

CONCERTATION

Adapter le nouveau quartier aux habitudes, besoins et attentes de ses futurs habitants et usagers.

Bordeaux Métropole et la Ville de Bordeaux, en partenariat avec Urbain des bois ont souhaité associer les habitants du territoire. 2 processus de concertation ont été organisés pour mettre en discussion des éléments clés du plan guide.

Les débats et échanges ont portés sur :

- **Se déplacer** : comment assurer la cohabitation entre les voitures, piétons et vélos au sein du futur quartier ? Comment relier le nouveau quartier au reste du territoire ?
- **Vivre, travailler, se divertir** : quelles activités et équipements installer au sein du futur quartier ? Quels sont les facteurs d'attractivité du nouveau quartier ?
- **Habiter et co-habiter** : Quels logements proposer ? Quels espaces communs ? Comment répartir ces différents logements ? Pour qui ?
- **Vivre ensemble et avec le vivant** : Créer des espaces publics agréables et accessibles pour toutes et tous ?
- **La Jallère de demain** : quelle identité pour ce nouveau quartier ?

Des événements ont été organisés et un site internet participatif a été mis en place. Tous les citoyens du territoire ont été invités à participer.

Présentation des 2 dispositifs de concertation

Concertation volontaire *portée par Urbain des bois*

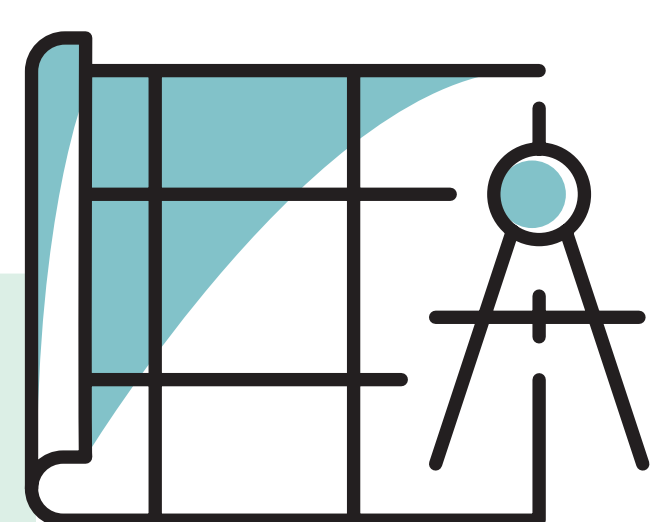
- réunion publique,
- micros-trottoirs dans les quartiers Ginko et Bassins à Flot,
- trois rencontres avec le panel sur les thématiques : Co-habiter, Vivre avec la biodiversité et le vivant, Manger, Se déplacer et Vivre, travailler, se divertir,
- rédaction d'un cahier de préconisations,
- atelier sur les ambiances et les usages..



UN PLAN GUIDE : QU'EST-CE QUE C'EST ?

C'est un document d'urbanisme qui permet de définir les ambitions et objectifs d'un projet urbain.

Il porte sur plusieurs sujets : la programmation immobilière (logements, bureaux, services, équipements...), les espaces publics, l'organisation spatiale (les zones qui seront préservées ou non).



Concertation réglementaire *portée par Bordeaux Métropole*

- une réunion publique,
- deux balades urbaines : espace publics conviviaux et inclusifs, une balade à vélo,
- enquête en ligne,
- rencontres des usagers actuels et futurs (Stade Matmut Atlantique, CARSAT - caisse d'assurance retraite et de la santé au travail, Compagnons du devoir, CNAF - caisse nationale des allocations familiales, Lac-C),
- un événement de clôture : réunion d'information, atelier mobile, atelier à destination des enfants,
- un questionnaire sur le nom du futur quartier.



URBAIN
des **BOIS**



KAUFMAN BROAD
Gironde Habitat
Des territoires à vivre



PICHET
Domofrance
Groupe ActionLogement



Ville de
BORDEAUX



BORDEAUX
MÉTROPOLE