



SECTEUR 3 BACALAN  
ILOT 1 à 14

## BAC 1 à BAC 14

### CARNET DE CONNAISSANCE DU SECTEUR 3

BORDEAUX  
“ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN”

Février 2005

SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 1			10925 m <sup>2</sup>					
		SA 25					Privé		
		SA 26					Privé		
		SA 27	11461	Façade Magasin des Vivres Monument historique	1-3 rue Achard	Privé	R+1		
SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 2			31835 m <sup>2</sup>					
		SB 34							
		SB 36	14964	Entrepôts	3 rue des Etrangers - 2 rue Blanqui	SCI Nerps	RDC	6317 m <sup>2</sup>	
		SB 45							
		SB 46							
SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 3			19135 m <sup>2</sup>					
		SB 1	551	Maison Pierre	52 rue Delbos	Privé	R+1	380 m <sup>2</sup>	
		SB 2					CUB		
		SB 3	365	Maison Pierre (groupement)	48 rue Delbos	Privé (M Pereira)	R+1	176 m <sup>2</sup>	
		SB 4	359	Maison Pierre (groupement)	46 rue Delbos	Privé (M Machaux)	R+1	240 m <sup>2</sup>	
		SB 5	342	Maison Pierre (groupement)	44 rue Delbos	Privé	RDC	77 m <sup>2</sup>	
		SB 6	460	Maison Pierre (groupement)	42 rue Delbos	Privé (copropriété)	R+1	220 m <sup>2</sup>	
		SB 42							
		SB 8	274	Maison Pierre (groupement)	36 rue Delbos	Privé (M Minaud)	RDC	86 m <sup>2</sup>	
		SB 37	200	Maison Pierre (groupement)	34 rue Delbos	Privé (M Minaud)	RDC	50 m <sup>2</sup>	
		SB 38							
		SB 10							
		SB 40							
		SB 11							
		SB 12	133	Maison Pierre	12 rue Delbos	Privé	R+2	300 m <sup>2</sup>	
		SB 13							
		SB 14							
		SB 15	119	Maison Pierre (groupement)	6 impasse 1ère Delbos	Privé (M Daudier)	R+1+cave	162 m <sup>2</sup>	
		SB 16	38	Maison Pierre (groupement)	5 impasse 1ère Delbos	Privé (M Santin)	R+1+cave	100 m <sup>2</sup>	
		SB 17	41	Maison Pierre (groupement)	4 impasse 1ère Delbos	Privé	R+1+cave	82 m <sup>2</sup>	
		SB 18	33	Maison Pierre (groupement)	3 impasse 1ère Delbos	Privé	R+1+cave	66 m <sup>2</sup>	
		SB 19	35	Maison Pierre (groupement)	2 impasse 1ère Delbos	Privé	R+1	70 m <sup>2</sup>	
		SB 20			voie privée				
		SB 21	113	Maison Pierre (groupement)	1 impasse 1ère Delbos	Privé (M Lejeune Pierre)	R+1+cave	120 m <sup>2</sup>	
		SB 22							
		SB 23							
		SB 24							
		SB 25	146	Maison Pierre	8 rue Delbos	Privé	R+1	200 m <sup>2</sup>	
		SB 26							
		SB 27	62	Maison Pierre (groupement)	67 rue Achard	Privé (Mme Brette)	R+1	122 m <sup>2</sup>	
		SB 28	160	Maison Pierre (groupement)	65 rue Achard	Privé	R+1	174 m <sup>2</sup>	
		SB 29	140	Maison Pierre (groupement)	63 rue Achard	Privé (M Lussaud Nicolas)	R+1	220 m <sup>2</sup>	
		SB 30	215	Maison Pierre (groupement)	61 rue Achard	Privé (M Auguste Claude)	R+1	162 m <sup>2</sup>	
		SB 31	227	Maison Pierre (groupement)	59 rue Achard	Privé	R+1	168 m <sup>2</sup>	
		SB 32	386	Maison Pierre (groupement)	57 rue Achard	Privé (M Da Silva)	R+1	264 m <sup>2</sup>	
		SB 33	42	Maison Pierre (groupement)	55 rue Achard	Privé	R+2	84 m <sup>2</sup>	
		SB 41							
		SB 46							
SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 4			10410 m <sup>2</sup>					
		SA 23							
		SA 24	7879	Immeuble pierre + hangar	79 rue des Etrangers	G.Moraud LTS soc. Anonyme	R+1	424 m <sup>2</sup>	
		SA 9							
		SA 31	8502	Hangar/structure acier	81 rue des Etrangers	SCI du Grand Sud	RDC	730 m <sup>2</sup>	
SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 5			8805 m <sup>2</sup>					
		SA 7							
		SA 30	6712	Hangar brique	88 rue Delbos	SCI L'immobilière industrielle	RDC	1655 m <sup>2</sup>	
		SA 31							
		SA 9							
SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 6			4380 m <sup>2</sup>					
		SA 4							
		SA 5	296	Maison pierre	106 rue Delbos	Privé	R+1	492 m <sup>2</sup>	
		SA 6	199	Maison pierre	100 rue Delbos	Privé	RDC + cave	78 m <sup>2</sup>	
		SA 31							



