



Opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux

Présentation du projet et du kit de concertation

Compte-rendu des échanges

Mercredi 10 janvier 2024

INTRODUCTION

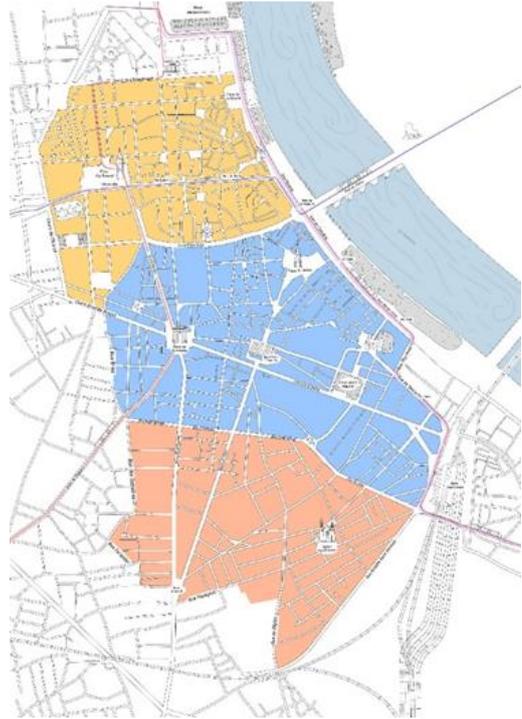
Dans le cadre de la concertation préalable autour de l'opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux, une réunion à destination des associations de la ville de Bordeaux a été organisée le mercredi 10 janvier 2024 à l'Athénée municipale.

Cette rencontre avait pour objectifs de :

- Présenter le projet et la démarche de concertation associée,
- Présenter et donner les outils aux associations de la ville pour contribuer,
- Recueillir les perceptions et contributions des associations présentes sur le centre ancien.

La réunion s'est ouverte par une rapide présentation de l'opération d'aménagement et de la concertation associée. A l'issue de cette présentation, le kit de concertation a été présenté puis un temps de questions a été réalisé.

Le compte rendu ci-après retrace les échanges et contributions émises pendant la réunion.



Liste des intervenants :

- **Stéphane PFEIFFER**, Adjoint au maire chargé de l'urbanisme résilient, du service public de l'habitat et de l'économie sociale et solidaire
- **Nadia SAADI**, Maire du quartier Bordeaux Centre et adjointe au maire de Bordeaux en charge de l'accompagnement des mutations économiques
- **Sandrine JACOTOT**, adjointe au maire chargée des commerces, des marchés et des animations de proximité
- **Jean-Baptiste THONY**, conseiller municipal en charge de l'économie circulaire et le zéro déchet
- **Aude CHATENET**, Cheffe de projet Renouvellement Urbain à la Direction de l'habitat et de la politique de la Ville de Bordeaux Métropole
- **Leila CANTAL-DUPART**, Architecte chargée d'inventaire et de recensement de la ville de Pierre au sein de la Direction de l'urbanisme de Bordeaux Métropole
- **Loélia CASTAINGS**, Chargée de participation citoyenne à Bordeaux Métropole
- **Ophélie JOVELIN**, Cheffe de projet concertation pour l'agence NEORAMA
- **Lisa THOMASSIN**, Consultant concertation pour l'agence NEORAMA

Participation



11
Participants



81
contributions
écrites



LE KIT DE CONCERTATION

Le kit de concertation permet à des acteurs clés de participer activement à la réflexion autour de l'opération d'aménagement en animant des temps participatifs avec leur membres / réseaux. Il a été conçu pour cadrer l'animation et la restitution des contributions émises et pour les intégrer facilement au bilan de concertation.

