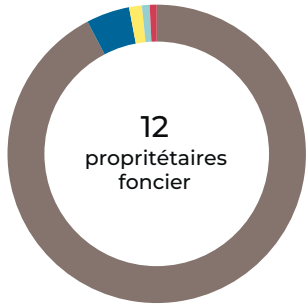
source : Geoportail 2023



Urbanisé 248 982 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale ● 121 195 m² (92%)
- Privé ● 6 172 m² (5%)
- Commune ● 1 810 m² (1%)
- PM représentant des sociétés d'économie mixte ● 1 099 m² (1%)
- Copropriétaires ● 971 m² (1%)



- | | | |
|------------|----------------------|-----------------|
| Zonage PLU | Propriétaire foncier | Copropriétaires |
| Urbanisé | Personne morale | Privé |
| | Commune | |
| | Stés d'éco mixte | |

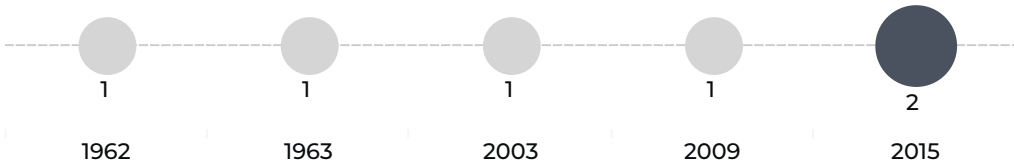
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

10
unités foncières bâties

1995
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 40 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

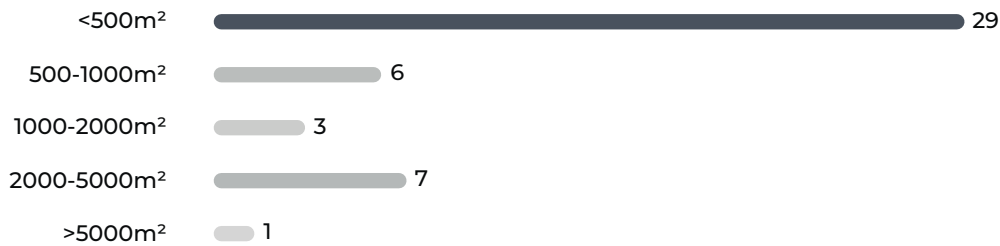
110 844 m²
surface de bâti

9%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

1 810 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 173 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

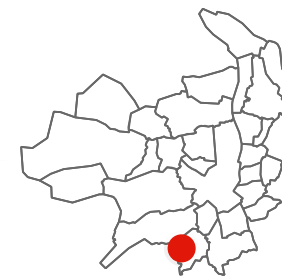
Métropole

Commune Gradignan

Haut Vigneau

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,85 Ha de surface brute totale
- 47 établissements recensés par l'INSEE
- 137 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



47

Nombre d'établissements



25

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

5,15 /ha

Densité établissement employeur

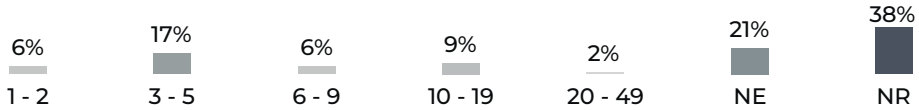
137

emplois estimés

28,24 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	9	19	19
Emplois estimé	18 (13%)	96 (70%)	23 (17%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces

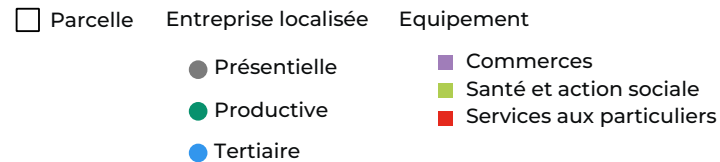


5

Services aux particuliers

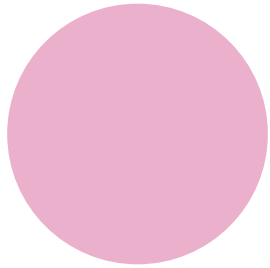


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

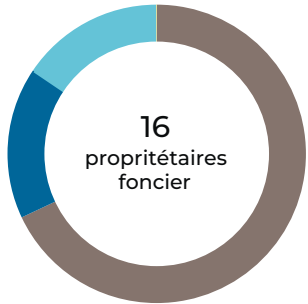
source : Geoportail 2023



Urbanisé 85 152 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



16
proprétaires
foncier

- Personne morale ● 30 971 m² (68%)
- Privé ● 7 494 m² (16%)
- Etablissements publics ou organismes associés ● 7 049 m² (15%)
- Commune ● 20 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

- Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Commune
- Ets publics/org associés

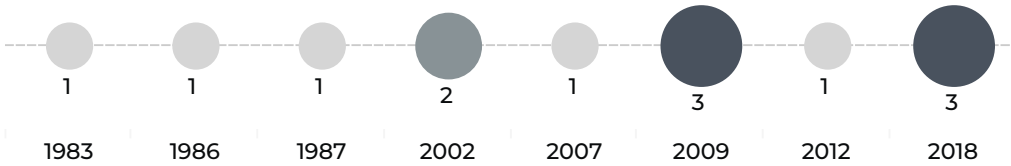
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

15
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 17 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

37 867 m²
surface de bâti

39%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

19,94 m²
surface d'unité foncière non bâti

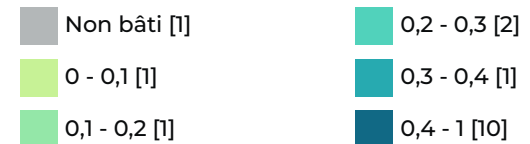
1 114 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

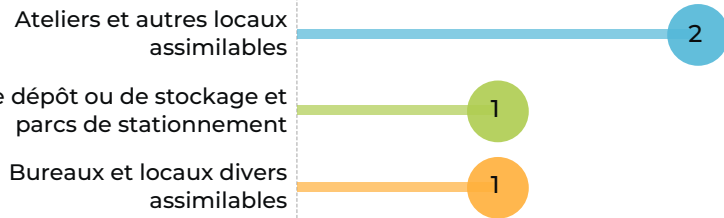
source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

4
Nb de locaux vacants

12,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

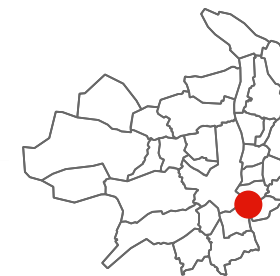
Métropole

Commune Floirac

La Jacquotte

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 12,24 Ha de surface brute totale
- 45 établissements recensés par l'INSEE
- 317 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



Nombre d'établissements



dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

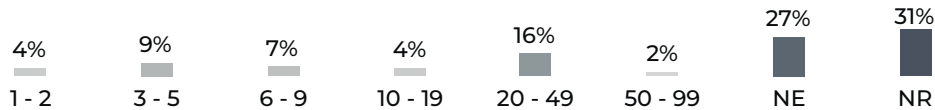
1,96 /ha

Densité établissement employeur

317
emplois estimés

25,90 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	7	19	19
Emplois estimé	71 (22%)	126 (40%)	120 (38%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



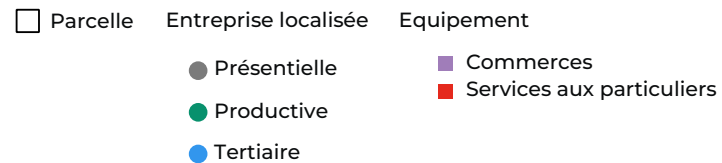
Commerces



Services aux particuliers

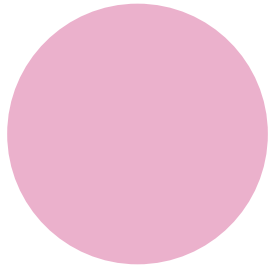


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

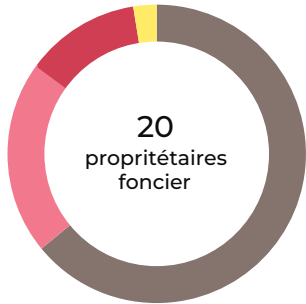
source : Geoportail 2023



Urbanisé 240 335 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



20
proprétaires
foncier

- Personne morale ● 77 367 m² (64%)
- Région ● 25 471 m² (21%)
- Copropriétaires ● 14 905 m² (12%)
- Commune ● 3 038 m² (3%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
■ Urbanisé

- Propriétaire foncier
- Copropriétaires
- Personne morale
- Région
- Commune

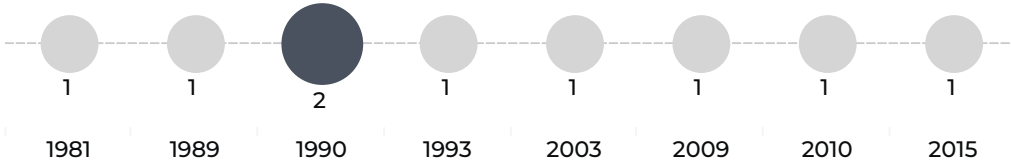
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

21
unités foncières bâties

1996
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 42 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

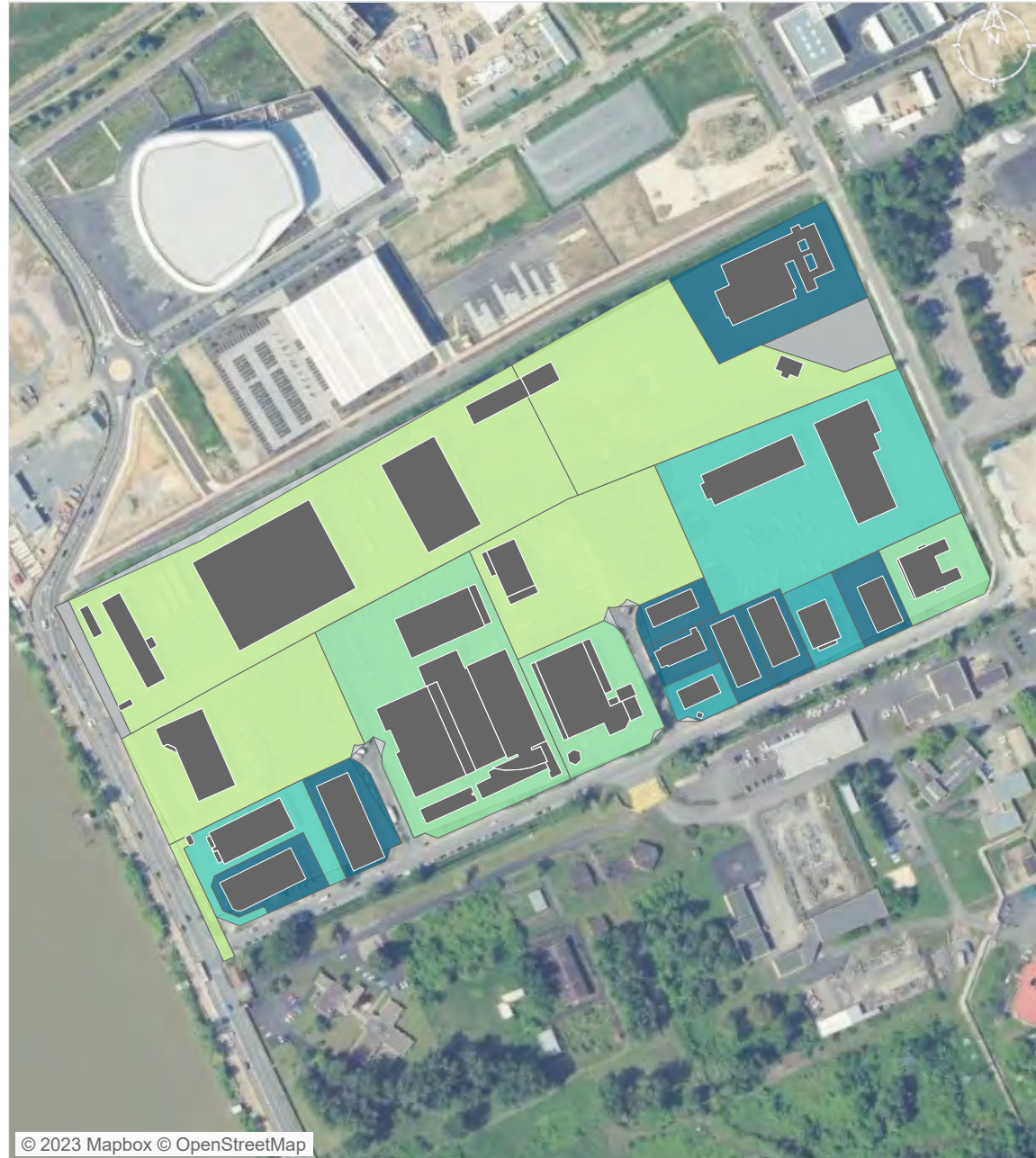
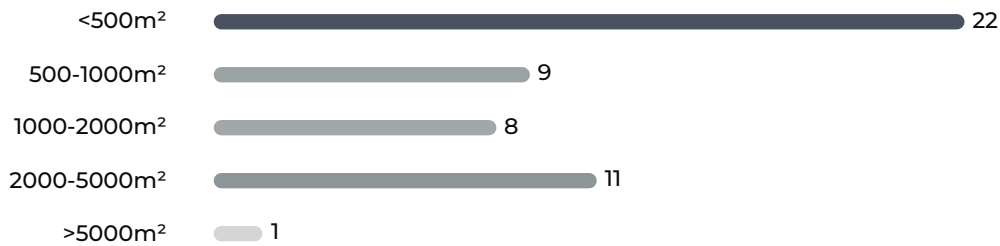
67 623 m²
surface de bâti

14%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

2 423 m²
surface d'unité foncière non bâti

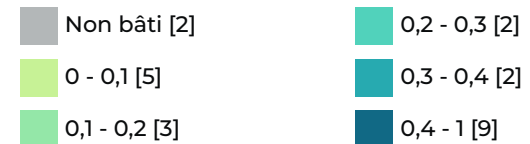
1 230 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



1
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



1
Nb de locaux vacants



4,17%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac

Magellan

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 18,31 Ha de surface brute totale
- 42 établissements recensés par l'INSEE
- 519 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



42

Nombre d'établissements



23

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,26 /ha

Densité établissement employeur

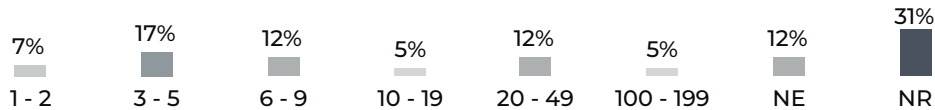
519

emplois estimés

28,34 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (7 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	6	18	18
Emplois estimé	19 (4%)	462 (89%)	38 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



9

Services aux particuliers

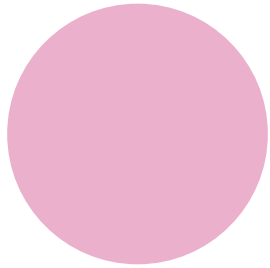


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers
- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

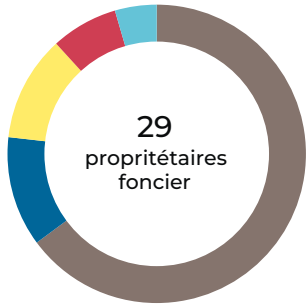
source : Geoportail 2023



Urbanisé 359 118 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 118 545 m² (65%)
- Privé 21 791 m² (12%)
- Commune 20 936 m² (11%)
- Copropriétaires 13 263 m² (7%)
- Etablissements publics ou organismes associés 8 222 m² (4%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Copropriétaires
- Ets publics/org associés
 - Privé

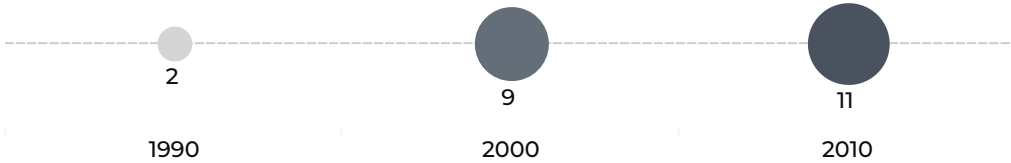
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

27
unités foncières bâties

2009
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 38 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

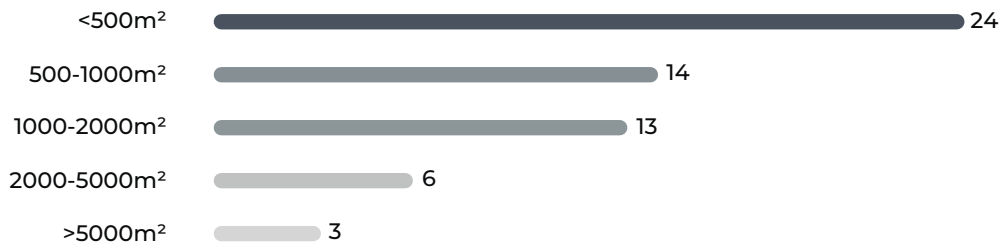
69 354 m²
surface de bâti

16%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

24 680 m²
surface d'unité foncière non bâti

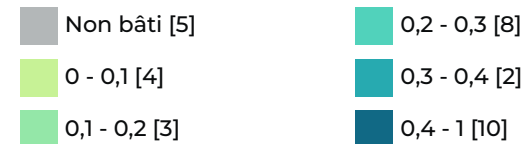
1 051 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface




© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]




VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

 **2**
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants

 **2**
Nb de locaux vacants



 **3,92%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux
assimilables 2



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

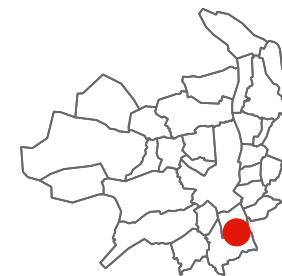
Métropole

Commune Bègles

Hourcade

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 79,58 Ha de surface brute totale
- 41 établissements recensés par l'INSEE
- 409 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



41

Nombre d'établissements



19

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,24 /ha

Densité établissement employeur

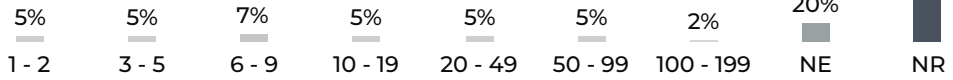
409

emplois estimés

5,14 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	6	17	18
Emplois estimé	104 (25%)	304 (74%)	1 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



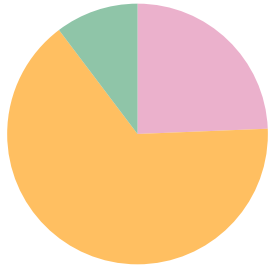
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

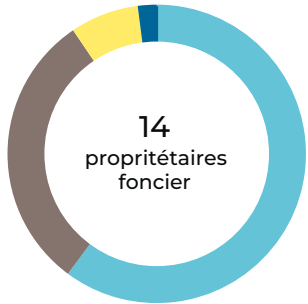
source : Geoportail 2023



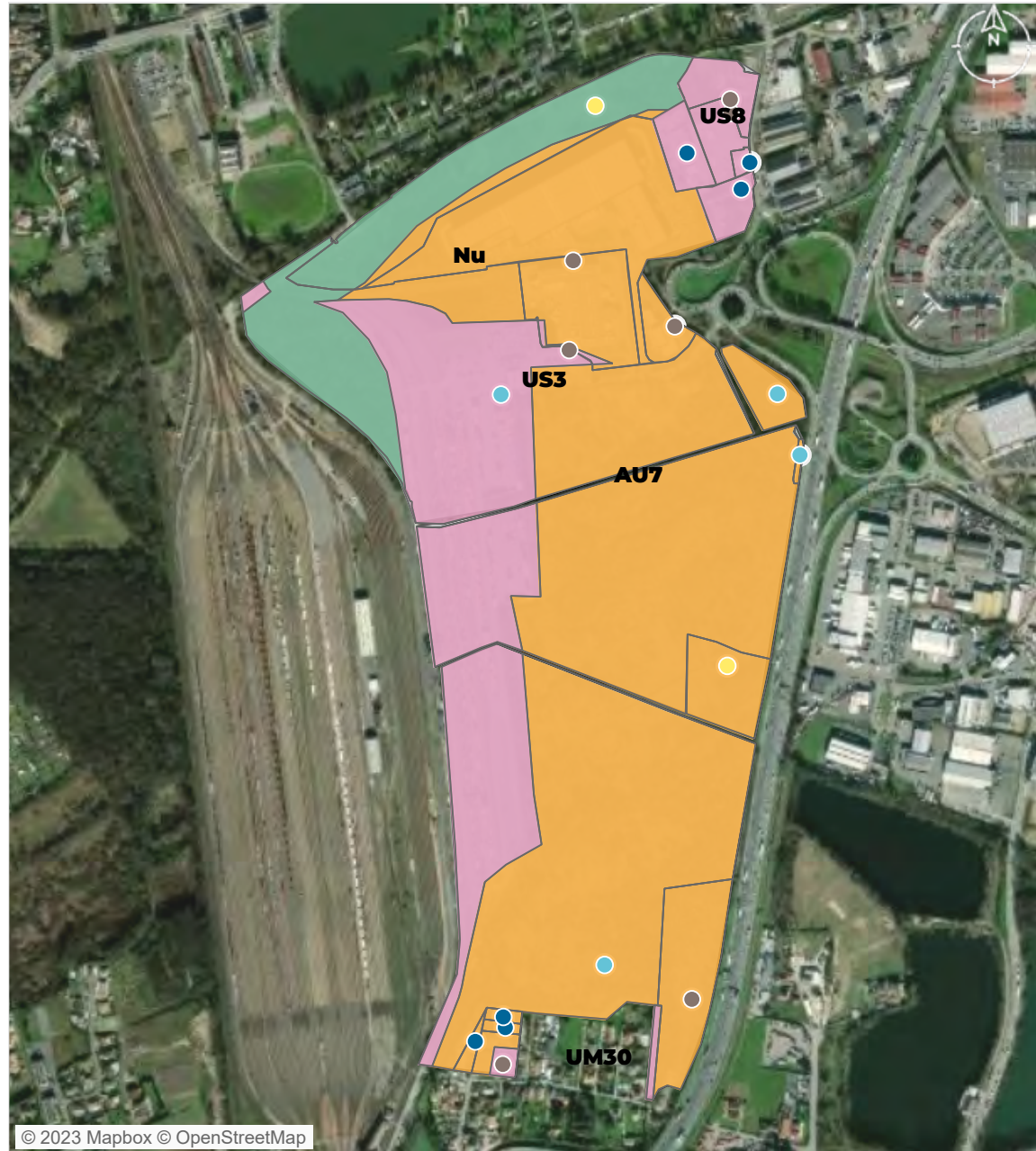
Urbanisé	380 925 m² (24%)
A urbaniser alternatif	1 022 957 m² (65%)
Naturel	161 010 m² (10%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Etablissements publics ou organismes associés	554 962 m² (60%)
Personne morale	280 602 m² (30%)
Commune	68 437 m² (7%)
Privé	18 722 m² (2%)



Zonage PLU	Propriétaire foncier	Ets publics/org associés
Urbanisé	Personne morale	Privé
A urbaniser alternatif	Commune	
Naturel		

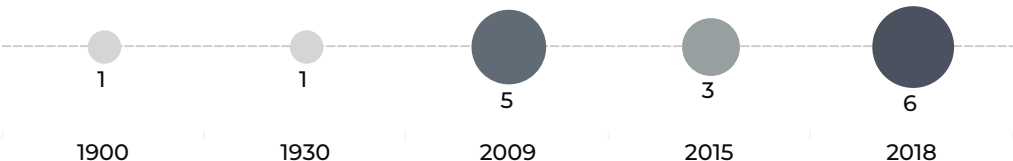
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

11 unités foncières bâties

2007 date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 15 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

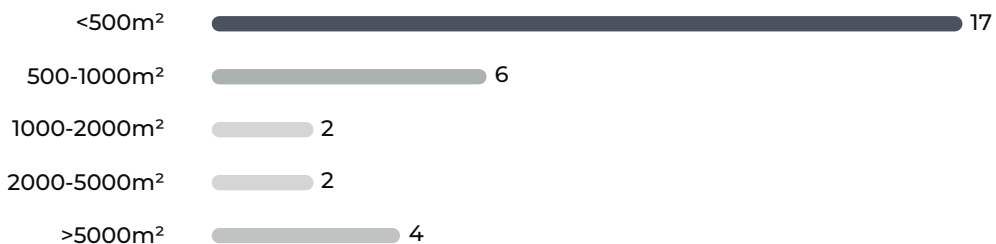
170 358 m² surface de bâti

5% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

107 122 m² surface d'unité foncière non bâti

4 368 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [8]
- 0 - 0,1 [6]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,4 - 1 [2]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

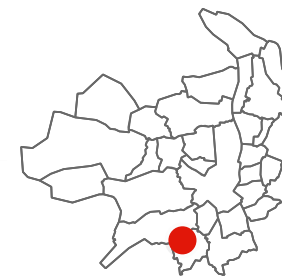
Métropole

Commune Gradignan

Moulerens

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,95 Ha de surface brute totale
- 41 établissements recensés par l'INSEE
- 374 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



41

Nombre d'établissements



23

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,31 /ha

Densité établissement employeur

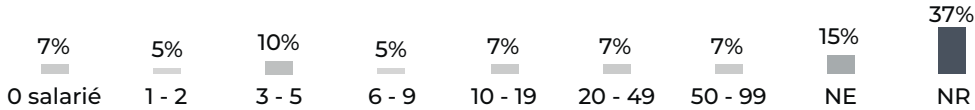
374

emplois estimés

53,79 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (8 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	21	19
Emplois estimé	7 (2%)	309 (83%)	58 (16%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



6

Services aux particuliers



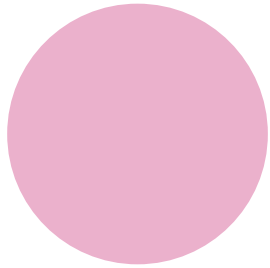
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

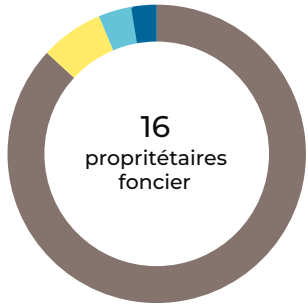
source : Geoportail 2023



Urbanisé 133 324 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	●	64 856 m ² (87%)
Commune	●	5 116 m ² (7%)
Etablissements publics ou organismes associés	●	2 773 m ² (4%)
Privé	●	1 939 m ² (3%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	● Privé
■ Urbanisé	● Personne morale	● Commune
	● Ets publics/org associés	

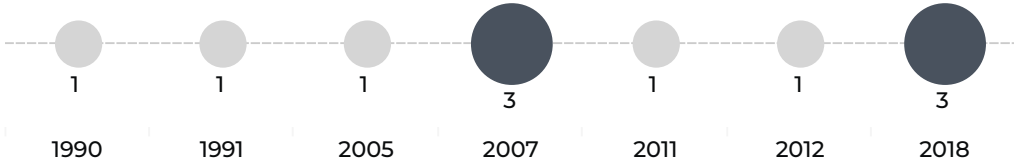
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

14
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 22 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

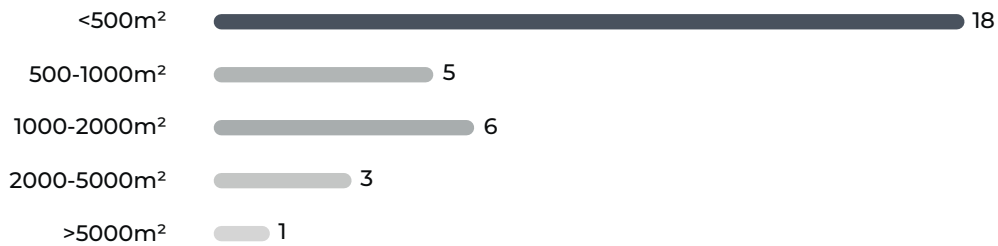
37 223 m²
surface de bâti

18%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 646 m²
surface d'unité foncière non bâti

