



PROJET DE REAMENAGEMENT DE LA PLACE MONDESIR

Forum participatif de lancement

14 mars 2024





GERARD CHAUSSET

Adjoint délégué au domaine public, aux espaces verts,
aux mobilités et aux travaux



Mérignac

DIDIER JEANJEAN

Adjoint au maire chargé de la nature en ville et des
quartiers apaisés



Objectifs de la rencontre



Présenter le programme
d'aménagement



Recueillir vos avis et attentes sur le
programme et l'aménagement de
la place

Déroulé du forum participatif

PARTIE 1

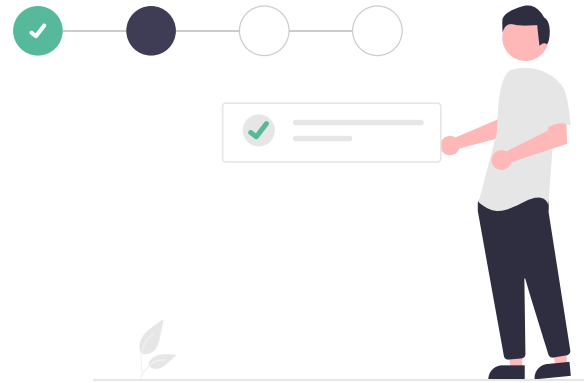
Contexte et programme d'aménagement

PARTIE 2

Stands thématiques

PARTIE 3

Echanges sur la programmation



La concertation prévue



LE SITE DE LA PARTICIPATION

Pour s'informer sur le projet et la concertation. Ce site, accessible à tous, vous permet d'exprimer vos avis et idées, de voir les avis des autres et d'entrer en débat avec eux.



UN DOSSIER DE CONCERTATION

Pour s'informer sur le projet et la concertation. Ils sont disponibles aux mairies de Mérignac et Bordeaux-Caudéran, ainsi qu'au Pôle Territorial Ouest et Pôle Territorial Bordeaux de la Métropole



UN REGISTRE DE CONTRIBUTION

Pour participer à la concertation, contribuer et exprimer vos idées. Ils sont disponibles aux mairies de Mérignac et Bordeaux-Caudéran, ainsi qu'au Pôle Territorial Ouest et Pôle Territorial Bordeaux de la Métropole

La concertation prévue



UN FORUM PARTICIPATIF

Le 14 mars 2024

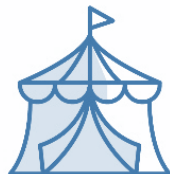
Pour présenter la programmation et la concertation et recueillir vos contributions



