



Le Service du contrôle de la légalité des actes administratifs de la Préfecture de la Gironde a déclaré avoir reçu ce document le

22 NOV. 2022

Direction générale des territoires  
Pôle territorial de Bordeaux  
Service foncier

**PUBLIE LE** 23 NOV. 2022

Code ACTE : 3.5 Domaine et patrimoine – Actes de gestion du domaine public

## **ARRÊTÉ DE BORDEAUX METROPOLE / 2022-BM1243**

**Du 16 novembre 2022**

**OBJET** : Bordeaux - Modification du plan d'alignement de la rue des Frères Faucher - Approbation

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2 et L. 5211-10 ;

**Vu** le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R. 141-1 et suivants ;

**Vu** le code des relations entre le public et l'administration, et notamment ses articles L. 134-1 et L.134-2 et ses articles R. 134-3 et suivants ;

**Vu** le plan d'alignement de la rue des Frères Faucher approuvé le 6 mai 1952 ;

**Vu** la délibération n° 2020-142 du 17 juillet 2020 par laquelle le Conseil de Bordeaux Métropole a donné délégation à son Président pour accomplir certains actes, et notamment son 14°) relatif à l'élaboration, la modification et l'abrogation des plans d'alignement ;

**Vu** l'arrêté n° 2021-BM1520 du 17 novembre 2021, en son article 2 (1.6) par lequel le Président de Bordeaux Métropole donne délégation de signature à Madame Karine Gessner en sa qualité d'Adjointe au Directeur général des territoires, en charge du Pôle territorial de Bordeaux, à l'effet de signer les décisions visant à approuver les plans d'alignement, à les modifier, à les abroger ;

**Vu** l'arrêté n°2022-BM0926 du 18 août 2022 décidant d'ouvrir une enquête publique ayant pour objet la « Campagne » 2022 de mise à jour de divers plans d'alignement sur la commune de Bordeaux ;

**Vu** le rapport d'enquête et les conclusions de la commissaire enquêtrice en date du 24 octobre 2022 ;

**Considérant** que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine public routier, ont été établis sur la majeure partie des rues de Bordeaux ; que certains de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier

d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une servitude d'alignement.

**Considérant** que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ayant évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement, des mises à jour des plans sont engagées périodiquement ;

**Considérant** qu'une enquête publique ordonnée par arrêté n°2022-BM0926 du 18 août 2022 s'est déroulée du 21 septembre au 6 octobre 2022 en vue de la mise à jour de 12 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de la rue des Frères Faucher ;

**Considérant** qu'ont été présentées au public lors de l'enquête des modifications visant à réduire la servitude d'alignement au droit de certaines propriétés privées, notamment des propriétés bâties dont certaines faisant l'objet d'une protection au titre de la Ville de pierre au plan local d'urbanisme ; qu'il était toutefois proposé de maintenir, en la réduisant, la servitude existante sur un garage pour des motifs de sécurité de la circulation piétonne ;

**Considérant** que trois riverains de la rue des Frères Faucher se sont prononcés défavorablement sur ces propositions, en raison des sujétions qu'ils estimaient subies par la propriétaire du garage ;

**Considérant** toutefois que le projet permet de réduire la servitude existant actuellement, y compris sur ladite propriété, et n'a pas d'incidence directe immédiate sur les conditions de vie de sa propriétaire ; qu'en considération des éléments de fait et notamment de l'étroitesse du trottoir, la Commissaire enquêtrice a émis un avis favorable sans réserves au projet de modification du plan d'alignement de la rue des Frères Faucher ;

## **Le Président de Bordeaux Métropole**

### **ARRÊTE**

**Article 1** : Il est décidé l'approbation du plan d'alignement modificatif de la rue des Frères Faucher à Bordeaux, ci-annexé.

**Article 2** : Les modifications apportées à ce plan d'alignement éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

**Article 3** : Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le Plan local d'urbanisme sera sollicité.

**Article 4** : La présente décision sera transmise au contrôle de légalité et publiée sous forme électronique par la mise en ligne sur le site internet de Bordeaux Métropole.

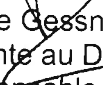
**Article 5** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président de Bordeaux Métropole ou d'un recours contentieux devant le juge

administratif, dans le délai maximum de deux mois à compter de sa publicité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut être également introduit devant le juge administratif, dans un délai maximum de deux mois à compter de la notification du rejet du recours gracieux par l'Administration.

