

Reçu à la préfecture de Gironde le	Mis en ligne le
14 JAN. 2026	15 JAN. 2026

Direction générale des territoires
Pôle territorial de Bordeaux
Direction du développement et de l'aménagement
Service foncier

ARRÊTÉ DE BORDEAUX METROPOLE

OBJET : Bordeaux – Plans d'alignement – « Campagne » de mise à jour 2025 –
Modification du plan d'alignement de la rue de l'Ecole Normale- Approbation

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2 et L. 5211-10 ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R. 141-1 et suivants ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration, et notamment ses articles L. 134-1 et L.134-2 et ses articles R. 134-3 et suivants ;

Vu le plan d'alignement de la rue de l'Ecole Normale approuvé le 14 août 1987 ;

Vu la délibération n° 2024-118 du 15 mars 2024 par laquelle le Conseil de Bordeaux Métropole a donné délégation à sa Présidente pour accomplir certains actes, notamment le point n°15) de son annexe relative à l'élaboration, la modification et l'abrogation des plans d'alignement ;

Vu l'arrêté métropolitain n°24METAJPP01251 du 13 décembre 2024 par lequel Mme Karine Gessner, adjointe au directeur général des territoires en charge du Pôle territorial de Bordeaux, a reçu délégation de Madame la Présidente de Bordeaux Métropole pour signer tous documents se rapportant à ce champ de compétences ;

Vu l'arrêté métropolitain n°25METAJPP00778 du 09 octobre 2025 décidant d'ouvrir une enquête publique ayant pour objet la « Campagne » 2025 de mise à jour de divers plans d'alignement sur la commune de Bordeaux ;

Vu le rapport d'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 27 décembre 2025 ;

Considérant que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine public routier, ont été institués sur la majeure partie des rues de Bordeaux depuis plusieurs dizaines d'année ; que certains de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une servitude d'alignement ;

Considérant que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ont évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement ; que notamment des travaux d'aménagement réalisés dans le cadre de la mise en place de la ligne G (bus express), actuellement terminés, permettent de matérialiser l'alignement souhaité pour la rue de l'Ecole normale ;

Considérant par ailleurs que le plan d'alignement de la rue de l'Ecole normale, approuvé en 1987, n'était que partiellement reporté au plan local d'urbanisme ;

Considérant qu'une enquête publique ordonnée par arrêté précité n°25METAJPP00778 s'est déroulée du 25 novembre au 10 décembre 2025 en vue de la mise à jour de 5 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de la rue de l'Ecole Normale dans sa totalité afin de régulariser l'anomalie précitée ;

Considérant qu'ont été présentées au public, lors de l'enquête, des modifications visant à mettre en cohérence le plan d'alignement par rapport à l'emprise actuelle de la voie publique en supprimant les servitudes d'alignement sur les propriétés privées ; que par exception, a été proposé le maintien de la servitude d'alignement sur la parcelle 063 MZ80, sise 18 rue de l'Ecole Normale (Résidence les Portes de Caudéran), la partie frappée étant du trottoir aménagé par Bordeaux Métropole, ainsi que sur la parcelle 063 NB1, située au n°175 de la même rue, la largeur actuelle du trottoir au droit de cette propriété étant considérée comme insuffisante à garantir la sécurité des usagers (piétons ou personnes à mobilité réduite) ;

Considérant que neuf propriétaires riverains de la rue de l'Ecole Normale, se sont mobilisés lors de cette enquête ; que huit des contributeurs se sont montrés favorables aux modifications proposées ; que les observations émises par ces contributeurs portaient sur des sujets non liés au plan d'alignement, relatifs à l'aménagement de la rue (état des trottoirs, étroitesse de la rue, sens de circulation) et aux incivilités (stationnement sauvage, véhicules ventouse) ; que ces remarques seront transmises aux services concernés ;

