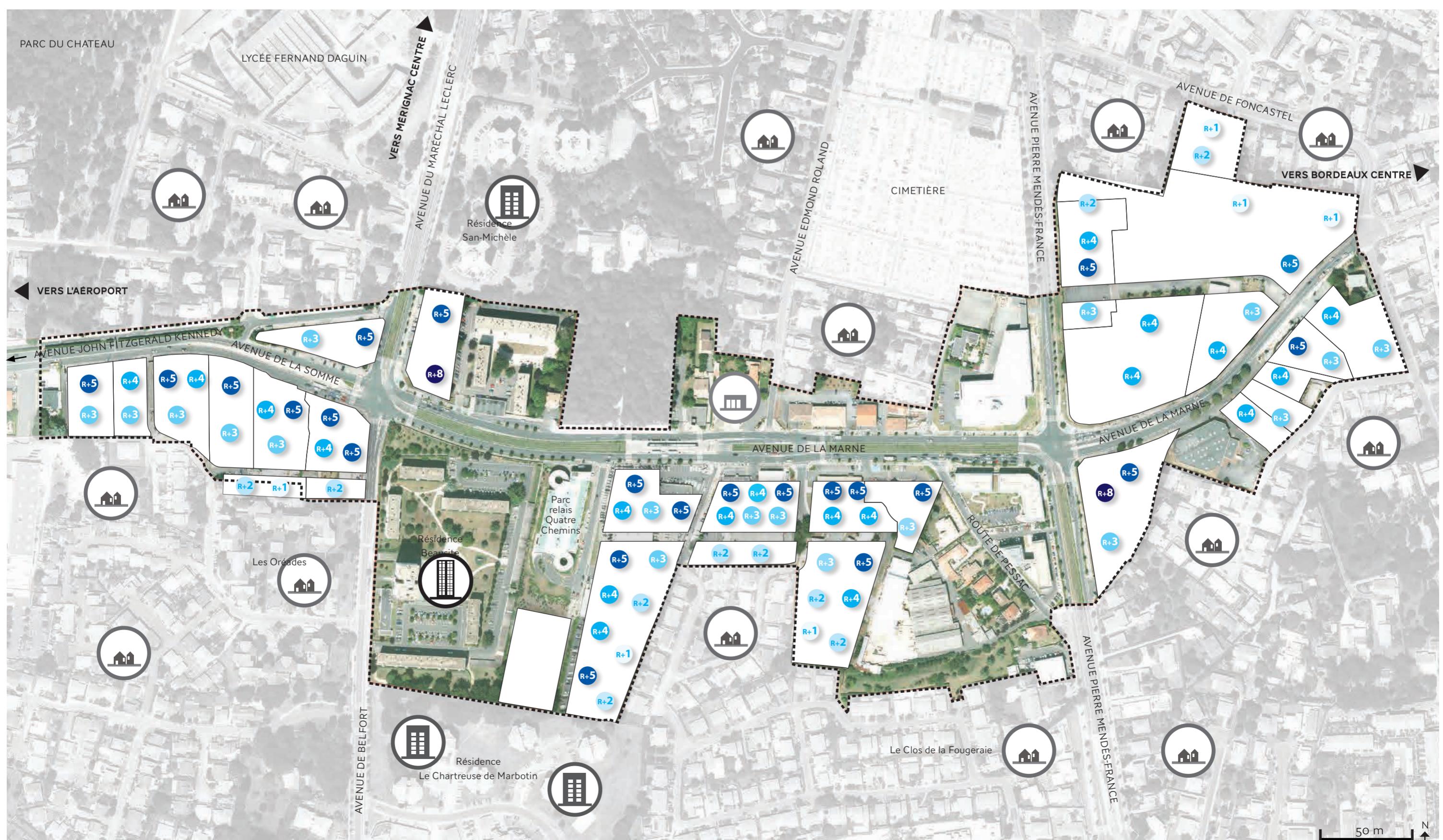


(CO)HABITER LE QUARTIER

LE BON VOISINAGE

CRÉER UNE RELATION COHÉRENTE AVEC L'ENVIRONNEMENT : DES PAVILLONS AUX COLLECTIFS

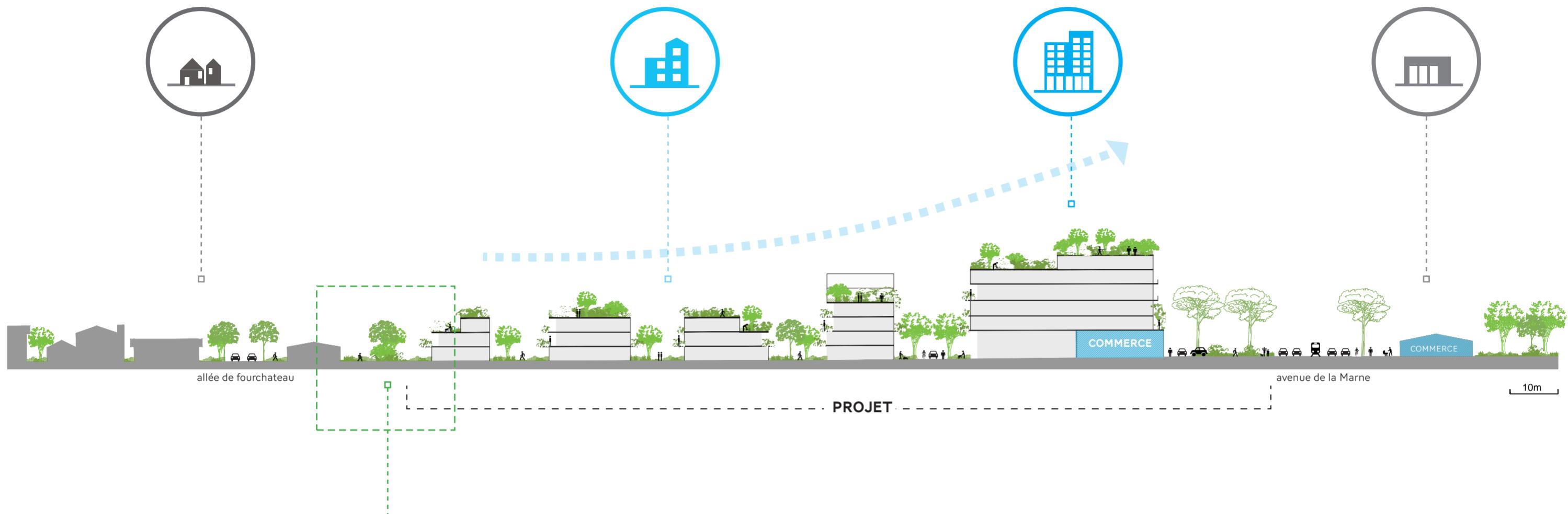


