Projet de restructuration dépôt de bus « Lescure»

Réunion du Groupe de Contact 11 juillet 2018

Programme de la réunion

Rappel du projet

La participation des riverains

Le planning de l’opération

Le projet retenu :

- L’équipe d’architectes
- Film de présentation
- Présentation détaillée
- Focus sur l’acoustique
- Premiers éléments sur le futur chantier

La suite du projet

BORDEAUX MÉTROPOLE

Le périmètre du projet de restructuration

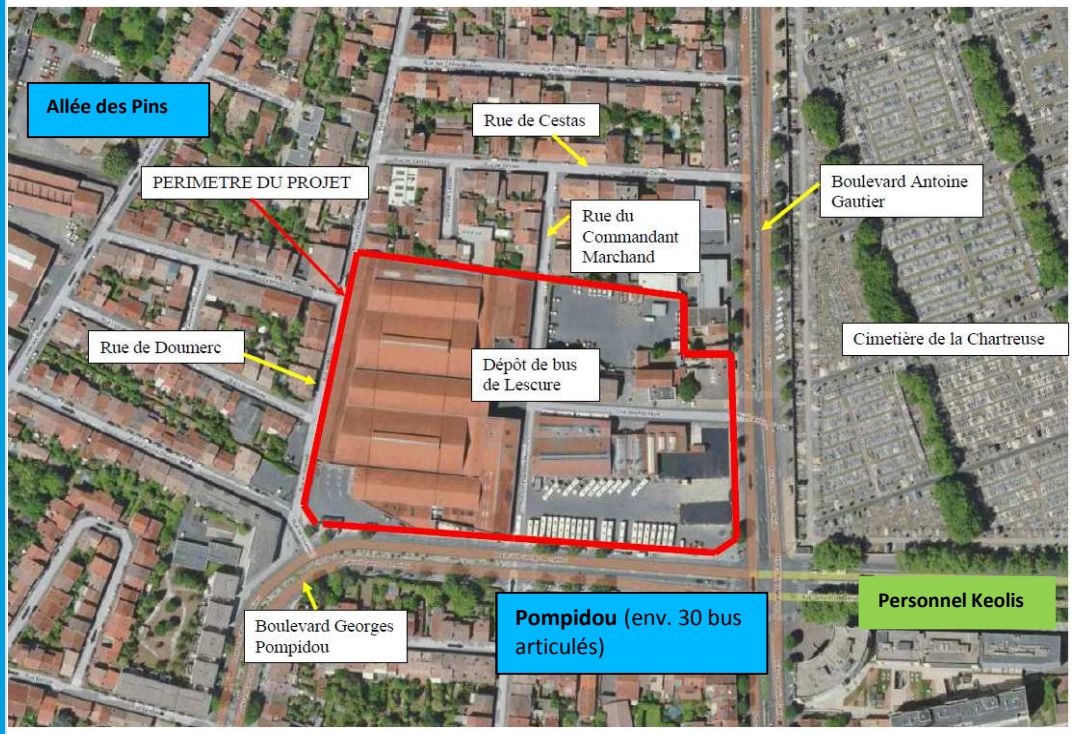
Le dépôt est situé en plein cœur de l'agglomération bordelaise. Il s'agit d'un site historique du service des transports datant de la fin du XIX^{ème} siècle.

Le site du projet est constitué d'une halle, de locaux administratifs et techniques et d'espaces extérieurs de remisage de bus.

<u>Quelques chiffres du projet :</u>

- 160 bus minimum de tailles diverses et 38 Mobibus à remiser dans le dépôt,
- Construction d'un nouvel atelier de maintenance de moins de 2000 m² avec ses locaux annexes (environ 500 m²),
- Construction et réhabilitation de bâtiments pour environ 8 000m² de bureaux et locaux divers,
- Réhabilitation de la halle d'environ 12 300m² et de sa charpente métallique centenaire.

Le projet vise à livrer un nouveau dépôt de bus moderne, fonctionnel, mieux intégré dans son environnement et contribuant à la valorisation du site sur les plans patrimonial, architectural, paysager et environnemental.



BORDEAUX MÉTROPOLE

Les objectifs du projet

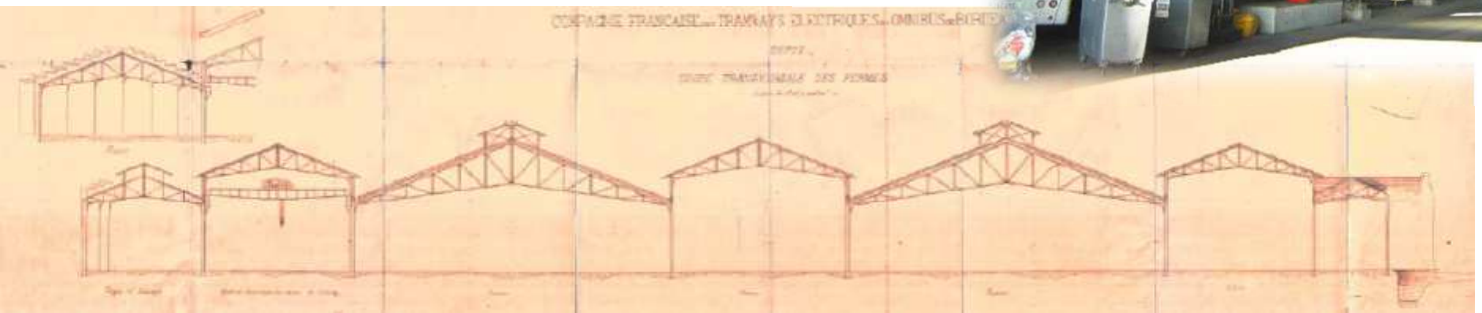
La restructuration et la modernisation du dépôt de bus

- la reconstruction d'un atelier de maintenance des bus, de vestiaires, d'une restauration pour le personnel…,
- le repositionnement sur le site des activités administratives du délégataire de transport,
- la rénovation de l'ensemble des espaces de stationnement pour les bus,
- l'optimisation des capacités de stationnement pour les bus,
- la maîtrise des nuisances pour les riverains.

