

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU 3.1

COMMUNAUTÉ  
URBAINE  
DE BORDEAUX

> 1<sup>er</sup> forum de concertation  
sur la révision du plan  
local d'Urbanisme

## Ordre du jour

1. Les **enjeux croisés** de l'urbanisme, des déplacements et du logement
  
2. Le **PLU 3.1**
  1. Le PLU 3.1 : un dispositif issu des lois Grenelle
  2. Les grands objectifs du PLU 3.1
  3. La concertation
  
3. **Travail en cabaret et échanges d'idées** sur les enjeux et propositions à venir du PLU 3.1

**Fin des travaux à 22h**

> 1<sup>er</sup> forum de concertation  
sur la révision du plan local d'Urbanisme



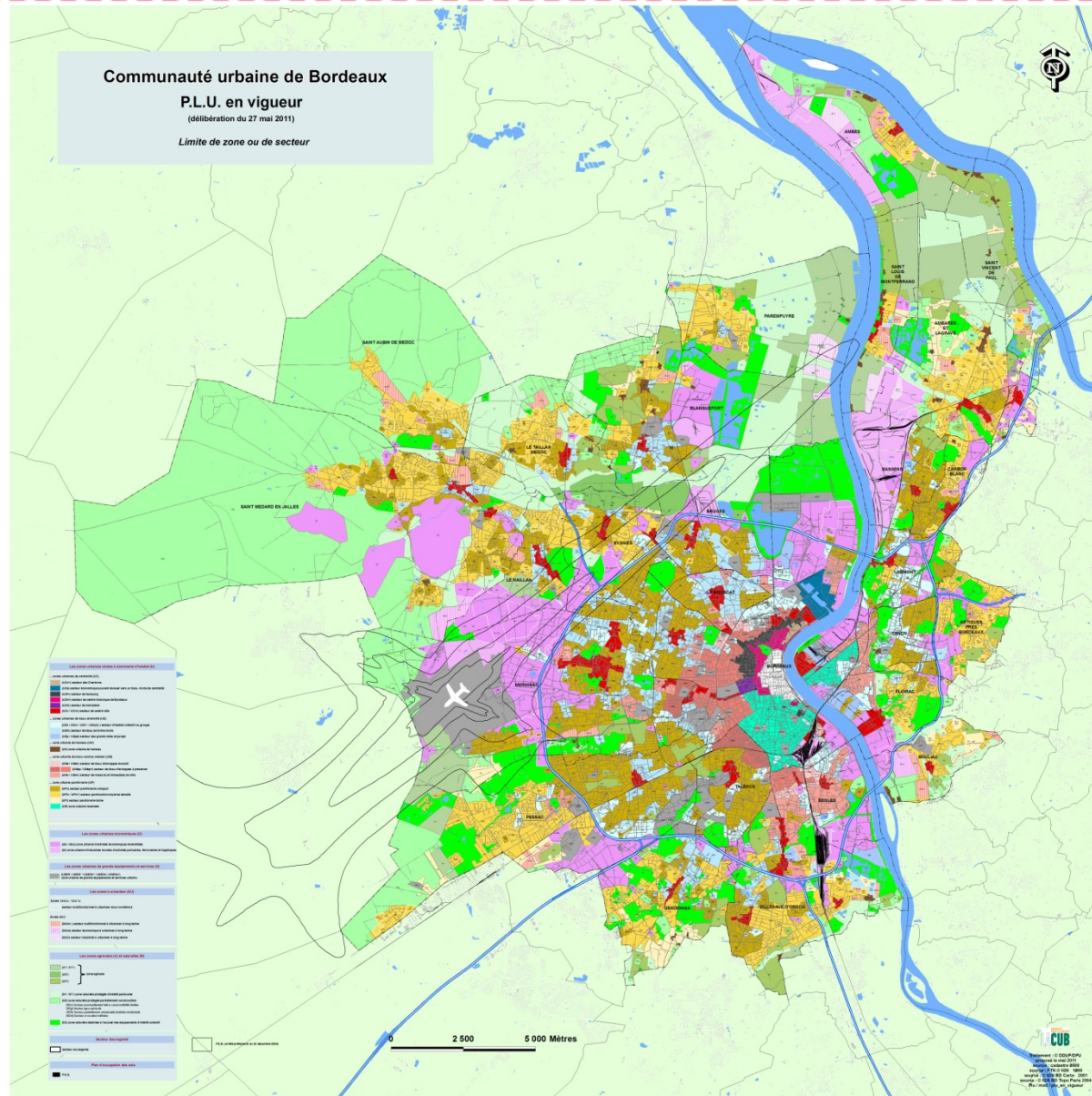
# LA RÉVISION DU PLU 3.1: La démarche

## Du PLU au PLU 3.1

- ❑ Le Plan Local d'urbanisme (PLU) de la CUB a été approuvé en juillet 2006