(CO)HABITER LE QUARTIER

LE BON VOISINAGE

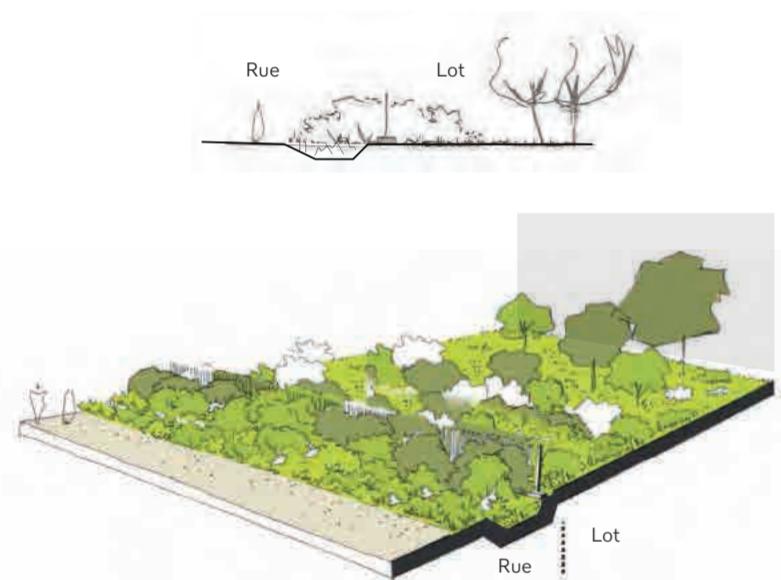
CRÉER UNE RELATION COHÉRENTE AVEC L'ENVIRONNEMENT : PAR LE BÂTI ET LE PAYSAGE

LE BÂTI : MORPHOLOGIES ADAPTÉES À