886,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
 Nb de locaux vacants

0,00%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bègles

Pont de la Grave

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 7,31 Ha de surface brute totale
- 41 établissements recensés par l'INSEE
- 184 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



41

Nombre d'établissements



23

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,15 /ha

Densité établissement employeur

184

emplois estimés

25,16 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

12%

1 - 2

5%

3 - 5

2%

6 - 9

2%

10 - 19

2%

100 - 199

15%

NE

61%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	12	22	7
Emplois estimé	1 (1%)	182 (99%)	1 (1%)

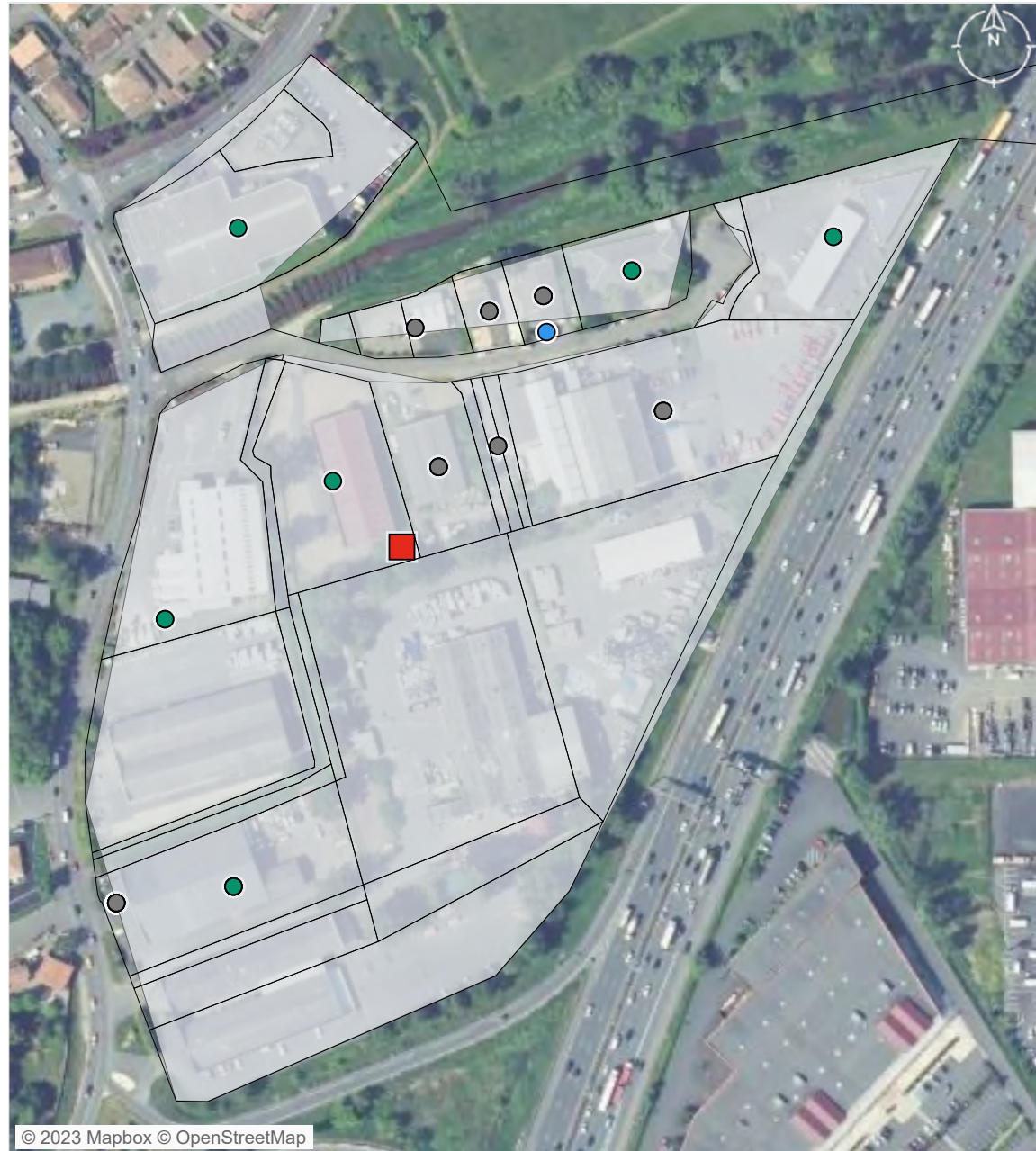
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

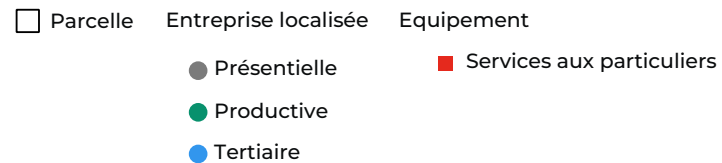


8

Services aux particuliers

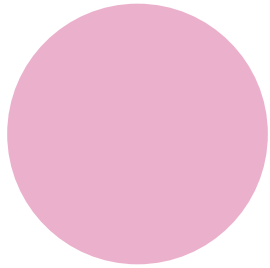


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

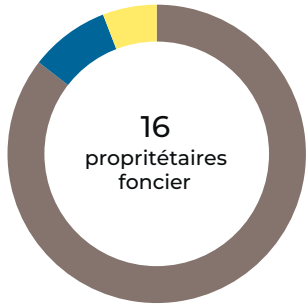
source : Geoportail 2023



Urbanisé 139 410 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



16
proprétaires
foncier

Personne morale 59 962 m² (86%)
Privé 6 065 m² (9%)
Commune 4 096 m² (6%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

18
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

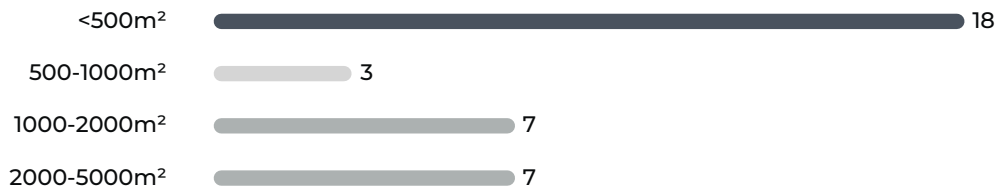
41 957 m²
surface de bâti

16%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

1 073 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 023 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
 Nb de locaux vacants

0,00%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

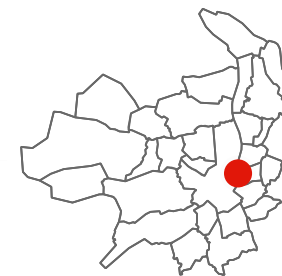
Métropole

Commune Bordeaux

Projet urbain Brazza

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 25,18 Ha de surface brute totale
- 40 établissements recensés par l'INSEE
- 95 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



40

Nombre d'établissements



17

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,68 /ha

Densité établissement employeur

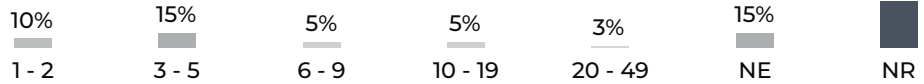
95

emplois estimés

3,77 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (5 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Transports et entreposage	Transports et entreposage	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	9	11	19
Emplois estimé	0 (0%)	21 (22%)	41 (43%)	33 (35%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

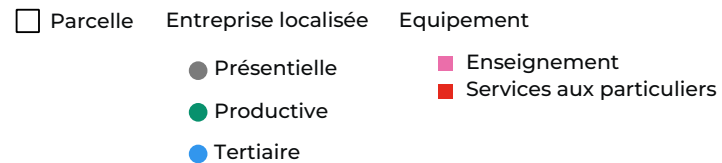


5

Services aux particuliers

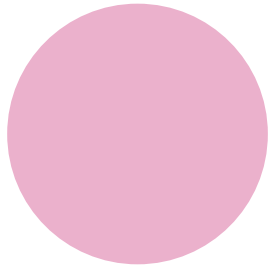


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

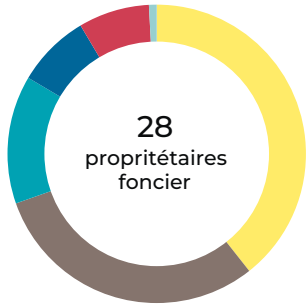
source : Geoportail 2023



Urbanisé 501 295 m² (100%)

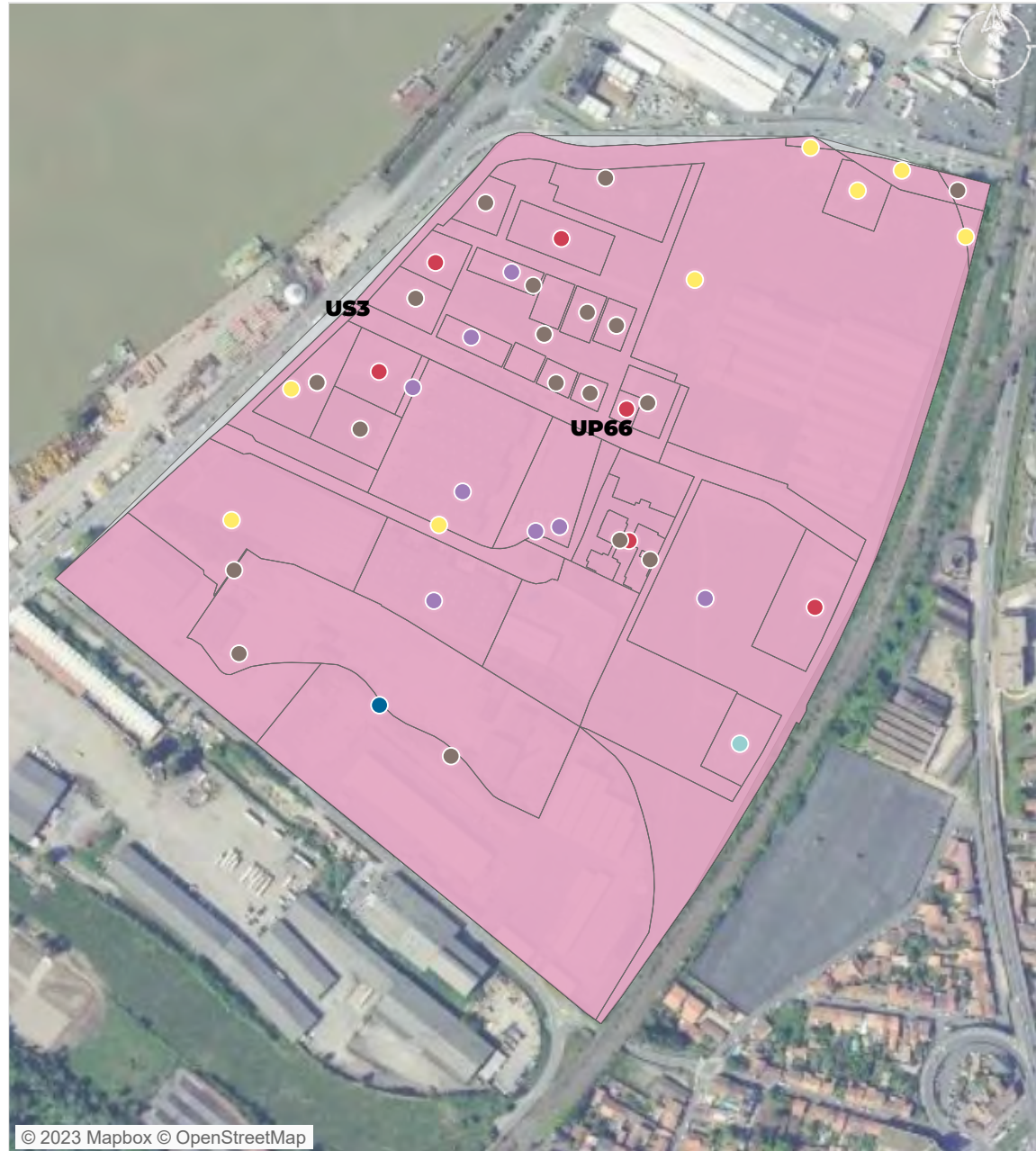
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



28
propriétaires
foncier

Commune	●	102 070 m ² (39%)
Personne morale	●	78 439 m ² (30%)
Office HLM	●	35 987 m ² (14%)
Privé	●	20 670 m ² (8%)
Copropriétaires	●	19 944 m ² (8%)
PM représentant des sociétés d'économie mixte	●	2 121 m ² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Stés d'éco mixte
■ Urbanisé	● Personne morale	● Copropriétaires
	● Commune	● Privé
	● Office HLM	

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

9 unités foncières bâties

1999 date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 25 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

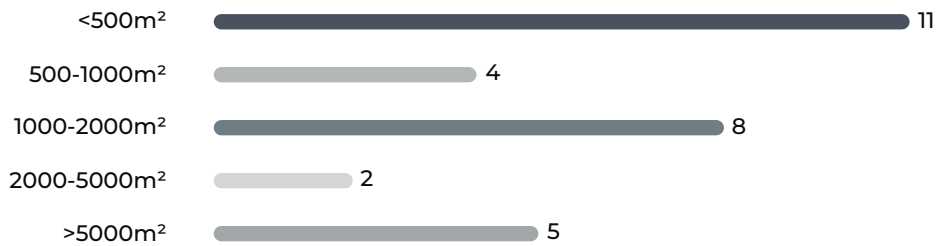
98 469 m² surface de bâti

16% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

71 377 m² surface d'unité foncière non bâti

2 661 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

Non bâti [33]

0 - 0,1 [5]

0,4 - 1 [3]

0,2 - 0,3 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

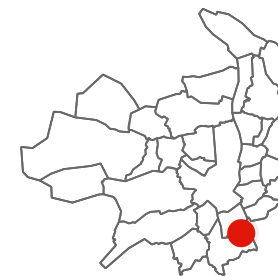
Métropole

Commune Bègles

Lugan

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 16,40 Ha de surface brute totale
- 39 établissements recensés par l'INSEE
- 416 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



39

Nombre d'établissements



25

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,52 /ha

Densité établissement employeur

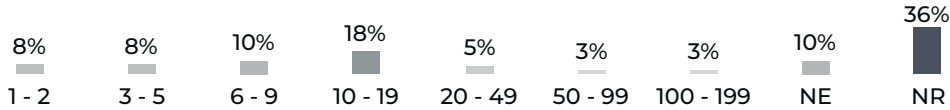
416

emplois estimés

25,37 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	4	24	11
Emplois estimé	250 (60%)	164 (39%)	2 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



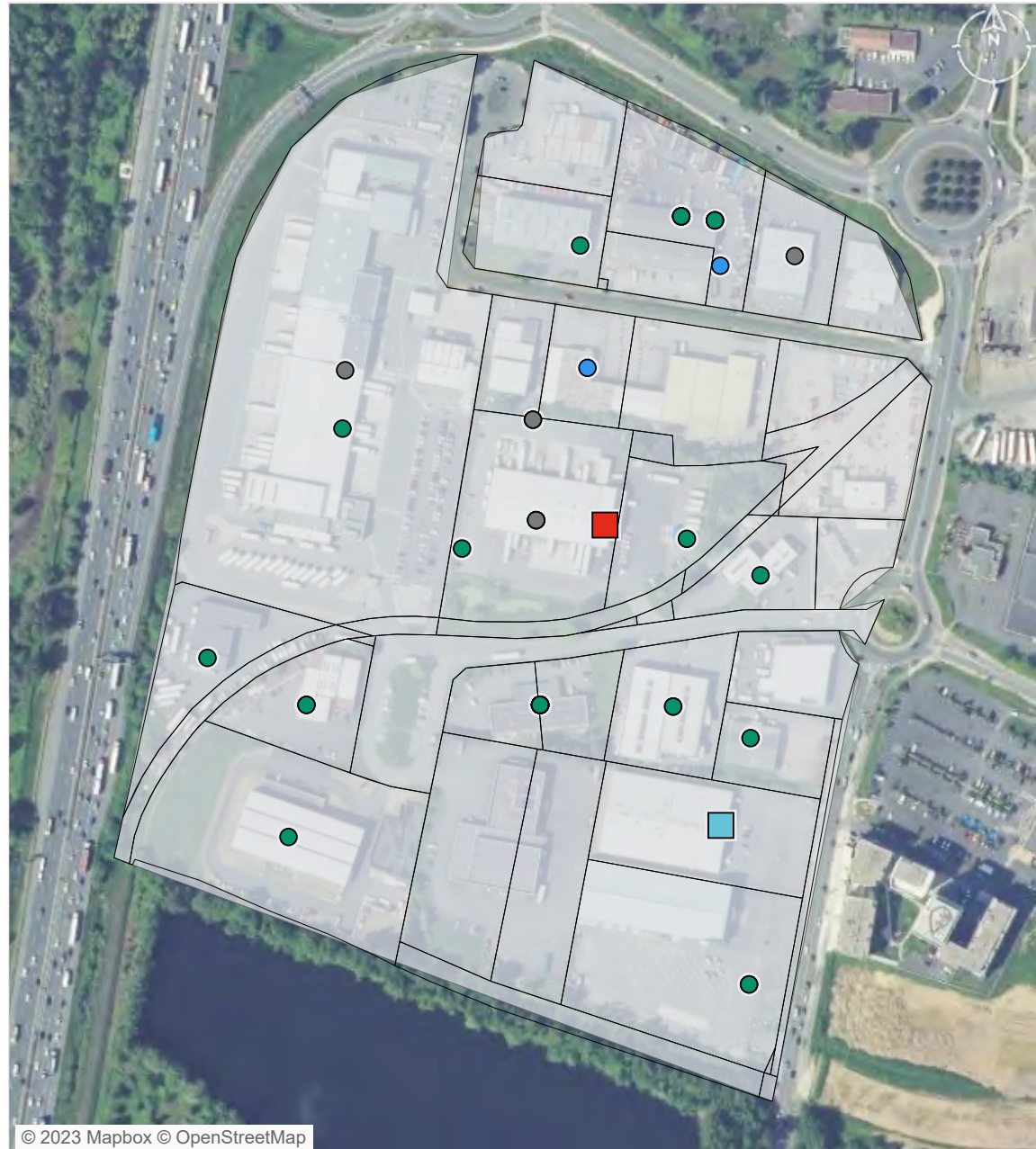
3

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

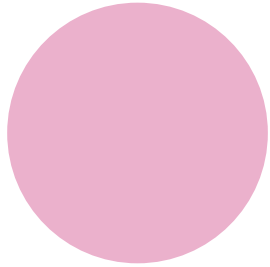
□ Parcelle ● Entreprise localisée ■ Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Services aux particuliers
■ Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

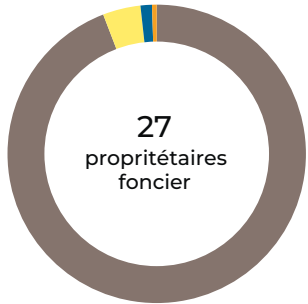
source : Geoportail 2023



Urbanisé 314 547 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 153 711 m² (94%)
 Commune 6 695 m² (4%)
 Privé 2 032 m² (1%)
 Département 794 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 ■ Urbanisé

Propriétaire foncier
 ● Personne morale
 ● Département
 ● Commune

● Privé

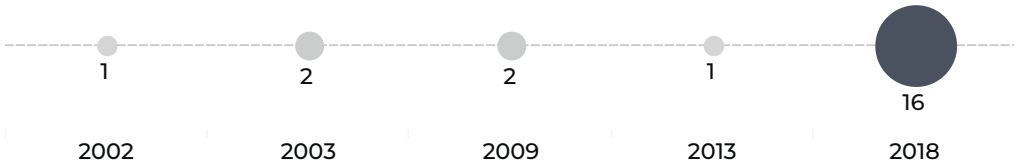
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

22
unités foncières bâties

2014
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 23 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

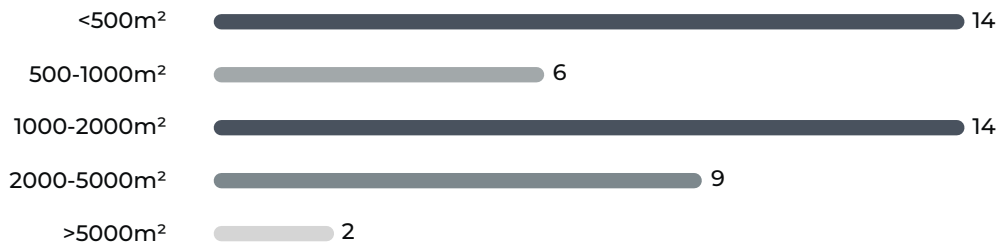
88 383 m²
surface de bâti

16%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

13 309 m²
surface d'unité foncière non bâti

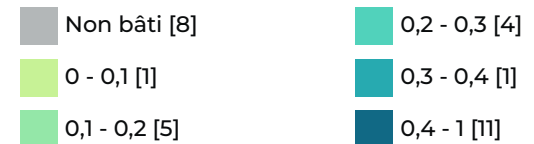
1 733 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

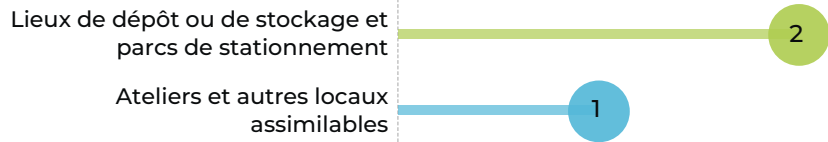
source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

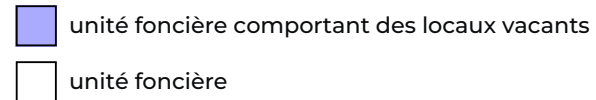
3
Nb de locaux vacants

9,38%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Gradignan

Demoiselles

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,15 Ha de surface brute totale
- 39 établissements recensés par l'INSEE
- 111 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



39

Nombre d'établissements



14

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

4,44 /ha

Densité établissement employeur

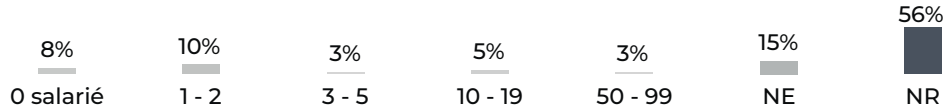
111

emplois estimés

35,23 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	12	16	11
Emplois estimé	30 (27%)	77 (69%)	4 (4%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



7

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

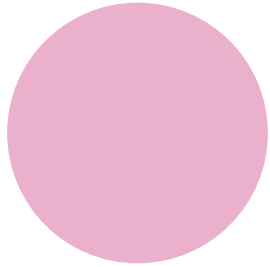
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 62 361 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 31 100 m² (98%)
Etat 552 m² (2%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Etat

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

2007
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 17 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

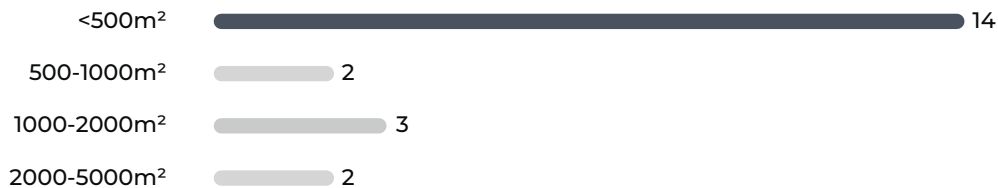
11 099 m²
surface de bâti

10%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

3 234 m²
surface d'unité foncière non bâti

528,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [4]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,1 - 0,2 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
 Nb de locaux vacants

0,00%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Pessac

Parc Scientifique Unitec 1

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,75 Ha de surface brute totale
- 39 établissements recensés par l'INSEE
- 186 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



39

Nombre d'établissements



24

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

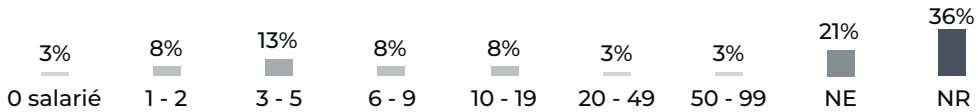
13,74 /ha

Densité établissement employeur

186
emplois estimés

106,50 /ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (18 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	Information et communication	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	1	1	10	27
Emplois estimé	0 (0%)	0 (0%)	79 (42%)	107 (58%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



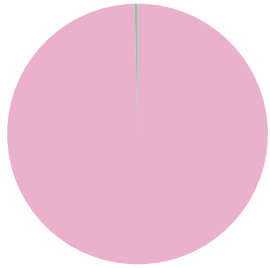
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

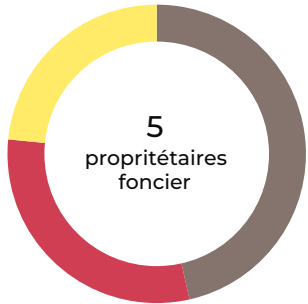
source : Geoportail 2023



Urbanisé 34 472 m² (100%)
Naturel 114 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 8 087 m² (46%)
Copropriétaires 5 234 m² (30%)
Commune 4 078 m² (23%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Copropriétaires

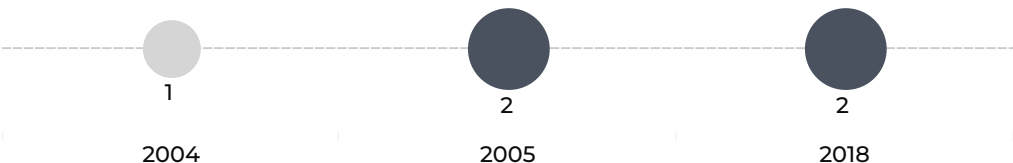
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

2010
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

7 764 m²
surface de bâti

16%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

2 026 m²
surface d'unité foncière non bâti

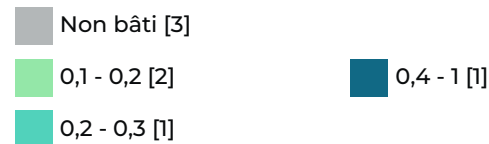
597,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

93 Nb de locaux vacants

12,50% Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

92

Bureaux et locaux divers assimilables

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Le Taillan-Médoc

Chay

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,87 Ha de surface brute totale
- 38 établissements recensés par l'INSEE
- 139 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



38

Nombre d'établissements



16

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

8,55 /ha

Densité établissement employeur

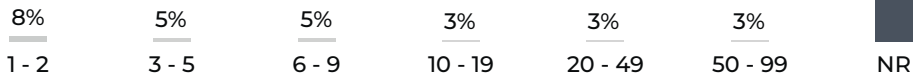
139

emplois estimés

74,31 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (8 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	6	18	14
Emplois estimé	25 (18%)	37 (27%)	77 (55%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



8

Services aux particuliers

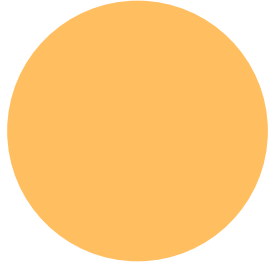


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

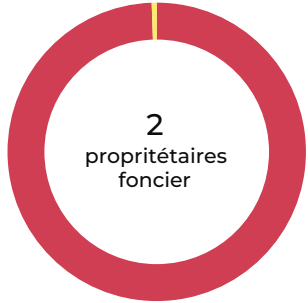


A urbaniser alternatif

37 188 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Copropriétaires 18 537 m² (99%)

Commune 99 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier


Commune

Copropriétaires

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

 **0**
unités foncières bâties


 date moyenne de construction

Bâties construites par Aucun


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

 **m²**
surface de bâti

 coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone


 **18 636 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 Non bâti [9]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

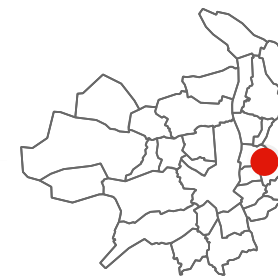
Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Zone du Millac

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,39 Ha de surface brute totale
- 32 établissements recensés par l'INSEE
- 270 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



Nombre d'établissements



dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

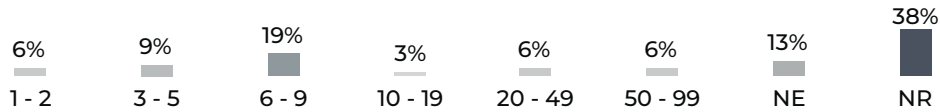
3,52 /ha

Densité établissement employeur

270
emplois estimés

50,09 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	17	14
Emplois estimé	0 (0%)	173 (64%)	97 (36%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