- ❑ Des modifications et des révisions simplifiées réalisées et en cours de réalisation
- ❑ En septembre 2010 : décision d'une révision générale qui tient compte du contexte local et des

lois Grenelles → **PLU 3.1**

# > 1<sup>er</sup> forum de concertation sur la révision du plan local d'Urbanisme

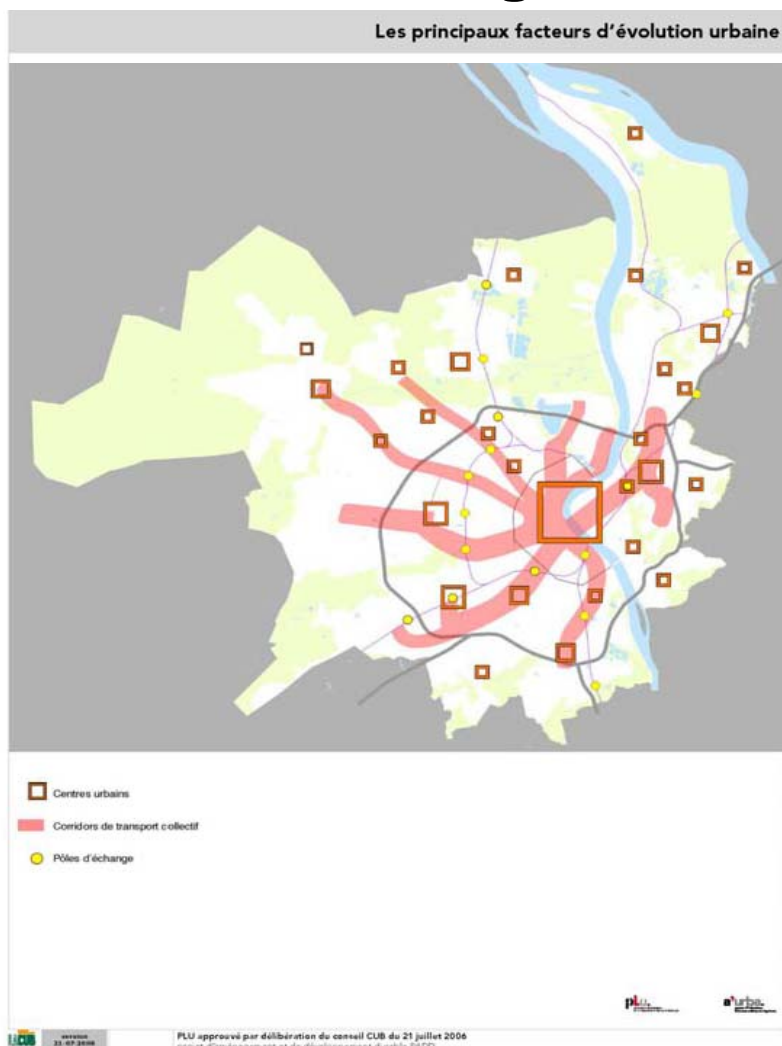




> 1<sup>er</sup> forum de concertation  
sur la révision du plan local d'Urbanisme

PLAN LOCAL D'URBANISME  
**PLU 3.1**  
COMMUNAUTÉ  
URBAINE  
DE BORDEAUX

## Le PLU 3.1 : Une méthode à construire, dont le maître mot est l'intégration des démarches...



« *Consolider une approche intégrée de longue date sur la Communauté urbaine, liant les politiques de transport, d'urbanisme et d'habitat* »

« *S'inscrire dans un processus de révision à partir du PLU actuel* »

