

Appui à la concertation pour le projet de renouvellement urbain du secteur Prévert à Bassens

> Compte rendu de la balade urbaine du 20 juillet 2022



Contexte

La ville de Bassens et Bordeaux Métropole ont mobilisé le groupement Écologie Urbaine & Citoyenne afin d'accompagner la ville dans la mise en œuvre de la concertation pour le projet de renouvellement urbain du secteur Prévert à Bassens.

Le plan-guide de ce projet a été défini, l'équipe de MOE des espaces publics commence ses études. La ville et la Métropole souhaitent pouvoir démarrer des premiers temps de concertation rapidement afin de ne pas prendre de retard sur les avancées du projet et associer les citoyens le plus en amont possible.

Cette première balade urbaine représente un premier temps de concertation officiel, à la suite de la réunion publique du 5 juillet.

Rappel du contenu de l'après-midi d'animation

L'animation s'est déroulée sur toute l'après-midi, en parallèle de l'animation escalade et tyrolienne portée par le conseil citoyen dans le cadre de CAP 33.

Notre équipe a proposé plusieurs formats afin de permettre de créer l'échange avec les passants, tout au long de l'après-midi :

> Des stands en continu sur l'après-midi

Ces stands proposaient une exposition sur le projet urbain (objectifs, déroulé, calendrier, concertation), un espace de réaction libre et un espace "Porteur de parole" avec l'intitulé : "Demain, je voudrais faire sur mon quartier...".

Ces stands d'information et d'expression ont été laissés à la Maison du Projet à l'espace Michel Serres en libre accès.



> Deux départs pour une balade urbaine en déambulation dans le quartier

Un circuit de visite a permis d'aller à la découverte de plusieurs points clés du secteur et du projet afin de discuter sur le avant/après des lieux et de demander aux participants de se projeter. Ces balades étaient accompagnées d'un carnet de visite.

Carnet de visite
Renouvellement urbain du quartier Prévart
 Balade urbaine du 20 juillet 2022
 Contact :

Quel est le premier mot qui vous vient à l'esprit lorsque vous pensez à ce quartier ?

Comment l'imaginez-vous dans 10 ans ?

Entourez 3 pictogrammes et/ou mots qui le représenteront le mieux :

Convivialité Rencontre Jeux
 Végétalisation Nature Mobilité Sport
 Tranquillité

La prairie humide
 La fonction essentielle d'une prairie humide avec une noue est de stocker un épisode de pluie (décennal par exemple), mais elle peut également servir à évacuer un épisode plus rare (centennal par exemple). Le stockage et l'écoulement de l'eau se font à l'air libre, à l'intérieur de la noue.
 Lorsqu'elle est vide, la prairie peut, selon la forme qui lui a été donnée et son revêtement, être exploitée comme aire de jeux pour les enfants, comme sentier...
 Cette technique de gestion des eaux pluviales se rapproche du cycle naturel de l'eau et va permettre de limiter les risques d'inondation.
 Si cet espace est correctement géré et végétalisé, il va permettre d'améliorer le potentiel du quartier vis-à-vis de la biodiversité.
 Exprimez vos ressentis par rapport à cet ouvrage :



Restitution des contributions

> Les stands d'expression et Porteur de Parole

L'objectif de ces espaces d'expression étaient de recueillir librement et spontanément les premières expressions des participant.e.s. La matière ainsi glanée permettra d'alimenter l'organisation des futurs de concertation et de nourrir le projet urbain.

> Demain, je voudrais faire et avoir sur mon quartier ...

*NB : le nombre situé après les * correspond au nombre d'occurrences de la contribution*

- un city stade et des jeux pour les ados
- un lac, avec des tables de pique-nique, au calme !
- faire de la pêche
- un potager et des arbres fruitiers pour les habitants
- des balançoires *3
- cabane
- toboggan
- tourniquet *2
- un centre social
- des stationnements communs
- des attaches pour les vélos ailleurs qu'à l'espace Michel Serres
- priorité aux arbres pour l'ombre
- des jeux d'eau l'été *2
- de l'ombre, surtout au-dessus des jeux
- de la verdure et de la fraîcheur
- une aire de jeux vers la rue du Moura
- ajouter des arbres
- basket
- une tyrolienne qui reste à vie !
- un trampoline
- une piste cyclable rue du Moura
- un circuit vélo protégé pour les vélos
- pour la coulée verte, s'inspirer du parc Bousquet
- un bassin sur la place
- des assises pour tous
- des bancs familiaux accessibles à tous pour le pique nique sur la place



Synthèse analytique des stands d'expression :

> La **végétation** comme éléments important pour faire de l'**ombre** et apporter de la **fraîcheur** dans le quartier

Les participants ont soulevé par leurs contributions leur attente forte de végétalisation du quartier, particulièrement par la plantation d'arbres. Cette attente traduit le besoin de trouver, au sein des espaces publics, des espaces ombragés sur le quartier et de la fraîcheur pour les temps estivaux qui peuvent être chauds et difficiles à vivre dans les logements.

