

# DIAGNOSTIC USAGERS SUR ... L'HABITAT

## VOTRE DIAGNOSTIC

### Le centre ancien actuel

- Un environnement facilitant l'accès aux utilités (commerces, transports, etc.) mais des loyers élevés entraînant une gentrification du centre ancien
- Des logements aux performances énergétiques relativement faibles

## VOS ATTENTES

### Le centre ancien de demain

- **Réglementer les logements**

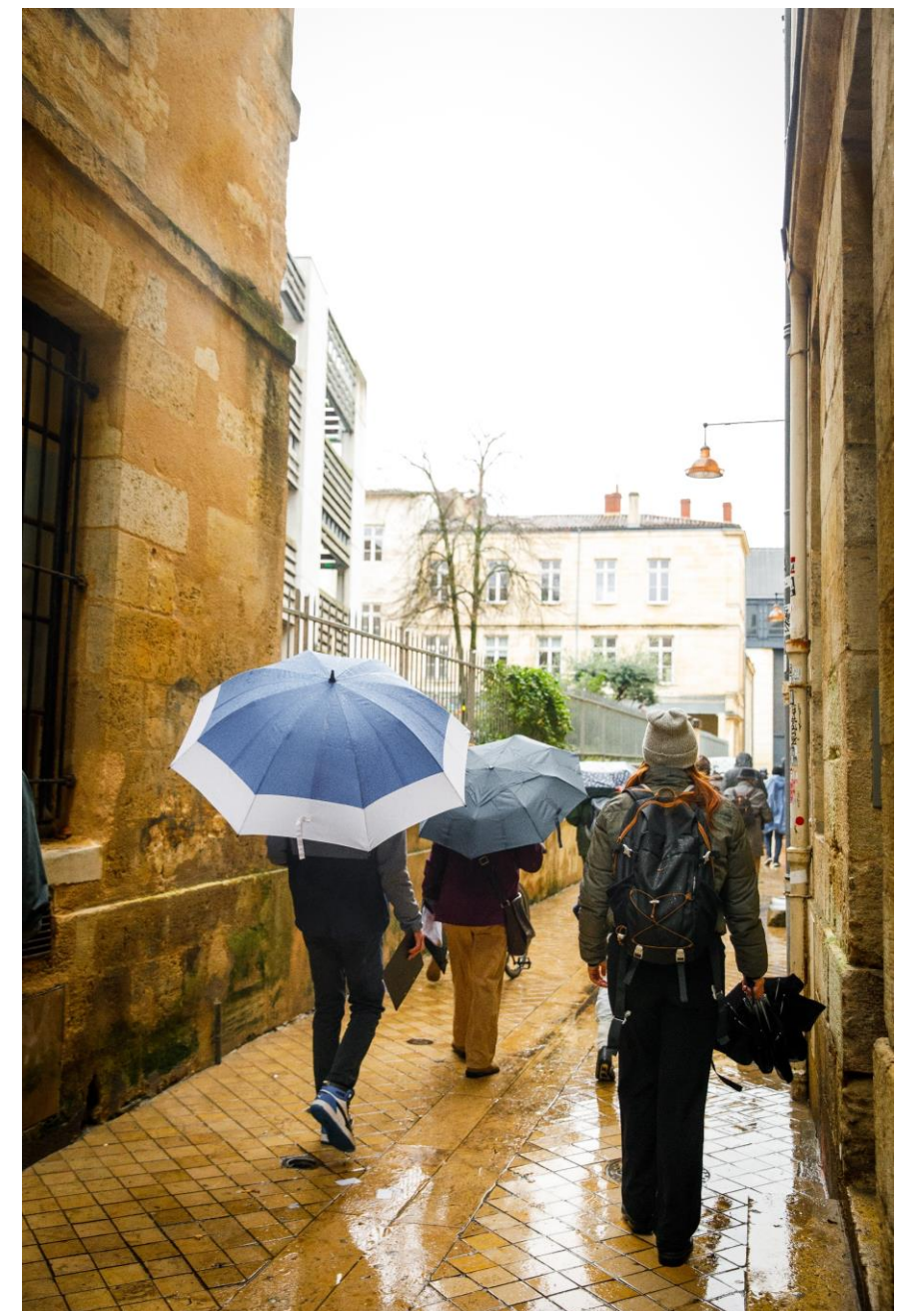
Développer les logements locatifs sociaux, réguler les logements locatifs touristiques, étendre le permis de louer.