CHAQUE SITUATION DU QUARTIER



LE PAYSAGE : TRAITEMENT DES LIMITES EN LIEN AVEC LE TISSU EXISTANT

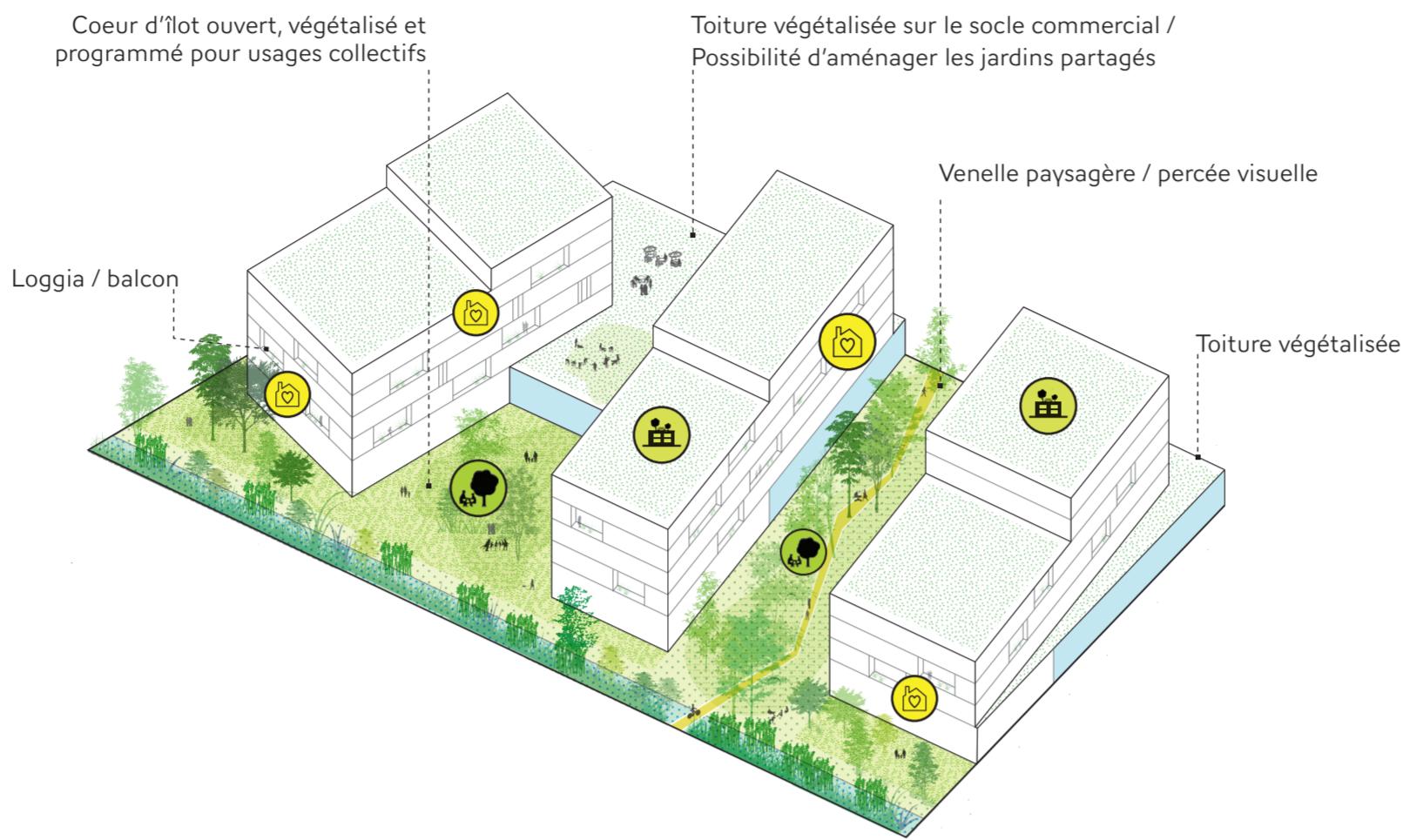
BANDEAU BOCAGER
VÉGÉTATION QUALIFIANT LA LIMITÉ PARCELLAIRE