UNE BALADE URBAINE

**Le 21 mars 2024, de 18h00 à 20h,
Place Mondésir**

Pour recueillir vos attentes pour le devenir de la place



DES STANDS MOBILES

Pour vous rencontrer, échanger et recueillir vos contributions



AUTOMNE 2024

1 forum participatif
Des stands mobiles

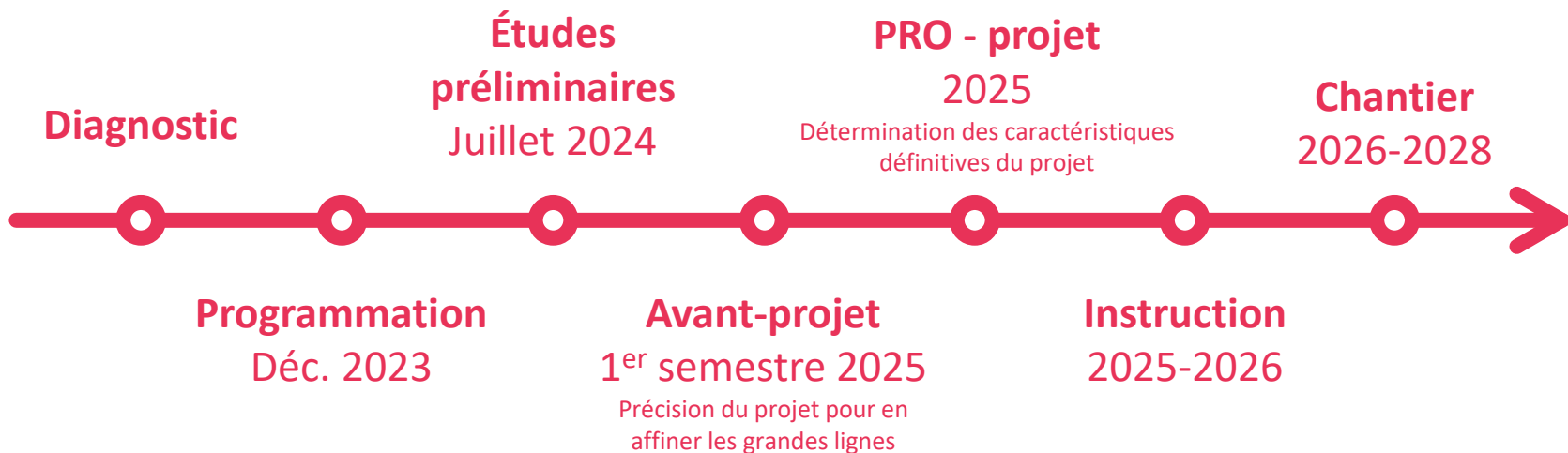


PARTIE 1

CONTEXTE ET PROGRAMME D'AMENAGEMENT



Le contexte



L'état initial

La place Mondésir est aujourd'hui un carrefour consommateur d'espace.

Les **espaces délaissés** résultant des tracés des différentes voies se décomposent ainsi :

- **Au nord**, une **façade commerciale** aux trottoirs peu accessibles, accompagnée de places de stationnement ;
- **Au centre**, un **parking** à usage majoritairement résidentiel, à l'échelle élargie du quartier ;
- **Au sud**, un **espace végétalisé** peu accessible et valorisé.

Un total de **48 places de stationnement**.



L'état initial



Un rôle singulier dans la ville,
entre porte d'entrée et
rupture



Des aménagements
fonctionnalistes, peu
qualitatifs et dictés par
l'automobile



Des commerces handicapés par le
trafic automobile et par un
stationnement désorganisé

Les invariants

Une place vivante

- Conférer à cette place de véritables **qualités paysagères, urbaines et esthétiques**
- Pérenniser et développer l'**offre commerciale**, la valoriser en élargissant les trottoirs
- Envisager la **relocalisation du marché**
- Désenclaver et valoriser les **espaces verts**, rendre la place moins minérale
- Conforter la place dans son **rôle de centralité** pour le quartier
- Impulser une **dynamique de requalification** des abords de la place et du quartier (Auchan, banques, avenue de la Marne...)



Les invariants

Une place qui facilite les mobilités

- Sécuriser les déplacements **piétons**, mettre la place en **accessibilité PMR**
- Intégrer le **ReVE** (Réseau Vélo Express) et sécuriser les **circulations cyclables**
- Favoriser le **report modal** par l'**intermodalité** (conserver une présence des bus)
- Fluidifier les **circulations** (par un carrefour en croix)
- Proposer un **stationnement** adapté à l'activité commerciale



La façade nord



Prendre en compte le tissu de **petits commerces** local.