- **Accompagner les publics fragiles**

Rendre plus accessibles les logements locatifs sociaux aux jeunes, lutter contre le sans-abrisme, travailler à l'adaptation des logements aux handicapés, développer les haltes de jours/nuits.

- **Améliorer l'offre de logement**

Réparer, rénover, réhabiliter les bâtiments, lutter contre la gentrification du centre-ville, diminuer le nombre de logements vacants.



© - Charlotte Barbier



## ZOOM SUR LES RESULTATS DE L'ENQUÊTE

- 46 % des répondants vivant dans le centre ancien sont satisfaits de leurs logements
- 14 % des répondants sont insatisfaits de la qualité des logements et de l'environnement peu apaisé
- 23 % des répondants ne souhaitent pas vivre dans le centre

Les données ci présentées sont issues des contributions recueillies via les modalités de participation réalisées pendant la première phase de concertation : un forum de lancement, une enquête numérique, des balades urbaines, des stands mobiles, un registre numérique et les registres papiers. L'analyse des résultats de l'enquête numérique a été réalisée sur la base des 230 questionnaires recueillis du 3 octobre 2023 au 31 janvier 2024.

# DIAGNOSTIC USAGERS SUR ... LE CADRE DE VIE

## VOTRE DIAGNOSTIC

### Le centre ancien actuel

- Des incivilités entraînant un manque de propreté
- Un sentiment d'insécurité dans certains quartiers
- Un manque de végétation qui renforce le phénomène d'îlot de chaleur

## VOS ATTENTES

### Le centre ancien de demain

- **Aménagement de l'espace public**
  - **Renforcer et développer la végétalisation** : les toits, les façades et les sols.
  - **Sécuriser les déplacements** : dissocier les aménagements piétons et vélos, emploi des pavés à éviter.
  - **Aménager des lieux de vie pour favoriser le lien social** : des jardins partagés, des espaces intergénérationnels, développer le mobilier urbain, réduire la place des terrasses.
- **Gestion de l'espace public**
  - **Renforcer l'entretien et la propreté** : Meilleure gestion des déchets, développement des locaux de pré-collecte et du compostage.
  - **Lutter contre les nuisances et les incivilités** : les nuisances sonores.
  - **Renforcer la sécurité** : éviter les lieux intimistes, développer la présence de personnes, éclairage des rues.



© - Charlotte Barbier



## ZOOM SUR LES RESULTATS DE L'ENQUÊTE

- Pour 25 % des répondants le manque d'hygiène et les incivilités font partie des éléments les moins appréciés.
- 24% des répondants souhaitent développer des espaces verts et souhaitent que les espaces publics soient considérés comme une piste d'aménagement majeure.

Les données ci présentées sont issues des contributions recueillies via les modalités de participation réalisées pendant la première phase de concertation : un forum de lancement, une enquête numérique, des balades urbaines, des stands mobiles, un registre numérique et les registres papiers. L'analyse des résultats de l'enquête numérique a été réalisée sur la base des 230 questionnaires recueillis du 3 octobre 2023 au 31 janvier 2024.

# DIAGNOSTIC USAGERS SUR ... LA MOBILITÉ

## VOTRE DIAGNOSTIC

### Le centre ancien actuel

- Des aménagements qui favorisent les mobilités douces
- Des conflits d'usages constatés

## VOS ATTENTES

### Le centre ancien de demain

- **Faciliter la pratique du vélo**  
Améliorer le système de vélos en libre-service.  
Développer l'installation d'arceaux, les aménagements cyclables en site propre, des garages à vélos aux pieds des immeubles.
- **Améliorer l'offre de transports en commun**  
Désaturer les lignes A et B du tramway et mieux desservir le centre-ville, utiliser la Garonne.

