



## La mutation nécessaire du nord-ouest de la commune

A l'étude depuis plusieurs années, le projet emblématique de renouvellement urbain des cités d'habitations Beauval et Prévert/Le Moura-Laffue qui a connu de nombreux rebondissements entre enfin en phase opérationnelle. Des programmes privés à l'intérieur et à l'extérieur du périmètre le rendent possible. Il transformera durablement le nord-ouest de la commune par la construction/reconstruction ou la réhabilitation de logements. La création d'équipements publics et la rénovation du groupe scolaire Rosa Bonheur/Frédéric Chopin accompagnent l'opération, avec comme objectifs l'amélioration du cadre de vie, une plus grande mixité sociale et l'installation de TPE (Très Petites Entreprises), d'artisans et de commerces de proximité.

# Le renouvellement urbain du quartier de l'Avenir

## L'historique du projet

- 2008** ● Premières réflexions sur la nécessité du projet.
- 2011 à 2013** ● **Etude technique et urbaine.**  
Avec la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine de 2014, l'État **réduit le nombre de quartiers éligibles** (1300 au lieu de 2600) pour concentrer les moyens vers les territoires les plus en difficulté : les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV). Pour espérer bénéficier de ces moyens, la ville et la métropole doivent constituer un dossier très argumenté en lien avec les bailleurs. Au projet plus ancien qui ne concernait que Prévert/Le Moura - Laffue, un nouveau projet au découpage plus élargi comprenant Le Hameau des Sources et la résidence Beauval est constitué afin de respecter les minimas de 1 000 habitants constitutifs de ces quartiers. La ville **observe une avancée significative en 2014** lorsque l'Etat révèle les quartiers retenus.  
Cette même année, le **conseil citoyen du quartier de l'Avenir** est constitué. Il rassemble, mobilise et donne la parole aux habitants, propose et met en place des projets locaux et participe aux décisions qui concernent le futur du quartier.
- 2014** ●
- 2015** ● Les négociations entre l'Etat, les bailleurs, la commune et la métropole **permettent d'aboutir à la finalisation d'un projet de renouvellement urbain.** Les programmes de logements supplémentaires des lisières Nord permettent de renforcer la mixité et donnent au projet une vraie cohérence territoriale.
- 2017** ● Après accord de l'État, de Logévie et des promoteurs, **le projet global, présenté en réunion publique, est lancé.**



## Les objectifs

- ▶ **Créer de la mixité dans l'habitat** avec de la location très sociale, sociale mais aussi de l'accession sociale à la propriété et des logements privés.
- ▶ **Favoriser l'installation de commerces de proximité, de TPE (Très Petites Entreprises) et d'artisans.**
- ▶ **Rénover et agrandir les écoles.**
- ▶ **Développer les équipements publics.**
- ▶ **Ouvrir le quartier** sur le reste de la commune.

## Apporter de la mixité dans l'habitat

Des logements variés et la possibilité d'acheter son logement ou un autre logement, en neuf ou réhabilité.



Logements sociaux réhabilités



Logements sociaux reconstruits



Logements neufs en accession sociale



Logements neufs en accession libre

