


| | | | |
|--|--|---|--|
|  INGÉROP <small>Conseil & ingénierie</small> Parc d'Activités Chemin Long 11 allée James Watt - BP 174 33708 MERIGNAC CEDEX T : 05.56.47.79.79 Email : ingerop.bordeaux@ingerop.com | ATELIER CORAJOU-D- SALLIOT-TABORDA 23, rue Sébastien Mercier 75015 PARIS T : 01 44 37 06 60 F : 01 45 71 07 70 Email : | A-TRAITS Architecture 31, rue Leyteire 33000 BORDEAUX T : 05 56 79 74 83 F : 05 56 79 70 86 Email : | F. MAGOS 6, rue de la bavette 77 940 MONTMACHOUX T : 01 60 96 90 47 Email : francois.magos@numeo.fr |
|--|--|---|--|

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX DIRECTION TERRITORIALE SUD

COMMUNE DE GRADIGNAN (33)

Aménagement des espaces emblématiques du centre-ville

Etudes préliminaires complémentaires

Estimation - note explicative

| | | | | |
|-------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------|
| 2 | 10/10/2013 | M. LEFEBVRE | C. DUNOGIER | C. DUNOGIER |
| 1 | 10/07/2013 | M. LEFEBVRE | C. DUNOGIER | C. DUNOGIER |
| 0 | 20/12/2012 | M. LEFEBVRE | C. DUNOGIER | C. DUNOGIER |
| Rév. | Date | Nom | Visa | Nom |
| | | Rédaction | Vérification | Approbation |

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| Atelier Corajoud-Salliot-Taborda Architectes A-traits Architecture, François Magos , Eclairagiste INGEROP Conseil & Ingénierie | Communauté Urbaine de Bordeaux – Direction territoriale Sud Aménagement des espaces emblématiques du centre- ville de Gradignan | Etudes préliminaires |
|--|--|---------------------------------|

1. Précisions sur certains postes

- ▶ Muret en pierre naturelle : ce poste intègre les murets de la place Roumégoux nécessaires pour gérer les différences de niveaux. Il n'y a pas de murets prévu en périphérie du bassin
- ▶ Déplacement du poste / comptage BT : Il n'y a pas de déplacement de poste de transformation à prévoir. Une provision (100 000 €) pour les déplacements d'ouvrages de réseaux sur la place Roumégoux est prévue dans le poste « provisions pour déviation de réseau »

2. Evolution du chiffrage niveau EP / EP+

La modification de l'aménagement du parking de la clairière implique une évolution du coût de l'aménagement de ce dernier.

L'aménagement initial (base EP décembre 2012) était estimé à 300 000 € HT.

La modification de l'aménagement de ce parking (base EP+ juillet 2013) implique une évolution du chiffrage à 460 000 € HT.

3. Synthèse chiffrage EP+

3.1 Nature des prestations

1. Le coût des travaux préparatoires et prix généraux intègre le coût des installations de chantiers, études d'exécution, contrôles et essais ainsi que les coûts liés au dégagement des emprises (démolition, rabotage, abattage d'arbres, etc, dépose de mobilier)
2. Le coût des travaux de génie civil intègre la réalisation des murets et emmarchements
3. Le coût des travaux de chaussées et voiries intègre toutes les surfaces minérales (pierre naturelle, béton, enrobé), les bordures, la signalisation de police
4. Le coût des travaux d'assainissement EP/EU intègre la création de réseaux d'assainissement nécessaires au projet dont la réalisation de la solution compensatoire du parking de la Clairière. Ce coût n'intègre pas les travaux de renouvellement, remplacement de canalisations qui ne sont pas directement impactées par le projet et les travaux de mise en conformité de la solution compensatoire du parking des Augustins.
5. Le coût des travaux sur les autres réseaux intègre la création de réseaux pour les alimentations spécifiques du projet (alimentation forage, bornes forain), la mise à la côte ou le remplacement des émergences, le remplacement de 2 carrefours à feux. Ce coût n'intègre pas les travaux de renouvellement, remplacement de canalisations qui ne sont pas directement impactées par le projet. Ce montant n'intègre pas le coût de raccordement
6. Le coût des travaux d'éclairage public intègre les mobiliers et les travaux de génie civil pour l'éclairage fonctionnel.
7. Le coût des travaux de scénographie intègre l'éclairage pour la mise en lumière de la place Roumégoux
8. Le coût des travaux d'équipement et de mobilier intègre la réalisation du canal, la fourniture et la pose de mobiliers urbains, la fourniture et la pose de 4 conteneurs enterrés, le déplacement de la

| | | | |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|
| SS249400 | Rév. 2 du 10/10/2013 | Note technique | Page 2/3 |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| Atelier Corajoud-Salliot-Taborda Architectes A-traits Architecture, François Magos , Eclairagiste INGEROP Conseil & Ingénierie | Communauté Urbaine de Bordeaux – Direction territoriale Sud Aménagement des espaces emblématiques du centre- ville de Gradignan | Etudes préliminaires |
|--|--|---------------------------------|

station VCUB, le déplacement du monument aux morts, l'aménagement de toilettes publiques, la signalétique

9. Le coût des travaux d'espaces verts intègre les terrassements sur les zones d'espaces verts, l'engazonnement, l'apport de terre végétale, les plantations.

3.2 Tableau récapitulatif

| | NATURE DES TRAVAUX | Place Roumégoux & Parking Clairière | Cours Charles de Gaulle, Rte de Léognan et pk de la Poste | Parking des Augustins | TOTAL (€ HT) |
|---|--|--|--|--------------------------|------------------|
| 1 | Travaux préparatoire et prix généraux | 345 000 | 300 000 | 85 000 | 730 000 |
| 2 | Génie civil | 140 000 | -- | -- | 140 000 |
| 3 | Chaussées/ voiries | 1 560 000 | 1 310 000 | 220 000 | 3 090 000 |
| 4 | Assainissement EP/EU | 210 000 | 165 000 | 60 000 | 435 000 |
| 5 | Autres réseaux | 200 000 | 250 000 | -- | 450 000 |
| 6 | Eclairage public | 120 000 | 140 000 | 50 000 | 310 000 |
| 7 | Scénographie | 130 000 | 10 000 | -- | 140 000 |
| 8 | Mobilier urbain / équipements | 480 000 | 100 000 | 50 000 | 630 000 |
| 9 | Espaces verts | 280 000 | 140 000 | 120 000 | 540 000 |
| | TOTAL | 3 465 000 | 2 415 000 | 585 000 | 6 465 000 |

4. Chiffrage AVP

Le chiffrage établi en AVP sera décomposé selon :

- Les compétences des administrations finançant le projet (CUB – Ville de Gradignan)
- L'allotissement proposé
- Le découpage éventuel en tranche ou phase

| | | | |
|----------|----------------------|----------------|----------|
| SS249400 | Rév. 2 du 10/10/2013 | Note technique | Page 3/3 |
|----------|----------------------|----------------|----------|