- **Redonner la place aux piétons**  
Piétonniser certains secteurs



© - Charlotte Barbier



## ZOOM SUR LES RESULTATS DE L'ENQUÊTE

- Pour 31 % des répondants la cohabitation difficile entre les différentes mobilités est jugée problématique (trottoirs étroits, problèmes d'accessibilité pour les fauteuils roulants, les poussettes, etc).
- Les mobilités douces sont un des atouts du centre ancien de Bordeaux pour 32 % des répondants.

Les données ci présentées sont issues des contributions recueillies via les modalités de participation réalisées pendant la première phase de concertation : un forum de lancement, une enquête numérique, des balades urbaines, des stands mobiles, un registre numérique et les registres papiers. L'analyse des résultats de l'enquête numérique a été réalisée sur la base des 230 questionnaires recueillis du 3 octobre 2023 au 31 janvier 2024.

# DIAGNOSTIC USAGERS SUR ... L'ÉCONOMIE ET LA VIE LOCALE

## VOTRE DIAGNOSTIC

### Le centre ancien actuel

- Une pluralité de services et de commerces de proximité
- Une disparité de l'offre entre les 3 secteurs
- Des prix jugés comme inaccessibles pour certains

## VOS ATTENTES

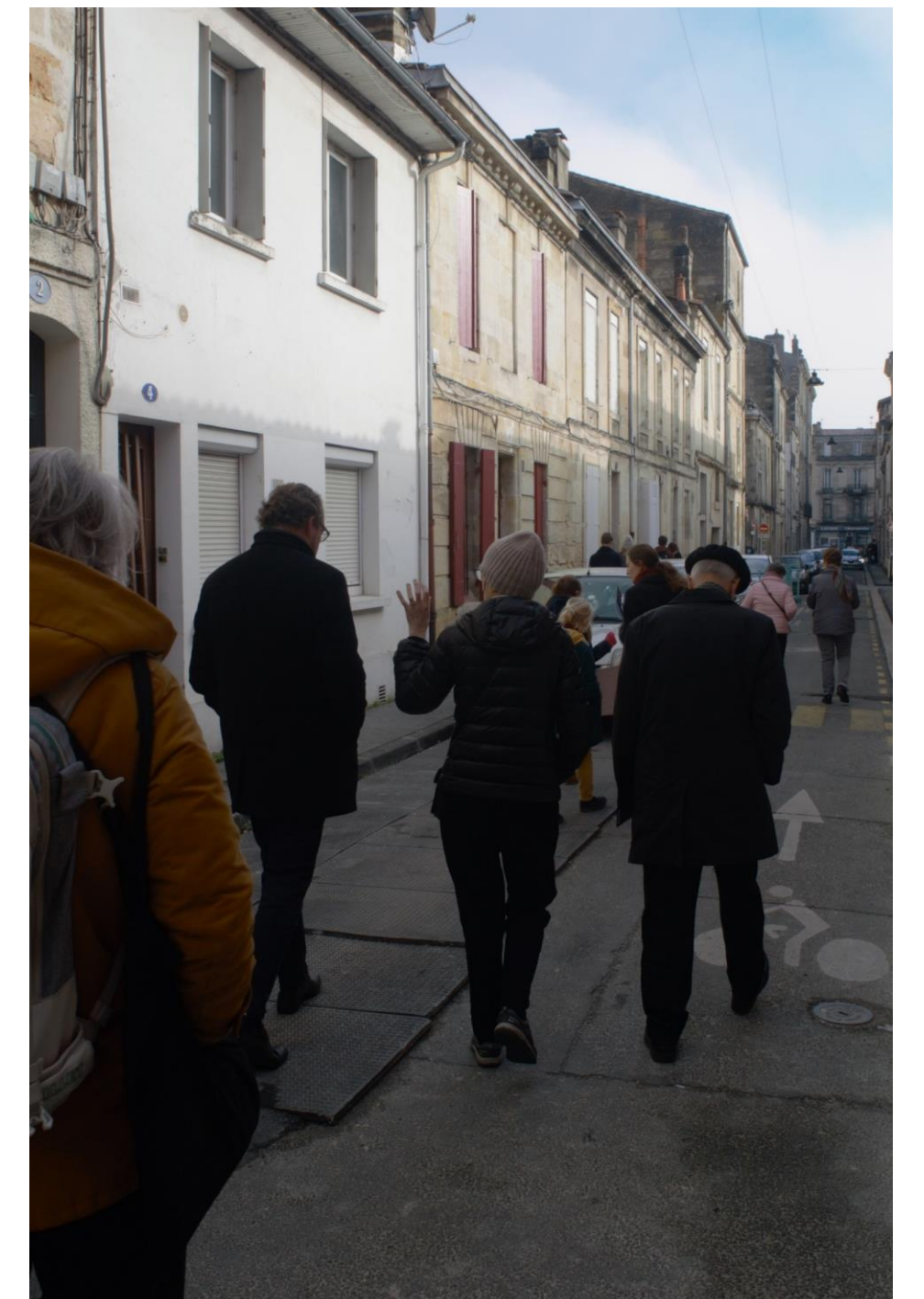
### Le centre ancien de demain

- **Agir sur l'offre commerciale de proximité**

Développer l'économie social et solidaire, les quincailleries, les marchés coopératifs et bouquinistes, les commerces locaux et l'artisanat, revitaliser les pieds d'immeubles.

- **Valoriser les milieux associatifs**