(CO)HABITER LE QUARTIER

LES QUALITÉS DE L'HABITAT COLLECTIF

CONSTRUIRE DES LOGEMENTS DE QUALITÉ PARTICIPANT À LA VILLE-NATURE



LES COEURS D'ÎLOTS PLANTÉS

Favoriser des ouvertures visuelles / Participer au paysage du quartier / Ménager une transition entre privé et public



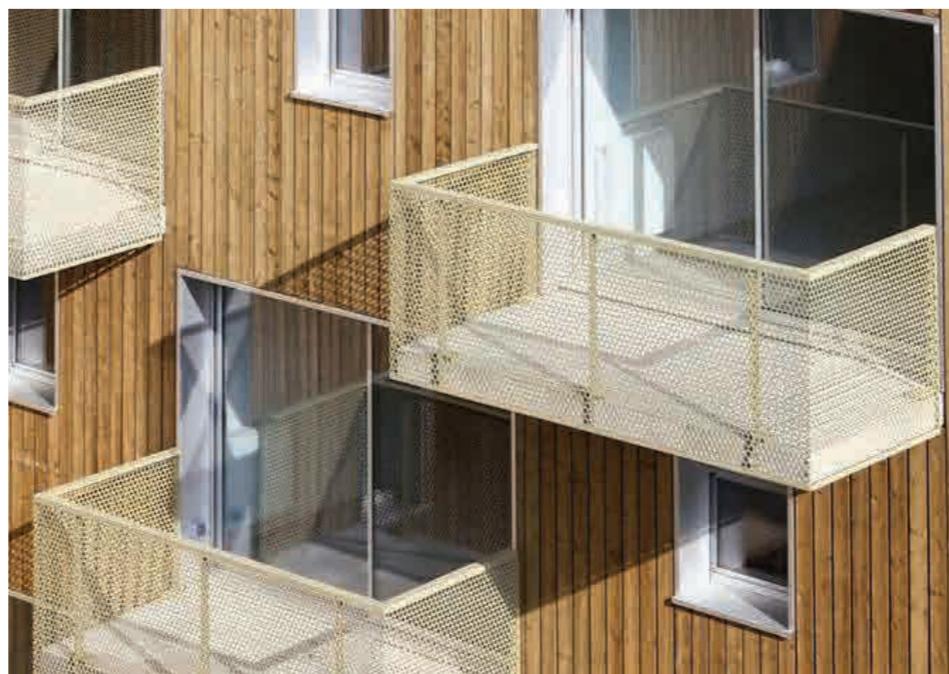
L'ARCHITECTURE VERTE

Associer le végétal à la conception architecturale : toitures et façades végétalisées..



LES LOGEMENTS QUALITATIFS

Créer des typologies de logement traversant ou multi-orienté / disposer d'espaces extérieurs : loggias et balcons...