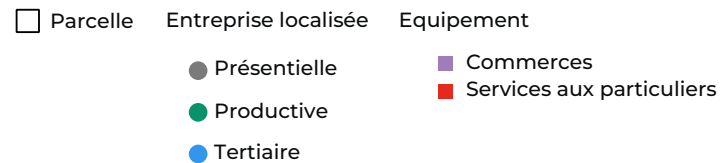
Commerces



Services aux particuliers

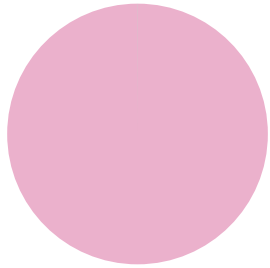


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

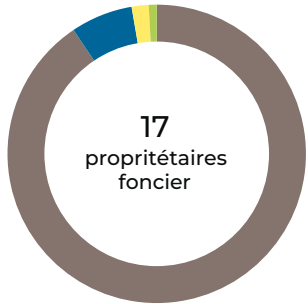
source : Geoportail 2023



Urbanisé 101 278 m² (100%)
Naturel 7 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 46 237 m² (91%)
Privé 3 427 m² (7%)
Commune 939 m² (2%)
Etat 427 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 ■ Urbanisé
 ■ Naturel

Propriétaire foncier
 ● Privé
 ● Personne morale
 ● Etat
 ● Commune

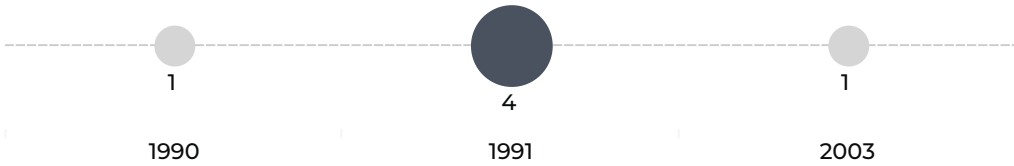
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

13
unités foncières bâties

1993
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 10 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

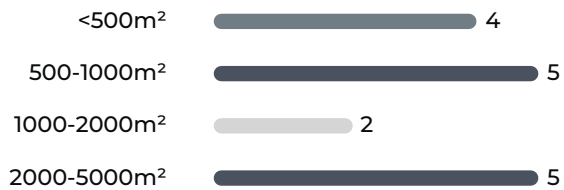
21 633 m²
surface de bâti

35%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

4 637 m²
surface d'unité foncière non bâti

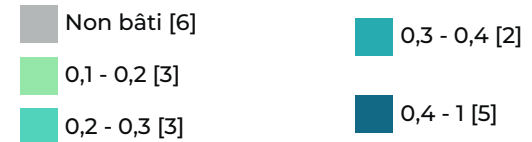
1 273 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface




© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]




VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

 **0**
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



 **0**
Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière comportant des locaux vacants
-  unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

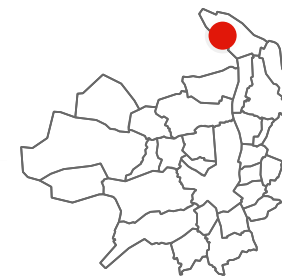
Métropole

Commune Ambès

Zone industrialo portuaire d'Ambès

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 491,46 Ha de surface brute totale
- 31 établissements recensés par l'INSEE
- 540 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



31

Nombre d'établissements



17

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,03 / ha

Densité établissement employeur

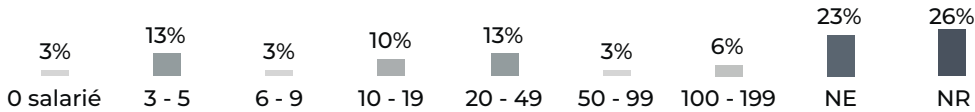
540

emplois estimés

1,10 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (8 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Industrie manufacturière	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	3	18	10
Emplois estimé	150 (28%)	294 (54%)	96 (18%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

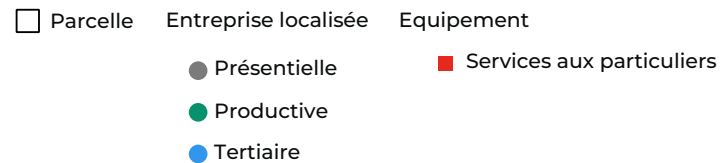


2

Services aux particuliers

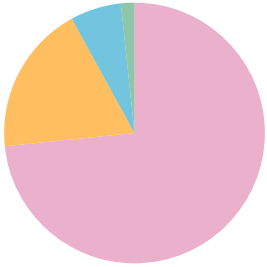


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

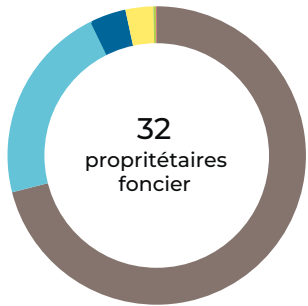
source : Geoportail 2023



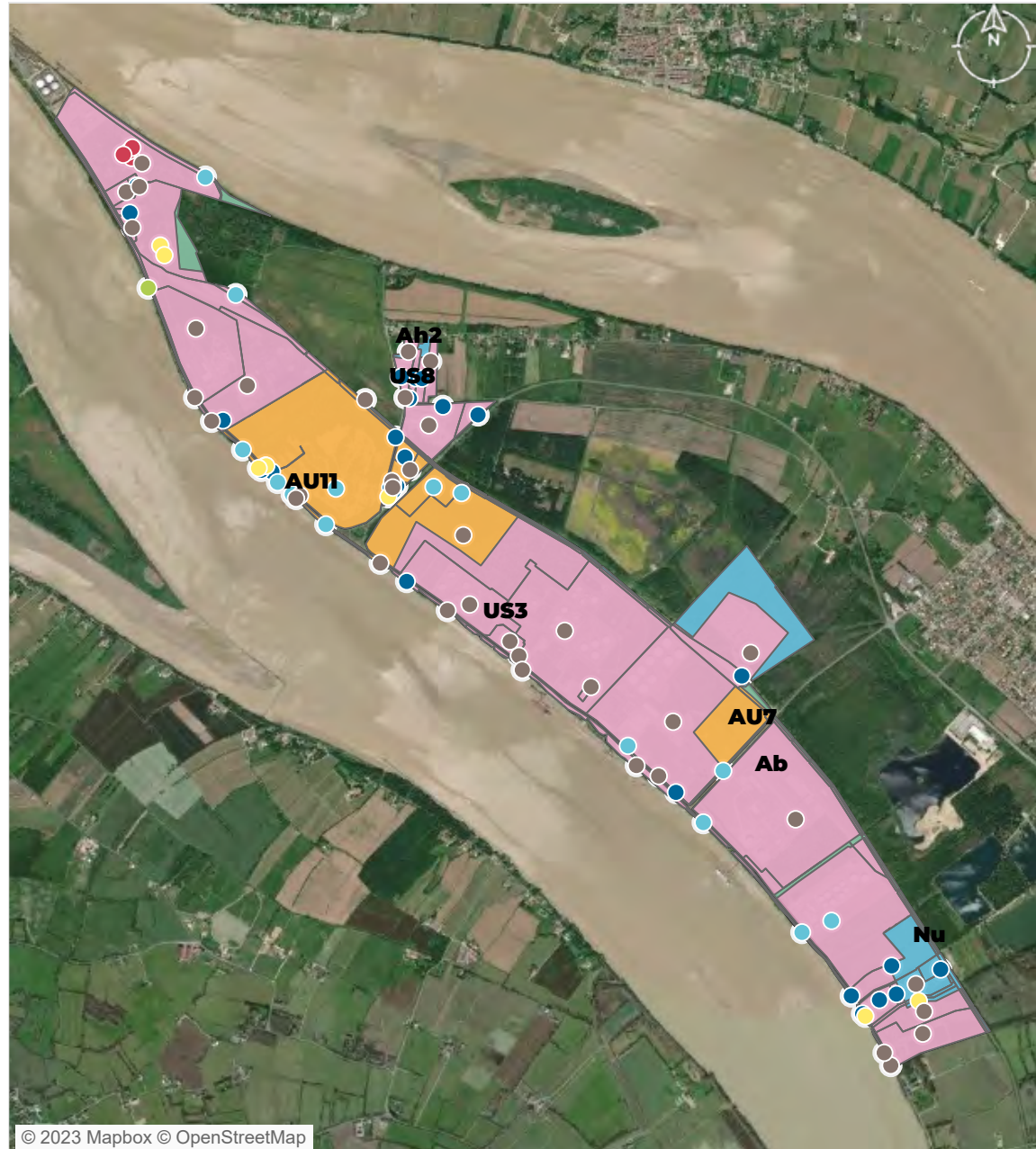
Urbanisé	7 049 954 m² (73%)
A urbaniser alternatif	1 788 884 m² (19%)
Bâtiments isolés en zone agricole	408 m² (0%)
Agricole	606 847 m² (6%)
Naturel	159 719 m² (2%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	3 789 430 m² (71%)
Etablissements publics ou organismes associés	1 161 075 m² (22%)
Privé	203 835 m² (4%)
Commune	159 770 m² (3%)
Etat	16 195 m² (0%)
Copropriétaires	3 028 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	
Urbanisé	Personne morale	Copropriétaires
A urbaniser alternatif	Ets publics/org associés	
Bâtiments isolés en z..	Privé	
Agricole	Etat	
	Commune	

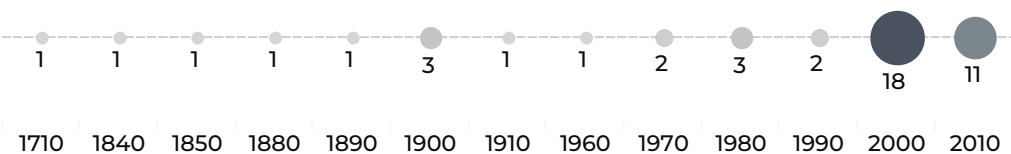
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

47
unités foncières bâties

1979
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 219 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

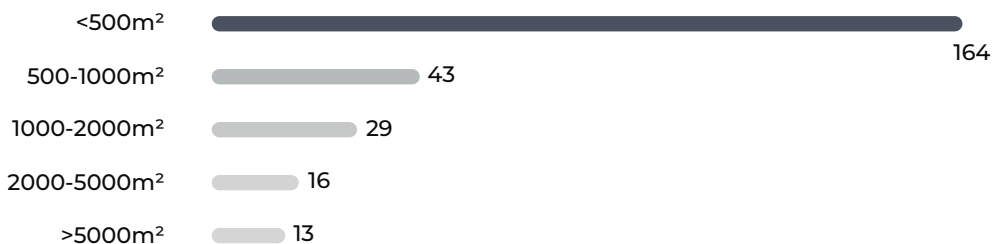
321 590 m²
surface de bâti

1%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

603 638 m²
surface d'unité foncière non bâti

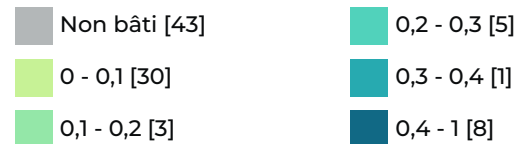
1 068 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

3
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

3
Nb de locaux vacants

2,59%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

3



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

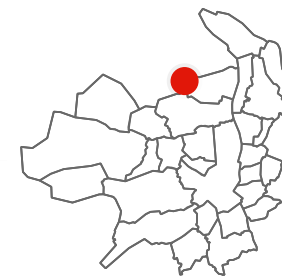
Métropole

Commune Parempuyre

Landegrand

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,49 Ha de surface brute totale
- 31 établissements recensés par l'INSEE
- 34 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



31

Nombre d'établissements



8

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

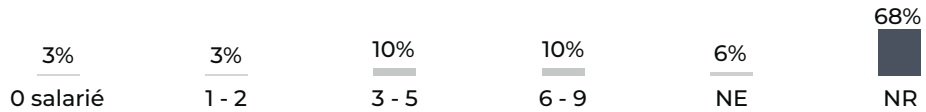
3,21 / ha

Densité établissement employeur

34 emplois estimés

13,63 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (7 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Santé humaine et action sociale	Santé humaine et action sociale
Nombre d'établissement	7	13	11
Emplois estimé	12 (35%)	22 (65%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



9

Services aux particuliers

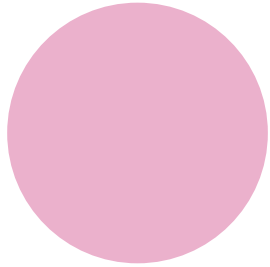


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

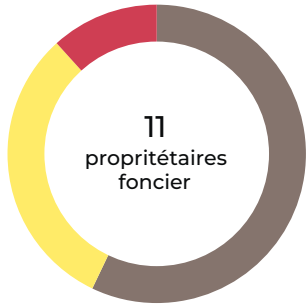
source : Geoportail 2023



Urbanisé 48 758 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



11
propriétaires
foncier

- Personne morale 13 926 m² (57%)
- Commune 7 605 m² (31%)
- Copropriétaires 2 853 m² (12%)



Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

7 unités foncières bâties

2015 date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 2 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

6 846 m² surface de bâti

43% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 422 m² surface d'unité foncière non bâti

760,7 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [8]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]

0,4 - 1 [4]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

4,17%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Marron

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 14,86 Ha de surface brute totale
- 28 établissements recensés par l'INSEE
- 233 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



28

Nombre d'établissements



20

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,35 /ha

Densité établissement employeur

233

emplois estimés

15,67 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

21%



1 - 2

25%



6 - 9

7%



10 - 19

11%



20 - 49

4%



50 - 99

4%



NE

29%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	18	9
Emplois estimé	0 (0%)	157 (67%)	76 (33%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

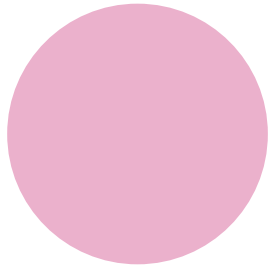
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Services aux particuliers
- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

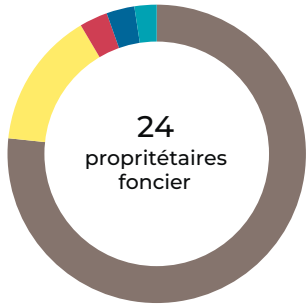
source : Geoportail 2023



Urbanisé 294 145 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 120 955 m² (77%)
- Commune 23 415 m² (15%)
- Copropriétaires 4 831 m² (3%)
- Privé 4 803 m² (3%)
- Office HLM 3 757 m² (2%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- | | | |
|------------|----------------------|-----------------|
| Zonage PLU | Propriétaire foncier | Copropriétaires |
| Urbanisé | Personne morale | Privé |
| | Commune | |
| | Office HLM | |

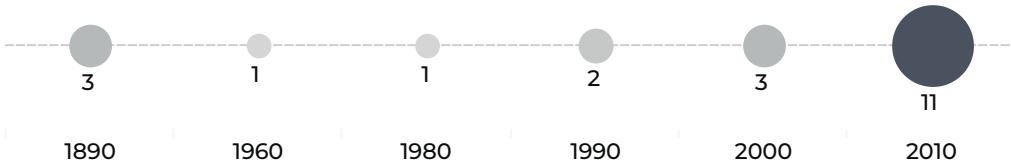
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

25
unités foncières bâties

1991
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 29 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

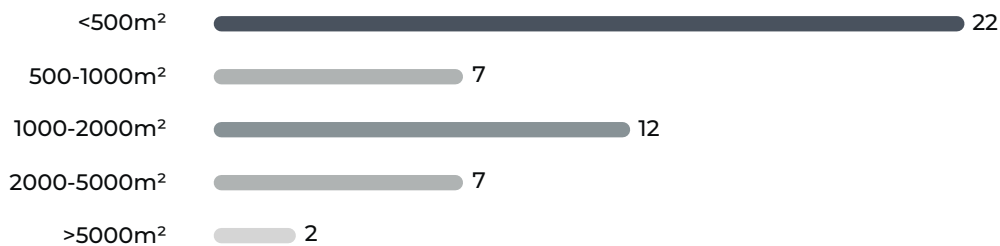
62 358 m²
surface de bâti

17%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

6 692 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 075 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
 Nb de locaux vacants

0,00%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

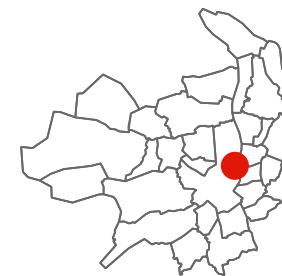
Métropole

Commune Bordeaux

Achard sud

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 15,74 Ha de surface brute totale
- 27 établissements recensés par l'INSEE
- 664 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



27

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,19 /ha

Densité établissement employeur

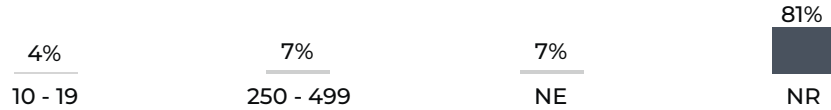
664

emplois estimés

42,18 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

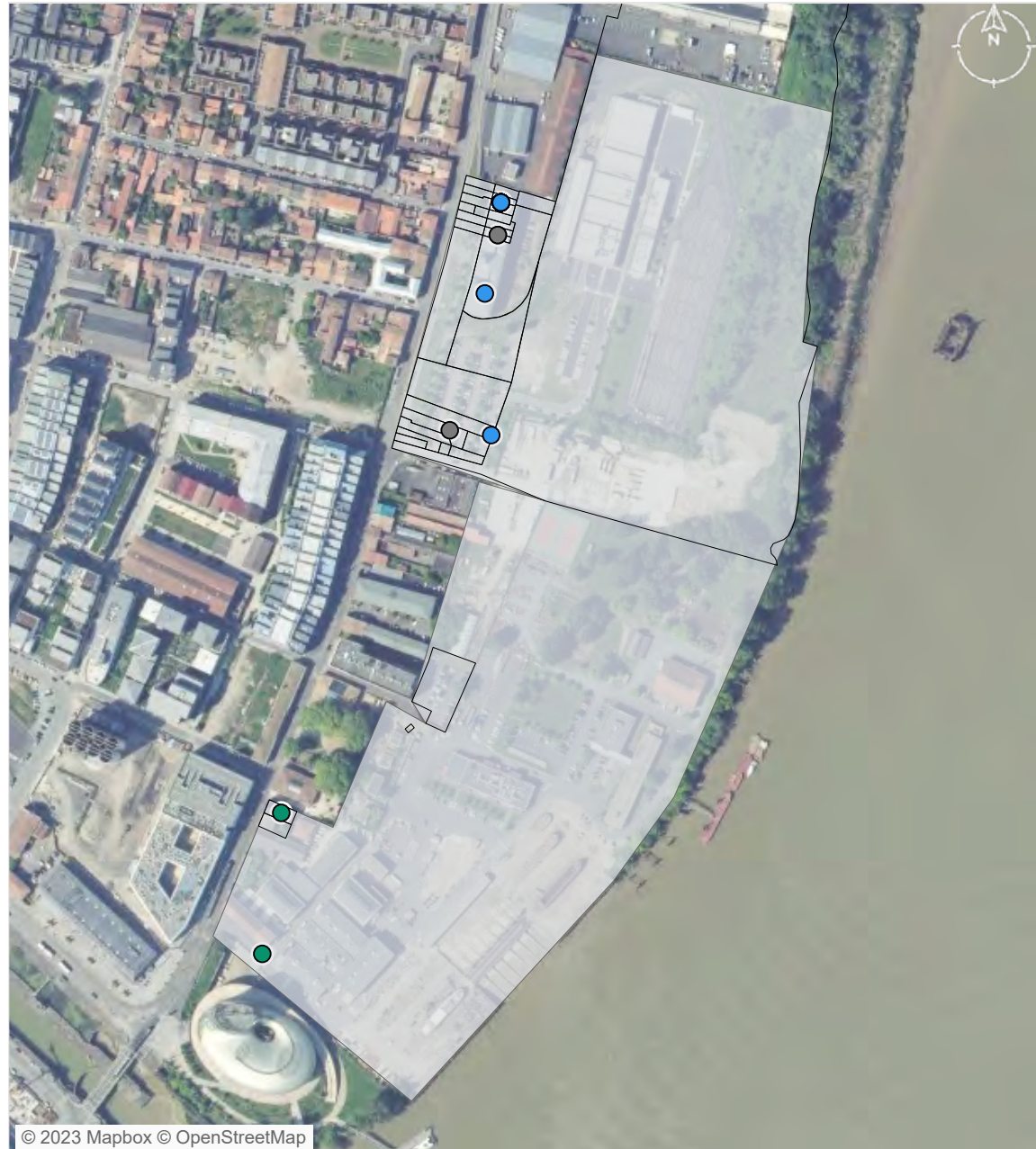
source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (20 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Activités de services administratifs et de soutien	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	2	2	23
Emplois estimé	325 (49%)	325 (49%)	14 (2%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



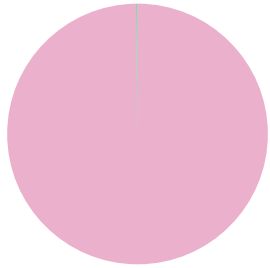
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

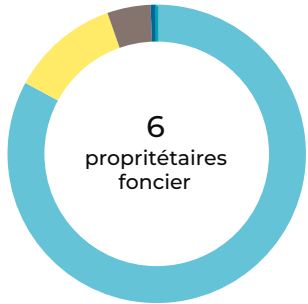
source : Geoportail 2023



Urbanisé 152 151 m² (100%)
Naturel 262 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Etablissement public ou organisme associé	Surface (m²)	Pourcentage
Etablissements publics ou organismes associés	63 387	83%
Commune	9 008	12%
Personne morale	3 579	5%
Privé	422	1%
Office HLM	79	0%



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Ets publics/org associés
Urbanisé	Personne morale	Privé
Naturel	Commune	
	Office HLM	

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

8
unités foncières bâties

1995
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

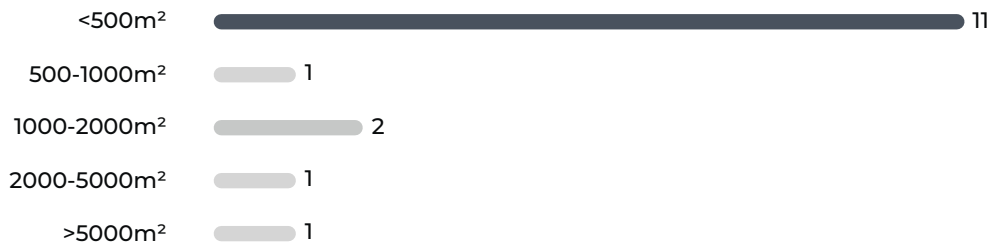
22 469 m²
surface de bâti

3%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

6 008 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 021 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

Non bâti [4]

0 - 0,1 [1]

0,4 - 1 [6]

0,3 - 0,4 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

4,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

1



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Lormont

Lissandre

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 13,47 Ha de surface brute totale
- 25 établissements recensés par l'INSEE
- 222 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



25

Nombre d'établissements



13

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,97 / ha

Densité établissement employeur

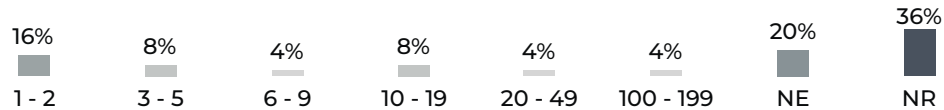
222

emplois estimés

16,48 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

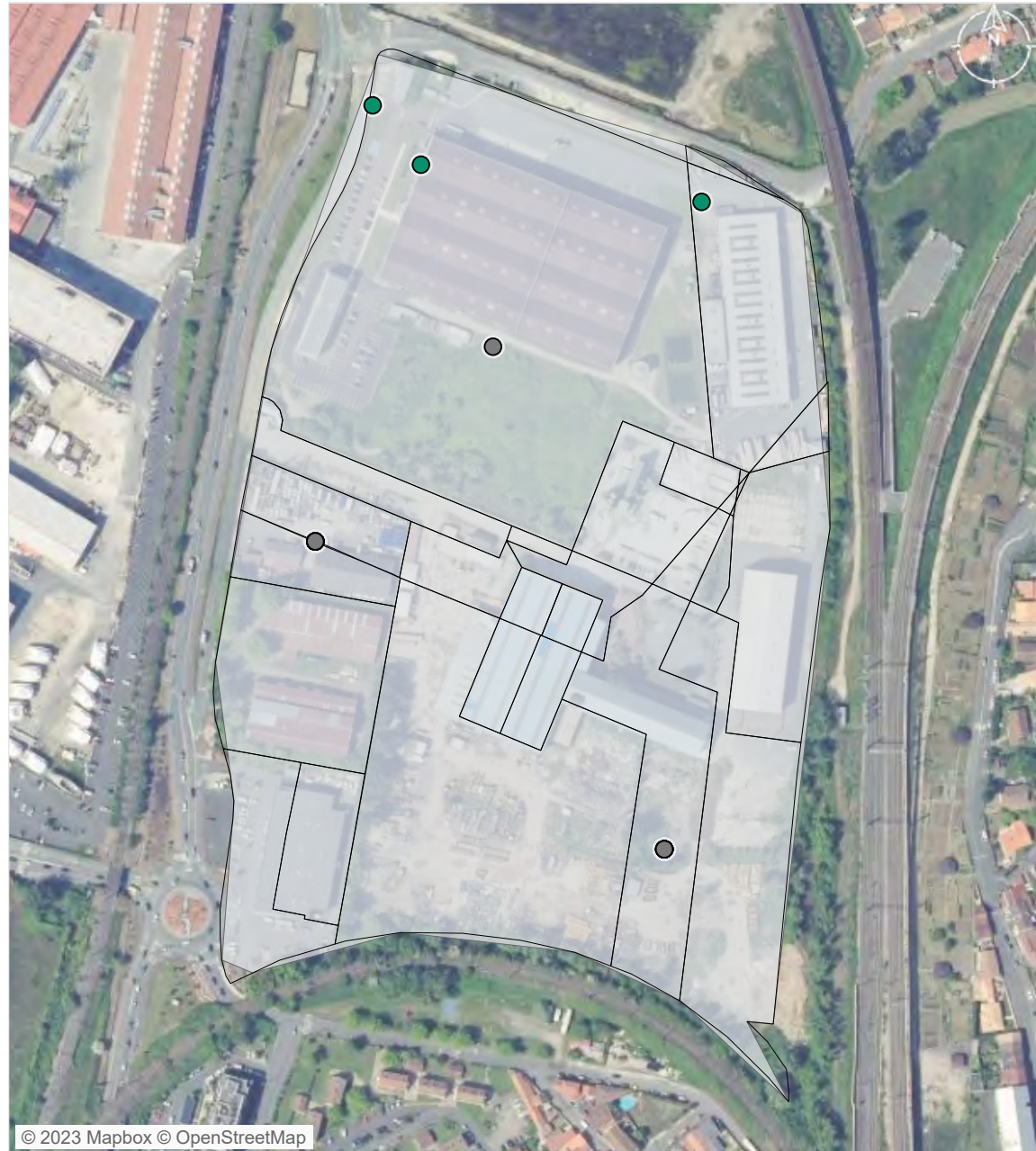
source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	6	7	12
Emplois estimé	23 (10%)	197 (89%)	2 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



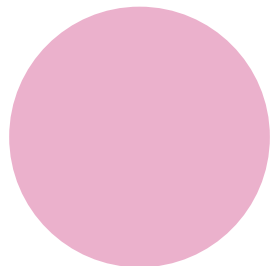
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 268 080 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

