

PLU 3.1

PLAN LOCAL D'URBANISME

11^e MODIFICATION



CONCERTATION PRÉALABLE DU PUBLIC - SONDAGE

Bordeaux Métropole a lancé la 11^e modification de son Plan Local d'Urbanisme, le PLU 3.1 ! Le PLU concerne tout le monde ! L'enjeu principal d'un PLU est de réussir à apporter une réponse aux besoins de la population en matière de logement, de déplacement, d'équipement, d'emploi et de service tout en préservant les espaces naturels et le patrimoine bâti.

Cette modification concerne l'ensemble des 28 communes et vise à renforcer l'action de la Métropole dans l'accompagnement à la transition écologique tout en maintenant une offre de logement adaptée aux besoins du territoire.

Pour enrichir le projet de modification du PLU de la Métropole, nous avons besoin de votre avis. Aidez-nous à mieux comprendre qui vous êtes, quelles sont vos attentes et votre vision de la ville en répondant à ce questionnaire. Il aborde deux grandes thématiques « comment préserver et renforcer la nature en ville » et « Comment construire et vivre la ville » dans un contexte de changement climatique.

Temps de réponse estimé à 5 minutes par thématique.

Votre profil

J'ai :

- Moins de 18 ans
- 18 - 25 ans
- 26 - 40 ans
- 41 - 65 ans
- Plus de 65 ans

Je vis :

- Seul.e
- Seul.e avec enfant(s)
- En couple sans enfant
- En couple avec enfant(s)
- En cohabitation (avec 1 ou plusieurs personnes de votre famille ou autre)

J'habite dans :

- Une maison individuelle
- Une maison individuelle mitoyenne
- Un immeuble de logements collectifs
- Autre :

Je suis :

- Étudiant.e
- En activité
- En recherche d'emploi
- A la retraite
- Autre :

Je réponds en tant que :

- Habitant.e
- Usager.e du territoire (mais qui n'y habite pas)
- Professionnel.le de l'urbanisme (architecte, urbaniste, bailleur, aménageurs...)
- Autre :

J'habite à :

.....

.....

.....



THÈME 1

Comment préserver et renforcer la nature en ville dans le contexte de changement climatique, selon vous ?

1 - Qu'est-ce qu'un espace vert en ville pour vous ? (3 choix max)

- Tout élément végétal (talus, arbres isolés, massifs fleuris, bacs à fleurs, ...)
- Un petit square de quartier
- Un grand parc ou jardin public
- Un espace de nature (forêt urbaine, marais, ruisseau)
- Un espace agricole (vignes, cultures maraichères, élevage...)
- Une friche/un terrain vague
- Un terrain de sport (pelouse entretenue)
- Les bâtiments végétalisés (toiture, mur)

2 - Que pensez-vous des espaces verts de la métropole ?

Bien répartis sur le territoire ?

- oui non

En nombre suffisant ?

- oui non

De types variés ?

- oui non

Facilement accessibles depuis chez vous ?

- oui non

Agréable à pratiquer, à vivre ?

- oui non

3 - Quels espaces est-il souhaitable de préserver/développer prioritairement à l'échelle de la Métropole ?

(3 choix max à hiérarchiser)

- Les parcs/jardins/squares publics
- Les espaces naturels (forêt, marais, ruisseau)
- Les espaces végétalisés (talus, arbres isolés, massifs fleuris)

- Les espaces agricoles
- Les jardins privés
- Les bâtis végétalisés (toiture, mur)

4 - Et à l'échelle du quartier ?

(3 choix max à hiérarchiser)

- Les parcs/jardins/squares publics
- Les jardins privés
- Les espaces naturels (forêt, marais, ruisseau)
- Les espaces végétalisés (talus, arbres isolés, massifs fleuris)
- Les espaces agricoles
- Les bâtis végétalisés (toiture, mur)

5 - Quelle(s) sont les principales vocations des espaces verts en ville, pour vous ?