Considérant que l'un des propriétaires impactés par le maintien de la servitude d'alignement a exprimé des inquiétudes quant à l'usage futur de son terrain, et notamment la conservation de ses places de stationnement ; que toutefois, le maintien du plan d'alignement, qui traduit une volonté de long terme de la Collectivité, n'aura pas d'incidence immédiate sur les conditions de jouissance de la propriété privée ;

Considérant que cette enquête publique s'est conclue par un avis favorable sans réserve du commissaire enquêteur sur les modifications proposées au plan d'alignement de la rue de l'Ecole normale ;

La Présidente de Bordeaux Métropole**ARRÊTE****Article 1 : Approbation du plan d'alignement**

Il est décidé d'approuver le plan d'alignement modifié de la rue de l'Ecole Normale à Bordeaux tel qu'annexé.

Article 2 : Effets juridiques

Les modifications apportées au plan d'alignement de la rue de l'Ecole Normale éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées et grèvent les parcelles qui n'étaient à ce jour pas encore concernées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

Article 3 : Opposabilité et entrée en vigueur

Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le plan local d'urbanisme sera sollicité.

La présente décision sera transmise au contrôle de légalité et publiée sous forme électronique par une mise en ligne sur le site internet de Bordeaux Métropole.

Article 4 : Recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Madame la Présidente de Bordeaux Métropole ou d'un recours contentieux devant le juge administratif, dans le délai maximum de deux mois à compter de sa publicité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut être également introduit devant le juge administratif, dans un délai maximum de deux mois à compter de la notification du rejet du recours gracieux par l'Administration.

Article 5 : Exécution

Monsieur le Directeur général des services de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté dont une ampliation sera transmise à M. le maire de Bordeaux et à M. le Commissaire enquêteur.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole le **13 JAN. 2026**

pour la Présidente et par délégation,

Karine Gessner
Adjointe au Directeur général des territoires
Responsable du pôle territorial de Bordeaux



LEGENDE

- Alignement à approuver
- Sommet d'alignement à approuver défini
par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- Limite parcelle cadastrale
- PLU_ER_Voirie – Emplacement réservé de voirie

TABLEAU DES COORDONNEES

POINTS D'ALIGNEMENT		
MAT	X	Y
1	1414503.67	4189581.71
2	1414501.19	4189568.48
3	1414518.57	4189580.51
4	1414505.47	4189571.63
5	1414537.21	4189579.37
6	1414540.63	4189569.10
7	1414548.60	4189578.58
8	1414559.30	4189567.66
9	1414572.11	4189576.53
10	1414568.36	4189566.27
11	1414576.23	4189576.02
12	1414597.08	4189556.51
13	1414591.08	4189569.40
14	1414605.41	4189553.33
15	1414613.83	4189561.08
16	1414612.64	4189551.12
17	1414623.57	4189557.60
18	1414620.55	4189548.23
19	1414632.97	4189554.31
20	1414644.04	4189540.19
21	1414659.27	4189544.86
22	1414673.90	4189529.03
23	1414662.12	4189543.87
24	1414685.62	4189526.13
25	1414699.06	4189533.13
26	1414689.43	4189524.90
27	1414711.14	4189538.96
28	1414692.09	4189523.94
29	1414714.93	4189541.18
30	1414704.79	4189514.73
31	1414715.79	4189541.81
32	1414709.51	4189510.06
33	1414719.30	4189544.65
34	1414717.48	4189526.23
35	1414731.08	4189554.65
36	1414721.52	4189532.10
37	1414738.92	4189554.45
38	1414735.60	4189542.17
39	1414751.00	4189554.79
40	1414738.42	4189542.75
41	1414761.26	4189554.82
42	1414760.26	4189545.00
43	1414782.33	4189553.71
44	1414772.02	4189544.39
45	1414802.35	4189552.75
46	1414783.09	4189543.71
47	1414811.36	4189547.57
48	1414790.48	4189543.34
49	1414810.65	4189545.79
50	1414793.51	4189542.20
51	1414825.29	4189538.94
52	1414795.50	4189541.73
53	1414839.78	4189532.62
54	1414804.47	4189537.65
55	1414857.24	4189524.75
56	1414813.53	4189533.55
57	1414885.91	4189511.72
58	1414842.07	4189520.57
59	1414911.65	4189501.41
60	1414859.12	4189512.76