Par ailleurs, il est souhaité que le projet soit précurseur en matière environnementale et énergétique et qu'il laisse des possibilités d'évolutivité. A terme le projet accueillera une flotte 100% électrique.

L'intégration du dépôt de bus au sein du quartier en garantissant une qualité architecturale, urbanistique, et paysagère du futur équipement ainsi qu'une amélioration du cadre de vie des riverains du site :

- **Réhabilitation de la grande halle en respectant sa valeur historique et patrimoniale;**
- **Participation à la création d'une véritable barrière ;**
- **Création d'une façade urbaine sobre et de qualité sur les boulevards A. Gauthier et G. Pompidou contribuant à la transformation du boulevard G. Pompidou.**
- **Réalisation d'un raccordement harmonieux avec le quartier (hauteurs, enveloppes, végétation…).**



BORDEAUX MÉTROPOLE

Un projet travaillé avec les riverains dans le cadre d'une concertation publique

Le projet de restructuration du dépôt de bus de Lescure a fait l'objet d'une concertation publique entre le 2 mai et le 4 juillet 2017 avec :

2 réunions publiques de présentation et d'échanges sur les objectifs du projet :

- 4 mai 2017
- 14 juin 2017

Le projet a également été évoqué en conseil de quartier le 17 mai 2017

BORDEAUX MÉTROPOLE

Un groupe de contact partie prenante du projet

La constitution d'un groupe contact a été accueillie favorablement par les riverains dans le cadre de cette opération.

4 réunions :

- Le **2 février 2017** en amont de la concertation pour une présentation de l'état de la réflexion concernant le dépôt, le contexte, les enjeux,
- Le **15 mars 2017** pour faire une visite du dépôt,
- Le **20 septembre 2017** pour une présentation du bilan de la concertation et échanger sur les futures étapes du projet,
- Aujourd'hui, **11 juillet 2018** pour une présentation du projet retenu et du planning prévisionnel de l'opération.

BORDEAUX MÉTROPOLE

Une délibération métropolitaine pour acter le bilan de la concertation

Prise en compte des échanges avec les participants pour enrichir le projet :

- Intégration du dépôt dans son environnement :
  - En terme de paysage,
  - De hauteur de bâtiments,
  - La prise en compte d'une dimension végétale…

- Limitation des nuisances :
  - bruit, vibrations,
  - pollution de l'air,
  - gênes durant les travaux…

BORDEAUX MÉTROPOLE

Une délibération métropolitaine pour acter le bilan de la concertation (suite)

Le projet a comme vocation de réhabiliter un dépôt bus historique avec :

- Protection et Valorisation du quartier environnant
- Amélioration de la qualité de vie des riverains
- Préservation du cadre de vie

BORDEAUX MÉTROPOLE

Le concours de Maîtrise d'œuvre

Une procédure formalisée retenue pour la désignation du maître d'œuvre : Le concours d'Architecture.

Lancement du concours : juillet 2017.

Jury d'analyse des candidatures : 24 octobre 2017

=> Jury composé d'élus et d'experts (architecte, experts charpente, transport)

=> 4 équipes retenues.

Eléments demandés aux équipes :

- une esquisse générale,
- un avant-projet sommaire pour la réhabilitation de la halle
- un mémoire technique, architectural et environnemental.

BORDEAUX MÉTROPOLE

Le concours de Maîtrise d'œuvre (suite)

Jury d'analyse des offres : 23 avril 2018

⇒ Désignation du lauréat

Des négociations engagées avec le candidat désigné entre le 24 avril 2018 et le 6 juin 2018.

Notification officielle du marché du maître d'œuvre :
8 juin 2018

BORDEAUX MÉTROPOLE

Calendrier prévisionnel et budget

Concours de maîtrise d'œuvre	juillet 2017 à mai 2018
Etudes et phase consultation des entreprises de travaux	A compter de juin 2018
Travaux	de mi-2019 à septembre 2023
Avec une première étape fixée afin de permettre le retour des bus de Bastide Niel sur le dépôt Lescure	juin 2021
Livraison du site entièrement rénové	septembre 2023

Le site reste en exploitation pendant toute la durée des études et des travaux.

La partie enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 43,2 M€HT soit un montant total d'opération de 70 M€TTC.