VIVRE LE QUARTIER DANS LA PROXIMITÉ

L'OFFRE DES SERVICES DE PROXIMITÉ

OFFRIR UNE GRANDE DIVERSITÉ COMMERCIALE ET DE SERVICE À L'ÉCHELLE DU QUARTIER

COMMERCES DE PROXIMITÉ



COMMERCES DE PROXIMITÉ



MARCHÉ SUR LA PLACE DE QUATRE CHEMINS



RESTAURANT / CAFÉ SUR LA PLACE DE QUATRE CHEMINS

GROUPE SCOLAIRE



ÉQUIPEMENT SCOLAIRE

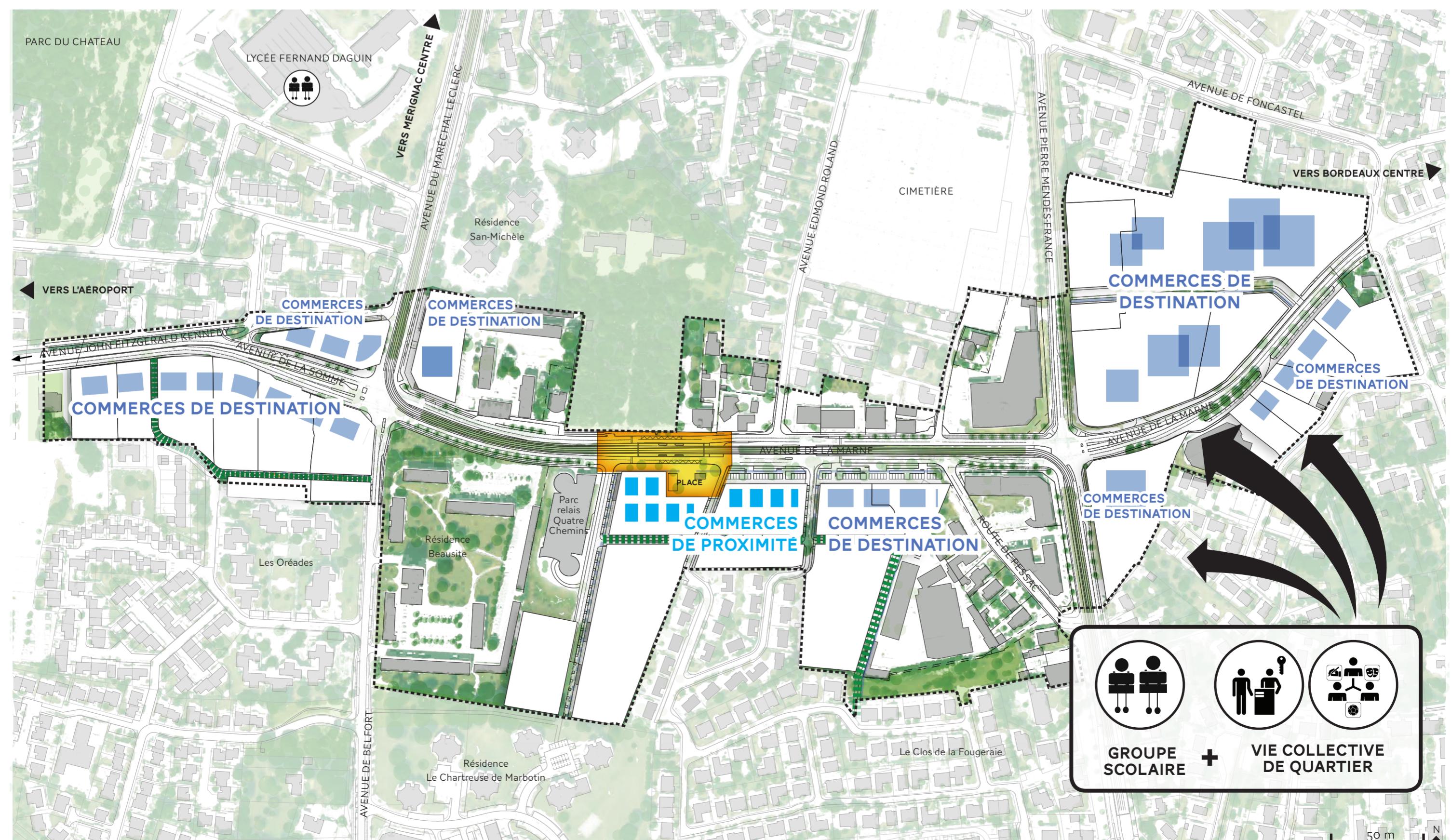
SERVICES FAVORISANT LA VIE COLLECTIVE DU QUARTIER



CONCIERGERIE DE QUARTIER



LOCAUX COMMUNS DANS LES LOTS (associatif, AMAP, Iparking vélo, aerie, ...)



