



Bordeaux Métropole  
Esplanade Charles-de-Gaulle  
33 076 Bordeaux Cedex

Maître d'ouvrage



Projet de Renouvellement Urbain  
Quartiers de Palmer – Sarailière – 8 Mai 1945  
Commune de Cenon

Dossier d'enquête préalable à la déclaration de projet  
Pièce n°2 : Etude d'impact



TPF Ingénierie  
Pôle Procédures Réglementaires et Foncières

Ingénierie

## Sommaire

Partie 1. Résumé non-technique.....	4	2.4.1. Secteurs Saraillère / La Morlette : Plan guide général .....	41
1.1. En quoi consiste le Projet de Renouveau Urbain Palmer-Saraillère-8 Mai 1945 ? .....	4	2.4.2. Secteurs Saraillère / La Morlette : Plan guide d'aménagement .....	42
1.1.1. Où se situe le projet ? .....	4	2.4.3. Secteur Saraillère : Evolution de la domanialité .....	43
1.1.2. Quels sont les enjeux et objectifs du projet ? .....	4	2.4.4. Secteur Saraillère : Interventions sur les espaces publics .....	44
1.1.3. Quels sont les aménagements prévus ? .....	5	2.4.5. Secteur Saraillère : Interventions sur les équipements .....	46
1.1.4. Le projet est-il compatible avec les documents d'aménagement et d'urbanisme ? .....	5	2.4.6. Secteur Saraillère : Evolutions du domaine privé .....	47
1.2. Quel est l'état actuel de l'environnement de la zone de projet ? .....	7	2.4.7. Secteur de la Morlette : Evolutions du domaine privé .....	48
1.2.1. Milieu physique .....	7	2.4.8. Secteur Saraillère : Phasage des aménagements .....	49
1.2.2. Milieu naturel .....	8	2.5. Déclinaison du projet dans le secteur 8 Mai 1945 .....	50
1.2.3. Milieu humain.....	11	2.5.1. Secteur 8 Mai 1945 : Plan guide général .....	50
1.3. Quels seront les impacts du projet sur l'environnement ? .....	13	2.5.2. Secteur 8 Mai 1945 : Plan guide d'aménagement.....	51
1.3.1. Les impacts durant la phase chantier .....	13	2.5.3. Secteur 8 Mai 1945 : Evolution de la domanialité.....	52
1.3.2. Les impacts durant la phase exploitation .....	14	2.5.4. Secteur 8 Mai 1945 : Interventions sur les espaces publics .....	53
1.4. Le projet augmentera-t-il la vulnérabilité du quartier à des risques d'accidents ou de catastrophes majeurs ? .....	17	2.5.5. Secteur 8 Mai 1945 : Interventions sur les équipements .....	54
1.5. Une alternative au projet a-t-elle été envisagée par le maître d'ouvrage ? .....	17	2.5.6. Secteur 8 Mai 1945 : Evolutions du domaine privé .....	55
1.6. Quelles mesures seront prises pour éviter, réduire ou compenser les impacts du projet sur l'environnement ? .....	17	2.5.7. Secteur 8 Mai 1945 : Phasage des aménagements .....	56
1.6.1. Les mesures prévues pour la phase chantier.....	17	2.6. Compatibilité du projet avec les documents d'urbanisme et autres plans et schémas opposables.....	57
1.6.2. Les mesures prévues pour la phase exploitation.....	18	2.6.1. Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT).....	57
1.7. Comment s'assurera-t-on de la bonne application des mesures ? .....	18	2.6.2. Plan Local d'Urbanisme (PLU).....	58
1.8. Comment et par qui ont été réalisées les études ? .....	18	2.6.3. Servitudes d'Utilité Publique (SUP) .....	64
Partie 2. Description du projet .....	19	2.6.4. Plans de Prévention des Risques (PPR).....	65
2.1. Localisation et contexte du projet.....	19	2.6.5. Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Adour-Garonne.....	65
2.2. Stratégie globale et plans d'ensemble du projet .....	22	2.6.6. Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) Estuaire de la Gironde et milieux associés .....	65
2.2.1. Plans guides structure et programmation .....	22	2.6.7. Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) Nappes profondes de Gironde .....	66
2.2.2. Plan guide espaces publics et trame verte .....	22	Partie 3. Description des aspects pertinents de l'état actuel de l'environnement et de leur évolution en cas et en absence de mise en œuvre du projet .....	67
2.2.3. Plan guide équipements .....	22	3.1. Milieu physique .....	67
2.2.4. Plan guide commerces, services et activités.....	22	3.1.1. Topographie .....	67
2.2.5. Plan guide habitat.....	22	3.1.2. Géologie .....	68
2.2.6. Gestion des eaux de ruissellement issues du projet.....	31	3.1.3. Climat .....	69
2.3. Déclinaison du projet dans le secteur Palmer .....	32	3.1.4. Qualité de l'air .....	69
2.3.1. Secteur Palmer : Plan guide général .....	32	3.1.5. Eaux superficielles .....	70
2.3.2. Secteur Palmer : Plan guide d'aménagement.....	33	3.1.6. Eaux souterraines .....	71
2.3.3. Secteur Palmer : Evolution de la domanialité.....	34	3.2. Milieu naturel .....	72
2.3.4. Secteur Palmer : Interventions sur les espaces publics .....	35	3.2.1. Protections réglementaires et contractuelles et inventaires patrimoniaux .....	72
2.3.5. Secteur Palmer : Interventions sur les équipements.....	38	3.2.2. Habitats naturels .....	73
2.3.6. Secteur Palmer : Evolutions du domaine privé.....	39	3.2.3. Zones humides .....	74
2.3.7. Secteur Palmer : Phasage des aménagements .....	40	3.2.4. Flore .....	75
2.4. Déclinaison du projet dans les secteurs Saraillère / La Morlette .....	41	3.2.5. Faune.....	76
		3.2.6. Synthèse des enjeux floristiques et faunistiques.....	80
		3.2.7. Réseaux et fonctionnement écologiques .....	82

