

Visite et réunion d'information Dépôt de bus Lescure

Mercredi 15 mars 2017
 18h00 Sur site

REQUALIFICATION DU DEPOT DE BUS LESCURE

Réunion présidée par Jean-Louis David, maire-adjoint du quartier Saint-Augustin Tauzin Alphonse Dupeux

Etaient présents :

Services et intervenants

- Nicolas Fontaine, DGA - pôle Mobilité, Bordeaux Métropole
- Karine Mabillon, adjointe à Nicolas Fontaine, Bordeaux Métropole
- Isabelle Marie, Responsable opérations bâtiments et infrastructures - Service Systèmes Equipements Patrimoine Transports, Bordeaux Métropole
- Alexis Cournet, chef de service, Bordeaux Métropole
- Aurélien Rol-Tanguy, urbaniste, Bordeaux Métropole
- Anne –Laure Moniot, responsable du service patrimoine urbain en projet, Bordeaux Métropole
- Jean-Louis David, maire-adjoint du quartier Saint-Augustin Tauzin Alphonse Dupeux
- Gérald Carmona, conseiller municipal délégué
- Catherine Martin-Prével, chargée de mission
- Christine Le Pape-Martin, chargée de concertation
- Benoît Nicot, secrétaire général du quartier
- Jean-Marc Compagno, responsable technique de la mairie de quartier
- Emilie Delaroière, assistante de Jean-Louis David
- Xavier Lemarié, directeur de la maintenance patrimoniale et des projets, Kéolis Bordeaux Métropole
- Antoine Lequeux, directeur de la maintenance patrimoniale et des projets, Kéolis Bordeaux Métropole
- Alexandre Thibeau, chargé de mission pour la sécurisation, Kéolis Bordeaux Métropole
- Fanny Rousset, Kéolis Bordeaux Métropole

15 personnes présentes

Visite du dépôt de bus Lescure

Accueil par le maire adjoint du quartier Saint-Augustin/Tauzin/Alphonse Dupeux.

Jean-Louis David indique que cette réunion a pour objectif de faire découvrir aux riverains ce site majeur pour les services des transports de Bordeaux Métropole.

Les deux objectifs principaux de cette requalification sont de permettre à Bordeaux Métropole de se doter d'un nouveau dépôt de bus, fonctionnel et moderne et que cela se fasse dans les meilleures conditions possibles.

Jean-Louis David souligne qu'aucun commerce de proximité ne sera installé à cet endroit en raison de la réglementation qui l'interdit et n'autorise que des ouvrages dédiés au transport.



Dépôt Lescure : un site majeur pour le service

Le dépôt est un site urbain historique créé il y a plus de cent ans qui servait à l'époque aux tramways. Il est un site majeur pour la qualité et la continuité du service des transports. Il accueille le remisage, le nettoyage et le réapprovisionnement en carburants mais aussi la maintenance, la carrosserie et la peinture, des bancs d'essais... Il assure le « back-office ».

C'est également un site majeur pour maîtriser les dépenses de fonctionnement du service. Il est en effet situé de manière centrale, à proximité de nombreuses lignes de transports en commun.

Plan du dépôt de bus Lescure



Le pourquoi du projet : la vétusté de l'ouvrage

A présent le bâtiment n'est plus aux normes. Un risque avéré d'effondrements partiels et de chutes d'éléments a été identifié : une situation qualifiable de « péril ». La structure doit être reprise. Des études ont été réalisées notamment sur la charpente métallique qui présente d'importantes traces de corrosion et donc de fragilité. Les murs, en pierre, de la grande halle seront également rénovés sans perdre pour autant en qualité. L'unité architecturale sera préservée.

L'horloge présente un intérêt patrimonial avéré.



Aujourd'hui, on part sur l'idée que la halle et son ensemble présentent un intérêt patrimonial. On est en bordure du secteur sauvegardé du patrimoine de l'UNESCO, dans une zone tampon. Un cahier des charges va être réalisé. Il permettra aux équipes et au concepteur du projet d'y répondre. Il est nécessaire d'imaginer les usages futurs et les nouvelles contraintes tout en tenant compte des nouvelles normes.