COMMUNAUTÉ  
URBAINE DE BORDEAUX  
**LACUB**  
www.lacub.fr

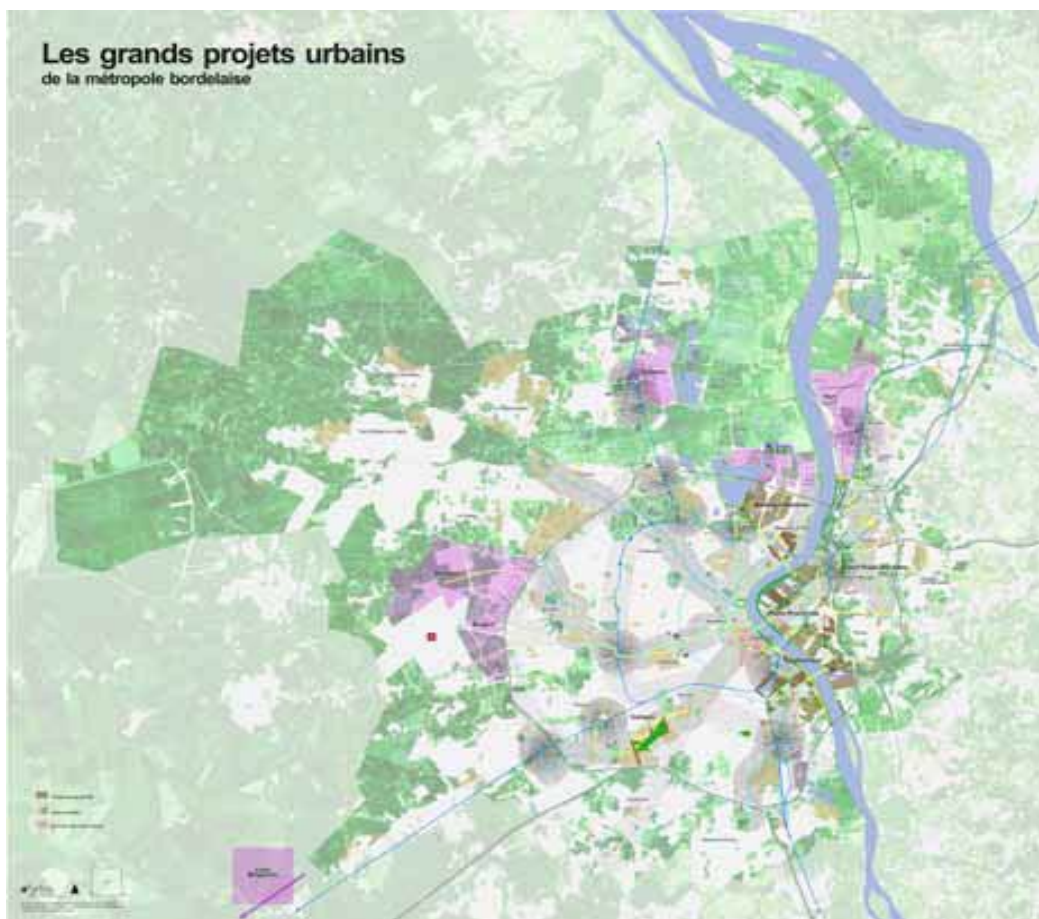
## L'évolution du cadre légal : un champ de compétences élargi pour le PLU et des outils nouveaux à mettre en place...

*«L'objectif de développement durable dans toutes ses déclinaisons »:*

- ❑ L'objectif d'utilisation équilibrée de l'espace
- ❑ L'objectif de qualité urbaine et architecturale
- ❑ L'objectif de mixité urbaine et sociale dans l'organisation spatiale
- ❑ **Des objectifs écologiques mieux identifiés:** la réduction de l'émission des gaz à effet de serre, la maîtrise des besoins de déplacements et de la circulation automobile; et la préservation de la biodiversité.

> 1<sup>er</sup> forum de concertation  
sur la révision du plan local d'Urbanisme

## Le PLU doit porter une vision élargie du projet urbain....



□ Des outils innovants à mettre en place : Les Orientations d'Aménagement et de Programmation.

□ Un règlement simplifié et plus « musclé » en matière de développement durable.