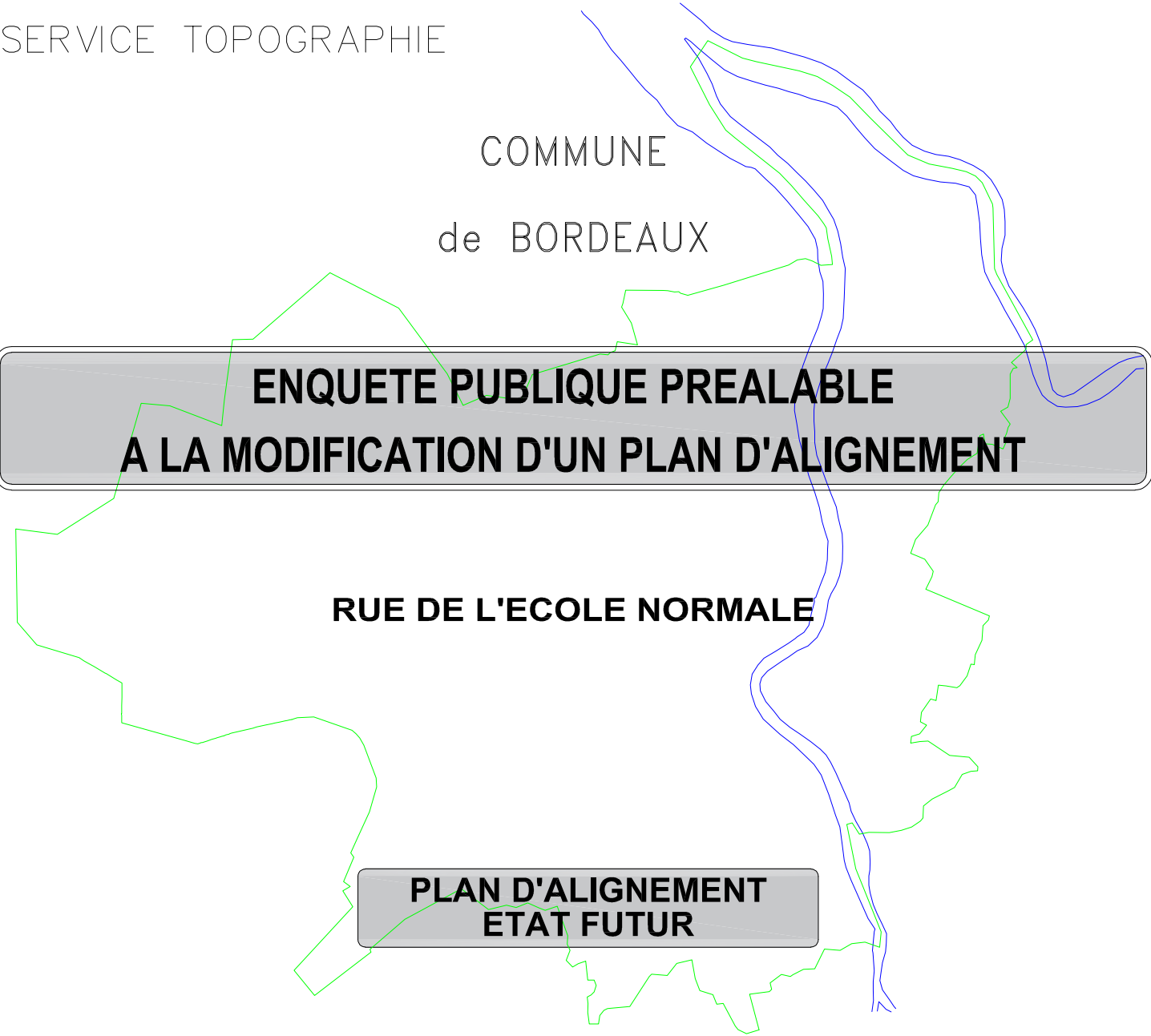
61	1414969.53	4189478.54
62	1414868.33	4189508.29
63	1414978.18	4189475.63
64	1414884.61	4189501.04
65	1415007.15	4189470.48
66	1414923.85	4189485.53
67	1415018.87	4189469.17
68	1414933.20	4189481.77
69	1415080.82	4189460.03
70	1414956.66	4189472.47
71	1415096.65	4189458.38
72	1414984.65	4189462.39
73	1415106.72	4189457.43
74	1414988.85	4189461.79
75	1415144.90	4189455.55
76	1414999.43	4189460.24
77	1415147.83	4189455.51
78	1415080.48	4189448.38
79	1415153.41	4189455.64
80	1415088.13	4189447.27
81	1415172.88	4189456.71
82	1415104.03	4189444.95
83	1415214.34	4189459.28
84	1415113.54	4189444.04
85	1415223.34	4189459.72
86	1415145.48	4189442.24
87	1415224.91	4189459.73
88	1415158.61	4189443.32
90	1415222.73	4189449.80
91	1415294.70	4189454.24
92	1415233.92	4189448.89
93	1415336.66	4189438.88
94	1415254.44	4189447.32
95	1415341.98	4189431.63
96	1415279.04	4189445.39
97	1415385.16	4189407.89
98	1415297.57	4189436.85
99	1415386.19	4189409.76
100	1415306.21	4189432.88
101	1415449.89	4189374.76
102	1415357.29	4189409.04
103	1415450.71	4189376.24
104	1415366.57	4189404.30
105	1415497.20	4189352.01
106	1415400.54	4189385.79
107	1415538.84	4189332.62
108	1415435.64	4189366.45
109	1415537.11	4189328.56
110	1415444.74	4189361.32
111	1415599.12	4189300.18
112	1415475.33	4189344.60
113	1415604.43	4189297.98
114	1415496.95	4189334.46
115	1415623.88	4189291.80
116	1415542.54	4189313.41
117	1415643.57	4189285.61
118	1415551.89	4189308.99
120	1415584.60	4189293.94
122	1415592.50	4189290.40
124	1415639.82	4189274.33