Aménager des tiers lieux avec associations, recyclerie, Do It Yourself (à faire soi-même), coworking, intégrer des personnes en insertion, rendre plus visible les actions menées par les associations.



© - Charlotte Barbier



## ZOOM SUR LES RESULTATS DE L'ENQUÊTE

- 58% des répondants habitant dans le centre-ville aiment vivre ou souhaiteraient vivre dans le centre ancien en raison de la proximité avec les commerces, des équipements et du fait de la bonne desserte des transports en commun.

Les données ci présentées sont issues des contributions recueillies via les modalités de participation réalisées pendant la première phase de concertation : un forum de lancement, une enquête numérique, des balades urbaines, des stands mobiles, un registre numérique et les registres papiers. L'analyse des résultats de l'enquête numérique a été réalisée sur la base des 230 questionnaires recueillis du 3 octobre 2023 au 31 janvier 2024.

# DIAGNOSTIC USAGERS SUR ... LE PATRIMOINE

## VOTRE DIAGNOSTIC

### Le centre ancien actuel

- Le patrimoine est considéré comme l'atout du centre ancien qu'il faut préserver et entretenir.
- Le charme du centre ancien est caractérisé par la pierre et le charme de ses ruelles.



© - Charlotte Barbier

## VOS ATTENTES

### Le centre ancien de demain

#### • Diversifier l'offre patrimoniale

Créer un lieu de partage de connaissances sur le patrimoine (culture, science, développement personnel).

#### • Renforcer l'entretien du patrimoine et le rendre plus durable

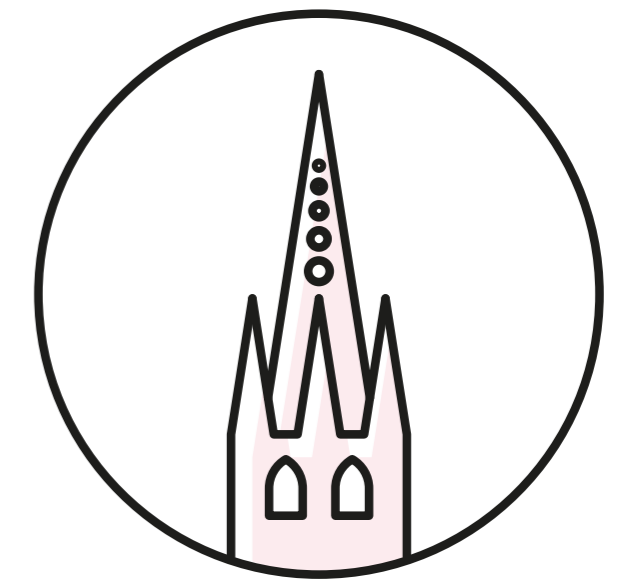
Rendre cohérent les façades des bâtiments modernes et anciens, valoriser les identités du quartier, utiliser des matériaux biosourcés.



