



Mairie de Bordeaux

Direction Générale de l'Aménagement



Révision PLU 3.1

Concertation – 13 décembre 2011  
Salle Son Tay - Bordeaux

# Ordre du jour

1. La révision du PLU : outil de mise en œuvre du projet métropolitain et du projet de territoire bordelais
2. Quels enjeux communs au développement des quartiers bordelais?



# 1. La révision du PLU : outil de mise en œuvre du projet métropolitain et du projet de territoire bordelais





# La révision du PLU : outil de mise en œuvre du projet de territoire bordelais

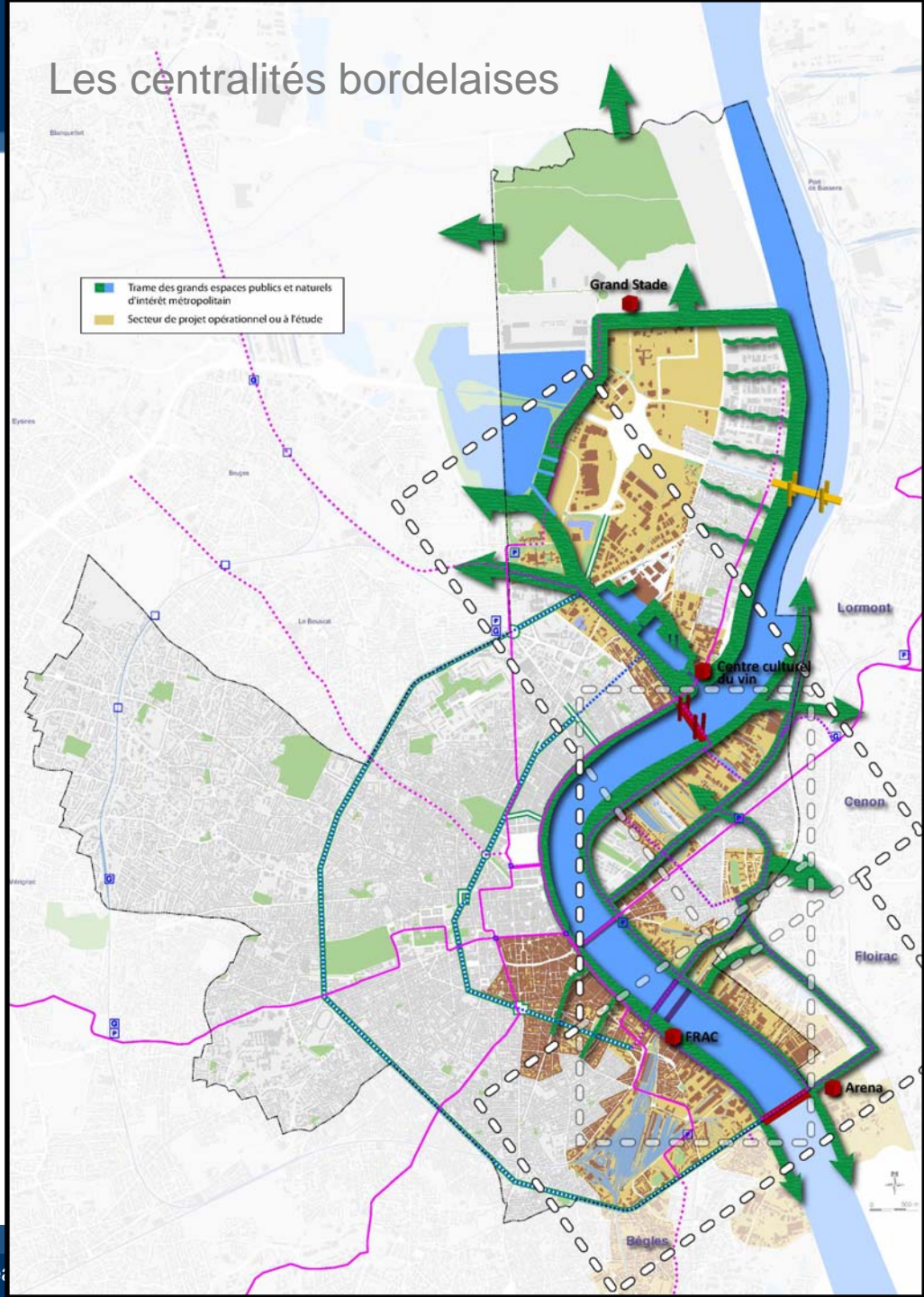
## Le projet de territoire bordelais

❑ Plusieurs centralités liées par un réseau d'espaces publics ou naturels d'intérêt métropolitain

