

Synthèse du diagnostic de la concertation





Rappel : Une concertation en trois temps

1. Diagnostic jusqu'à fin novembre 2023
2. Scénarios de décembre 2023 à février 2024
3. Plan guide de mars à mai 2024

Les chiffres clés

20

habitants du quartier mobilisés dont **2 très moteurs**

16

contributions au questionnaire de l'enquête

3

structures locales (entreprise, association, artiste) rencontrées

4

commerçant·e·s rencontré·e·s

150

personnes environ rencontrées dans le quartier élargi (marché + sortie d'école)

Rappel des événements du diagnostic

UNE ENQUÊTE du 2 au 7 octobre 2023 :

- les stands au marché et devant l'école François Auboin le 6 octobre
- les ateliers avec les acteurs du territoire (instituteurs·trices, résidents de l'IRSA, acteurs économiques, etc..)

BALADES SUR LE TERRITOIRE :

- Une balade à pied et vélo le 5 et 7 octobre

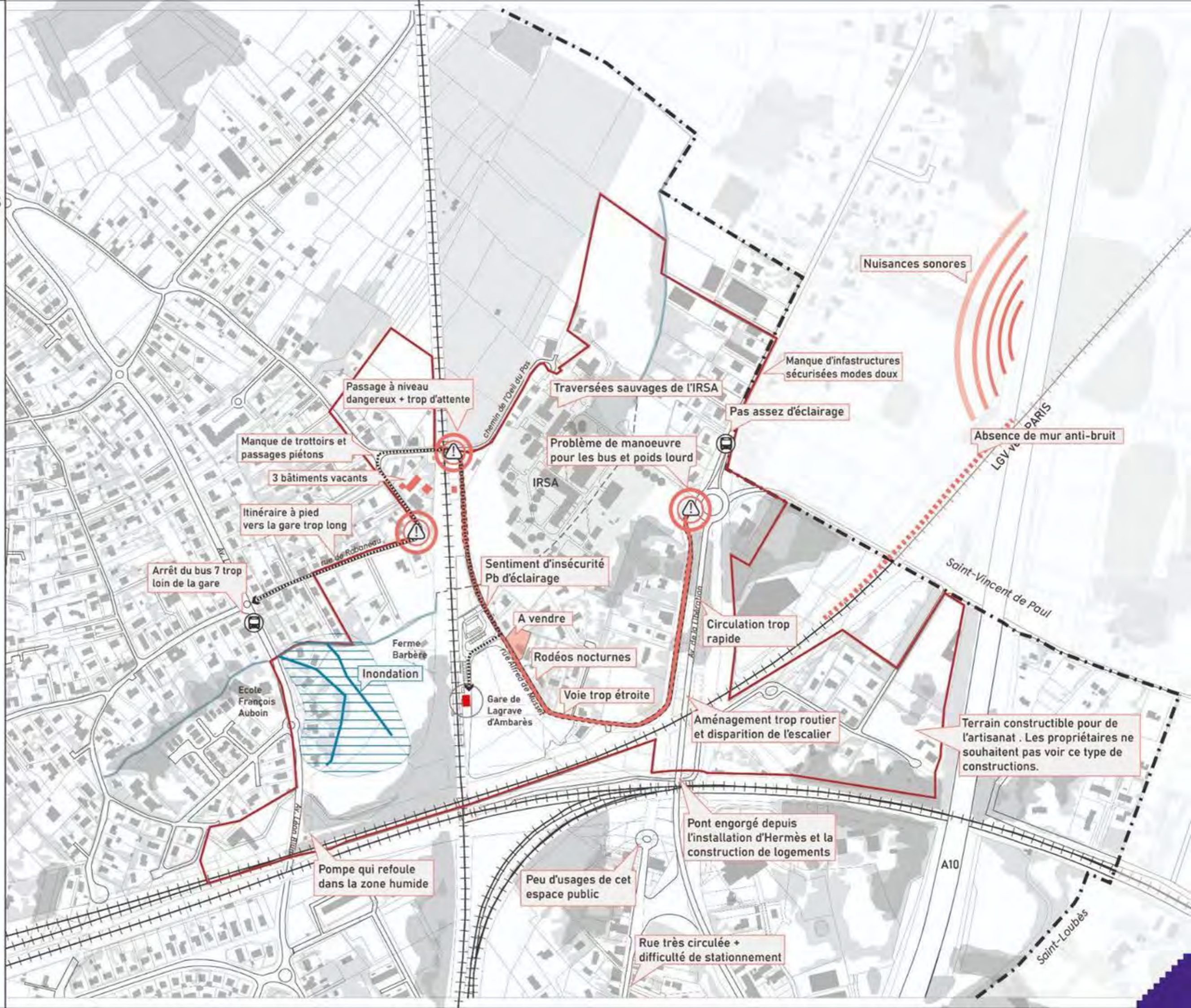
DES RÉUNIONS PUBLIQUES :

