

AMBARES-ET- LAGRAVE

Renouvellement et
aménagement

Cité Bel Air



LES DECONSTRUCTIONS



DECONSTRUCTIONS – Ancien phasage

- **Phase 1 : Nord (A, B, 11 garages)**
 - Fin du relogement : été 2024
 - Travaux : Automne - Hiver 2024-2025
- **Phase 2 : Sud (E, F, G, H, I)**
 - Fin du relogement : mai 2026
 - Travaux : Automne - Hiver 2026-2027
- **Phase 3 : Centre (C, D, 15 garages, transformateur)**
 - Fin du relogement : octobre 2027
 - Travaux : Automne - Hiver 2027-2028



DECONSTRUCTIONS – Phasage actualisé (mai 2024)

- **Phase 1 : Nord (A, B, 11 garages)**
 - Fin du relogement : été 2024
 - Travaux : Automne - Hiver 2024-2025
- **Phase 2 : Sud (E, F, G, H, I)**
 - Fin du relogement : mai 2026
 - Travaux : Automne - Hiver 2026-2027
- **Phase 3 : Centre (C, D, 15 garages, transformateur)**
 - Fin du relogement : octobre 2027
 - Travaux : Automne - Hiver 2027-2028

Objectif : permettre aux habitants de disposer d'un **espace de convivialité et de verdure** au cœur du site (parc communal préfiguré) **durant l'aménagement du secteur.**



L'AMENAGEMENT FUTUR



L'AMENAGEMENT – PLAN GUIDE

ZW/A



- 280 à 300 logements
- Une crèche associative
- Un commerce de proximité

- Mixité des typologies et des formes urbaines

- 25% Logement locatif social
- 25% accession sociale
- 50% accession libre

- Ouverture du quartier sur le reste du tissu communal

- Des aménagements paysagers de qualité

- Réaménagement des espaces publics par les collectivités

L'AMENAGEMENT – PHASAGE



Par **Domofrance** et des **opérateurs** :

- Phase 1 : Nord
 - 2024/2028 (démolitions/fin des constructions)
- Phase 2 : Sud
 - 2026/2030 (démolitions/fin des constructions)
- Phase 3 : Centre
 - 2027/2031 (démolitions/fin des constructions)
- *Phase 4 potentielle : Est*

Par la **Ville** et **Bordeaux Métropole** :

- Espaces publics : avenue Bel Air, rue de Bassens & parc

L'AMENAGEMENT - PERSPECTIVES DE PRINCIPE



ZW/A



L'AMENAGEMENT - PERSPECTIVES DE PRINCIPE



ZW/A



L'AMENAGEMENT - PERSPECTIVES DE PRINCIPE



ZW/A



MERCI !