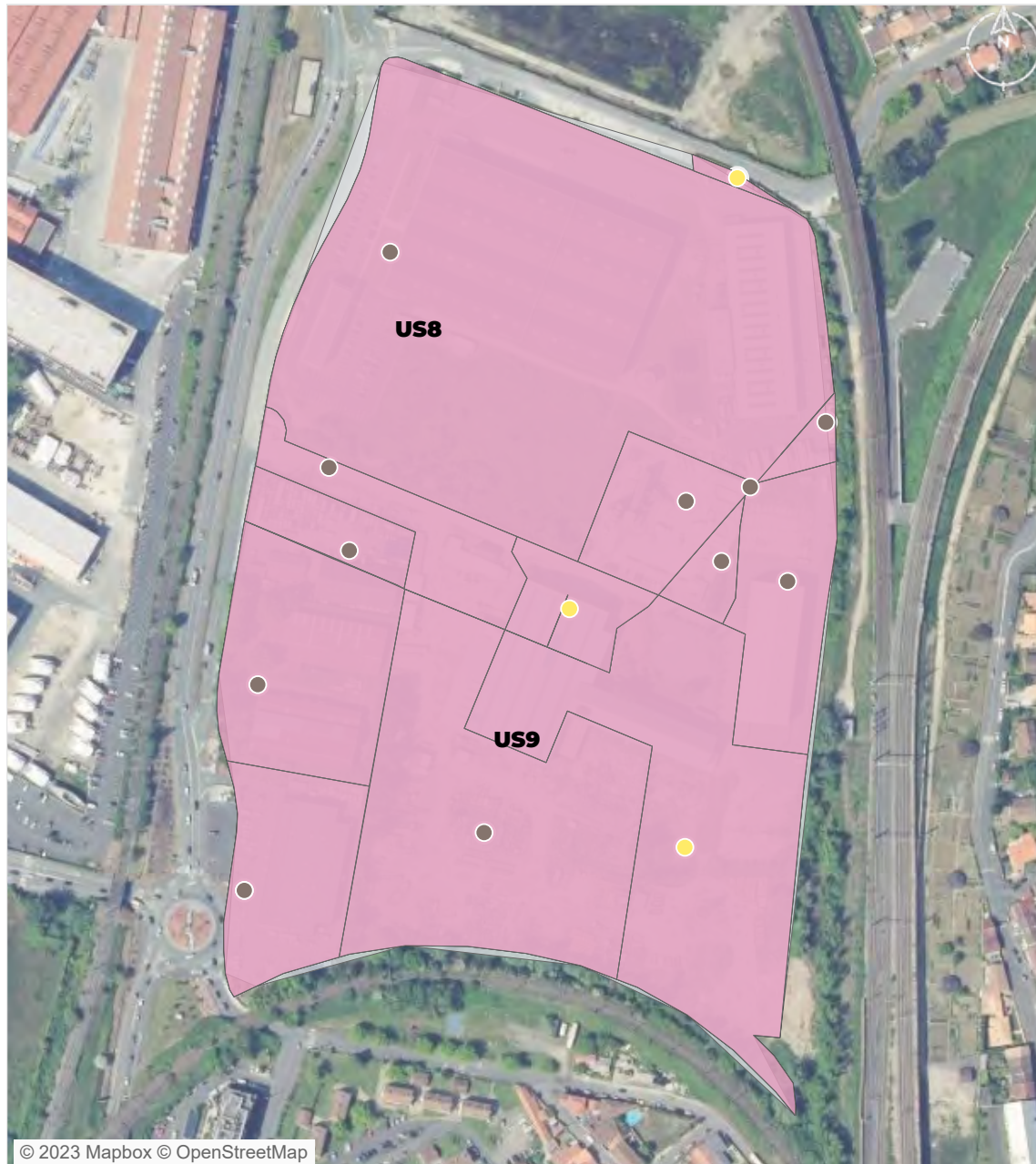
source : CEREMA 2022



9
proprétaires
foncier

Personne morale 110 257 m² (78%)

Commune 31 379 m² (22%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

12
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

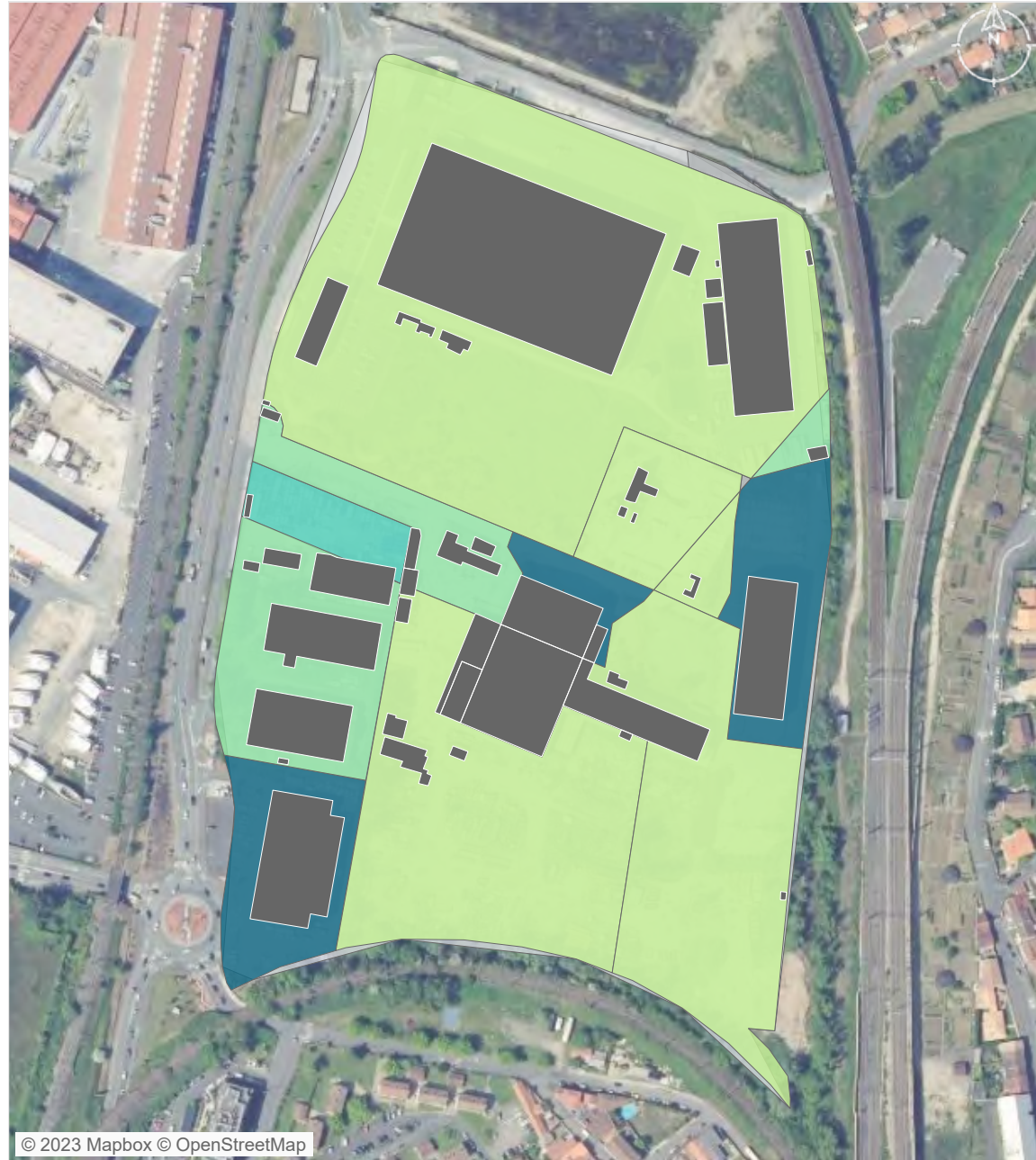
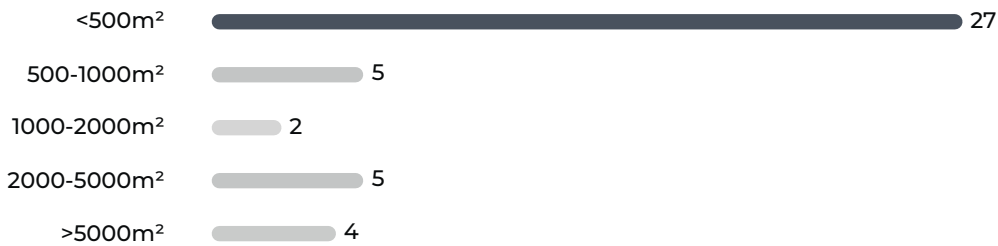
99 224 m²
surface de bâti

9%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

324,1 m²
surface d'unité foncière non bâti

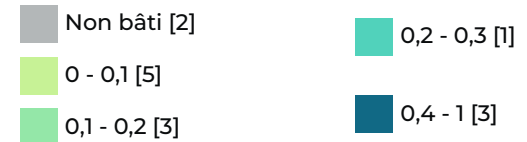
1 600 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



2
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



3
Nb de locaux vacants



11,11%
Taux de vacance de la ZAE


Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

3



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

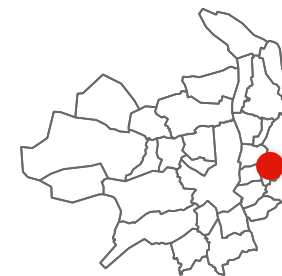
 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

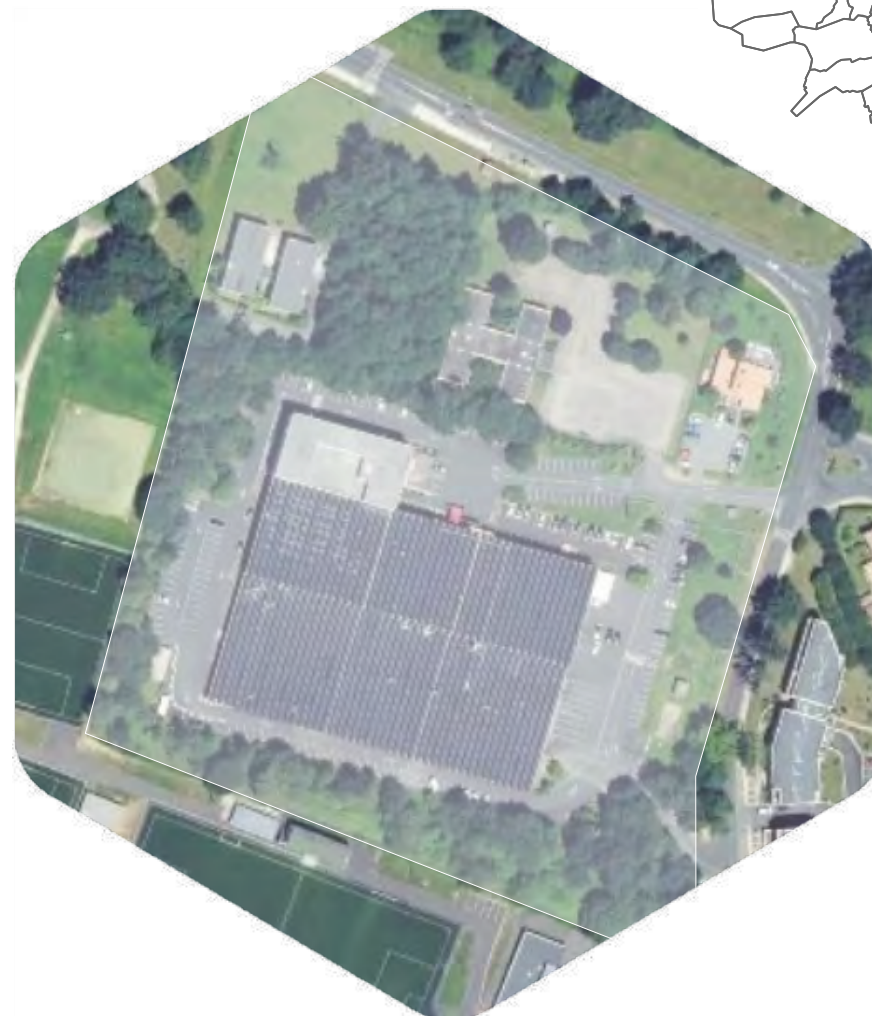
Commune Artigues-près-Bordeaux



Le Mirail

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,54 Ha de surface brute totale
- 24 établissements recensés par l'INSEE
- 51 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



24

Nombre d'établissements



11

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,42 /ha

Densité établissement employeur

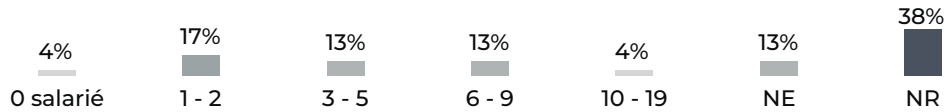
51

emplois estimés

11,24 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (6 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Arts, spectacles et activités récréatives	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Information et communication
Nombre d'établissement	3	13	8
Emplois estimé	1 (2%)	21 (41%)	29 (57%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



2

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



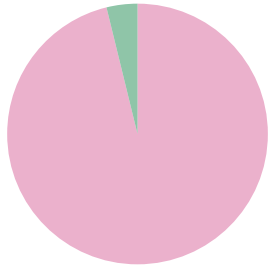
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 86 835 m² (96%)
Naturel 3 445 m² (4%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 43 572 m² (96%)
Commune 1 729 m² (4%)



Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune

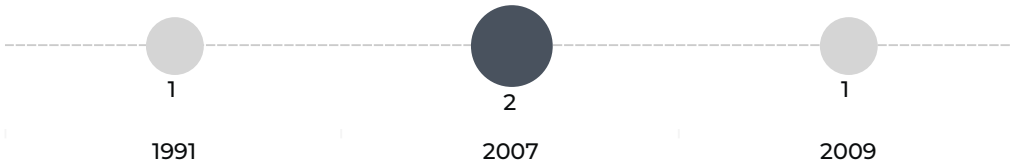
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

2004
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

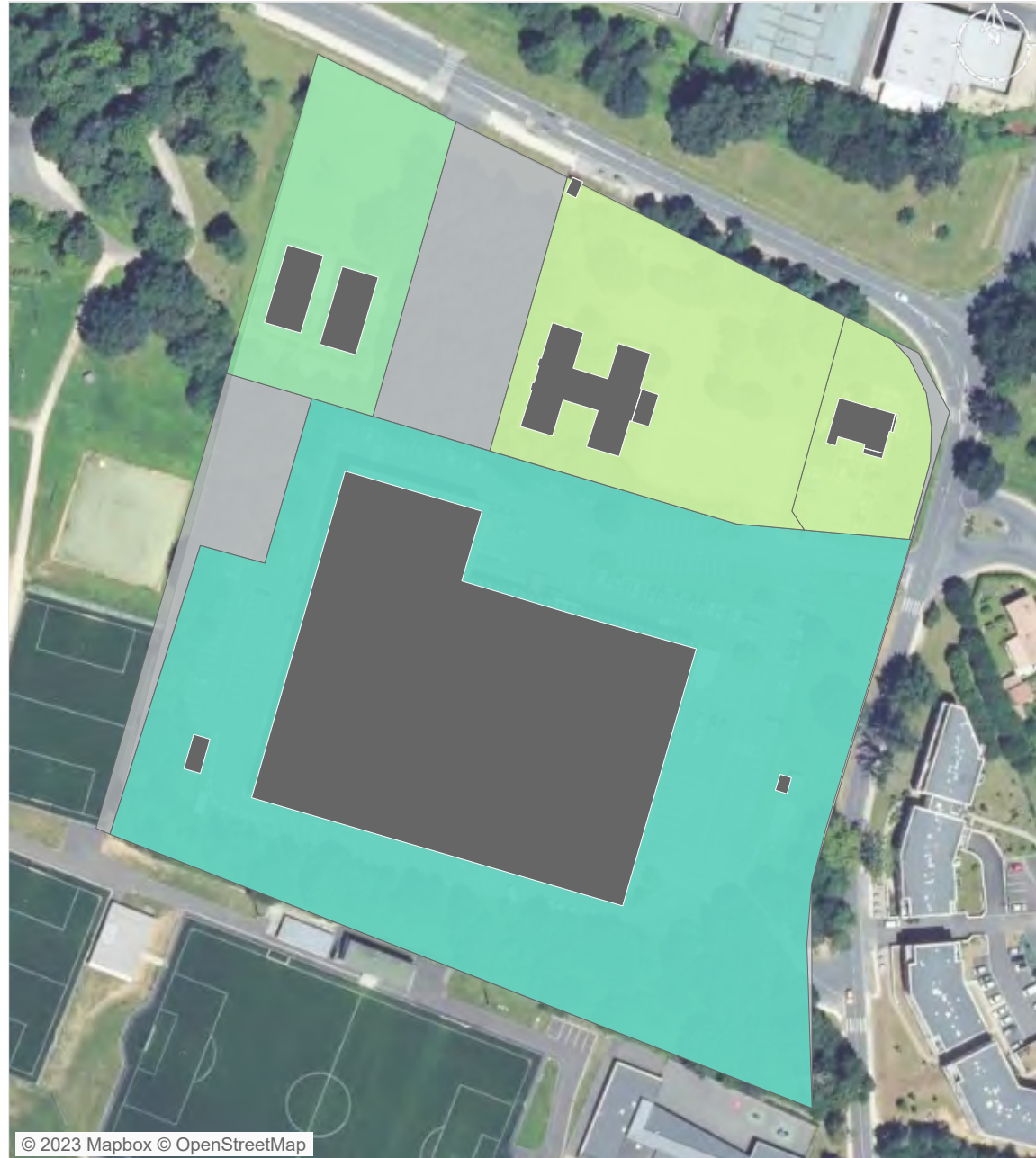
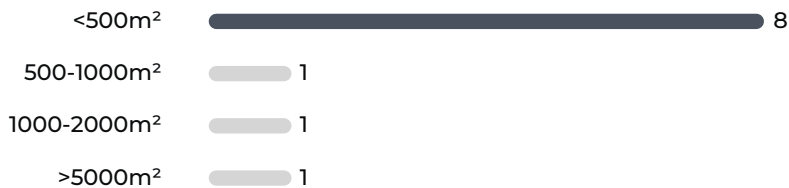
21 697 m²
surface de bâti

23%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

4 846 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 972 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [3]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [1]

0,2 - 0,3 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
 Nb de locaux vacants

0,00%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Médard-en-Jalles

Picot

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 20,23 Ha de surface brute totale
- 21 établissements recensés par l'INSEE
- 123 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



21

Nombre d'établissements



15

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,74 /ha

Densité établissement employeur

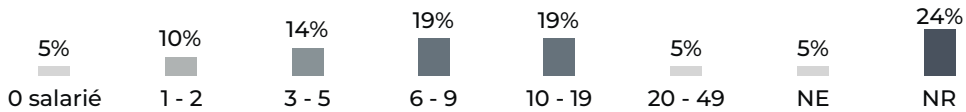
123

emplois estimés

6,08 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	16	2
Emplois estimé	35 (28%)	81 (66%)	7 (6%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



6

Commerces

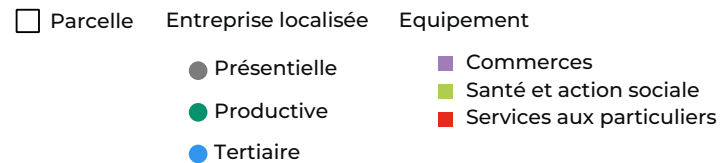


2

Services aux particuliers

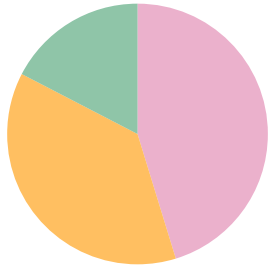


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

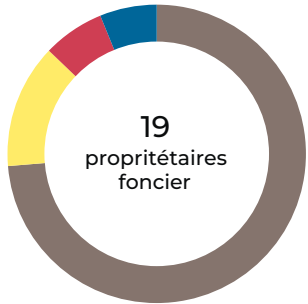
source : Geoportail 2023



Urbanisé	181 101 m ² (45%)
A urbaniser alternatif	149 478 m ² (37%)
Naturel	69 539 m ² (17%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	192 326 m ² (74%)
Commune	35 135 m ² (13%)
Copropriétaires	17 436 m ² (7%)
Privé	16 044 m ² (6%)



Zonage PLU	Propriétaire foncier	Privé
Urbanisé	Personne morale	● Privé
A urbaniser alternatif	Commune	
Naturel	Copropriétaires	

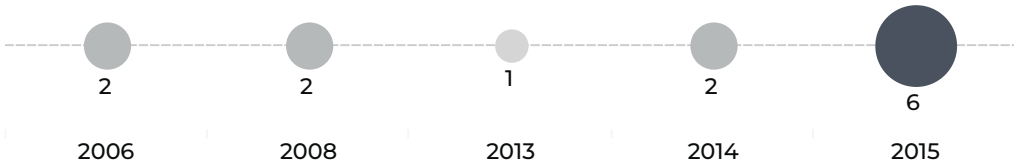
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

11 unités foncières bâties

2013 date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 11 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

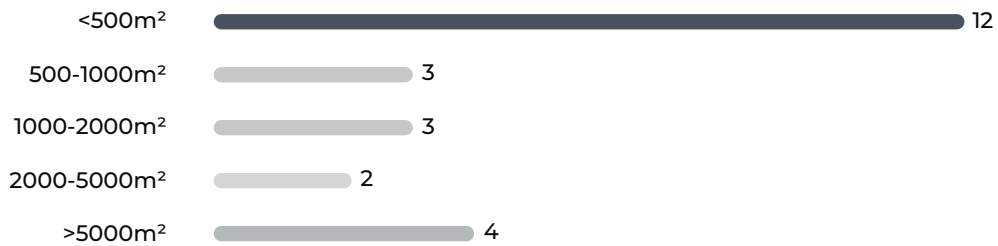
55 001 m² surface de bâti

7% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

101 019 m² surface d'unité foncière non bâti

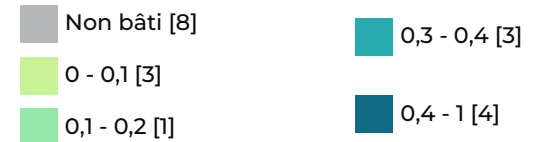
1 897 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
 Nb de locaux vacants

0,00%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

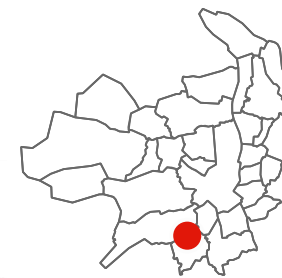
Métropole

Commune Gradignan

Remora

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,32 Ha de surface brute totale
- 20 établissements recensés par l'INSEE
- 54 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



20

Nombre d'établissements



4

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,93 /ha

Densité établissement employeur

54

emplois estimés

12,50 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

5%

3 - 5

10%

20 - 49

85%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (4 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	4	3	13
Emplois estimé	0 (0%)	25 (46%)	29 (54%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



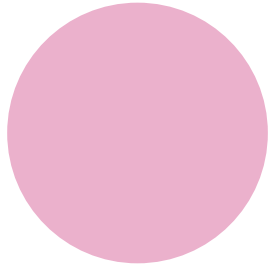
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 85 633 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



6
proprétaires
foncier

Personne morale 31 235 m² (72%)

Commune 11 854 m² (28%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

5
unités foncières bâties

1991
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

14 595 m²
surface de bâti

18%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

177,6 m²
surface d'unité foncière non bâti

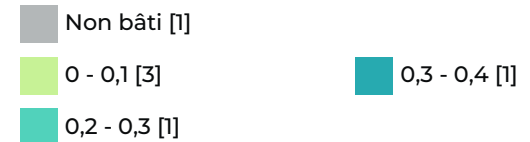
1 327 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

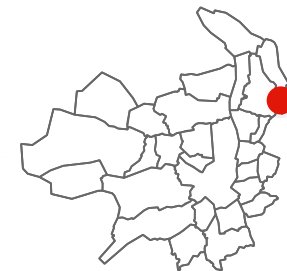
Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Ambarès-et-Lagrave



Chêne vert

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 12,98 Ha de surface brute totale
- 20 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



20

Nombre d'établissements



10

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,77 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

5%

NE

95%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Transports et entreposage
Nombre d'établissement	5	12	3
Emplois estimé	0 ()	0 ()	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

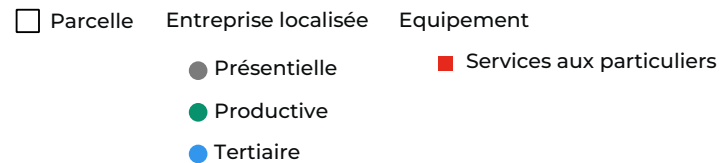
source : BPE 2021



Services aux particuliers

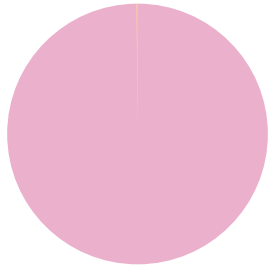


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

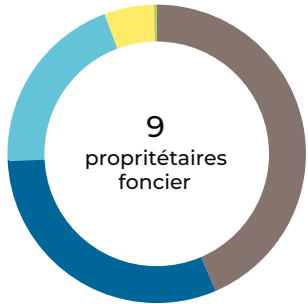
source : Geoportail 2023



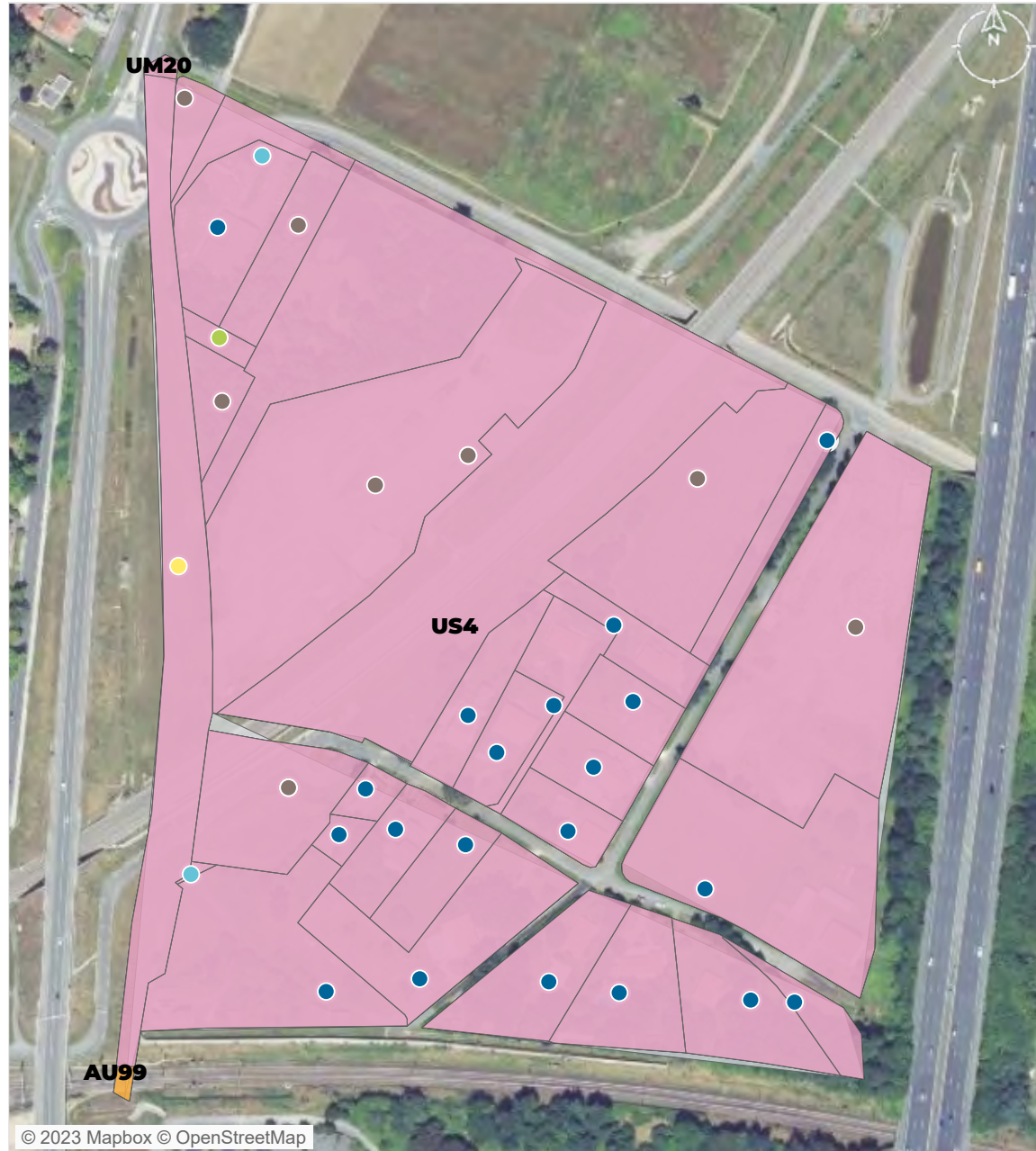
Urbanisé	247 472 m² (100%)
A urbaniser alternatif	231 m² (0%)
A urbaniser bloqué	6 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	66 842 m² (44%)
Privé	47 302 m² (31%)
Etablissements publics ou organismes associés	30 660 m² (20%)
Commune	8 284 m² (5%)
Etat	403 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Ets publics/org associés
Urbanisé	Personne morale	● Ets publics/org associés
A urbaniser alternatif	Privé	● Privé
A urbaniser bloqué	Etat	
	Commune	