## ZOOM SUR LES RESULTATS DE L'ENQUÊTE

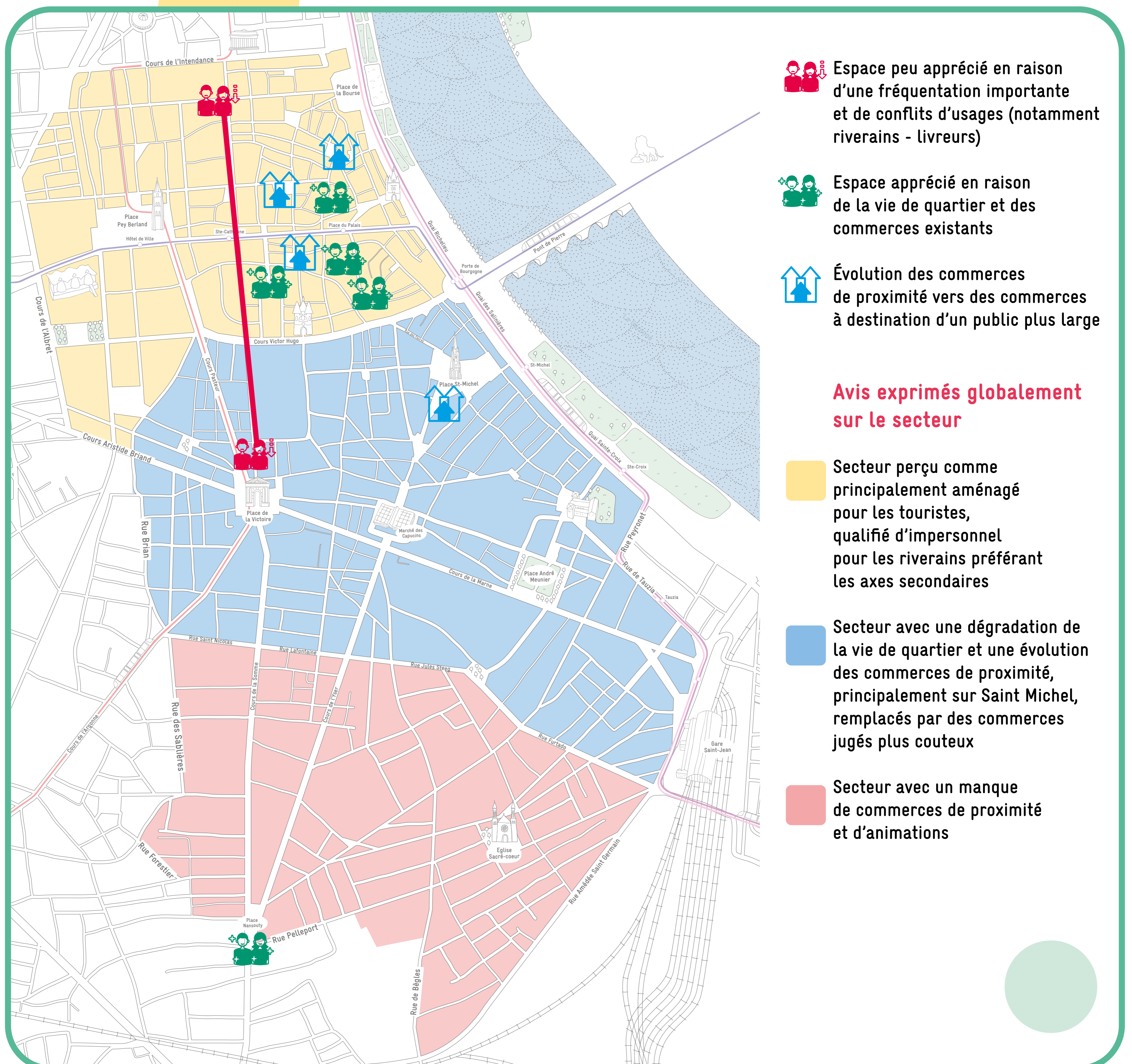
- Le patrimoine ressort comme l'élément le plus apprécié du centre ancien (45%).
- Pour 69 % des répondants la valorisation du patrimoine consiste à faire évoluer le bâti face aux enjeux du changement climatique tout en assurant sa préservation et sa restauration.