❑ Les centralités bordelaises, c'est l'arc de développement durable en complément du centre ville

❑ Les centralités bordelaises sont une réponse à l'étalement urbain et à l'ambition de la CUB de travailler dans cette révision du PLU à enveloppe urbaine constante dans un territoire plus économe de l'espace.

## Les centralités bordelaises



# La révision du PLU : outil de mise en œuvre du projet de territoire bordelais

❑ Un objectif de croissance de **100 000 habitants** supplémentaires qui nécessite la production de **60 000 logements d'ici à 2030**

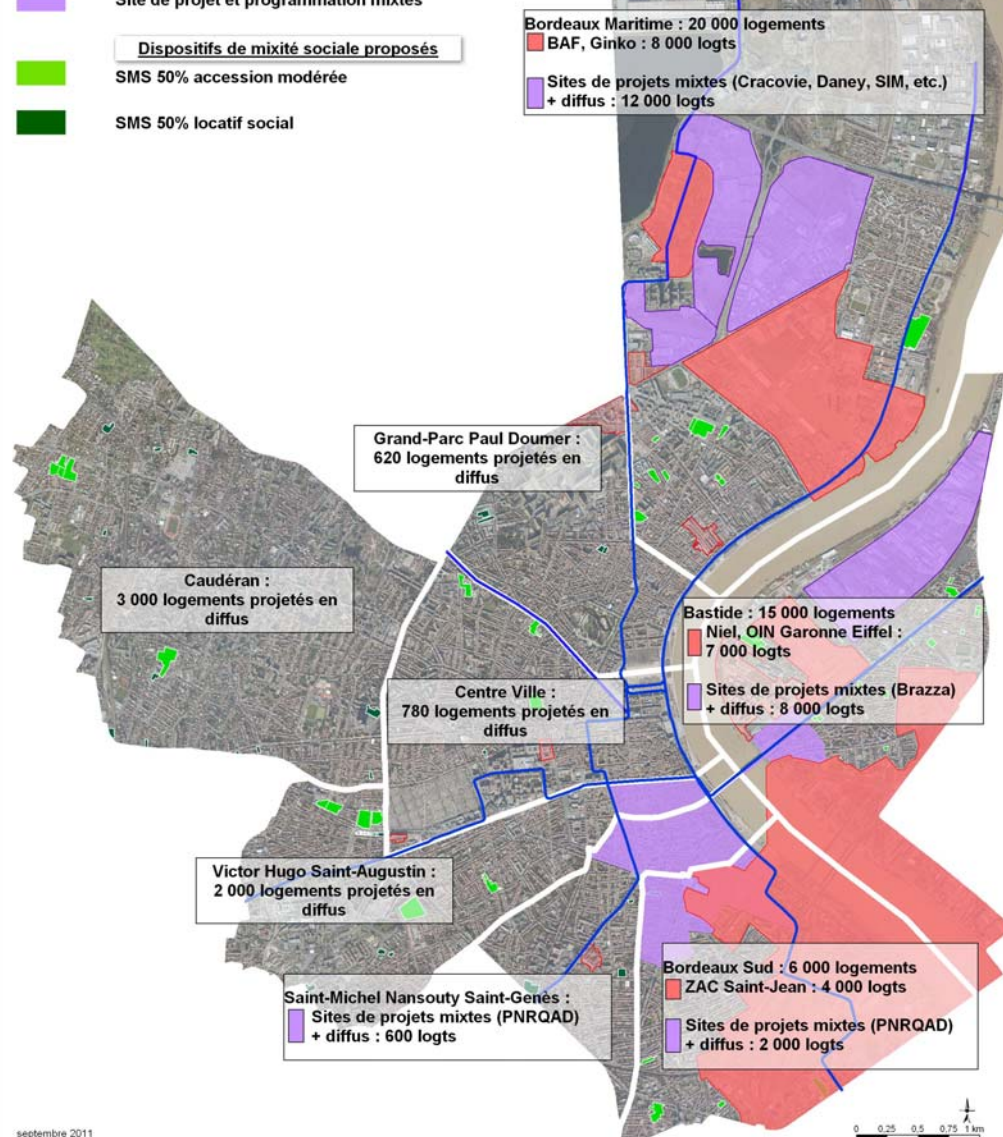
❑ Un objectif ambitieux qui donne une assise stratégique pour le développement des territoires bordelais

