

OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT DU CENTRE ANCIEN DE BORDEAUX



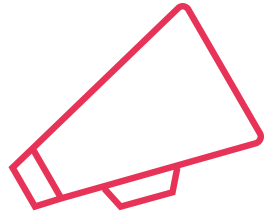
ATELIER THÉMATIQUE

« PAYSAGE ET CADRE DE VIE »

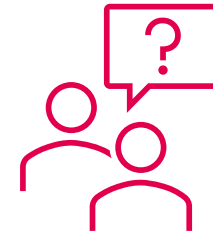
9 octobre 2024

Centre d'animation Argonne, Nansouty

LES OBJECTIFS



Présenter le diagnostic
thématique



Proposer des actions
pour le plan guide

LE DÉROULÉ

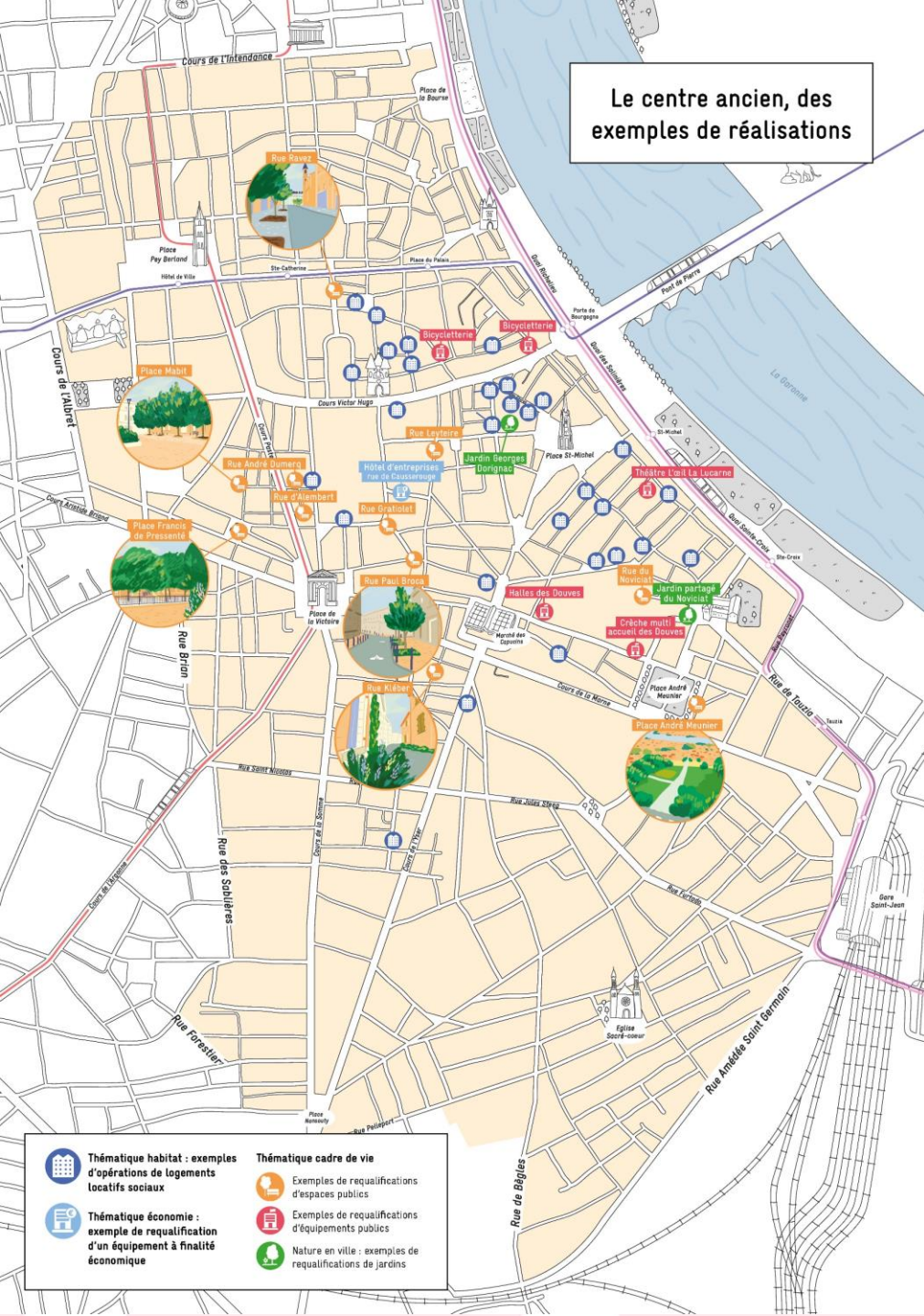
- 1 L'opération du centre ancien de Bordeaux
- 2 Le diagnostic thématique
- 3 Temps participatif
- 4 Prochaines étapes





L'opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux

Qu'est-ce que c'est ?



