

Samedi 6 Juillet 2013

"Une petite ville nouvelle"

URBANISME

Avec l'arrivée de la ligne D du tramway, avenue de la Libération, un nouveau quartier va voir le jour à l'emplacement de la concession Renault qui doit rejoindre le secteur de Campilleau à Bruges, de l'autre côté de la rocade.

Il s'agira " d'une petite ville nouvelle " a lancé le maire Patrick Bobet lors de la réunion publique qui s'est tenue jeudi soir à l'Ermitage-Compostelle, devant un large public.

Sur 3,5 hectares

En quittant Le Bouscat, Renault libérera un terrain d'environ 3,5 ha sur lequel seront construits quelque 300 logements. Cet " îlot Renault " accueillera de l'habitat collectif ainsi que des maisons individuelles. Il y aura du logement traditionnel et du social, des commerces, des bureaux et un vaste espace public " raccroché au tram " a indiqué l'un des architectes du cabinet Leibar et

Seigneurin qui a été retenu.

L'architecte a également insisté sur la présence d'arbres ou de plantes, dans les jardins, sur les toitures végétalisées et sur les terrasses des duplex, par exemple. Il a expliqué que l'ensemble serait aménagé à partir de " venelles connectées à la rue Paul-Bert. " " Deux tours, dont une en R + 8, marquent le franchissement nord d'une séquence forte autour de l'arrêt de tramway ", peut-on lire sur le document présentant le projet. La hauteur des bâtiments devrait ensuite décliner pour atteindre du R + 1.

Ce projet immobilier privé, suivi de près par la Ville et la CUB, a été confié au promoteur Vealis.

Parking Denis

Selon le maire, les travaux de ce nouveau quartier ne seront pas lancés avant 2015. C'est d'ailleurs au cours

de la même année que doivent commencer les travaux " impactants " du tramway, en général. " Mais attention, ils ne débiteront pas avant mi 2016 à la barrière du Médoc ", prévient Patrick Bobet. Le temps que soit construit le nouveau parking Denis qui doit être édifié sur deux étages pour accueillir 130 véhicules. L'arrivée du tramway n'est donc pas prévue avant 2017.

Ces aménagements marqueront une étape importante dans le développement de la ville qui compte actuellement 24 000 habitants et devrait en accueillir environ 27 000 à l'horizon 2030.

En terme de densité, Le Bouscat est aujourd'hui en troisième position, parmi les communes de la CUB, après Bordeaux et Talence.

CHRISTINE MORICE
c.morice@sudouest.fr