



# **PROJET URBAIN BEL AIR – VOLET AMENAGEMENT**

Présentation des études préliminaires

**20/06/2024**

# Rappel des objectifs et enjeux

# Accompagner les mutations de la cité Bel Air par un projet d'espace public ambitieux



## Ouvrir et désenclaver le quartier vers les points d'intérêts

- Vers le centre-ville
- Vers les pôles multi - modaux



- Vers les équipements publics

# Etude préliminaire - Avenue de Bel Air

# Les enjeux à l'échelle du quartier



**Globalement:** Proposer un embellissement paysager pour réduire l'aspect très minérale de la rue et favoriser l'intégration de l'aménagement dans son contexte.

# Deux propositions spatialisées : option 1



- **Mise à sens unique de l'avenue Bel Air permettant :**
  - De répondre à la demande de stationnement public tout en limitant les vitesses ;
  - D'offrir un large espace végétalisé pour les modes doux vers le parc et les écoles, en cohérence avec le projet urbain et la station BEX ;
  - Des espaces moins minéraux et un projet plus frugal en investissement, un bilan d'artificialisation très favorable (+ 2000m<sup>2</sup> rendus perméables) ;
  - Maintien de l'avenue de l'Europe à deux sens ;
  - De nouvelles habitudes à prendre pour les riverains.

# Deux propositions spatialisées : option 2



- **Maintien de l'emprise Est de l'avenue Bel Air à double sens permettant :**

De répondre à la demande de stationnement public ;

Liberté des choix de dessertes pour les nouveaux habitants ;

Bilan d'artificialisation légèrement favorable (+ 1 050m<sup>2</sup> rendus perméables) ;

Maintien de l'avenue de l'Europe à deux sens ;

Création de dispositif de limitation de la vitesse (coussins, ralentisseurs) ;

Volet paysager moins ambitieux ;

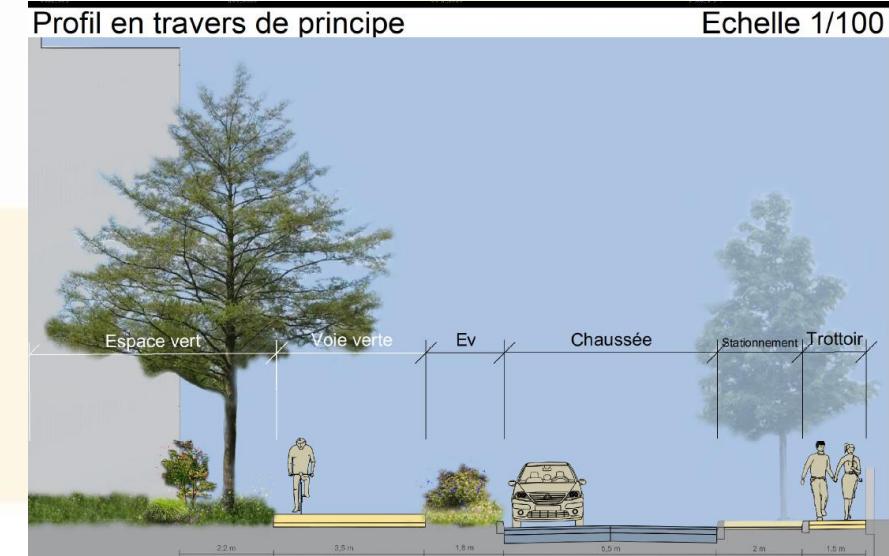
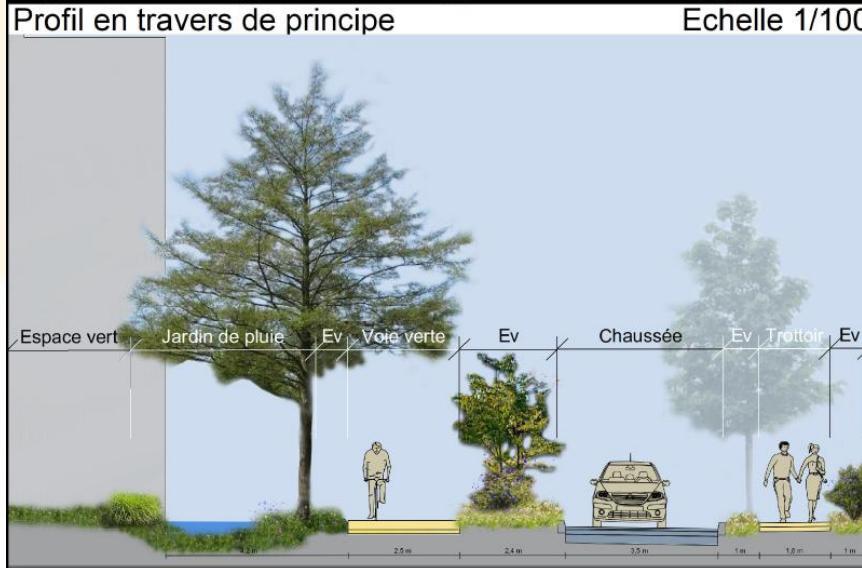
Coût supérieur.