Le projet centre ancien : un projet au long cours



- › Une intervention déployée de manière partenariale de longue date
- › Avec des effets positifs sur l'habitat / le cadre de vie / l'économie / le patrimoine (de compétences Ville et Bordeaux Métropole)



- › Des questions qui demeurent sur le centre ancien...
- › Avec une évolution importante du contexte...



Lancement d'une nouvelle réflexion sur le centre ancien



Les objectifs et thématiques de la concertation



- Créer les conditions de l'adaptation du centre-ville au changement climatique et d'atténuation de ses effets,
- Développer un habitat de qualité et lutter contre l'habitat indigne et le mal-logement,
- Favoriser le maintien et le développement d'un centre-ville mixte, accessible, inclusif et adapté aux différentes situations telles que le handicap,
- Améliorer et renouveler le cadre de vie,
- Favoriser le développement des mobilités douces,
- Favoriser le maintien et le développement des activités économiques et/ou associatives.



3 thèmes clés :

Habitat

Qualité/accessibilité/mixité du centre / etc

Cadre de Vie

Usages / espaces publics / accessibilité /
mobilités douces / équipements / etc

Economie/vie locale

Activités de proximité / vie associative / etc

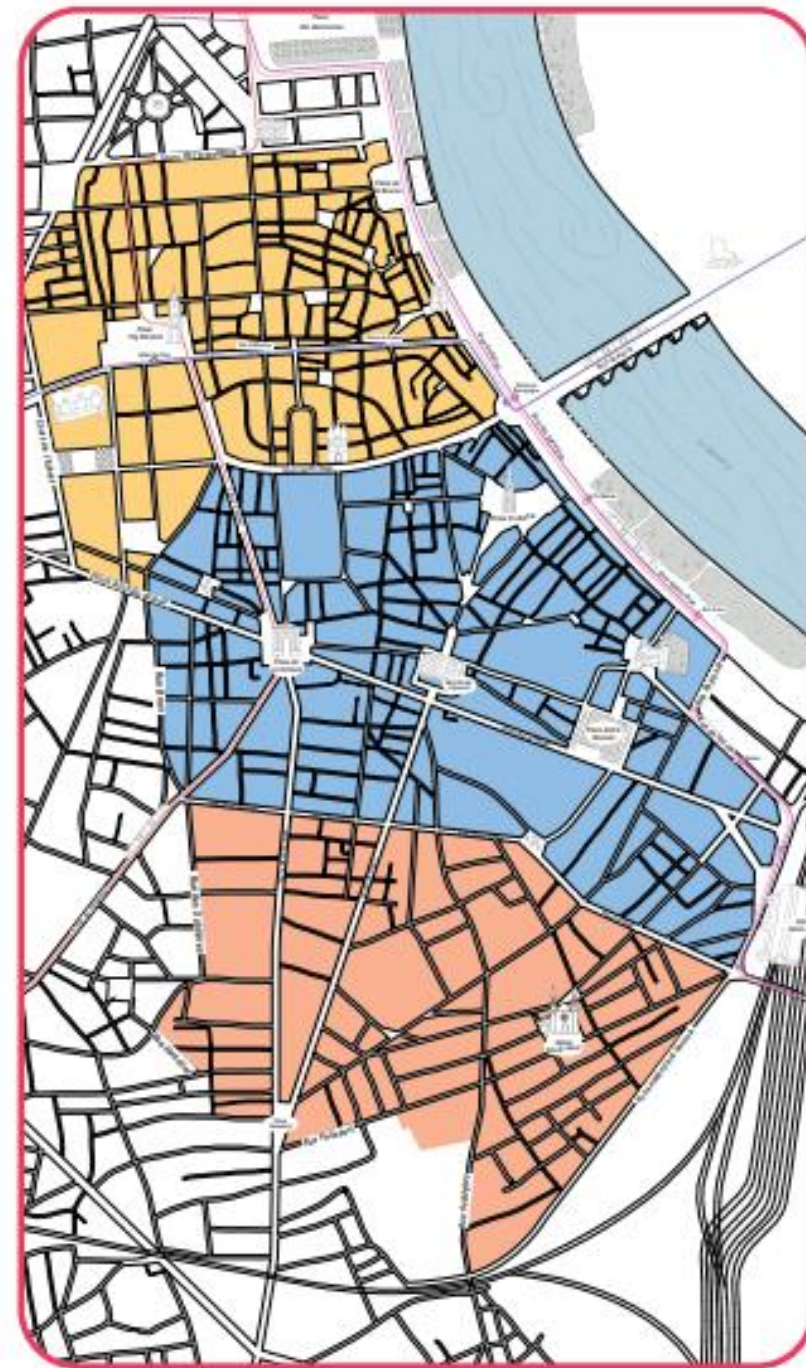
+ 2 thématiques transversales :

