



12 AOÛT 2021

Direction générale des territoires  
Pôle territorial de Bordeaux  
Service foncier  
Code ACTE : 3.5 Domaine et patrimoine – Actes de gestion du domaine public

## ARRETE DE BORDEAUX METROPOLE / 2021-BM 1107

Du 6 août 2021

**OBJET :** Bordeaux – Modification du plan d'alignement de la rue Jeannin –  
Approbation

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2  
et L. 5211-10 ;

**Vu** le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R.  
141-1 et suivants ;

**Vu** le code des relations entre le public et l'administration, et notamment les articles  
L. 134-1 et L.134-2 et les articles R. 134-3 et suivants ;

**Vu** le plan d'alignement de la rue Jeannin approuvé le 21 novembre 1957

**Vu** la délibération n° 2020-142 du 17 juillet 2020 par laquelle le Conseil de Bordeaux  
Métropole a donné délégation à son Président pour accomplir certains actes et  
notamment son 14°) relatif à l'élaboration, la modification et l'abrogation des plans  
d'alignement ;

**Vu** l'arrêté n° 2021-BM0838 du 21 juin 2021, en son article 2 (1.6) par lequel le Pré-  
sident de Bordeaux Métropole donne délégation de signature à Madame Claire  
Vendé en sa qualité d'Adjointe au Directeur général des territoires, en charge du Pôle  
territorial de Bordeaux à l'effet de signer les décisions visant à approuver les plans  
d'alignement, à les modifier, à les abroger ;

**Vu** l'arrêté n°2021-BM0503 du 21 avril 2021 décidant d'ouvrir une enquête publique  
ayant pour objet la « Campagne » 2021 de mise à jour de divers plans d'alignement  
sur la commune de Bordeaux ;

**Vu** le rapport d'enquête et les conclusions de la commissaire enquêtrice en date du  
6 juillet 2021 ;

**Considérant** que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine  
public routier, ont été établis sur la majeure partie des rues de Bordeaux ; que certains  
de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier  
d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une  
servitude d'alignement.

**Considérant** que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine  
public routier, ont été établis sur la majeure partie des rues de Bordeaux ; que certains  
de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier

d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une servitude d'alignement.

**Considérant** que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ayant évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement, des mises à jour des plans sont engagées périodiquement ;

**Considérant** qu'une enquête publique ordonnée par arrêté n°2021/BM0503 du 21 avril 2021 s'est déroulée du 26 mai au 10 juin 2021 en vue de la mise à jour de 19 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de la rue Jeannin ;

**Considérant** qu'ont été présentées au public lors de l'enquête des modifications visant à réduire, dans cette rue, la servitude d'alignement au droit de certaines des propriétés privées, notamment des propriétés bâties ;

**Considérant** que les quelques avis exprimés lors de l'enquête et portant sur cette rue sont favorables aux modifications proposées ;

**Considérant** que cette enquête publique s'est conclue par un avis favorable sans réserves de la Commissaire enquêtrice ;

## **Le Président de Bordeaux Métropole**

### **ARRÊTE**

**Article 1 :** Il est décidé l'approbation du plan d'alignement modificatif de la rue Jeannin à Bordeaux, ci-annexé.

**Article 2 :** Les modifications apportées à ce plan d'alignement éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

**Article 3 :** Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le Plan local d'urbanisme sera sollicité.

**Article 4 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

**Article 5 :** Monsieur le Directeur Général de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté, lequel sera intégré dans le compte-rendu soumis au Conseil de Bordeaux Métropole.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole  
le **10 AOUT 2021**

Pour le Président et par délégation,

Claire Vendé  
Adjointe au Directeur général des territoires  
Responsable du pôle territorial de Bordeaux

Tableaux des coordonnées

POINTS D'ALIGNEMENT		
N°	X	Y
1	1414301.17	4189342.18
2	1414320.85	4189311.59
3	1414305.43	4189359.00
4	1414319.22	4189312.78
5	1414307.55	4189358.57
6	1414317.35	4189314.37
7	1414309.40	4189365.49
8	1414314.64	4189317.53
9	1414313.22	4189379.34
10	1414314.16	4189318.24
11	1414310.68	4189379.96
12	1414311.62	4189324.98
13	1414312.42	4189386.04
14	1414309.87	4189382.28
15	1414314.85	4189385.39
16	1414309.71	4189333.63
17	1414318.27	4189398.04
18	1414311.76	4189343.67
19	1414323.34	4189416.55
20	1414316.59	4189361.38
21	1414323.12	4189427.07
22	1414316.23	4189361.49
23	1414324.77	4189432.95
24	1414319.60	4189374.84
25	1414326.47	4189440.33
26	1414322.84	4189387.87
27	1414327.56	4189443.46
28	1414323.08	4189388.87
29	1414330.49	4189451.80
30	1414324.64	4189395.44
31	1414332.12	4189458.21
32	1414327.10	4189404.14
34	1414329.81	4189414.09
36	1414331.27	4189419.61
38	1414336.90	4189440.57
40	1414340.36	4189449.70
42	1414340.95	4189449.93



**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**

DIRECTION GENERALE NUMERIQUE  
ET SYSTEMES D'INFORMATION

DIRECTION DE L'INFORMATION GEOGRAPHIQUE -

SERVICE TOPOGRAPHIE

COMMUNE  
de BORDEAUX

**ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE  
A LA MODIFICATION DE PLAN D'ALIGNEMENT**

**RUE JEANNIN**

Partie comprise entre  
**PLACE LEHU**  
et  
**Rue de LACANAU**

**PLAN D'ALIGNEMENT**

ETAT FUTUR

<b>NUMERO DE CLASSEMENT</b> 9493	<b>MODIFICATIONS</b>	<b>D.I.G</b> PROJETEUR : Justino DA COSTA
<b>DRESSE LE</b> : 08/04/2021 <b>PAR</b> : D.I.G. Service Topographie Centre de Définition des Alignements lherve@bordeaux-metropole.fr		<b>ADMISSION LE</b> : 08/04/2021 <b>LE CHEF DU SERVICE TOPOGRAPHIE</b> Sylvain COSTEMALE
Tel : 05 56 99 84 84 - Poste 28472 Bordeaux Métropole Esplanade Charles de Gaulle/BORDEAUX		<b>SERVICE DEMANDEUR</b> : <b>REFERENT</b> : a.coché@bordeaux-metropole.fr Pôle territorial Bordeaux

