



De place en place, imaginons collectivement l'avenir du centre-bourg d'Ambès

Compte-rendu de la réunion publique du 1^{er}
Février 2024

SOMMAIRE

1. Contexte et objectifs de la réunion publique
2. Compte-rendu de la réunion - échanges et stand participatif



1. CONTEXTE ET OBJECTIFS DE LA RÉUNION PUBLIQUE

Contexte

La ville d'Ambès et Bordeaux Métropole mènent une étude urbaine et de programmation pour le réaménagement du centre-bourg d'Ambès. Cette étude doit permettre de réfléchir aux marqueurs qui font l'identité et la vie quotidienne du centre-bourg et de définir les priorités d'aménagement des espaces vécus pour les années à venir.

Cette étude est menée en concertation avec la population ambésienne à travers plusieurs dispositifs (sur le terrain, en atelier, en stand, etc.) et notamment un groupe de réflexion citoyen d'une quarantaine de personnes. L'objectif est de valoriser l'expertise citoyenne et de co-construire le projet d'évolution du centre-bourg.

La réunion publique participative constituait le lancement de la démarche de concertation. Elle visait à toucher un grand public.

Objectifs de la réunion

- > **Présenter la démarche de projet** : il s'agissait de présenter ses objectifs, son calendrier et la première lecture de l'équipe d'urbanistes (état des lieux général).
- > **Présenter la démarche de concertation** : il s'agissait de présenter ses objectifs et son déroulé (constitution du panel, dates de la concertation, objectifs, etc.).
- > **Recueillir de premiers avis** : la réunion a permis de commencer à recueillir des avis, notamment sur la lecture sensible et citoyenne du territoire.
- > **Communiquer sur le lancement du concours photo** : un concours photo est organisé pour alimenter le diagnostic du territoire. La réunion publique a permis de communiquer son règlement et son lancement.
- > **Recruter le panel** : enfin, la réunion a permis de débiter les inscriptions dans le panel en demandant aux volontaires de s'y inscrire.

2. COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION

La réunion a réuni une trentaine de personnes (en dehors des équipes techniques de Bordeaux Métropole et de la ville d'Ambès).

Mot d'introduction et temps de présentation

Monsieur Dodogaray, maire d'Ambès, a introduit la séance avec un mot d'accueil permettant de présenter les objectifs et attentes ambésiennes vis-à-vis de cette étude de programmation.

Puis Bordeaux Métropole et ses équipes ont présenté le contexte de l'étude, les objectifs et principaux éléments méthodologiques. La démarche de concertation a également été présentée (ses objectifs, son déroulé et les modalités de participation).

La présentation détaillée est disponible sur le support en annexe de ce compte-rendu.

Temps d'échange

À la suite des présentations, un temps d'échange a été proposé aux participants. Certains sujets ont émergé au cours de ce temps et particulièrement la question de **l'emploi sur la commune, qui est étroitement liée au dynamisme commercial sur la commune.**

> Les interventions ont donné beaucoup d'informations et a permis de présenter une approche mais il est difficile de se projeter.

Effectivement, ce sont les premiers questionnements et l'initiation de la démarche qui ont été présentés. L'objectif n'est pas de mener les réflexions techniques en chambre et de présenter les résultats à la fin au public. Au contraire, il s'agit de travailler avec le citoyen dès le départ, de proposer des choix au fur et à mesure et de les mettre en débat pour co-construire le projet.

> L'aménagement de la rue Maréchal Leclerc n'est pas très efficace : deux grands parterres ont été aménagés mais sans mettre de barrières. Tous les véhicules se gare sur les trottoirs.

C'est justement l'expertise d'usage que l'on souhaite valoriser dans cette démarche, pour éviter de proposer des choses inappropriées ou déconnectées des besoins et pratiques. En revanche, l'objectif de la concertation est plutôt de réfléchir de manière collective sur l'ensemble des thématiques du centre-bourg et non sur des sujets ou problématiques individuelles et personnelles.