Lutte contre le
réchauffement climatique

Patrimoine

Et quel périmètre ?

Un périmètre de réflexion de **323 Ha** qui permettra d'identifier des secteurs d'interventions resserrés.



Les étapes d'élaboration



Vous êtes ici

Phase 1
Diagnostic

Phase 2
Plan Guide

Phase 3
Programme
d'actions

Phase 4
Projet
définitif

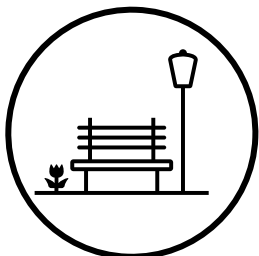
Phase 5
Mise en
œuvre

CONCERTATION PREALABLE

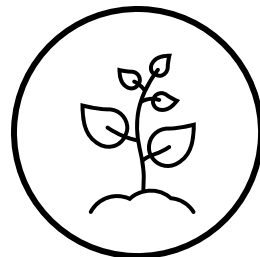


- **INFORMER ET FAIRE DE LA PÉDAGOGIE** sur l'opération d'aménagement du centre-ville,
- **RECUEILLIR LES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS** du public pour réfléchir au centre-ville de demain,
- **MOBILISER ET INCLURE** le plus grand nombre dans la démarche.

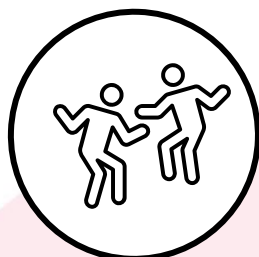
LES PISTES DE REFLEXION POUR LA CONSTRUCTION DU PLAN GUIDE



› **Cadre de vie**



› **Paysage**



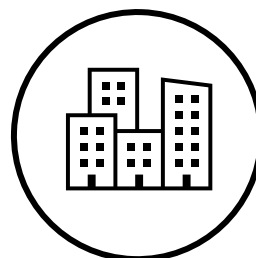
› **Vie locale**



› **Economie et offre locale**



› **Mobilité**



› **Habitat**



Le diagnostic thématique

Qu'est-ce que c'est ?

Le diagnostic usager



Les



- Des aménagements qui favorisent les mobilités douces
- Des aménagements appréciés et jugés intéressants (Quai des sports, Place Francis de Pressensé, Place de l'Église du Sacré-Cœur, etc.)
- Le patrimoine comme atout du centre ancien

Les



- Des incivilités entraînant un manque de propreté
- Un sentiment d'insécurité dans certains quartiers
- Des difficultés de stationnement sur certains secteurs
- Des conflits d'usages entre automobilistes, cyclistes, trottinettes et piétons
- Des nuisances sonores liées à la circulation automobile
- Les contraintes d'aménagements liées au patrimoine

Les attentes exprimées


Développer la végétation pour lutter contre les îlots de chaleur


Sécuriser les aménagements liés à la mobilité (vélos, piétons, PMR, voitures etc.)