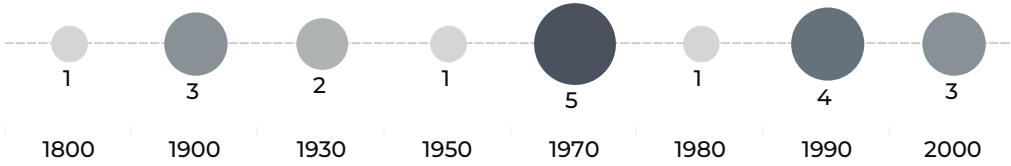
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

19
unités foncières bâties

1962
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 20 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

8 162 m²
surface de bâti

4%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

101 855 m²
surface d'unité foncière non bâti

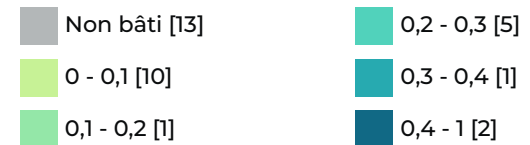
194,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

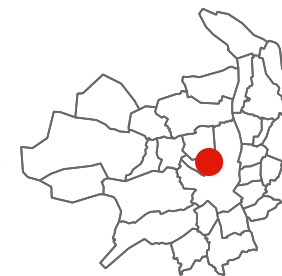
Métropole

Commune Le Bouscat

Godard

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,60 Ha de surface brute totale
- 18 établissements recensés par l'INSEE
- 448 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



18

Nombre d'établissements



10

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

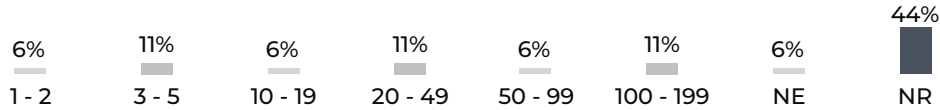
3,85 /ha

Densité établissement employeur

448
emplois estimés

172,49 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (4 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	9	9
Emplois estimé	48 (11%)	400 (89%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



4

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Productive

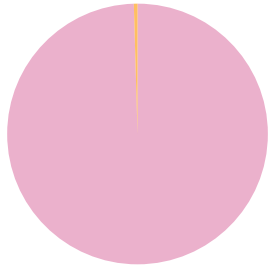
■ Commerces

■ Services aux particuliers

● Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

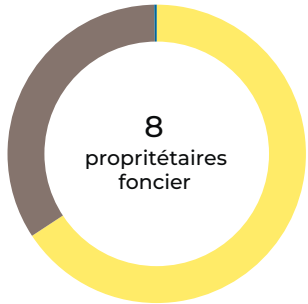
source : Geoportail 2023



Urbanisé 48 316 m² (100%)
 A urbaniser alternatif 216 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Commune 16 010 m² (66%)
 Personne morale 8 278 m² (34%)
 Privé 60 m² (0%)

8
proprétaires
foncier



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

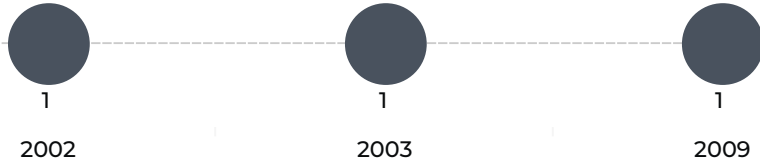
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

5
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 5 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

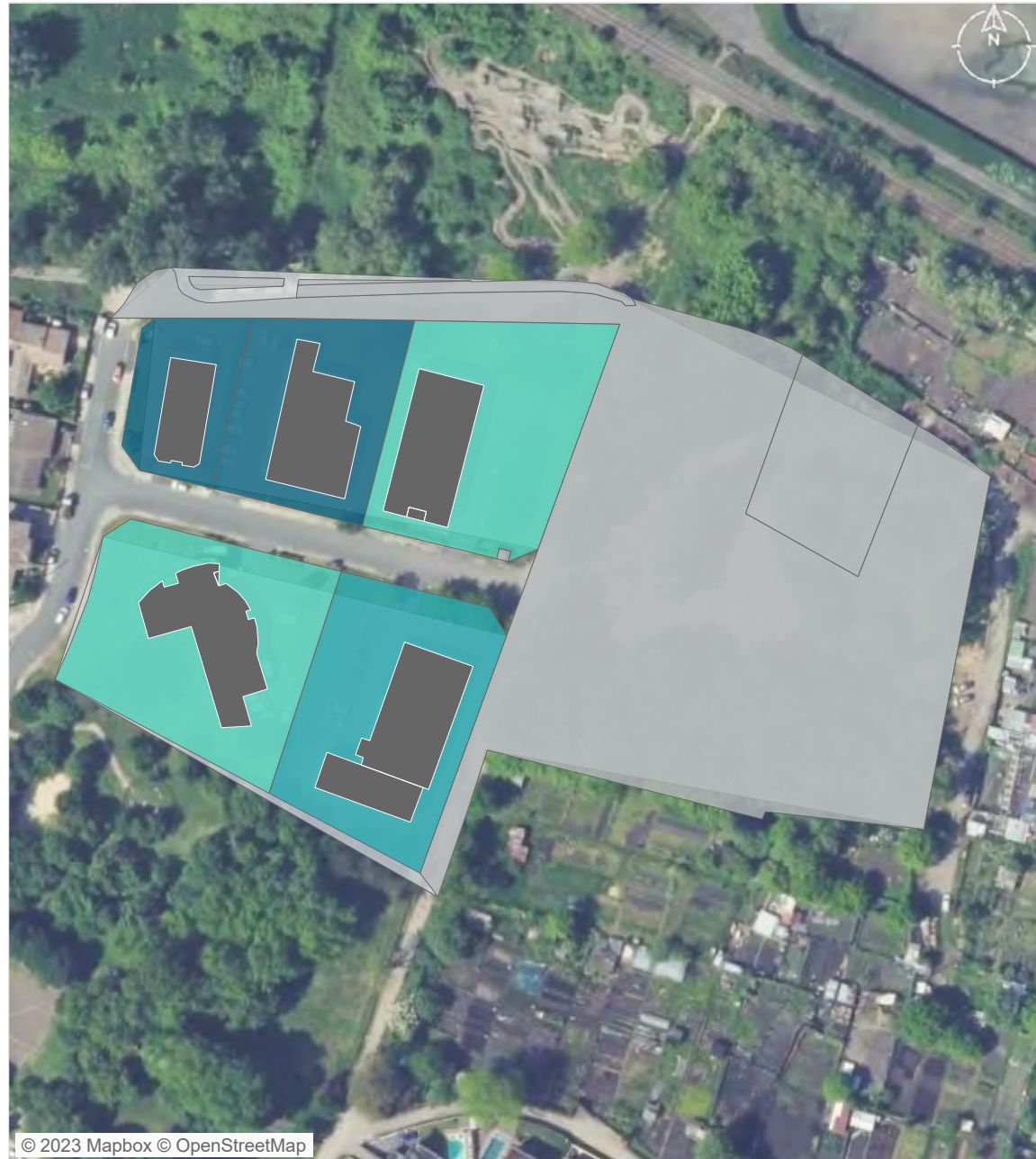
5 900 m²
surface de bâti

32%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

13 102 m²
surface d'unité foncière non bâti

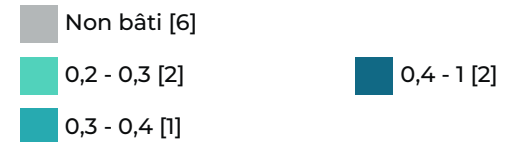
737,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

5,26%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

1



- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Villenave-d'Ornon

Galgon

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 8,54 Ha de surface brute totale
- 16 établissements recensés par l'INSEE
- 20 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



16

Nombre d'établissements



5

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,59 /ha

Densité établissement employeur

20
emplois estimés

2,34 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

13%

1 - 2

6%

3 - 5

13%

6 - 9

13%

NE

56%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (4 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Industrie manufacturière
Nombre d'établissement	4	8	4
Emplois estimé	9 (45%)	11 (55%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Présentielle

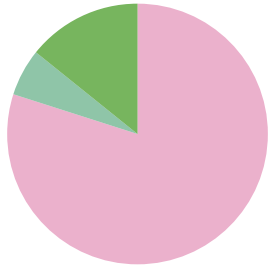
● Productive

● Tertiaire

■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

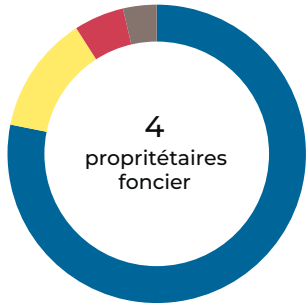
source : Geoportail 2023



Urbanisé	130 241 m ² (80%)
Naturel	9 546 m ² (6%)
Naturel con structible	23 155 m ² (14%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Privé	64 083 m ² (78%)
Commune	10 491 m ² (13%)
Copropriétaires	4 450 m ² (5%)
Personne morale	2 973 m ² (4%)



Zonage PLU	Propriétaire foncier
Urbanisé	Privé
Naturel	Personne morale
Naturel constructible	Commune
	Copropriétaires

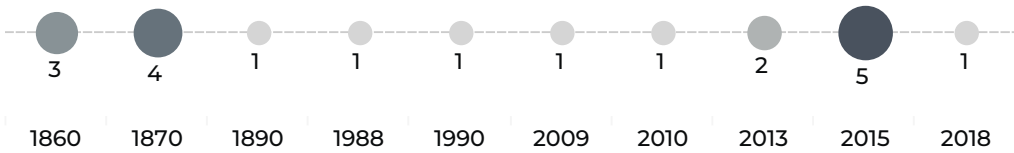
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

11 unités foncières bâties

1959 date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

15 048 m² surface de bâti

4% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

4 743 m² surface d'unité foncière non bâti

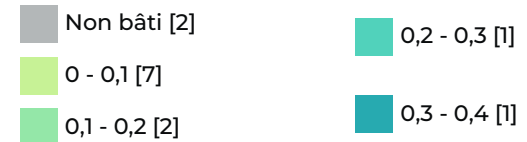
273,6 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Louis-de-Montferrand

Roger Espagnet

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,51 Ha de surface brute totale
- 16 établissements recensés par l'INSEE
- 44 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



16

Nombre d'établissements



7

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,74 /ha

Densité établissement employeur

44

emplois estimés

4,63 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

3 - 5

13%

10 - 19

19%

NE

44%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	11	3
Emplois estimé	4 (9%)	40 (91%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers

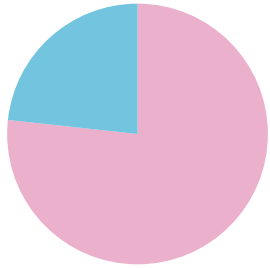


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

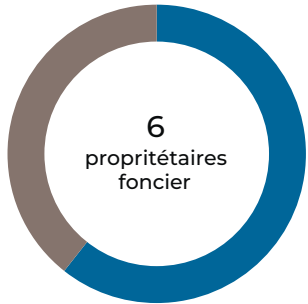
source : Geoportail 2023



Urbanisé 145 467 m² (77%)
Agricole 44 111 m² (23%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Privé 57 579 m² (61%)
Personne morale 37 344 m² (39%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Agricole

Propriétaire foncier
Personne morale
Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

11 unités foncières bâties

2006 date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 16 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

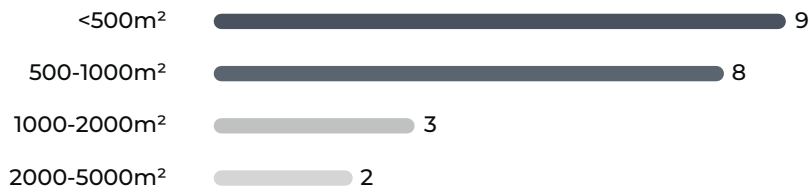
20 402 m² surface de bâti

11% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

16 342 m² surface d'unité foncière non bâti

816,1 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants



4,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux assimilables **1**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

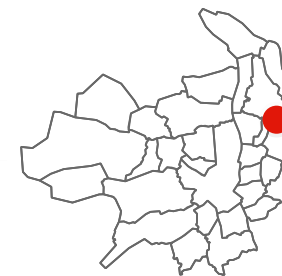
Métropole

Commune Ambarès-et-Lagrave

Entrée de ville Ambarès-et-Lagrave

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,49 Ha de surface brute totale
- 16 établissements recensés par l'INSEE
- 107 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



16

Nombre d'établissements



5

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,91 /ha

Densité établissement employeur

107
emplois estimés

19,50 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

6%

3 - 5

13%

6 - 9

6%

10 - 19

6%

50 - 99

19%

NE

50%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (6 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Hébergement et restauration
Nombre d'établissement	4	7	5
Emplois estimé	18 (17%)	82 (77%)	7 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



5

Commerces



3

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

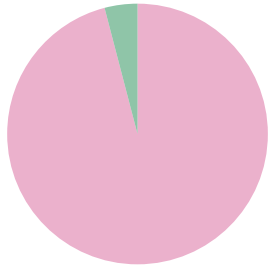
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Commerces
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

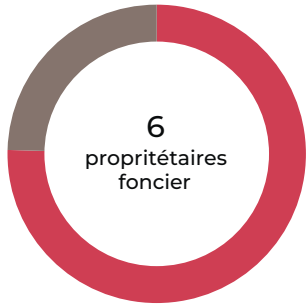
source : Geoportail 2023



Urbanisé 95 414 m² (96%)
Naturel 4 029 m² (4%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Copropriétaires 43 471 m² (75%)
Personne morale 14 161 m² (25%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 ■ Urbanisé
 ■ Naturel

Propriétaire foncier
 ● Personne morale
 ● Copropriétaires

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

3
unités foncières bâties

2011
date moyenne de construction

Bâti construits par date



1

2009



2

2012

Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

16 578 m²
surface de bâti

22%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

15 669 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 368 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

Non bâti [2]

0 - 0,1 [1]

0,1 - 0,2 [1]

0,2 - 0,3 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

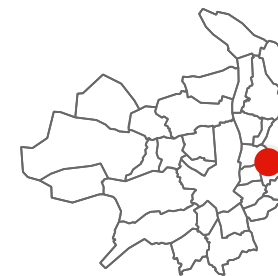
Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Zone du Peyrou

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 8,02 Ha de surface brute totale
- 15 établissements recensés par l'INSEE
- 251 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



15

Nombre d'établissements



12

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,50 /ha

Densité établissement employeur

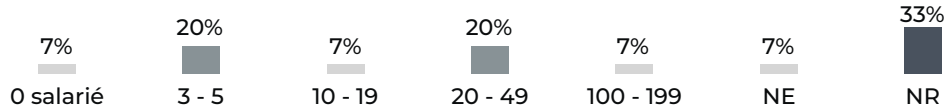
251

emplois estimés

31,30 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (8 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	13	2
Emplois estimé	226 (90%)	25 (10%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



5

Commerces



3

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

● Productive

■ Commerces

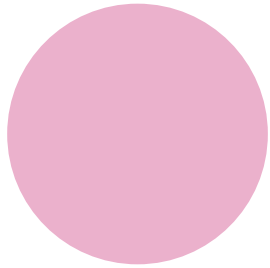
● Tertiaire

■ Services aux particuliers

■ Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 159 593 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 76 774 m² (96%)

Copropriétaires 3 296 m² (4%)



Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Copropriétaires

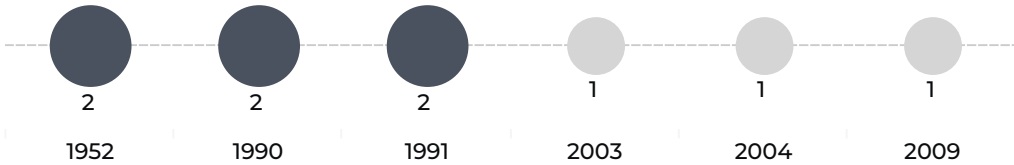
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

8
unités foncières bâties

1987
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 10 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

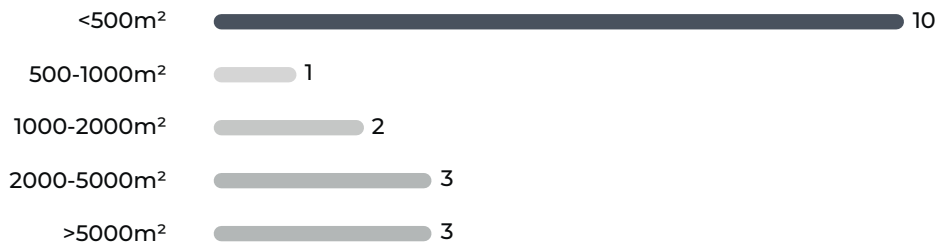
48 819 m²
surface de bâti

16%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

3 015 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 441 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

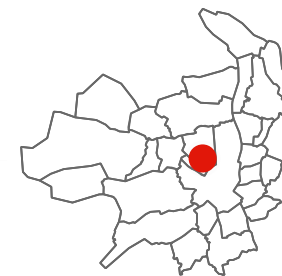
Métropole

Commune Bruges

Tivoli

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,11 Ha de surface brute totale
- 14 établissements recensés par l'INSEE
- 183 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



14

Nombre d'établissements



8

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,31 /ha

Densité établissement employeur

183

emplois estimés

29,96 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

14%

3 - 5

7%

20 - 49

14%

50 - 99

7%

NE

57%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (6 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Activités de services administratifs et de soutien	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	2	9
Emplois estimé	75 (41%)	4 (2%)	104 (57%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



Parcelle Entreprise localisée Equipement

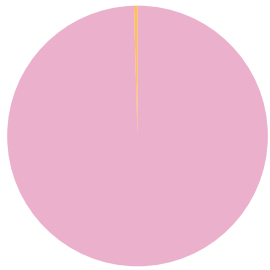
● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

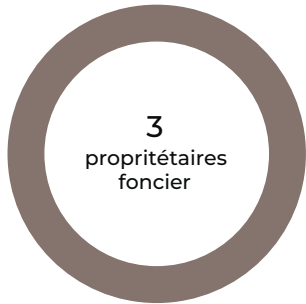
source : Geoportail 2023



Urbanisé 120 304 m² (100%)
 A urbaniser alternatif 514 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale ● 60 606 m² (100%)



Zonage PLU
 ■ Urbanisé
 ■ A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
 ● Personne morale

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

2004
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 13 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

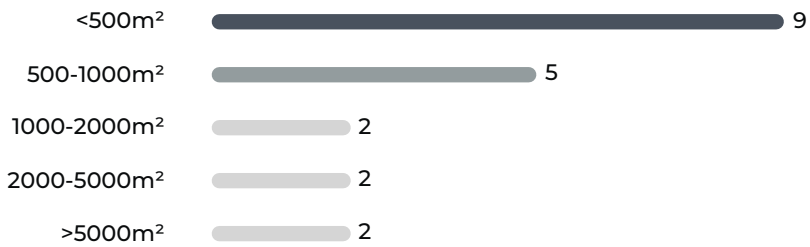
53 541 m²
surface de bâti

13%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

2 550 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [2]
- 0,1 - 0,2 [1]
- 0,2 - 0,3 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

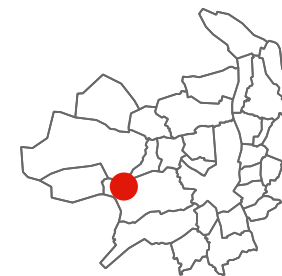
Métropole

Commune Mérignac

Circuits

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 39,46 Ha de surface brute totale
- 13 établissements recensés par l'INSEE
- 104 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



Nombre d'établissements



dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

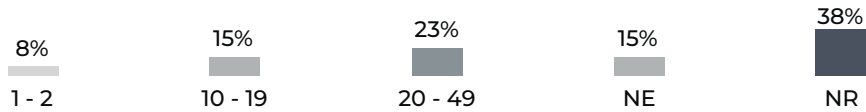
0,18 /ha

Densité établissement employeur

104
emplois estimés

2,64 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Enseignement	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	6	5
Emplois estimé	39 (38%)	51 (49%)	14 (13%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



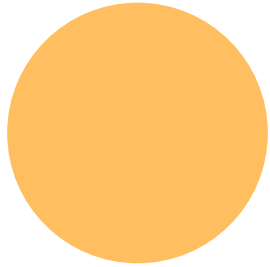
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

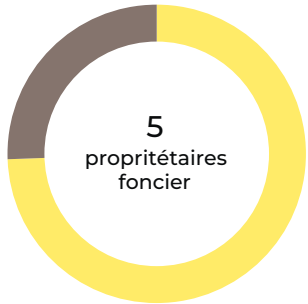


A urbaniser alternatif

785 191 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Commune 298 571 m² (74%)

Personne morale 102 525 m² (26%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune

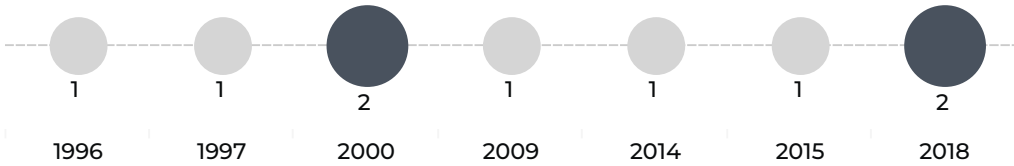
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4 unités foncières bâties

2006 date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 20 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

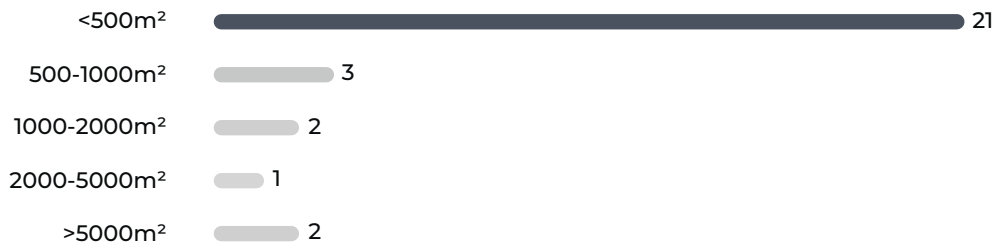
30 059 m² surface de bâti

0% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

58 897 m² surface d'unité foncière non bâti

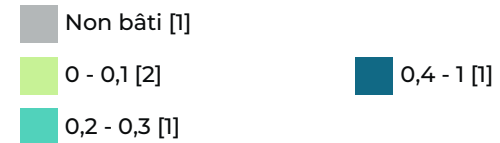
939,3 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

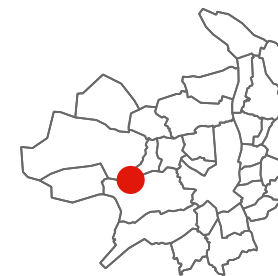
Métropole

Commune Le Haillan

Girondins

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 35,91 Ha de surface brute totale
- 13 établissements recensés par l'INSEE
- 16 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



Nombre d'établissements



dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

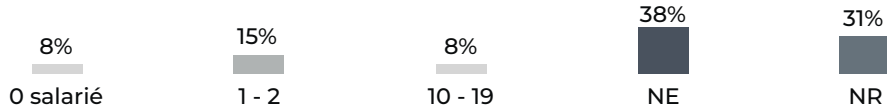
0,22 /ha

Densité établissement employeur

16
emplois estimés

0,45 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Arts, spectacles et activités récréatives (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Enseignement	Arts, spectacles et activités récréatives	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	10	1
Emplois estimé	0 (0%)	16 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

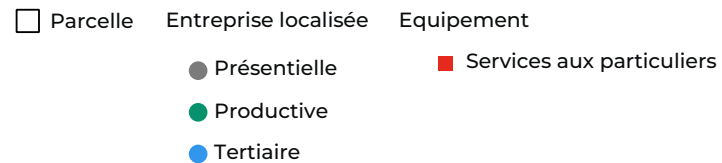
source : BPE 2021



Services aux particuliers

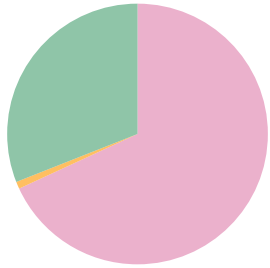


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

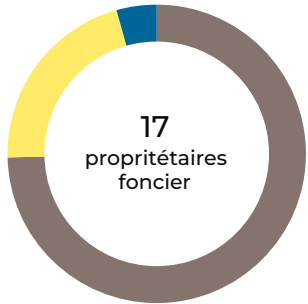
source : Geoportail 2023



Urbanisé	487 305 m² (68%)
A urbaniser alternatif	6 365 m² (1%)
Naturel	221 593 m² (31%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale	327 385 m² (75%)
Commune	92 259 m² (21%)
Privé	19 017 m² (4%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

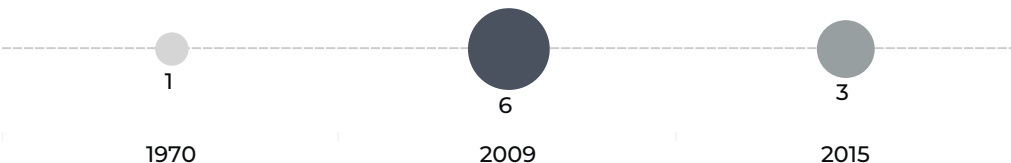
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

5 unités foncières bâties

2008 date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 13 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

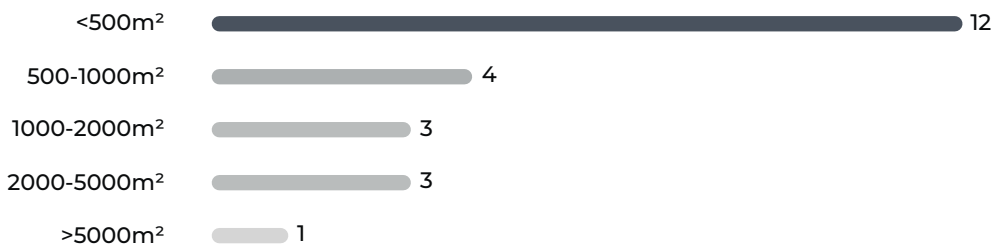
39 047 m² surface de bâti

3% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

192 765 m² surface d'unité foncière non bâti

1 116 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [20]
- 0 - 0,1 [4]
- 0,1 - 0,2 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

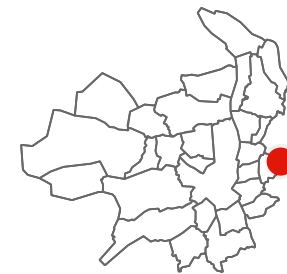
Métropole

Commune Artigues-près-Bordeaux

Meynot

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,51 Ha de surface brute totale
- 13 établissements recensés par l'INSEE
- 23 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



13

Nombre d'établissements



10

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

6,60 /ha

Densité établissement employeur

23

emplois estimés

15,18 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

15%

1 - 2

23%

6 - 9

23%

NE

38%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	4	7	2
Emplois estimé	1 (4%)	21 (91%)	1 (4%)