Il se compose d'un guide de l'animateur écrit, d'une vidéo tutoriel, d'un support de présentation qu'il est possible de projeter aux participants et un support de contribution à compléter et à envoyer à l'adresse mail suivante : concertation.centreancien@bordeaux-metropole.fr

Les réflexions peuvent porter sur :

- Les thèmes proposés à savoir le cadre de vie, l'économie et l'habitat : un, deux ou les trois
- Le périmètre global de l'opération d'aménagement
- Un des secteurs de vie identifiés (Centre, Nansouty et Sud)

Les questions posées		
TEMPS 1	TEMPS 2	TEMPS 3
<ul style="list-style-type: none">▪ Que pensez-vous des conditions de logements dans le centre ancien (qualité, accessibilité, disponibilité) ?▪ Que pensez-vous du cadre de vie dans le centre ancien et de sa qualité ?▪ Quels besoins avez-vous concernant l'économie et la vie locale du centre-ancien ?	<p>Pour améliorer ces sujets, quelles actions pourraient être faites ? :</p> <ul style="list-style-type: none">• Moi, le quartier, le collectif (les particuliers)• La collectivité (Bordeaux et Bordeaux Métropole)• Autres suggestions	<p>Les participants priorisent 3 actions collectivement en positionnant une gommette ou une étoile à côté des actions identifiées comme prioritaires.</p>

LES QUESTIONS POSEES

Vous trouverez ci-après les questions posées à l'issue de la présentation.

- › **Quels étaient les objectifs et modalités des balades urbaines ? s'agissait-il de diagnostic en marchant ?**

Dans le cadre de la concertation préalable autour de l'opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux, des balades urbaines sont organisées dans les 3 secteurs de concertation identifiés (Bordeaux Nansouty / Bordeaux Centre / Bordeaux Sud).

Ces balades avaient pour objectifs de réaliser un diagnostic en marchant et de recueillir l'expertise d'usage des participants, leurs perceptions et propositions pour l'aménagement du secteur.

Les parcours ont été pensés pour pouvoir visualiser l'ensemble des ambiances et situations présentes sur le secteur et recueillir les perceptions sur ces ambiances. Ils ne représentaient donc pas des secteurs de projet déjà identifiés.

- › **Est-il possible d'adapter le format du kit de concertation ?**

Le kit de concertation est un outil permettant aux acteurs associatifs de relayer l'information et d'y faire contribuer leurs adhérents. L'objectif est donc de recueillir les contributions en ayant un retour écrit qui pourra intégrer le bilan de la concertation. Les volontaires peuvent tout à fait s'approprier et adapter la forme utilisée pour recueillir les contributions de tous.

- › **Comment le périmètre a-t-il été défini ?**

Différents critères ont permis de définir le périmètre de l'opération et notamment les enjeux identifiés autour du logement.

Le périmètre d'études de l'opération d'aménagement s'étend sur près de 323 hectares et intègre une partie des quartiers Bordeaux Centre, Bordeaux Sud, Saint-Augustin / Tauzin / Alphonse Dupeux et Nansouty / Saint Genès. Il englobe également le quartier prioritaire Saint-Michel.

Ce large périmètre intègre des situations diversifiées et des territoires vécus différemment. Afin de faciliter les échanges et d'être au plus près des problématiques des habitants et des acteurs locaux, trois secteurs de concertation ont été identifiés.

- › **Est-ce qu'il y a un budget alloué pour le projet ?**

Un premier budget a été défini pour réaliser les études et la concertation nécessaire à sa définition.

Une fois le projet défini, un budget sera déployé pour sa mise en œuvre.

› A quelle date faut-il vous remettre le kit de concertation ?

Le kit de concertation est à remettre au plus tard pour la fin du mois d'avril 2024.

SYNTHESE DU TEMPS PARTICIPATIF

A la fin de la présentation, une animation a été proposée pour recueillir les contributions des participants.

6 panneaux thématiques étaient exposés pour :

- Informer sur les actions portées par Bordeaux Métropole et la Ville de Bordeaux
- Identifier les atouts et les inconvénients actuels sur le thème
- Recueillir les attentes pour demain

Les thèmes des échanges :

- L'habitat
- Les mobilités
- L'aménagement de l'espace public
- La gestion de l'espace public
- Le patrimoine
- L'économie et la vie locale

Vous trouverez ci-après la synthèse des contributions.

› ZOOM SUR LE THEME DE L'HABITAT

La thématique de l'habitat permettait d'aborder les enjeux d'accessibilité au logement, de mixité, etc.

