

Un quartier au cœur des projets urbains de Bordeaux Maritime

AUBIERS-LAC



Les berges du Lac à proximité



Le tramway ligne C – Station des Aubiers



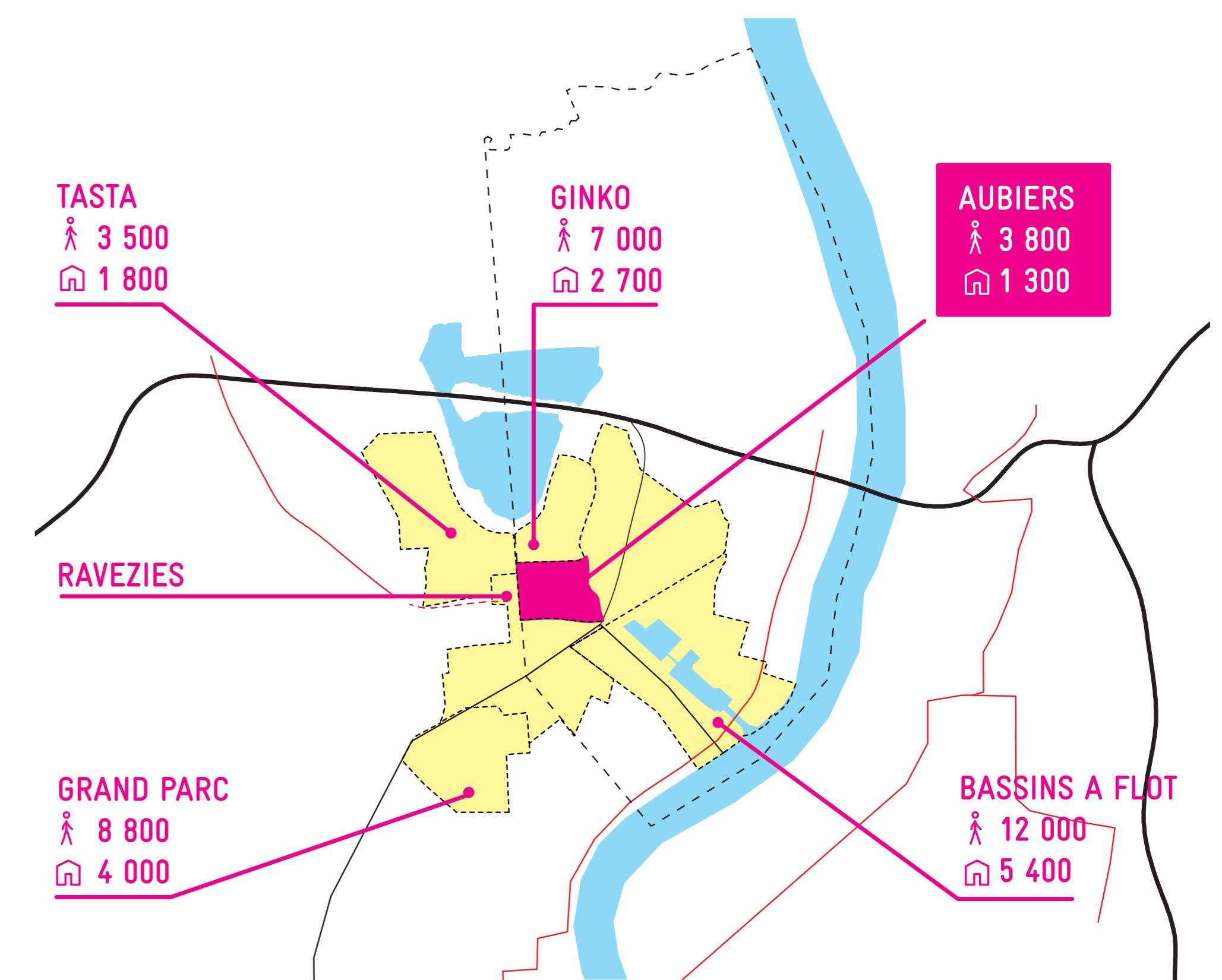
Des équipements à rénover (ici l'école Jean Monnet)