BORDEAUX MÉTROPOLE

L’équipe retenue pour assurer la maîtrise d’œuvre de l’opération

BROCHET LAJUS PUEYO : Architectes et urbanistes

en groupement avec

- **LAGNEAU ARCHITECTES : Architecte du patrimoine**
- **EDEIS : Bureau d’études tous corps d’état y compris spécialités transport et environnement**
- **IDB ACOUSTIQUE : Acousticien**
- **OVERDRIVE : Economiste et OPC (ordonnancement pilotage et coordination)**
- **LS2 LANDSCAPES : Paysagiste**

BORDEAUX MÉTROPOLE

Film de présentation du projet

BORDEAUX MÉTROPOLE

Présentation détaillée de l’opération

présentation détaillée

BORDEAUX MÉTROPOLE

BORDEAUX MÉTROPOLE

RESTRUCTURATION DU DÉPÔT DE BUS DE LESCURE

BORDEAUX / juin 2018

Architectes **AGENCE Brochet Lajus Pueyo** / ACMH **Lagneau** Sarl / BE TCE **EDEIS** / Paysagiste **LS2** / Economiste & OPC **OVERDRIVE** / Acousticien **IDB**

Perspective extérieure du bâtiment depuis l'angle des boulevards

Plan Masse

Perspective extérieure de l'entrée de la halle depuis le boulevard Georges Pompidou

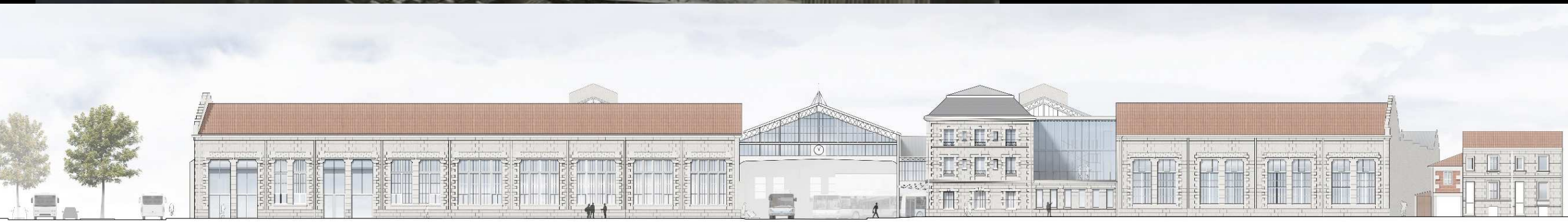
Perspective extérieure du bâtiment vers la rue des pêcheurs