Les personnes ayant participé sur ce support ont indiqué que le centre ancien proposait de façon générale suffisamment de services de proximité et qu'il y avait une bonne mixité sociale.

Quelques inconvénients ont cependant été recensés :

- Un déficit de logements et notamment pour les familles
- La superficie des logements
- De nombreux logements vacants
- La qualité des logements : passoirs énergétiques, situation de mal-logement
- Le prix des loyers
- La présence importante de logement Airbnb

Orientations	Actions
Réglementer les logements	> Accompagner les propriétaires dans les démarches de bail d'occupation temporaire
Accompagner les publics fragiles	> Mettre en relation les propriétaires de logements vacants avec les associations permettant de loger les personnes à la rue > Développer davantage de logements sociaux
Améliorer l'offre de logement	> Diminuer le nombre de logements vacants pour améliorer le sentiment d'insécurité de certains quartiers dans le centre ancien
Rénover les bâtiments existants	> Obliger certains propriétaires dans les secteurs touristiques à entretenir et améliorer les façades des bâtiments (rue du palais de l'Ombrière)

	> Diversifier les outils et les acteurs pour développer et réhabiliter les logements
Faciliter la rénovation énergétique	> Accompagner les propriétaires dans la transition énergétique de leur logement

› **ZOOM SUR LE THEME DE LA MOBILITE**

Le panneau participatif sur la thématique des mobilités rappelait les réalisations de Bordeaux Métropole et de la Ville de Bordeaux concernant l'apaisement des circulations motorisées, le développement des infrastructures cyclables, l'enrichissement de l'offre de transports en commun et l'identification des défauts d'accessibilité.

Sur ce sujet, les participants ont encouragé la poursuite des aménagements en faveur de la pratique du vélo et ont apprécié l'apaisement du centre-ville et l'offre de transport. Le freefloating de plus en plus présent est également apprécié, ainsi que l'aménagement de la rue Kléber jugée exemplaire.

Sur ce thème, plusieurs inconvénients ont été recensés :

- Le manque de stationnements vélo sécurisés et pour les vélos spéciaux (cargo / bakfiets / triporteurs)
- La présence de potelets qui complexifie le développement des mobilités actives
- Le partage de la voirie
- Le manque de sécurité (ex : cour de l'Argonne)
- Le stationnement sauvage
- Les voitures individuelles qui circulent dans les petites rues et sur les places (Pey Berland, capucins et St Michel)

Orientations	Actions
Redonner la place aux piétons	> Permettre aux marcheurs de s'asseoir, de se rafraîchir et d'aller aux toilettes pour encourager la marche dans le centre ancien
Réduire les conflits d'usage	> Partager davantage la rue > Favoriser les mobilités actives par des aménagements dédiés (trottoirs, aire piétonnes, pistes cyclables) > Faciliter l'accessibilité pour tous
Faciliter la pratique du vélo	> Mettre en place de la véloroute bordelaise sur la « petite rocade »
Améliorer les services des transports en commun	> Mettre en place un plan de circulation favorisant les transports en commun et les mobilités actives
Rendre l'utilisation de la voiture pertinente	> Développer les rues à sens unique : cours de la Marne, de l'Yser, de la Libération > Favoriser les « pénétrantes » pour rentrer et sortir de Bordeaux > Limiter le stationnement dans les petites rues
Autre	> Développer les moyens de transports électriques

	> Encourager le dernier kilomètre à vélo ou en véhicule électrique pour les livraisons
--	--

> **ZOOM SUR LE THEME DE L'AMENAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC**

Le support participatif dédié à l'aménagement de l'espace public rappelait aux participants les actions de Bordeaux Métropole et de la Ville de Bordeaux en matière de végétalisation des espaces publics dans le cadre du projet 1 million d'arbres et de la déclinaison de la Trame Verte de Bordeaux. L'apaisement des circulations et des mobilités fût également un des sujets abordés sur le stand proposant aux participants des éléments sur : l'extension du secteur piéton, sur la mise en œuvre d'une « zone 30 » sur l'ensemble de la ville, ainsi que sur le plan marche, le plan vélo et le projet de « rue aux enfants ».

