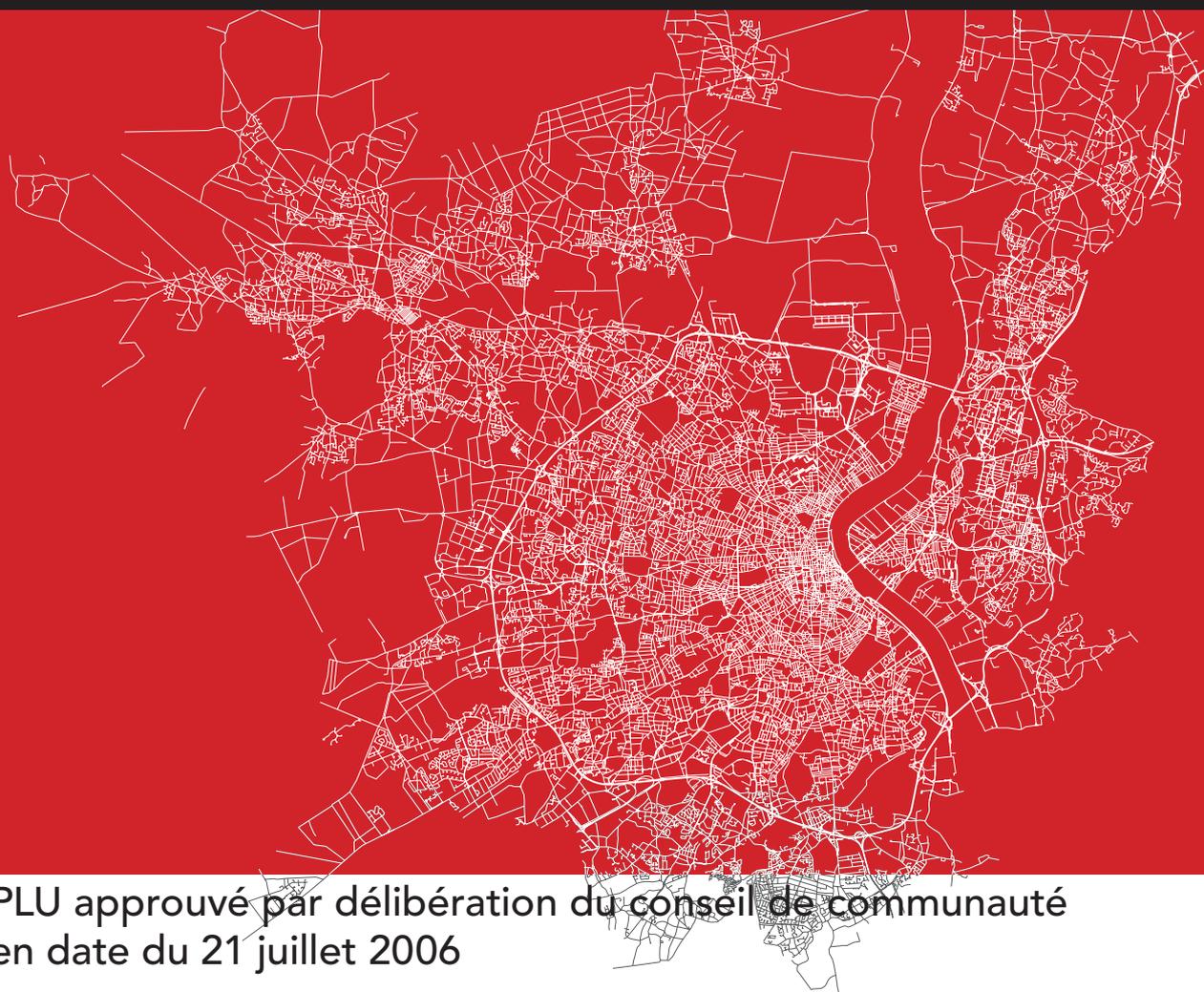


plu.

plan local d'urbanisme

de la Communauté urbaine de Bordeaux

COMMUNAUTÉ
URBAINE DE BORDEAUX
LA CUB



PLU approuvé par délibération du conseil de communauté
en date du 21 juillet 2006

Modifié le 18 janvier 2008

Règlement - Protection patrimoniale B1 Les Châteaux - B1104 Château Lognac

4.	Règlement : pièces écrites	plu. B1
7.	Dispositions particulières au titre de la protection du patrimoine bâti et paysager L.123-1 7°	B2
	Les éléments ou ensembles bâtis	B3

B1 - Les châteaux

> Prescriptions spécifiques

- Le projet doit, sauf contraintes techniques fortes liées à l'état des constructions (désordres irréversibles dans les structures par exemple), conserver les dépendances qui présentent un intérêt culturel ou historique (chais, pigeonnier, logements, étable, écurie, puits, hangar, volière, chapelles, fontaines, etc.) ainsi que les éléments de clôture originaux (portails, murs, murets, grilles, etc.), s'ils existent.
- Le projet doit dans la mesure du possible préserver les éléments de paysage remarquables du domaine (bosquets, allées plantées, jardins, etc.).
- Le projet doit préserver au mieux la composition initiale des façades des constructions identifiées.
- Les nouveaux percements sont interdits sur les façades principales et doivent s'intégrer aux compositions d'ensemble sur les façades secondaires.
- Dans le cas de travaux de réhabilitation ou de rénovation, les nouvelles menuiseries doivent respecter la composition et l'épaisseur des montants des menuiseries anciennes, si elles existent.
- Dans le cas de travaux de réhabilitation ou de rénovation, les mécanismes de fermeture des baies (volets roulants, rideau de fer) peuvent être interdits. A défaut, les caissons doivent être implantés à l'intérieur des constructions.
- Les surélévations ou extensions des constructions et des dépendances sont proscrites dès lors qu'elles portent atteinte aux constructions elles-même et aux compositions d'ensemble (château, dépendances et parc).
- En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants dans les constructions identifiées, la redivision des baies de proportion d'origine est interdite.