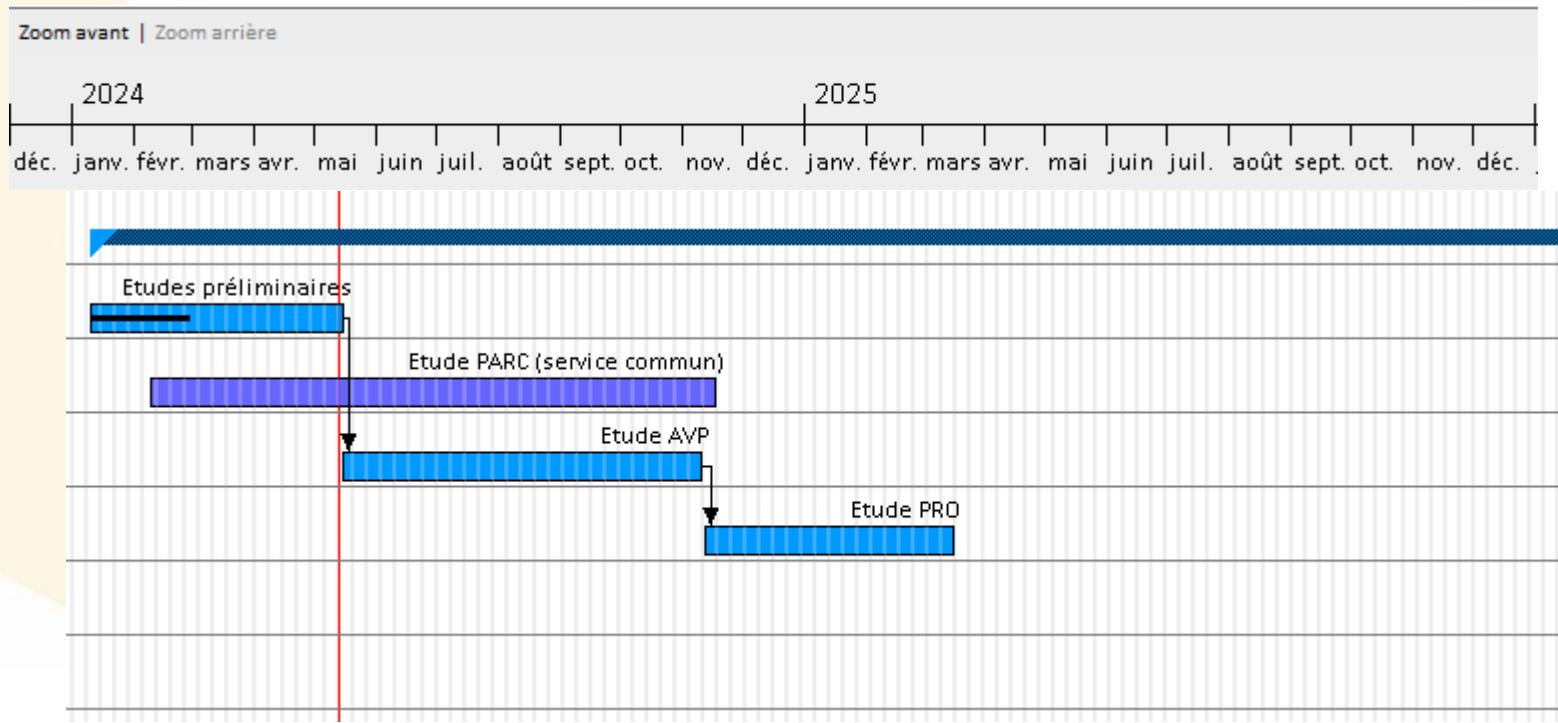
# Deux propositions spatialisées : comparatifs

