



Nouveau quartier à Bordeaux Lac - la Jallère

Compte-rendu de l'atelier mobile sur la programmation

Dimanche 10 mars 2024

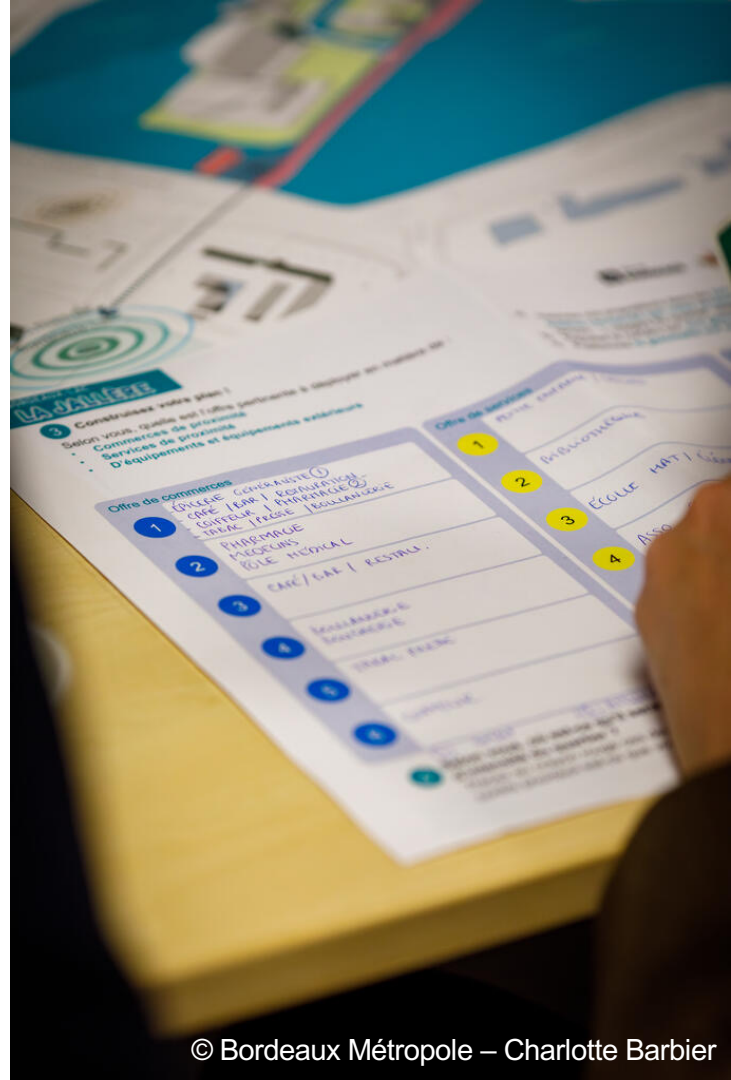


SOMMAIRE

Partie 1 : Présentation du dispositif – Page 3

Partie 2 : Présentation des plans des groupes – Page 5

Partie 3 : Analyse des travaux des groupes – Page 7



1 - Présentation du dispositif

1.1 Contexte

L'atelier mobile sur la programmation s'est tenu le 10 mars 2024 à l'occasion de l'évènement de clôture de la concertation sur le **nouveau quartier Bordeaux Lac : la Jallère**. **Cet évènement est le troisième et dernier évènement organisé en présentiel de la concertation réglementaire menée par Bordeaux Métropole.**

Cet atelier a pris place au sein de l'évènement de clôture qui a été décomposé en quatre parties : Une exposition sur le projet tout au long de l'évènement, une réunion d'information sur le projet du futur quartier Bordeaux Lac: la Jallère, un atelier pour enfants et un atelier programmation. Une visite de Lac-C a également été organisée.

L'atelier mobile sur la programmation s'est tenu au sein du tiers-lieu Lac-C au 5 rue du Vergne à Bordeaux. L'objectif de cet atelier était de :

- **Présenter aux participants les intentions en termes de programmation** : équipements souhaités, nombres et types de logements, types d'espaces publics et les intentions de répartition au sein du quartier,
- Amener les participants à **développer leur vision de la programmation.**

Au total, **14** personnes ont participé à cet atelier.



© Bordeaux Métropole – Charlotte Barbier

1 - Présentation du dispositif

1.2 Déroulé de l'atelier programmation

L'atelier mobile sur la programmation s'est déroulé **14h à 16h** et s'est décomposé en trois temps :

1. Déambulation : les participants étaient invités à déambuler au sein de l'exposition pour s'informer sur le projet en découvrant les différents panneaux d'exposition. Deux groupes ont été formés. Des supports de questionnement ont été distribués aux participants pour les guider dans leurs échanges avec les représentants de l'équipe projet.

2. Contribution sur le plan : une séquence sur le modèle de l'atelier de l'aménageur a été proposée aux participants. Les groupes ont pu proposer l'offre qui leur semble pertinente à déployer en matière de : commerces de proximité, services de proximité et équipements et équipements extérieurs. Ils ont également eu la possibilité de questionner les points d'intensité pré-ciblés par l'équipe projet.