B1 - Les châteaux

> Edifices concernés

CODE	NOM	ADRESSE POSTALE	COMMUNE	PLANCHE(S)
B1091	CHATEAU DU PRINCE NOIR	RUE RAYMOND LIS	Lormont	30
B1092	CHATEAU GENICART	RUE ALBERT CAMUS	Lormont	30
B1093	CHATEAU LA TOUR DE ROUFFIAC	ROUTE DE BORDEAUX	Lormont	30
B1094	CHATEAU LA VERDIERE	CHEMIN DES IRIS	Lormont	30
B1095	CHATEAU LES PLACES	168 RUE DES GRAVIERES	Lormont	30
B1096	CHATEAU VALMONT	RUE SOURBES	Lormont	30
B1097	DOMAINE LA CROIX	RUE DU DOMAINE LA CROIX	Lormont	31
B1098	MANOIR DE LA BACHELLERIE	RUE ANDRE DUPIN	Lormont	30
B1099	CHATEAU BON AIR	97 AVENUE DU BON AIR	Mérignac	38
B1100	CHATEAU CARMES HAUT BRION	197 AVENUE JEAN CORDIER	Mérignac	34
B1101	CHATEAU DU CHENE VERT	AVENUE DES EYQUEMS	Mérignac	33
B1102	CHATEAU FONTAINIEU	AVENUE DE VERDUN	Mérignac	33
B1103	CHATEAU HAUT-BRIET	11 RUE MARC SANGNIER	Mérignac	34
B1104	CHATEAU LOGNAC	59 RUE SEGUINEAU	Mérignac	34
B1105	CHATEAU PIQUE CAILLOU	AVENUE ARISTIDE BRIAND	Mérignac	33
B1106	CHATEAU SEGUR et dépendances	RUE DE SEGUR	Parempuyre	8
B1107	LE VIEUX LOGIS	RUE CAMILLE MONTOYA	Parempuyre	15
B1108	CHATEAU BELLEGRAVE	AVENUE COLONEL ROBERT JACQUI	Pessac	39
B1109	CHATEAU CAMPONAC	RUE CAMPONAC	Pessac	38
B1110	CHATEAU CAZALET	RUE PIERRE CASTAING	Pessac	38
B1111	CHATEAU DE BRIVAZAC	AVENUE DU DR ALBERT SCHWEITZER	Pessac	39
B1112	CHATEAU HAUT LEVEQUE	1 AVENUE MAGELLAN	Pessac	43
B1113	CHATEAU HAUT-BRION et dépendances	133 AVENUE JEAN JAURES	Pessac	39
B1114	CHATEAU PAPE CLEMENT et dépendances	216 AVENUE DU DR NANCEL PENARD	Pessac	38
B1115	CHATEAU DE CUJAC	ROUTE DE CAJAC	St-Aubin-de-Médoc	13
B1116	CHATEAU DE VILLEPREUX	ROUTE DE PICOT	St-Aubin-de-Médoc	13
B1117	CHATEAU FONFREDE	96 AVENUE DE LA GARONNE	St-Louis-de-Montf.	9
B1118	CHATEAU LA GAUCHERIE	116 AVENUE DE LA GARONNE	St-Louis-de-Montf.	9
B1119	CHATEAU MADRAN	170 AVENUE DE LA GARONNE	St-Louis-de-Montf.	9
B1120	CHATEAU PEYRONNET	172 AVENUE DE LA GARONNE	St-Louis-de-Montf.	9
B1121	CHATEAU DE BELFORT	ALLEE DE PARGAUD	St-Médard-en-Jalles	20
B1122	CHATEAU BRUN	CHEMIN DE JAU	Le Taillan Médoc	14
B1123	CHATEAU DE LAGORCE	3 CHEMIN DE LAGORCE	Le Taillan Médoc	21
B1124	CHATEAU DU TAILLAN et dépendances	AV. DE LA CROIX / AV. DE LA DAME BLANCHE	Le Taillan Médoc	21
B1125	CHATEAU LE LOUT	AVENUE DE LA DAME BLANCHE	Le Taillan Médoc	21
B1126	CHATEAU LABRO	9/13 IMPASSE PEYBOUQUET	Talence	39
B1127	CHATEAU BAGATELLE	ROUTE DE TOULOUSE	Talence	39
B1128	CHATEAU BALGUERIE	DOMAINE UNIVERSITAIRE BORDEAUX I	Talence	39
B1129	CHATEAU CAMILLE PELLETAN	109 RUE CAMILLE PELLETAN	Talence	39
B1130	CHATEAU CHANTECLER	RUE HENRI DE TOULOUSE LAUTREC	Talence	39
B1131	CHATEAU CRESPIY	92 RUE PEYDAVANT	Talence	39
B1132	CHATEAU DE LA TOUR DE ROUSTAING	141 AVENUE DE LA VIEILLE TOUR	Talence	39
B1133	CHATEAU DE SALLES (CHATEAU LAMARTINE)	40 RUE LAMARTINE	Talence	39
B1134	CHATEAU GARDERES "LE BREUIL"	AVENUE DU CHATEAU	Talence	39
B1135	CHATEAU LE BRANA	55 RUE ROUSTAING	Talence	39