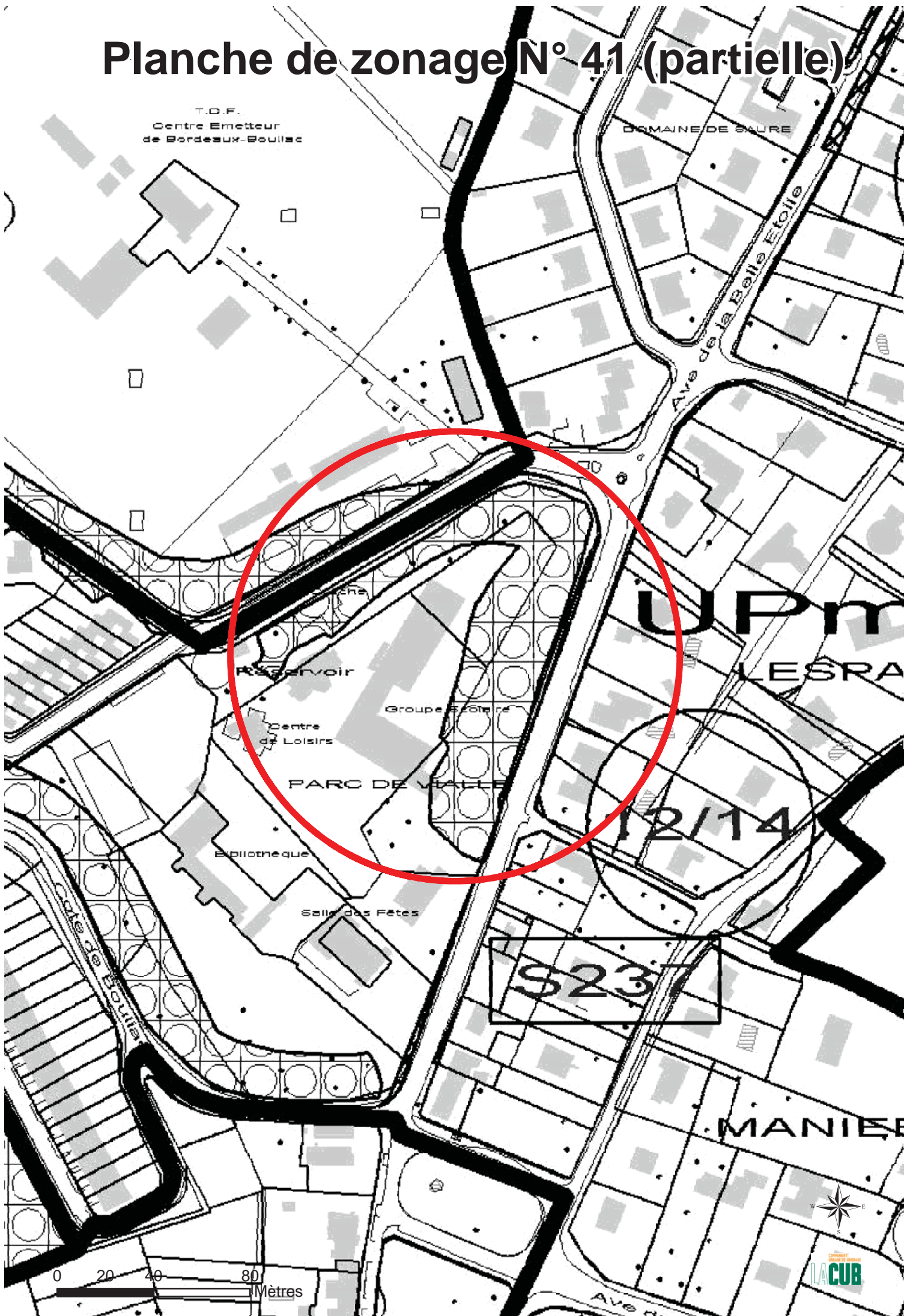


Planche de zonage N° 41 (partielle)

T.O.F.
Centre Emetteur
de Bordeaux-Bouillac

DOMAINE DE SAURE

Ave de la Belle Etoile




0 20 40 80
Mètres



LA CUB

Légende des plans de zonage du P.L.U.