Plus ponctuellement, les participations proposent que la végétation investisse des fonctions plus utiles telles que la plantation de potagers ou d'arbres fruitiers

> La place de l'eau pour son aspect ludique et rafraîchissant

Dans la continuité des attentes sur la végétation, les participants font ressortir la volonté de trouver des points d'eau sur le quartier. La matérialisation de la présence de l'eau prend plusieurs formes selon les contributions : un lac au niveau de la coulée verte pour pouvoir se promener, pique-niquer, voire pêcher ; un bassin sur la place pour apporter de la fraîcheur à cet espace de rencontre ; des jeux d'eau l'été pour permettre aux enfants et parents de se retrouver en convivialité et de se rafraîchir.

> Une offre de divertissement pour les adolescents du quartier

Bien que l'offre du quartier en équipements ludiques et sportifs soit assez bien pourvue (city stade, skate parc, etc.), beaucoup de contributions appellent à l'aménagement d'espaces de jeux nouveaux. Les propositions font écho à la fois à des équipements existants (terrain de basket, city stade) ou bien à un complément de l'offre existante (balançoires, trampoline, toboggan, tyrolienne). Plusieurs hypothèses sur les besoins des participants peuvent être avancées à la vue de ces contributions :

- un besoin de se sentir plus proche des équipements existants (aujourd'hui en lisière sud du quartier) ;
- un besoin de mieux dissocier les usagers de ces espaces et de diversifier les propositions destinées au "public jeune" très présent sur le quartier ; la notion de jeux pour les adolescents laisse entendre que les équipements actuels sont monopolisés par les plus jeunes enfants et que ces premiers ne savent trouver des espaces de rencontres pour sociabiliser ;
- un besoin de bénéficier d'équipements plus adaptés à leurs usages que ceux proposés aujourd'hui : des balançoires, une tyrolienne, etc.

> La place du mobilier urbain pour créer la rencontre et l'échange

Le besoin que l'espace public propose des espaces d'échanges constitue une attente forte pour la vie du quartier. A ce titre, les participants témoignent de leur volonté à pouvoir profiter de l'espace public comme lieu de sociabilité, d'où le nombre important d'occurrences concernant le mobilier urbain (bancs, tables de pique-nique) qui apparaissent dans les contributions.

> Une place sécurisée pour le vélo dans le quartier

La place du vélo dans le quartier est un point important relevé dans les contributions. Il s'agit de développer des itinéraires cyclables apaisés et sécurisés pour répondre aux besoins de déplacement à l'échelle du quartier et pour favoriser les liaisons à l'échelle du secteur de l'Avenir et des autres quartiers environnants : des voies continues, sûres et qualitatives, davantage de stationnement dédié et mieux réparti sur le secteur, etc.

> La balade urbaine

L'objectif de(s) balade(s) urbaine(s) consistait à interroger la projection des participant.e.s à partir de l'imaginaire et avec une approche sensible et perçue. Les résultats de cette balade permettront d'alimenter la préparation des futurs temps de concertation et de nourrir le projet urbain.

Les carnets ont été partiellement complétés par les participants ; l'approche qualitative de ces participations est plus pertinente qu'une approche quantitative pour analyser les contributions.

NB : le nombre situé après les * correspond au nombre d'occurrences de la contribution

Votre quartier

> **Le premier mot qui vient à l'esprit pour le décrire aujourd'hui :**

nouveauté sociale
renouveau
animé
vie végétalisation
friche vivant

> **Et dans 10 ans ?**

" Très agréable à vivre si tout le monde respecte l'environnement "

" Tranquille et convivial "

" Je l'imagine avec des espaces verts où les déplacements se font en mobilités douces avec des zones cyclables ou rollers pour les enfants "

" Je le vois très coloré ! "

" Je veux un quartier pour les jeunes, qu'ils puissent se retrouver le soir "

" Je l'imagine avec plein de maisons, des espaces verts, des choses pour les enfants, des équipements et animations comme aujourd'hui "

" Un quartier vivant, animé, apaisé et vert "

" Je voudrais trouver plein d'activités pour les enfants "

> **Ce que j'attends le plus de ce quartier**

" Du respect, de la convivialité ! "

" De la nature et la valorisation du quartier ! "

" Être tranquille et respecté "

" Ne pas penser en mal de ce quartier "

" Que le quartier soit ouvert sur le reste de la commune, qu'il se sente appartenir à cette ville "

" De la convivialité "

> **Mon quartier tel que j'aimerais qu'il soit**

mobilité
tranquillité
végétalisation
nature
convivialité
sport jeux rencontre

Des retours sur la prairie humide ?

“ Très bonne idée ! Écologique ! ”

“ J’ai des questionnements sur l’exploitation de ce lieu et la présence de moustique ”

“ C’est bien il faut revenir à de souvrages urbains qui tiennent compte de la nature ”

“ C’est ambitieux ”

“ Je préfère un espace naturel à des réseaux ”

“ La végétation c’est important ”

“ Une belle idée qui apportera aussi de la fraîcheur ”

“ L’ouvrage exprime une idée assez écologique ”

La place

> La fonction principale d’une place ?