L'intérêt d'une étude comme celle-ci est de dépasser l'approche en silo (la mobilité d'un côté, le commerce de l'autre, les équipements encore à côté, etc.) mais bien d'avoir une réflexion globale et transversale sur l'évolution du centre-bourg.

> Le problème concernant la dynamique commerciale est lié à l'emploi : s'il n'y a pas d'emplois à Ambès, les gens n'iront pas consommés dans le centre. Ils iront plutôt faire leurs courses là où ils travaillent. La boulangerie par exemple ne fonctionne pas bien.

Aujourd'hui, il y a 14 cellules commerciales vacantes (à l'extérieur du centre-bourg). L'objectif de l'étude commerce qui va être portée par la CCI est le maintien des commerces existants d'une part, puis l'étude des potentiels de consommation pour définir les potentiels d'implantation ou de reconversion de commerces.

Peut-être qu'il n'y aura pas de possibilités pour l'implantation d'une activité unique mais peut-être qu'en combinant les activités (épicerie/boucherie par exemple) cela permettra de dégager un chiffre d'affaire suffisant pour qu'un commerçant s'implante. Ce sont autant de sujets que l'étude commerce va explorer.

Par ailleurs, il faut rappeler qu'avant, on ne s'interrogeait pas vraiment en amont sur ce sujet. On décrétait dans les projets urbains qu'il y aurait des cellules commerciales puis on attendait que des porteurs viennent s'installer. Cette étude globale sur le devenir du centre-bourg d'Ambès permet d'intégrer ces questionnements très tôt et de proposer des choses adaptées et réalistes finalement.

> Où sont les cellules vacantes mentionnées ?

Elles sont à l'extérieur du bourg. L'étude commerce peut également permettre de travailler sur les liens et parcours entre ces cellules et le centre-bourg.

> Le prix des loyers est aussi un sujet : par exemple, le lavomatic qui s'était installé a dû fermé car il n'arrivait pas à payer son loyer.

L'étude permettra d'aller dialoguer avec les propriétaires de locaux aussi et considérera cette dimension des loyers.

Stands participatifs et moment convivial

À l'issue du temps de présentation et d'échanges, la ville d'Ambès a proposé un pot convivial au cours duquel des stands participatifs étaient à disposition pour permettre aux participants de s'exprimer.

> Porteur de parole : il s'agissait de recueillir les perceptions des participants sur la place du bourg dans la commune et sur ce qui le caractérise à partir de 5 questions

- Qu'est-ce que je fais aujourd'hui à Ambès ?
- Qu'est-ce que je fais aujourd'hui dans le centre-bourg d'Ambès ?
- Comment je me déplace à Ambès ?
- Comment je me déplace hors d'Ambès ?
- Quel est mon lieu préféré à Ambès aujourd'hui ?

> **Inscription au panel et information sur le projet** : enfin, un dernier espace permettait aux volontaires de s'inscrire pour faire partie du panel ou de prendre de l'information sur le projet (concours photo, démarche de concertation, dossier d'information, etc.)

> **Buller** : l'objectif de ce stand était de commencer à explorer les thématiques clés attribuées au territoire ambésien et à son centre-bourg par les habitants et usagers. Un support collectif a été proposé avec une question "*Quels sont les thèmes et lieux qui représentent le mieux Ambès et son centre-bourg ?*". Des bulles étaient pré-remplies et d'autres étaient vierges, connectées ou non les unes avec les autres. Les participants devaient compléter les bulles avec des mots-clés et établir des connexions entre les thématiques.