## BAC 1 à BAC 14

### TABLEAU D'ANALYSE FONCIERE DU SECTEUR 3

BORDEAUX  
"ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN"

Février 2005

SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 7			32165 m <sup>2</sup>					
	SD 2						CUB		
	SD 3								
	SD 4		370	Maison pierre	89 rue Blanqui	Privé	RDC	146 m <sup>2</sup>	
	SD 5								
	SD 6		204	Maison pierre	85/85bis rue Blanqui	Privé SCI	RDC	116 m <sup>2</sup>	
	SD 7		203	Maison pierre	83 rue Blanqui	Privé (M Mangini Jean-Paul)	RDC	106 m <sup>2</sup>	
	SD 8		353	Maison pierre	81 rue Blanqui	Privé IVECO	R+1	302 m <sup>2</sup>	
	SD 9		466	Maison pierre	77 rue Blanqui	SCI Vassal & Cie	R+1	152 m <sup>2</sup>	
	SD 10		430	Maison pierre	75 rue Blanqui	Privé	R+1	240 m <sup>2</sup>	
	SD 11		414	Maison pierre	73 rue Blanqui	Privé	RDC		
	SD 12								
	SD 13								
	SD 14		373	Maison pierre	67 rue Blanqui	Privé (M Ademas Antoine)	RDC	110 m <sup>2</sup>	
	SD 15		449	Maison pierre	65 rue Blanqui	Privé	RDC	150 m <sup>2</sup>	
	SD 16								
	SD 17								
	SD 18								
	SD 19								
	SD 20								
	SD 21		194	Maison pierre	47 rue Blanqui	Privé (copropriété)	R+1	264 m <sup>2</sup>	
	SD 22		126	Maison pierre	45 rue Blanqui	Privé (M Bonachera & Mme Hirart)	R+1	144 m <sup>2</sup>	
	SD 23		107	Maison pierre	43 rue Blanqui	Privé	R+1	104 m <sup>2</sup>	
	SD 24		153	Maison pierre	41 rue Blanqui	Privé (M Rectoret)	RDC	77 m <sup>2</sup>	
	SD 25		132	Maison pierre	39 rue Blanqui	Privé (M.Ruiz & Mme Rouch)	RDC	73 m <sup>2</sup>	
	SD 26		169	Maison pierre	37 rue Blanqui	Privé (M.Ruiz & Mme Rouch)	RDC	89 m <sup>2</sup>	
	SD 27		230	Maison pierre	35 rue Blanqui	Privé (M.Batista Juan)	RDC	91 m <sup>2</sup>	
	SD 28								
	SD 45								
	SD 32								
SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 8			5215 m <sup>2</sup>					
	SD 3						Privé IVECO		
SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 9			11800 m <sup>2</sup>					
	SD 37						edf?		
	SD 38		454	Maison pierre	115-117 rue Delbos	Privé	RDC	110 m <sup>2</sup> +128 m <sup>2</sup>	
	SD 39		312	Maison pierre-restaurant portugais	119 rue Delbos	Privé	R+1	454 m <sup>2</sup>	
	SD 36			bunker?					
	SD 46		2397	Maisons pierre (groupement)	103-105-107-109 rue Delbos	Privé (copropriété)	R+1	806 m <sup>2</sup>	
	SD 33		721	Maison pierre	101 rue Delbos	Privé (M. Bonnet Jean-Pierre)	RDC	120 m <sup>2</sup>	
	SD 32								
SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 10			8630 m <sup>2</sup>					
	SD 2						CUB		
SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 11			10280 m <sup>2</sup>					
	SD 3						Privé IVECO		
SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 12			7920 m <sup>2</sup>					
	SD 1								
	SD 44				voirie?				
	SD 42								
SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 13			4830 m <sup>2</sup>					
	SD 40		258	Maison pierre	1 quai Hubert Prom	Privé	R+1	300 m <sup>2</sup>	
	SD 41		115	Maison pierre	2 quai Hubert Prom	Privé (M Tanner Raymond)	R+1	230 m <sup>2</sup>	
	SD 42		6336	Hangar brique + bois		Privé (M Baronnet & fils)	RDC	1800 m <sup>2</sup>	
SECTEUR	ILOTS	SECTION	N° CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
BACALAN	BAC 14			1065 m <sup>2</sup>					
	GL 25		515	Pavillon: Ancien abattoir pierre (MH)	Place Victor RAULIN	Commune de BORDEAUX	RDC	515 m <sup>2</sup>	
	GL 27		550	Pavillon: Ancien abattoir pierre (MH)	Place Victor RAULIN	Commune de BORDEAUX	RDC	550 m <sup>2</sup>	
Sous Total	SECTEUR			237330 m <sup>2</sup>					



## BAC 1 à BAC 14

### TABLEAU D'ANALYSE FONCIERE DU SECTEUR 3

BORDEAUX  
"ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN"

Février 2005