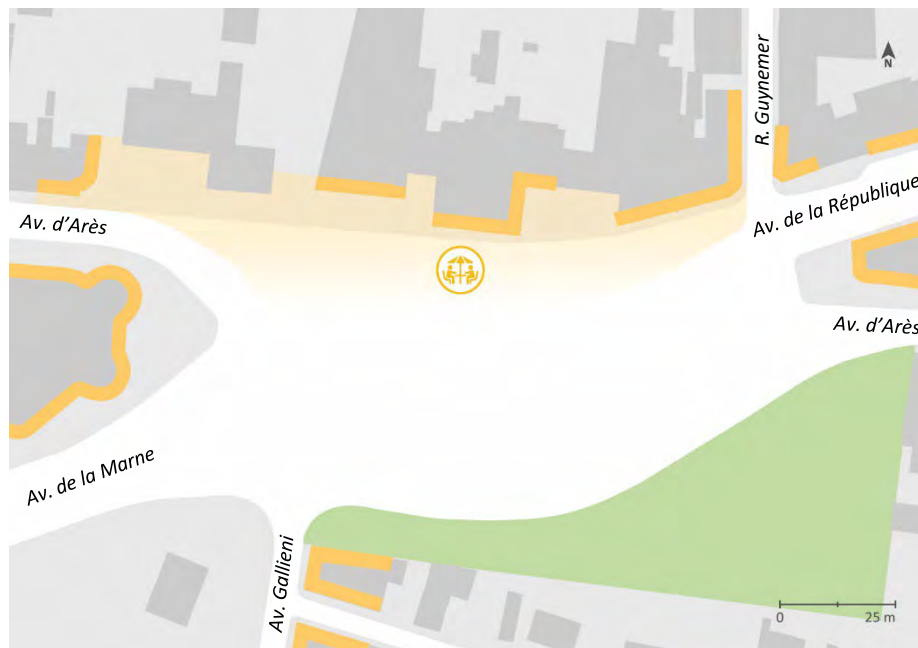
La façade nord



Existant : trottoirs peu accessibles



Projection : Façade nord



Valoriser la façade commerciale nord par **un espace public de qualité** et support d'usages (terrasses...).

