

Synthèse de l'Atelier 1

11 décembre 2023 au pôle évasion





© compagnie architecture

Le déroulé

PRÉSENTATION

- le périmètre du projet d'aménagement
- les contraintes environnementales et constructives
- retour sur la semaine de résidence
- présentation des enjeux et des invariants
- calendrier prévisionnel de la concertation

ATELIER

- 55 min par table pour définir sur plan et grâce à un jeu de cartes la **qualité des espaces publics**

Un atelier sur les futurs espaces publics

Les chiffres clés

20

personnes présentes

5

habitant·es du territoire d'étude

1

ambarésienne d'un autre quartier

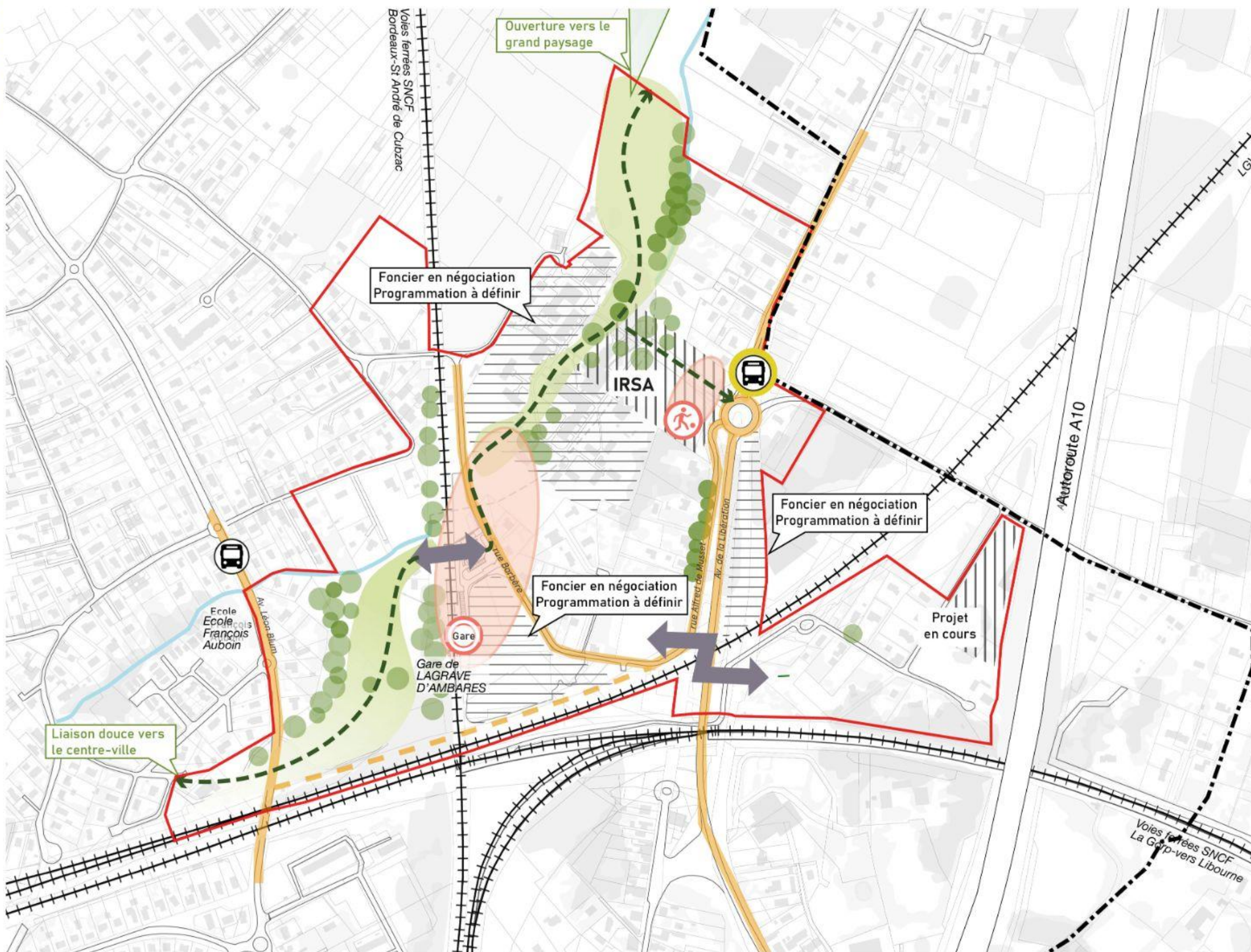
3 + 3

membres de l'IRSA et architectes travaillant sur leur projet

2

groupes de travail

LES INVARIANTS



- MOBILITÉS DOUCES**
 - Liaison douce à créer et/ou à renforcer
 - Franchissement d'infrastructures
 - Espace public / parvis
 - Connexion de transports Pôle bus et d'intermodalités
- VOIRIES**
 - Voirie à requalifier, à apaiser
 - Nouvelle connexion
- ESPACES VERTS**
 - Espaces verts (espace naturel, parc équipé)
 - Structures végétales à préserver
- PROGRAMMATION**
 - Sous réserve ZAN et faisabilité financière**
 - Foncier maîtrisé Programmation à définir
 - Projet en cours
 - Gymnase