Les rencontres (*4), des échanges (*2), un terrain de jeux ouvert pour les jeunes, la vie sociale, faire des activités

> Que viendriez-vous faire sur une place située ici ?

Partager, des promenades, des balades avec les enfants, regarder les enfants jouer ensemble, faire faire du vélo aux enfants ou des activités de plein air (*2), se réunir, échanger avec les autres, aller boire un verre (un café ou une glace), se retrouver de manière conviviale, des bancs et des tables, participer à des rencontres et des animations,



La coulée verte

> Que faites-vous ou viendriez-vous faire ici ?

Pas d’idées, du sport (*2), se balader, se promener, lire, se rafraîchir, des rencontres

> Qu’aimeriez-vous trouver ici ?

Des massifs fleuris (*2), des bancs à l’ombre (*5), des robinets, un city stade (*2), le maintien d’un maximum d’espaces vert et de lieux de convivialité, des sentiers d’éveil sensoriel, découvrir la faune et la flore locale, des déplacements et des

balades, des jardins communs, un parcours de sport, des tables de ping-pong, des fontaines d'eau (*3), un jardin public, de l'ombre, un espace de pique-nique



Mes observations sur le trajet

- présentation attractive
- un peu complexe en poussette
- bien expliqué sur les souhaits d'évolution et explication des enjeux
- beaucoup d'espoirs

Autre chose ?

- très beau projet

Synthèse analytique :

> Un quartier respecté et respectueux, un espace animé en renouvellement, vers plus de convivialité et de nature

Les participants ont souligné que le quartier a besoin de poursuivre la dynamique engagée à travers la construction et l'animation de l'espace M. Serres et du pôle de loisirs sportifs, que ce soit en matière d'animation, d'intégration dans la commune mais aussi dans le sens d'une perception plus positive de son image. L'aménagement d'espaces publics plus amènes, fonctionnels et conviviaux apparaît comme une première condition importante : mobilier urbain, abris, accès à l'eau, qualité paysagère, etc. La végétation est perçue comme une dimension importante pour la qualité des espaces publics et constitue une forte attente en matière de diversification des usages (qualité paysagère, jardins, espaces de flâneries et de pique-nique, etc.) et en faveur de la perception du quartier (dimensions productive et nourricière, sensibilisation environnementale, image positive du quartier, etc.).

Le respect des aménagements et des usages est une dimension fortement exprimée et considérée comme un prérequis à une évolution positive des usages et de l'image du quartier.

Enfin, la notion d'animation et de convivialité ressort également comme une composante forte du quartier, tant sur sa perception actuelle (particulièrement

stimulée par l'événement CAP33 organisé le jour de l'animation) que sur la projection des usagers sur ce secteur.

> La prairie humide, un ouvrage qui traduit l'esprit du quartier souhaité, bien accueilli par les usagers

Les participants ont plébiscité la dimension environnementale de cet ouvrage, pour ses effets sur la biodiversité, les qualités paysagères et la végétalisation générées, ainsi que sur l'apport de fraîcheur sur le quartier qui est un besoin largement exprimé en cette saison.

La vocation de promenade piétonne et la dimension centrale et traversante de cet aménagement répondent également aux attentes sur les usages, les mobilités au sein du quartier et sur les connexions et intégrations de ce dernier avec l'extérieur.

La présence de moustiques ou autres insectes a été soulevée quelques fois comme pouvant devenir problématique mais la discussion et la pédagogie semble permettre de désamorcer les craintes.

> La place, un espace de fraîcheur, de rencontre et de sociabilité pour le quartier

Elle est apparue comme l'espace public central du quartier. Les participants lui attribuent la fonction symbolique d'une place de village, attendu comme un espace de rencontre, de sociabilité et plus généralement de vie locale.

Les usages exprimés découlent de cette fonction : convivialité et échanges matérialisés par du mobilier, un espace d'animation (en complément de l'espace M. Serres), la présence de terrasses pour boire un verre ou manger une glace, des espaces arborés, ombragés et/ou abrités, un accès à l'eau.

> La coulée verte, un espace de contemplation et de tranquillité, fortement végétalisé et avec des usages sportifs

Les participants ont souligné l'impératif de requalification paysagère sur cette partie du quartier, et ont manifesté l'envie d'un aménagement de "parc et jardin", pour se retrouver, flâner et contempler.

La coulée verte est décrite comme un témoin de la place de la nature dans le projet et le quartier ; à ce titre, un aménagement de qualité et respectant la biodiversité est attendu par les usagers.

Les participants apportent une attention particulière à ce que les aménagements permettent un accès et une appropriation par tous les publics, notamment les personnes âgées (praticabilité aisée pour la marche, assises pour le repos, jardins partagés, etc.). Cette coulée verte apparaît également importante dans un itinéraire cyclable continu, pratique et sécurisé.

La dimension ludique et sportive est aussi apparue privilégiée sur cet espace : agrès de sport adaptés à tous les publics, divers terrains de sport, etc.