

OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT DU CENTRE ANCIEN DE BORDEAUX

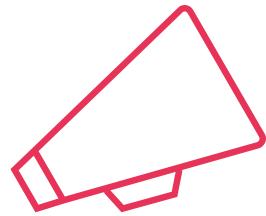


ATELIER THÉMATIQUE « PAYSAGE ET CADRE DE VIE »

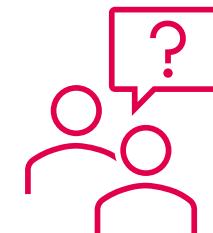
9 octobre 2024

Centre d'animation Argonne, Nansouty

LES OBJECTIFS



Présenter le diagnostic thématique



Proposer des actions pour le plan guide

LE DÉROULÉ

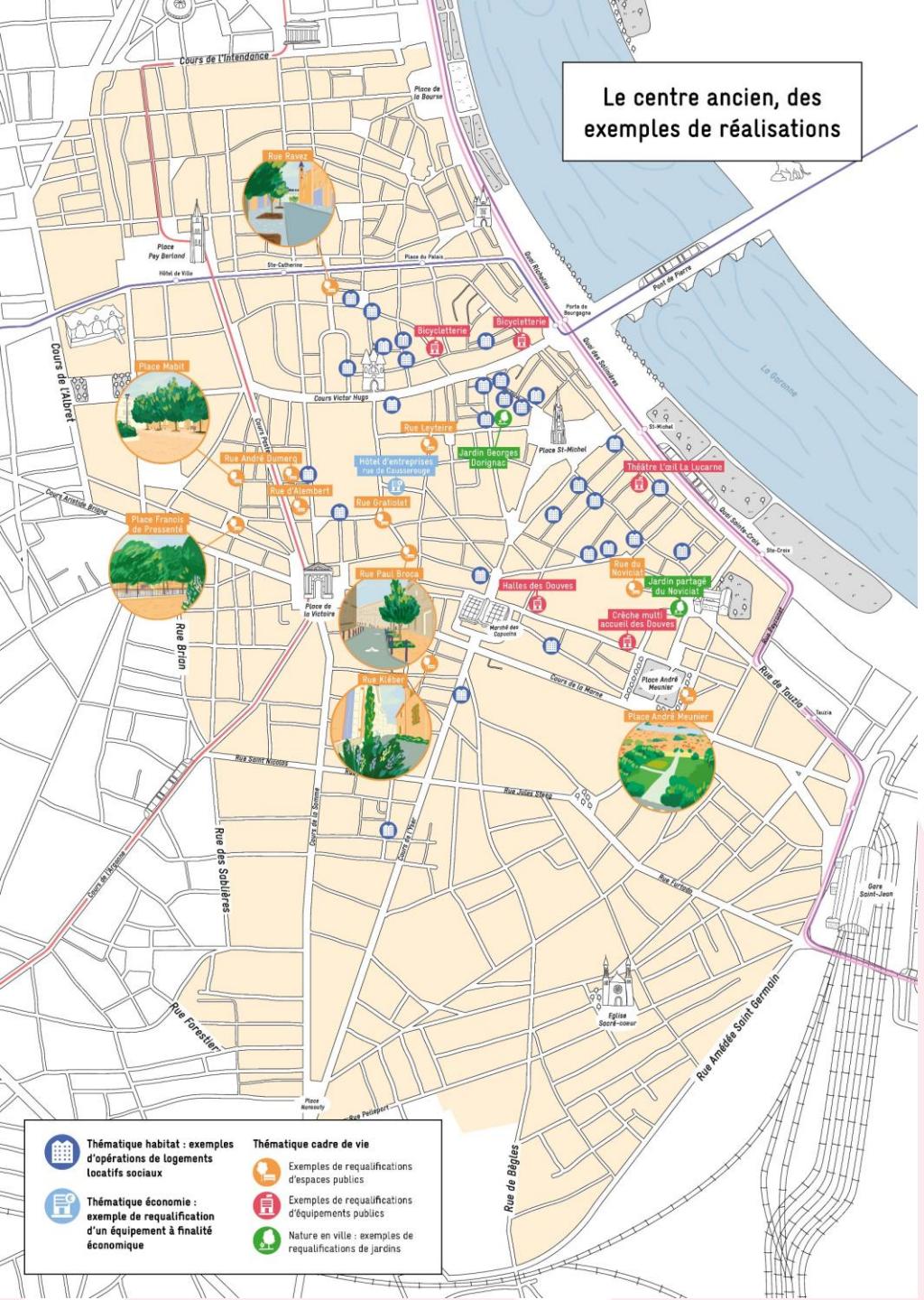


- 1 L'opération du centre ancien de Bordeaux
- 2 Le diagnostic thématique
- 3 Temps participatif
- 4 Prochaines étapes

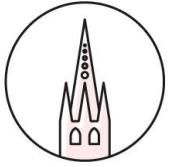


L'opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux

Qu'est-ce que c'est ?