(4 choix max à hiérarchiser)

- Lieu de sociabilisation
- Lieu de promenade/détente
- Lieu de jeux/activités sportives
- Lieu pédagogique (lieu de découverte et d'apprentissage autour de la faune et de la flore que l'on peut trouver en ville.)
- Lieu de fraîcheur/de respiration (espace qui permet d'aérer et de réguler la température en ville)

- Lieu d'expression artistique et culturelle
- Lieu de préservation/sanctuarisation de la biodiversité
- Lieu de production agricole
- Lieu de manifestation (marché, vide-grenier, fête de quartier...)

6 - Pour vous, quelles sont les actions permettant de développer et de protéger le mieux les espaces verts en ville ? (3 choix max)

- Les recenser, inventorier
- Les entretenir
- Les sanctuariser
- Les aménager
- Les inclure dans les nouveaux projets
- Limiter les zones urbanisées/à urbaniser

7 - Pour vous, quel est la répartition idéale entre espaces naturels et espaces urbanisés ?

(1 réponse possible)

- 3/4 d'espaces urbanisés pour 1/4 d'espaces naturels



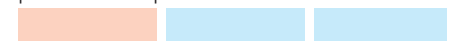
- 2/3 d'espaces urbanisés pour 1/3 d'espaces naturels



- Le même niveau d'espaces naturels et d'espaces urbanisés



- 1/3 d'espaces urbanisés pour 2/3 d'espaces naturels



- 1/4 d'espaces urbanisés pour 3/4 d'espaces naturels



espaces urbanisés espaces naturels

8 - Quelles implications suis-je prêt à envisager pour développer les espaces verts ?

(question à choix multiples)

- Me faire conseiller/accompagner par la collectivité
- Participer à l'inventaire des espaces naturels
- Arroser/entretenir les espaces verts à proximité de chez moi
- Accepter que la végétation ou les arbres dans mon jardin soient protégés au PLU

THÈME 2

Comment construire et vivre la ville dans le contexte de changement climatique, selon vous ?

1 - Selon vous, quel est le type d'habitat à développer en priorité dans la métropole de demain ?

(4 choix max à hiérarchiser de 1 à 4)

- Des maisons individuelles (maison mitoyennes, pavillons, villas...)
- Du petit collectif (1-3 étages)
- Des immeubles de grandes hauteurs
- De l'habitat partagé (avec espaces et équipements partagés : laverie, jardin, atelier...)
- De l'habitat participatif (projet d'habitat porté par un groupe d'habitants)
- De l'habitat intergénérationnel (plusieurs générations d'habitants partageant le même lieu de vie)
- De l'habitat adapté à tous les budgets

2 - Quels sont les espaces/ aménagements à développer en priorité à proximité de votre lieu d'habitation ?

(3 choix maxi par catégorie)

En termes d'équipement :

- Des lieux de service public (administrations, poste, hôpital, école, ...)
- Des équipements sportifs (gymnase, terrains de sport, ...), des espaces de jeux/city stades/parcours de santé
- Des équipements culturels
- Des squares de quartier, des parcs ou jardins publics
- Des jardins partagés/zones de compostage

En termes d'activité économique

- Des lieux d'emploi (entreprises, bureaux, ateliers, coworking ...)
- Des lieux de logistique urbaine (entrepôts, ...)
- Des commerces de proximité
- Des tiers-lieux (espaces partagés rassemblant différents usages tel que

des zones de coworking, ateliers partagés pour les artisans, locaux associatifs, épiceries solidaires, espaces culturels...)

En termes d'aménagements urbains

- Des espaces végétalisés (talus, arbres isolés, massifs fleuris)
- Des cheminements piétons
- Des pistes cyclables
- Des places de stationnement
- Des offres de mobilité (arrêts de tram/bus, stations vélos, parcs relais)
- Du mobilier urbain de détente/convivialité (bancs, tables de pique-nique ou de jeu,...)

3 - A partir de combien d'étages un bâtiment est trop haut ?