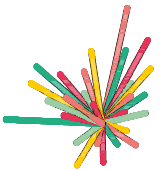
DIRECTION GENERALE NUMERIQUE
ET SYSTEMES D'INFORMATION

– DIRECTION DE L'INFORMATION GEOGRAPHIQUE –

SERVICE TOPOGRAPHIE



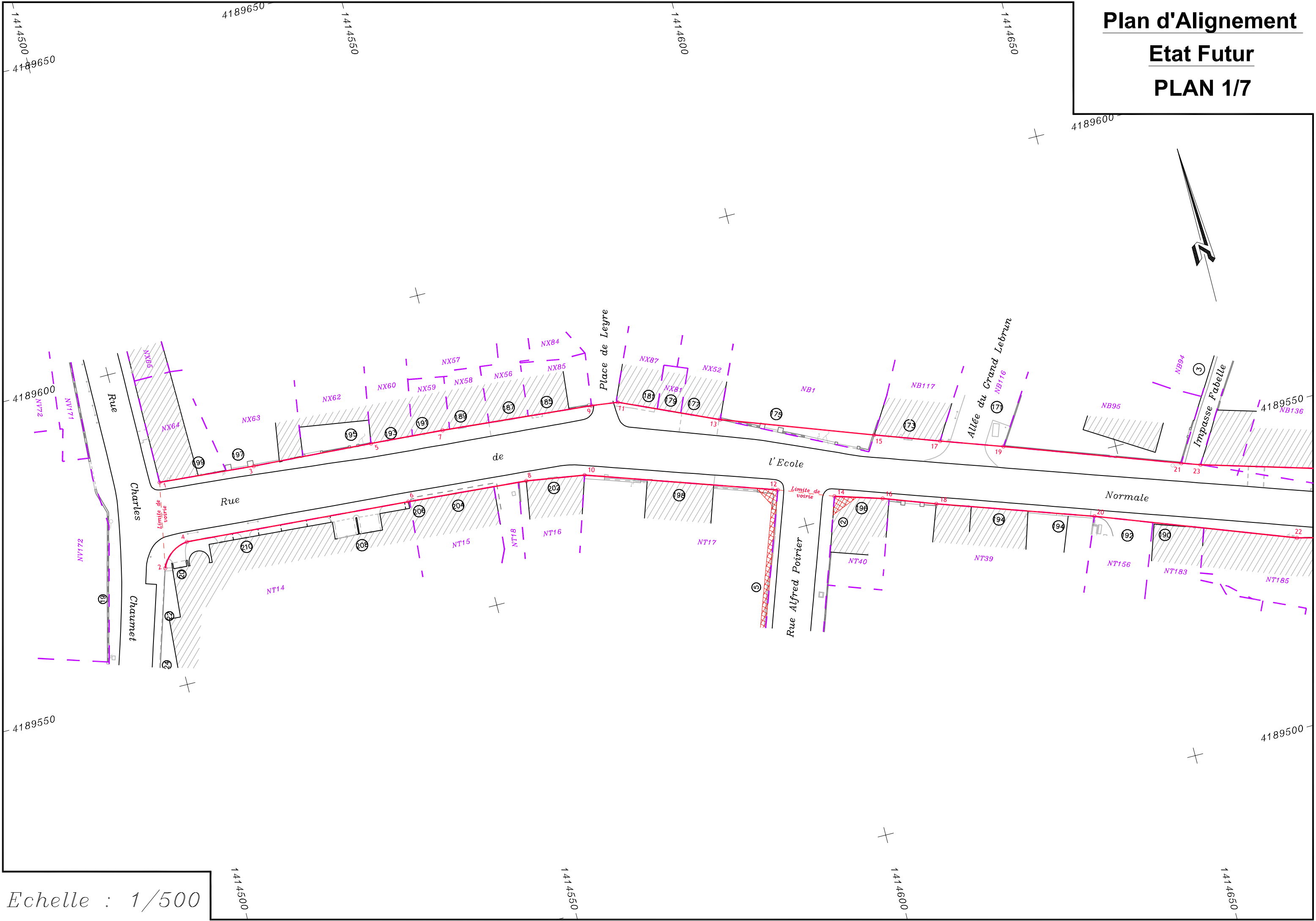
NUMERO DE CLASSEMENT 9607	TOPEPRM BX2260	MODIFICATIONS	D.I.G PROJETEUR : Damien BRACHET
DRESSE LE : 24/09/2025 PAR : D.I.G. Service Topographie Centre de Définition des Alignements l.herve@bordeaux-metropole.fr Tél : 05 56 99 84 84 – Poste 28472 Bordeaux Métropole Esplanade Charles de Gaulle/BORDEAUX			ADMISSION LE : 25/09/2025 LE CHEF DU SERVICE TOPOGRAPHIE Sylvain COSTEMALE
			SERVICE DEMANDEUR : REFERENT : BERCIS-GAUCAIN Aude +33 533893649 a.bercisgaucain@bordeaux-metropole.fr Pôle territorial Bordeaux – S. Foncier