Façade Est boulevard Antoine Gautier

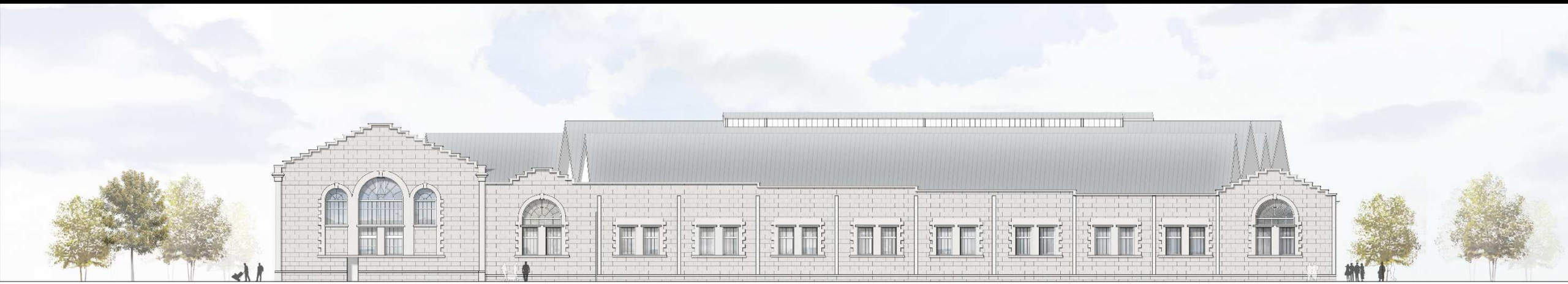
Façade Est boulevard Antoine Gautier

Façade Sud boulevard Georges Pompidou

Façade Sud boulevard Georges Pompidou



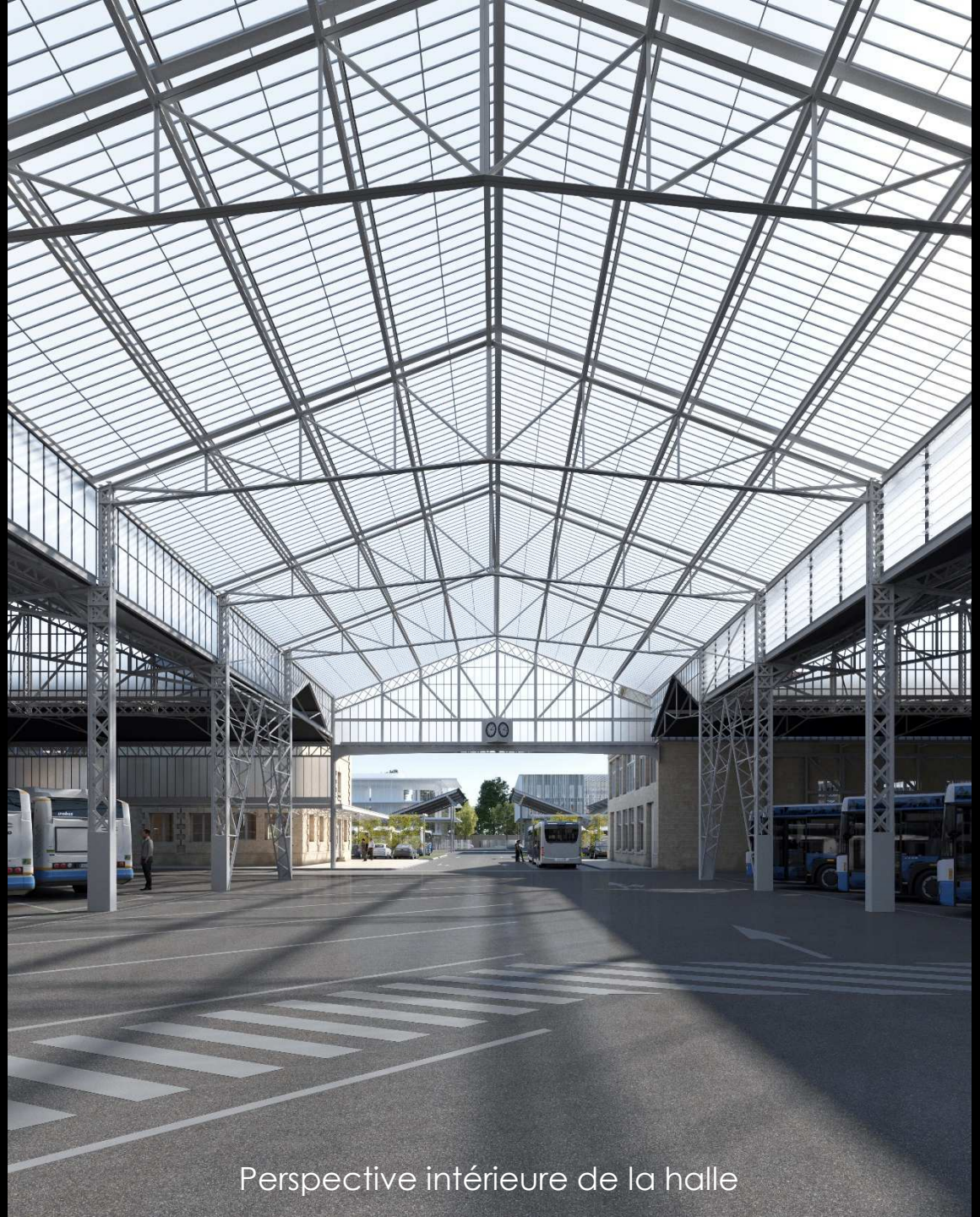
Façade Est Rue du Command Marchand



Façade Nord de la Halle

Façade Ouest Rue Doumerc

Perspective vers la place de l'horloge depuis la rue des pêcheurs



Perspective intérieure de la halle

Perspective extérieure vers la halle Lescure depuis le remisage

Focus sur l’acoustique

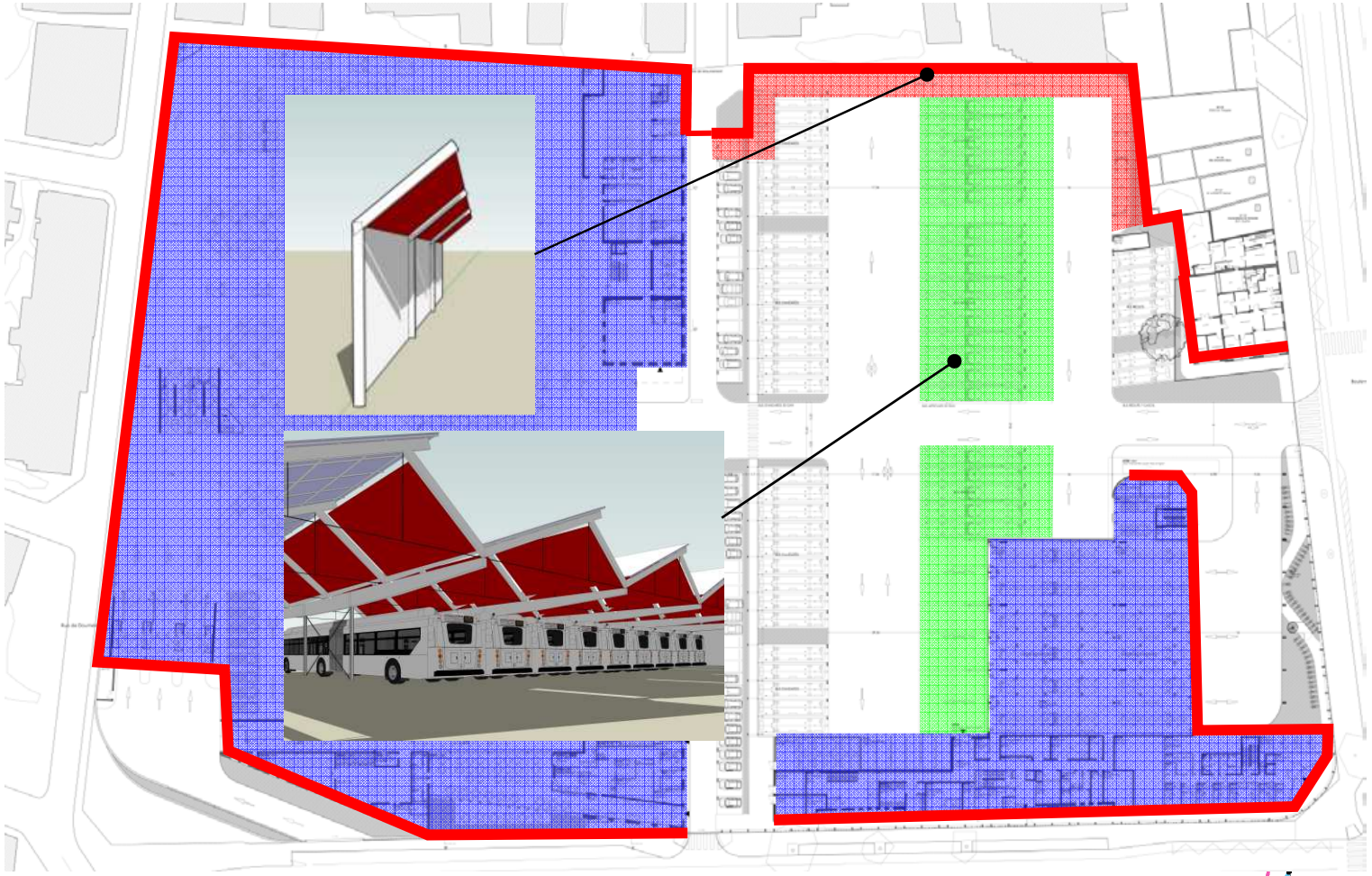
BORDEAUX MÉTROPOLE

Limitation du bruit sur l'environnement

COUR EXTERIEURE

→ Bâtiments + Ecrans acoustiques = protection périphérique

→ Ombrières acoustiques