Le projet centre ancien : un projet au long cours



CENTRE ANCIEN
Bordeaux

- › Une intervention déployée de manière partenariale de longue date
- › Avec des effets positifs sur l'habitat / le cadre de vie / l'économie / le patrimoine (de compétences Ville et Bordeaux Métropole)



- › Des questions qui demeurent sur le centre ancien...
- › Avec une évolution importante du contexte...



Lancement d'une nouvelle réflexion sur le centre ancien

Ville de
BORDEAUX

 **BORDEAUX MÉTROPOLE**

Les objectifs et thématiques de la concertation



- Créer les conditions de l'adaptation du centre-ville au changement climatique et d'atténuation de ses effets,
- Développer un habitat de qualité et lutter contre l'habitat indigne et le mal-logement,
- Favoriser le maintien et le développement d'un centre-ville mixte, accessible, inclusif et adapté aux différentes situations telles que le handicap,
- Améliorer et renouveler le cadre de vie,
- Favoriser le développement des mobilités douces,
- Favoriser le maintien et le développement des activités économiques et/ou associatives.



3 thèmes clés :

Habitat

Qualité/accessibilité/mixité du centre / etc

Cadre de Vie

Usages / espaces publics / accessibilité / mobilités douces / équipements / etc

Economie/vie locale

Activités de proximité / vie associative / etc



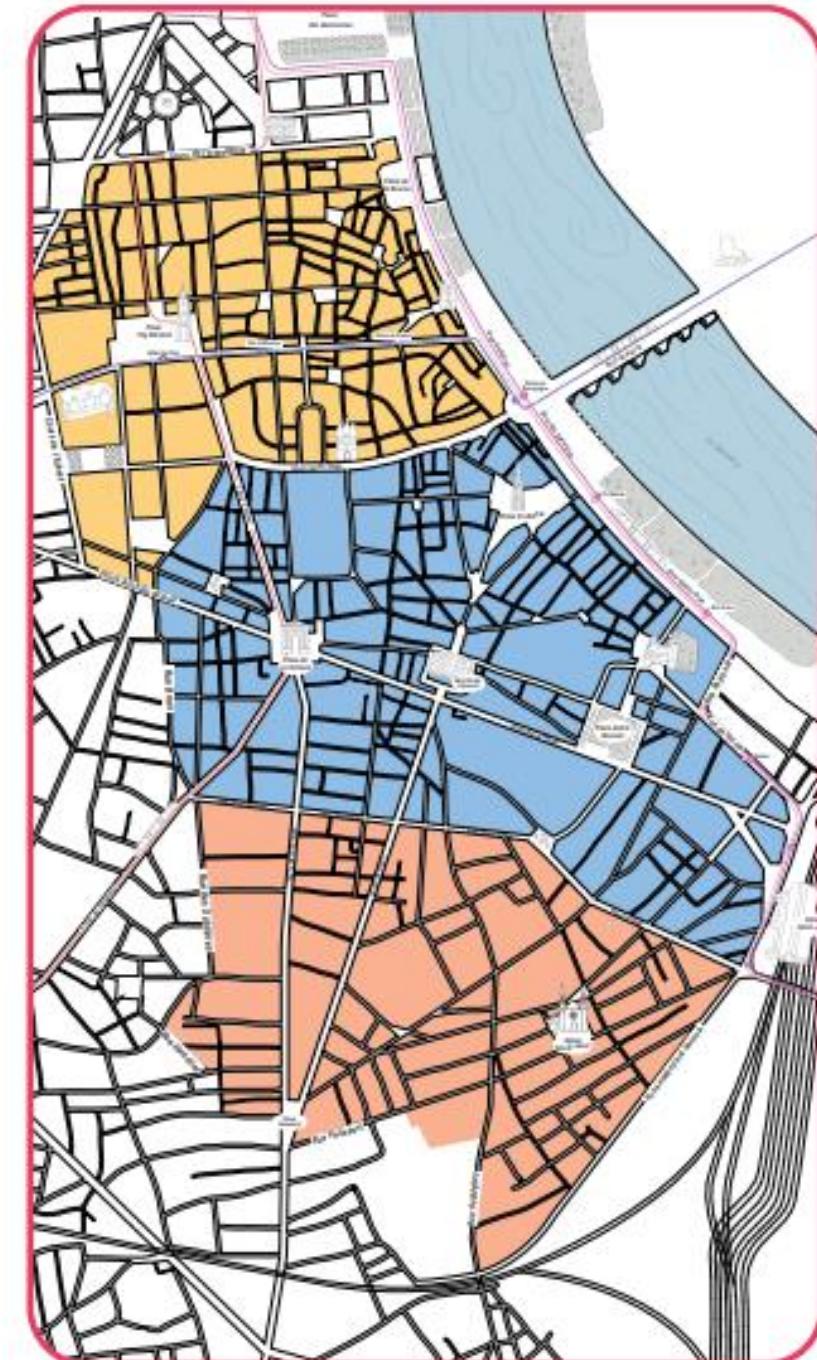
2 thématiques transversales :

