

LE SITE D'ÉTUDE DANS SON ENSEMBLE : DU CARREFOUR DE CANTINOLLE À L'ÉCHANGEUR 7

CONTEXTE TERRITORIAL



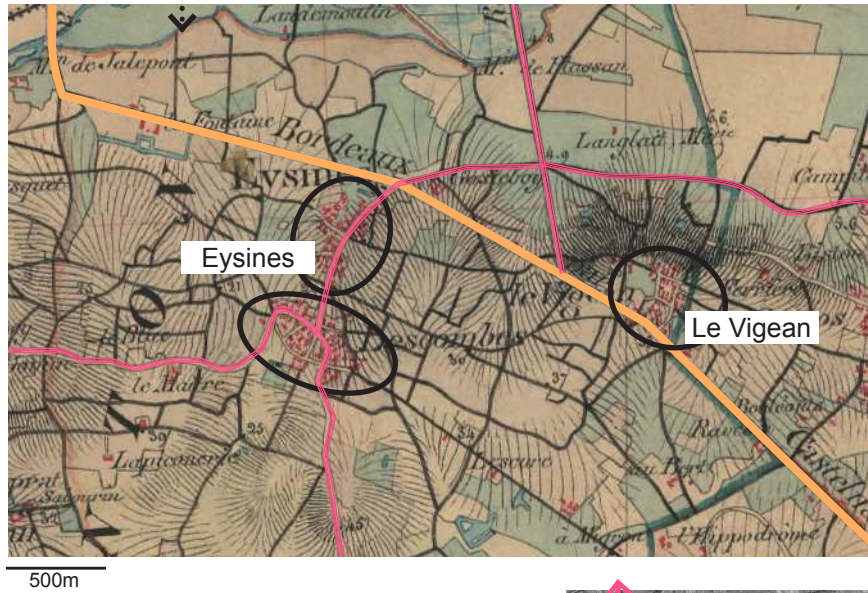
L'Avenue du médoc est une voie, d'Est en Ouest, descendant doucement jusqu'à atteindre le niveau du parc des Jalles au Nord-Ouest. L'écart d'altitude entre le point le plus bas et le point le plus haut est d'environ 25 mètres.

La centre ville d'Eysines est installée sur les premières hauteurs (dans un petit vallon) puis s'est développé tout autour, toujours sur les hauteurs.

LE CONTEXTE HISTORIQUE ET LES ÉVOLUTIONS MAJEURES DU SITE

Etat Major : 1820-1866

L'avenue du Médoc est un axe ancien, visible sur cette première carte. Il permettait de relier la ville de Bordeaux au Nord/Ouest de la région : le Médoc. Deux noyaux urbains formaient des bourgs le long de l'avenue de la Libération : il s'agit du bourg ancien d'Eysines, et un, le long de l'avenue du Médoc : le bourg du Vigean.



1945

Sur cette seconde carte, le parcellaire agricole en lanière marque fortement l'ensemble du paysage. Les deux noyaux urbains se sont densifiés, et forment un bourg qui s'étend le long de l'avenue de la Libération.



1965

Sur cette vue aérienne, sont visibles de nombreux et éparses petits noyaux urbains : des groupes de maisons ou des quartiers sortent de terre un peu partout autour des deux bourgs d'Eysines et du Vigean. Un étalement urbain se lie d'ailleurs le long de l'Avenue du Médoc à proximité immédiate du Vigean.