Aubiers-Lac, un quartier de 1300 logements

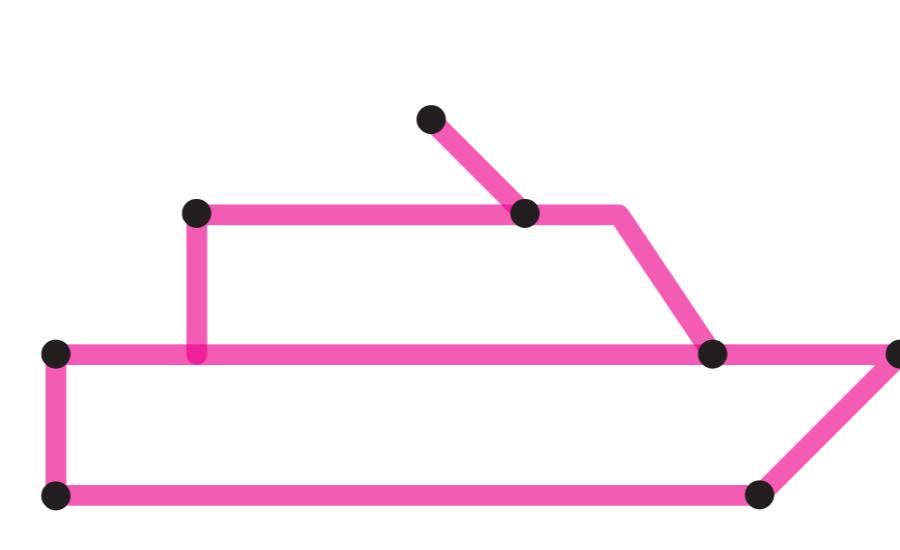
Le quartier Aubiers-Lac est au cœur de projets urbains ambitieux : près de 10 000 nouveaux logements seront livrés d'ici 2025 sur le secteur de Bordeaux Maritime. Il s'agit de faire en sorte que le quartier Aubiers-Lac et ses habitants puissent bénéficier de ces transformations urbaines.

- Le quartier compte près de 4000 habitants et un peu plus de 1300 logements sur deux résidences : Aubiers et Lac.
- Il possède de nombreux atouts : sa proximité avec les berges du lac et les Bassins à flot, sa desserte par le tramway, une sensation « verte » avec sa prairie et ses jardins familiaux, ses logements de bonne qualité, ses nombreux équipements, ses commerces de proximité, son tissu associatif.
- Des points restent néanmoins à améliorer : une mixité sociale à renforcer, les liaisons avec les autres quartiers, la partie basse des immeubles parfois sans fonction, des équipements à valoriser (groupe scolaire Jean Monnet, le centre d'animation et ferme pédagogique), les locaux associatifs souvent vétustes.

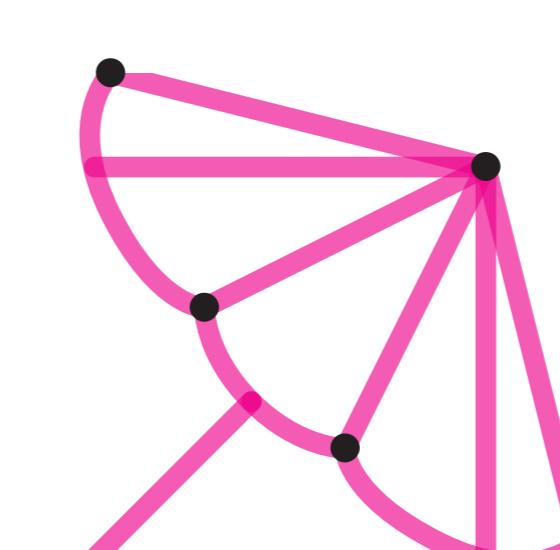


Pour toutes ces raisons, Bordeaux Métropole, la Ville de Bordeaux et l'ensemble des partenaires ont souhaité donner un nouveau souffle au projet urbain Aubiers-Lac. Le précédent projet datait de 2012. Un groupement d'experts (architectes, urbanistes, paysagistes...) a donc été missionné pour réfléchir à un projet plus ambitieux et à un programme d'actions avec des premières réalisations à court terme.