Développer le lien social grâce aux aménagements


Le patrimoine


EVOLUTION HISTORIQUE


 Tracé des anciens Remparts

 Tracé des anciennes Yssidas

Couches historiques de la ville:

 Site patrimoine remarquable


 Etat à la fin du XVIII^e siècle

 Etat entre le milieu du XVIII^e et le milieu du XIX^e siècle
- expansion urbaine le long des voies principales

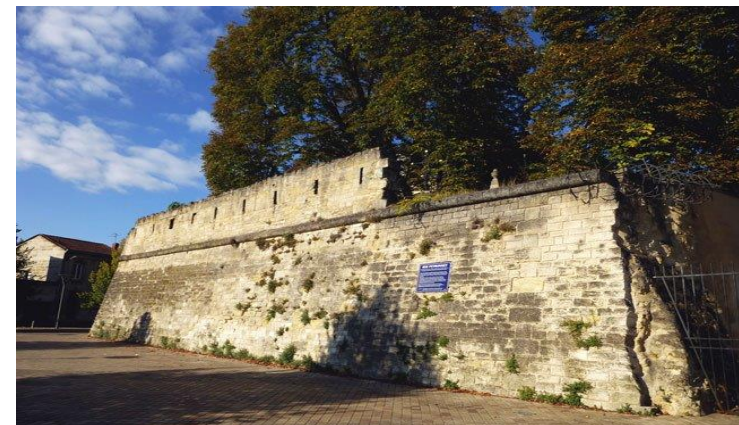
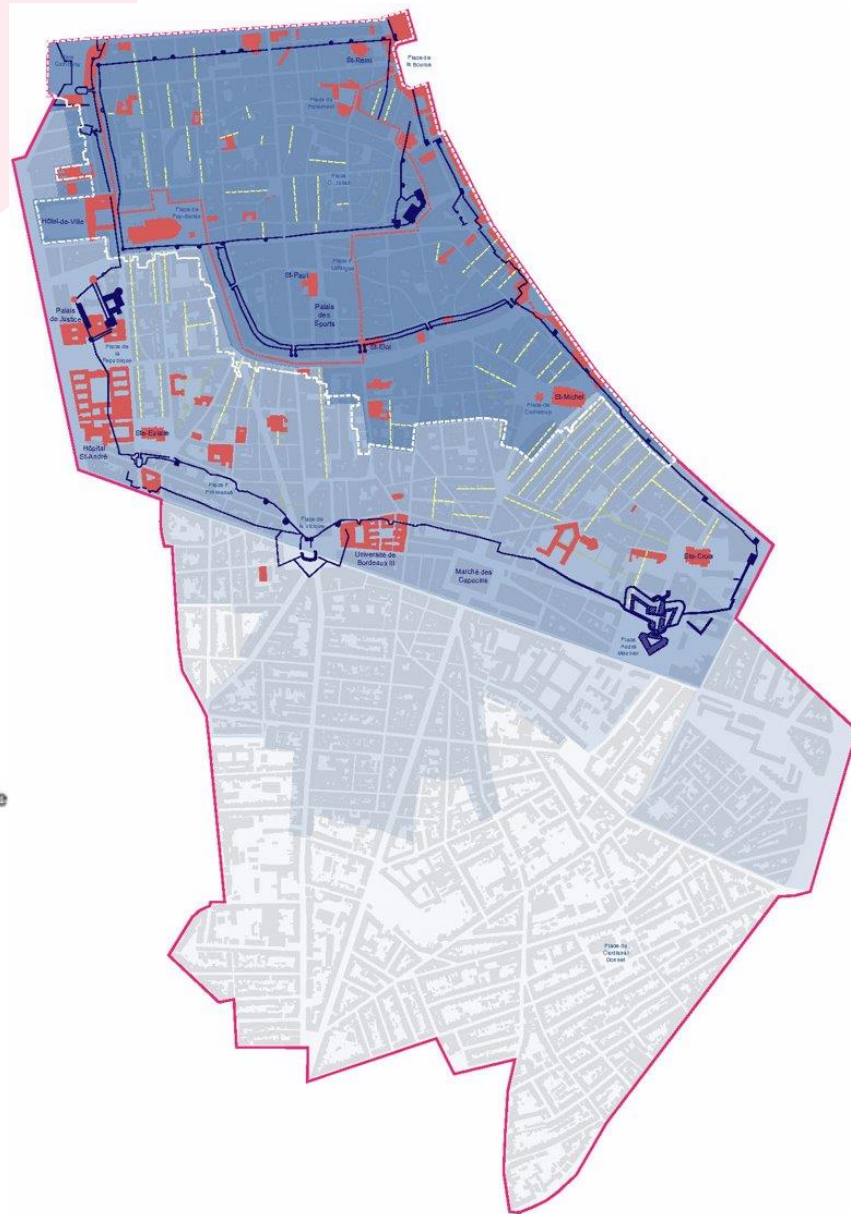
 Etat actuel