VIVRE LE QUARTIER DANS LA PROXIMITÉ

UN RÉSEAU D'ESPACES PUBLICS, SUPPORT D'ANIMATION DU QUARTIER

CONNECTER LA PLACE ET LES LIAISONS INTERQUARTIERS

LA PLACE, UN ESPACE FÉDÉRATEUR DU FUTUR QUARTIER DE MÉRIGNAC MARNE



SE DEPLACER



SE DETENDRE, SE REPOSER



SE RESTAURER, SE RENCONTRER



SE RAFRAICHER, S'AMUSER



SE DIVERTIR, SE RENCONTRER



S'AÉRER, SE DÉPENSER, SE DIVERTIR

LES COURS PARTAGÉES, LES LIAISONS EN MOBILITÉS DOUCES



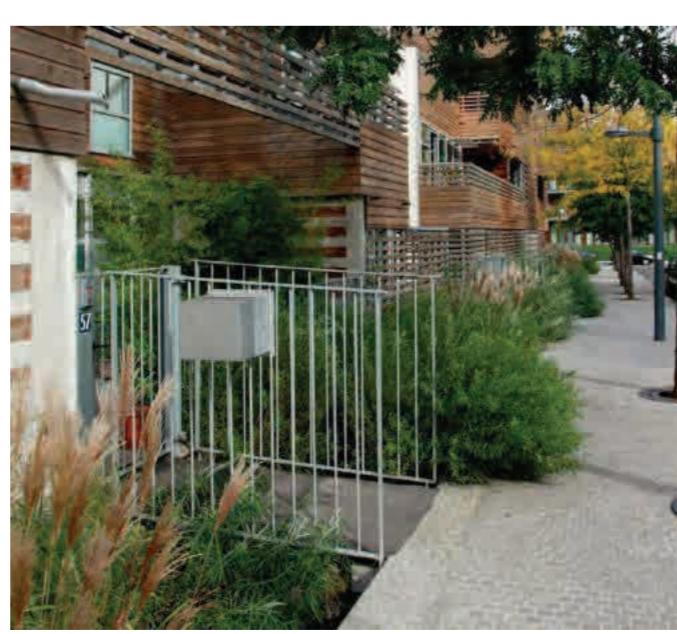
PLATEAU PARTAGÉ



PROMENADE À PIED / EN VÉLO



MOBILIER URBAIN



ACCÈS AU LOGEMENT



NOUVEAU PAYSAGÈRE



JARDIN PARTAGÉ

SE DÉPLACER



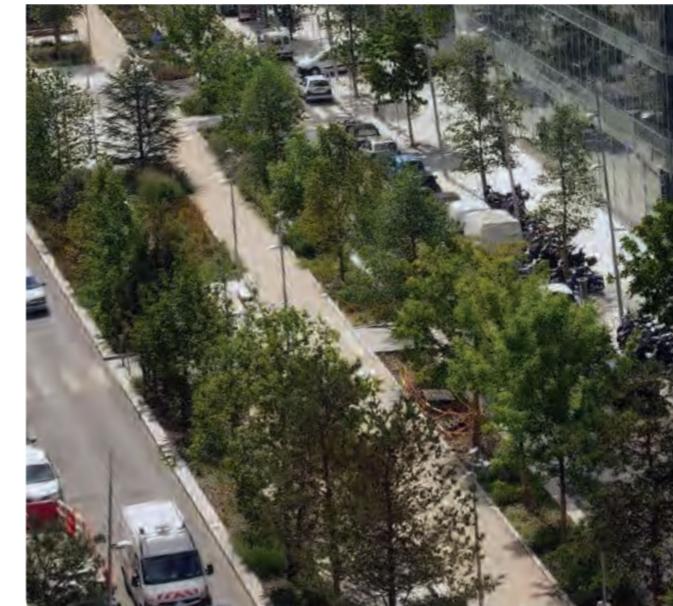
UN NOUVEAU MAILLAGE DE DESSERTE EFFICACE

