

22 NOV. 2022



Direction générale des territoires
Pôle territorial de Bordeaux
Service foncier

PUBLIE LE

23 NOV. 2022

Code ACTE : 3.5 Domaine et patrimoine – Actes de gestion du domaine public

ARRÊTÉ DE BORDEAUX METROPOLE / 2022-BM1249

Du 18 novembre 2022

OBJET : Bordeaux - Modification du plan d'alignement de la rue Léon Roches -
Approbation

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2
et L. 5211-10 ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R.
141-1 et suivants ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration, et notamment ses articles
L. 134-1 et L.134-2 et ses articles R. 134-3 et suivants ;

Vu le plan d'alignement de la rue Léon Roches approuvé le 6 mai 1952 ;

Vu la délibération n° 2020-142 du 17 juillet 2020 par laquelle le Conseil de Bordeaux
Métropole a donné délégation à son Président pour accomplir certains actes, et
notamment son 14°) relatif à l'élaboration, la modification et l'abrogation des plans
d'alignement ;

Vu l'arrêté n° 2021-BM1520 du 17 novembre 2021, en son article 2 (1.6) par lequel
le Président de Bordeaux Métropole donne délégation de signature à Madame Karine
Gessner en sa qualité d'Adjointe au Directeur général des territoires, en charge du
Pôle territorial de Bordeaux, à l'effet de signer les décisions visant à approuver les
plans d'alignement, à les modifier, à les abroger ;

Vu l'arrêté n°2022-BM0926 du 18 août 2022 décidant d'ouvrir une enquête publique
ayant pour objet la « Campagne » 2022 de mise à jour de divers plans d'alignement
sur la commune de Bordeaux ;

Vu le rapport d'enquête et les conclusions de la commissaire enquêtrice en date du
24 octobre 2022 ;

Considérant que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine
public routier, ont été établis sur la majeure partie des rues de Bordeaux ; que certains
de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier

d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une servitude d'alignement.

Considérant que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ayant évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement, des mises à jour des plans sont engagées périodiquement ;

Considérant qu'une enquête publique ordonnée par arrêté n°2022-BM0926 du 18 août 2022 s'est déroulée du 21 septembre au 6 octobre 2022 en vue de la mise à jour de 12 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de la rue Léon Roches ;

Considérant qu'ont été présentées au public lors de l'enquête des modifications visant à ramener le plan d'alignement, qui prévoyait un élargissement côté pair de la rue frappant l'ensemble des propriétés privées, au niveau des limites actuelles de la voie ;

Considérant que plusieurs riverains de la rue Léon Roches, propriétaires concernés par la levée de servitude, se sont rendus aux permanences tenues par la Commissaire enquêtrice et se sont montrés soulagés par la proposition et favorables au projet ; que la seule remarque portait sur une correction orthographique ;

Considérant que cette enquête publique s'est conclue par un avis favorable sans réserve de la Commissaire enquêtrice ;

Le Président de Bordeaux Métropole

ARRÊTE

Article 1 : Il est décidé l'approbation du plan d'alignement modificatif de la rue Léon Roches à Bordeaux, ci-annexé.

Article 2 : Les modifications apportées à ce plan d'alignement éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

Article 3 : Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le Plan local d'urbanisme sera sollicité.

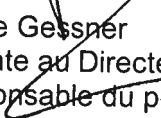
Article 4 : La présente décision sera transmise au contrôle de légalité et publiée sous forme électronique par la mise en ligne sur le site internet de Bordeaux Métropole.

Article 5 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président de Bordeaux Métropole ou d'un recours contentieux devant le juge administratif, dans le délai maximum de deux mois à compter de sa publicité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut être également introduit devant le juge administratif, dans un délai maximum de deux mois à compter de la notification du rejet du recours gracieux par l'Administration.

Article 6 : Monsieur le Directeur Général des services de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté, lequel sera intégré dans le compte-rendu soumis au Conseil de Bordeaux Métropole.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole
le **21 NOV. 2022**

pour le Président et par délégation,


Karine Gessner
Adjointe au Directeur général des territoires
Responsable du pôle territorial de Bordeaux

LEGENDE








-  Servitude d'Alignement existante approuvé le : 06/05/1952
-  Plan d'Alignement existant approuvé le :
-  Alignement à supprimer
-  Alignement à approuver
-  Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
-  Limite parcelle cadastrale
-  Emplacement réservé de voirie

TABLEAU DES COORDONNEES

POINTS D'ALIGNEMENT		
N°	X	Y
1	1414648.24	4187949.22
2	1414651.67	4187956.78
3	1414662.61	4187941.95
4	1414651.66	4187956.44
5	1414670.67	4187937.88
6	1414651.82	4187956.23
7	1414681.98	4187932.21
8	1414677.07	4187943.56
9	1414691.73	4187927.35
10	1414689.78	4187937.11
11	1414696.93	4187924.65
12	1414694.18	4187934.91
13	1414704.83	4187920.66
14	1414701.78	4187931.08
15	1414711.80	4187917.14
16	1414705.75	4187929.05
17	1414723.13	4187911.40
18	1414713.75	4187925.03
19	1414735.21	4187905.21
20	1414713.73	4187924.98
21	1414743.89	4187900.86
22	1414726.30	4187918.72
24	1414732.73	4187915.46
26	1414739.15	4187912.20
28	1414747.38	4187908.04



DIRECTION GENERALE NUMERIQUE
ET SYSTEMES D'INFORMATION

- DIRECTION DE L'INFORMATION GEOGRAPHIQUE -

SERVICE TOPOGRAPHIE

COMMUNE
de BORDEAUX

**ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE
A LA MODIFICATION D'UN PLAN D'ALIGNEMENT**

RUE LEON ROCHES

Partie comprise entre
RUE EMILE COMBES
et
RUE FRANTZ SCHRADER

**PLAN D'ALIGNEMENT
ETAT FUTUR**

NUMERO DE CLASSEMENT
9541

MODIFICATIONS

D.I.G
PROJETEUR : Justino DA COSTA

DRESSE LE : 06/09/2022
PAR : D.I.G.

Service Topographie
Centre de Définition des Alignements
lherve@bordeaux-metropole.fr

Tél : 05 56 99 84 84 - Poste 28472
Bordeaux Métropole
Esplanade Charles de Gaulle/BORDEAUX

ADMISSION LE : 07/09/2022
LE CHEF DU SERVICE TOPOGRAPHIE
Sylvain COSTEMALE

Sylvain Costemale
Ingénieur du Service Topographie.

SERVICE DEMANDEUR :
REFERENT : BERCIS-CAUGAIN Aude
53383649
a.bercisgaugain@bordeaux-metropole.fr
Pôle territorial Bordeaux - S. Foncier