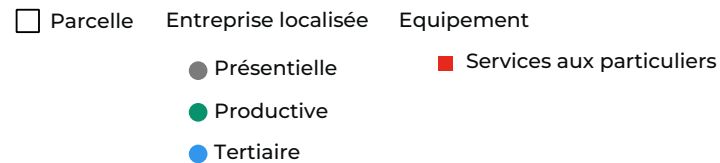
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



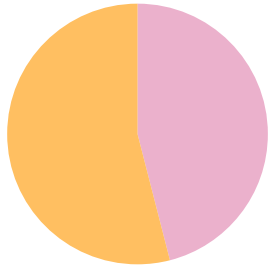
4

Services aux particuliers



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

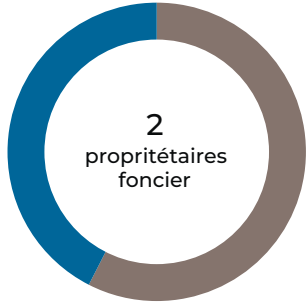
source : Geoportail 2023



Urbanisé 12 178 m² (46%)
 A urbaniser alternatif 14 291 m² (54%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 7 640 m² (58%)
 Privé 5 641 m² (42%)



Zonage PLU
 ■ Urbanisé
 ■ A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
 ● Personne morale
 ● Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

1981
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 3 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

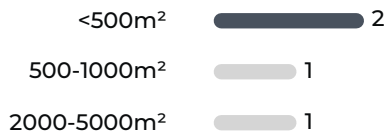
4 041 m²
surface de bâti

30%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

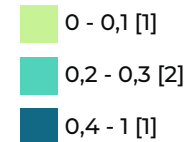
1 010 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants

10,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables

1



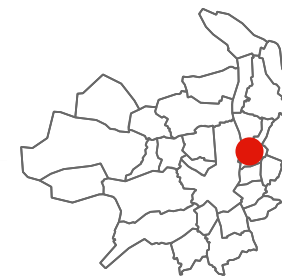
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Lormont



Carriet

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,35 Ha de surface brute totale
- 12 établissements recensés par l'INSEE
- 403 emplois estimés

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



12

Nombre d'établissements



8

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

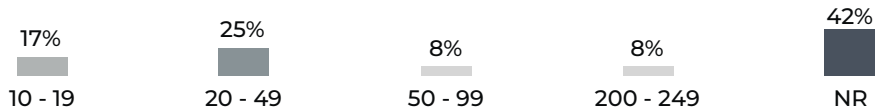
3,41 / ha

Densité établissement employeur

403
emplois estimés

171,58 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Construction (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	4	6	2
Emplois estimé	39 (10%)	325 (81%)	39 (10%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



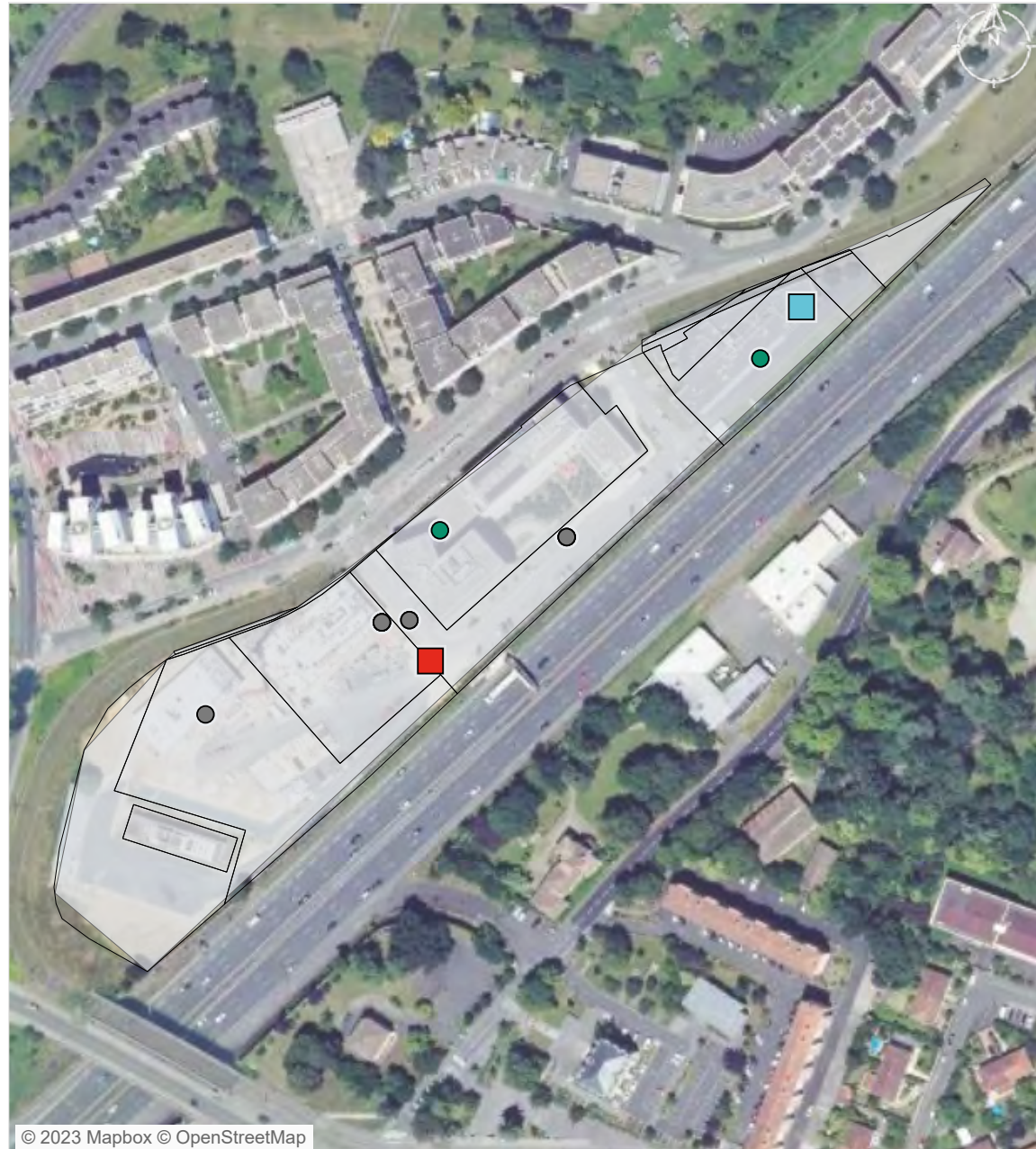
3

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

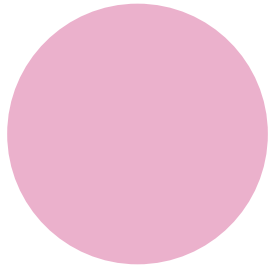
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

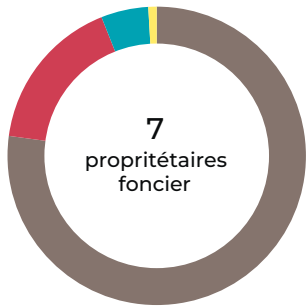
source : Geoportail 2023



Urbanisé 46 643 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



- Personne morale 18 045 m² (77%)
- Copropriétaires 3 939 m² (17%)
- Office HLM 1 199 m² (5%)
- Commune 208 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Zonage PLU
 - Urbanisé
- Propriétaire foncier
 - Personne morale
 - Commune
 - Office HLM
- Copropriétaires

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

5 unités foncières bâties

2011 date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 2 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

15 815 m² surface de bâti

33% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

851,3 m² surface d'unité foncière non bâti

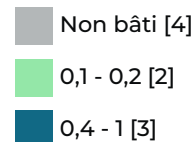
1 318 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2 Nb de locaux vacants

11,11% Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables

2



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

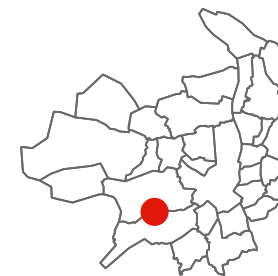
Métropole

Commune Mérignac

Bioparc

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,86 Ha de surface brute totale
- 11 établissements recensés par l'INSEE
- 147 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



11

Nombre d'établissements



6

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,61 /ha

Densité établissement employeur

147
emplois estimés

14,92 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

9%

1 - 2

9%

6 - 9

9%

10 - 19

18%

20 - 49

9%

50 - 99

45%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités financières et d'assurance (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Industrie manufacturière	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	1	5	5
Emplois estimé	7 (5%)	115 (78%)	25 (17%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



☐ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

● Présentielle

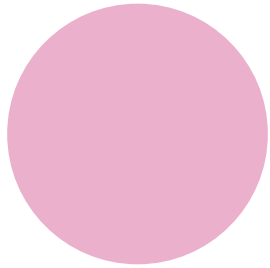
● Productive

● Tertiaire

■ Santé et action sociale

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

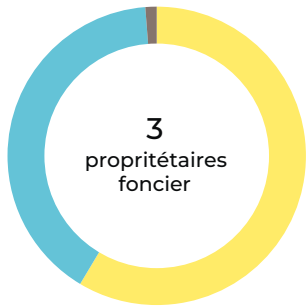
source : Geoportail 2023



Urbanisé 173 465 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



3
proprétaires
foncier

Commune 51 082 m² (59%)
Etablissements publics ou organismes associés 35 070 m² (40%)
Personne morale 1 051 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

Ets publics/org associés

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

2
unités foncières bâties

2010
date moyenne de construction

Bâti construits par date



EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

6 009 m²
surface de bâti

8%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

51 082 m²
surface d'unité foncière non bâti

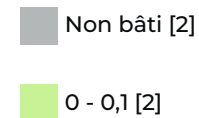
2 003 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

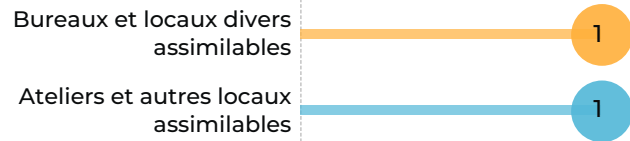
source : CEREMA 2022

1
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

2
 Nb de locaux vacants

16,67%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



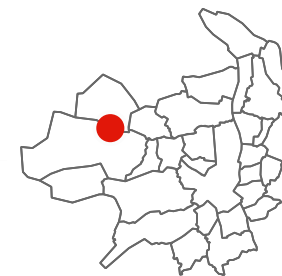
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Aubin-de-Médoc



Albina/Picot

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,98 Ha de surface brute totale
- 10 établissements recensés par l'INSEE
- 33 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



Nombre d'établissements



dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,01 /ha

Densité établissement employeur

33 emplois estimés

16,67 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Arts, spectacles et activités récréatives	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	4	4
Emplois estimé	21 (64%)	5 (15%)	7 (21%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



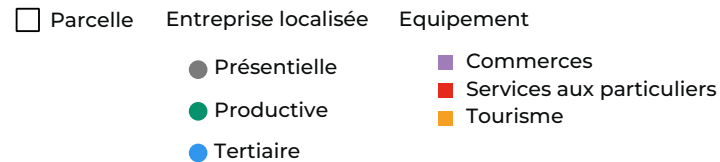
Commerces



Services aux particuliers

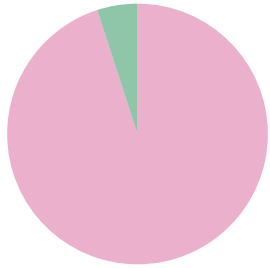


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 37 355 m² (95%)
Naturel 1 960 m² (5%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 11 756 m² (60%)
Privé 6 912 m² (35%)
Commune 1 031 m² (5%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

1990
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 18 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4 462 m²
surface de bâti

3%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

1 864 m²
surface d'unité foncière non bâti

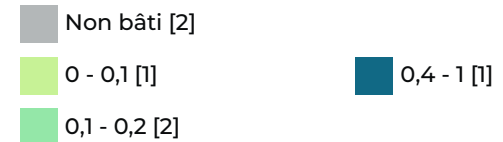
234,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

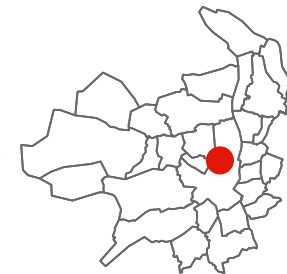
Métropole

Commune Bordeaux

SAFT

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 7,86 Ha de surface brute totale
- 10 établissements recensés par l'INSEE
- 765 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



10

Nombre d'établissements



4

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,51 /ha

Densité établissement employeur

765
emplois estimés

97,34 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

10%

1 - 2

10%

10 - 19

10%

500 - 999

50%

NE

20%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Autres activités de services	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	4	4
Emplois estimé	14 (2%)	751 (98%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



Parcelle Entreprise localisée Equipement

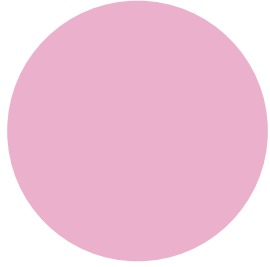
● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

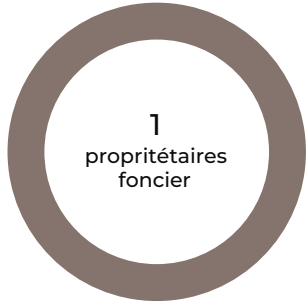
source : Geoportail 2023



Urbanisé 156 385 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 78 461 m² (100%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap


Zonage PLU
 Urbanisé


Propriétaire foncier

Personne morale

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

 **1**
unité foncière bâtie

 **2009**
date moyenne de construction


Bâtis construits par date





Données non disponibles pour 69 bâtiments.


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

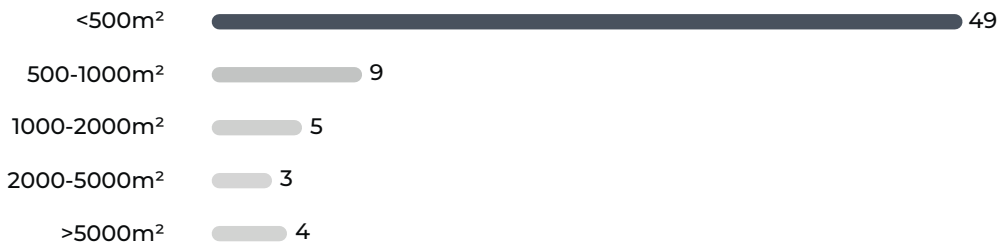
 **69 768 m²**
surface de bâti

 **1%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti


 **996,7 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Mérignac

Entrée aéroport

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 41,00 Ha de surface brute totale
- 9 établissements recensés par l'INSEE
- 241 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



9

Nombre d'établissements



5

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

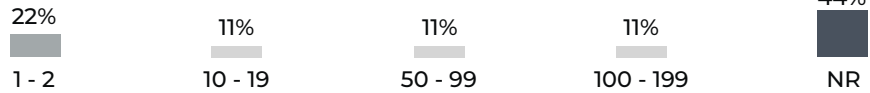
0,12 /ha

Densité établissement employeur

241
emplois estimés

5,88 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Transports et entreposage (4 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Transports et entreposage	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	2	6	1
Emplois estimé	164 (68%)	77 (32%)	0 (0%)

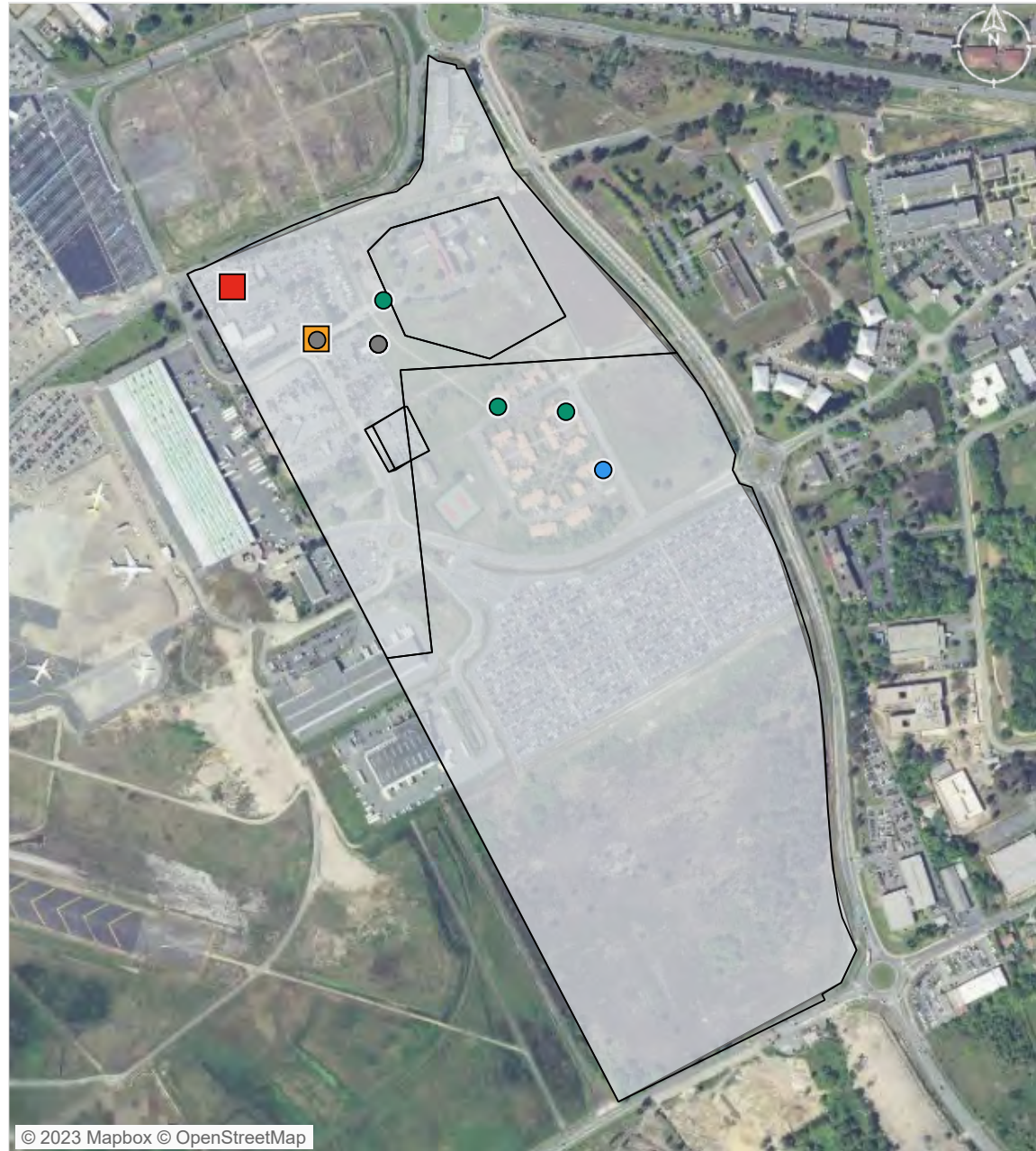
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Services aux particuliers

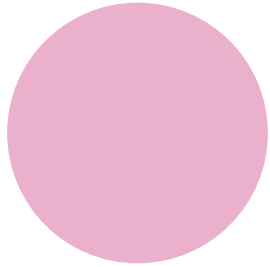


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers
- Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 815 320 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Copropriétaires 285 117 m² (53%)
 Etat 124 541 m² (23%)
 Personne morale 124 541 m² (23%)



Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Etat
- Copropriétaires

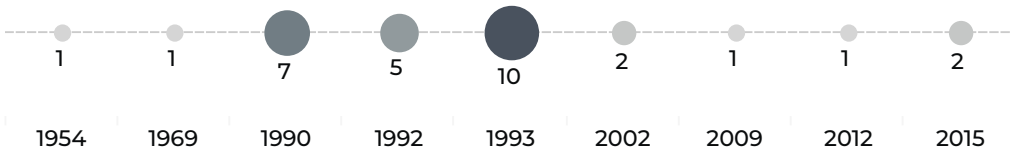
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

3 unités foncières bâties

1994 date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

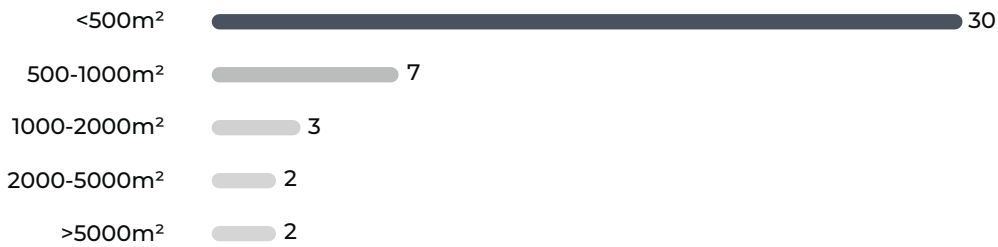
78 824 m² surface de bâti

1% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

0 m² surface d'unité foncière non bâti

1 251 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [3]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

8 Nb de locaux vacants

16,67% Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **24**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **8**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

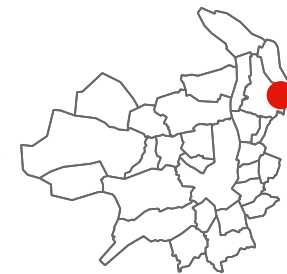
Métropole

Commune Saint-Vincent-de-Paul

Les Jaugues

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 7,83 Ha de surface brute totale
- 9 établissements recensés par l'INSEE
- 179 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



9

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,38 /ha

Densité établissement employeur

179

emplois estimés

22,86 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

11%

3 - 5

11%

20 - 49

11%

100 - 199

22%

NE

44%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	7	1
Emplois estimé	0 (0%)	179 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers

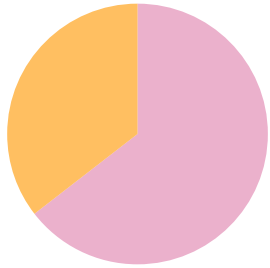


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

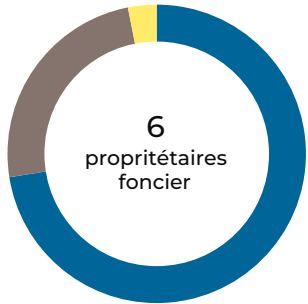
source : Geoportail 2023



Urbanisé 100 967 m² (65%)
 A urbaniser alternatif 55 530 m² (35%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Privé 56 788 m² (73%)
 Personne morale 19 109 m² (24%)
 Commune 2 417 m² (3%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

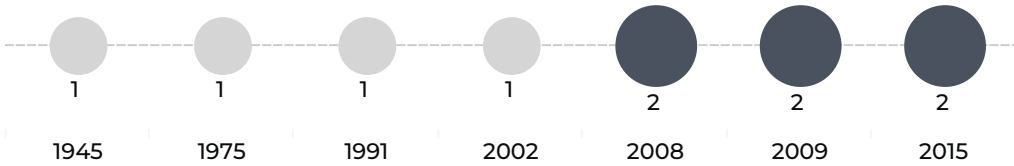
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

7 unités foncières bâties

1999 date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 15 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

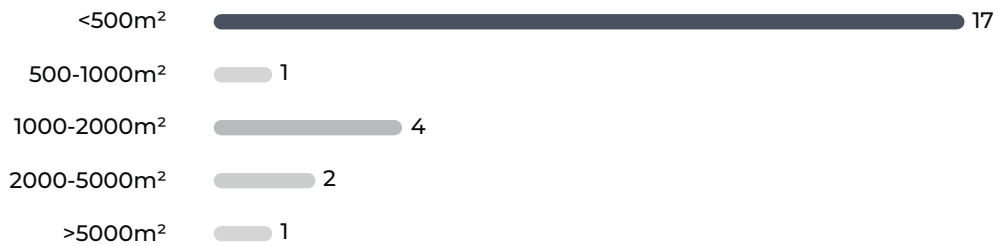
26 431 m² surface de bâti

11% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

30 590 m² surface d'unité foncière non bâti

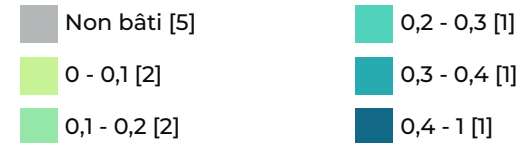
911,4 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



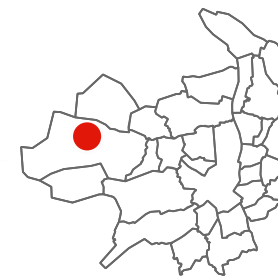
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Médard-en-Jalles



Artigons

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,80 Ha de surface brute totale
- 8 établissements recensés par l'INSEE
- 36 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



8

Nombre d'établissements



7

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,21 /ha

Densité établissement employeur

36

emplois estimés

6,20 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

13%

3 - 5

13%

6 - 9

13%

20 - 49

63%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	3	4	1
Emplois estimé	4 (11%)	32 (89%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



1

Services aux particuliers

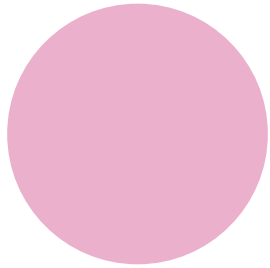


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
 - Présentielle
 - Productive
 - Tertiaire
- Equipement
 - Commerces
 - Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

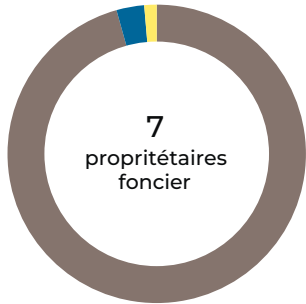
source : Geoportail 2023



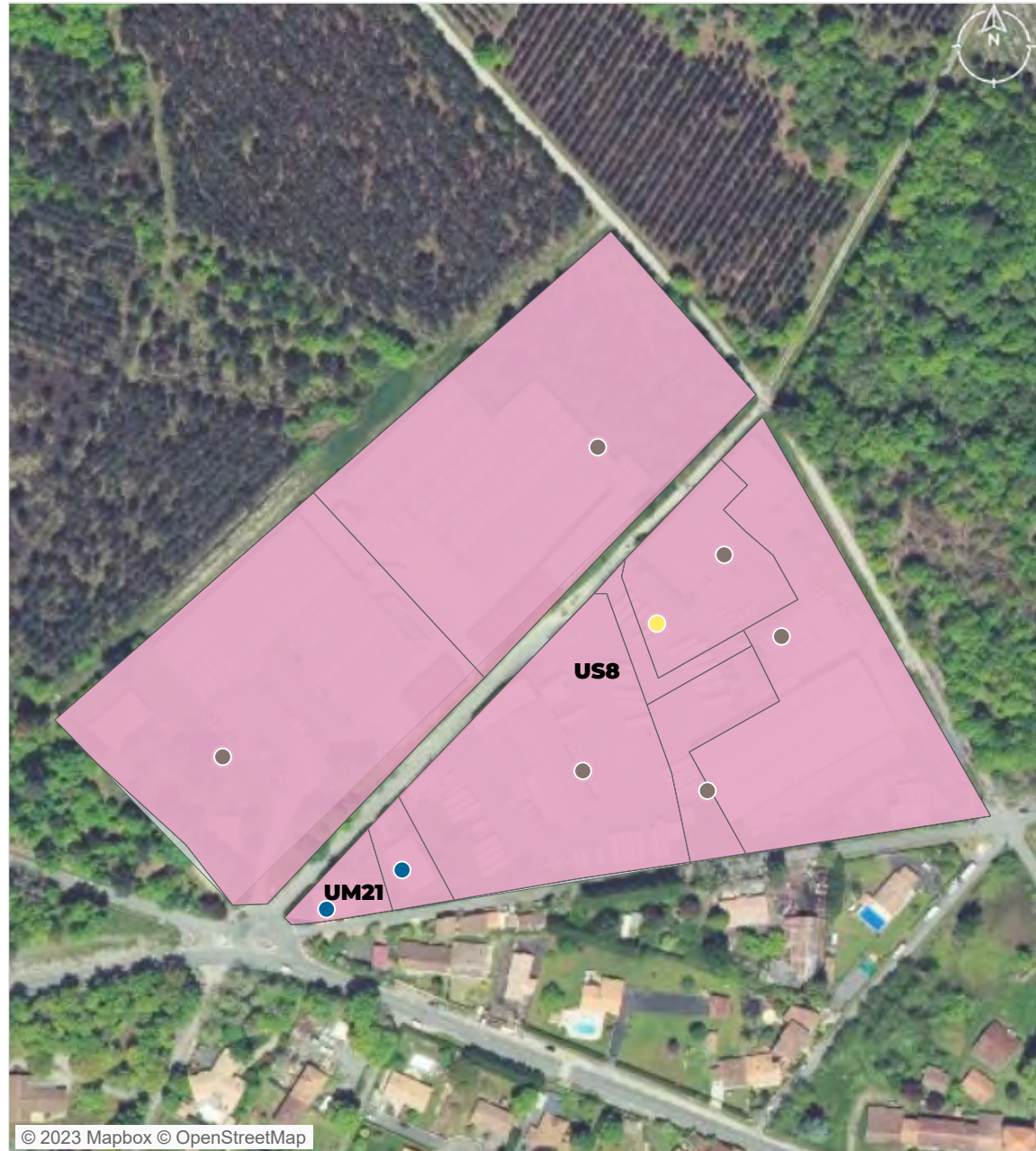
Urbanisé 110 752 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 53 106 m² (96%)
 Privé 1 664 m² (3%)
 Commune 738 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale
 Commune
 Privé