3. Restitution de leurs travaux

Liste des intervenantes, intervenants et membres de l'équipe projets présents lors de l'atelier :

- **Virginie Cailleaud** - Direction de l'urbanisme - Bordeaux Métropole
- **Anne Fraisse** – Urbain des bois
- **Victor Glotin** – Urbain des Bois
- **Henri Bava** – Agence TER
- **Nicolas Martin** - Bordeaux Métropole Aménagement
- **Julien Grenouilleau** – Res publica



© Bordeaux Métropole – Charlotte Barbier

Plan groupe 1



Offre de commerces :

- 1) Restauration à emporter
- 2) Restaurant qualitatif
- 3) Commerces de bouche
- 4) Épicerie généraliste, coiffeur, barbier
- 5) Marché

Offre de services :

- 1) Maison de santé, pharmacie
- 2) Poste, presse, annexe Mairie, pôle administratif, maison France Services
- 3) Salle polyvalente, association culturelle
- 4) Bibliothèque

Équipements et équipements extérieurs :

- 1) Mobilier extérieur de pique-nique, bancs, guinguette, bar
- 2) Parcours de santé
- 3) Parc de jeux pour enfant

Plan groupe 2



Offre de commerces :

- 1) Epicerie généraliste, café bar, restauration, coiffeur, pharmacie, tabac, presse, boulangerie
- 2) Pharmacie, médecin, pôle médical
- 3) Café, bar, restaurant
- 4) Boulangerie, boucherie
- 5) Tabac et presse
- 6) Coiffeur
- 7) Librairie
- 8) Atelier vélo/association

Offre de services :

- 1) Petite enfance
- 2) Bibliothèque
- 3) École maternelle et élémentaire
- 4) Association sportive, maison de quartier, missions locales,
- 5) Antenne Mairie
- 6) Tiers lieux
- 7) Police municipale
- 8) Cinéma

Équipements et équipements extérieurs :

- 1) Résidence seniors
- 2) Jardins partagés, ferme et AMAP
- 3) Marché
- 4) Dispositif anti-moustique
- 5) Zone fraîche « été »
- 6) Piscine naturelle/étang de pêche
- 7) Place principale, boulo-drome
- 8) Poste observation nature et guinguette

Analyse des travaux des groupes

Une place animée au cœur du quartier

On note que l'ensemble des groupes ont proposé d'investir la place centrale à proximité de l'école pour en faire **une centralité du prochain quartier**. Le 1^{er} groupe a proposé de concentrer cette centralité aux abords de l'école, quand le 2nd propose de l'étendre également de l'autre côté de la rue du Vergne en valorisant les rez-de-chaussée actifs des immeubles.

L'enjeu pour les deux groupes est de créer un espace central qui soit « **un lieu de vie** » et qui permette de créer de « **l'animation au sein du quartier** ».

Les groupes proposent d'aménager la place principale de la manière suivante :

- **Installer des équipements extérieurs** qui favorisent **les rencontres, notamment intergénérationnelles** : Le 2nd propose d'installer « *un boulodrome* ». Les participants de ce groupe précisent qu'il y a eu « *un fort consensus* » autour de cet équipement.
- **Installer une offre de restauration** : Le 1^{er} groupe propose d'installer un « *restaurant qualitatif* » et le 2nd groupe « *un café* » ou « *un bar* ». On note également que le 1^{er} groupe propose également de déployer **une offre de restauration plus variée** au sein des anciens locaux de la Caisse des Dépôts et Consignations, avec des « *restaurants qualitatifs* » et une offre « *à emporter* » afin de répondre également aux besoins « *des salariés* » qui sont sur site.
- **Installer des commerces de proximité** : Les 2 groupes proposent d'installer « *des commerces de bouche* », le groupe 2 spécifie et propose une « *boucherie* » ou une « *boulangerie* ».

Une vision différente de la connexion aux abords du quartier

Le 1^{er} groupe propose de connecter **le haut de la rue du Vergne au stade** en créant une offre à destination des « *supporters* » avec notamment une « *guinguette* » et des espaces de détente extérieurs avec « *des bancs* » et du « *mobiliers de pique-nique* ». Le 2nd groupe suggère quant à lui d'installer « *un poste de police* » afin de limiter les débordements des soirs de match au sein du quartier.

Le 2nd groupe suggère d'installer un marché aux abords de l'arrêt de tramway, car cela pourra « *être une vitrine du futur quartier* » et rendre le quartier attractif.

Le 1^{er} groupe n'a pas fait de proposition concernant l'arrêt du tramway.

Une offre commerciale diversifiée

Les 2 groupes proposent d'installer à la fois des « *épiceries* » ou « *magasins* » généralistes ainsi que des « *commerces de bouches spécialisés* ».