Lutte contre le réchauffement climatique

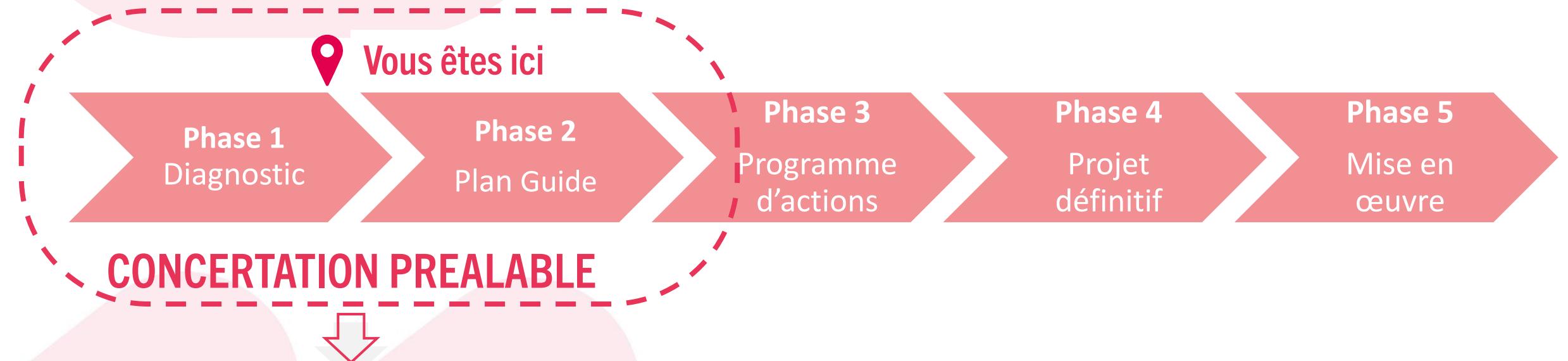
Patrimoine

Et quel périmètre ?

Un périmètre de réflexion de **323 Ha** qui permettra d'identifier des secteurs d'interventions resserrés.

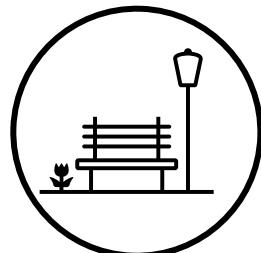


Les étapes d'élaboration

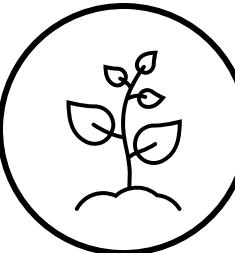


- **INFORMER ET FAIRE DE LA PÉDAGOGIE** sur l'opération d'aménagement du centre-ville,
- **RECUEILLIR LES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS** du public pour réfléchir au centre-ville de demain,
- **MOBILISER ET INCLUDE** le plus grand nombre dans la démarche.

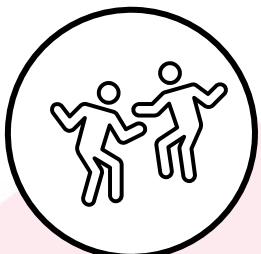
LES PISTES DE REFLEXION POUR LA CONSTRUCTION DU PLAN GUIDE



› Cadre de vie



› Paysage



› Vie locale



› Economie et offre locale



› Mobilité



› Habitat



Le diagnostic thématique

Qu'est-ce que c'est ?

