

ANNEXE 1

PROJET DE RESTRUCTURATION DU DEPOT DE BUS DE « LESCURE »

NOTICE DE PRESENTATION

LES ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage : Bordeaux Métropole - Service Systèmes Equipements Patrimoine Transports - Direction du réseau transports urbains – Direction générale de la Mobilité

Conducteur d'opération : Bordeaux Métropole - Service construction et amélioration du patrimoine - Direction des bâtiments

Exploitant : Transports Bordeaux Métropole

Programmiste : Verdi Conseil Midi Atlantique

LE SITE

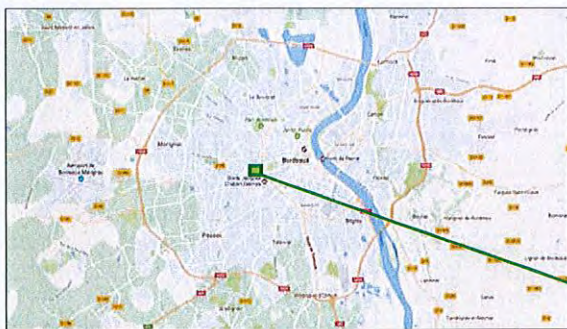
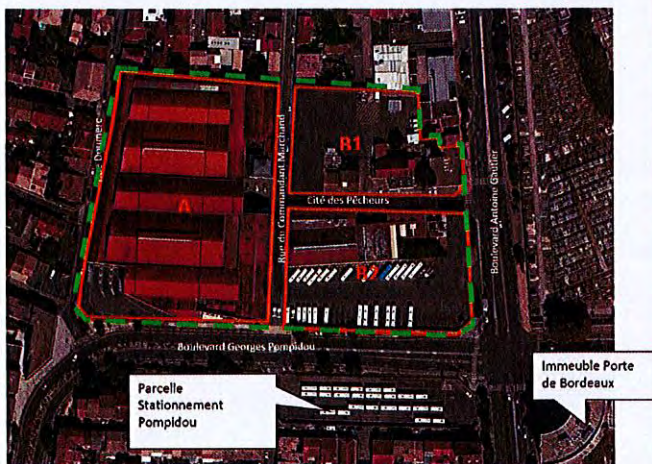


Figure 1 Situation et site de projet



Le projet est situé en plein cœur de l'agglomération bordelaise.

Le site de projet (tirets verts) est constitué d'une halle, de locaux administratifs et techniques, d'espaces extérieurs de remisage de bus.

La halle datant de la fin du XIXème siècle constitue un élément patrimonial représentatif de l'architecture industrielle de l'époque. Elle est par conséquent à réhabiliter. Sa structure d'origine constituée d'une charpente métallique et de remplissages en murs de briques ou de pierres a été conservée.



Vue de la travée centrale de la halle

Les halles et les dépôts sont édifiés sur un site limité par :

- Au nord et au sud, deux bras de la Devèze, aujourd'hui busés,
- A l'ouest, par la rue Doumerc,
- A l'est, par le boulevard Antoine Gautier.

La parcelle A comprend la halle et ses bâtiments adjacents actuellement inoccupés, sécurisés et sous surveillance en raison de la fragilité de la charpente. La parcelle B1, au nord comprend des activités administratives, une station carburant provisoire, du stationnement de bus. La parcelle B2, libérée de toute construction (la carrosserie sera démolie en octobre 2017) comprend un tunnel de lavage provisoire et le remisage de bus. Un abri provisoire pour des interventions de petite maintenance bus sera installé à l'automne 2017.

La parcelle de stationnement Pompidou aujourd'hui occupée par le remisage de bus articulés n'est pas comprise dans l'emprise du projet. L'immeuble Porte de Bordeaux héberge provisoirement les activités administratives et le stationnement véhicules légers de TBM (Transports Bordeaux Métropole) et n'est pas non plus compris dans le site de projet.

OBJECTIFS

Le projet vise à livrer un nouveau dépôt de bus moderne, fonctionnel, mieux intégré dans son environnement et contribuant à la valorisation du site sur les plans patrimonial, architectural, paysager et environnemental. Il se décline en 2 grands objectifs :

- **Restructuration et modernisation du dépôt :**

Etant entendu son caractère indispensable au service des transports de par sa capacité importante et sa position géographique stratégique, le dépôt de bus de Lescure mérite d'être conservé et modernisé.

Afin d'assurer un retour à une exploitation adaptée aux exigences du réseau de transports urbains actuelles et futures, le site doit cependant impérativement faire l'objet d'une restructuration. Celle-ci devra notamment intégrer :

- La reconstruction d'un nouvel atelier de maintenance des bus (2 000 m²), avec ses locaux annexes (environ 500 m² de vestiaires, bureaux, etc.),
- La construction et la réhabilitation de bâtiments permettant d'accueillir sur le site les activités administratives du délégataire, actuellement positionnées dans le bâtiment Porte de Bordeaux (environ 8 000m²) dont un local de restauration pour le personnel...
- La réhabilitation de la halle (environ 12 300m²)
- La rénovation, la réorganisation et l'optimisation des espaces de stationnement de bus afin de pouvoir accueillir à **minima** 160 bus (diverses motorisations : Gaz Naturel Véhicules GNV, électrique, Gasoil), 38 Mobibus et des véhicules de service ;
- Le maintien des fonctions techniques essentielles au site : station-service, compression gaz, tunnel de lavage, station de lavage haute pression... ;

Le tout avec le souci de maîtriser les nuisances pour les riverains (vibrations, bruit, odeur, ombre portée, risques industriels divers...) et de respecter les réglementations afférentes en vigueur.