**BORDEAUX
MÉTROPOLE**

Service Topographie
Loïc HERVE
l.herve@bordeaux-metropole.fr
Tel : +33556998472

Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 1/7



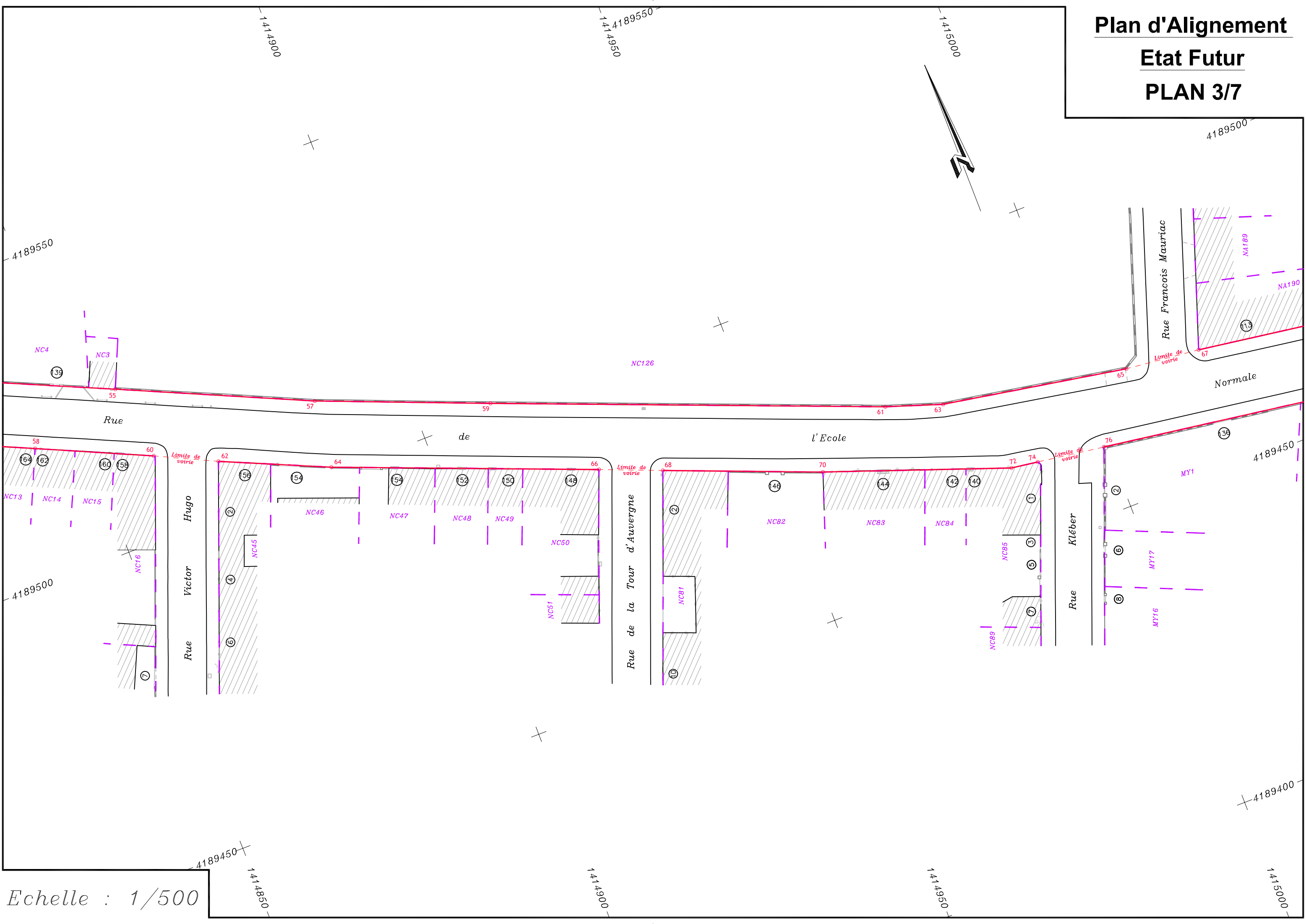
Echelle : 1/500

Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 2/7