**Article 6** : Monsieur le Directeur Général des services de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté, lequel sera intégré dans le compte-rendu soumis au Conseil de Bordeaux Métropole.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole  
le **21 NOV. 2022**

pour le Président et par délégation,

  
Karine Gessner  
Adjointe au ~~Directeur~~ général des territoires  
Responsable du pôle territorial de Bordeaux

**LEGENDE**

- Servitude d'Alignement existante approuvé le : 06/05/1952
- Plan d'Alignement existant approuvé le :
- Alignement à supprimer
- Alignement à approuver
- N° Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- Limite parcelle cadastrale
- Emplacement réservé de voirie

TABLEAU DES COORDONNEES

POINTS D'ALIGNEMENT		
N°	X	Y
1	1415716.88	4188566.65
2	1415723.39	4188567.05
3	1415716.95	4188566.51
4	1415718.25	4188552.01
5	1415712.07	4188550.38
6	1415714.76	4188541.98
7	1415701.42	4188526.68
8	1415711.08	4188531.16
9	1415699.17	4188526.71
10	1415708.02	4188522.09
11	1415698.23	4188524.00
12	1415706.04	4188516.33
13	1415696.73	4188519.78
14	1415703.52	4188508.97
15	1415694.92	4188514.55
16	1415701.00	4188501.66
17	1415691.96	4188505.95
18	1415699.18	4188496.35
19	1415690.04	4188500.32
20	1415696.99	4188490.03
21	1415688.42	4188495.59
22	1415695.40	4188485.40
23	1415687.11	4188491.72
24	1415693.39	4188479.58
25	1415685.34	4188486.60
26	1415691.84	4188475.17
27	1415682.64	4188478.78
28	1415689.92	4188469.68
29	1415680.72	4188473.21
30	1415688.92	4188466.62

31	1415679.25	4188468.83
32	1415686.80	4188460.48
33	1415677.70	4188464.17
34	1415684.24	4188452.88
35	1415674.96	4188456.20
36	1415682.21	4188446.89
37	1415672.45	4188448.90
38	1415680.05	4188440.51
39	1415669.83	4188441.24
40	1415676.96	4188431.44
41	1415668.06	4188435.96
42	1415673.98	4188422.61
43	1415666.22	4188430.52
44	1415670.98	4188413.86
45	1415664.32	4188424.93
46	1415668.44	4188406.32
47	1415661.36	4188416.33
48	1415666.17	4188399.60
49	1415659.71	4188411.67
50	1415664.19	4188391.93
51	1415658.13	4188407.06
52	1415662.61	4188385.47
53	1415656.41	4188402.01
54	1415659.60	4188373.08
55	1415655.24	4188397.12
56	1415659.12	4188371.08
57	1415654.09	4188392.47
58	1415659.39	4188370.81
59	1415652.16	4188384.67
61	1415651.61	4188382.12
63	1415651.08	4188379.93
65	1415648.94	4188371.36



**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**

DIRECTION GENERALE NUMERIQUE  
ET SYSTEMES D'INFORMATION

- DIRECTION DE L'INFORMATION GEOGRAPHIQUE -

SERVICE TOPOGRAPHIE

COMMUNE  
de BORDEAUX

**ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE  
A LA MODIFICATION D'UN PLAN D'ALIGNEMENT**

**RUE DES FRERES FAUCHER**

Partie comprise entre  
**RUE DE BRACH**  
et  
**RUE JUDAÏQUE**

**PLAN D'ALIGNEMENT  
ETAT FUTUR**

NUMERO DE CLASSEMENT  
9539

MODIFICATIONS

D.I.G  
PROJETEUR : Justino DA COSTA

DRESSE LE : 07/09/2022  
PAR : D.I.G.

ADMISSION LE : 08/09/2022

Service Topographie  
Centre de Définition des Alignements  
lherve@bordeaux-metropole.fr

LE CHEF DU SERVICE TOPOGRAPHIE  
Sylvain COSTEMALE

Tél : 05 56 99 84 84 - Poste 28472  
Bordeaux Métropole  
Esplanade Charles de Gaulle/BORDEAUX

SERVICE DEMANDEUR :  
REFERENT : **BERCIS-CAUGAIN Aude**  
533833649  
a.bercisgaugain@bordeaux-metropole.fr  
Pôle territorial Bordeaux - S. Foncier



# Plan d'Alignement - Etat Futur