Par ailleurs, il est demandé que le futur dépôt soit exemplaire en matière environnementale (ex : récupération des eaux pluviales pour le lavage des bus...) et précurseur en matière énergétique. Le projet devra donc prévoir la mise en place sur le site de dispositifs de production énergétique (par exemple avec l'installation de panneaux photovoltaïques) et aussi la mise en place des infrastructures et des équipements permettant la mutation à moyen/long terme de la flotte de bus (aujourd'hui majoritairement alimentée en gasoil et GNV sur Lescure) vers la propulsion électrique. Le site devra ainsi prévoir à terme la possibilité de recharger l'ensemble de la flotte de bus présente sur Lescure en électricité.

Enfin, dans la mesure où le nouveau dépôt de bus sera réalisé pour remplir ses missions de service public pour le siècle à venir, il sera demandé également que le projet intègre une possibilité d'évolutivité et d'adaptabilité du site dans sa globalité (espaces bâtis et non bâtis), et notamment qu'il permette, en cas de besoin, une densification ultérieure pour des entités et fonctions différenciées. Pour ces raisons, le projet sera réalisé avec la technologie et les processus du Building Information Model (BIM).

- **Intégration du dépôt de bus au sein du quartier en garantissant la qualité urbanistique, paysagère, architecturale et environnementale du futur équipement en lien avec son histoire et sa fonction actuelle ainsi qu'une amélioration du cadre de vie pour les riverains du site :**

Implanté au droit d'une barrière atypique, il sera demandé que le projet :

- Réhabilite la grande halle en respectant sa valeur historique et patrimoniale et la modernise en s'appuyant sur ses qualités ;
- Contribue à la création d'une véritable barrière qui marque une des entrées dans le site inscrit par l'UNESCO sur la liste du patrimoine mondial. En effet, la barrière St Augustin, percée dans les années 80, est à part dans les boulevards. C'est une barrière amenée à évoluer en profondeur et à devenir un rouage essentiel du réseau de transport et d'espace public de la ville et de la Métropole ;
- Crée une façade urbaine sobre et de qualité sur les boulevards A. Gautier et G. Pompidou contribuant à la transformation du boulevard G. Pompidou, au vocabulaire actuellement routier, en véritable boulevard urbain et en transition avec le paysage urbain des rues d'échoppes et autres maisons. A cet effet, il sera demandé notamment que le projet assure un raccordement harmonieux avec le contexte urbain que ce soit en termes de hauteurs, d'enveloppes, de matériaux, de végétation...

Par ailleurs, il convient de préciser que le dépôt de bus de Lescure restera en activité pendant la durée des travaux avec un parc d'environ 110 bus en exploitation durant l'étape 1 puis de 160 bus durant l'étape 2.

De plus, afin de sécuriser la halle de Lescure, une partie des bus du site a été déplacée vers un dépôt provisoire dans l'attente des travaux de réhabilitation de celle-ci. Ce déplacement de bus engendre des surcoûts importants d'exploitation pour Bordeaux Métropole. Le projet devra donc viser un retour des bus au plus tôt vers le site de Lescure. Le maître d'ouvrage sera donc très attentif au calendrier proposé par le groupement retenu pour que les travaux nécessaires à ce retour prennent fin au plus tard en juin 2021 (fin de l'étape 1).

Signalons également que les travaux de réhabilitation de la halle et en particulier de sa charpente métallique montrent un niveau de complexité certain. La méthode de rénovation

proposée sera donc analysée avec attention. Une association de MOE avec les entreprises par exemple sous la forme d'un dialogue compétitif pourra être opérée pour cette partie notamment afin de confirmer la faisabilité, le coût et les délais de travaux.

Enfin, pour des raisons de sécurité, le site de Lescure devra être maintenu clos avec un contrôle d'accès.

Quelques chiffres :

- 160 bus minimum de tailles diverses et 38 Mobibus à remiser dans le dépôt.
- Construction d'un nouvel atelier de maintenance de moins de 2000 m² avec ses locaux annexes (environ 500 m²),
- Construction et réhabilitation de bâtiments pour environ 8 000 m² de bureaux et locaux divers.
- Réhabilitation de la halle (environ 12 300m²)

Modalités de travaux :

- Le remisage d'une centaine de bus devra se poursuivre sur le site pendant la période de réhabilitation de la Halle.
- L'activité du site sera maintenue.
- Les travaux devront être réalisés de façon à limiter le plus possible les nuisances sonores, visuelles, les émissions de poussières et les différentes nuisances liées à l'organisation du chantier vis à vis des riverains.

BUDGET

La partie enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est estimée entre 41 et 44 M € HT (valeur Juillet 2017).

CALENDRIER

Objectif de livraison : septembre 2023

Les travaux nécessiteront un phasage détaillé pour tenir compte du site occupé et de l'augmentation intangible du nombre de bus au plus tard en décembre 2021 lors de la fermeture du dépôt provisoire et du retour des bus vers Lescure.