ATELIER du
11-12-2023

ESPACES PUBLICS

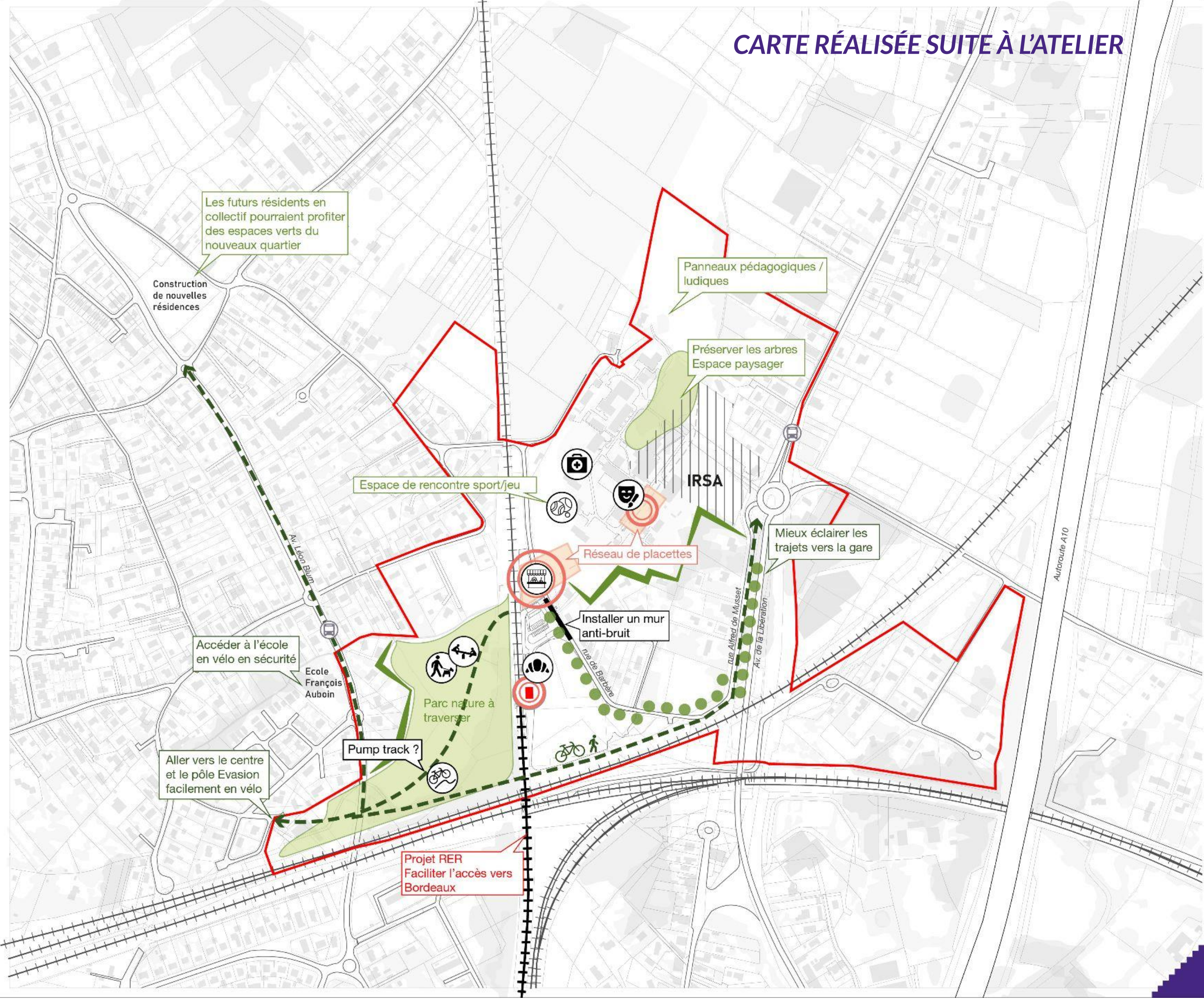
CARTE RÉALISÉE SUITE À L'ATELIER

-  Périmètre de concertation
-  Parc
-  Nouvelles plantations d'arbres
-  Traiter les vis-à-vis avec les habitations
-  Espace public (place, parvis...)
-  Mobilités douces (piéton, vélo) à créer et/ou renforcer
-  Lieu d'intensité (rencontres, commerces, activités...)

Propositions de programme :

-  Parc pour chiens
-  Aire de jeux
-  Pump track (circuit vélo, trottinette...)
-  Pétanque
-  Place de marché
-  Boulangerie/épicerie/restaurant
-  Lieu culturel, associatif, maison des associations...
-  Equipements de santé

*l'emplacement de ces différents éléments n'est pas défini



Pendant la présentation

Nous étions une vingtaine, six habitant·es dont une résidant dans un autre quartier d'Ambarès et Lagrave, trois membres de l'Irsa et trois personnes de leur équipe de maîtrise d'œuvre.

- Comment être plus nombreux lors de ces temps de travail et mieux **diffuser l'info** ? Réinvestir la sortie de l'école ? Des papiers dans les boîtes aux lettres ?
- **La mobilité est le cœur du projet** et fera l'objet d'un prochain atelier. Aujourd'hui plusieurs projets sont à l'étude à l'échelle de la métropole (bus express, car express, voie verte...) la FAB va lancer un diagnostic mobilité avec un comptage précis sur ce secteur.
- Un participant est inquiet que le projet soit déjà fait. Nous sommes revenus sur le processus participatif que l'équipe essaie de mener de la phase de diagnostic à la phase de plan guide. L'équipe comprend la **difficulté des participants à se projeter**, mais est incapable de présenter un plan à ce stade. De plus, *"le maire a été très clair, concerter et produire un projet pour maîtriser le foncier et construire autour de la nature présente sur le site, un quartier."*
