

Réunion d'information

Mercredi 20 septembre 2017
18h30, salle de réunion
Mairie de quartier

Projet de restructuration du dépôt de bus « Lescure »

Groupe de contacts

Réunion co-animée par Karine Mabillon, adjointe au directeur général en charge des mobilités, à Bordeaux Métropole et Benoît Nicot, secrétaire général du quartier Saint-Augustin Tauzin Alphonse Dupeux.

Etaient présents :

Services et intervenants

- Karine Mabillon, adjointe au directeur général des mobilités, Bordeaux métropole
- Xavier Lemarie, Kéolis, Bordeaux Métropole
- Gérald Carmona, conseiller municipal délégué, quartier Saint-Augustin Tauzin Alphonse Dupeux
- Catherine Martin-Prével, chargée de mission
- Christine Le Pape-Martin, chargée de concertation
- Benoit Nicot, secrétaire général du quartier

12 personnes présentes

Benoit Nicot, secrétaire général prie les participants de bien vouloir excuser Jean-Louis David, maire adjoint du quartier Saint-Augustin/Tauzin/Alphonse Dupeux, retenu par des obligations. Il cède la parole à Karine Mabillon qui présente la procédure de concertation.

1) La procédure réglementée de concertation est terminée.

Elle s'est déroulée du 2 mai au 4 juillet 2017.

Vous avez été invités :

- à 2 réunions publiques organisées le jeudi 4 mai 2017 et le mercredi 14 juin 2017 et 1 visite du dépôt de bus ;
 - le projet de la restructuration du dépôt bus de Lescure a également été abordé lors du comité de quartier du 17 mai 2017;
 - différents supports ont été mis à disposition du public pour exprimer leurs avis/questions: registres papier, site internet de la participation de Bordeaux Métropole.
- ⇒ Il y a eu très peu de réactions sur les supports officiels (14 avis), un courrier émanant de l'association « Habiter Saint-Augustin » a été recueilli en marge de la concertation.

La suite consiste à présenter une délibération de clôture de la concertation en conseil de Bordeaux Métropole, en septembre 2017.

2) Les éléments saillants de la concertation et leur prise en compte dans le projet de dépôt bus

C'est l'objet de la délibération de clôture de la concertation. Elle retient notamment des échanges avec les participants les thématiques suivantes qui sont venues enrichir le projet: intégration du dépôt dans son environnement (paysage, hauteur de bâtiments, dimension végétale...) et limitation des nuisances (bruit, vibrations, pollution de l'air, gênes durant les travaux...).

Ces inquiétudes ont été prises en compte dans l'appel à candidature.

2 documents impactés:

- Le règlement de la consultation (Cf. la composition des équipes, les critères de sélection des offres);
- Le programme (Cf. notice de présentation). Le programme du projet est presque terminé.

Une notice de présentation a été finalisée.

3) La finalisation du programme et la composition du jury

C'est l'objet d'une seconde délibération qui sera également présentée en conseil de Bordeaux Métropole de septembre 2017 et qui acte notamment :

- le programme du projet (Cf. notice de présentation que vient appuyer un document détaillé de près de 200 pages) ;
- l'enveloppe prévisionnelle : entre 41 et 44 M € HT pour un coût global fixé à 63 M € HT;
- les 6 membres élus du jury (dont le président du Jury) ;
- le montant de l'indemnisation des 4 candidats admis à concourir.

4 – Les candidatures pour réaliser le projet de restructuration du dépôt

L'appel à candidatures a été lancé le 11 juillet et s'est terminé le 11 septembre dernier.

Plusieurs dizaines de dossiers de candidature ont été reçus et sont en cours d'analyse par les services.

La prochaine étape est la sélection des 4 candidats admis à concourir par le jury de sélection des candidatures. Le jury se réunira le 19 octobre 2017. A l'issue de ce jury, on connaîtra les 4 équipes qui seront alors admises à concourir.

5 – Rappel : les étapes prévisionnelles du projet

Sous réserve de la poursuite du projet après la concertation, les grandes étapes du calendrier prévisionnel du projet seront les suivantes :

Concours de maîtrise d'œuvre :

→ appel à candidatures

11 juillet 2017

→ **sélection des candidats (jury)**

19 octobre 2017

→ production des offres techniques par les candidats retenus

2nd semestre 2017

Choix du projet et du groupement de maîtrise d'œuvre (jury)

mi 2018

Etudes avant-projet

second semestre 2018

Etudes projet et phase consultation des entreprises de travaux

2019

Travaux

de début 2020 à fin 2023

Avec retour de l'ensemble des bus sur le dépôt

fin 2021

Livraison du site entièrement rénové

fin 2023

Le site reste en exploitation pendant toute la durée des études et des travaux.

6 – Le devenir des échoppes de la Crosse (hors projet de restructuration du dépôt de bus)

Organisation, par la ville de Bordeaux, d'un atelier d'urbanisme sur le devenir des échoppes de la rue de Lescure au cours du 4ème trimestre 2017.

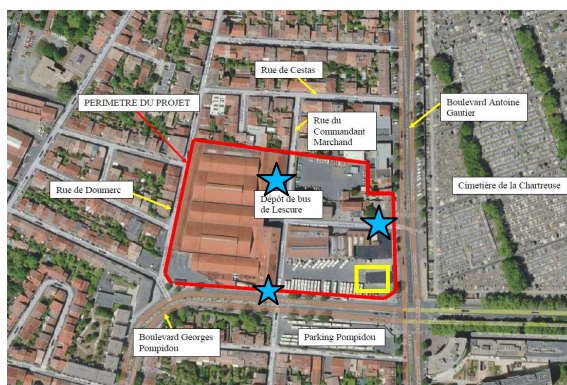
7 – Quelques travaux préparatoires avant les travaux de restructuration

- Démolition de l'ancien atelier de carrosserie et de peinture en octobre 2017.



8 – Quelques travaux préparatoires avant les travaux de restructuration

- L'enquête publique de déclassement de la rue Cité des Pêcheurs et d'une partie de la rue Commandant Marchand est terminée. L'arrêté du maire est en cours de signature. Prochainement, il est prévu la pose de barrières au niveau des accès (fermées la nuit) et d'un portail au niveau de la rue du commandant Marchand afin de fermer le site. ★



- Il est prévu de mettre en place un atelier provisoire, en bois, dédié à la réparation des bus pour de petites interventions. □ Son installation devrait être achevée mi-octobre.

A la demande des riverains, les services de Bordeaux Métropole vont regarder le dispositif de barriérage rue Doumerc. Fin de la réunion.