VALORISATION DU PATRIMOINE

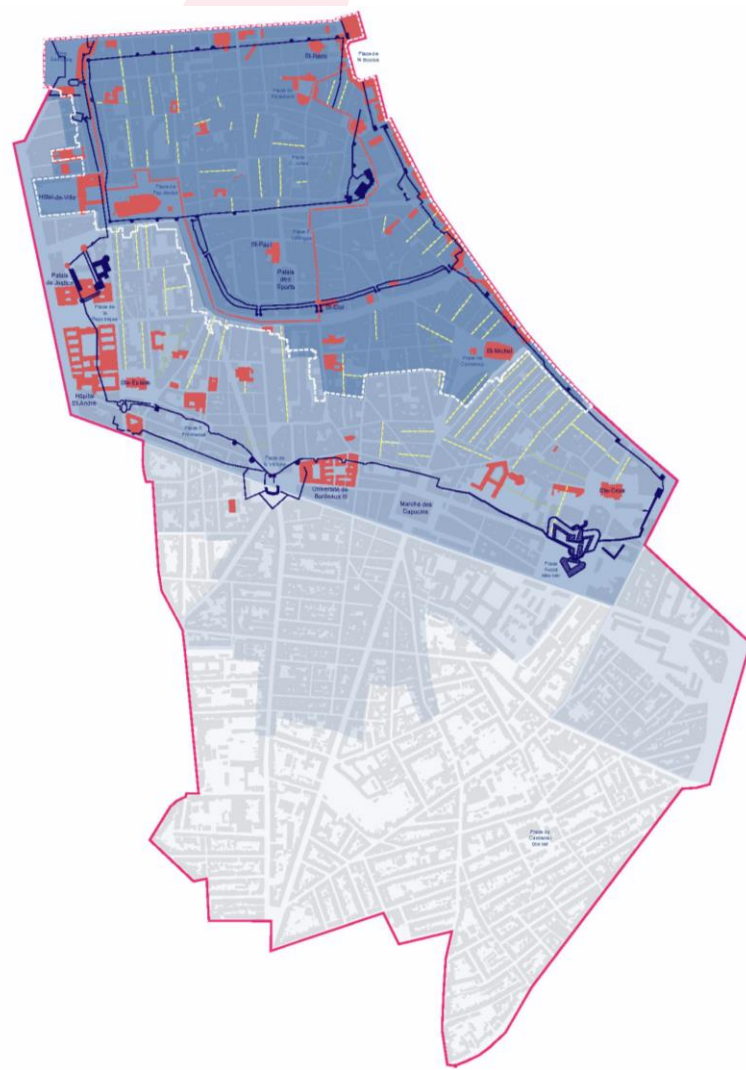
 PSMV

 Bâtiments classés ou inscrits

 Sentier patrimonial



Le patrimoine



CONTEXTE ET REGLEMENTATION

PSMV

OIN

Tracé des anciens Remparts

TYPLOGIES D'ILOTS

Grands Ilots Mixtes

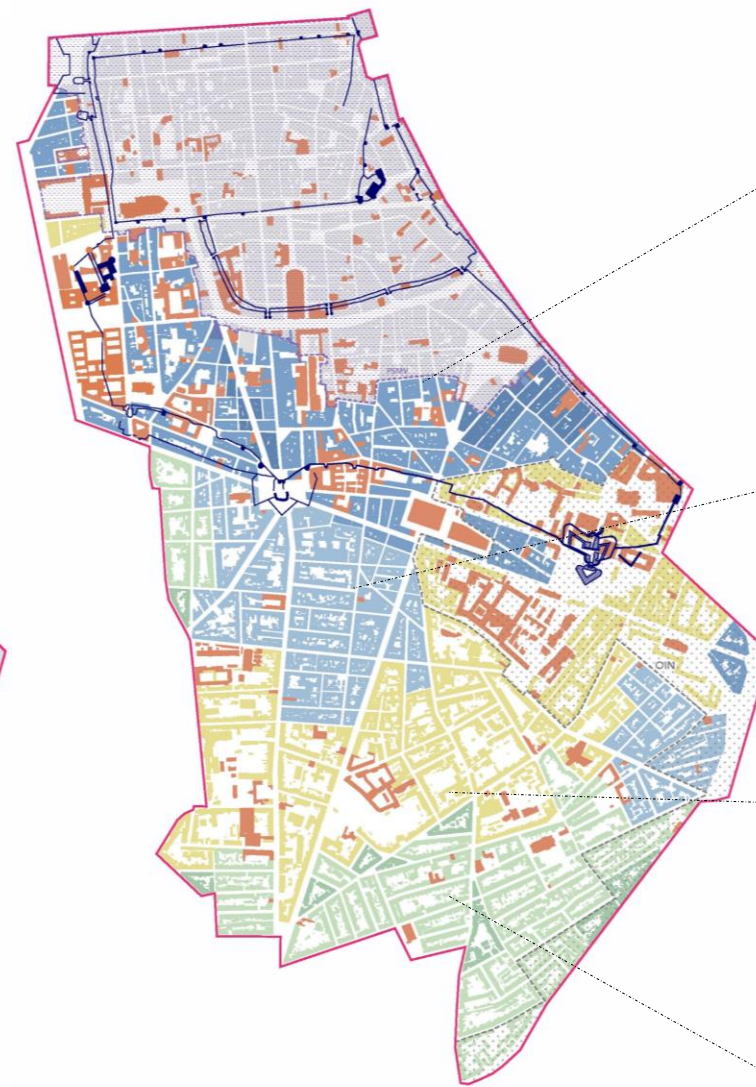
Ilots Faubourg Dense

Ilots Centre Mixte et Quais

Ilots Jardin

BATIS SPECIFIQUES

Equipements



Le diagnostic technique

La végétalisation du périmètre



Les constats :

- Un centre ancien fortement urbanisé avec **peu d'espaces verts publics**
- Des parcs urbains en périphérie
- Des nombreux espaces verts privés dans les zones résidentielles
- Un axe de concentration de zone de chaleur

L'enjeu : Favoriser l'accès à des zones de fraîcheur

Les pistes d'actions en matière d'aménagement

Favoriser la végétalisation grâce à l'ouverture des cœurs d'ilots ?

Développer la végétalisation de l'espace public ?

Inclure les citoyens dans la végétalisation de l'espace public ?

Le diagnostic technique

Le confort et l'accessibilité des déplacements

Les constats :

- Une diversité des revêtements de sols qui participe à l'identité des quartiers (pavés / etc.)