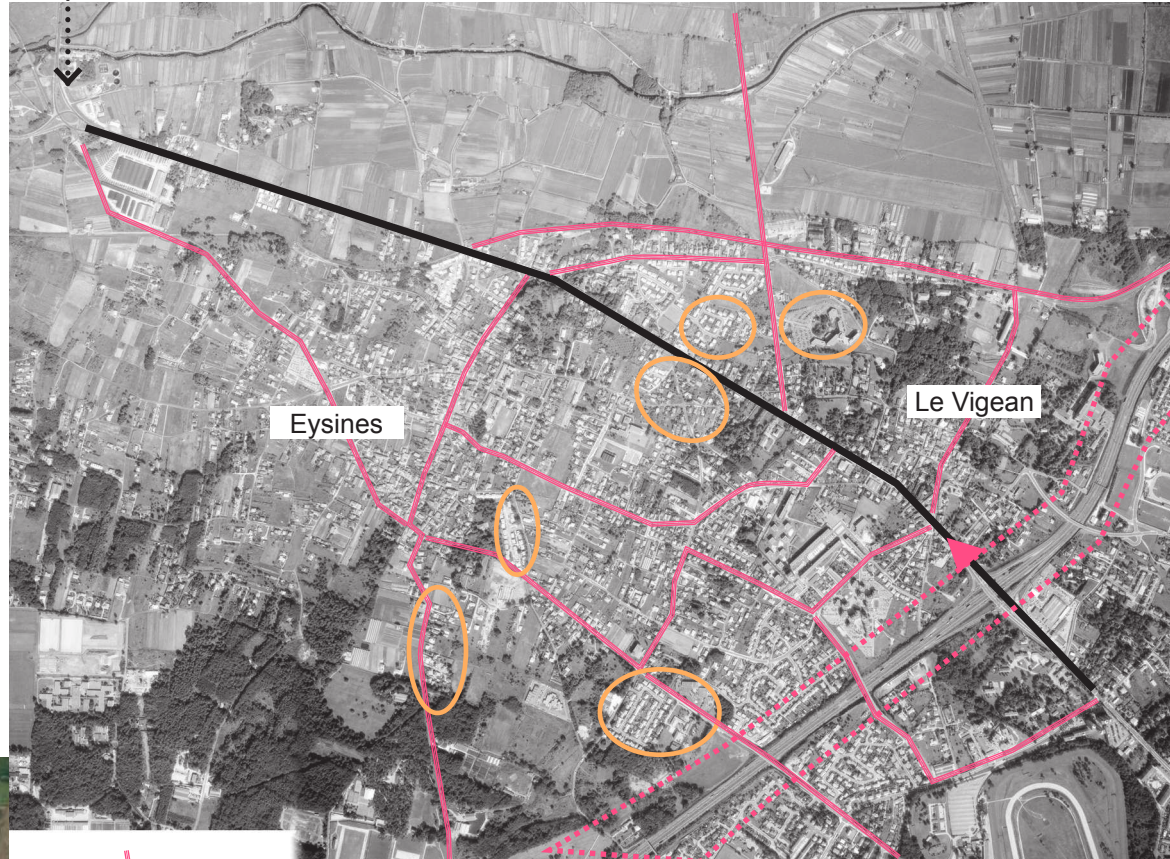


1976

Dans les années 70, la ville connaît une densification le long des différentes voies de communications (principales et secondaires). Au Sud du quartier du Vigean se sont construits : un lotissement et des grands ensembles. A l'Ouest de la commune, est sorti de sol, les prémices d'une zone commerciale.