3.3.	Milieu humain .....	83	8.5.	Mesures de compensation en phase opérationnelle .....	145
3.3.1.	Population .....	83	8.6.	Mesures d'accompagnement .....	145
3.3.2.	Habitat .....	85	8.6.1.	Préconisations pour l'offre future de stationnement.....	145
3.3.3.	Espaces ouverts et paysage .....	92	Partie 9.	Modalités de suivi des mesures prévues.....	146
3.3.4.	Trame viaire, trafic, déplacements et stationnement .....	97	Partie 10.	Description des méthodes de prévision, d'identification et d'évaluation des incidences notables sur l'environnement .....	148
3.3.5.	Equipements, commerces et activités .....	101	10.1.	Description du projet.....	148
3.3.6.	Risques naturels et technologiques.....	105	10.1.1.	Analyse de la compatibilité du projet avec les documents d'urbanisme et autres plans et schémas opposables.....	148
3.3.7.	Qualité de l'air et santé humaine .....	106	10.2.	Elaboration de l'état actuel de l'environnement .....	148
3.3.8.	Ambiance sonore et santé humaine.....	111	10.2.1.	Milieu physique .....	148
3.3.9.	Réseau de chaleur urbain .....	115	10.2.2.	Milieu naturel .....	148
3.3.10.	Patrimoine .....	115	10.2.3.	Milieu humain .....	148
Partie 4.	Description des facteurs affectés par le projet.....	117	10.3.	Evaluation des incidences notables du projet.....	149
Partie 5.	Description des incidences notables du projet sur l'environnement .....	119	10.3.1.	Milieu naturel .....	149
5.1.	Incidences temporaires dues au chantier .....	119	10.3.2.	Milieu humain .....	149
5.1.1.	Milieu physique .....	119	10.4.	Choix des mesures.....	149
5.1.2.	Milieu naturel .....	119	Partie 11.	Noms, qualités et qualifications des experts ayant préparé l'étude d'impact ou contribué à sa réalisation	150
5.1.3.	Milieu humain.....	123	Partie 12.	Annexes .....	151
5.2.	Incidences permanentes dues à la mise en œuvre du projet .....	124			
5.2.1.	Milieu physique .....	124			
5.2.2.	Milieu naturel .....	125			
5.2.3.	Milieu humain.....	128			
Partie 6.	Description des incidences négatives notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine résultant de sa vulnérabilité à des risques d'accidents ou de catastrophes majeurs .....	137			
6.1.	Vulnérabilité du projet aux risques naturels .....	137			
6.2.	Vulnérabilité du projet aux risques technologiques .....	137			
Partie 7.	Description des solutions de substitution raisonnables examinées par le maître d'ouvrage .....	138			
7.1.	Justification du choix de la zone de projet .....	138			
7.2.	Présentation d'alternatives et comparaison des incidences.....	138			
Partie 8.	Mesures prévues par le maître d'ouvrage .....	139			
8.1.	Les différents types de mesures.....	139			
8.2.	Mesures d'évitement et de réduction en phase chantier.....	139			
8.2.1.	« Charte de chantier propre et à faibles nuisances » .....	139			
8.2.2.	Milieu physique .....	140			
8.2.3.	Milieu naturel .....	140			
8.2.4.	Milieu humain.....	142			
8.3.	Mesures de compensation en phase chantier .....	144			
8.4.	Mesures d'évitement et de réduction en phase opérationnelle .....	144			
8.4.1.	Milieu physique .....	144			
8.4.2.	Milieu naturel .....	144			
8.4.3.	Milieu humain.....	145			