Les données ci présentées sont issues des contributions recueillies via les modalités de participation réalisées pendant la première phase de concertation : un forum de lancement, une enquête numérique, des balades urbaines, des stands mobiles, un registre numérique et les registres papiers. L'analyse des résultats de l'enquête numérique a été réalisée sur la base des 230 questionnaires recueillis du 3 octobre 2023 au 31 janvier 2024.

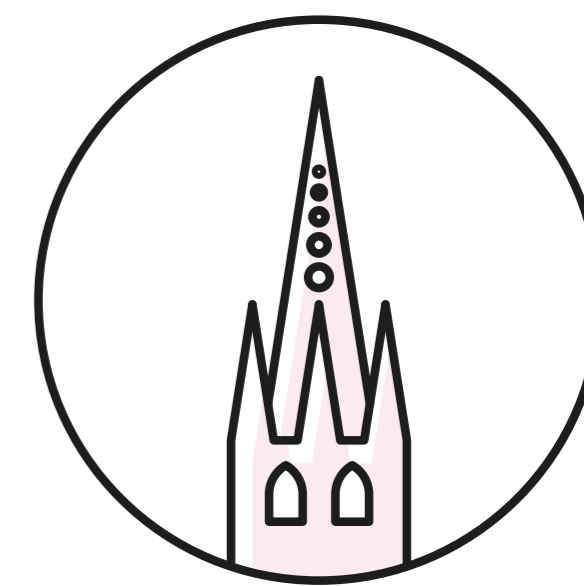


# OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Le diagnostic usager - Zoom sur l'économie et la vie locale.

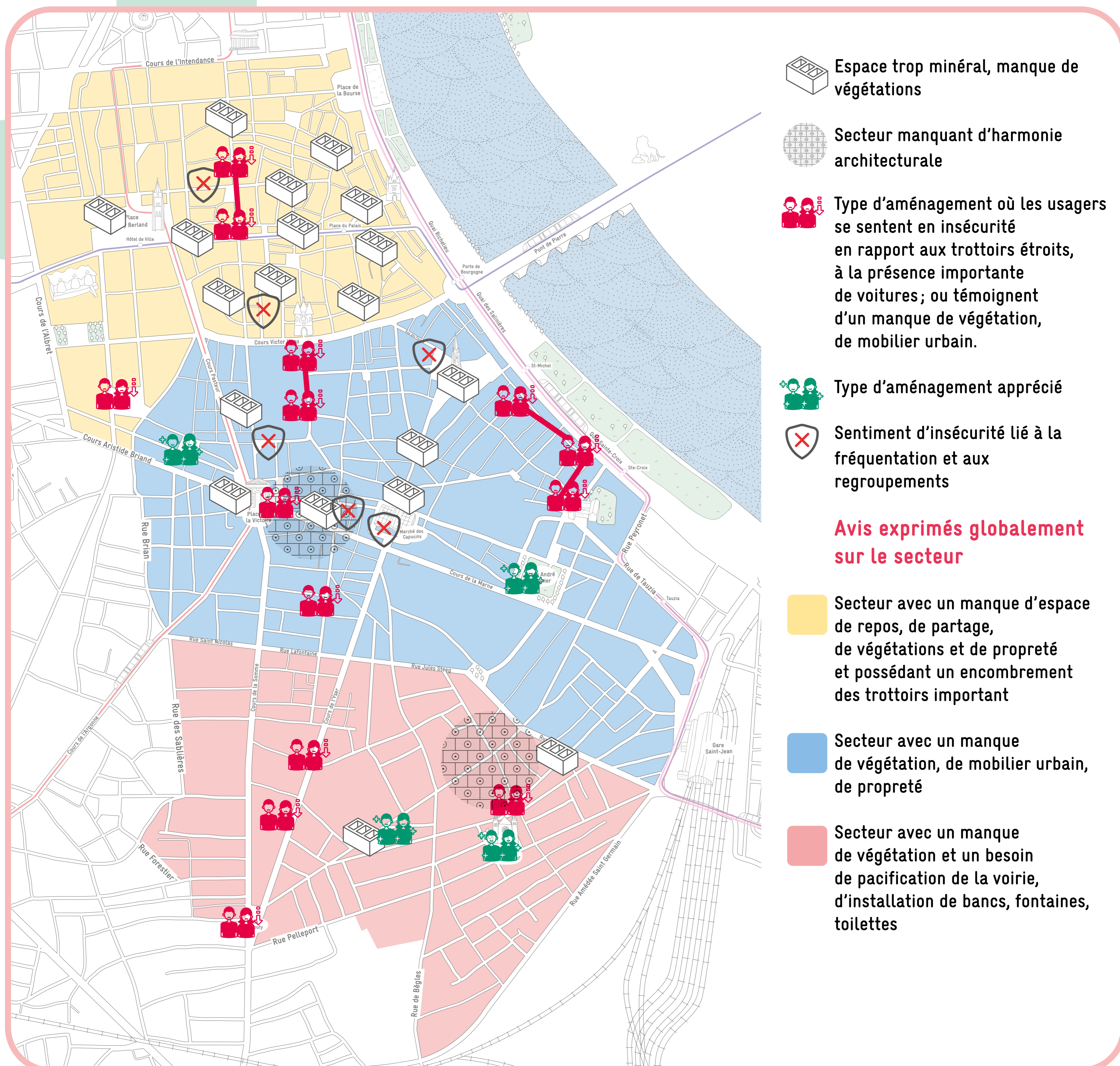


Carte réalisée à l'aide des modalités de concertation des balades et des avis du site de la participation.

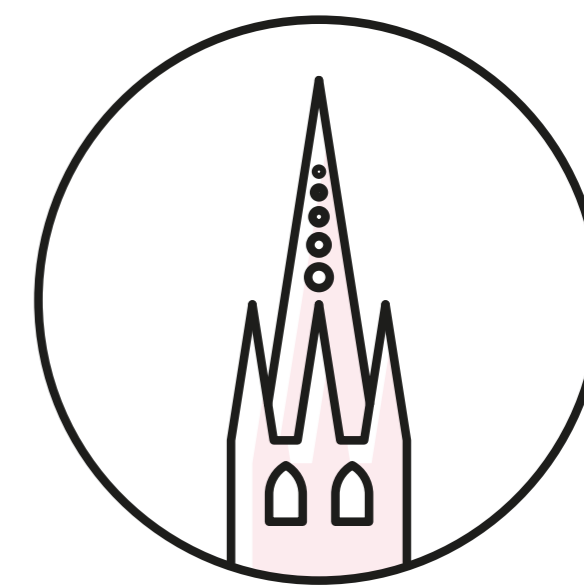


# OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Le diagnostic usager - Zoom sur le cadre de vie et l'espace public