Le diagnostic usager



Les +

- Des aménagements qui favorisent les mobilités douces
- Des aménagements appréciés et jugés intéressants (Quai des sports, Place Francis de Pressensé, Place de l'Église du Sacré-Cœur, etc.)
- Le patrimoine comme atout du centre ancien

Les -

- Des incivilités entraînant un manque de propreté
- Un sentiment d'insécurité dans certains quartiers
- Des difficultés de stationnement sur certains secteurs
- Des conflits d'usages entre automobilistes, cyclistes, trottinettes et piétons
- Des nuisances sonores liées à la circulation automobile
- Les contraintes d'aménagements liées au patrimoine

Les attentes exprimées

Développer la végétation pour lutter contre les îlots de chaleur

Sécuriser les aménagements liés à la mobilité (vélos, piétons, PMR, voitures etc.)

Développer le lien social grâce aux aménagements

Le patrimoine

EVOLUTION HISTORIQUE

- Tracé des anciens Remparts

- Tracé des anciennes Yssidas

Couches historiques de la ville:

- Site patrimoine remarquable

- #### Etat à la fin du XVII^e siècle

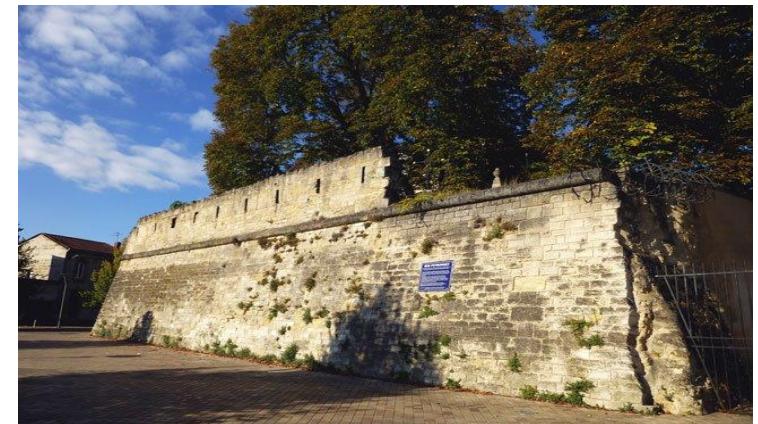
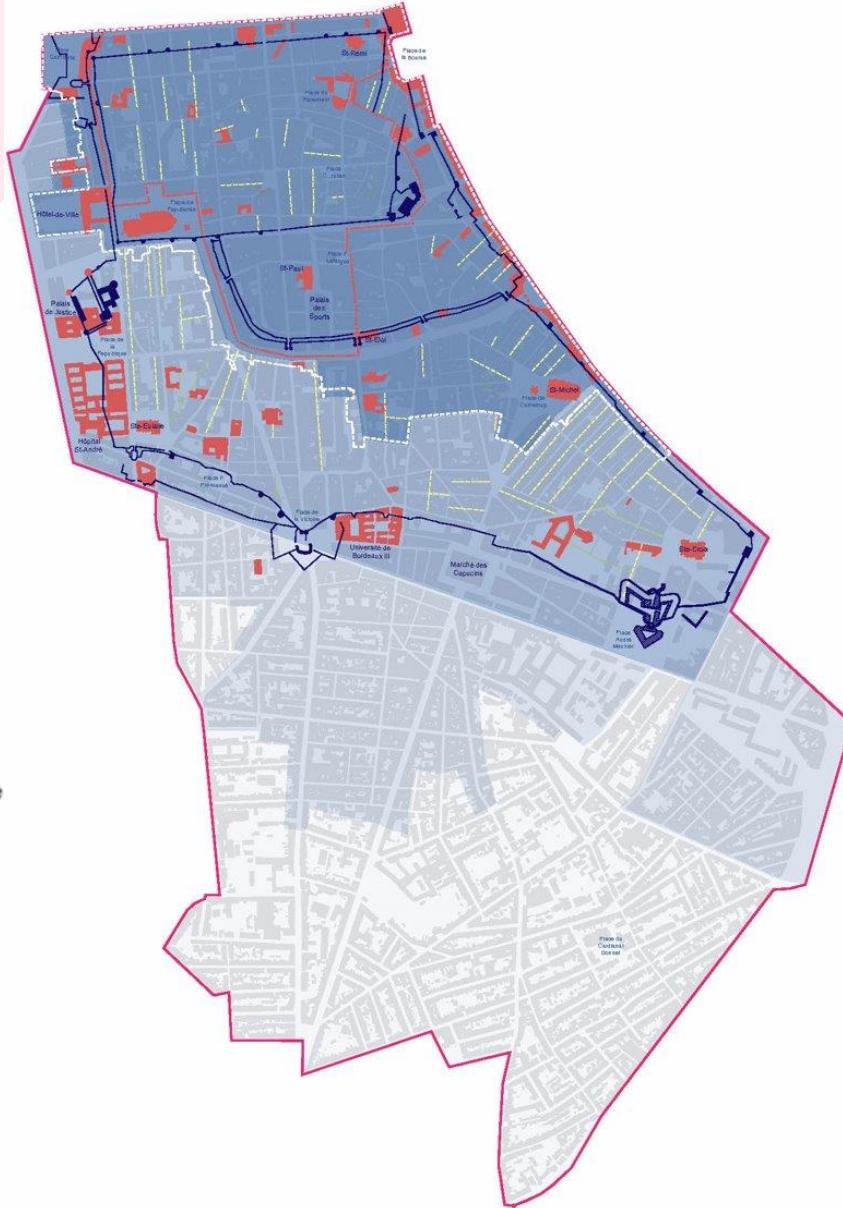
- Etat entre le milieux du XVIII^e et le milieux du XIX^e siècle
 - expansion urbaine le long des voies principales