> 1<sup>er</sup> forum de concertation  
sur la révision du plan local d'Urbanisme



## La feuille de route du PLU communautaire : écrire et mettre en musique la partition métropolitaine....

Accueillir près de 300 000 habitants supplémentaires à enveloppe urbaine constante

Poursuivre l'évolution modale des déplacements, construire près de 200 000 nouveaux logements accessibles économiquement pour toutes les catégories de population

Rendre possible la création de 75 000 emplois nouveaux et tout cela dans une métropole plus verte et plus sobre représente un certain Challenge



> 1<sup>er</sup> forum de concertation  
sur la révision du plan local d'Urbanisme

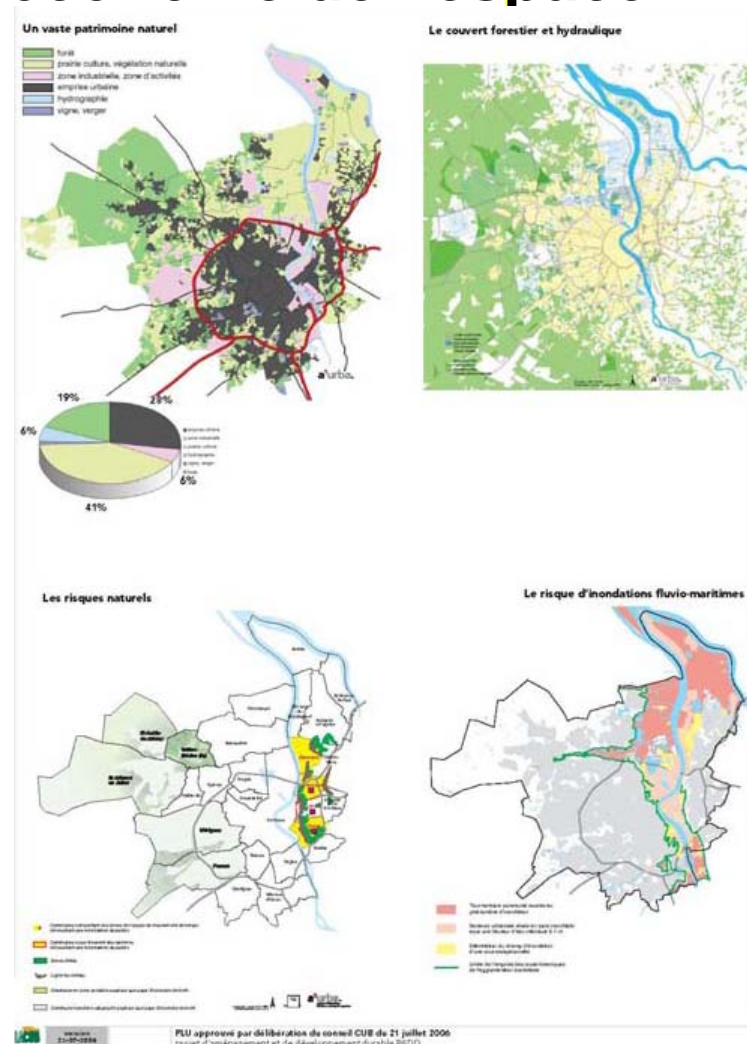


**Placer la question des modes de vie au coeur de la démarche...**

*« On n'habite pas un PLH, on ne se déplace pas dans un PDU, on ne vit pas dans un PLU... »*

# > 1<sup>er</sup> forum de concertation sur la révision du plan local d'Urbanisme

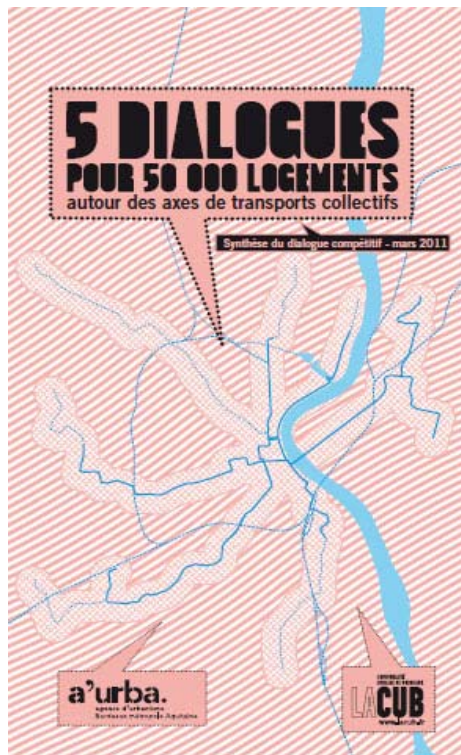
## Travailler à enveloppe urbaine constante, dans un territoire plus économe de l'espace...