- l'apéro rail, le 2 octobre sur le parvis de la Gare La Grave d'Ambarès
- la réunion publique de restitution du diagnostic

RESIDENCE
du 02 au 07/10/2023

DIAGNOSTIC DES HABITANTS

- Périmètre de concertation
- Ruisseaux existants
- Arrêt de bus
- Carrefour dangereux

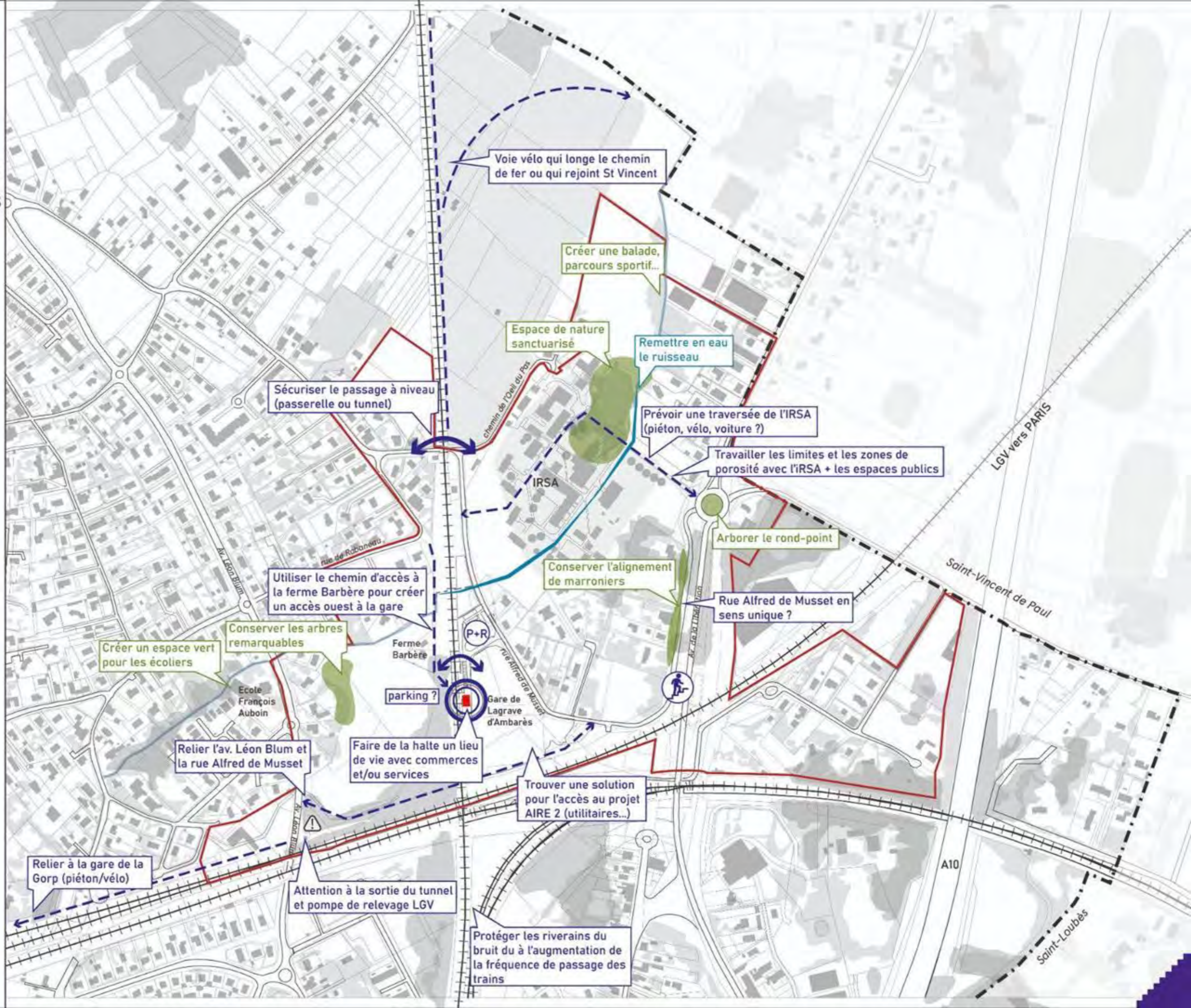


RESIDENCE
du 02 au 07/10/2023

PROPOSITIONS DES HABITANTS

- Périmètre de concertation
- Ruisseaux existants
- - - Voies à créer
- Passerelles à créer
- Escalier à créer vers l'avenue de la Libération
- Nature à préserver ou renforcer

- Créer du logement inclusif /adapté
- Travailler les franges entre habitations et autres programmes
- Redonner de la poésie au lieu



Réunion publique #1 : L'apéro rail

Rencontre de lancement

- Un temps co-animé par La Fab, Compagnie Architecture et La Capitainerie, en présence de l'équipe de maîtrise d'oeuvre et des collectivités (Bordeaux Métropole, Commune)
- Une trentaine de riverain·es présent·es
- Une présentation d'éléments de diagnostic, du planning de la semaine et des règles du jeu de la concertation
- Identifier les difficultés et les besoins, inviter à la réunion publique

À RETENIR

- Des **inquiétudes** quant :
 - ◆ aux projets en cours, la peur d'un projet "déjà fait". Discussion autour du projet de zone artisanal AIRE 2 (en étude depuis 2021) et du projet de promotion immobilière abandonné rue Alfred de Musset (P2i),
 - ◆ à la mobilité générée par de nouveaux projets et la conséquence sur la végétation.
- Paradoxalement, une frustration de ne pas voir de plan.
- Des questionnements sur les **invariants** du projet, les **zones constructibles**, la quantité de logements...