VOCATIONS

 limite de zone ou de secteur

- o (U^o) sous-secteur avec dispositions particulières liées à la "courbe b" du PEB
- * (U/AU/A/N*) sous-secteur avec autres dispositions particulières
- + (U⁺) secteur ou sous-secteur avec dispositions au titre de l'article L.123.1.7^o
- # (#U) secteur ou sous-secteur avec dispositions au titre de l'article L.123-2d

Les zones urbaines multifonctionnelles

Zone UC : zone urbaine de centralité

UCv	secteur de centre ville	UCf	secteur des faubourgs
UCh	secteur du centre historique de Bordeaux	UCm	secteur de Mériadeck
UCc	secteur des Chartrons	UCe	secteur économique pouvant évoluer vers du tissu mixte de centralité

Zone UR : zone urbaine recensée

Zone UM : zone urbaine de tissu continu médian

UMv	secteur de maisons et immeubles de ville	UMep	secteur de tissu d'échoppes à préserver
UMe	secteur de tissu d'échoppes évolutif		

Zone UD : zone urbaine de tissu diversifié

UDm	secteur de tissu de forme mixte	UDp	secteur de grands sites de projet
UDc	secteur d'habitat collectif ou groupé		

Zone UP : zone urbaine pavillonnaire

UPc	secteur pavillonnaire compact	UPI	secteur pavillonnaire lâche
UPm	secteur pavillonnaire de moyenne densité		

Zone UH : zone urbaine de hameaux

Les zones urbaines économiques

Zone UE : zone urbaine d'activités économiques diversifiées

UEu	secteur d'activités économiques diversifiés de centralités
-----	--

Zone UI : zone urbaine d'industries lourdes, d'activités portuaires, ferroviaires et logistiques

Les zones urbaines de grands équipements et services

Zone UGES : zone urbaine de grands équipements et services urbains

UGESu	secteur de grands équipements et services de centralités
-------	--

Les zones à urbaniser

Zone AU : zone à urbaniser

1AU/U...	secteur multifonctionnel à urbaniser sous condition	2AUm	secteur multifonctionnel à urbaniser à long terme
1AU/UE	secteur économique à urbaniser sous condition	2AUe	secteur économique à urbaniser à long terme
1AU/UI	secteur industriel à urbaniser sous condition	2AUi	secteur industriel à urbaniser à long terme

Les zones naturelles et agricoles

Zone N1 : zone naturelle protégée d'intérêt particulier

Zone N2 : zone naturelle protégée partiellement constructible

N2g	secteur agro-sylvicole	N2c	secteur ponctuellement bâti à constructibilité limitée
N2h	secteur partiellement urbanisable (habitat résidentiel)	N2m	secteur à vocation militaire

Zone N3 : zone naturelle destinée à l'accueil des équipements d'intérêt collectif

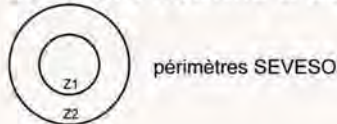
Zone A(1, 2 ou 3) : zone agricole

DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTIBILITE

Secteurs d'interdiction de construire ou sous conditions spéciales d'installations de toute nature (plantations, dépôts, affouillements, forages, exhaussements des sols)

Interdiction de construire	Construction sous conditions	
IC sp	CS sp	fonctionnement des services publics
IC pn	CS pn	protections contre les nuisances
IC m	CS m	préservation des ressources naturelles
IC aff/eb	CS aff/eb	risques d'affaissements ou d'éboulements
IC in (10m)	CS in (10m)	risques d'inondations par les ruisseaux (recul indiqué sur les étiquettes en mètre à partir du haut de la berge)

Secteurs soumis à des risques technologiques



DISPOSITIONS RELATIVES A DES INTENTIONS OPERATIONNELLES

Emplacements réservés

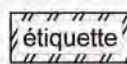
emplacement réservé de voirie

- voirie primaire
- voirie secondaire
- voirie tertiaire
- emprise en mètres

emplacement réservé de superstructure

- 1 + Code - enseignement préscolaire
- 2 + Code - enseignement primaire et primaire spécialisé
- 3 + Code - enseignement secondaire et supérieur
- 4 + Code - social et santé
- 5 + Code - sport, loisir et socio-éducatif
- 6 + Code - espaces verts
- 7 + Code - ouvrage d'eau ou d'assainissement
- 8 + Code - aires de stationnement espaces publics, parcs d'échanges de transport en commun
- 9 + Code - divers

Périmètres d'attente de projet global (L 123-2a)



les secteurs des zones urbaines (U) où les constructions et installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement sont interdites

où étiquette indique

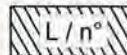
SHOB max=20m²

seuil maximal de construction et d'installation autorisé à l'intérieur du périmètre (m² de SHOB)

JJ / MM / AAAA,

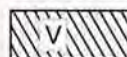
date limite d'effet de la servitude

Servitudes de mixité sociale (L 123-2b)