> 1<sup>er</sup> forum de concertation  
sur la révision du plan local d'Urbanisme

**Donner toute sa place au projet pour interroger la règle  
et l'usage de la règle....**



## «**Quatre thématiques transversales...**»

- Les intensités urbaines
- La ville nature
- La ville active aujourd'hui et demain
- La ville du « quart d'heure »



> 1<sup>er</sup> forum de concertation  
sur la révision du plan local d'Urbanisme



# LES GRANDS OBJECTIFS DU PLU 3.1

> 1<sup>er</sup> forum de concertation  
sur la révision du plan local d'Urbanisme



# LA CONCERTATION

## Le partenariat du PLU 3.1 – Avec qui ?

- ❑ Le PLU 3.1 élaboré à l'initiative et sous l'autorité de la **CUB en partenariat avec les 27 communes**
- ❑ Le PLU 3.1 élaboré en association avec **les partenaires**
- ❑ Le PLU 3.1 discuté avec les **habitants, les associations et toutes les personnes intéressées**

## La concertation du PLU 3.1 – Pourquoi ?

- ❑ La concertation avec les habitants et les usagers est une obligation légale pour la révision du PLU

### Mais surtout :

- ❑ Apporter une valeur ajoutée à la réflexion sur le projet
- ❑ Recueillir les observations et contributions du public citoyen

## La concertation du PLU 3.1 – Comment ?

- ❑ Des moyens d'**information** : affiches, spots radio et TV, site internet de la CUB
- ❑ Des moyens de **contribution** : registres, réunions publiques, forum, site internet



[www.participation.lacub.fr](http://www.participation.lacub.fr)

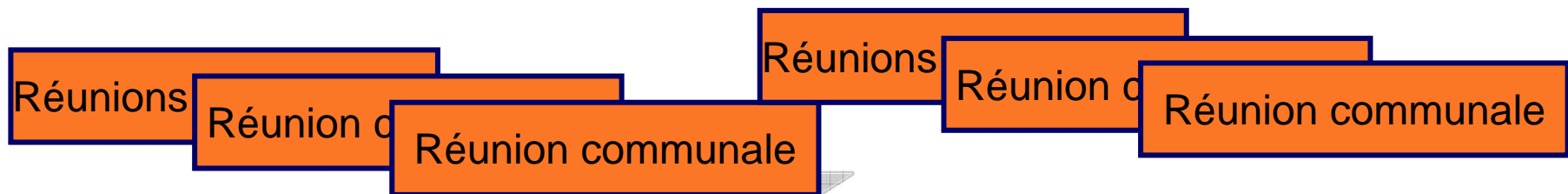
- ❑ Des modalités d'**animation** pour l'expression de tous et la construction d'avis collectifs utiles au projet



## Les étapes de la concertation

### Octobre à décembre 2011 : Grandes orientations (le PADD)

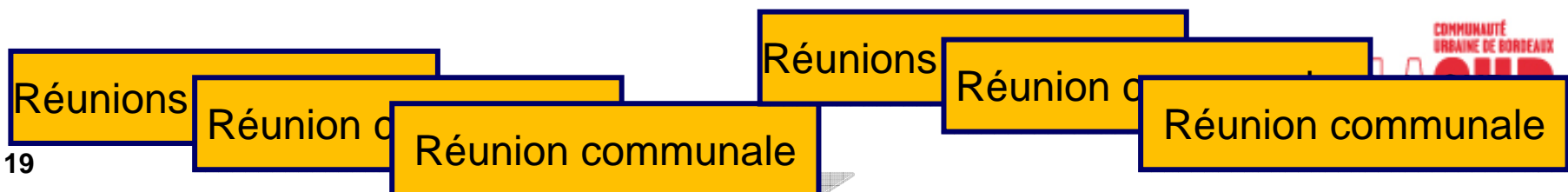
Forum d'ouverture



Dans les 27 communes de la CUB

### Janvier à avril 2012 : Le projet et sa traduction

Forum intermédiaire



> 1<sup>er</sup> forum de concertation  
sur la révision du plan local d'Urbanisme



# DÉBAT DANS LA SALLE

## Méthode de travail

- ❑ **20h-20h45** : Echanges par table à partir des questions
  1. Réponses individuelles
  2. Echanges entre les participants et constitution d'une réponse collective
  
- ❑ **20h50-21h30** : Présentation des réflexions de chaque table par un rapporteur

## Les sujets soumis au débat

- Question 1** : Parmi ces thématiques lesquelles vous concernent le plus dans votre vie quotidienne ?
  