> Porteur de parole

- **Qu'est-ce que je fais aujourd'hui à Ambès ?**

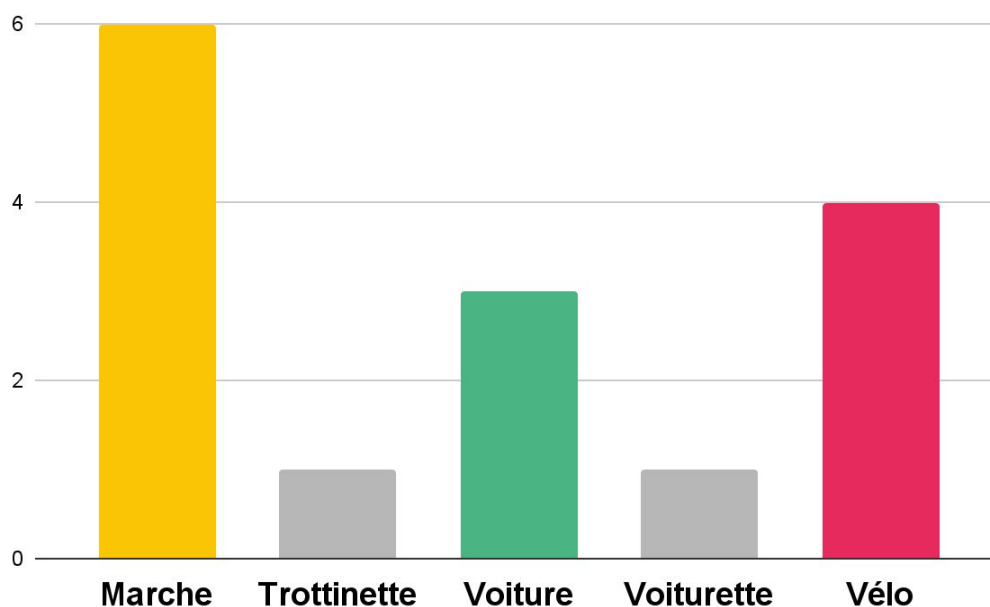
À cette question, les participants ont principalement donné leur fonction. Les participations montrent l'investissement des gens dans leur commune : beaucoup sont élus ou alors investis dans des associations oeuvrant pour l'animation locale (comité des fêtes, club de scrabble, etc.). Enfin, un.e participant.e dit Vivre à Ambès : se promener, faire du sport, faire les courses, participer aux animations locales, etc.

- **Qu'est-ce que je fais aujourd'hui dans le centre-bourg d'Ambès ?**

Les participants sont pour beaucoup retraités et profitent ainsi des aménités offertes par le centre-bourg d'Ambès. Les activités récurrentes dans le centre-bourg sont la promenade (à pied ou en vélo et draisienne pour les plus petits) et les animations festives locales (carnaval par exemple). Les activités associatives sont également mentionnées plusieurs fois : sportives avec le skate, la danse ou la piscine mais aussi culturelles avec la musique. La bibliothèque est d'ailleurs aussi une activité du centre-bourg.

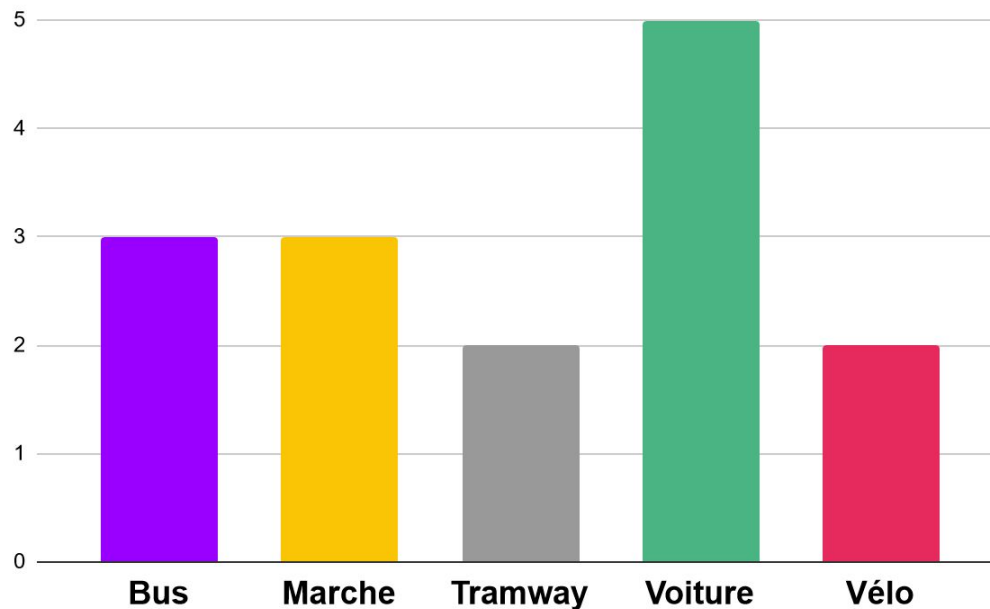
A word cloud of activities in the center of Ambès. The words are arranged in a roughly circular pattern. The largest word is 'Retraite' in pink. Other large words include 'Marché' in yellow, 'Skate' in pink, 'Balade' in green, 'Piscine' in yellow, 'Vélo' in pink, 'Enfants' in green, and 'Animations festives' in green. Smaller words include 'Travail' in pink, 'Sport' in pink, 'Associations' in pink, and 'Bibliothèque' in green.

