



Opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux

Compte-rendu de la balade urbaine secteur Centre

Samedi 09 décembre 2023

INTRODUCTION

Dans le cadre de la concertation préalable autour de l'opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux, des balades urbaines sont organisées dans les 3 secteurs de concertation identifiés (Bordeaux Nansouty / Bordeaux Centre / Bordeaux Sud).

Ces balades ont pour objectifs de :

- Réaliser un diagnostic en marchant
- Recueillir l'expertise d'usage des participants, leurs perceptions et propositions pour l'aménagement du secteur



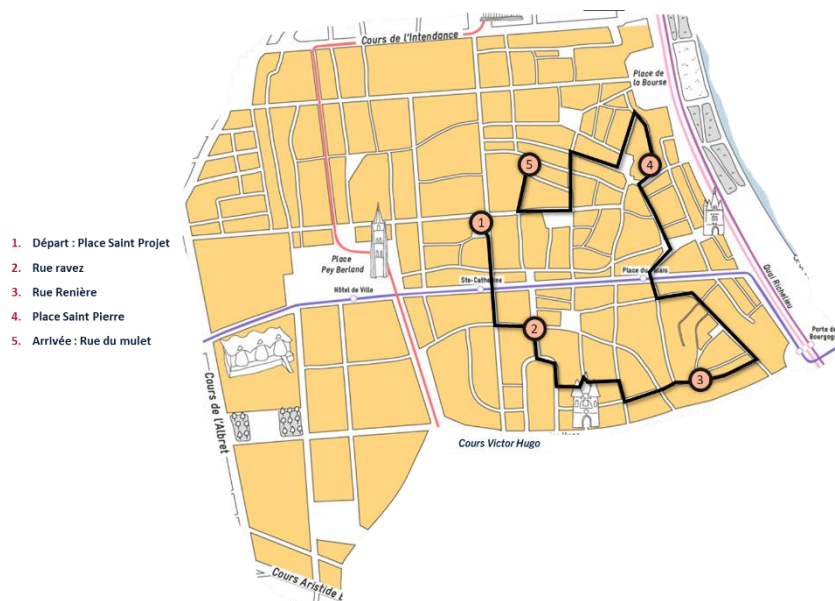
Les parcours ont été pensés pour pouvoir visualiser l'ensemble des ambiances et situations présentes sur le secteur et recueillir les perceptions sur ces ambiances. Les tronçons ne représentent donc pas des secteurs de projet déjà identifiés.

Le parcours était séquencé en 4 temps d'arrêts, réalisés pour :

- Permettre aux participants de compléter le support et répondre aux questions posées sur chaque tronçon parcouru ;
- Présenter le choix du tronçon : enjeux identifiés et patrimoine particulier ;
- Echanger avec les participants sur leurs perceptions.

Les questions posées dans le carnet de balade :

- **Le cadre de vie**
- **Les atouts du secteur traversé**
- **Les points d'amélioration**
- **Les formes urbaines**
- **Les avis sur des types d'aménagements réalisés**
- **Les perceptions**



Liste des intervenants :

- **Nadia SAADI**, Maire du quartier Bordeaux Centre et adjointe au maire de Bordeaux en charge de l'accompagnement des mutations économiques
- **Claire SARDA MARQUETTE**, Secrétaire Générale mairie de quartier Bordeaux Centre.
- **Aude CHATENET**, Cheffe de projet Renouvellement Urbain à la Direction de l'habitat et de la politique de la Ville de Bordeaux Métropole
- **Inès BRUDY**, Alternante en charge du projet de requalification du centre ancien de Bordeaux au sein de la Direction de l'habitat et de la politique de la Ville de Bordeaux Métropole
- **Leila CANTAL-DUPART**, Architecte chargée d'inventaire et de recensement de la ville de Pierre au sein de la Direction de l'urbanisme de Bordeaux Métropole
- **Ophélie JOVELIN**, Cheffe de projet concertation pour l'agence NEORAMA
- **Bastien DIJON**, Consultant concertation pour l'agence NEORAMA

LA BALADE



ÉTAPE 1 : DE LA PLACE SAINT-PROJET À LA RUE RAVEZ

La balade a débuté place Saint-Projet.

Sur ce tronçon, une participante fait remarquer que les plaques indiquant le nom des rues sont souvent absentes, en particulier sur les bâtiments récents. Cela ne permet pas de se repérer aux différents croisements.

Zoom sur le patrimoine

Le tronçon parcouru traverse le secteur sauvegardé régi par le plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV).

La rue Sainte-Catherine est une artère piétonne multi-usages particulièrement touristique, son tracé remonte à l'antiquité. Le Cours Alsace Lorraine vient connecter le centre ancien au reste de la métropole via le tramway. La rue des Ayres est également commerçante mais moins touristique. Le tracé de la Rue Ravez devait relier, à l'origine, le Grand Théâtre au marché Victor Hugo. Elle a été refaite en 2017 et dessert aujourd'hui des habitats et des grands équipements.

SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS DES CARNETS :

QUESTIONS	RÉSULTATS	COMMENTAIRES
Pensez-vous que ce quartier permet à chacun de se sentir bien ?	10 personnes ont répondu oui, et 5 non. 3 personnes n'avaient pas d'avis	<ul style="list-style-type: none"> - La piétonnisation du secteur est appréciée - L'animation du quartier est également mise en valeur - Les atouts suivants sont identifiés : architecture, quiétude, présence de commerce - La sur-fréquentation est toutefois regrettée - Le manque d'espace de repos et de partage est souligné - Le sol, notamment de la rue Sainte-Catherine, est jugée glissant et dangereux (distinction trottoirs / rue) - L'empiètement de certains commerces sur les trottoirs est remarqué - Il a été proposé de repenser la livraison des commerces présents et de trouver de nouveaux modes de livraison
Quels sont les atouts de ce secteur ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Le patrimoine (46 % des réponses) 2. La mobilité (25 % des réponses) 3. La vie associative / vie locale (18 % des réponses) 	

Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Les espaces de nature (23 % des réponses) 2. La propreté et l'entretien (23 % des réponses) 3. Le mobilier urbain (21 % des réponses)
Les bâtiments sont caractérisés comme :	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beaux (57 % des réponses) 2. Harmonieux (43 % des réponses)
Appréciez-vous l'aménagement et l'ambiance de la rue Sainte-Catherine ?	<p>9 personnes ont répondu oui, tandis que 5 ont répondu non et 3 sont sans avis</p> <ul style="list-style-type: none"> - La rue Sainte-Catherine est un point de repère central - Les trottoirs sont qualifiés de glissants - La pratique du vélo devrait être davantage encadrée pour éviter les conflits de partage de la voirie - Une présence trop importante de touristes et de commerces - L'espace est perçu comme sale - Le manque d'espaces de repos pour les Personnes à Mobilité Réduite - L'absence de petits commerces ou artisan est regrettée
Sur ce tronçon, je me suis senti(e) comment ?	<p>Une part importante des participants s'est sentie stressée en raison de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la présence de pratiques illicites • la fréquentation massive du lieu • le partage de la voirie avec les vélos et véhicules de livraison <p>D'autres se sont sentis en sécurité voire apaisés.</p>



> ÉTAPE 2 : DE LA RUE RAVEZ À LA RUE RENIÈRE

Un participant s'interroge sur le changement de nom d'une même rue de part et d'autre du croisement. Un autre lui répond qu'il s'agit du même nom dans deux langues différentes : le français d'un côté, le Gascon de l'autre.

Zoom sur le patrimoine

Les rues traversées sont plus étroites ce qui contraint l'aménagement de l'espace public.

Cette zone, en bordure du cœur de la ville pose la question de la cohabitation avec le tourisme.

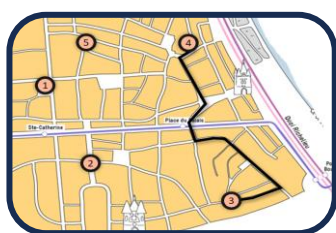
Le pavé sur ce tronçon est dit filtrant. Les revêtements recourent des enjeux de :

- Préservation du patrimoine
- Désimperméabilisation de l'espace public
- Praticité de l'entretien

SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS :

QUESTIONS	RÉSULTATS	COMMENTAIRES
Pensez-vous que ce quartier permet à chacun de se sentir bien ?	9 personnes ont répondu oui et 7 personnes ont répondu non, 2 étaient sans avis.	<ul style="list-style-type: none"> - Un sentiment d'insécurité en raison de la présence de marginaux et des activités nocturnes - La présence de poubelles sur l'espace public est soulignée - Les accès sont difficiles pour les PMR - Le manque de végétalisation
Quels sont les atouts de ce secteur ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Le patrimoine (53 % des réponses) 2. La vie associative / vie locale (25 % des réponses) 3. La mobilité (13 % des réponses chacun) 	
Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. La propreté/l'entretien et les espaces de nature (30 % des réponses chacun) 2. La mobilité (17 % des réponses) 3. Le mobilier urbain (13 % des réponses) 	
Les bâtiments sont caractérisés comme :	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beaux (48 % des réponses) 2. Harmonieux (48 % des réponses) 3. Sans cohérence (4 % des réponses) 	
Appréciez-vous l'aménagement et l'ambiance sur le parcours réalisé ?	12 personnes ont apprécié l'aménagement, contre 2, et 3 personnes n'ont pas exprimé d'avis.	<ul style="list-style-type: none"> - La faible circulation est appréciée - Le stationnement est jugé anarchique, notamment le dimanche - Le quartier est agréable pour se promener - Le quartier est agréable en raison de la vie de quartier et des commerces existants mais la circulation et la fréquentation de la rue Saint-James sont regrettées - Le parking Victor Hugo doit être davantage intégré au quartier - Le manque de végétalisation est souligné - Les pavés imperméables sont regrettés et entraînent des problèmes à l'écoulement des eaux - Les graffitis ne sont pas appréciés - Le minéral des rues permet de conserver la dimension patrimoniale du secteur
Sur ce tronçon, je me suis senti(e) comment ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Apaisée (5 fois) 2. Bien (2 fois) 3. En sécurité (3 fois) 	<ul style="list-style-type: none"> - Les participants ont noté devoir se sentir vigilants sur le secteur pour se déplacer (partage de la voirie), différences de pavages