1987

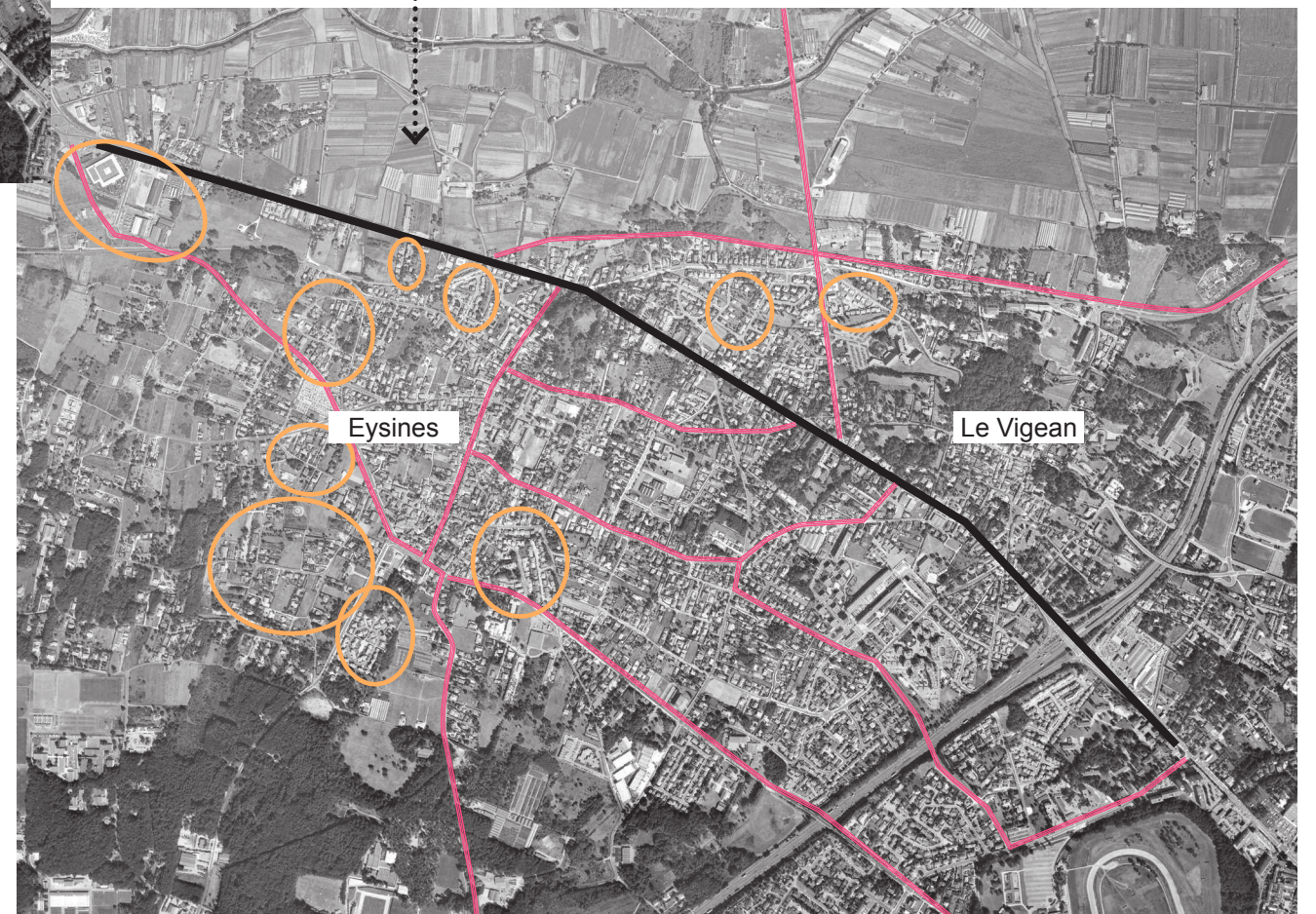
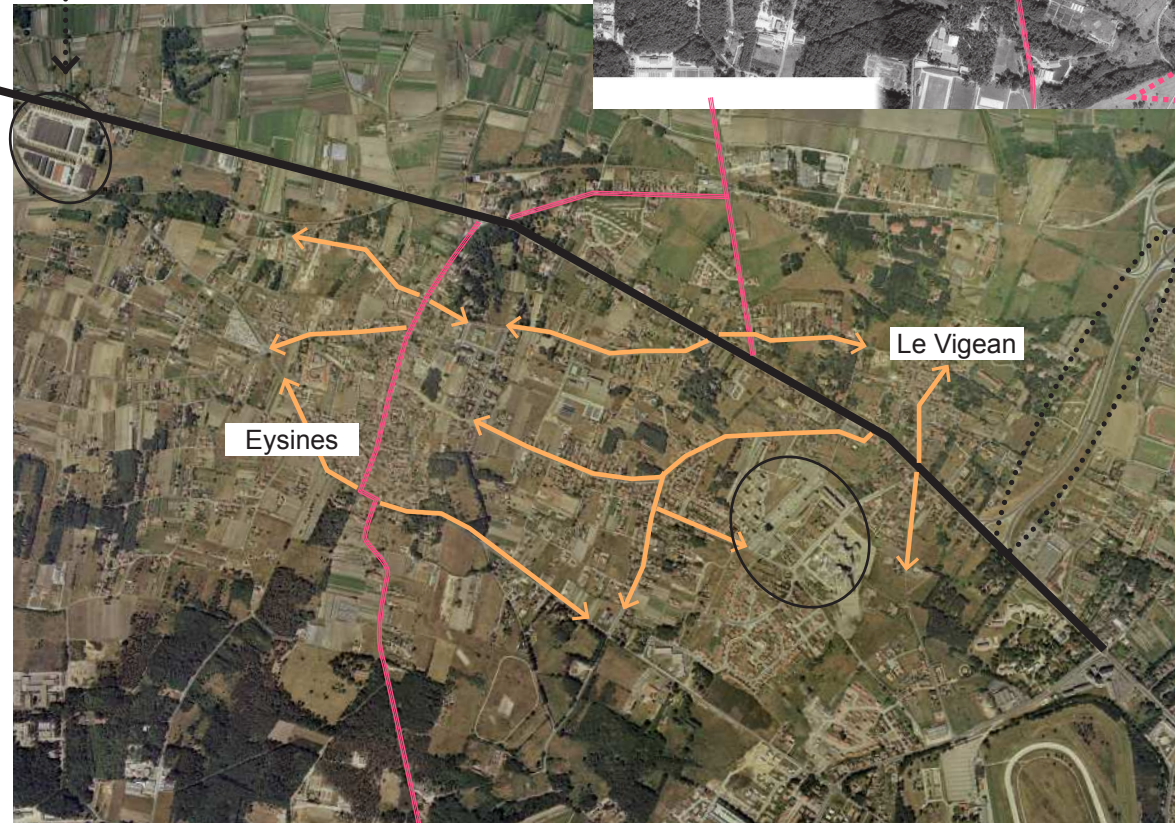
La rocade est à présent terminée, et dessert la ville d'Eysines. Le nombre de constructions explose, la ville se densifie très rapidement ; épargnant au Nord, les parcelles maraichères et au Sud le boisement.



1995

La ville d'Eysines est compact, dense, et s'est étalée sur les terres à l'Ouest, tout en conservant ces franges boisées et maraichères. La zone industrialo-commerciale du quartier Cantinole commence à se développer le long de l'Avenue du Médoc et l'Avenue du Taillan.

La départementale D1215 sera construite entre 2000 et 2005.



DES ENTITÉS URBAINES ET PAYSAGÈRES À PROXIMITÉ



Au Sud de l'Avenue du Médoc, la ville s'étend jusqu'à cette frontière que forme la rocade et la D1215. Autour de l'Avenue de la Libération se dessine le centre ville d'Eysines.

Au Nord de l'Avenue, se situe l'un des paysages caractéristiques fort de la commune et de l'agglomération : le Parc des Jalles. Cette vallée à Eysines est largement dédiée à l'activité maraîchère,

Eysines était surnommée « le potager de Bordeaux ». Aujourd'hui, une vingtaine d'exploitations maraîchères existent dans cette vallée. La zone maraîchère s'étend sur plus de 160 hectares.

Extrait du document «l'été des jalles» mai-sept 2011 réalisé par les communes de Saint Médard en Jalles, Eysines, Bruges et Blanquefort



Périmètre d'étude