VALORISATION DU PATRIMOINE

-  PSMV

- #### Bâtiments classés ou inscrits

- Sentier patrimonial



Le patrimoine

CONTEXTE ET REGLEMENTATION

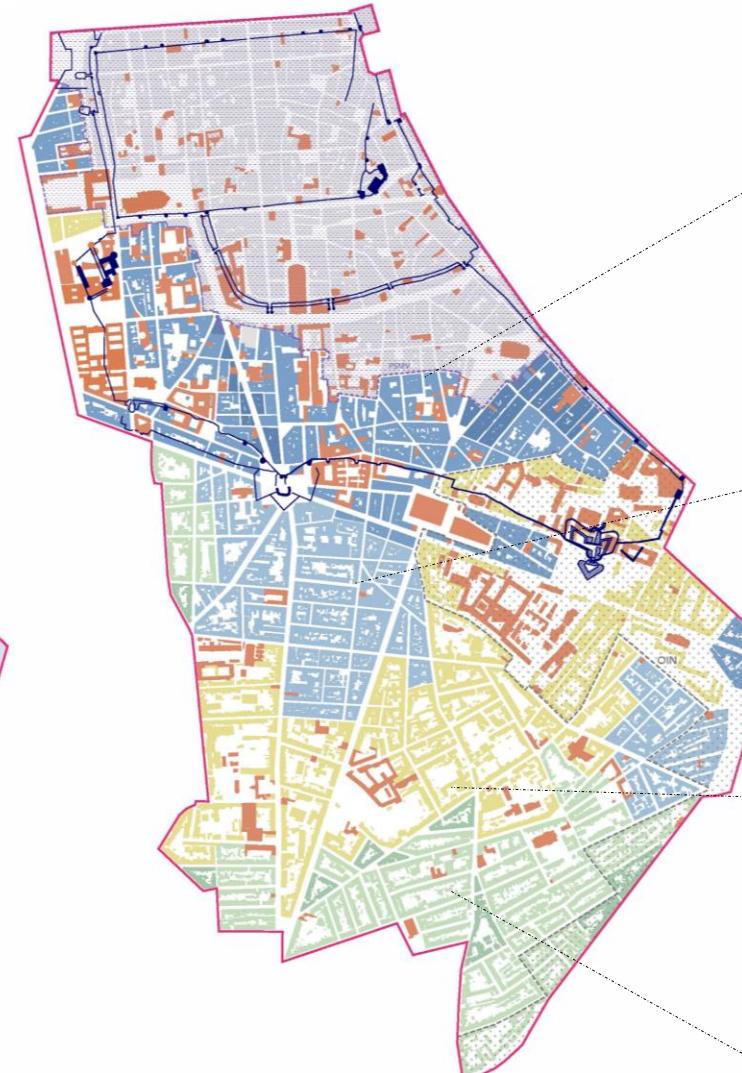
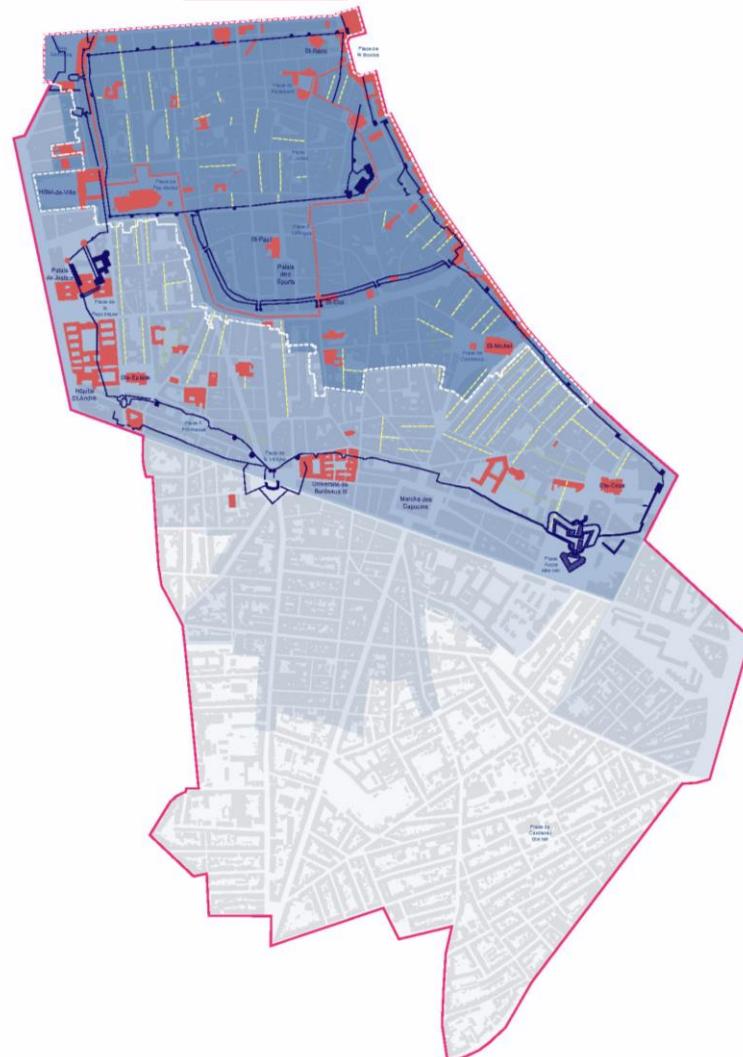
- PSMV
- OIN
- Tracé des anciens Remparts