- Pour certain, il y a besoin d'**élargir le périmètre**, car *"nous préserverons une zone, mais tout autour plein de choses se font sans cohérence"*.
- Un habitant rappelle que l'IRSA et ses évolutions vont impacter le projet urbain. L'équipe explique que les architectes qui travaillent sur le projet de l'IRSA sont présents ce soir et qu'il est question d'essayer de **travail ensemble** pour faire un projet cohérent.
- Des riverains montrent des réticences aux projets urbains qui amèneraient plus d'urbanité.



"concerter et produire un projet pour maîtriser le foncier et construire autour de la nature présente sur le site, un quartier."

Samuel Berthou, La FAB

Durant les ateliers

PROGRAMMATION

- À la gare, avoir un espace pour **se mettre à l'abri** et pourquoi pas **travailler**.
- Une **petite épicerie**, boulangerie pour pouvoir se restaurer si besoin à proximité. Mais attention au tenancier, pour éviter les nuisances, trafic de drogue etc...
- Une **maison de santé** pour compléter l'offre qui existe au Chemin de la Vie ou au centre-ville.
- Inquiétude de l'installation de logements sociaux
- Un **collège/lycée**
- Un équipement pouvant **accueillir des associations** et créer de l'animation dans le quartier.

LIEN SOCIAL

- Divergence chez les habitants entre le **risque de nuisances** générées par des espaces de rencontres, et des habitants qui souhaitent **éviter l'individualisme** du quartier à travers la création d'espace partagé : *"à force de toujours être chacun chez soi, on ne sait plus partager l'espace"*. Néanmoins, tous partagent l'avis que s'il y a des constructions et des immeubles, il faudra créer des aires de jeux !
- Pour l'IRSA, le **partage des espaces et l'inclusivité sont de réels enjeux** pour que les résidents apprennent à se déplacer seuls en autonomie.