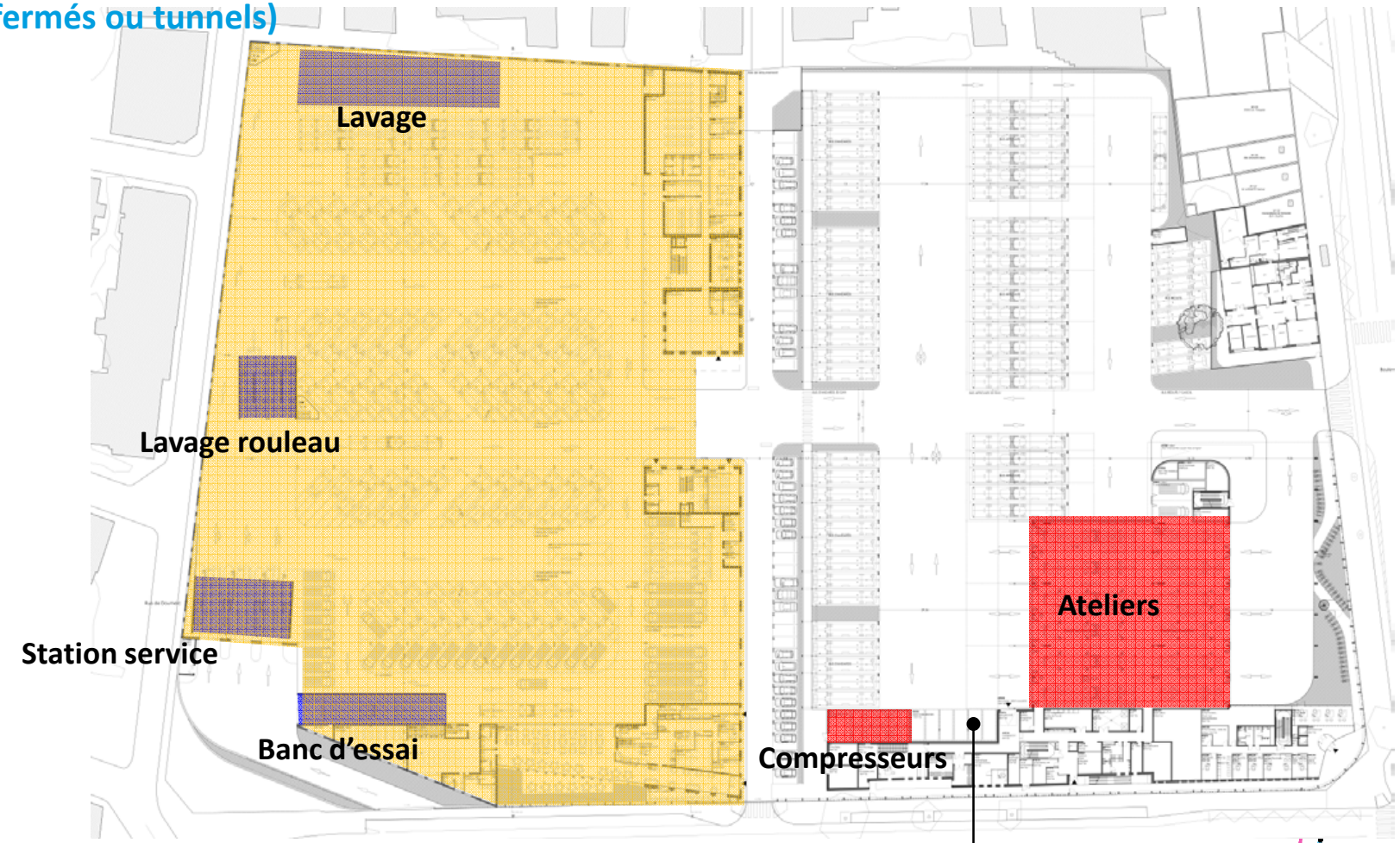
BORDEAUX MÉTROPOLE

Limitation du bruit sur l'environnement

HALLE ET LOCAUX FERMES

→ Renforcement enveloppe de la halle + correction acoustique

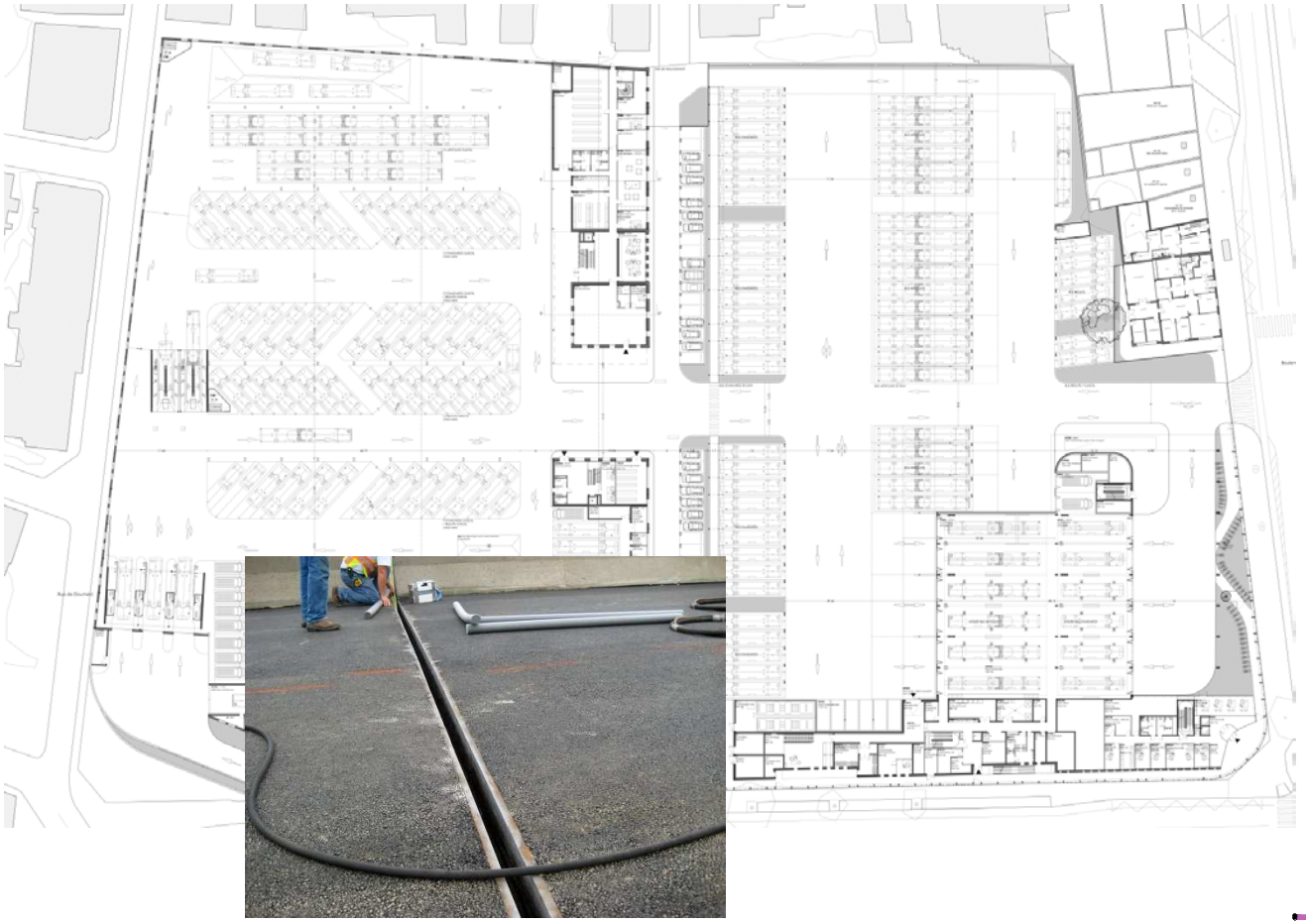
→ Traitement de toutes les activités et équipements bruyants, compris dans la halle (locaux fermés ou tunnels)



BORDEAUX MÉTROPOLE

Vibrations

→ Coupure périphérique + résilient : barrière aux ondes de surface
→ Attention sur l'état de surface de roulement des bus
→ Réalisation de mesures vibratoires



BORDEAUX MÉTROPOLE

Premiers éléments sur le futur chantier

BORDEAUX MÉTROPOLE

Restructuration de la charpente métallique

Méthodologie de déplombage de la halle

- Dépose de la couverture de la halle (tuiles, tasseaux, voligeage)
- Mise en place d'un confinement dynamique autour de la halle à partir d'une structure d'échafaudage (platelage) selon photo ci-dessous. Cette solution est constituée d'un film thermoplastique qui recouvre l'ensemble du bâtiment (par phases de travaux selon planning).

Ce confinement permet, par une totale étanchéité à l'eau et à l'air, d'assurer la sécurité des travailleurs et des personnes voisines au site par son hermétisme.

BORDEAUX MÉTROPOLE

Restructuration de la charpente métallique (suite)
Méthodologie de déplombage de la halle

• Dépose de la peinture plombée par sablage avec du personnel équipé de protections respiratoires adaptées selon photo ci-dessous.