- Question 2** : Selon vous, quels sujets devraient **en priorité** faire l'objet d'actions concrètes au niveau de l'agglomération ?

## Les sujets soumis au débat

- Question 3** : Quelles idées de niveau communautaire souhaiteriez-vous voir inscrites dans le PLU 3.1 ?
  
- Question 4** : Pour participer à la réflexion sur ces thématiques, notamment dans les réunions communales, de quels éléments d'information avez-vous besoin ?



## Les sujets soumis au débat

- Question 1** : Parmi ces thématiques lesquelles vous concernent le plus dans votre vie quotidienne ?
- Question 2** : Selon vous, quels sujets devraient en priorité faire l'objet d'actions concrètes au niveau de l'agglomération ?
- Question 3** : Quelles idées de niveau communautaire souhaiteriez-vous voir inscrites dans le PLU 3.1 ?
- Question 4** : Pour participer à la réflexion sur ces thématiques, notamment dans les réunions communales, de quels éléments d'information avez-vous besoin ?

> 1<sup>er</sup> forum de concertation  
sur la révision du plan local d'Urbanisme



# RESTITUTION DES TABLES

## Prochains rendez-vous

□ Réunions dans les communes :

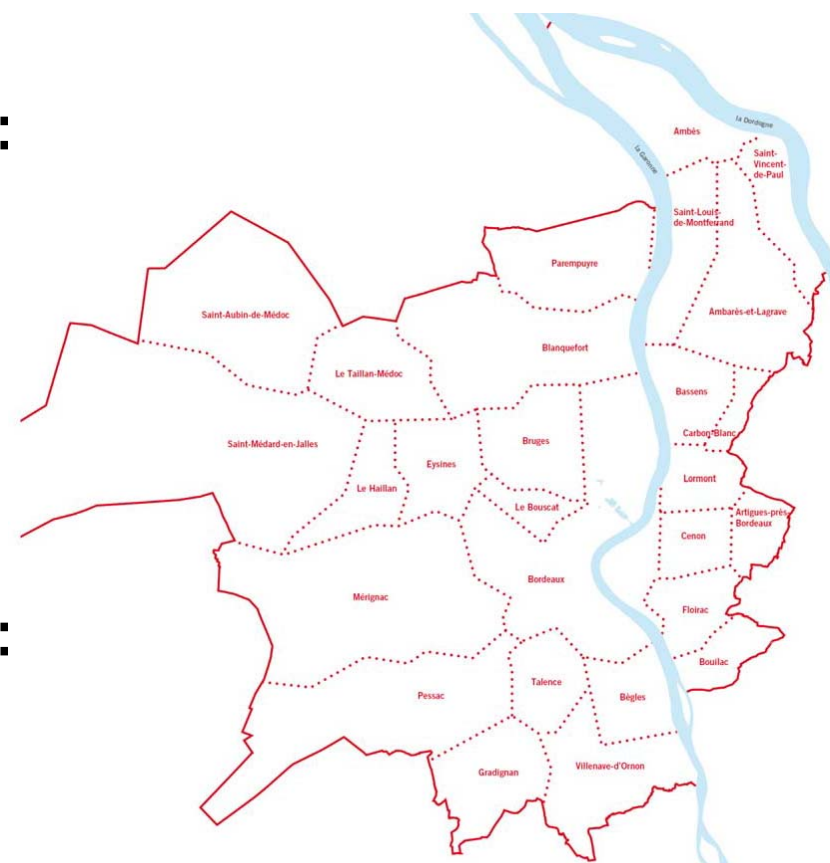
**Novembre – Décembre 2011**

□ Forum intermédiaire :

**Janvier – Février 2012**

□ Réunions dans les communes :

**Février – Mars 2012**



PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU 3.1

COMMUNAUTÉ  
URBAINE  
DE BORDEAUX

**MERCI  
POUR VOTRE  
PARTICIPATION !**

> 1<sup>er</sup> forum de concertation  
sur la révision du plan  
local d'Urbanisme