(1 réponse possible)

- 2 étages
- 4 étages
- 6 étages
- Plus de 6 étages
- Plus de 10 étages
- Sans opinion

4 - Voyez-vous des inconvénients à la hauteur ? (question à choix multiples)

- L'impact sur le paysage
- La cohabitation
- La densité/la promiscuité /la concentration de population
- L'esthétique
- La concentration des constructions
- Autre :

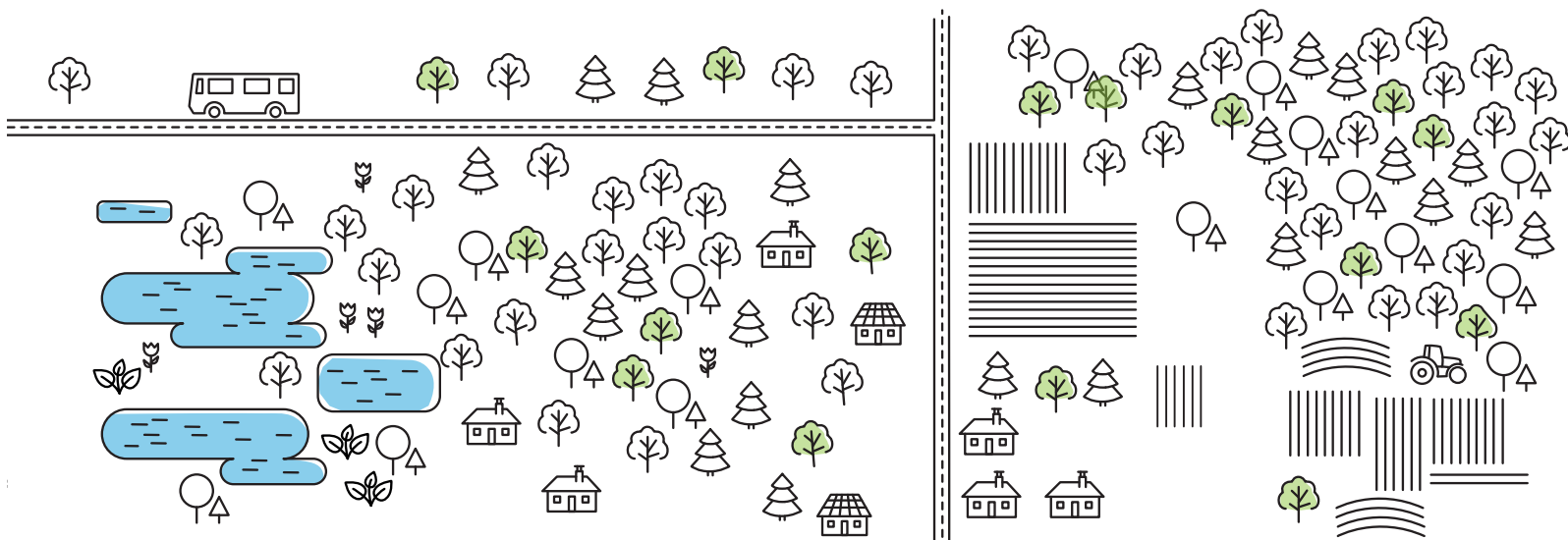
5 - Voyez-vous des avantages à la hauteur ? (question à choix multiples)

- La préservation de perspectives/de vues dégagées
- La possibilité de réaliser des espaces verts à proximité (en libérant de l'espace au sol)
- L'implantation qui prend en compte le contexte environnant (diversifier les hauteurs pour limiter les vis-à-vis)
- L'esthétique
- L'usage des toits terrasses
- L'utilisation économe de l'espace encore disponible, la limitation de l'artificialisation
- Autre :

6 - Pour construire de nouveaux logements demain, quelles sont les solutions à privilégier selon vous ?