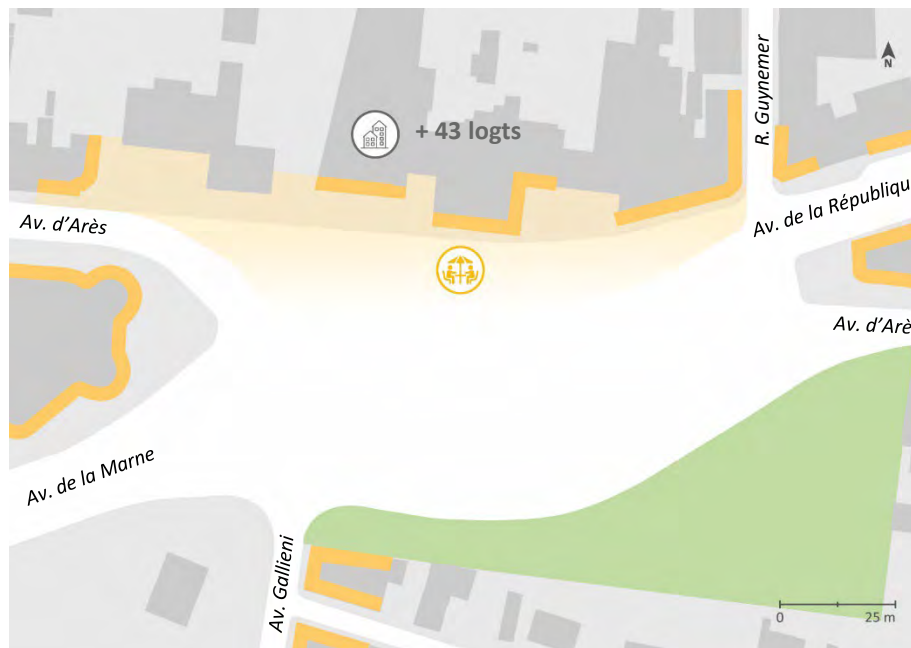
La façade nord



Existant : chantier en cours

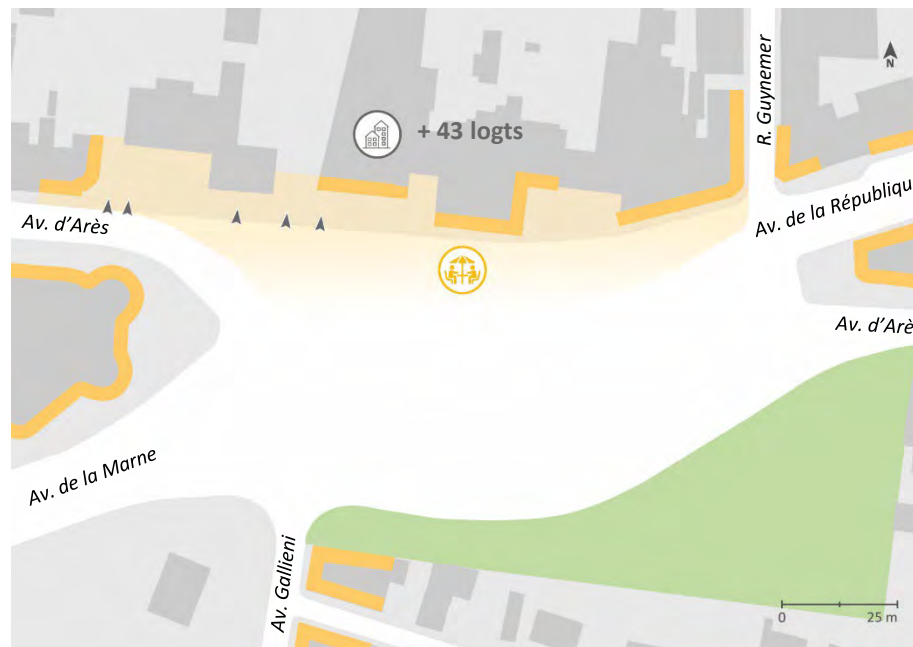


Projection (fin 2024) : 43 logements



Anticiper l'arrivée de nouveaux logements sur le site (2 projets de 29 et 14 logements).

La façade nord



- ▲ **Maintenir l'accès aux entrées charretières de la façade nord.**

La façade sud



Existant : Square

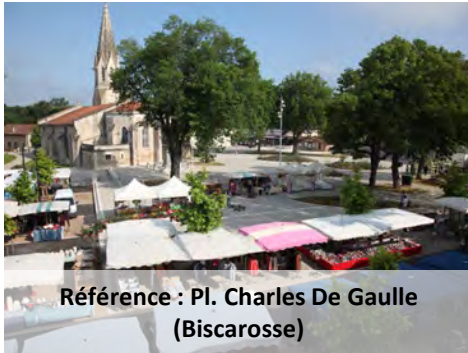


Référence : Aire de jeu « Monstrum »
(Danemark)



Étendre et révéler le bosquet au sud-est, renforcer son potentiel paysager et développer ses usages.

La façade sud



Accueillir éventuellement le marché du dimanche matin (60 étals / 3500m², actuellement sur le parking du Auchan).

Les mobilités



🚲 Déployer Une infrastructure cyclable continue et aux standards « ReVE » (Réseau Vélo Express, 2 pistes unidirectionnelles de 2,5m) entre les avenues de la Marne à l'ouest, et les avenues de la République et Arès à l'est.



Les mobilités



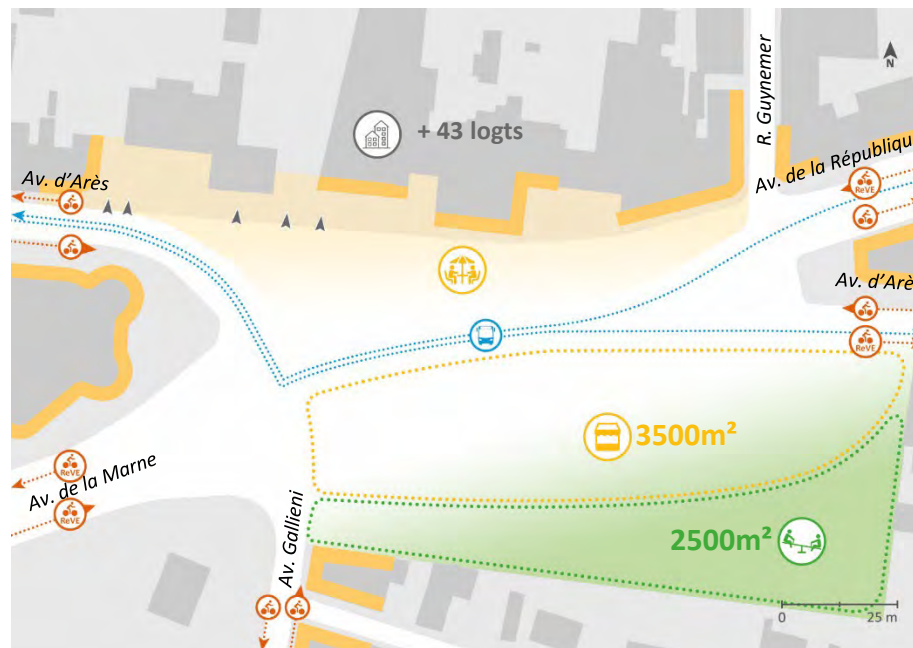
Raccorder dans de bonnes conditions les infrastructures cyclables des autres axes.