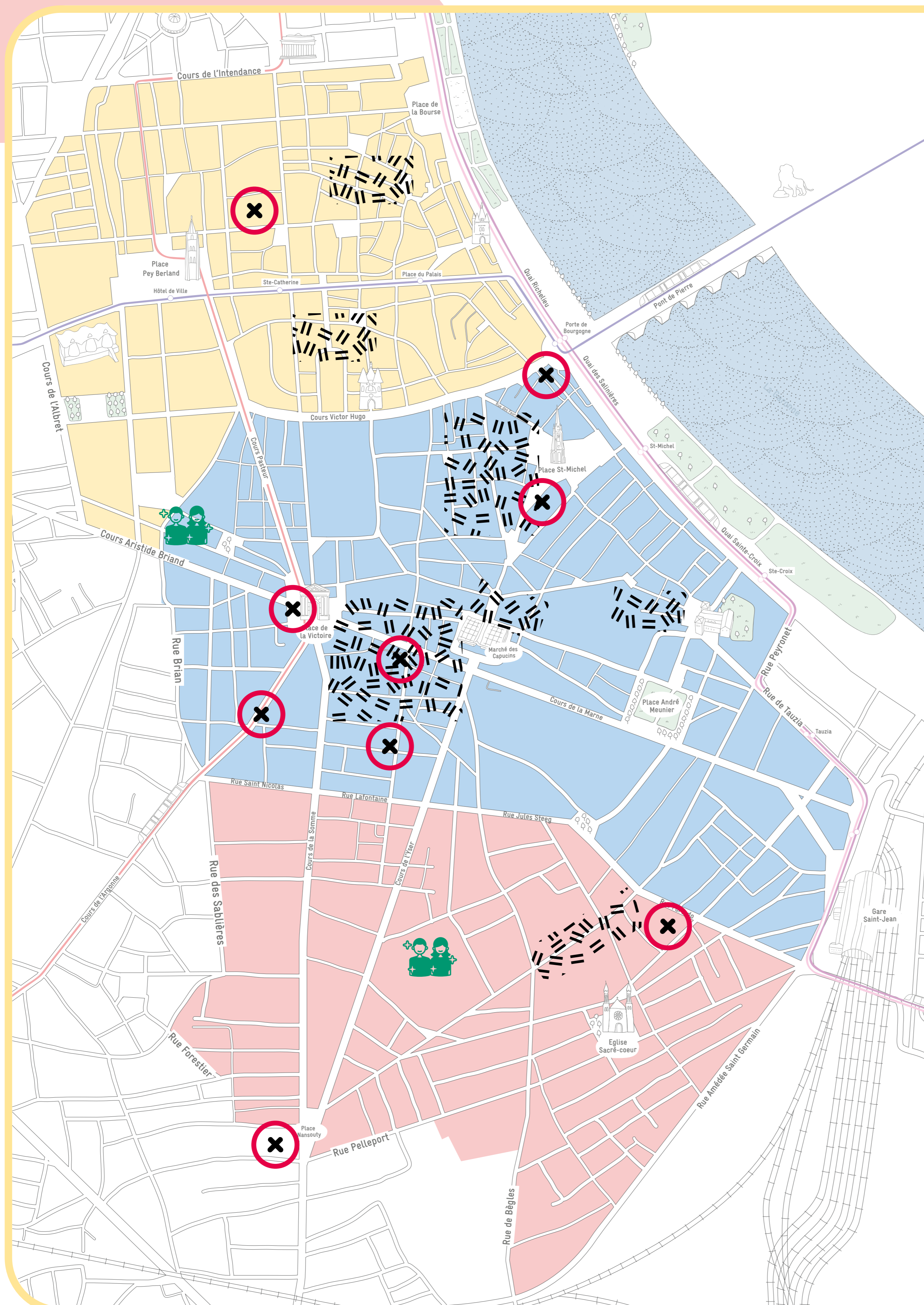


Carte réalisée à l'aide des modalités de concertation des balades et des avis du site de la participation.



# OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Le diagnostic usager - Zoom sur le cadre de vie et les mobilités



Secteur présentant des conflits d'usages (piétons, cyclistes, scooters, trottinettes)

Secteurs appréciés par les usagers

Problème de stationnement (voitures, vélos)

**Avis exprimés globalement sur le secteur**

Secteur avec un manque de sécurité des déplacements en mobilités douces et de stationnements vélos.

Secteur avec un besoin d'améliorer le partage de voirie en faveur des mobilités douces plus particulièrement pour les piétons

Secteur avec un besoin d'améliorer le partage de voirie en faveur des mobilités douces plus particulièrement pour les piétons

Carte réalisée à l'aide des modalités de concertation des balades et des avis du site de la participation.