- Des envies de **circulations douces, apaisées** (trottoir, accès gare par la ferme Barbère, réinstallation des escaliers sur le pont de la libération...).
- Des envies de **services/commerces/lieux de convivialités/lieux de communication** à la halte.
- Une **adhésion au projet de RER, au nouveau parking** et au **service Flex'gare** mis en place par TBM.



3 octobre à 12h

Enquête : La rencontre avec les instituteurs·rices

Découvrir leur vision du quartier et des alentours de la gare

Discussion avec les enseignant·e·s des 7 classes de l'école Élémentaire François Auboin qui sont dans l'établissement depuis 3, 10, 12, 16 ans. Chacun accueille entre 22 et 26 élèves dont 5/6 élèves qui sont suivis à l'IRSA et sont intégrés dans les classes.

À RETENIR

- Une **école enclavée** dans un tissu pavillonnaire qui est difficile à atteindre autrement qu'en voiture pour ses enseignants,
- Les parents et enfants viennent principalement **à pied et à vélo** sauf les jeunes de l'IRSA qui viennent en taxi,
- La gare n'est pas utilisée comme moyen de transport pour les sorties scolaires : difficulté d'accès et fréquence des trains aléatoire. **Le bus est privilégié** pour se rendre à la médiathèque, à la piscine, au Pôle Évasion, terrain de sport et à Bordeaux, subissant les embouteillages..
- **Absence d'aire de jeux** à proximité,
- Des réflexions sont en cours autour d'un **jardin pédagogique**,
- Des nouveaux logements sont en construction et vont permettre le **renouvellement** de la population et l'accueil de nouveaux élèves.



