



SECTEUR 2 BASSINS A FLOT
ILOT 1 à 12

BAF 1 à BAF 12

CARNET DE CONNAISSANCE DU SECTEUR 2

BORDEAUX
"ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN"

Février 2005



SECTEUR 2 BASSINS A FLOT
ILOT 1 à 12

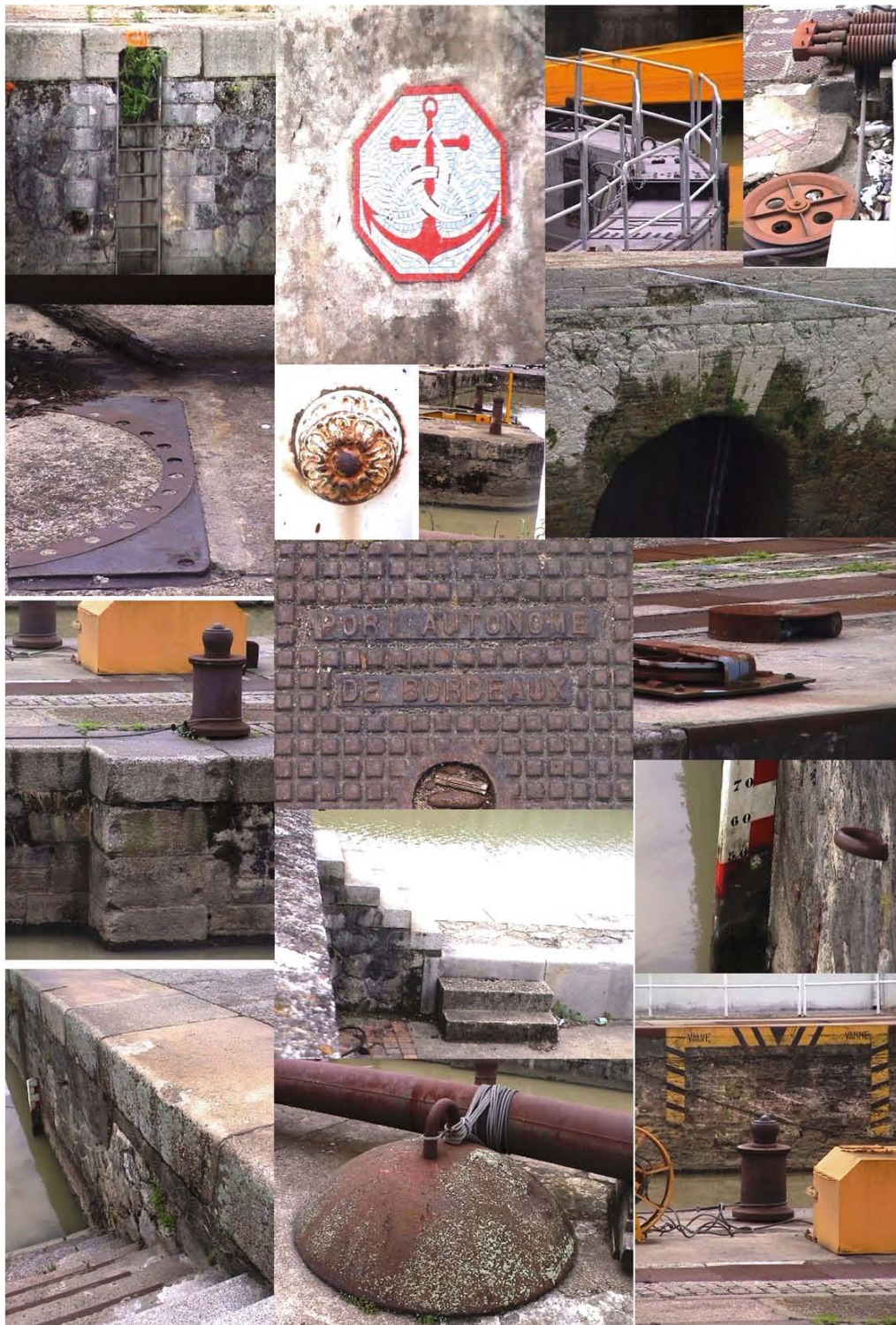
BAF 1 à BAF 12

SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée	
BASSIN A FLOT	BAF 1			4570 m²						
		GK 5			Entrepôt brique	Quai de Bacalan	DP / PAB	RDC	670 m²	
		GK 7		1257	Entrepôt brique	Quai de Bacalan	DP / PAB	RDC	537 m²	
		GK 17					DP / PAB			
		GK 19				DP / PAB				
BASSIN A FLOT	BAF 2			28560 m²						
		RZ 16					Privé			
		RZ 17					Privé			
		RZ 18					Privé			
		RZ 19					Privé			
		RZ 20					Privé			
		RZ 21					Privé			
		RZ 22					Ville de Bordeaux			
		RZ 23					Privé			
		RZ 24					Privé			
		RZ 25					Privé			
		RZ 26					Privé			
		RZ 27			1516	Entrepôt lanière	94 quai de Bacalan	Privé	R+2 + entrepôt	1060 m²
		RZ 28			905	Entrepôt lanière	95 quai de Bacalan	Privé	R+2 + entrepôt	1100 m²
		RZ 29						Privé		
		RZ 30			891	Entrepôt lanière	97 quai de Bacalan	Privé	R+2 + entrepôt	1000 m²
		RZ 31						PAB		
RZ 33			892	Entrepôt lanière	96 quai de Bacalan	CUB DIA en cours	R+2 + entrepôt	1000 m²		
RZ 34			8969	Entrepôt lanière	112 quai de Bacalan	Privé	R+2 + entrepôt	849 m²		
RZ 35			11834	Immeuble béton	110 quai de Bacalan	Privé Société Lesieur	R+1	1200 m²		
BASSIN A FLOT	BAF 3			9700 m²						
		SA 20		12500	Entrepôts	15 bis rue Lucien Faure	DP / PAB	RDC	5900 m²	
BASSIN A FLOT	BAF 4			8900 m²						