- **Comment je me déplace à Ambès ?**



Dans Ambès les participants (*15 contributions*) se déplacent essentiellement à pied ou en vélo et parfois en combinant ces deux modes de déplacement. La voiture reste un mode de transport utilisé en complément des modes actifs.

- **Comment je me déplace hors d'Ambès ?**



Pour les déplacements hors d'Ambès, les participants (*15 contributions*) privilégient encore la voiture. Cependant, les transports en commun (bus et tramway) sont également très employés par les répondants.

- Quel est mon lieu préféré à Ambès aujourd'hui ?

Place du marché

Boutique solidaire

Lumen

Cale de mise à l'eau

Cantefrêne

Skatepark

Piscine

Bibliothèque

Nature

Espace des 2 rives

Garage

Les participants (27 contributions) placent le Lumen en tête des lieux préférés, comme un lieu de patrimoine pour la commune.

Le parc Cantefrêne arrive en seconde position, pour les activités qu'il offre.

Globalement, les lieux préférés des participants sont beaucoup liés :

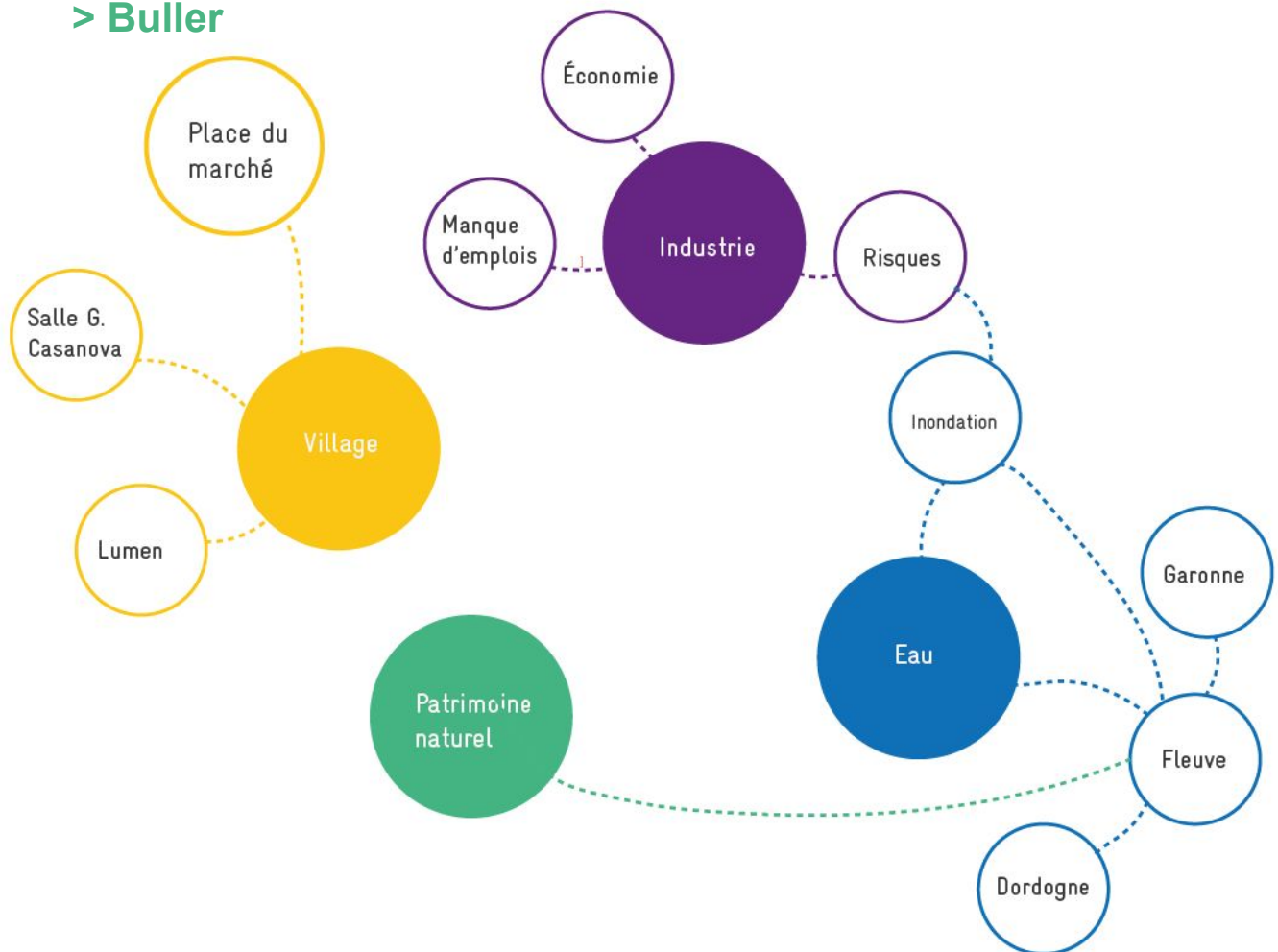
- le patrimoine (Lumen, cale de mise à l'eau, garage)
- l'animation locale et culturelle (Lumen, place du marché, bibliothèque, espace des 2 rives)
- les activités sportives (Cantefrêne, skatepark, piscine)

La boutique solidaire est également un lieu important pour les répondants.

> Inscription panel

4 personnes se sont inscrites au panel au cours de la soirée.