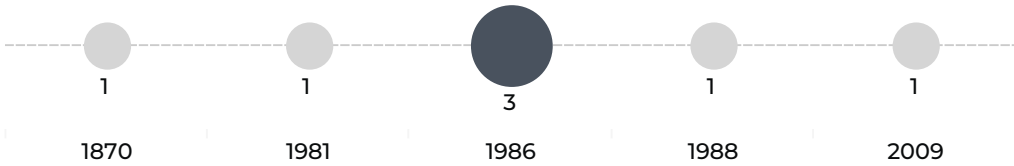
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

8
unités foncières bâties

1974
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 13 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

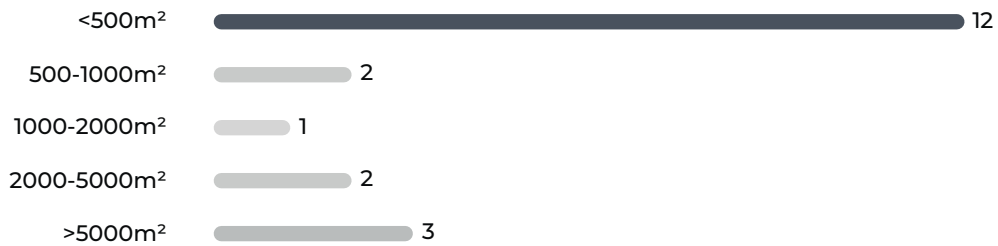
42 625 m²
surface de bâti

21%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

738,2 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 776 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

2
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

5
Nb de locaux vacants

22,22%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux assimilables **3**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **2**



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

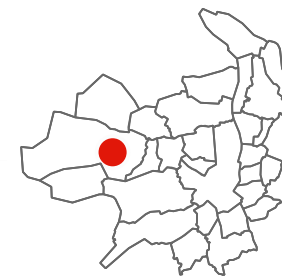
unité foncière comportant des locaux vacants

unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Saint-Médard-en-Jalles



Extension Ariane

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 724,22 Ha de surface brute totale
- 8 établissements recensés par l'INSEE
- 758 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



8

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

758

emplois estimés

1,05 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

3 - 5

13%

500 - 999

25%

NE

38%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

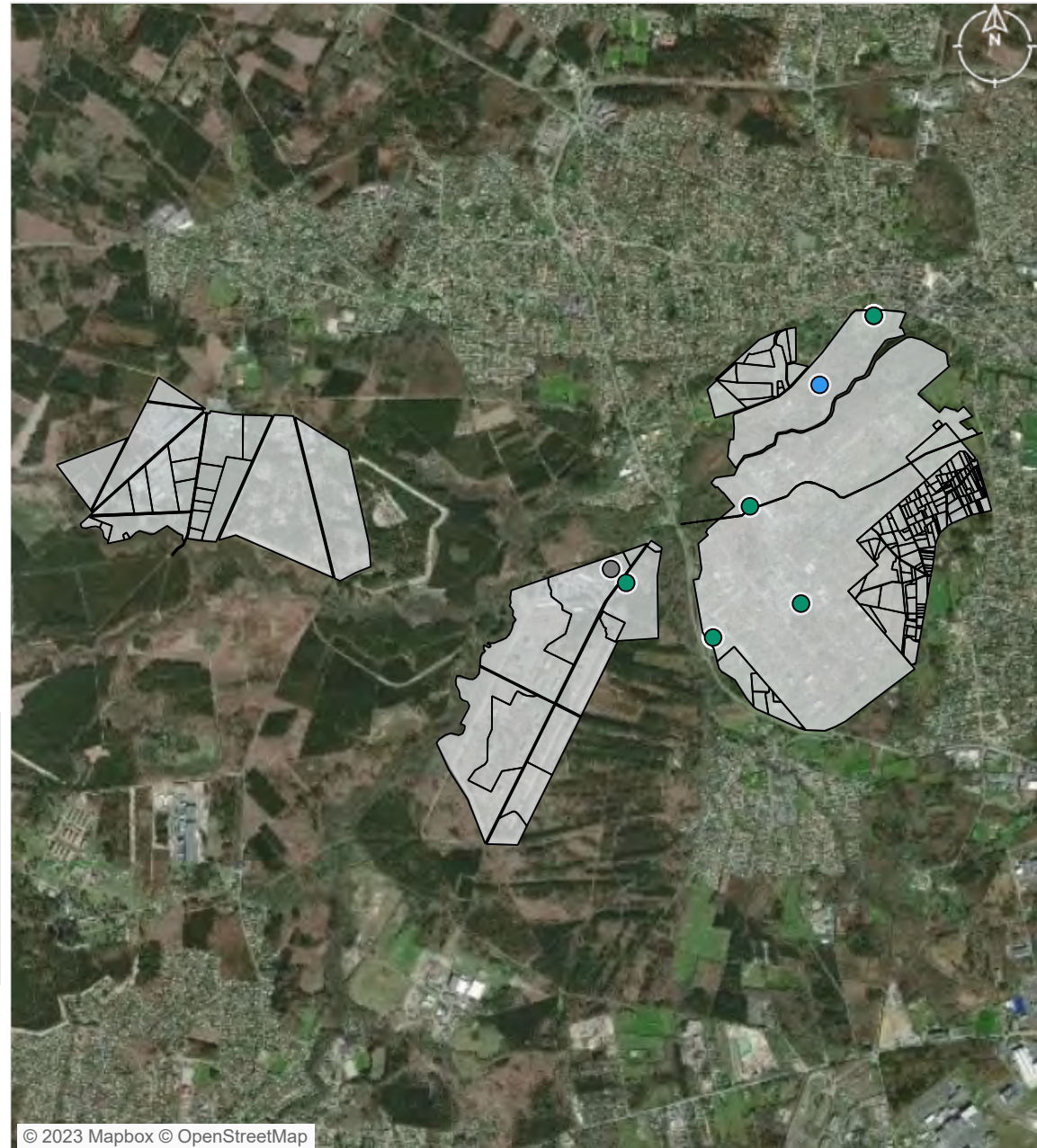
source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Autres activités de services (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Arts, spectacles et activités récréatives	Autres activités de services	Hébergement et restauration
Nombre d'établissement	1	6	1
Emplois estimé	0 (0%)	754 (99%)	4 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

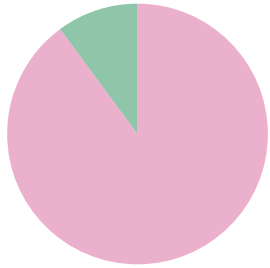
● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

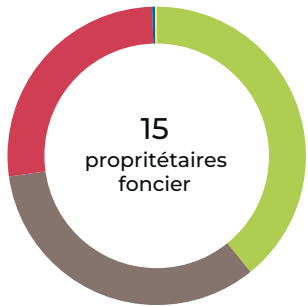
source : Geoportail 2023



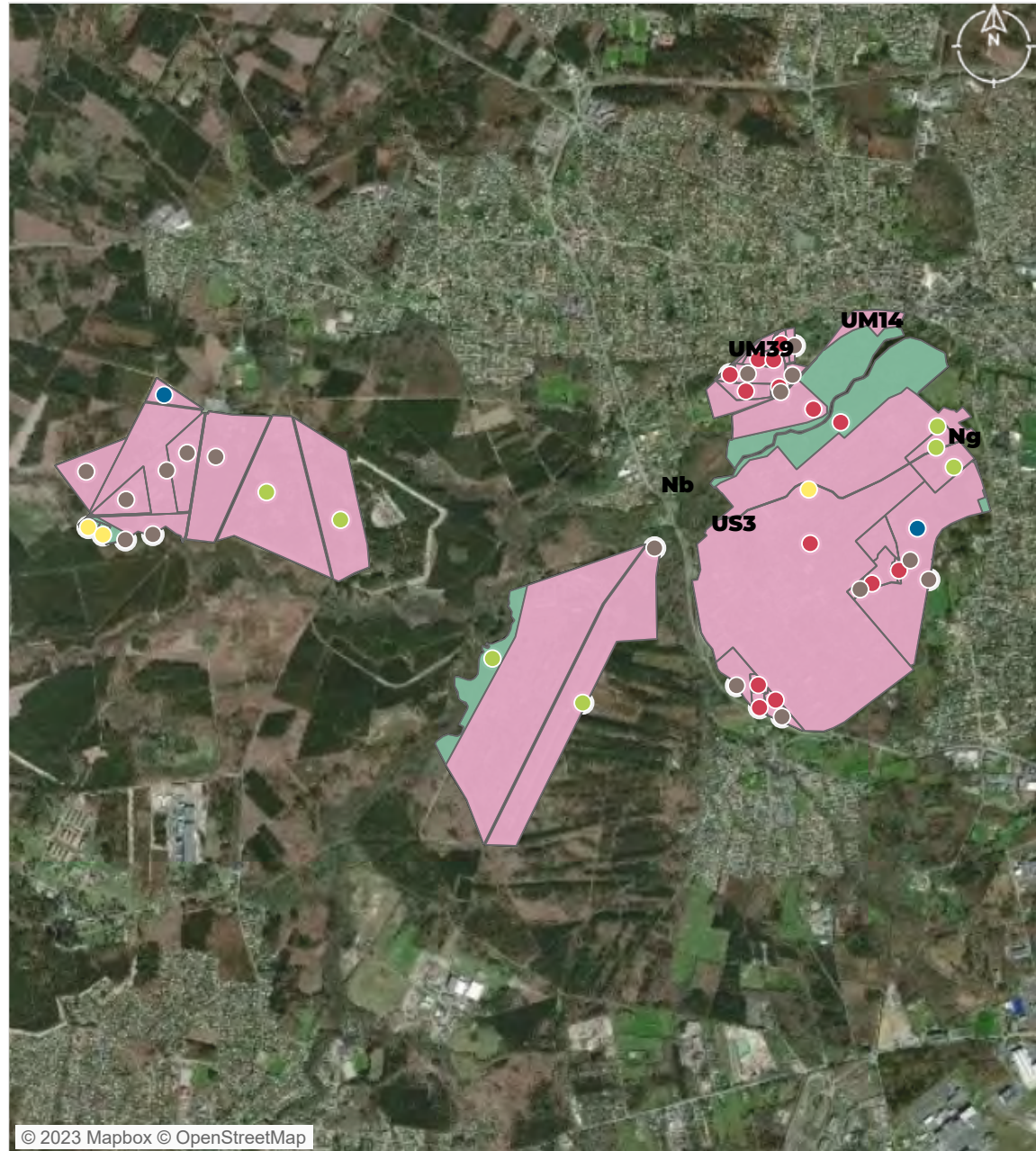
Urbanisé 12 821 946 m² (90%)
Naturel 1 442 924 m² (10%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Etat	Surface (m²)	Pourcentage
Etat	4 684 196	39%
Personne morale	4 017 582	34%
Copropriétaires	3 192 558	27%
Privé	37 386	0%
Commune	19 820	0%



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Copropriétaires
Urbanisé	Personne morale	Privé
Naturel	Etat	
	Commune	

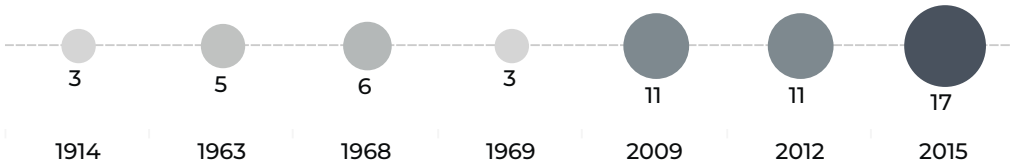
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

32
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 454 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

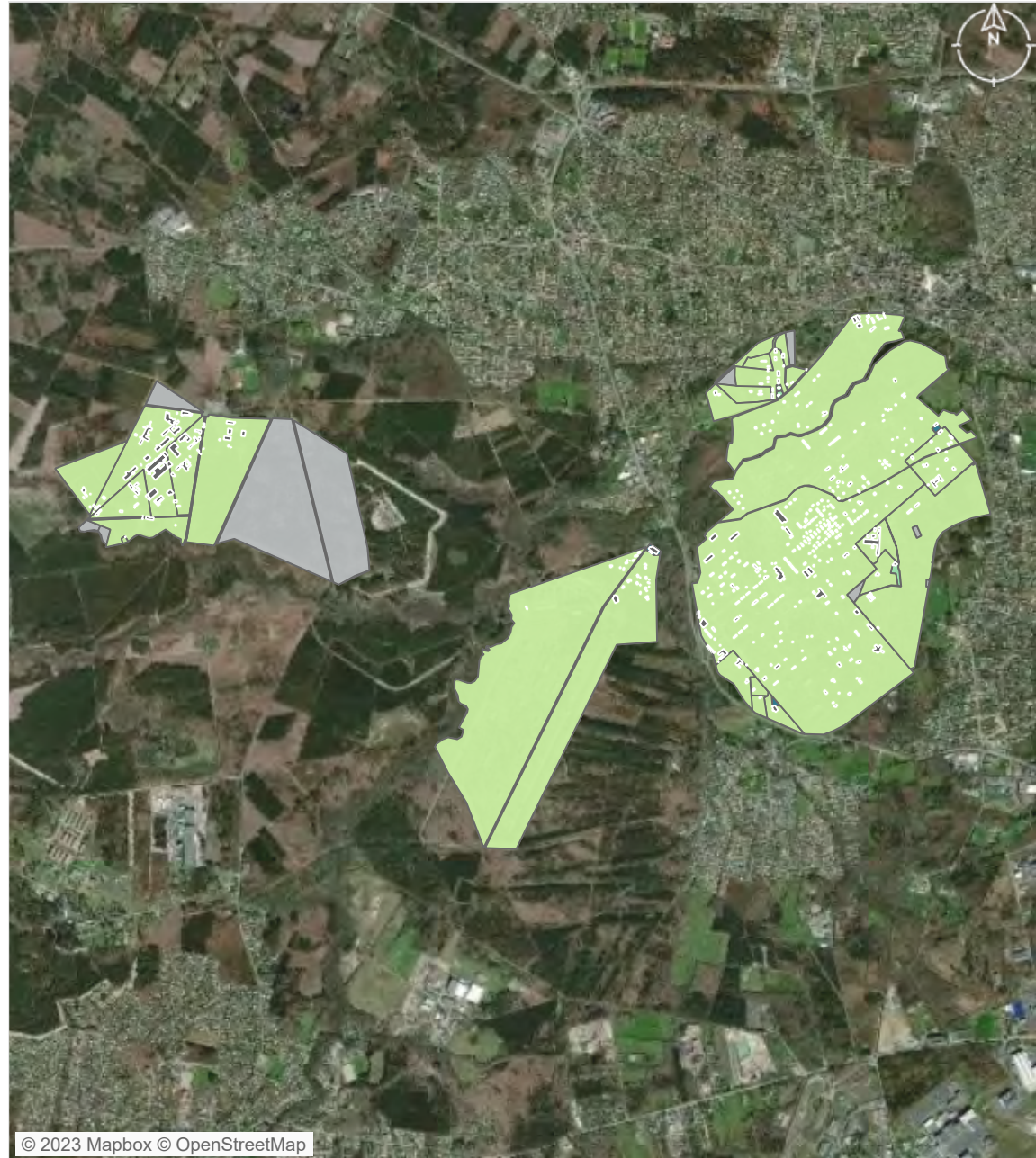
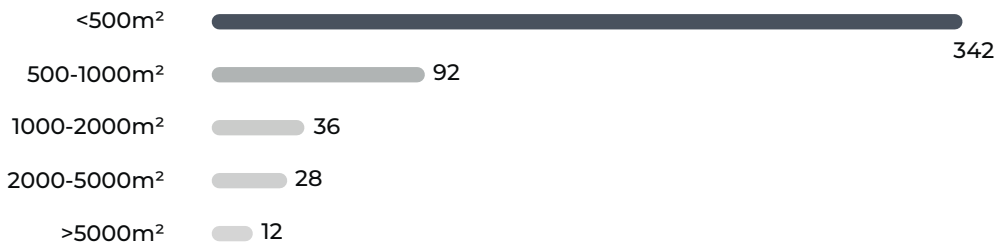
769 087 m²
surface de bâti

0%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

1 556 384 m²
surface d'unité foncière non bâti

932,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [11]
- 0 - 0,1 [26]
- 0,1 - 0,2 [3]

0,4 - 1 [3]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
 Nb de locaux vacants

0,00%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

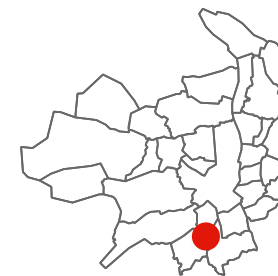
Métropole

Commune Gradignan

Bénédigues

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,73 Ha de surface brute totale
- 6 établissements recensés par l'INSEE
- 57 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



6

Nombre d'établissements



4

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,32 /ha

Densité établissement employeur

57

emplois estimés

33,01 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

17%

3 - 5

33%

10 - 19

17%

20 - 49

33%

NE

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités spécialisées, scientifiques et techniques (5 établissements)

	Tertiaire
Filières principales associées	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	6
Emplois estimé	57 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



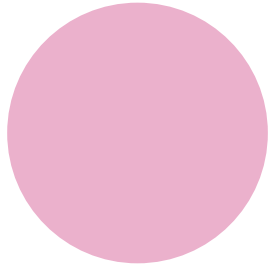
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 28 210 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



4
propriétaires
foncier

Personne morale 14 170 m² (71%)
 PM représentant des sociétés d'économie mixte 5 782 m² (29%)
 Commune 26 m² (0%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Stés d'éco mixte

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

2009
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 5 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

10 509 m²
surface de bâti

18%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

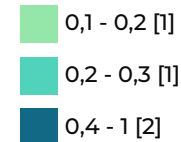
875,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface




© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]




VACANCES DES LOCAUX

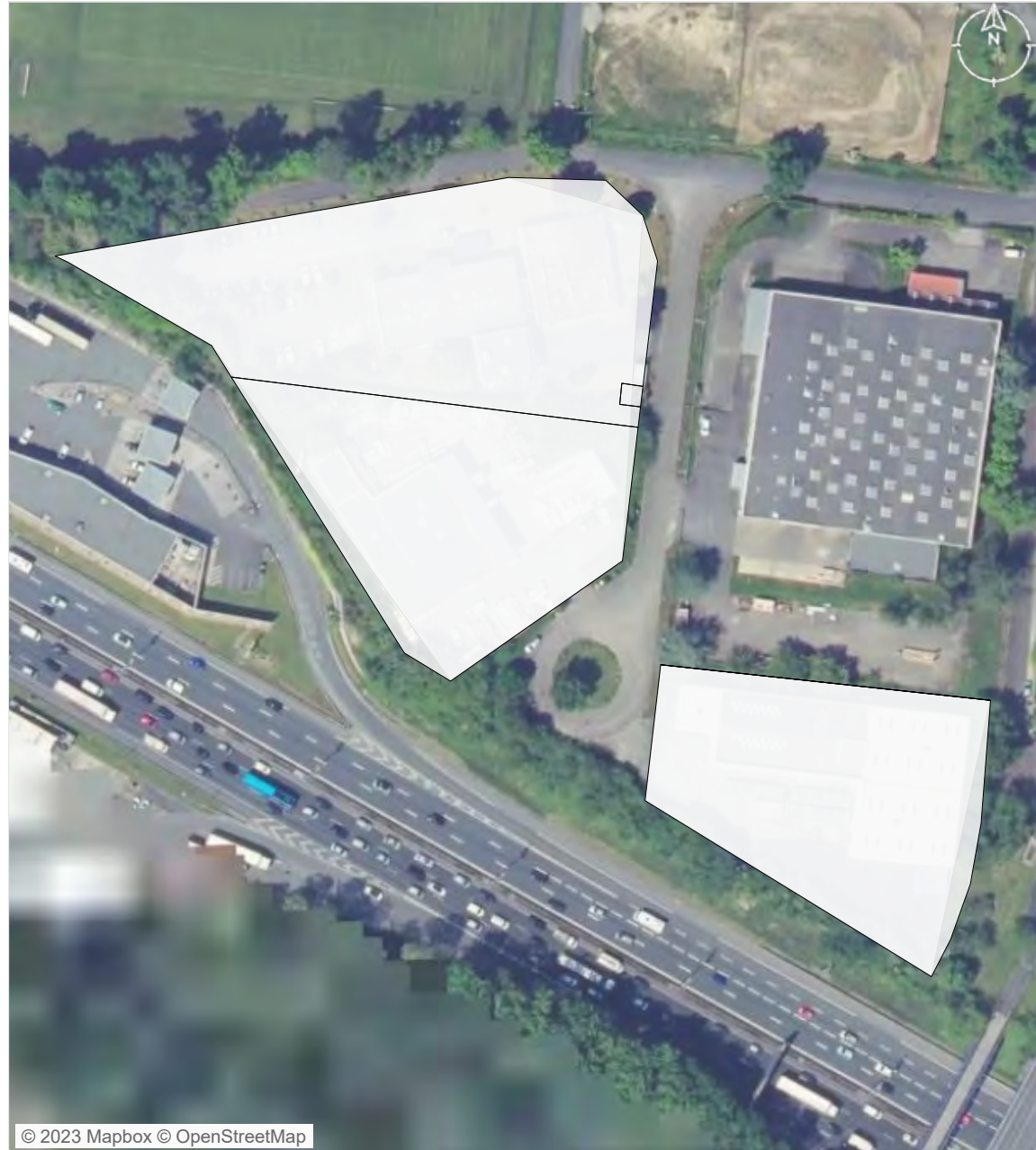
source : CEREMA 2022

 **0**
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants



 **0**
Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière comportant des locaux vacants
-  unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Bordeaux

Tourville

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 20,08 Ha de surface brute totale
- 5 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



5

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

40%



NE

60%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Agriculture, sylviculture et pêche	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	1	3
Emplois estimé	0 ()	0 ()	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Présentielle

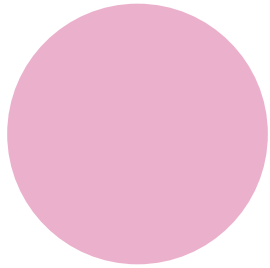
● Productive

● Tertiaire

■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

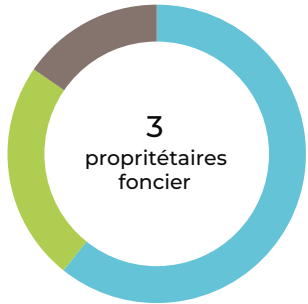
source : Geoportail 2023



Urbanisé 399 945 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Etablissements publics ou organismes associés 144 059 m² (61%)
 Etat 56 514 m² (24%)
 Personne morale 36 541 m² (15%)

3
propriétaires foncier




Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier
 Personne morale
 Etat
 Ets publics/org associés

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

 **2**
unités foncières bâties


 date moyenne de construction


Bâtis construits par Aucun

Données non disponibles pour 5 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

 **19 000 m²**
surface de bâti

 **7%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

 **79 006 m²**
surface d'unité foncière non bâti

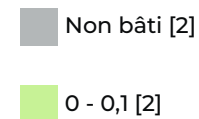
 **2 111 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface




© 2023 Mapbox © OpenStreetMap


Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]




VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022


 **2**
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

 **2**
Nb de locaux vacants

 **20,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Etablissements de spectacles, de sports et de loisirs 

Bureaux et locaux divers assimilables 



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière comportant des locaux vacants

 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

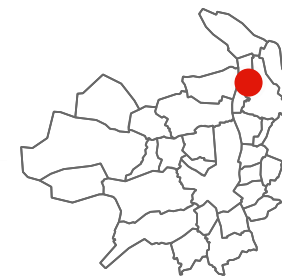
Métropole

Commune Saint-Louis-de-Montferrand

Jean Sabourain

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 8,29 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 4 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



4

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,12 /ha

Densité établissement employeur

4

emplois estimés

0,48 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

3 - 5

75%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (1 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	1	1
Emplois estimé	4 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



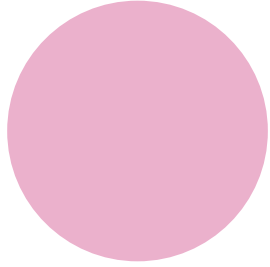
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

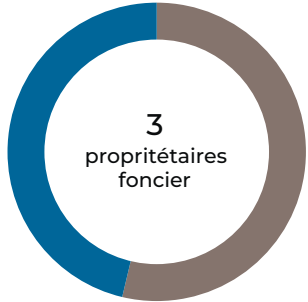
source : Geoportail 2023



Urbanisé 165 407 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



3
proprétaires
foncier

Personne morale 44 445 m² (54%)
Privé 38 278 m² (46%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

● Personne morale
● Privé

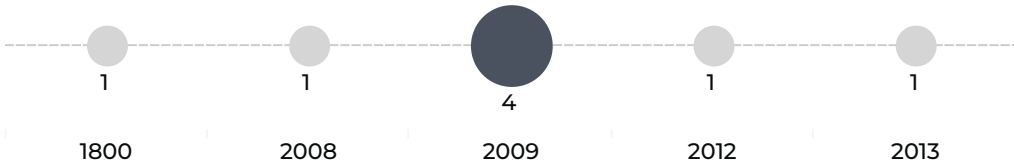
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