TYPOLOGIES D'ILLOTS

- Grands Ilots Mixtes
- Ilots Faubourg Dense
- Ilots Centre Mixte et Quais
- Ilots Jardin

BATIS SPECIFIQUES

- Equipements



Le diagnostic technique

La végétalisation du périmètre

Les constats :

- Un centre ancien fortement urbanisé avec **peu d'espaces verts publics**
- Des parcs urbains en périphérie
- Des nombreux espaces verts privés dans les zones résidentielles
- Un axe de concentration de zone de chaleur

L'enjeu : Favoriser l'accès à des zones de fraîcheur



Les pistes d'actions en matière d'aménagement

Favoriser la végétalisation grâce à l'ouverture des cœurs d'ilots ?

Développer la végétalisation de l'espace public ?

Inclure les citoyens dans la végétalisation de l'espace public ?

Le diagnostic technique

Le confort et l'accessibilité des déplacements



Les constats :

- Une diversité des revêtements de sols qui participe à l'identité des quartiers (pavés / etc.)
- L'inaccessibilité de certaines destinations pour les personnes à mobilité réduite
- Des contraintes très importantes sur l'espace public en centre ancien rendant la question de l'accessibilité plus complexe (taille des rues / largeurs des trottoirs / pente / revêtements / encombresments etc.)

L'enjeu : améliorer l'accessibilité et la vie locale par des aménagements du centre ancien en préservant son identité

Les pistes d'actions

Travailler à l'accessibilité du centre ancien

Favoriser la sécurité des différents modes de transport

Temps d'échanges

Faites-nous part de vos questions et remarques !

 10'

Temps participatif

Faites-nous part de vos questions et remarques !

 60'

Restitution

 30'

LES PROCHAINES ÉTAPES



Le projet technique

Définition du plan guide

Automne 2024

Finalisation du plan guide

Début 2025

La concertation associée



Réunion publique de restitution
2025