4 octobre à 10h

Enquête : L'atelier avec l'IRSA - Peyrelongue

Découvrir l'institut, ses abords et les envies de ceux qui le pratiquent

- 18 participant·es dont 11 jeunes adultes résidents à l'IRSA et 7 encadrant·es
- Un échange autour de capsules sonores du territoire
- Identifier et comprendre les besoins des résidents
- Prendre en compte le projet de restructuration de l'établissement (réflexion en cours sur la vente de terrain et la construction de nouveaux bâtiments)

À RETENIR

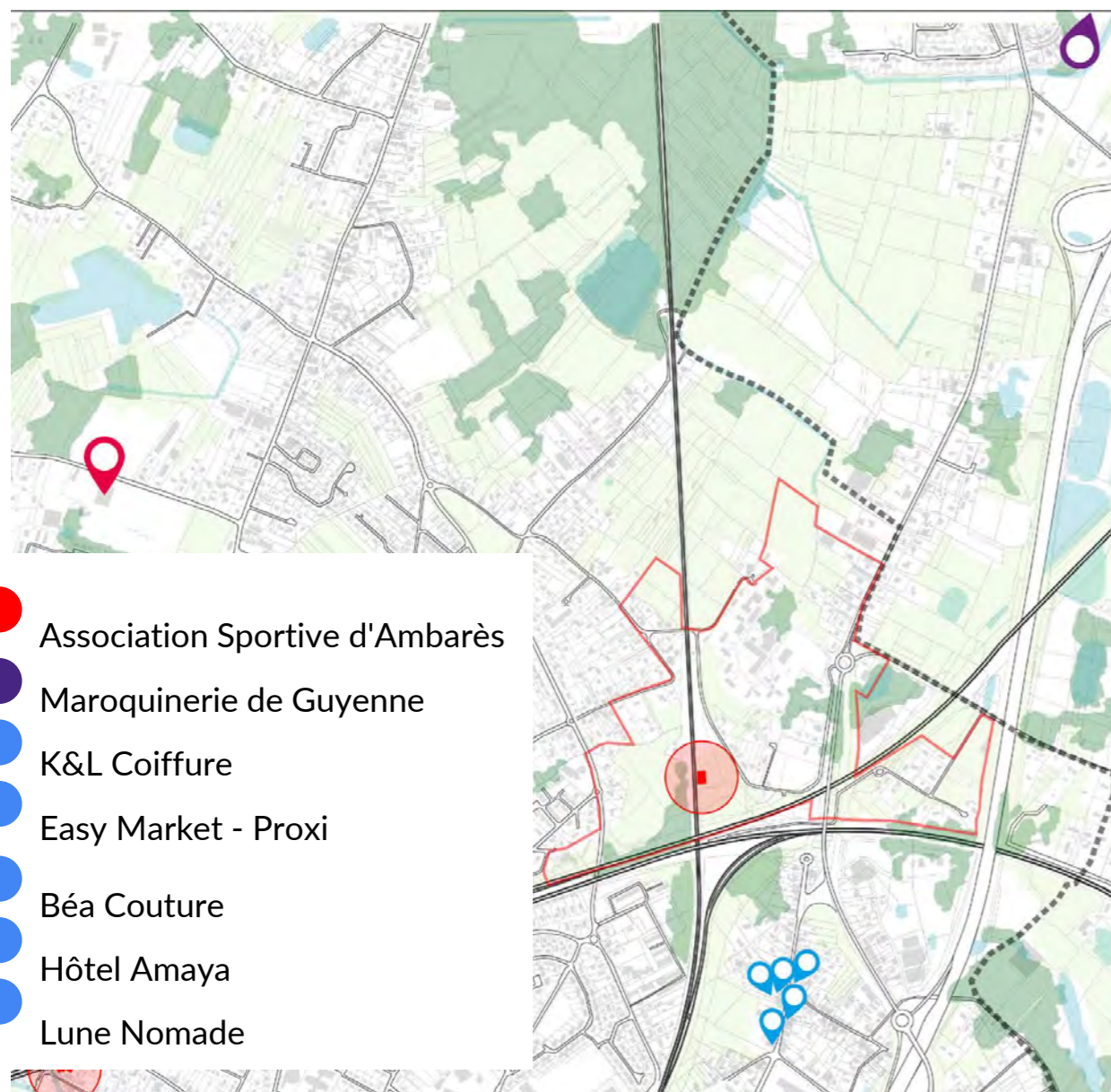
- **Des espaces verts remarquables au sein de la structure** à usages thérapeutique, sportifs et ludiques. Trouver l'équilibre entre les transformer en espaces de rencontre entre riverains (parc, boulodrome, parcours pédagogiques d'apprentissage à la sécurité routière) et conserver des espaces dédiés aux jeunes. Souhait de sanctuariser la couverture végétale au cœur actuel de l'IRSA et de révéler le ruisseau Barbère qui traverse le site. Ces espaces publics devront prendre en compte les déficients visuels et s'appuyer sur l'expertise du personnel.
- **Une mobilité semée d'embûches** : pourtant essentielle pour l'autonomie des jeunes au sein de la Cité, les infrastructures aux alentours sont inadaptées, la non-accessibilité numérique des applications de transports pose des difficultés supplémentaires. La gare de La Gorp est mieux pensée contrairement à celle de Lagrave.
- **Des nuisances** : sonores produites par des rodéos et signaux du passage à niveau en soirée. La porosité du site est à repenser pour maîtriser les traversées sauvages et les accès des publics extérieurs.
- Pour les jeunes : **un café, un tabac, une petite épicerie** seraient bienvenus dans le quartier, pour les encadrant·es un **lieu d'apprentissage** (type CFA) et **des logements inclusifs** leur permettraient d'accompagner au mieux les jeunes dans leur autonomie.
- **Les encadrants souhaitent participer aux différents temps de co-construction des espaces pour les rendre plus sûrs pour leurs résidents.**