MOBILITÉS

- Mettre ce projet en relation avec les enjeux de **connexions de la ZAC centre-ville**
- Faciliter l'accès à Bordeaux et vers le centre-ville d'Ambarès en transport en commun et en mode doux
- Rejoindre l'école à pied et à vélo > *les pistes cyclables prévues dans la coulée verte peuvent être une solution*



Durant les ateliers

ESPACES PUBLICS

- Un **terrain de pétanque** et un **jardin sensoriel inclusif** à la lisière avec l'IRSA.
- Préserver l'arrière de l'IRSA où il y a les arbres à protéger, des plantations, et ne pas venir minéraliser les pieds des arbres (notamment ceux au cœur de l'IRSA)
- Une place, pour connecter les espaces, visible depuis la gare et la route, mais tout de même protégée, pour se retrouver et organiser marché de Noël/marché gourmand / vide grenier. Un réseau de places et de placettes pour gérer les différentes intensités de programme.
- Un **Pump track** (piste à bosses pour VTT/Trottinette/Skate) et un skate park ont été proposés, pourquoi pas à proximité de l'école ?
- Des **jeux pour enfants, mais où ?** À proximité de l'IRSA ou plutôt vers l'école ?
- Installer des stationnements vélos à proximité des arrêts de bus.
- Mieux **éclairer** les cheminements piétons
- Volonté de **profiter de la grande zone humide** à l'ouest, effet "poumon vert" avec des aménagements ponctuels, des cheminements, des pontons...
- Parcours de **signalétiques ludiques** à travers les arbres de l'IRSA et les zones humides.

NUISANCES

- L'atout du quartier énoncé par les habitants est sa **tranquillité**. Mais la question des nuisances sonores est évoquée, avec l'inquiétude que cela s'aggrave avec le RER. Les passages du fret, les TER (clim, klaxon, freinage) sont bruyants, le ressenti s'est accentué depuis la suppression des arbres du PEM > *demande de faire installer des murs antibruit pour protéger les habitations*
- Mettre la rue Barbère en **zone 30** et le faire respecter (radar, présence PM...)
- **Limiter au maximum les vis-à-vis** avec les maisons existantes : traiter les clôtures, éviter les passages de voitures et piétons le long des propriétés



Point sur le projet de l'IRSA

DIALOGUE AVEC SES MEMBRES



Le périmètre du futur IRSA sera à **proximité du rond-point de la libération** et sur l'emprise du gymnase et du bâtiment regroupant l'auditorium et le pôle vision. Le pôle vision qui a été refait il y a une dizaine d'années sera conservé. Le futur gymnase ne sera pas forcément sur l'emprise de l'Irsa, car aujourd'hui, il est utilisé bien plus par les associations de la commune que par les résident·es de l'IRSA. Un équipement municipal, ici, serait l'occasion de **rééquilibrer les quartiers**.

En réduisant son empreinte, l'IRSA va avoir besoin d'**une sécurisation plus importante**, puisque les résident·es sont des jeunes fragiles avec des handicaps associés. Si aujourd'hui l'IRSA peut se permettre d'être flexible sur les entrées et sorties publiques proches du gymnase, c'est parce qu'elle a un terrain avec des espaces protégés pour sécuriser les jeunes. C'est un équilibre à retrouver dans le futur projet.

Passer à travers l'IRSA ne peut être envisagé pour des questions de sécurité expliquées précédemment. Par contre, ils semblent ouverts au dialogue pour modifier légèrement l'emprise initialement prévue pour le nouveau projet et imaginer des accès sur les côtés de leur emprise.

L'IRSA rebondit sur l'envie de **remettre en eau le ruisseau Berbère** sur leur terrain. En effet, une bonne partie du ruisseau passe sur la nouvelle emprise de l'IRSA, la zone de protection autour de ruisseau leur faisant perdre une emprise au sol importante. Cette volonté est à questionner.



-  Foncier maîtrisé
-  Programmation à définir
-  Projet en cours
-  Gymnase

PROCHAINS RDV (planning prévisionnel)

