HUBERT Francine - 0621196808
HUBERT Damien - 0634992588
francine-hubert@hotmail.fr
damhubert33@gmail.com
40, rue du Poujeau
33290 Blanquefort

Blanquefort, le 13/11/2026

Objet : Levée partielle de l'Espace Boisé Classé (EBC) sur la parcelle AH 0079

Madame, Monsieur,

Nous sommes propriétaires de la parcelle cadastrée AH 0079, située au 40 Rue du Poujeau à Blanquefort (33290), dont une partie est actuellement classée en Espace Boisé Classé (EBC) dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Bordeaux Métropole.

Par la présente, nous sollicitons la modification de ce zonage pour la portion de terrain encadrée en rouge sur le plan en page suivante, afin de supprimer le classement en EBC.

Cette demande répond à un objectif: réaliser un chemin carrossable le long de notre parcelle afin d'accéder à la zone constructible située en position centrale, et ainsi envisager sa division parcellaire (notre terrain ayant une superficie totale de 5192 m²).

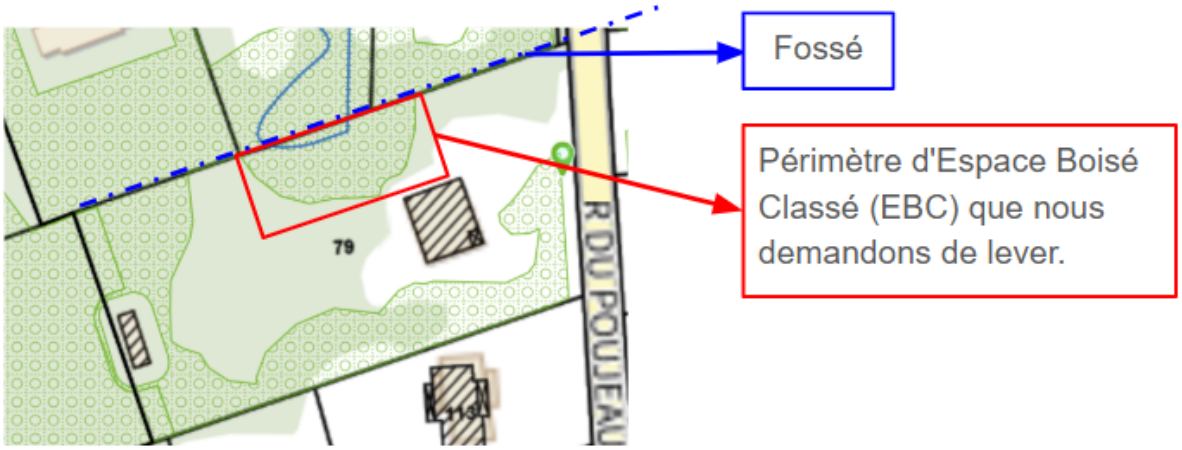
Cette demande se fonde sur les éléments suivants :

L'absence de boisement effectif : Le tracé envisagé pour ce chemin ne comporte ni arbre ni végétation remarquable ; il s'agit d'une zone totalement libre de peuplement forestier. Il n'y a qu'un "grand arbre" en dehors du chemin envisagé, que nous avons prévu de conserver. Nous proposons de faire d'autres plantations d'arbres sur d'autres zones du terrain.

La configuration des lieux : Notre parcelle et celle de nos voisins sont séparées par un fossé d'évacuation des eaux d'une largeur d'environ 6 mètres, délimité de part et d'autre par nos clôtures respectives, marquant une rupture physique nette sur toute la longueur de notre parcelle. La "zone humide" mentionnée au PLUi s'arrête en réalité à ce fossé.

Nous restons naturellement à votre disposition pour toute information complémentaire ou échange concernant notre parcelle.
Dans la page suivante, vous trouverez un plan du zonage que nous souhaitons modifier.

En vous remerciant pour l'attention portée à notre demande, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.


Fossé
Périmètre d'Espace Boisé Classé (EBC) que nous demandons de lever.
79
R DU POUJEAU


Rue du Poujeau
Grand arbre