Enquête auprès des acteurs clés du territoire

Discussions individuelles et rencontres spontanées

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS RENCONTRÉS



À RETENIR DES ÉCHANGES AVEC LES COMMERÇANTS

- Déprise du bourg ancien de Lagrave malgré des équipements et un patrimoine existant.
- Sentiment d'éloignement par rapport aux dynamiques du centre-ville malgré une association commune aux commerçants d'ambarès et de Lagrave.
- Manque d'espace public pour favoriser les rencontres et la promenade, seule la place de l'ancien relais de poste, peu qualitative en termes d'usages et d'aménagements, accueille ponctuellement des événements.
- Souhait de voir des commerces se réinstaller à proximité : boulangerie, fleuriste, papeterie, librairie,... ainsi que des professionnels de santé.
- Pas de dynamique entre les différents artistes et artisans locaux.
- Forte dépendance de la clientèle vis-à-vis de la disponibilité des places de parking à proximité.

À RETENIR DES ÉCHANGES AVEC LA MAROQUINERIE

- Enjeu de raccorder st Vincent de Paul à la gare de Lagrave par des cheminements doux sécurisés. 3% de leurs 260 salariées utilisent le vélo et les transports en commun et 19% covoiturent.
- Des partenariats avec des commerces locaux tissés (boulangerie à Ambarès, pharmacie à St Eulalie, Déchetterie locale,...) mais pas forcément avec ceux de St Vincent de Paul.

À RETENIR DES ÉCHANGES AVEC L'ASSOCIATION SPORTIVE

- Les équipements sportifs de la commune ne suivent pas la dynamique de croissance de la population,
- Une volonté d'accroître les partenariats avec les acteurs économiques du territoire,
- Souhaite suivre la transformation des locaux de l'IRSA et contribuer à la réflexion de la mutualisation de ses espaces sportifs.