7 unités foncières bâties

1989 date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

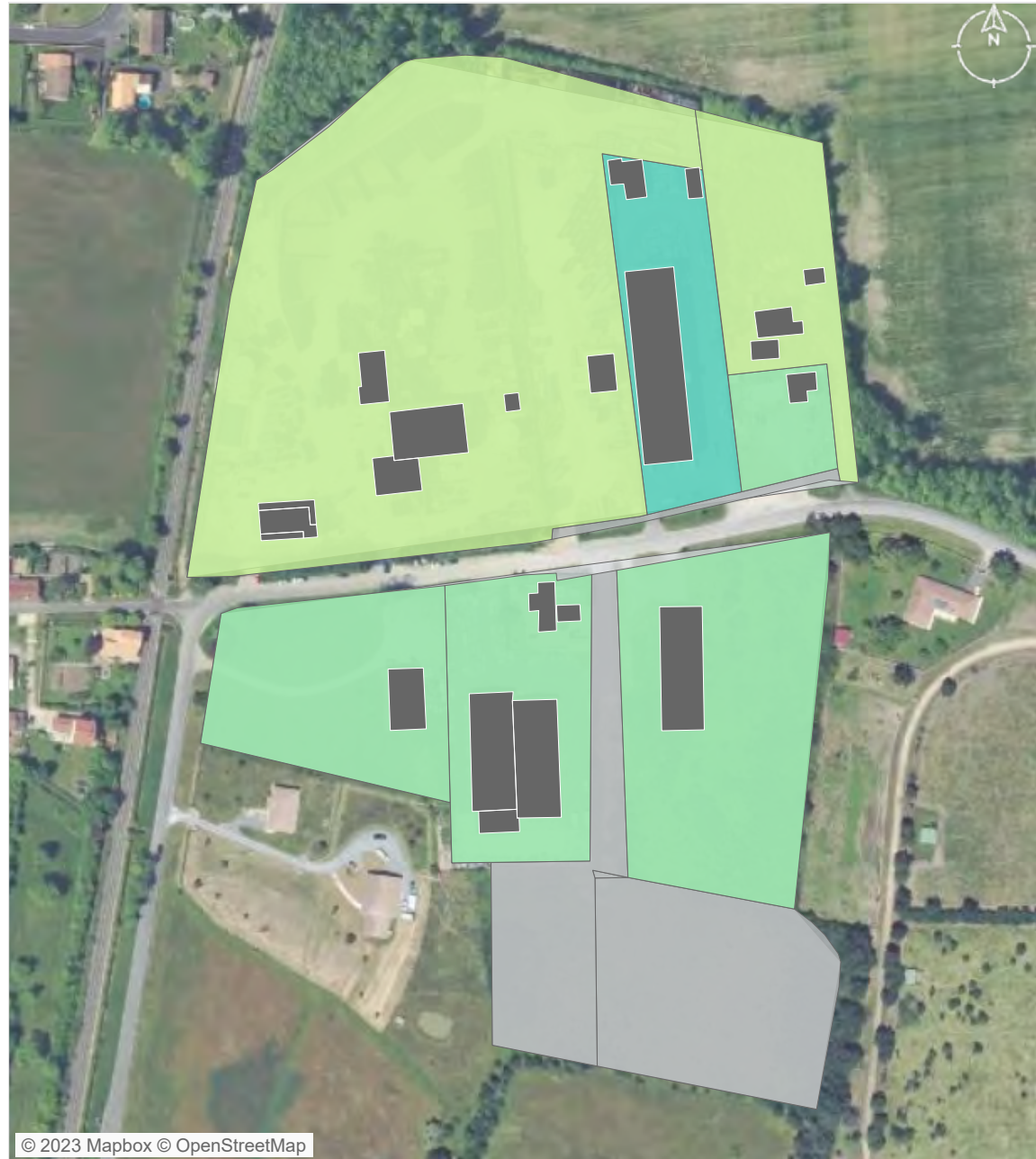
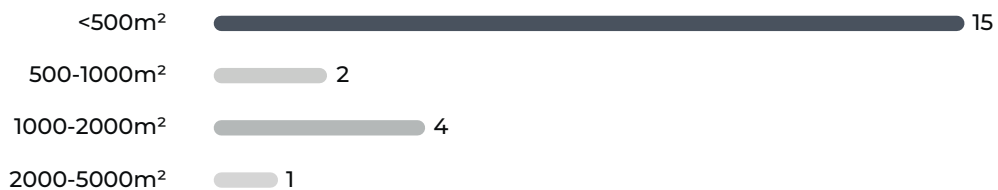
15 369 m² surface de bâti

4% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

13 047 m² surface d'unité foncière non bâti

640,4 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

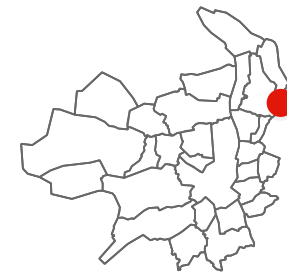
Métropole

Commune Ambarès-et-Lagrave

Bellevue

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 8,19 Ha de surface brute totale
- 3 établissements recensés par l'INSEE
- 14 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



3

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,12 /ha

Densité établissement employeur

14
emplois estimés

1,71 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

33%

10 - 19

67%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités financières et d'assurance (1 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	1	2
Emplois estimé	14 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



4

Equipements sportifs



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Productive

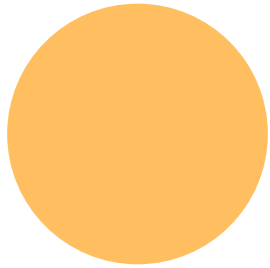
■ Commerces

■ Sports, loisirs et culture

● Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



A urbaniser alternatif

163 356 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 84 391 m² (92%)
Etat 7 451 m² (8%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier

Personne morale

Etat

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

5 unités foncières bâties

2006 date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 12 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

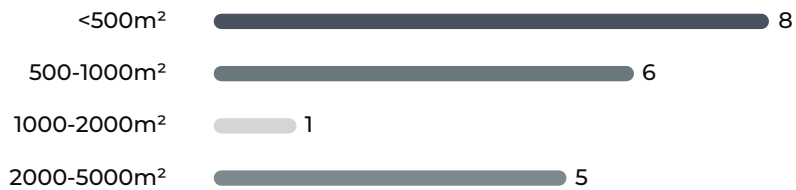
22 378 m² surface de bâti

7% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

26 828 m² surface d'unité foncière non bâti

1 017 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [6]
- 0 - 0,1 [3]
- 0,4 - 1 [2]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Villenave-d'Ornon

Faisceau Hourcade

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 10,50 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 11 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



2

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,19 /ha

Densité établissement employeur

11
emplois estimés

1,05 /ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

50%



3 - 5

50%



6 - 9

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles
Nombre d'établissement	2
Emplois estimé	11 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



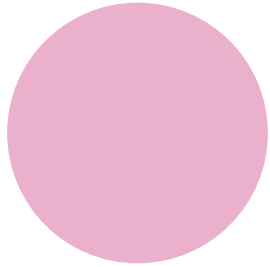
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

Productive

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

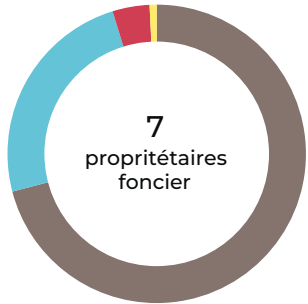
source : Geoportail 2023



Urbanisé 203 611 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 72 711 m² (71%)
 Etablissements publics ou organismes associés 24 897 m² (24%)
 Copropriétaires 4 120 m² (4%)
 Commune 767 m² (1%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier
 Personne morale
 Commune
 Copropriétaires

Ets publics/org associés

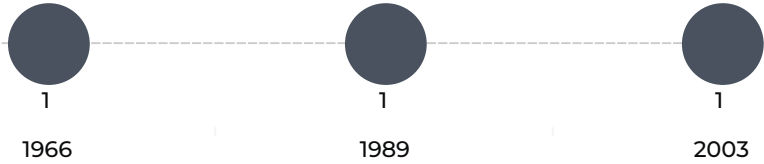
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

3 unités foncières bâties

1986 date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 28 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

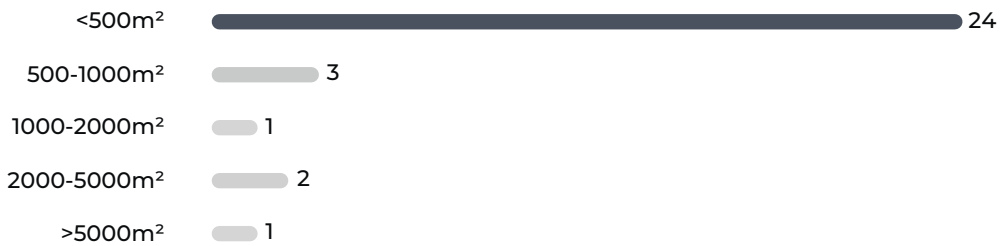
28 024 m² surface de bâti

4% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

51 266 m² surface d'unité foncière non bâti

875,7 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [7]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,4 - 1 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

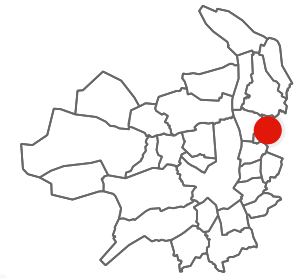
Métropole

Commune Carbon-Blanc

La Fontaine

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,45 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



2

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

50%



NE

50%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Activités immobilières (1 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	1
Emplois estimé	0 ()	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



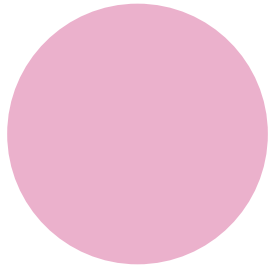
Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Productive

● Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

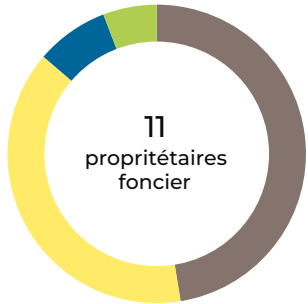
source : Geoportail 2023



Urbanisé 185 900 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



11
proprétaires
foncier

- Personne morale 45 744 m² (47%)
- Commune 37 420 m² (39%)
- Privé 7 618 m² (8%)
- Etat 5 599 m² (6%)




Zonage PLU
Urbanisé

- Propriétaire foncier
- Privé
 - Personne morale
 - Etat
 - Commune

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4
unités foncières bâties

 date moyenne de construction

Bâties construites par Aucun

Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

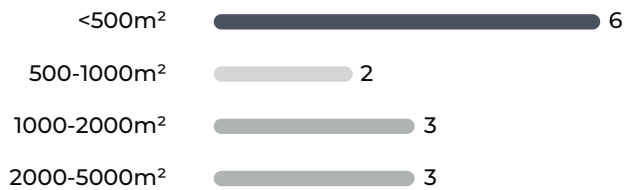
13 417 m²
surface de bâti

9%
coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

47 686 m²
surface d'unité foncière non bâti

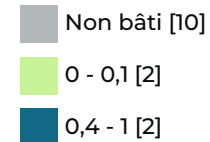
958,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

1
Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

1
Nb de locaux vacants



3,85%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement

1

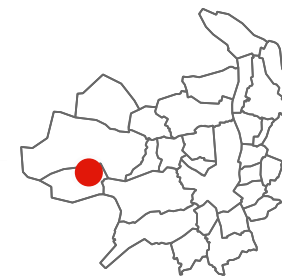


 unité foncière comportant des locaux vacants
 unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Martignas-sur-Jalle



Dassault

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 50,03 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 325 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



2

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,02 /ha

Densité établissement employeur

325
emplois estimés

6,50 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

50%



0 salarié

50%



250 - 499

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (2 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Industrie manufacturière
Nombre d'établissement	2
Emplois estimé	325 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



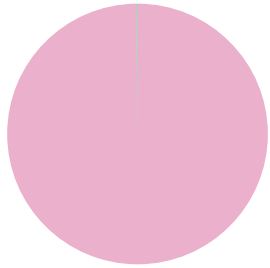
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

Productive

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



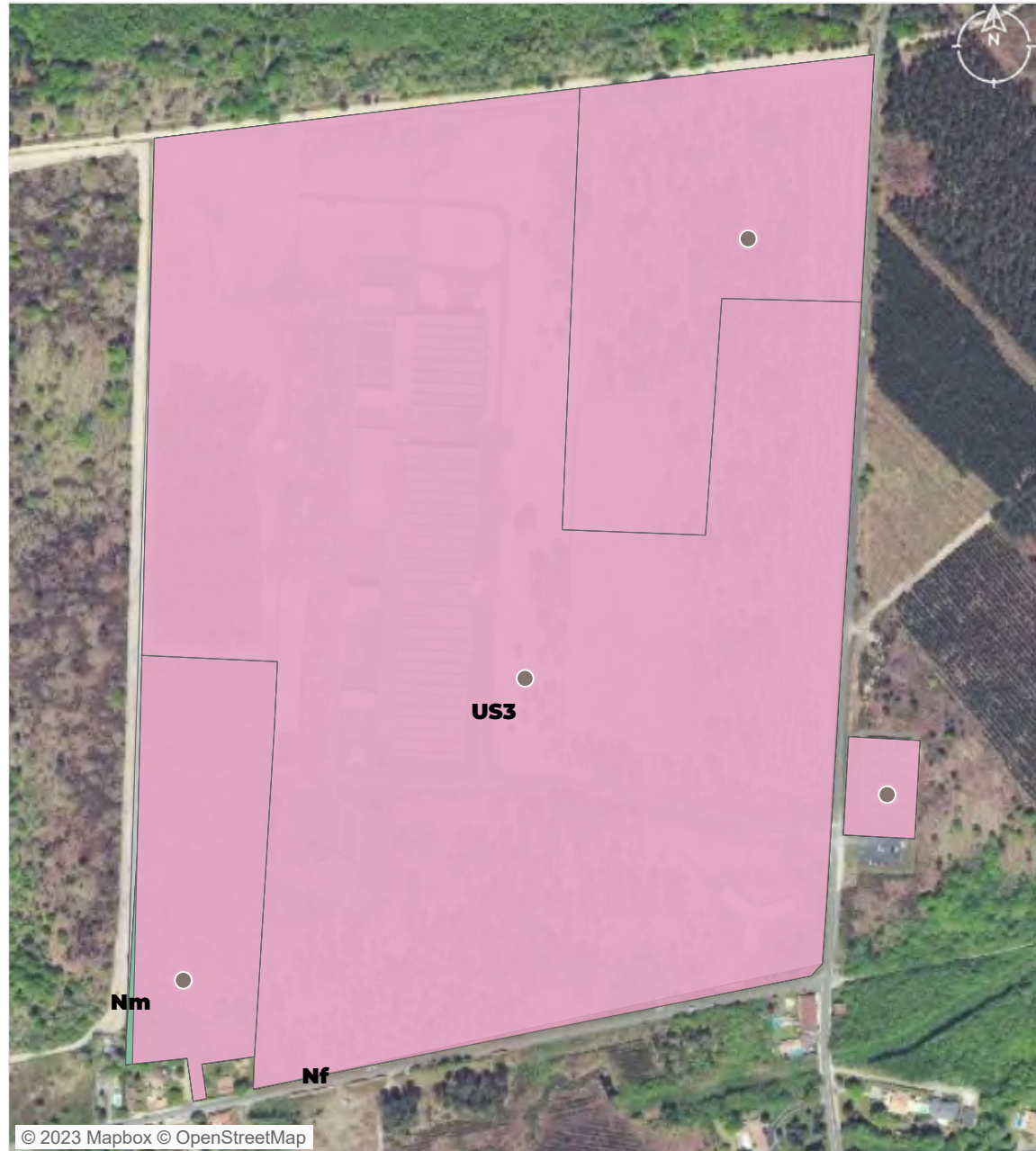
Urbanisé 993 274 m² (100%)
 Naturel 1 223 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale ● 499 119 m² (100%)



Zonage PLU
 ■ Urbanisé
 ■ Naturel

Propriétaire foncier

● Personne morale

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

3 unités foncières bâties

2016 date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

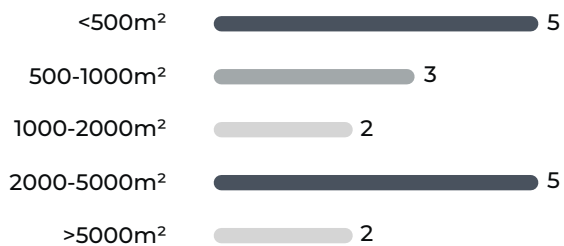
78 095 m² surface de bâti

1% coefficient d'emprise au sol du bâti moyen sur la zone

39 807 m² surface d'unité foncière non bâti

4 339 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- Non bâti [1]
- 0 - 0,1 [2]
- 0,4 - 1 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

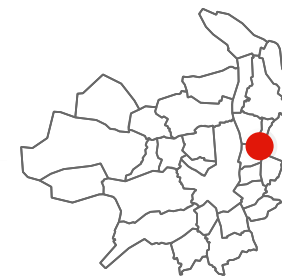
Métropole

Commune Carbon-Blanc

Entrée de ville Carbon Blanc

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,14 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 25 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



1

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,47 /ha

Densité établissement employeur

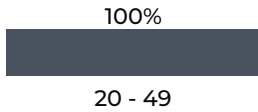
25

emplois estimés

11,71 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	25 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

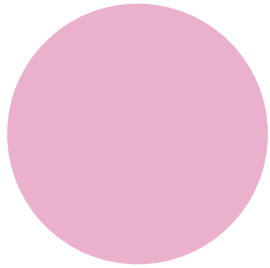


Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Productive

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

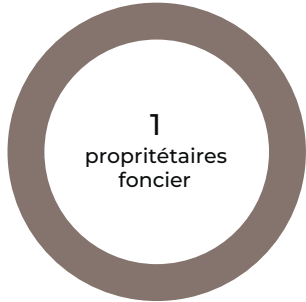
source : Geoportail 2023



Urbanisé 42 460 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 21 289 m² (100%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale



PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

1
unité foncière bâtie

2009
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 12 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

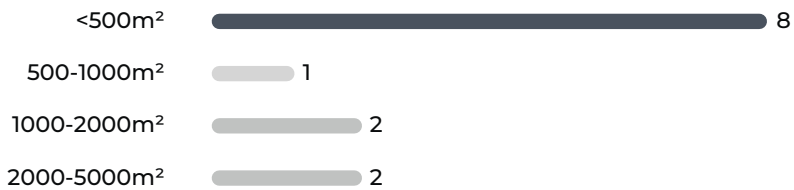
10 420 m²
surface de bâti

4%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

801,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022

0
 Nb d'unité foncière comportant des locaux vacants

0
 Nb de locaux vacants

0,00%
 Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

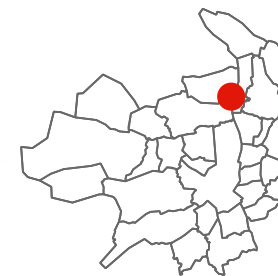
Métropole

Commune Parempuyre

Grattequina

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,69 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

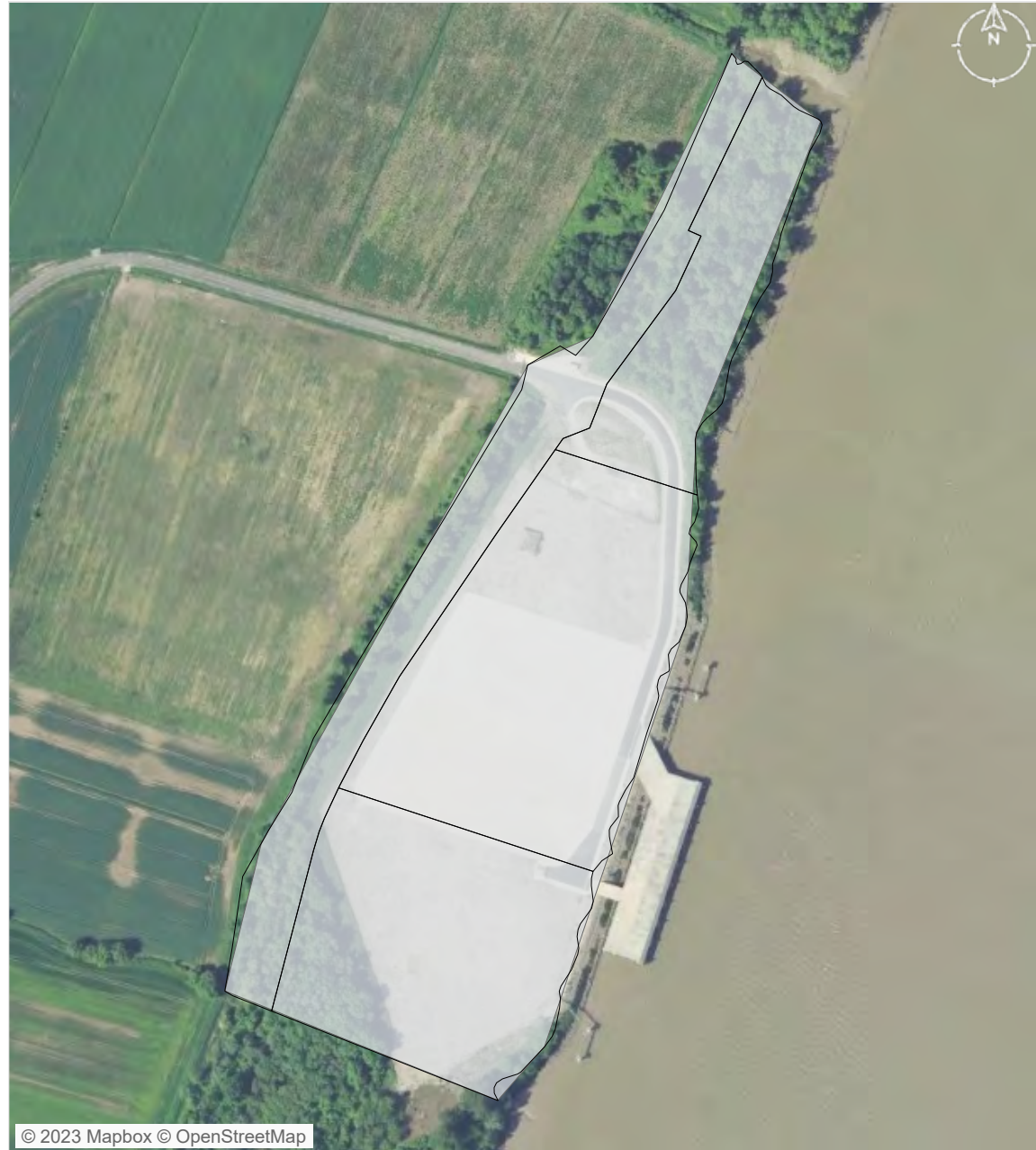
source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

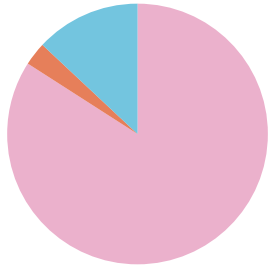


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipment

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

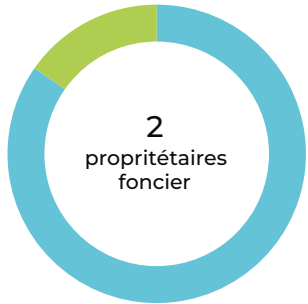
source : Geoportail 2023



Urbanisé	162 574 m² (84%)
A urbaniser bloqué	5 631 m² (3%)
Agricole	25 148 m² (13%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Etablissements publics ou organismes associés	82 016 m² (85%)
Etat	14 741 m² (15%)



Zonage PLU

- Urbanisé
- A urbaniser bloqué
- Agricole


Propriétaire foncier

- Etat
- Ets publics/org associés

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

 **0**
unités foncières bâties


 date moyenne de construction

Bâti construits par Aucun

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

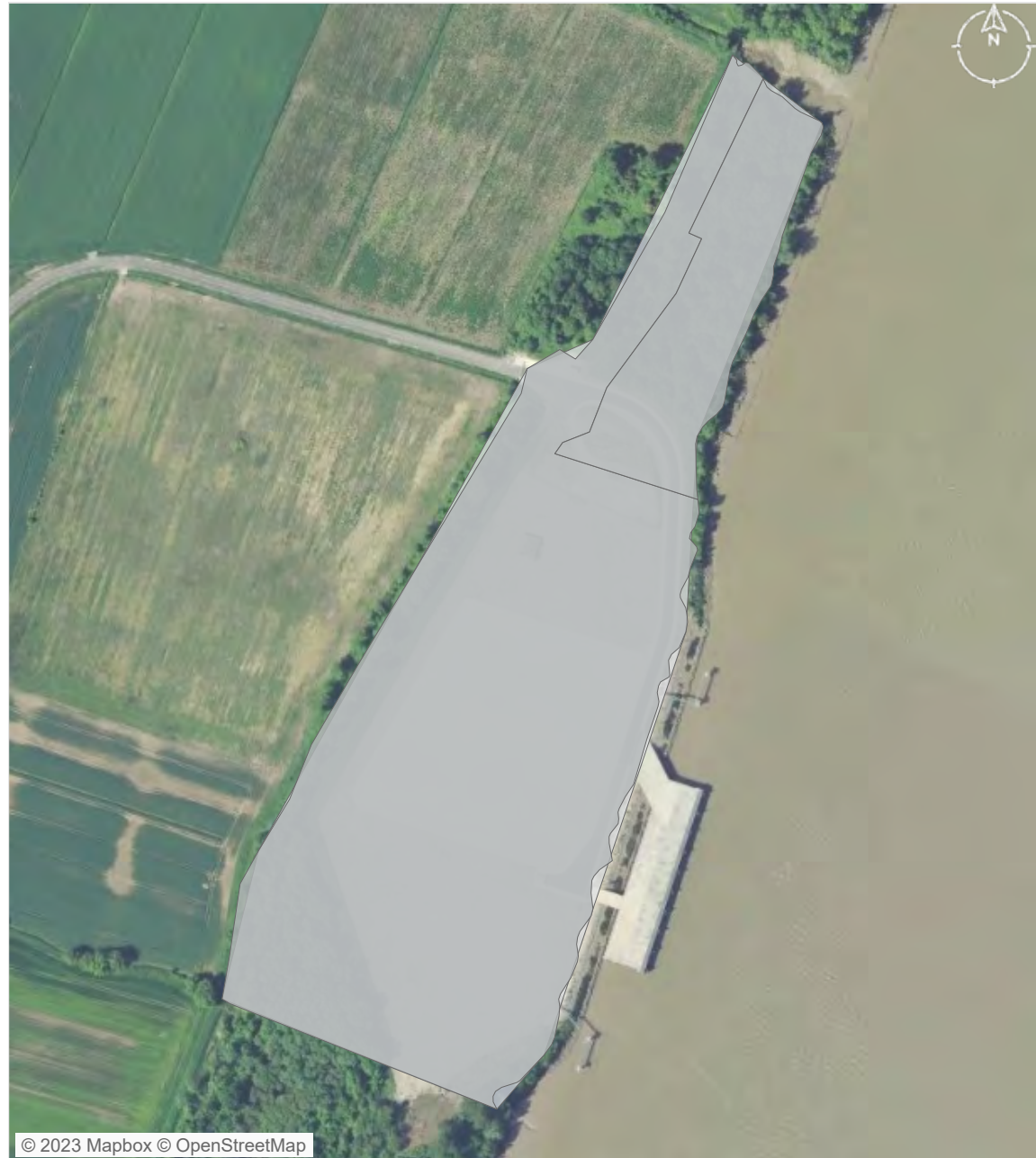
 **m²**
surface de bâti

 coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

 **96 756 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 Non bâti [2]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



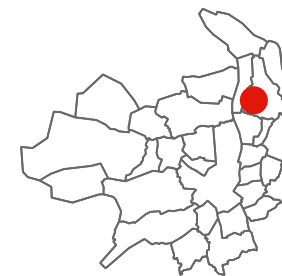
© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Métropole

Commune Ambarès-et-Lagrave



Salvador

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,25 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene 2021



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 / ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene 2021

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

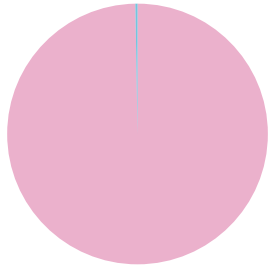


© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 64 653 m² (100%)
Agricole 164 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2022



Personne morale 32 440 m² (100%)



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

1
unité foncière bâtie

2009
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 2 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2021, CEREMA 2022

4 152 m²
surface de bâti

4%
coefficient d'emprise au sol
du bâti moyen sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 384 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [1]

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2022



0
Nb d'unité foncière comportant
des locaux vacants



0
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière comportant des locaux vacants
- unité foncière

METHODOLOGIE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

La donnée économique provient du fichier Sirene© géré par l'Insee. Le redressement de la variable « adresse » permet une géolocalisation plus ou moins précise des établissements. Les statistiques s'appuient sur tous les établissements identifiés dans la zone.

La donnée (nom, adresse, tranche d'effectifs et activité des établissements) provient du fichier Sirene© géré par l'Insee.

Le fichier Sirene© détermine la tranche d'effectifs de chaque établissement : c'est la valeur médiane de la tranche qui a été retenue pour estimer le total des emplois par zone.

Méthode de calcul des indicateurs :

- densité établissement employeur = nombre d'établissement employeur / surface de la ZAE en HA
- densité d'emploi = nombre d'emplois estimés / surface de la ZAE en HA

ZONAGE PLU/PLUi

Le moteur de recherche ci-dessous vous permet de rechercher des documents d'urbanisme ou des servitudes d'utilité publique sur la base des documents publiés sur le Géoportail de l'Urbanisme.

<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/search-document/>

IMMOBILIER

Méthode de calcul des indicateurs :

- coefficient d'emprise au sol du bâti = surface du bâtiment / surface de l'unité foncière