> Buller



Les participants (27 contributions) ne se sont pas beaucoup saisi de l'exercice. Ils ont surtout complété le thème du village par des lieux emblématiques du centre-bourg : la place du Marché, le Lumen et la salle Casanova. Le manque d'emploi sur la commune est aussi venu compléter le support.

> Autres contributions - échanges

Plusieurs contributions ont également été faites de l'ordre des attentes vis-à-vis du projet, plutôt que du diagnostic :

- Il faut miser sur la jeunesse à l'avenir et développer des animations pour les jeunes familles, adolescents, etc.. Il s'agit aussi de mieux communiquer sur ce qui existe (équipements, animations, événements locaux, etc.) à destination des jeunes et nouveaux arrivants sur la commune (enfants, adolescents, jeunes actifs, familles avec enfants, etc.).
- Le projet doit être l'occasion de créer du lien entre les jeunes et les anciens. Aujourd'hui Ambès est perçue comme une ville dortoir, à la population vieillissante et sans attractivité pour les jeunes.
- La création d'emploi par l'installation de nouvelles entreprises sur la commune semble être une piste de redynamisation, notamment pour le commerce local. Car en travaillant à l'extérieur de la commune, les ménages consomment aujourd'hui plutôt à l'extérieur, autour de leurs lieux de travail.
- Des attentes portent enfin sur la qualité des commerces proposés dans le centre-ville et leur diversité.