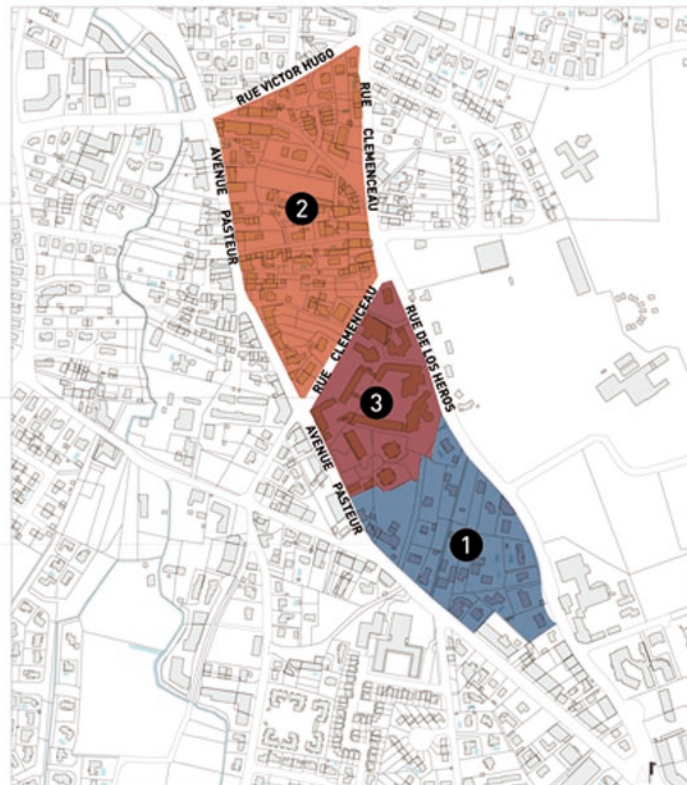


Etude urbaine pré-opérationnelle

Projet de centre-ville

DIAGNOSTIC PAR SECTEUR

3 SECTEURS IDENTIFIÉS



- ② SECTEUR NORD
- ③ SECTEUR CENTRE
- ① SECTEUR SUD

LES ENJEUX

ÉCHELLE SITE GLOBAL



- ① AFFIRMER LA CENTRALITÉ DU HAILLAN
- ② AFFIRMER DES TRANSVERSALITÉS MAJEURES
- ③ MAÎTRISER LES MUTATIONS FONCIÈRES
- ④ REVITALISER LE COMMERCE DANS LE CENTRE
- ⑤ COUTURE URBAINE QUALIFIER ET RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DE L'AVENUE PASTEUR-AXE MAJEUR
- ⑥ COUTURE NATURELLE RENFORCER LE LIEN ENTRE L'AVENUE DE LOS HEROS ET LES ESPACES NATURELS
- ⑦ CONSTRUIRE LA PORTE D'ENTRÉE SUD DU CENTRE DU HAILLAN
- ⑧ CONSTRUIRE LA PORTE D'ENTRÉE NORD ENTRE LE CENTRE -VILLE ET LE PÉRIURBAIN