(3 choix max)

- Construire dans les dents creuses (les espaces vides entre des bâtis existants)
- Construire en hauteur pour dégager des espaces de nature
- Créer de nouveaux espaces à urbaniser
- Rénover l'habitat ancien
- Adapter les règlements du PLU pour faciliter la surélévation des logements (notamment dans l'ancien)
- Transformer l'usage d'anciens bâtiments (bureaux, casernes, bâtiments administratifs, friches industrielles,...)
- Construire en mixant les usages à l'intérieur d'un même bâtiment/immeuble (commerces, bureaux, artisanat, logements...)



7 - Pour vous, quel est le modèle de ville idéale dans la métropole de demain ?

(3 choix max)

Une ville de proximité (ville où tout est proche et tout le monde se rencontre : différents types d'usages et d'usagers se côtoient (voisins/artisans/étudiants/commerçants/...))

A quelle échelle envisagez-vous la proximité ? (apparaît si « la ville de proximité » est cochée)

- Au niveau d'un immeuble
- A l'échelle d'une rue
- A l'échelle d'un quartier
- A l'échelle d'une commune

Une ville espacée où chaque usage est séparé dans un espace dédié de la ville : un quartier résidentiel de maisons avec jardins, une zone d'activités économiques... permettant plus de distance et de tranquillité, ...

Une ville jardin avec la végétalisation de tous les espaces disponibles de la ville

Une ville partagée avec la multiplication d'espaces partagés et solidaires : potager, boîte à livres, frigo solidaire, ...

Autre :

8 - Selon vous, quelles sont les actions prioritaires à mettre en place pour une ville durable ?

(3 choix max)

Améliorer la gestion des déchets (développer la prévention, les espaces de compostage, les espaces de réemploi, ...)

Privilégier les mobilités douces (limiter la circulation des voitures/ développer les pistes cyclables/développer le réseau de transports publics, ...)

Améliorer la performance énergétique des logements et des entreprises (rénovation énergétique, matériaux durables, ...)

Aménager en limitant les îlots de chaleur (multiplier les espaces végétalisés, installer des fontaines/plans d'eau, appliquer un revêtement clair sur les nouvelles aires de stationnement et voies de circulation ...)

Autre :

9 - Selon vous, pourquoi est-il important de mettre en place des mesures pour préserver les commerces de proximité ?

(3 choix max)

Pour faciliter leur accessibilité (aller faire ses courses à pied, ...)

Pour créer de l'animation au pied des immeubles/dans la rue

Pour proposer une offre de commerces diversifiée

Pour soutenir des productions locales

Pour éviter le déplacement en périphérie dans les grandes surfaces

Ce n'est pas important/ nécessaire

10 - Selon vous, pourquoi est-il important de réserver des espaces, pour maintenir ou accueillir des activités productives (artisans, entreprises de haute technologie, industries, productions de services et de biens) sur le territoire de la Métropole ? (3 choix max)

Pour conserver/créer des pôles d'emplois sur le territoire

Pour renforcer la diversité des activités sur le territoire

Pour impulser une dynamique économique

Pour développer les circuits courts

Pour être un territoire innovant

Pour éviter les trop grands déplacements

Ce n'est pas nécessaire

11 - Que faudrait-il faire, selon vous, pour améliorer la qualité de vie au sein des zones d'activités (productives, commerciales, de bureaux) ? (3 choix max)

Apporter une attention particulière à la végétalisation de ces zones

Développer des modes doux de circulation (piste cyclable, chemin pédestre, ...)

Agir sur l'esthétique des bâtiments, la qualité urbaine

Apporter plus de services aux salariés sur la zone

Faciliter l'interaction entre les différentes entreprises d'un même secteur géographique (activités complémentaires, services communs, parkings mutualisés, restaurants inter-entreprises, ...)

Contribuer / inciter à la neutralité carbone des entreprises

Questionnaire à glisser dans une enveloppe sans l'affranchir, à l'adresse suivante :

Bordeaux Métropole
Direction urbanisme
Service planification
Libre réponse 47774
33801 Bordeaux cedex