Sur ce thème, les participants ont témoigné de certains inconvénients, tels que :

- Un manque d'arbres et d'espace verts
- Des revêtements glissants et accidentogènes

Orientations	Actions
Renforcer et développer la végétalisation et la désimperméabilisations	<ul style="list-style-type: none"> > Arrêter d'imperméabiliser les espaces publics > Limiter l'effet « îlot de chaleur » > Végétaliser les espaces publics et les bâtiments > Varier les essences végétales plantées
Ajuster et développer le mobilier urbain	<ul style="list-style-type: none"> > Ajouter des bancs > Aménager des espaces pour les activités sportives et culturelles > Maintenir et augmenter le nombre de toilettes publiques

> **ZOOM SUR LE THEME GESTION DE L'ESPACE PUBLIC**

Sur le panneau contributif dédié à la gestion de l'espace public, les participants pouvaient s'informer sur les enjeux et les actions relatifs à la gestion des déchets, la propreté, etc.

Les inconvénients et questionnements suivants ont été identifiés par les participants :

- La difficulté de composter dans le centre ancien
- La présence de seringues sur la place des Basques

Orientations	Actions
Renforcer l'entretien et la propreté	<ul style="list-style-type: none"> > Ajouter des poubelles
Renforcer la sécurité	<ul style="list-style-type: none"> > Accompagner la sécurisation des lieux de vie informels
Fluidifier les relations entre acteurs	<ul style="list-style-type: none"> > Clarifier les règles entre les organisateurs d'évènements et les riverains pour faciliter l'organisation de concert sur l'espace public
Encourager le tri des déchets et le recyclage	<ul style="list-style-type: none"> > Mettre en place des composteurs pour les professionnels > Ajouter des composteurs collectifs

> ZOOM SUR LE THEME PATRIMOINE ET CULTURE

Le support dédié à la thématique transversale du patrimoine rappelait les outils réglementaires qui encadrent le sujet : Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV), PLUIH, etc.

À propos du patrimoine, les participants ont fait état d'un grand potentiel et du confort d'été que permet les bâtiments en pierre. Le seul inconvénient partagé concernait les difficultés et enjeux de conservation.

Orientations	Actions
Renforcer l'entretien du patrimoine, le valoriser et le rendre plus durable	<ul style="list-style-type: none">> Sensibiliser sur la qualité des matériaux utilisés dans la rénovation du bâti ancien> Améliorer l'état de la rue du Palais de l'Ombrière face n°9> Rénover le bâti ancien en favorisant l'utilisation du lowtech et des matériaux biosourcés et géo-sourcés> Travailler avec l'ABF sur l'utilisation de matériaux durables> Développer des outils de conservation et de réhabilitation du patrimoine
Renforcer l'offre culturelle	<ul style="list-style-type: none">> Laisser plus de place à la musique et à la culture
Autre	<ul style="list-style-type: none">> Diversifier les acteurs impliqués dans la conservation> Travailler sur l'attrait touristique et la qualité de vie des riverains sur la place des Basques

> ZOOM SUR LE THEME ECONOMIE

Le panneau dédié à l'économie rappelait les principales actions menées par la Métropole et la Ville de Bordeaux : la requalification des pieds d'immeubles ainsi que l'accompagnement et le développement de l'ESS.

Les participants ont souligné comme inconvénient principal la présence importante de grandes enseignes et de restaurants.

Orientations	Actions
Faciliter l'accès aux commerces	<ul style="list-style-type: none">> Développer les mobilités douces
Encourager l'ESS	<ul style="list-style-type: none">> Intégrer davantage de locaux commerciaux dédiés aux structures de l'ESS

PROCHAINS TEMPS

La phase de diagnostic de la concertation s'achèvera à la fin du mois de janvier. Une phase de réflexion sur le plan guide sera menée au printemps 2024 et une phase de restitution du plan guide sera réalisée en décembre 2024.

Les associations sont invitées à transmettre les supports de restitution du kit de concertation conçu pour avril 2024 au plus tard.