

Projet de renouvellement urbain QUARTIER PRÉVERT



Plan guide du projet urbain du secteur Prévert (en cours de modification)

Le projet de renouvellement urbain

Bordeaux Métropole pilote et anime le renouvellement urbain de 11 quartiers répartis sur 8 communes, pour construire une métropole de proximité, solidaire et écologique. Cette ambition métropolitaine d'agir de manière globale sur le cadre de vie des habitants rejoint la volonté de la ville de Bassens de renouveler le quartier Prévert pour et avec ses habitants afin de leur offrir davantage de confort dans leur logement, leurs mobilités et leurs vie de quartier.

LE CONSTAT

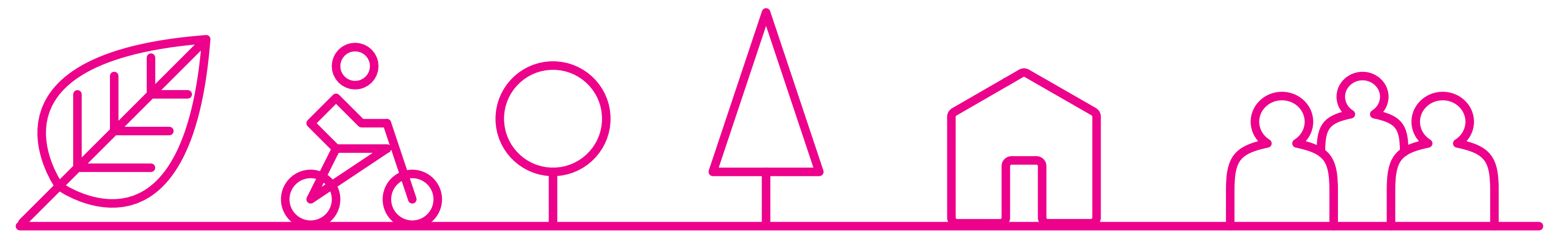
- Un **habitat vieillissant** et un quartier dégradé
- Des **espaces publics** peu lisibles malgré des espaces verts agréables
- Des **équipements obsolètes** plus adaptés aux usages
- Population très attachée au quartier et difficulté d'accès à la mobilité

LES OBJECTIFS

- Développer la **mixité sociale et urbaine**
- **Réhabiliter les logements** existant de manière qualitative
- Créer un pôle d'**équipements publics de qualité**
- Renforcer le **lien social**
- Offrir des **espaces publics, des stationnements et des voiries** de qualité
- Changer l'**image du quartier**
- Préserver et **mettre en valeur la nature** au cœur du projet

Quels sont les éléments clés du projet ?

- La **qualité architecturale et urbaine**
- La **mixité** dans les types de logements (T1, T2, T3, etc.), la variété dans la typologie du bâti (individuel/collectif) et la diversification de l'offre d'habitat (accession, location, etc.)
- L'intégration, la préservation et la **mise en valeur de la nature**
- Le développement de modes de **déplacement doux** (création de sentiers piétons, pistes cyclables, etc.) et notamment la création d'une **coulée verte faisant le lien Nord Sud dans le quartier**
- Le réaménagement des voies internes et périphériques et des **espaces publics de qualité**
- Les **espaces partagés** supports d'usages et de convivialité



Le projet en quelques chiffres

DÉMOLITION DE 133
LOGEMENTS

DÉMOLITION D'ÉQUIPEMENTS
PUBLICS ET AMÉNAGEMENT DE
NOUVEAUX ESPACES PUBLICS

CONSTRUCTION
DE 170
LOGEMENTS

RÉHABILITATION DE
66 LOGEMENTS



Les acteurs du projet



+ opérateur privé
à désigner



PILOTAGE
DU PROJET URBAIN
ET AMÉNAGEMENT
DES ESPACES PUBLICS



LOGEMENTS
À CONSTRUIRE
ET RÉHABILITER