Les mobilités



Rendre accessible et sécuriser la place pour les piétons et les PMR.

Les mobilités



Assurer le passage et l'arrêt des bus, sans perturbation du trafic.

Les mobilités



Existant : Av. de la Marne



Existant : Av. de la République



Trafic automobile :



Maintenir autant que possible un trafic automobile fluide, lisible et sécurisé.

Les mobilités



Existant : Av. de la Marne



Existant : Av. de la République



Trafic automobile :



Maintenir un trafic automobile fluide, lisible et sécurisé.

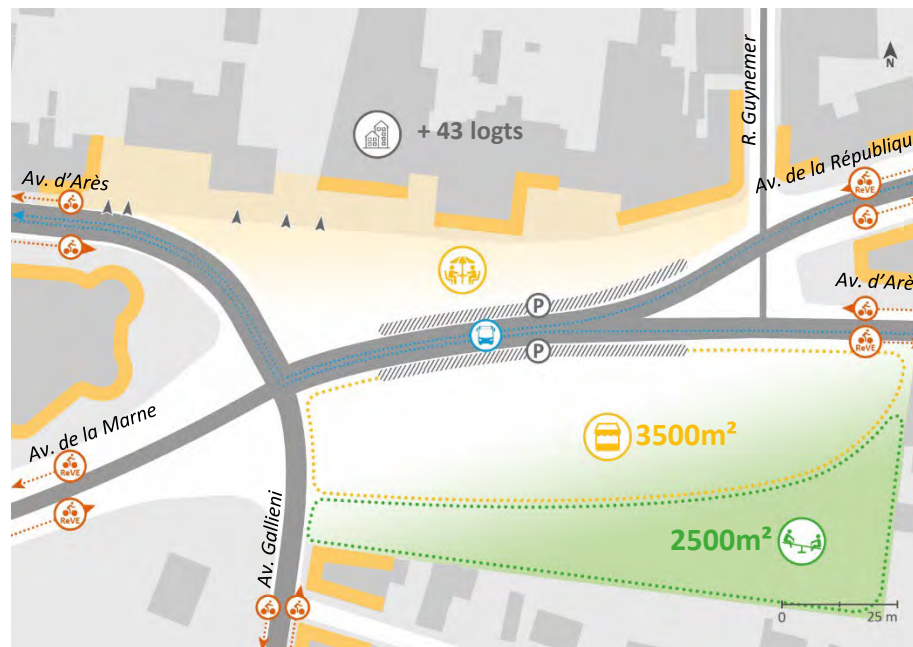
Les mobilités



Existant : Parking au centre de la place







Référence : Stationnement minute planté (boulevards de Bordeaux)





Maintenir une offre de stationnement minute de proximité.

