

# CONCERTATION

Adapter le nouveau quartier aux habitudes, besoins et attentes de ses futurs habitants et usagers.



Des événements ont été organisés et un site internet participatif a été mis en place. Tous les citoyens du territoire ont été invités à participer.

Bordeaux Métropole et la Ville de Bordeaux, en partenariat avec Urbain des bois ont souhaité associer les habitants du territoire. 2 processus de concertation ont été organisés pour mettre en discussion des éléments clés du plan guide.

**Les débats et échanges ont porté sur :**

- **Se déplacer :** comment assurer la cohabitation entre les voitures, piétons et vélos au sein du futur quartier ? Comment relier le nouveau quartier au reste du territoire ?
- **Vivre, travailler, se divertir :** quelles activités et équipements installer au sein du futur quartier ? Quels sont les facteurs d'attractivité du nouveau quartier ?
- **Habiter et co-habiter :** Quels logements proposer ? Quels espaces communs ? Comment répartir ces différents logements ? Pour qui ?
- **Vivre ensemble et avec le vivant :** Créer des espaces publics agréables et accessibles pour toutes et tous ?
- **La Jallière de demain :** quelle identité pour ce nouveau quartier ?

## Présentation des 2 dispositifs de concertation

### Concertation volontaire portée par Urbain des bois

- réunion publique,
- micros-trottoirs dans les quartiers Ginko et Bassins à Flot,
- trois rencontres avec le panel sur les thématiques : Co-habiter, Vivre avec la biodiversité et le vivant, Manger, Se déplacer et Vivre, travailler, se divertir,
- rédaction d'un cahier de préconisations,
- atelier sur les ambiances et les usages..



### UN PLAN GUIDE : QU'EST-CE QUE C'EST ?

C'est un document d'urbanisme qui permet de définir les ambitions et objectifs d'un projet urbain.

Il porte sur plusieurs sujets : la programmation immobilière (logements, bureaux, services, équipements...), les espaces publics, l'organisation spatiale (les zones qui seront préservées ou non).

### Concertation réglementaire portée par Bordeaux Métropole

- une réunion publique,
- deux balades urbaines : espace publics conviviaux et inclusifs, une balade à vélo,
- enquête en ligne,
- rencontres des usagers actuels et futurs (Stade Matmut Atlantique, CARSAT - caisse d'assurance retraite et de la santé au travail, Compagnons du devoir, CNAF - caisse nationale des allocations familiales, Lac-C),
- un évènement de clôture : réunion d'information, atelier mobile, atelier à destination des enfants,
- un questionnaire sur le nom du futur quartier.