Réunion publique #2

Restitution du premier diagnostic et ateliers participatifs

- Un temps co-animé par La Fab, Compagnie Architecture et La Capitainerie, en présence de l'équipe de conception urbaine et des collectivités
- 15 habitant·es présent·es
- Une restitution des éléments récoltés pendant l'enquête, retour sur le diagnostic, invitation à poursuivre le travail en phase 2
- 3 ateliers thématiques : mobilité, paysage, usages.
- Réunion clôturée par un temps d'échange convivial

À RETENIR

- Des **inquiétudes sur les flux** générés par les futurs projets et sur la **programmation de logements** (étudiant, social) et leur proximité par rapport aux maisons existantes.
- Une **méfiance par rapport au dispositif de concertation** et volonté d'une implication de la commune et de celle de St Vincent de Paul.
- Des **opportunités partagées** quant :
 - ◆ au devenir du site de l'IRSA (parc, traversées cycles et/ou voiture),
 - ◆ au développement de la halte ferroviaire et du RER (point chaud, boulangerie, distributeur de ticket, permanence de TBM, distributeurs de boissons...) ,
 - ◆ à la possibilité d'accueillir de nouveaux équipements, sportifs, de loisirs et d'apprentissage.
- Des pistes de **création de nouveaux franchissements** (voiture, cycle et piéton) :
 - ◆ dans la continuité du pont de la LGV,
 - ◆ une passerelle au-dessus de la gare,
 - ◆ un pont à la place du passage à niveaux,
 - ◆ au bout du chemin des Jaugues.



6 octobre

Enquête : Au marché, à la sortie d'école

Échanges et récolte des pratiques du site actuelles et souhaitées

- Un stand sur le marché le vendredi 6 octobre
- Un stand à la sortie de l'école François Auboin et un temps d'échange autour de la maquette avec plusieurs classes le vendredi 6 octobre
- Une cinquantaine de personnes rencontrées, désirant continuer à être informées du projet et pour les parents d'élèves, participer aux prochains temps de concertation

À RETENIR DES ÉCHANGES SUR LE MARCHÉ

- Les **transports en communs** ne desservent pas la gare hormis le nouveau dispositif Flex'gare,
- **Urgence de développer le réseau cyclable** et d'**accompagner le passage à l'acte** des citoyen·nes,
- Envie d'un urbanisme reprenant **les codes de l'architecture girondine**,
- Regret de la **disparition des commerces** sur la Gorp,
- Besoin d'ajustement entre les **prix TBM** et SNCF.

À RETENIR DES ÉCHANGES SUR LE PARVIS DE L'ÉCOLE

- Inquiétude par rapport au **sureffectif** et au **manque d'infrastructures scolaires**, notamment lycée,
- Manque de confiance dans la fréquence et la **régularité des trains** à Lagrave,
- Envie d'espace publics, lieux de promenade, lieux de convivialité dans le quartier.



Les balades urbaines

À vélo, à pied, accompagnées d'habitants

- Deux parcours en autonomie avec discussions avec cinq habitant·es et deux entreprises
- Mobilisation difficile pour les balades commentées, mais une visite passionnante par 2 habitants historiques du quartier