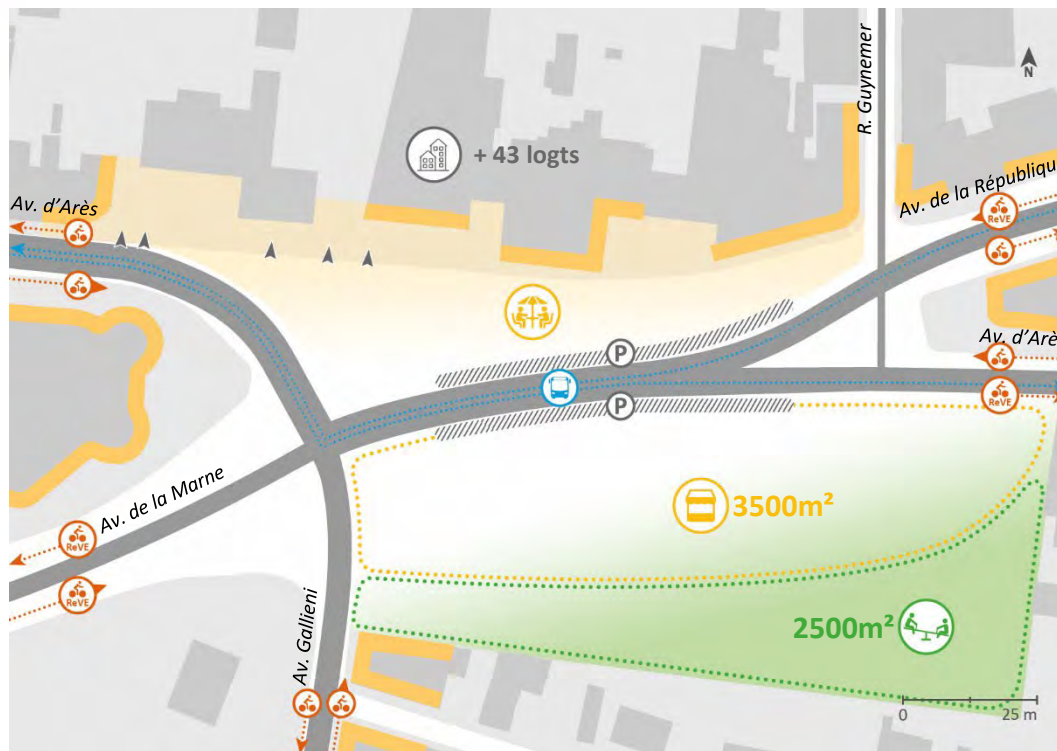
Synthèse du programme

La façade nord





-  Commerces
-  Valoriser les commerces par l'espace public
-  Nouveaux logements
-  Entrées charretières

La façade sud

-  Renforcer les qualités paysagères et les usages du square
-  Permettre l'accueil du marché



Les mobilités

-  Itinéraires cycles (ReVE ; autres)
-  Itinéraires bus
-  Trafic automobile
-  Stationnement minute



PARTIE 2

LES STANDS THEMATIQUES



Les stands thématiques

- Racontez **vos usages** habituels de la place Mondésir
- Exprimez **votre vision** pour demain
- Présentez **vos idées** pour la place du marché et l'espace vert

Vos usages actuels de la place

Vos habitudes en matière de consommation / loisirs

Vos habitudes en matière de


Votre vision de la place demain

Consommation et loisirs

Mobilités et déplacements

Végétation et espaces verts

Vos idées concernant les usages et l'animation de la place du marché et de l'espace vert

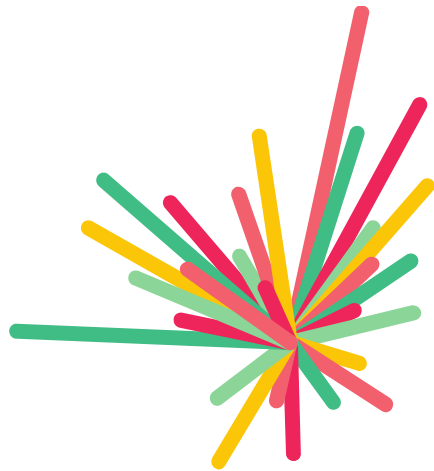


3500m²



PARTIE 3

ECHANGES SUR LA PROGRAMMATION



**BORDEAUX
MÉTROPOLE**