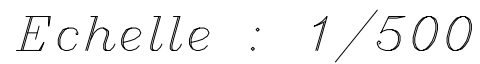


Echelle : 1/500

Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 3/7

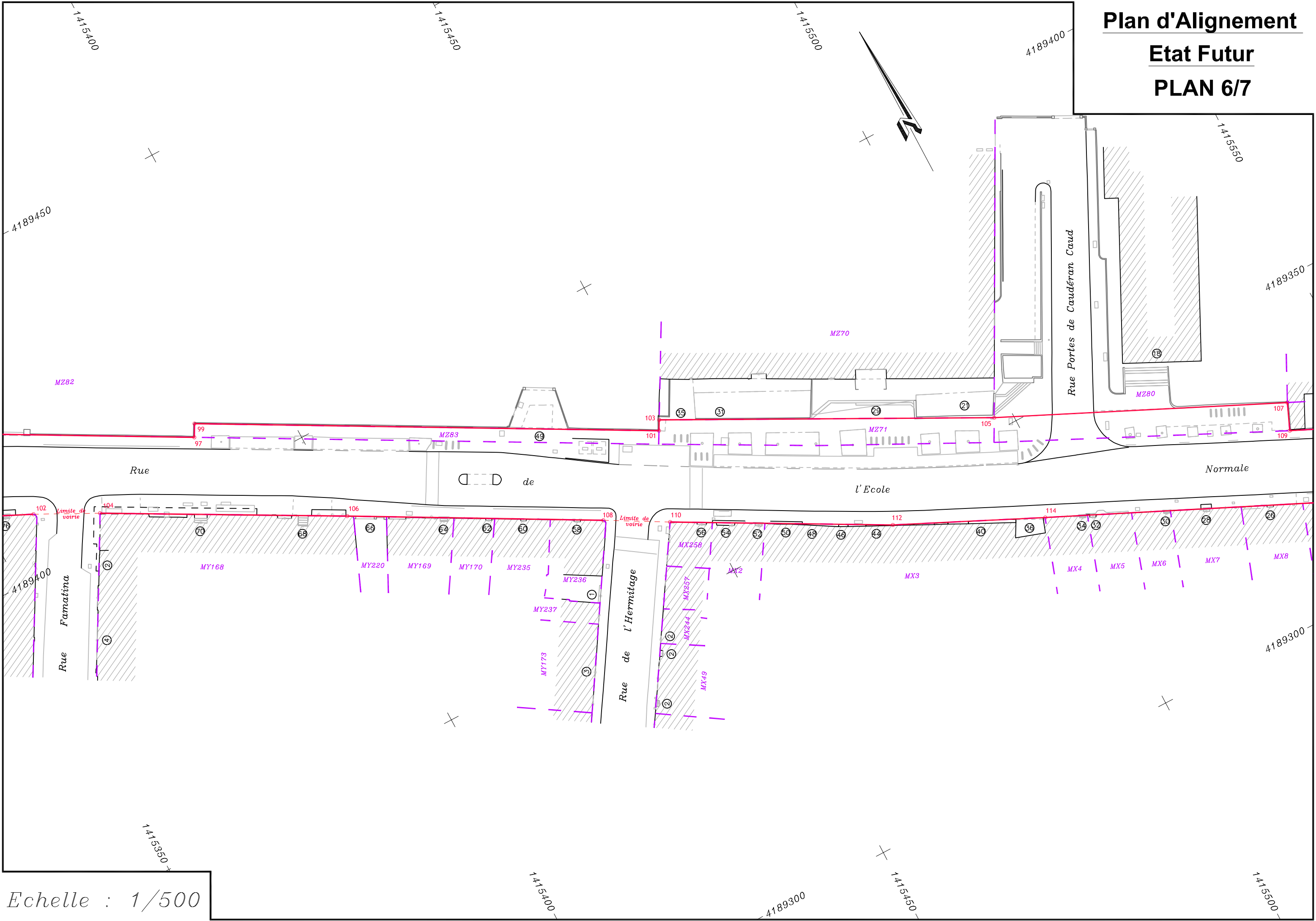


Echelle : 1/500



4189400

Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 6/7



Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 7/7