Ils proposent également d'installer des services quotidiens avec « *un coiffeur* » ou un « *tabac* ».



Analyse des travaux des groupes

Des équipements publics, associatifs et des services

Services publics :

Les 2 groupes se sont prononcés en faveur de l'installation d'**équipements municipaux**. Le 1^{er} groupe a proposé d'installer « *une annexe de la Mairie/pôle administratif ou une maison France services* » avec l'objectif de rendre accessibles **les services publics aux habitants**, notamment « *aux personnes âgées* » ou « *éloignées du numérique* ». Les membres de ce groupe ont justifié ce choix du fait de la distance entre ce quartier et le centre-ville de Bordeaux. Le 2nd groupe a proposé une « *antenne de la Mairie* » ou également une « *mission locale* ». L'installation d'une « *poste* » a également été proposée.

Espaces associatifs modulables et valorisation de l'économie sociale et solidaire :

Le point commun entre les 2 propositions des groupes réside également dans la proposition d'**espaces associatifs** que ce soit avec des « *maisons de quartier* » ou des « *salles polyvalentes* » à destination notamment d'« **associations culturelles** » ou « **sportives** ». Les 2 groupes proposent d'investir les anciens locaux de la Caisse des Dépôts et Consignations pour installer ces équipements. Les 2 groupes précisent qu'il y a un enjeu à investir cet espace afin de favoriser les « *rencontres intergénérationnelles* » entre par exemple les « *étudiants* » et les « *personnes âgées* » qui seront sur place.

Le 2nd groupe propose de maintenir un « **tiers-lieux** » au sein des anciens locaux de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Lors de la restitution le 1^{er} groupe précise qu'une des conditions de réussite à la création d'un quartier mixte socialement est de « *créer des espaces de rencontres entre les différents publics qui y vivent* ». En ce sens « **la modularité**

des espaces » est importante afin que l'ensemble des associations puissent investir un espace commun.

Le 2nd groupe propose également de favoriser l'implantation d'une « **association qui propose de réparer les vélos** ».

Équipements culturels :

Les deux groupes proposent des **équipements culturels**, le 1^{er} a positionné sur sa proposition de plan « **une bibliothèque** », et le 2nd « **un cinéma** », ils ont précisé que derrière le terme de cinéma ils proposent « *un espace modulable qui puisse accueillir des projections* ».

Équipements à destination des familles :

Des équipements à destination des familles sont également proposés, le 2nd groupe propose d'installer des services liés « **à la petite enfance** ». L'école, déjà proposée au sein du projet, a également été replacée sur le plan par les différents groupes.

Une offre médicale, paramédicale et solutions de logement pour personnes âgées

Les deux groupes ont suggéré d'implanter une offre médicale au sein du quartier en installant des « **maisons de santé** », « **pharmacies** » ou bien des « **médecins** ». Le 1^{er} groupe propose d'implanter ces équipements en cœur de quartier afin de mettre à profit les bâtiments non utilisés de la Caisse des Dépôts et Consignations. Le 2nd groupe suggère d'y installer « *une résidence seniors* ».

Analyse des travaux des groupes

Valorisation des espaces naturels et îlots de fraîcheur

La friche de la Jallère

Les participants des 2 groupes ont proposé de valoriser la friche dite de la Jallère. Le 1^{er} groupe en y installant « *un parcours santé* » et « *des équipements à destination des enfants* ». Le 2nd groupe en proposant d'installer « *un poste d'observation* » et « *une guinguette* ». L'enjeu est à la fois de permettre aux habitants de découvrir l'espace et de pouvoir bénéficier de cet espace naturel.

Les zones de fraîcheur

Le 2nd groupe a insisté sur la **nécessité de créer de « zones de fraîcheurs »**, et a proposé de mailler le futur quartier avec **différents espaces pouvant offrir un confort thermique aux futurs habitants**. Ils suggèrent ainsi de valoriser le marais situé face à l'actuel bâtiment du GAN en un « *étang de pêche* » ou en « *piscine naturelle* » afin de pouvoir « *avoir les pieds dans l'eau quand il fait chaud* ». Initialement ils souhaitaient proposer d'installer une piscine, mais cela ne leur semblait pas réaliste au regard du coût d'un tel équipement. Ils ont également suggéré d'être vigilant à **installer des zones de fraîcheur au cœur des îlots d'habitation**.

Ce groupe a également proposé d'installer « *un dispositif anti-moustique* » au sein de la zone.

Jardin partagé et ferme

Le 2nd groupe a proposé de créer « *un jardin partagé* » afin de « *favoriser les rencontres entre les différents habitants* ». Il suggère également d'installer « *une ferme* » avec une exploitation qui puisse avoir « *une valeur pédagogique* ». Il propose également d'installer un point de vente avec « *une AMAP* ». L'objectif est que cette clairière agricole devienne la « *vitrine du future quartier* ».



© Bordeaux Métropole – Charlotte Barbier