		SA 20		12500	Hangar G2 Béton	1 quai Armand Lalande	DP / PAB	R+2	11100 m²	
BASSIN A FLOT	BAF 5			12485 m²						
		SA 22					DP / PAB			
BASSIN A FLOT	BAF 6			8790 m²						
		DP ?					DP / PAB			
BASSIN A FLOT	BAF 7			4220 m²						
		DP ?					DP / PAB			
BASSIN A FLOT	BAF 8			7180 m²						
		SA 21			Maison Ecluses	cours Henri Brunet	DP / PAB	RDC	50 m²	
BASSIN A FLOT	BAF 9			4545 m²						
		SA 13		4545	H36	1 rue de Gironde	DP / PAB	RDC	1030 m²	
BASSIN A FLOT	BAF 10			23175 m²						
		SA 17								
		SA 18		21054	Silos + hangar+ mur	quai du Maroc-rue de Gironde	CUB		1600 m²	
		SA 19		2019	Maison Ecluses	15-18 quai du Maroc	PAB	RDC	670 m²	
BASSIN A FLOT	BAF 11			15020 m²						
		DP 24			Halles brique et acier	152 quai de Bacalan	DP / PAB			
BASSIN A FLOT	BAF 12			16000 m²						
		SA 11			Maisons des Formes		DP / PAB	RDC	850 m²	
					Formes de Radoub	DP / PAB		2425 + 3780 m²		
SOUS TOTAL SECTEUR				222027 m²						

TABLEAU D'ANALYSE FONCIERE DU SECTEUR 2

BORDEAUX
"ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN"

Février 2005



DETAILS ZONE BASSINS A FLOT

BAF 1 à BAF 12

La plaque portuaire:
 un élément patrimonial à révéler:

S'appuyer sur la présence d'éléments récurrents du registre portuaire pour développer les espaces public.

Les ilots constructibles de la plaque devront tirer parti dans leurs aménagements extérieurs de ces éléments techniques qui ponctuent l'espace portuaire.

BORDEAUX
 "ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN"

FICHE DE PHOTOS DE DETAILS
 Février 2005