• Métrologie pour contrôler l'absence de contamination de la zone de travaux, du personnel et de l'environnement

• Dépose des confinements et échafaudages

• Restitution de la halle décontaminée aux autres corps d'état :
- Renforcements structurels
- Remise en peinture

BORDEAUX MÉTROPOLE

Restructuration de la charpente métallique (suite)
Renforcement structurel

Remise en conformité des sections sous dimensionnées

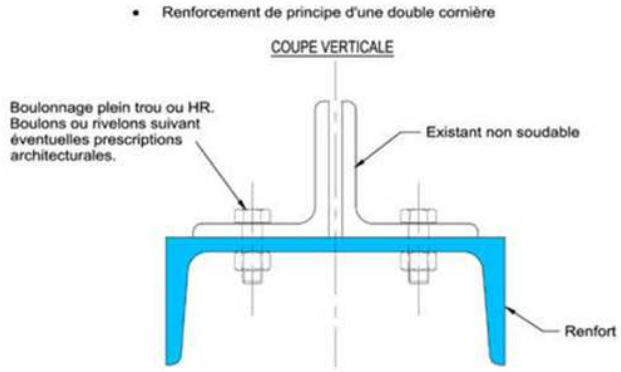
- Renfort par jumelage
- Renfort par doublage
- Renfort par remplacement

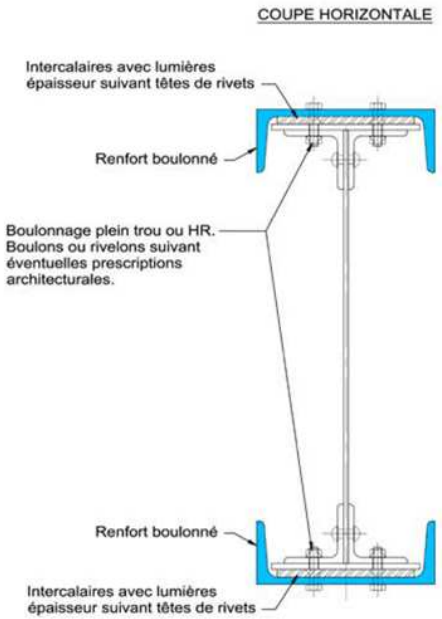
Modifications structurelles liées au projet

- Entrée des bus
- Suppression d'un poteau file E2

Reprises des zones dégradées

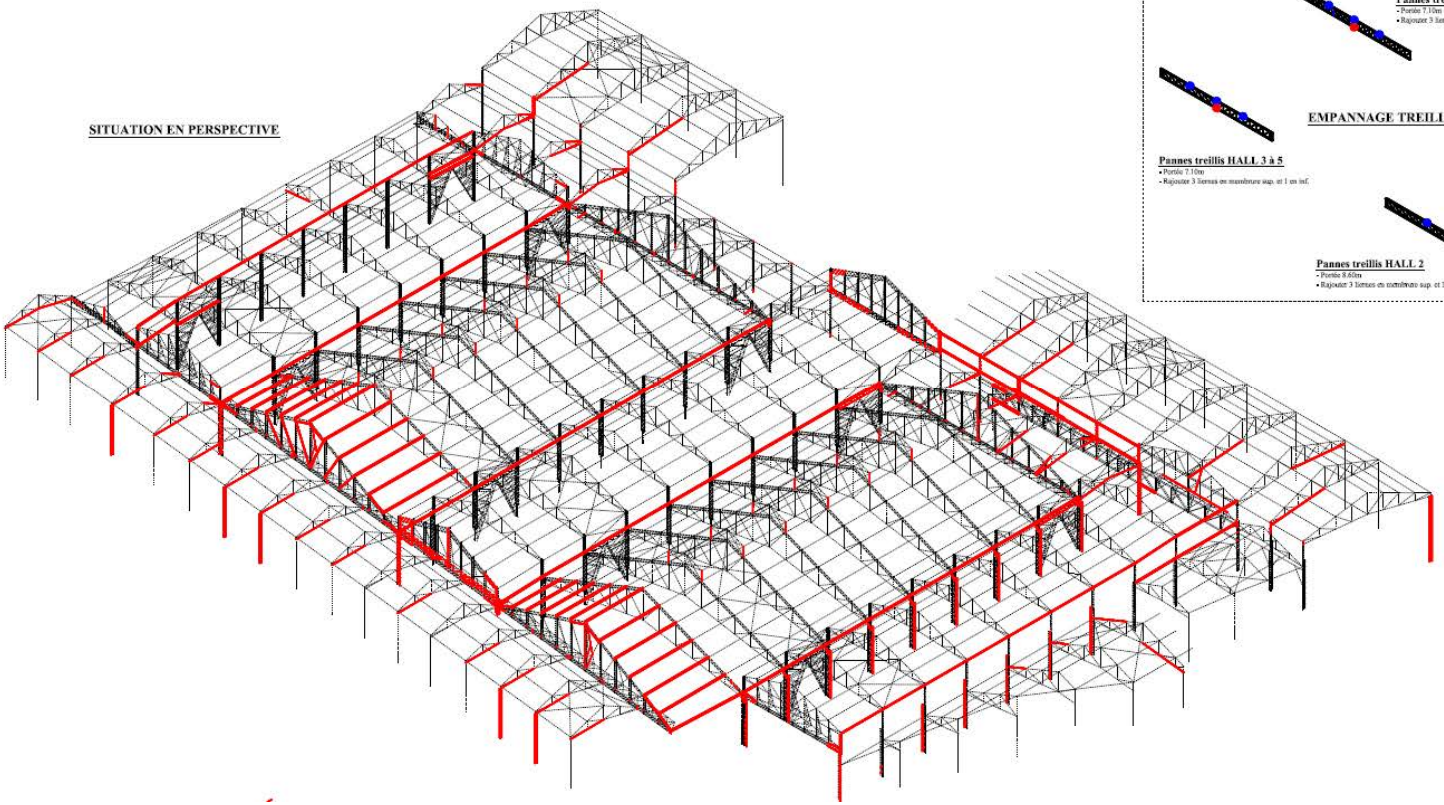
- Corrosion
- Pièces ruinées
- Boulons, rivets manquants
- Protection anticorrosion