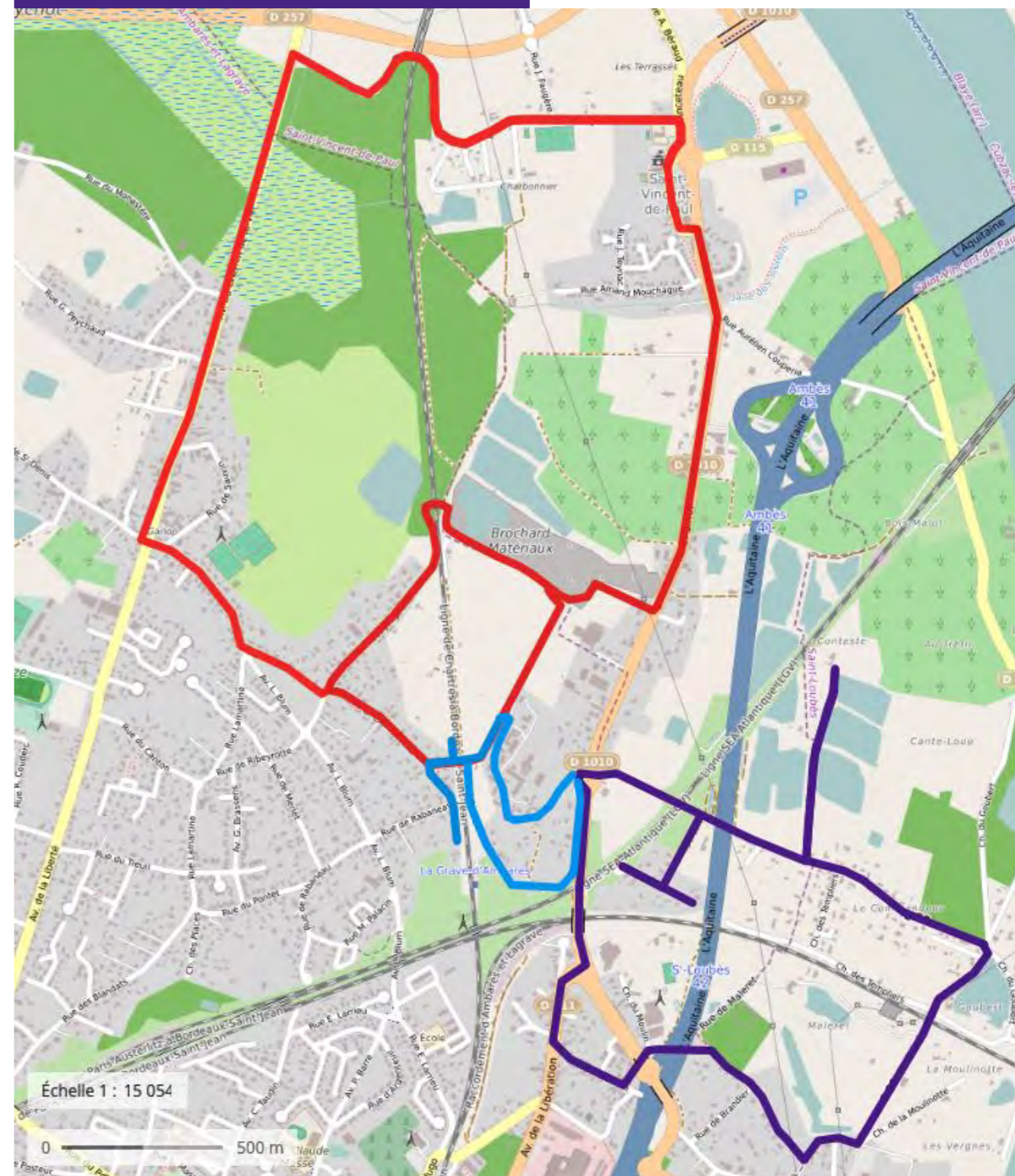
À RETENIR DES BOUCLES À VÉLO

- Le quartier du chêne vert est **très enclavé**, principalement résidentiel, il accueille de plus en plus de zones artisanales au regret des habitants.
- La connexion à St Vincent de Paul à vélo est **très dangereuse**.
- Forte proximité du territoire avec **étangs, forêt et animaux sauvages**
- Des zones de promenades (joggeur et cycliste sportif) à **sécuriser** : le long de la voie de chemin de fer, à l'ouest de St Vincent de Paul, dans les champs de Sédum vers St Loubès...
- **Langage très routier** sur le Pont de la Libération et **vitesse excessive**

À RETENIR DE LA BOUCLE À PIED

- Problème de **circulation à pied** sur le parcours
- Traces de **passages sauvages** depuis le haut du Pont de la Libération vers la rue A. de Musset pour aller à la gare
- Passif de **mobilisation de voisinage** avec la création des écluses rue Alfred de Musset
- Présence de **nombreux déchets** sur les bas-côtés de la route et de **mauvaises odeurs** localisées à proximité des habitations

CARTOGRAPHIE DES PARCOURS



- Boucle à vélo #1
- Boucle à vélo #2
- Boucle à pied

PROCHAINS RDV

Atelier scénario le **11 décembre 2023** de 18h à 20h au Pôle évasion

Atelier scénario le **30 janvier 2024** de 18h à 20h à l'auditorium de l'IRSA

le questionnaire est toujours en ligne



← Flashez le QR Code ci-contre
ou rendez-vous sur :

<https://forms.gle/w7Kemt916f8yG9Eo7>