La halle actuellement, vidée de ses activités et fermée en raison de sa dangerosité :



Le site est occupé sur sa totalité.

Il accueille :

- l'ancienne maison du directeur (Maison carrée) reconvertie en bureau :



- des ateliers de maintenance : déplacement provisoire de l'atelier de maintenance courante des bus sur le site de l'allée des Pins en lieu et place de l'atelier mécanique délocalisé sur le dépôt du Lac ;



L'atelier carrosserie peinture sera démolé et partira rue Achard. Pendant le chantier, il servira de zone relais. Il est important de rappeler que tous les travaux seront réalisés en site occupé.



- le réapprovisionnement en carburant :



- une station de lavage :



- procédure de déclassement des rues qui seront ensuite fermées.
Le site devra être fermé pour des raisons de sécurité et les traversées piétonnes seront interdites.



L'architecture du site :

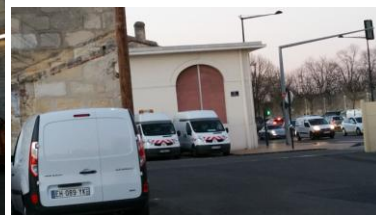




Le stationnement des bus :



Le site :



Un mur antibruit est à l'étude au niveau de la raquette de retournement.

Afin de pouvoir fermer la halle, les actions suivantes ont été réalisées :

- Tous les services nécessaires au fonctionnement du dépôt sont reconstitués à l'extérieur :
 - station service gasoil provisoire,
 - station de lavage provisoire,
 - stationnement de bus sur les trois parkings extérieurs, car la halle va être fermée et l'activité reportée à l'extérieur.
- Déplacement de l'atelier de maintenance courante des bus sur le site de l'allée des Pins en lieu et place de l'atelier mécanique délocalisé sur le dépôt du Lac ;
- Pour sécuriser le site : mise en impasse de la rue du Commandant Marchand avec raquette de retournement à la fin de l'impasse et réduction de la circulation, du stationnement des voitures au sein du site. Le site sera à terme clos au public.

Situation du site à compter de février 2017

Durée prévisionnelle avant démarrage des travaux : 2 ans ½

Puis réalisation des travaux : pendant 3ans

Pendant l'ensemble de la période : le stationnement rue Doumerc ne sera pas accessible

En conclusion

Sur ce site, il est envisagé :

- la réhabilitation de la grande halle (pour ce qu'il sera possible de réhabiliter),
- la construction de bâtiments le long des boulevards Pompidou et Antoine Gautier pour accueillir des locaux administratifs et tertiaire, pas de logements.
- la reconstruction d'un atelier de maintenance bus qui sera probablement positionné près des 2 boulevards.

Il est important de souligner qu'il existe trois dossiers distincts : le dépôt de bus et son périmètre, le parking Pompidou et la crosse et enfin le dépôt de bus de l'allée des pins qui sera à traiter dans l'avenir.

Réunion Immeuble Porte de Bordeaux, 19h25



Les échanges :

- les véhicules déclassés du dépôt de l'allée des pins seront enlevés,
- un rappel aux règles de démarrage sera fait auprès des chauffeurs de bus,
- une étude sera menée par Bordeaux Métropole quant au stationnement rue du Commandant Marchand,
- une délibération est en cours, on s'oriente vers une consultation volontaire sur base réglementaire,
- la participation aux réunions de concertation : une invitation par voie de presse et affichage public,
- des registres seront mis à dispositions des riverains afin de recueillir leurs avis,
- les informations sur le projet seront accessibles sur le site internet de la participation de Bordeaux Métropole, début mai.

Avant de clore la réunion et remercier les participants ainsi que les services présents à ses côtés, Jean-Louis David indique qu'une réunion de concertation sera organisée **le mercredi 4 mai prochain, à 18h30, salle Saint-Augustin.**