- L'inaccessibilité de certaines destinations pour les personnes à mobilité réduite
- Des contraintes très importantes sur l'espace public en centre ancien rendant la question de l'accessibilité plus complexe (taille des rues / largeurs des trottoirs / pente / revêtements / encombrements etc.)

L'enjeu : améliorer l'accessibilité et la vie locale par des aménagements du centre ancien en préservant son identité


Les pistes d'actions

Travailler à l'accessibilité du centre ancien

Favoriser la sécurité des différents modes de transport

Temps d'échanges

Faites-nous part de vos questions et remarques !

 10'

Temps participatif

Faites-nous part de vos questions et remarques !

 60'

Restitution

 30'

LES PROCHAINES ÉTAPES



Le projet technique

Définition du plan guide
Automne 2024

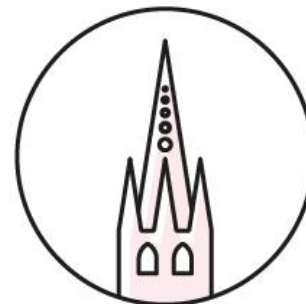
Finalisation du plan guide
Début 2025

La concertation associée

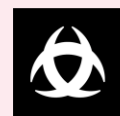


Réunion publique de restitution
2025

R BORDEAUX
MÉTROPOLE
U RENOUVELLEMENT
URBAIN



CENTRE ANCIEN
Bordeaux



Ville de
BORDEAUX



**BORDEAUX
MÉTROPOLE**