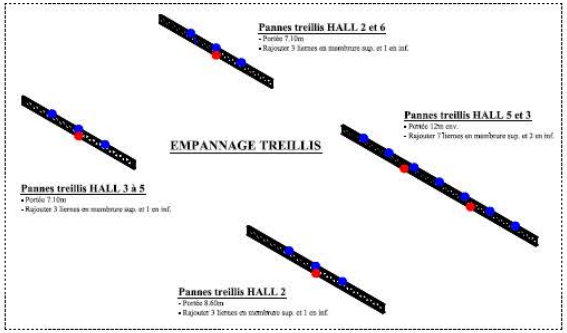


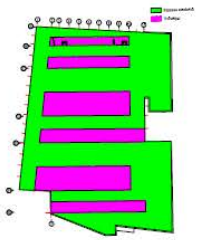


BORDEAUX MÉTROPOLE

Restructuration de la charpente métallique (suite)
Renforcement structurel







BORDEAUX MÉTROPOLE

Les objectifs environnementaux

Bordeaux Métropole fixe ses grandes priorités en matière de transition écologique, énergétique et de développement durable, en projetant de faire de sa métropole une référence européenne de la haute qualité de vie et de devenir, à l'horizon 2050, l'une des premières métropoles à énergie positive.

- Dans le cadre de la transition énergétique, nous devons atteindre le niveau de performance **E3C1** défini dans le Référentiel "Energie – Carbone".
- Le niveau "Energie 3" l'atteinte nécessite un effort en termes d'efficacité énergétique du bâti et des systèmes. Il suppose le recours significatif aux énergies renouvelables.
- Le niveau "Carbone 1" vise à mobiliser l'ensemble des acteurs du bâtiment dans la démarche d'évaluation et de réduction des impacts du bâtiment sur l'ensemble de son cycle de vie.

BORDEAUX MÉTROPOLE

Un chantier à faible impact environnemental

Le chantier fera l'objet d'un suivi environnemental. Cette démarche, outre ses implications techniques qui seront décrites dans les pièces du Marché, se traduira par un chantier propre et organisé, maîtrisant les consommations de ressources et limitant les nuisances et les pollutions.

Une charte décrira les exigences et recommandations visant à optimiser la qualité environnementale du chantier. C'est un engagement signé par tous les intervenants du chantier :

- La réduction des pollutions en cours de chantier
- La limitation et contrôle du bruit émis
- La propreté du chantier et de ses abords
- La limitation des perturbations du trafic urbain autour du chantier
- La réduction de déchets de chantier
- La surveillance des consommations d'eau potable et d'énergie
- La préservation du milieu
- L'information du voisinage du chantier

BORDEAUX MÉTROPOLE

Une fresque dans le cadre de l'été Métropolitain

Dans le cadre de la programmation 2018 de l'Été métropolitain, la Métropole propose en juillet et août, en partenariat avec l'association Petronille, des balades urbaines ayant pour thème la résurgence des rivières enfouies de la Métropole.

Voici le descriptif :

En vrai détective urbain, suivez les lits de l'Eau bourde, du Limancet et de la Devèze, et remontez à leur source.

Canalisés et souterrains dans les quartiers de Bordeaux, ces cours d'eau demeurent à ciel ouvert dans d'autres communes. Les parties enterrées et invisibles de ces rivières urbaines renaîtront à la surface sur le trottoir ou la chaussée, grâce aux créations street-art de l'artiste Delphine Delas. Chemins discrets voire invisibles, la présence cachée des cours d'eau se dessine en direct jusqu'à ce que la rivière se dévoile enfin !

Une fresque, œuvre éphémère, évoquant les mouvements de l'eau, sera réalisée entre le 13 et le 17 juillet sur la palissade du dépôt donnant sur le boulevard Antoine Gautier.

BORDEAUX MÉTROPOLE

Poursuite de la concertation

- La mise en ligne des éléments clés du projet sur le site de la concertation de Bordeaux Métropole
  https://participation.bordeaux-metropole.fr/

- La présentation du projet au conseil de quartier
  du 26 septembre 2018

BORDEAUX MÉTROPOLE

Poursuite de la concertation (suite)

- Une poursuite des réunions avec le groupe contact

  Prochaine rencontre : Le projet consolidé et le choix des matériaux

  => Novembre 2018

- La mise en place d'un médiateur en phase chantier :
  - Un référent pour les riverains,
  - Communication / informations sur les travaux,
  - Organisation d'échanges avec les riverains,
  - Tenue de permanences.

BORDEAUX MÉTROPOLE