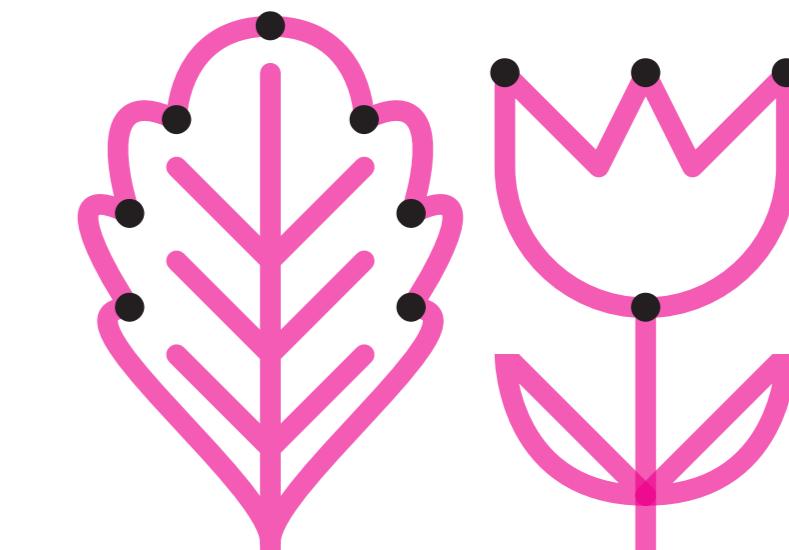
- Ce groupement d'experts se compose d'une équipe avec de multiples compétences : Flint (urbaniste, architecte), Bruno Rollot (architecte), Base (paysagiste urbaniste), Indigo (mobilités, transports), Bérénice (développement économique), Repérage urbain (sociologue urbaniste), Pro-développement – Ville Ouverte (programmation urbaine, architecturale, ingénierie), Safège (VRD infrastructure et aménagement urbain).
- Un projet urbain partenarial : Le projet, dans son ensemble, est piloté par Bordeaux Métropole en étroite collaboration avec la Ville de Bordeaux et les partenaires du projet : l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), la Caisse des Dépôts, Aquitanis, Domofrance, la Région Nouvelle Aquitaine, le Département de la Gironde et les acteurs du quartier (habitants, associations et acteurs économiques).