		<ul style="list-style-type: none"> - Le parking et le palais des sports dénotent de l'ambiance du quartier - Un sentiment d'insécurité davantage présent la nuit : fréquentation, public, pratiques illicites, bruit, etc. - Un aménagement difficile pour la mobilité des PMR - Le manque d'entretien : rues et façades
--	--	--



› ÉTAPE 3 : DE LA RUE RENIÈRE À LA PLACE SAINT-PIERRE

Un participant souligne le manque de mobilier urbain sur les places et du trop grand nombre de commerces et de terrasses. Selon lui, l'espace public devrait être davantage végétalisé et pensé pour les habitants (au-delà des touristes).

Un autre participant s'interroge sur la vétusté de certaines façades en pierre et demande qui peut les nettoyer. Cela est de la compétence des propriétaires ou des syndicats de copropriétés. La pierre bordelaise s'abîme vite en raison de sa porosité.

Zoom sur le patrimoine

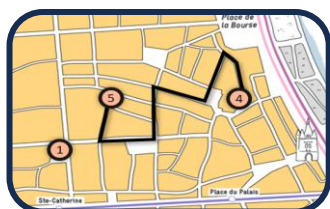
Cette étape passe au niveau des bâtiments effondrés en 2021 dans la Rue de la Rousselle. Les palissade de chantier ont été recouvertes d'une fresque, dont un QR code permet de l'animer virtuellement.

Sur ce tronçon, une mixité architecturale entre époque médiévale et tracés du XIXème est observée.

SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS :

QUESTIONS	RÉSULTATS	COMMENTAIRES
Pensez-vous que ce quartier permet à chacun de se sentir bien ?	7 personnes ont répondu oui, tandis que 5 sont opposés à cette idée. 3 n'ont pas exprimé d'avis.	<ul style="list-style-type: none"> - La vie locale est plus importante sur ce tronçon - L'espace public manque d'entretien : propreté des rues, des façades, pavés abîmés - Les accès piétons sont impraticables à certains endroits (trottoirs étroits ou inexistantes et chaussées pavées dangereuses) - L'accessibilité est variable sur ce tronçon - Le manque de mobilier urbain pour les familles est souligné
Quels sont les atouts de ce secteur ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Le patrimoine (57 % des réponses) 2. La vie associative / vie locale (21 % des réponses) 3. La mobilité (11 % des réponses) 	

Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Les espaces de nature (34 % des réponses) 2. La propreté/l'entretien (22 % des réponses) 3. La mobilité et le mobilier urbain (16 % des réponses)
Les bâtiments sont caractérisés comme :	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beaux (47 % des réponses) 2. Harmonieux (41 % des réponses)
Appréciez-vous l'aménagement et l'ambiance de la rue de la Rousselle ?	<p>7 personnes ont apprécié l'aménagement de la rue. 5 personnes ont répondu ne pas l'avoir apprécié et 3 personnes n'ont pas d'avis.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un sentiment d'inconfort et d'insécurité est exprimé suite aux effondrements et la présence d'échafaudage - L'espace est jugé comme non entretenu avec la présence de poubelles, tags - Une demande pour sécuriser le croisement entre le cours d'Alsace Lorraine et la rue de la Chapelle Saint Jean (ex : indication par un pictogramme de la baisse de niveau de la rue) - La rue de la Rousselle est qualifiée de passante mais sans vie de quartier
Sur ce tronçon, je me suis senti(e) comment ?	Sur ce tronçon les participants n'ont pas vécu le parcours de la même manière. Certains se sont sentis stressés et inquiets (en raison des effondrements passés) tandis que d'autres se sont sentis apaisés et en sécurité.



> ÉTAPE 4 : DE LA PLACE SAINT-PIERRE À LA RUE DU MULET

Sur ce dernier tronçon, les contributions n'ont été exprimées que sur les carnets de balade des participants. Les échanges se sont concentrés sur le secteur global.

SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS :

QUESTIONS	RÉSULTATS	COMMENTAIRES
Pensez-vous que ce quartier permet à chacun de se sentir bien ?	9 personnes trouvent que le quartier permet à tous de s'y sentir bien, 4 personnes pensent le contraire, et 3 sont sans avis.	<ul style="list-style-type: none"> - Le tronçon est qualifié de touristique et impersonnel - Le manque d'aménagements pour les vélos est souligné - Le manque de propreté des arrière-cuisines et des façades est exprimé - Les aménagements du quartier sont moins à destination des enfants - Le partage de la voirie est un enjeu
Quels sont les atouts de ce secteur ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Le patrimoine (50 % des réponses) 2. La vie associative / vie locale (21 % des réponses) 3. La mobilité (17 % des réponses) 	

Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Les espaces de nature (26 % des réponses) 2. La propreté et l'entretien (21 % des réponses) 3. Le mobilier urbain (18 % des réponses chacun) 	
Les bâtiments sont caractérisés comme :	Beaux (56 % des réponses) et harmonieux (28 % des réponses).	
Appréciez-vous l'aménagement et l'ambiance de la place Saint-Pierre ?	7 personnes ont affirmé apprécier l'aménagement tandis que 5 non. 2 personnes n'avaient pas d'avis.	<ul style="list-style-type: none"> - La place n'est pas mise en valeur par la présence des restaurants et des aménagements de repos sont manquants - Une mauvaise odeur est ressentie - Un manque d'uniformité est exprimé - L'espace est qualifié de préserver et vivant - Le manque de végétalisation est souligné - Une présence importante de scooters stationnés est remarquée
Sur ce tronçon, je me suis senti(e) comment ?	<p>Les participants ont exprimé le fait de se sentir moins à l'aise que sur le précédent tronçon en raison du manque de propreté, des conflits de partage de la voirie et de l'étroitesse des rues.</p> <p>Le manque de fréquentation de certaines rues entraîne également un manque de sécurité.</p> <p>Certains se sentent toutefois apaisés sur ce tronçon.</p>	

> ÉCHANGE SUR LE SECTEUR DE MANIÈRE GÉNÉRALE :

Une grande majorité des participants n'habitait pas le secteur. Selon eux, les principaux habitants sont des couples ou célibataires (12), peu pensent que ce sont des familles (5). Pour la moitié des participants, les services, équipements et activités existantes répondent aux besoins des habitants et usagers.

> HABITAT / PATRIMOINE

L'offre de logement est jugée trop onéreuse pour favoriser une diversité de population.

Le secteur est qualifié de beau et historique. Il a été proposé de valoriser le patrimoine du secteur grâce à des panneaux de signalisation.

Un participant souhaite que des chantiers participatifs soient organisés dans le quartier, par exemple pour rénover les volets de l'hôtel de ville de Bordeaux.

> CADRE DE VIE :

Un manque d'entretien est constaté par les participants (propreté et dégradation du mobilier urbain). De plus, la présence importante de terrasses de restaurants et de bars inquiète les participants. Un participant souhaite que les places de parking ne soient pas supprimées au profit des terrasses des restaurants. La végétalisation des espaces publics

est demandée et notamment des places et placettes. Pour certaines rues, des aménagements paysagers pourraient être conçus pour créer des « rues-jardins ». La Maire de Quartier souhaite réfléchir à d'autres usages pour les places. Elle exprime le souhait de places « à l'espagnole » pour avoir des espaces de partage et de convivialité.

Un participant souhaite qu'une réflexion sur le lien avec le fleuve soit également menée. A ce sujet, la mairie de quartier a indiqué que la compétence revenait au Grand Port de Bordeaux mais que des discussions sont en cours pour limiter les nuisances liées à l'accueil des bateaux de croisière. La présence de jet-ski l'été est signalisée comme une nuisance par un participant.

Enfin, la mobilité des familles avec poussettes et des personnes à mobilité réduite est jugée difficile sur le secteur.

> ÉCONOMIE & VIE LOCALE :

Le secteur est principalement aménagé pour les touristes selon les participants à la balade. Il est ainsi qualifié d'impersonnel et ne permet pas d'avoir une vie locale. Les axes secondaires sont préférés par les participants car ils semblent refléter une vie de quartier plus importante.

PROCHAINS TEMPS

La concertation est séquencée en trois temps :

- La phase de diagnostic qui s'achèvera en janvier 2024. Pendant cette phase, 3 balades ont été organisées et un questionnaire est en ligne.
- La phase de contribution pour élaborer le plan guide qui se déroulera au printemps 2024.
- La phase de restitution pour présenter le plan guide qui sera réalisée fin 2024 / début 2025.