Option 1 : sens unique de toute l'avenue Bel Air

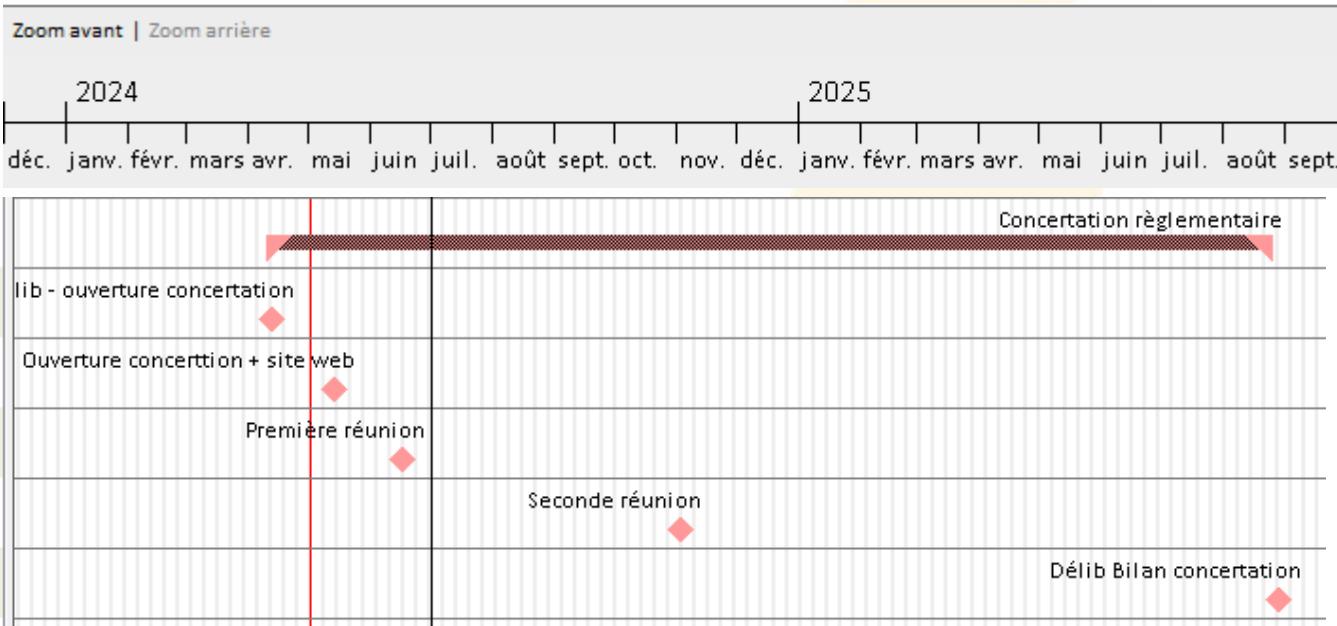
Option 2 : double sens de l'avenue Bel Air Est



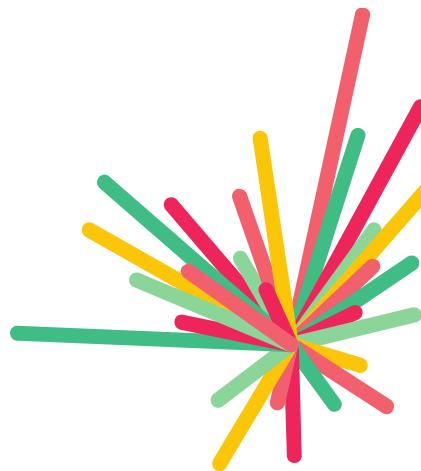
# Planning espace public



# Planning concertation réglementaire



**Merci de votre attention**



**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**