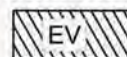


programme de logements

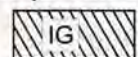
Servitudes de localisation en zone U (L 123-2c)



voirie



espace vert à créer ou à modifier



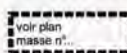
installations d'intérêt général

Secteurs de diversité sociale (L 123-2d)

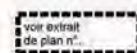
#UCv

Identification des secteurs de diversité sociale (#)

Secteurs avec définition de règles spéciales dans les zones U et AU




secteur à plan masse



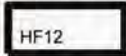
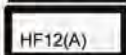

extrait de plan de zonage au 1/2000^e ou 1/1000^e

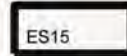
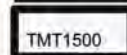
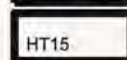
DISPOSITIONS DE COMPOSITION URBAINE

Règles d'urbanisme spécifiques applicables aux constructions




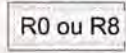
 périmètre de majoration des règles de constructibilité
(voir également normes de stationnement)

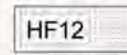

Fixées sur l'ensemble de la zone

	hauteur maximale de façade (en mètres)
	hauteur maximale de façade pouvant comporter un attique au dernier étage (en mètres)
	secteur où les bandes d'accès sont autorisées

	emprise au sol maximale (pourcentage de la superficie totale du terrain)
	taille minimale du terrain (en mètres carrés)
	hauteur totale maximale de la construction

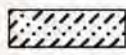
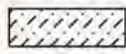
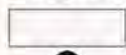


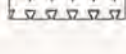
Fixées à partir de la voirie ou de l'espace public existant ou projeté
(règles se substituant à celles fixées sur l'ensemble de la zone)



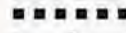

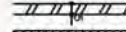

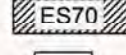


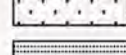



	marge de recul imposée (en mètres)
	marge de recul minimal (en mètres)
	marge de recul minimal (en mètres) à partir de l'axe de la voie
	marge de recul imposée à 0 ou à 8 mètres

	séquence définissant une hauteur maximale de façade (en mètres)
	séquence définissant une hauteur maximale de façade pouvant comporter un attique au dernier étage (en mètres)
	limite entre 2 séquences
[]	séquence concernée par des dispositions particulières d'entrée de ville (L 111-1-4°)


Règles d'urbanisme spécifiques fixées en Zones d'Aménagements concertés (ZAC) ou secteurs d'aménagement



Localisation dans les Zones d'Aménagement
Concerté au titre de l'article L 123-3


	espace public à créer
	espace public à modifier
	espace public à conserver
	installation d'intérêt général
	ouvrage public
	espace vert

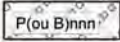
	limite d'îlots
	implantation continue
	implantation continue ou partielle
	recul imposé
	marge d'implantation / au recul imposé
	implantation possible des constructions
	emprise au sol maximale (pourcentage de la superficie totale de l'îlot)
	hauteur de façade
	hauteur de façade / hauteur totale des constructions
	zone non aedificandi
	espace vert
	principe de liaison
	principe de percées visuelles



DISPOSITIONS RELATIVES AUX PROTECTIONS ET MISES EN VALEUR DES ESPACES VERTS ET DU PATRIMOINE

- 
espace boisé classé existant ou à créer

- 
arbre isolé à conserver
- 
voir plan de détail d'arbre(s) isolé(s)


- 
plantation à réaliser au titre d'obligations paysagères prescrites par le règlement

- 
ensemble naturel ou bâti bénéficiant de prescriptions particulières au titre du L 123-1-7°

- 
élément bâti bénéficiant de prescriptions particulières au titre du L 123-1-7°
- 
B0001

- Nota :

les secteurs ou sous-secteurs du périmètre de 'La ville de pierre' (UCc+, UCf+, UCh+, UCv+, UDc+, UMe+, UMep+ et UMv+) bénéficient de prescriptions particulières au titre du L 123-1-7°

- 
terrain cultivé situé en zone urbaine (U) à protéger et inconstructible (R 123-12)

DISPOSITIONS RELATIVES AUX REGLES DE STATIONNEMENT (article 12)

Modération des règles de stationnement

(impliquant également la majoration des règles de constructibilité)

UCv 1, 2, 3 ou 4 catégorie de secteur pour l'application des règles de stationnement fixées dans l'article 12



sur Bordeaux, l'ensemble des secteurs compris entre la Garonne et les boulevards depuis la rue Lucien Faure jusqu'au boulevard Jean-Jacques Bosc est concerné par la règle de modération

Localisation, dans la zone d'aménagement, du périmètre de modération des normes de stationnement



périmètre de modération des normes de stationnement fixées par le Plan de Déplacements Urbains par type de construction hors habitat