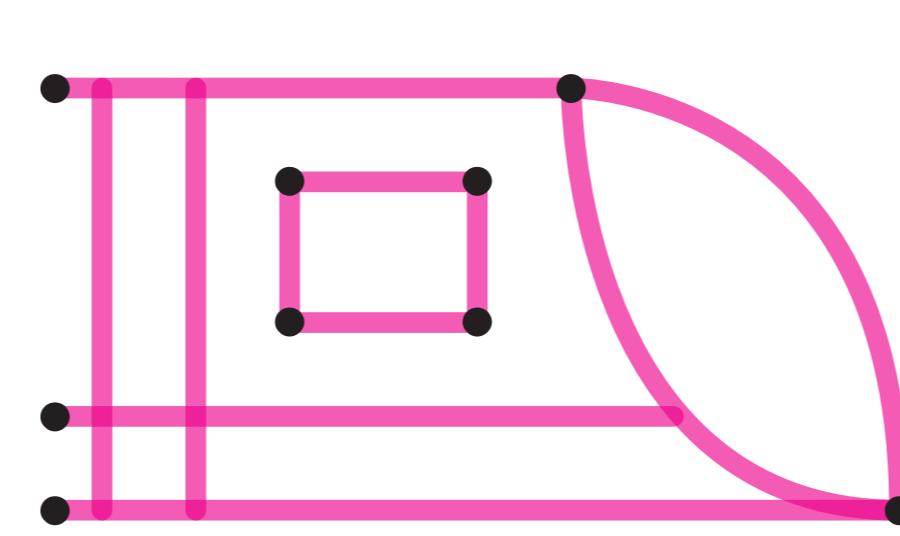
BASSINS À FLOTS



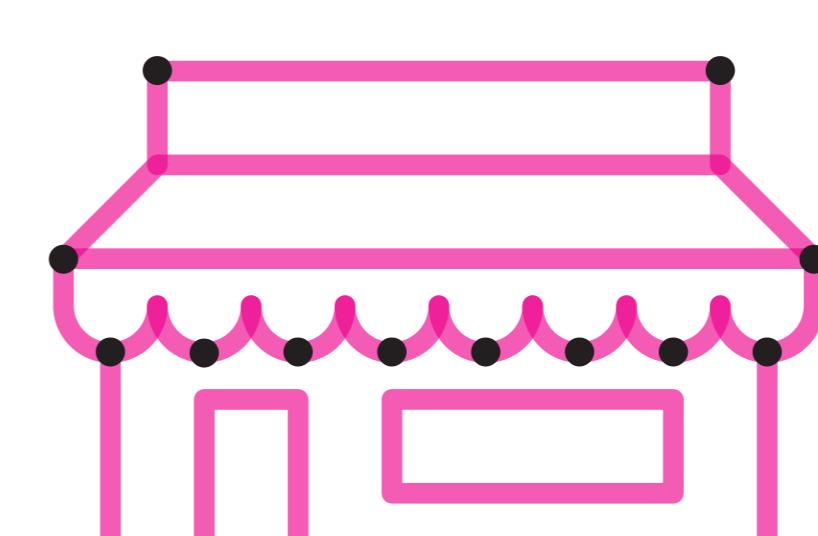
BERGES DU LAC



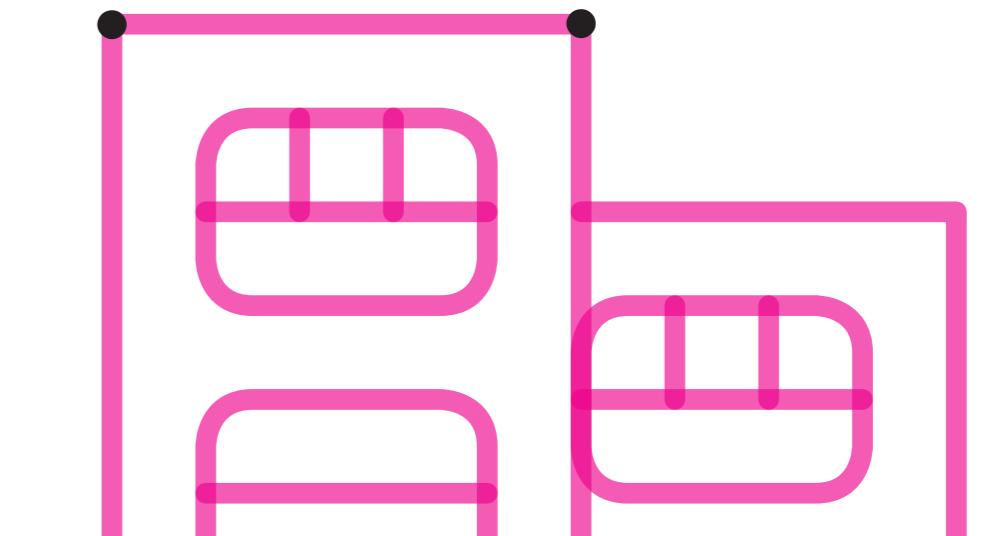
SENSATION « VERTE »



TRAMWAY



COMMERCES



LOGEMENTS