AMÉLIORER LA DESSERTE DU QUARTIER

■ VALORISER L'AVENUE DE LA MARNE



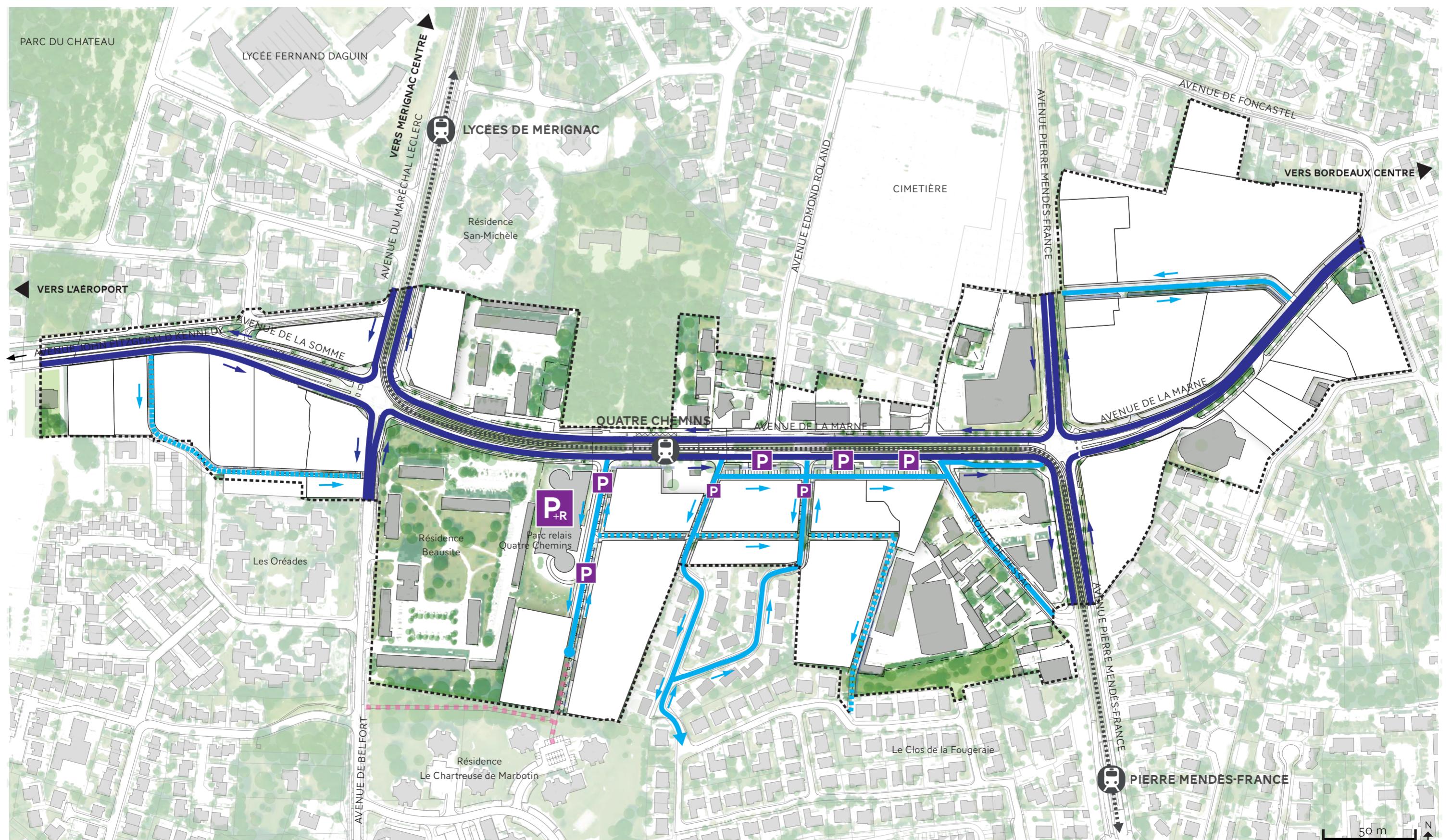
■ AMÉNAGER DES VOIES APAISÉES : les voies secondaires



P STATIONNER SUR RUE



ACCOMPAGNER LES RUES PAR LA TRAME PAYSAGÈRE



SE DÉPLACER



UN NOUVEAU MAILLAGE DE DESSERTE EN MOBILITÉS DOUCES

ASSURER LA SÉCURITÉ DES MODES DOUX (PIÉTON, VÉLO...)

■ SE CONNECTER AUX TRANSPORTS PUBLICS ET SÉCURISER LE PIÉTON : la Place, les trottoirs, les venelles...



■ SE DÉPLACER ENSEMBLE : les cours partagées



■ PARCOURIR EN VÉLO : les pistes cyclables