❑ A des degrés variables, trois types de territoire constitueront le réceptacle de la croissance démographique dans les 20 années à venir :



## Ville de Bordeaux Proposition d'objectifs territorialisés de production de logements 2010 - 2030

- Renouvellement urbain**
  - Opération d'aménagement en cours
  - Site de projet et programmation mixtes
- Dispositifs de mixité sociale proposés**
  - SMS 50% accession modérée
  - SMS 50% locatif social





## Une évolution urbaine souple envisagée pour les quartiers constitués de l'intraboulevard, de Caudéran et Saint-Augustin



## Une croissance démographique à concentrer en priorité dans les nouvelles centralités bordelaises



Les Bassins à flots : plus de 5 000 logements et tout un quartier à faire émerger



# La révision du PLU : outil de mise en œuvre du projet de territoire bordelais

Une croissance démographique à concentrer en priorité  
dans les nouvelles centralités bordelaises  
*Le secteur Bastide-Niel / Brazza*





# La révision du PLU : outil de mise en œuvre du projet de territoire bordelais

**Une croissance démographique à concentrer en priorité  
dans les nouvelles centralités bordelaises**



**L'Opération d'Intérêt National  
Bordeaux Euratlantique**



# La révision du PLU : outil de mise en œuvre du projet de territoire bordelais

La stratégie de développement des territoires bordelais dans la révision du PLU pourra se porter vers d'autres espaces urbains pour tendre vers l'objectif de 100 000 habitants supplémentaires.



Deux grands secteurs, actuellement à vocation économique exclusive peuvent être proposés :

☐ le secteur autour de l'échangeur 4 de la rocade

☐ le secteur Brazza rive droite, de la Garonne à l'Avenue Thiers,





## **2.Quels enjeux communs au développement des quartiers bordelais?**

- 1) Densité et formes urbaines : quels paysages pour nos quartiers?**
- 2) Quelles applications de la stratégie de la Ville en matière d'habitat dans le PLU 3.1?**
- 3) La politique des déplacements : quelles mobilités à privilégier et quelle gestion de la voiture dans nos quartiers?**
- 4) Commerces, services, équipements, activités de production...  
Comment intégrer et développer la ville active?**
- 5) Biodiversité dans la ville : quelles actions entreprendre pour valoriser et développer le patrimoine naturel bordelais?**



# 1) Densité et formes urbaines : quels paysages pour nos quartiers?







## 2) Quelles applications de la stratégie de la Ville en matière d'habitat dans le PLU 3.1?





### **3) La politique des déplacements : quelles mobilités à privilégier et quelle gestion de la voiture dans nos quartiers?**







**4) Commerces, services, équipements, activités de production... Comment intégrer et développer la ville active?**





## 5) Biodiversité dans la ville : quelles actions entreprendre pour valoriser et développer le patrimoine naturel bordelais?

